

پیش‌بینی وضعیت بازار مسکن در دولت جدید

گسترش: کارشناس بازار مسکن گفت: پیش‌بینی می‌شود با روی کار آمدن دولت جدید بازار مسکن و ساخت و ساز رونق بگیرد. سیدمحمد فاطمی عقدا اظهار داشت: در حال حاضر زمان تغییر دولت است و هنوز وزیر راه و شهرسازی تعیین نشده پس نمی‌توان به طور قطعی در مورد مسکن، اظهارنظر کرد ولی در حال حاضر این بازار در حالت رکود قرار دارد. وی افزود: توجه به بخش مسکن جزو سیاست‌های دولت جدید اعلام شده است بنابراین با شروع دولت جدید پیش‌بینی می‌شود که در ماه‌های آتی و شروع پروژه‌های مسکن‌سازی در کشور شاهد رونق این بازار باشیم.

بورس

کارشناس بازار سرمایه خبر داد:

نقدینگی جدید در راه بازار سرمایه

اقتصاد ۲۴: یک کارشناس بازار سرمایه گفت: در صورتی که دامنه نوسان از معاملات بازار سهام حذف شود سهامداران با تحلیل و ارزیابی وضعیت شرک‌ها وارد بازار می‌شوند و دیگر شاهد کندی نقدشوندگی در بازار نخواهیم بود. عباس آرگون به اقداماتی که باید در دولت جدید در حوزه معاملات بازار سهام مورد توجه مسئولان قرار بگیرد اشاره کرد و افزود: عدم دخالت در معاملات بازار یکی از مهم‌ترین اقداماتی است که باید به طور حتم در دولت سیزدهم در دستور کار قرار بگیرد، بازار اکنون به وضعیتی رسیده است که نباید به هیچ عنوان دخالتی در آن صورت بگیرد بلکه باید اجازه داد تا به صورت خود کار به مسیر خود ادامه دهد. نایب رئیس کمیسیون بازار پول و سرمایه اتاق بازرگانی اظهار کرد: سال گذشته به دنبال رشد بی‌سابقه شاخص بورس، شاهد حضور گسترده مردم به بازار سهام بدون هیچ‌گونه آشنایی نسبت به معاملات آن بودیم که این اتفاق به هیچ عنوان درست نیست و به طور حتم منجر به ایجاد هیجان در معاملات بازار خواهد شد. وی بیان کرد: سهامداران باید از اتفاقات سال گذشته تجربه بگیرند و برای ورود به بورس و سرمایه‌گذاری در این بازار، تحلیل وضعیت سهام مختلف را سرلوحه فعالیت خود در بازار سرمایه قرار دهند. آرگون ادامه داد: بحث قیمت‌گذاری کالاهایی مانند خودرو و فولاد که محصولات آن‌ها در بورس مورد معامله قرار می‌گیرد از جمله مسائل مهمی تلقی می‌شود که باید تغییر در روند آن صورت گیرد، زیرا به هیچ عنوان نباید قیمت‌گذاری این کالاها به صورت دستوری انجام شود.

حذف مالیات ۱۲۰ هزار تن مرغ منجمد وارداتی

ایستنا: وزارت صمت ۱۲۰ هزار تن گوشت مرغ منجمدی را که مجوز واردات آن را اخیراً صادر کرده بود، در فهرست اقلام معاف از پرداخت علی‌الحساب مالیات، به میزان چهار درصد ارزش گمرکی، قرار داد. عباس قبادی، دبیر ستاد تنظیم بازار در نامه‌ای به دفتر مقررات صادرات و واردات وزارت صعت، معدن و تجارت (صمت) از نامه معاون توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی، در خصوص معافیت برخی کالاهای اساسی و ضروری از پرداخت مالیات به صورت علی‌الحساب برای واردات قطعی کالا به میزان چهار درصد ارزش گمرکی، خبر داد.

