سرمقاله

ادامه از صفحه یک ...

رابطه خوبی ندارد و خود را محق می‌داند که هرکجا شد قانون را زیر پا بگذارد. اکنون سؤال این است که چرا با این اقدامات خلاف قانون برخورد نمی‌شود؟

نامزدی که برای شورای نگهبان خط و نشان می‌کشد

در بحث ثبت‌نام آقای احمدی‌نژاد اشکالی وارد نیست، هرکسی می‌تواند براساس قانون ثبت‌نام کند و حق شهروندی افراد است. اما درباره اینکه ایشان می‌گوید من انتخابات را تأیید نمی‌کنم باید گفت انتخابات فرآیند و قاعده خاص خودش را دارد که در قانون اساسی و قانون انتخابات مشخص شده است. ایشان اصلاً در جایگاهی نیست که بگوید من انتخابات را تأیید می‌کنم یا نمی‌کنم. البته اظهارات اخیر و بعضاً رفتارها و مصاحبه‌های هنجارشکن احمدی‌نژاد شرایط را برای تائید صلاحیت او سخت‌تر از پیش کرده است اما هیچ‌کس حتی هیچ‌کدام از اعضای شورای نگهبان هم نمی‌توانند درباره تائید یا رد صلاحیت افراد اظهار نظری داشته باشند. به گفته سخنگوی شورای نگهبان، روند بررسی صلاحیت کاندیدای ریاست‌جمهوری تابع یک مکانیزمی است که اجرای آن به صورت روشمند دنبال خواهد شد. شاید هم احمدی‌نژاد می‌داند که نمی‌تواند از سد شورای نگهبان عبور کند چراکه او بعد از پایان دولتش، هرچه خواست گفت. تندتر از هر سیاستمداری در داخل و خارج. مواضعی هم که وی در یکی دو ماه اخیر اتخاذ کرده نشان می‌دهد که نمی‌خواهد صلاحیتش تأیید بشود. کسی که می‌خواهد تأیید صلاحیت بشود، لااقل از چهار پنج ماه پیش از انتخابات مواضع تند و رادیکال خود را مخفی نگه می‌دارد، اما او نمی‌خواهد رئیس‌جمهور بشود و فقط می‌خواهد شورای نگهبان او را رد صلاحیت کند تا مواضع تندتر بگیرد.

افزایش تردیدها نسبت به عضویت در مجمع تشخیص

عضویت در مجمع تشخیص مصلحت نظام، یک سنت کاملاً پسندیده‌ای است که از جانب رهبری نسبت به مسئولان ارشد نظام وجود دارد که پس از پایان دوران خدمت و ماموریت‌شان آن‌ها را دعوت می‌کنند به عنوان یکی از اعضای مجمع تشخیص مصلحت نظام تا از تجربیات و توفیقات و دستاوردهای گذشته‌شان بتوانند خدمت و مشورتی به کشور و دولت ارائه کنند. آقای احمدی‌نژاد هم متناسب با چنین روند کلی و سنت حسنه‌ای که رهبری در پیش می‌گیرند به عضویت مجمع تشخیص در آمدند. لکن این نمی‌تواند یک امر پایدار و دایمی باشد، طبیعی است که اگر هر کدام از اعضای مجمع تشخیص ساختارشکنی را در پیش بگیرد آن هم در حالی که خودشان باید در مقام تشخیص مصلحت مورد توجه باشند و ملاک و مبنای فعالیت برای نظام باشند؛ خودشان بخواهند نظام مستقر را مخدوش و تضعیف کنند و مهم‌ترین رکن مردمسالاری کشور را که انتخابات است زیرسوال ببرند و به گونه‌ای رفتار کنند که دلالت بر خودپسندی و خودشیفتگی بیش از حد داشته باشد، طبیعی است که فاقد صلاحیت برای حضور در آن جایگاه خواهند بود. فردی که مقررات ثبت‌نام در وزارت کشور برای رئیس‌جمهور شدن را زیر پا گذاشت، عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام بود. کسی که به قانون بی‌اعتنایی می‌کند و حتی بعد از ثبت‌نام از تریبون آزاد در محل وزارت کشور اعلام می‌کند اگر صلاحیتش تأیید نشود انتخابات را قبول ندارد، چگونه می‌تواند مصلحت کشور را تشخیص بدهد و چگونه همچنان حق دارد عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام باشد؟ روندی که احمدی‌نژاد در پیش گرفته قطعاً از نظر رهبری دور نخواهد ماند و به‌نظر می‌رسد در دوره بعدی از عضویت مجمع تشخیص مصلحت حذف شود.