اقتصاد Economy

دربا وفايي / گروه پارلماني
daryavafaei2009@gmail.com

از مدت‌ها قبل از پایان دولت دوازدهم گمانه‌زنی‌ها در مورد اوضاع و احوال اقتصاد کشور در دولت سیزدهم شروع شده بود و برخی پیش‌بینی‌هایشان خوشبینانه بود و عده‌ای هم نظر چندان مثبتی نداشتند. اکنون با آغاز به کار دولت ابراهیم رئیسی و پیش‌فرض‌های گوناگون، گفته می‌شود که آینده روشنی در انتظار اقتصاد ایران خواهد بود البته اگر مسیرهای قبلی طی نشود. در این باره با محمدرضا پورابراهیمی رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی به گفت‌وگو نشستیم که در ادامه می‌خوانید:

در ادوار گذشته هم با شروع دولت‌ها می‌دیدیم که کارها با یک پتانسیل بسیار خوبی شروع می‌شد ولی به نیمه راه که می‌رسیدیم شاهد نوعی رخوت بودیم. با توجه به تجارب قبلی، نظر و پیش‌بینی شما از دولت جدید چه حوزه اقتصادی چیست؟

الان انتظارات مردم این است که وقتی فضای حوزه تصمیم‌گیری کشور یعنی مجلس، قوه مجریه و حتی قوه قضائیه به همگرایی نزدیک شدند، حتما می‌توان آثار مثبتش را در حوزه اجرایی کشور، چه اقتصادی چه غیراقتصادی شاهد باشیم. به نظر می‌رسد که شرایط بهبود پیدا کند که البته به تلاش‌های بسیار مضاعفی نیاز دارد. متأسفانه مانند دوره‌های قبل فرمان کشور در بدترین شرایط ممکن به نفر بعدی داده شد.

بهبادهای قبلی این بود که دولت و مجلس باهم یکدست نیستند. الان که دولت و مجلس یکی هستند به نظر تان حال اقتصاد کشور و معاش مردم چه تغییری پیدا می‌کند؟

به هر حال اتفاقا کار سخت‌تر شده است و همین امر دیگر جای بهانه‌ای باقی نمی‌گذارد. یعنی هر سه قوه اکنون باید یکدست عمل کنند.

چه باید کرد تا مثلاً ۴ سال یا ۸ سال دیگر

دور زدن تحریم‌ها قوت گرفت

پایگاه خبری تحریر به: نگاهی به جدیدترین گزارش بانک مرکزی از آمار ماهانه صادرات و واردات از طریق گمرکات کشور در فصل بهار نشان می‌دهد که ۳ ماهه سال جاری، ۱۰ میلیارد و ۴۷۰ میلیون دلار واردات به کشور انجام شده که به لحاظ وزنی ۸۵۴۶ هزار تن است. به نحوی که میزان واردات در فروردین دو میلیارد و ۷۹۴ میلیون دلار، در اردیبهشت ماه ۳ میلیارد و ۷۳۱ میلیون دلار و در خردادماه نیز رقم ۳ میلیارد و ۹۴۵ میلیون دلار بوده است. همچنین در بخش صادرات نیز ۱۰ میلیارد و ۶۸۸ میلیون دلار صادرات در فصل بهار امسال انجام شده است.



رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با «نسل فردا» مطرح کرد:

بهبود اقتصاد با یکدستی هر سه قوه



کمیسیون اقتصادی وارد احکامی می‌شود که در آن ضابطه‌مند شدن و قانونمند شدن رمزارزها در اقتصاد ملی تعریف شود. تکالیف دستگاه‌ها، بانک مرکزی و وزارت اقتصاد هم در این قانون لحاظ می‌شوند. بنابراین بعد از نهایی شدن گزارش کمیسیون اقتصادی به صحن علنی می‌آید تا مسیر اداری خودش را طی کند و بعد از تأیید هم تبدیل به قانون شود.

پیش‌بینی شمار در این خصوص چیست؟

امیدواریم در نیمه دوم سال موضوع رمزارزها را در جایگاه قانونی تعیین تکلیف کنیم.

اصلی این است که اگر بخواهیم آبادانی صورت بگیرد، قطعاً می‌توانیم حتی اگر بسیار نفس گیر باشد.

در پایان پیگیری هم در مورد ماجرای رمزارزها داشته باشیم، کمیسیون اقتصادی مجلس به نوبه خودش برای این موضوع چه تمهیداتی دارد؟

ما بارها اعلام کردیم، مجلس پیش از این گزارش ماده ۴۵ را در خصوص رمزارزها منتشر کرده و الان در صحن اعلام وصول شده و قرار است قرائت شود. همزمان با آن طرح آن هم اعلام وصول شده است. به زودی

راه و مسکن

رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی:

استفاده از آب شرب در تولید مصالح ساختمانی ممنوع شود

مهر: رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی ضمن تأکید بر اصلاح مدیریت برداشت از آب‌های زیرزمینی از مطالعات آن مرکز در خصوص مصرف بهینه آب در تولید مصالح ساختمانی خبر داد. محمد شکرچی‌زاده در خصوص مسئله کمبود آب و ضرورت تغییر در الگوهای استفاده از آب در ساخت و ساز و همچنین شهرسازی با یادآوری این مطلب که برداشت بی‌رویه از آب‌های زیرزمینی دلیل عمده فرونشست و مخاطرات مرتبط با آن است که آینده شهرها و حیات آن‌ها را تحت تأثیر قرار داده، گفت: مدت‌هاست که تأثیر فرونشست بر روی زیرساخت‌ها عم از بل‌ها، خطوط ریلی و فرودگاه‌ها در دست بررسی و مطالعه کارشناسان مرکز است که در برخی موارد راهکارهای کارشناسی نیز ارائه شده است.شکرچی‌زاده راه مقابله با فرونشست و کاهش مخاطرات آن را مدیریت برداشت از منابع آبی و تغییر الگوها به ویژه در کشاورزی برشمرد.

خبر ویژه

هند خواستار تعیین حکم بین‌المللی در قرارداد چاپهار شد؛

احتمال تشکیل «گروه اقتصادی چاپهار»

فارس: شرکت سرمایه‌گذار بندر چاپهار به تازگی اعلام کرده که ضرورت دارد یک مرجع قضایی بین‌المللی مورد تأیید طرفین در قرارداد سرمایه‌گذاری مشخص شود و مدیرکل بنادر سیستان و بلوچستان می‌گوید در صورت حل این موضوع، قرارداد ۱۰ ساله با هند همین امسال امضا می‌شود. رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در این باره گفته است: در حال حاضر کار با هندی‌ها در بندر شهید بهشتی چاپهار ادامه دارد و شرکت هندی یک اپراتور داخلی را به عنوان همکار خود از طریق مناقصه انتخاب کرده که در مرحله اول شرکت خدمات بندری و دریایی کاهو، جوینت ایرانی شرکت هندی در چاپهار بود اما تغییراتی ایجاد شد و امروز شرکت خدمات بندری سینا همکار شرکت هندی در چاپهار است و این همکاری با اپراتور هندی با اپراتور ایرانی به قوت باقی است. رضایی کوچی به تغییرات مهم قرارداد ایران در چاپهار با شرکت هندی اشاره کرده و گفته است: از دیگر تغییرات، تغییر جزئی و شکلی نام شرکت هندی (با حفظ هویت و ساختار قبلی) است و شرکت آریا بنادر ایران‌ها هم از این پروژه حذف می‌شود. به گفته وی ارجاع اختلاف قراردادی به داوری بین‌المللی مورد درخواست طرف هندی است، یکی از تغییرات مهم دیگر، ارجاع حل اختلاف قراردادی به داوری بین‌المللی است که البته این موضوع نیاز به مصوبه مجلس دارد و در حال حاضر لایحه آن به مجلس ارسال شده است.