احمدی‌نژاد پایگاه اجتماعی قابل قبولی ندارد

احمدی‌نژاد در وزارت کشور اعلام کرد از هیچ نامزدی در انتخابات حمایت نخواهد کرد و در سال‌های ۹۲ و ۹۶ هم سفید رأی داده است. این حرف‌ها و آن رأی‌ها نشان می‌دهد که احمدی‌نژاد در هشت ساله گذشته نتوانسته است نیرویی برای انتخابات تربیت کند و جریان بهار تنها متکی به اوست و نمی‌تواند پشتوانه‌سازی کند. البته وی فکر می‌کند، روزی مردم به او مراجعه خواهند کرد و در آن روز او تبدیل به قهرمان آنان خواهد شد فرضیه‌ای که به نظر می‌رسد بیشتر به یک رؤیا شبیه است تا یک تحلیل درست سیاسی. واقعیت این است که افراد بسیار اندکی پیرامون او هستند که آن‌ها هم به او اعتقادی ندارند و بیشتر از باب فضاسازی‌ها اطراف ایشان جمع می‌شوند با هدف اینکه شاید بتوانند درمعادلات موجود یک بهره‌ای برای خودشان دست و پا کنند به هیچ عنوان ایشان موقعیت و وجاهتی در جامعه رأی مردم، علی‌الخصوص در بین طبقات متوسط ندارد. از این جهت ابتدا باید باور ما این باشد که هر حرکتی که انجام می‌دهد هیچ رأیی را به سمت ایشان هدایت نمی‌کند. اساساً احمدی‌نژاد نباید به حساب بیاید و هیچ رفتاری از ایشان تاثیری در انتخابات پیش رو ندارد.

اکبر ترکان درگذشت

ایرنا: اکبر ترکان وزیر دفاع دولت مرحوم آیت‌اله هاشمی رفسنجانی رئیس جمهوری پیشین ایران و مشاور عالی حجت‌الاسلام والمسلمین حسن روحانی رئیس‌جمهوری در دولت یازدهم درگذشت. ناصر ترکان فرزند اکبر ترکان در ساعات آغازین بامداد یکشنبه ۲۶ اردیبهشت‌ماه در صفحه اینستاگرامی خود خبر فوت پدرش را منتشر کرد. مرحوم ترکان از چهره‌های اقتصادی ایران بود. او در دولت اول آیت‌اله هاشمی رفسنجانی وزیر دفاع و پشتیبانی نیروی‌های مسلح و در دولت دوم او وزیر راه و ترابری بود. او تنها فرد غیرنظامی بود که به مقام وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح رسید. ترکان همچنین در کابینه اول محمود احمدی‌نژاد معاونت وزارت نفت را بر عهده داشت. وی در دولت یازدهم به عنوان مشاور رئیس‌جمهوری و دبیر شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری-صنعتی و ویژه اقتصادی انتخاب شد.

مردم نگرانی از حضور در شعب نداشته باشند

ایسنا: رئیس ستاد انتخابات کشور گفت: تمام پروتکل‌های بهداشتی در شعب اخذ رأی رعایت می‌شود و مردم هیچ نگرانی از حضور در شعب نداشته باشند.

جمال عرف با اشاره به افزایش ده درصدی شعب اخذ رأی نسبت به دوره قبل انتخابات، اظهار کرد: حدود هفتاد هزار شعبه در نظر گرفته‌ایم و تلاش داریم با افزایش شعب و ساعات اخذ رأی از تراکم جمعیت در شعب جلوگیری کنیم. همه پروتکل‌های بهداشتی از جمله فاصله اجتماعی، استفاده از ماسک و مواد ضدعفونی کننده در شعب اخذ رأی رعایت می‌شود.

وی در پایان گفت: تلاش می‌کنیم هفتاد هزار شعبه امن باشد و مردم هیچ نگرانی نداشته باشند و با خیال راحت به شعب مراجعه کنند.

با موافقت نمایندگان؛ کلیات طرح استقلال بانک مرکزی تصویب شد

مرکزی و مستقل!

عکس: خانه ملت

نمایندگان مجلس شورای اسلامی کلیات طرح استقلال بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران را تصویب کردند. نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جلسه علنی دیروز مجلس با ۱۹۹ رأی موافق، ۲۵ رأی مخالف و ۳ رأی ممتنع از مجموع ۲۵۰ نماینده حاضر در جلسه علنی با کلیات طرح مسئولیت، اهداف، ساختار و وظایف بانک مرکزی موافقت کردند.

بانک مرکزی باید مستقل از دولت‌ها باشد

سیدمهدی طغیانی درباره طرح مذکور، گفت: بیش از ۱۲ سال است که کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی طرح استقلال بانک مرکزی را مورد بحث و بررسی قرار داده است.

وی متذکر شد: از سال ۵۱ تاکنون ارزش ریال همه ساله نسبت به سال قبل ضعیف‌تر شده و همچنین بانک مرکزی به وظایف خود جهت حفظ ارزش پول ملی توجهی نکرده است.

سخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه بسیاری از مشکلاتی که در اداره بانک مرکزی داریم به دلیل ضعف در قانون است، تصریح کرد: در طرح مذکور تجارب دنیا در اداره بانک مرکزی مورد توجه قرار گرفته و پیش‌بینی شده است که بانک مرکزی مستقل از دولت‌ها و پاسخگو باشد.

نماینده مردم اصفهان در مجلس شورای اسلامی تأکید کرد: این طرح اقتدار نظارتی بانک مرکزی را تقویت می‌کند و ابزار قانونی در اختیار بانک مرکزی می‌گذارد تا با بانک‌های متخلف برخورد کند.

وی گفت: در این طرح پیش‌بینی شده است که نظام بانکی در مسیر تولید قرار گیرد و همچنین سیاست‌گذاری پولی بانک مرکزی تقویت شود و به کنترل تورم و کاهش التهابات اقتصادی بینجامد.

دولت‌ها مخالف اصلاح نظام بانکی هستند

در ادامه جلسه، جعفر قادری در موافقت با طرح مذکور، گفت: متأسفانه تاکنون کار جدی برای اصلاح نظام بانکی انجام نشده است و ما انتظار داریم بانک مرکزی در راستای حفظ ارزش پول ملی گام بردارد.

وی بیان کرد: برخی از نمایندگان معتقدند که باید منتظر بمانیم تا دولت جدید لایحه اصلاح نظام بانک مرکزی را به مجلس ارائه کند که باید بگوییم این کار درست نیست، چرا که منافع دولت‌ها اجازه نمی‌دهد طرح اصلاح نظام بانکی در مجلس به نتیجه برسد و خودشان هم لایحه ارائه نمی‌کنند.

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه کنترل و نظارتی بر بانک‌های خصوصی انجام نمی‌شود و این رویه باید اصلاح شود، تصریح کرد: در این طرح بحث کنترل نقدینگی مورد توجه قرار گرفته است. یکی از مشکلات ما خلق نقدینگی برای اداره کشور است که در این طرح پیش‌بینی‌هایی شده است تا این اقدام دیگر انجام نشود.

دولت همه کاره بانک مرکزی است

همچنین محمدرضا پورابراهیمی در موافقت با طرح مسئولیت، اهداف، ساختار و وظایف بانک مرکزی، گفت: وضعیت کنونی زیبنده جمهوری اسلامی ایران نیست، چرا که حجم نقدینگی در این دولت به هفت برابر و ارزش پول ملی به یک هشتم تنزل پیدا کرده است.

وی بیان کرد: خلق پول به واسطه عدم نظارت بانک مرکزی مشکلات زیادی را برای کشور به وجود آورده است و معضل کسری بودجه هم به این دلیل است که دولت همه‌کاره بانک مرکزی است و از بانک مرکزی در زمان کسری بودجه استقراض می‌کند و این وضعیت را برای کشور به وجود آورده است.