خودرو

حذف قیمت دستوری ضرورت دارد؛

سود دلال‌ها از کاهش قیمت خودرو

مهر: کارشناس صنعت خودرو با بیان اینکه تولید خودرو در سال ۹۹ نسبت به سال ۴۳،۹۶ درصد کاهش یافت، گفت: فرایند معیوب تولید، در عرصه در صنعت خودرو طی این سال‌ها فقط به نفع دلال و واسطه بوده است. رسول سلیمانی در مورد وضعیت صنعت خودروی کشور، اظهار داشت: میزان تولید خودرو در سال ۹۶ حدود ۱۶ میلیون دستگاه بود که این میزان در سال ۹۹ به ۹۰۰ هزار دستگاه رسید که نشانگر کاهش ۴۳ درصدی تولید خودرو است. این کارشناس صنعت خودر و افزود: همچنین نتایج بررسی صورت‌های مالی حسابرسی شده دو خودروساز بزرگ کشور نشان می‌دهد که مجموع زیان انباشته این دو خودروساز از ۱۱۶ هزار میلیارد تومان در پایان سال ۹۶ به ۶۶ هزار میلیارد تومان در پایان ۶ ماهه اول سال ۹۹ رسیده است. به عبارت دیگر میزان مجموع زیان انباشته دو خودروساز بزرگ در طول ۲،۵ سال تقریباً برابر شده است.وی ادامه داد: عامل اصلی ایجاد زیان انباشته عدم افزایش قیمت مصوب متناسب با افزایش قیمت نهاده‌های تولید است. چه در دوره‌ای که ستاد تنظیم بازار مسئول تعیین قیمت خودرو بود و چه حالا که شورای رقابت مسئول تعیین قیمت است، قیمت خودرو متناسب با رشد قیمت نهاده‌های تولید افزایش نیافته است؛ به عنوان نمونه می‌توان به عدم افزایش قیمت خودرو در پاییز و زمستان ۱۳۹۹ اشاره کرد که شورای رقابت با وجود اعلام تورم بخشی توسط بانک مرکزی از افزایش قیمت خودروی کرد.

کوتاه از اقتصاد

پرونده پورشه‌های توقیف شده

به کجا رسید؟

خبر آنلاین: ناظر گمرکات استان مازندران گفت: ۳۱ دستگاه خودروی پورشه که ثبت سفارش آن‌ها قانونی نبوده وارد بندر شده بود که طبق دستور مقام قضایی توقیف شدند. علی یوسفی منش گفت: ورود کالاهای لوکس و خودروهای با حجم موتور ۲۵۰۰ سی‌سی با توجه به فرمایش رهبر معظم انقلاب و مصوبه‌های ابلاغ شده ممنوع است. علاوه بر ۳۱ دستگاه خودروی پورشه تعداد دیگری خودرو نیز در بندر نوشهر توقیف هستند و با توجه به آخرین دستور قابلیت ترخیص را از گمرکات ندارند. وی ادامه داد: تعدادی از این خودروها ضوابط فنی مورد نظر سازمان استاندارد ندارند و قابل ترخیص نیست و سازمان استاندارد در این خصوص تعیین‌کننده است. یوسفی‌منش در خصوص آخرین وضعیت پورشه‌های توقیف‌شده در بندر نوشهر گفت: ۳۱ دستگاه خودروی پورشه که ثبت سفارش آن‌ها قانونی نبوده وارد بندر شده بود که طبق دستور مقام قضایی توقیف شدند. وی با بیان اینکه پرونده قاچاق کالا برای این خودروها تنظیم شده است، افزود: پرونده واردات این پورشه‌ها در محاکم قضایی است و هنوز حکمی برای آن صادر نشده است.

قیمت طلا به شدت سقوط کرد

شهر خبر: پس از انتشار گزارش‌شی قوی از بازار آمریکا که موجب تقویت احتمال انقباضی شدن سیاست پولی بانک مرکزی آمریکا شد، قیمت طلا روز جمعه به پایین‌ترین رقم بیش از یک ماه گذشته رسید. گزارش بازار کار آمریکا نشان داد که طی ماه گذشته میلادی بخش غیر کشاورزی این کشور ۹۴۳ هزار فرصت شغلی جدید ایجاد کرده است. فیلیپ استریل، تحلیل‌گر بازار طلا در این باره گفت: تعداد فرصت‌های شغلی ایجاد شده به بازار طلا ضربه زده زیرا اکنون بازار انتظار دارد که تاریخ انقباضی شدن سیاست پولی فدرال زرزو جلوتر بیاید و به احتمال زیاد در اوایل ماه ژانویه آغاز شود. گمانه‌زنی‌ها در مورد اینکه بانک مرکزی آمریکا برنامه محرک اقتصادی خود را کوتاه خواهد کرد طی روزهای اخیر بین تحلیل‌گران در جریان بوده است. بالا رفتن نرخ بهره در آمریکا هزینه فرصت سرمایه‌گذاری در بازار طلا را افزایش می‌دهد. به گفته داوود مویا تحلیل‌گر موسسه اوآندا، بخش اعظم فرصت‌های شغلی ایجاد شده در بخش‌های با دستمزد پایین بوده که فاقد اثر ترمیمی است و این به جذابیت بازار طلا به عنوان محل امن سرمایه‌گذاری در هنگام رشد قیمت‌ها لطمه می‌زند.