مشکل اصلی بانکداری ما دریافت سود بانکی است

در ادامه جلسه محمدرضا صباغیان در مخالفت با طرح مذکور گفت: در این طرح بحث تقویت بانک مرکزی و کنترل تورم آمده است، در حالی که رسالت بانک مرکزی همین است و نیازی نیست که طرح جداگانه‌ای برای آن تدوین شود. وی بیان کرد: مشکل اصلی بانکداری ما سودهای کلان بانکی و رباست که متأسفانه در این طرح راهکاری برای مقابله با آن در نظر گرفته نشده است و باید این موضوع هم در این طرح حتماً گنجانده شود.

باید در طرح استقلال بانک مرکزی حمایت از تولید مدنظر قرار گیرد

همچنین محسن زنگنه در مخالفت با طرح مذکور، گفت: این طرح به هیچ عنوان در مسیر حمایت از تولید نیست، بلکه به دنبال بستن دست بانک‌های خصوصی است و صرفاً در قسمت اهداف طرح، مقوله حمایت از تولید آمده است اما در بخش‌های دیگر این طرح اثری از حمایت از تولید وجود ندارد. وی با بیان اینکه ساختار این طرح دچار به هم ریختگی است، گفت: مطابق با این طرح قرار است ۹ نفر اقتصاددان بدون مسئولیت اجرایی و داشتن رابطه استخدامی با دولت، کل سیاست‌های پولی کشور را مورد نظارت قرار دهند که این کار درست نیست.

اصلاح نظام بانکی راه حل و فصل مشکل ربا و دریافت سودهای کلان بانکی

در ادامه جلسه حجت‌الاسلام محمدحسین حسین‌زاده بحرینی درباره این طرح، گفت: تا زمانی که نظام بانکی اصلاح نشود، مشکل ربا و دریافت سودهای کلان بانکی هم حل و فصل نمی‌شود.

وی بیان کرد: دولت، مدیران بانکی، جمعی از اقتصاددانان دانشگاهی و همچنین جمعی از اقتصاددانان حوزوی با طرح مسئولیت، اهداف، ساختار و وظایف بانک مرکزی مشکل دارند، در حالی که ما به طور کامل به ابهامات این افراد هم پاسخ داده‌ایم.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس تصریح کرد: برخی از نمایندگان می‌گویند این طرح کپی‌برداری از شیوه اداره بانک مرکزی در غرب است، در حالی که مجلس و مرکز پژوهش‌ها مطالعه تطبیقی انجام داد و نظام بانکی کشورهای موفق را مورد بررسی قرار داده‌ایم و جفاست که گفته شود ما در این زمینه کپی‌برداری کرده‌ایم. گفتنی است که این طرح به صورت دوشوری بررسی خواهد شد و جزئیات آن در کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی مورد بررسی قرار می‌گیرد و نقطه نظرات نمایندگان مجلس هم در آن لحاظ می‌شود.

استراتژی اصول‌گرایان در انتخابات ۱۴۰۰ لو رفت

رئیسی نباید تنها باشد

نایب رئیس شورای ائتلاف نیروهای انقلاب اسلامی و رئیس سابق شورای شهر تهران گفت: ما باید از یک نفر حمایت کنیم، اما رئیسی نباید تنها باشد و باید یک تیم باشد تا بتواند رئیس‌جمهور شود.

مهدی چمران در نشست خبری خود، در واکنش به این سؤال که آیا کاندیدای اصول‌گرایی که در کنار آقای رئیسی در انتخابات ثبت‌نام کرده‌اند به عنوان کاندیدای پوششی ایشان عمل خواهند کرد، تصریح کرد: هرکسی برای ریاست جمهوری می‌آید شخصیت و جایگاه خاصی دارد و می‌تواند یک رئیس‌جمهور بالقوه باشد و طرح کاندیدای پوششی فکر می‌کنم بی‌احترامی به اشخاص باشد. نایب رئیس شورای ائتلاف نیروهای انقلاب در پاسخ به اینکه نقش شورای ائتلاف در چینش کابینه چیست؟ خاطرنشان کرد: همانند کمیسیون‌های مجلس رویکرد شورای ائتلاف این است که رئیس‌جمهور منتخب اگر در چینش کابینه کمک بخواهند، به ایشان کمک خواهیم کرد؛ البته مطالعات دقیقی در این حوزه در شورای ائتلاف صورت گرفته و چند اندیشکده با ما کار کردند و هنوز هم در حال کار هستند؛ ما در شورای ائتلاف ۴۰ کانون تخصصی از جمله صنعتگران، ورزشکاران، انرژی، معلمان و سلامت داریم که در حال فعالیت هستند و ما برنامه این کانون‌ها را به رئیس‌جمهور منتخب ارائه می‌دهیم و فکر می‌کنیم که از این ظرفیت استفاده خواهند کرد ولی در نهایت خود رئیس‌جمهور است که صلاح می‌داند از این ظرفیت استفاده کند یا خیر.

نایب رئیس شورای ائتلاف در واکنش به تعداد زیاد نامزدهای اصول‌گرا و موضع چمران در حمایت از رئیسی گفت: ما باید از یک نفر حمایت کنیم، اما رئیسی نباید تنها باشد و باید یک تیم باشد تا بتواند به رئیس‌جمهور شود. هر که بوده و پیدا شده در انتخابات شرکت کرده است برای رئیسی در جبهه اصول‌گرا به اجماع رسیده‌ایم. وی درباره وحدت با جبهه پایداری و ایستادگی در انتخابات شورای شهر یادآور شد: تلاشمان این است که به یک لیست برسیم، اما هنوز به لیستی نرسیدیم که به سر لیست برسیم، به همین دلیل ترجیح می‌دهیم به وحدت برسیم.

تیتر یک

سخنگوی شورای نگهبان سازوکار ترکیب رأی‌های مثبت جهت احراز صلاحیت یک فرد را تشریح کرد

۷ بله از ۱۲ رأی

سخنگوی شورای نگهبان گفت: ملاک و مبنای ما در احراز صلاحیت‌های داوطلبان ریاست جمهوری رأی نهایی است که اعضای شورا می‌دهند و با توجه به ۱۲ نفر اعضای شورای نگهبان ۷ رأی مثبت لازم است که بتوانیم بگوییم یک فرد احراز صلاحیت شد. عباسعلی کدخدایی گفت: مبنای شورای نگهبان در احراز صلاحیت‌های داوطلبان ریاست جمهوری، انتخابات ریاست جمهوری اصلی ۱۱۵ قانون اساسی است و علاوه بر آن از زمانی که سیاست‌های کلی انتخابات از سوی مقام معظم رهبری ابلاغ شد آن سیاست‌ها هم مبنای کار ما بوده است که پیرو آن مصوبه‌ای را در شورای نگهبان داشتیم و شرایط را به وزارت کشور اعلام کردیم و با توجه به دریافت اسناد و مدارک داوطلبان از امروز شورای نگهبان کار خود را آغاز خواهد کرد. کدخدایی تصریح کرد: اداره کل انتخابات شورای نگهبان مسئولیت بررسی طرح اولیه اسناد و مدارک لازم را دارد که از امروز شروع شده است و دوستان ما مشغول هستند و سعی می‌کنند که تا آنجا که امکان‌پذیر است آن تعداد پرونده که مدارک و اسناد آماده شده است را در اختیار اعضای محترم شورای نگهبان قرار دهد و ما از امروز آغاز رسیدگی را در شورای نگهبان داریم.