قیمت دلار به کجا می‌رسد

اقتصاد نیوز: عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی ایران درباره روند آتی بازار ارز گفت: اگر برجام اتفاق نیفتد و تحریم‌های دور جدید بر گردد، وضعیت قابل پیش‌بینی نیست که امیدواریم این اتفاق نیفتد. علی شریعتی متذکر شد: اگر برجام اتفاق بیفتد و خبر مثبتی بشنویم، من فکر می‌کنم دلا تا ۲۰، ۲۱ هزار تومان به طور موقت کاهش پیدا می‌کند. در کل من فکر می‌کنم با این فرمون و حفظ شرایط موجود، تا پایان سال به ۲۰ هزار تومان نزدیک می‌شویم.

قطع برق متهم کمبود

سرم دارویی

باشگاه خبرنگاران جوان: در روزهای اخیر یکی از دلایل کمبود سرم در داروخانه‌ها قطع برق عنوان شده است. مصطفی رجبی مشبهدی سخنگوی صنعت برق کشور، در خصوص برخی خبرهای منتشر شده مبنی بر اینکه قطعی برق عامل کمبود سرم در بازار داخلی است، گفت: این خبر اساساً از پایه بی‌اساس است. او ادامه داد: در حال حاضر ما تا به امروز هیچ‌گونه قطعی برقی نه تنها در تهران بلکه در هیچ کجای کشور نداشته‌ایم، اما برخی این عامل را به نبود برق مرتبط می‌کنند سخنگوی صنعت برق کشور در پایان تصریح کرد: ما با صنایعی که قرارداد داشته باشیم، برق آنان را محدود می‌کنیم، اما تا امروز با سرم‌سازی هیچ قراردادی نداشته‌ایم.

گرانی‌ها بازار تعمیر لوازم خانگی را داغ کرد

تجارت نیوز: بررسی آمارها حاکی از افزایش ۱۵ درصدی مراجعه افراد برای تعمیر لوازم خانگی در چهار ماه گذشته نسبت به مدت مشابه پار سال است که دلیل اصلی آن به افزایش قیمت‌ها برمی‌گردد. اکنون کالا در بازار به اندازه کافی وجود دارد، اما خریداری نیست. فعالان بازار لوازم خانگی پیش‌بینی می‌کنند با توجه به نزدیک شدن به ایام محرم و صفر، خریدها به حداقل خود خواهد رسید و به جز اندک نوبرسان که به دنبال تکمیل جهیز به خود هستند، کسی برای خرید مراجعه نمی‌کند. این در حالی است که در چند ماه گذشته با توجه به افزایش قیمت مواد اولیه از جمله فولاد، مس و مواد پتروشیمی، قیمت تمام‌شده تولیدات افزایش یافته و تولید کنندگان داخلی لوازم خانگی برقی به ویژه یخچال، فریزر، تلوویزیون و جاروبرقی نیز قیمت محصولات خود را بین ۱۰ تا ۲۵ درصد افزایش داده‌اند که به تشدید رکود انجماده است. پازوکی از فعالان بازار لوازم خانگی در این خصوص می‌گوید: در سال‌های گذشته برخی فروشندگان با ارائه کالاها به صورت اقساطی و با حداقل سود، تنور بازار را گرم نگه می‌داشتند، اما این روزها وضعیت به گونه‌ای است که قدرت خرید فروشندگان نیز کاهش یافته است.