خبر روز

سفرهای گردشگری دریایی به و از فلسطین اشغالی لغو شد

ترس دوستان اسرائیل از خشم ملت فلسطین

فارس: یک شرکت شناخته‌شده ویژه سفرهای دریایی از لغو سفرهای خود به سواحل فلسطین اشغالی خبر داد. در پی جنگ جدید مقاومت فلسطین و رژیم صهیونیستی، شرکت «رویال کاربین» اعلام کرد به دلیل مشکلات امنیتی در منطقه، راه‌اندازی خط مسافرتی جدیدی را که قرار بوده از هفته آینده از «اسرائیل به یونان و قبرس» فعال کند، فعلاً لغو کرده است. بر اساس گزارش «المصری الیوم»، قرار بود کشتی جدید «Odyssey of the Sea» شرکت رویال کاربین برای نخستین بار از بندر حیفا به راه بیفتد اما شرکت مذکور اعلام کرد، این کشتی به دلیل تنش‌های کنونی در «اسرائیل» و منطقه نتوانسته آمادگی‌های لازم را ایجاد کند. رویال کاربین، یک شرکت آمریکایی ارائه‌دهنده خدمات کشتی‌های گردشی است که در سال ۱۹۶۸ در کشور نروژ تأسیس و در ۱۹۹۷ به ایالات متحده آمریکا منتقل شد. شنبه منابع کشتیرانی خبر دادند شرکت‌های کشتیرانی از ترس حملات موشک‌های مقاومت، خواستار تغییر بنادر تحویل محموله‌های نفتی خود به رژیم صهیونیستی شده‌اند. پیش از این نیز آسمان رژیم صهیونیستی از ترس موشک‌های مقاومت خالی شده است و تمامی پروازها مسیرهای خود را تغییر دادند.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

شماره آگهی: ۱۴۰۰۰۳۹۰۱۰۸۷۰۰۰۰۲۰ شماره پرونده: ۱۳۹۹۰۴۰۰۱۰۸۷۰۰۰۴۵۳ کلاسه ۹۹۰۰۵۴۰، مقدار دو سهم مشاع از ۱۳ سهم مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی (باستثناء بهای ثمنیه عرصه و اعیان) به شماره ۲۴۴۰ فرعی از ۴۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۴۸۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۷ واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک اسلامشهر استان تهران به مساحت ۱۲۰ مترمربع به حدود شمالا بطول ۶ متر درب و دیواریست به خیابان ۱۴ متری شرقا بطول ۲۰ متر دیوار به دیوار قطعه ۱۸ تفکیکی جنوبا بطول ۶ متر دیوار به دیوار قطعه ۵۱ تفکیکی غربا بطول ۲۰ متر دیوار به دیوار قطعه ۱۶ تفکیکی مشخصات مالکیت مالکیت سلطانعلی مهدی خانی فرزند قربانعلی شماره شناسنامه ۲۵۶۲ تاریخ تولد ۱۳۲۲/۶/۵ صادره از خرمدره دارای شماره ملی ۶۱۵۹۴۱۵۴۰۹ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان عرصه اعیان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۳۶۹۶۲ سری الف سال ۸۲ که در صفحه ۱۷۵ دفتر املاک جلد ۱۰۵ ذیل شماره ۱۷۶۸۵ ثبت گردیده است. محدودیت یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۳۹۸۰۵۸۰۱۰۸۷۰۰۱۴۵۵ مورخ ۱۳۹۸/۹/۱۱ صادره از اجرای محترم ثبت اسلامشهر به نفع بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۱۳۹۹۰۵۸۰۱۰۸۷۰۰۱۱۶۵ مورخ ۱۳۹۹/۴/۲۱ صادره از اجرای محترم ثبت اسلامشهر به نفع ... بازداشت می باشد به دلیل وصول مهریه منجر به صدور اجراییه از سوی خانم بهاره داداش نژاد ملکشاه شده است که سهم الارث آقای مرتضی مهدیخانی بازداشت شده است و برابر نظریه ۰۰/۱۰۳۲ مورخ ۱۴۰۰/۲/۱۱ کارشناسان رسمی دادگستری توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است از ملک فوق واقع است در اسلامشهر خیابان آیت الله کاشانی خیابان شهدا پلاک ۴۳ مورد ارزیابی ملک ملک مورد نظر به صورت ساختمانی تجاری - کارگاهی یک طبقه واقع در قواره جنوبی شامل طبقه همکف بصورت یک باب مغازه با دو دهانه کرکره گالوانیزه بنای قدیم ساز الکست فلزی پوشش کف بصورت بتنی و دیوارهای آجری با پوشش گچکاری و سیمانکاری و سقف طاق ضربی به ارتفاع حدود ۳/۸۰ متر با پوشش گچ کاری در انتهای مغازه بالکنی در دو اشکوبه و هر یک از اشکوبه ها به مساحت حدود ۱۱ مترمربع زیربنا اجرا شده که همکف بصورت آبدارخانه و طبقه دوم بصورت انباری دفتری سابق و ملک از سمت خیابان شهدا دارای حدود دو متر عقب نشینی می باشد. بر اساس اظهارات آب و برق از ملک همسایه تامین شده و فاقد انشعاب گاز است. ملک مورد نظر در زمان بازدید توسط برادران مهدی خانی به صورت کارگاه آهنگری مورد استفاده می باشد. ارزش سهم الارث آقای مرتضی مهدیخانی به میزان دو سهم از ۱۳ سهم مشاع از ششدانگ به استثناء ثمنیه عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۴۲/۲۴۴۰ به مبلغ ۴/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده است. جهت وصول طلب بستانکار و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۳/۱۱ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر واقع در اسلامشهر قائمیه سایت اداری از طریق مزایده حضوری بفروش می رسد و مزایده از ۲/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است لذا خریدار و یا خریداران می بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد بنام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. ضمنا برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. این آگهی پس از تایید نهایی فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا بنا بر اعلام بستانکار فاقد بیمه می باشد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۲/۲۷ رئیس ثبت اسناد و املاک اسلامشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۰۱۸۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اعظم رمضان فرزند حسن به شماره شناسنامه ۲۴ صادره از ری در یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۶/۹۳ متر مربع پلاک ۱۷۳۰ و ۳۰۶۰ فرعی از ۲۰۰ اصلی واقع در ۱۲ خریداری از مالک رسمی آقای محمد حاج کاظمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۲/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۳/۱۱**

سید مهدی لامعی - رئیس ثبت اسناد املاک شهرری - م/الف ۱۲۷

تحلیل

انتخابات چند ضلعی و چند جناحی در پیش است

مثلث چهره‌ها مستتر در چند وجهی صورتک‌ها

نوشین رواقی / گروه ایران
news@naslefarda.net

اخیراً دیدیم که ثبت‌نام انتخابات ریاست جمهوری به پایان رسید و حالا همه دست‌ها را زیر چانه زدند و منتظر هستند تا شورای نگهبان نظر خود را درمورد نامزدهای انتخابات اعلام کند. این در حالی است که با وجود شمارش معکوس در کورس انتخابات نه تنوری گرم شده و نه اتفاق خاصی افتاده است. جنجال‌های احمدی‌نژاد و ضرغامی هم چیزی بیشتر از «شوآف»های همیشگی نیست و همه چیز نشان می‌دهد که «در شهر خبری نیست، هست؟»

بمب خبری رئیسی نبود، لاریجانی بود

بسیاری فکر می‌کردند بمب خبری ثبت‌نام، حضور سیدابراهیم رئیسی است اما حضور علی لاریجانی در وزارت کشور، در صبح آخرین روز ثبت‌نام و نطق انتخاباتی او، تبدیل به زلزله سیاسی شد و به صورت رسمی رقابت سیاسی را آغاز کرد. به سرعت اصول‌گرایانی مثل زاکانی راهی وزارت کشور شدند تا به عنوان رقبای لاریجانی وارد صحنه شوند.

چرا لاریجانی قطب است!

حضور لاریجانی در ستاد کشور هوشمندانه بود و این حضور به طور رسمی او را تبدیل به یک قطب انتخابات کرد.

سبد رأی لاریجانی مهم‌ترین سوالی است که بعد از ثبت‌نام در انتخابات میان ناظران سیاسی ایجاد شد. در انتخابات ۲۸ خرداد چه کسانی به رئیس سه دور مجلس رأی خواهند داد؟

قطعاً بخشی از سبد رأی او مربوط به اصول‌گرایان سنتی است. کسانی که سال‌هاست به لاریجانی به عنوان پیر و مراد و رهبر خود نگاه می‌کنند و بر این باور هستند که او، هاشمی دوران جدید ایران است. در این میان این احتمال وجود دارد که بخشی از جریان اصلاحات به خاطر تداوم جریان اعتدال در کشور، رأی خود را در سبد لاریجانی قرار دهند.

با بیانیه اما کم‌رمق

سیدابراهیم رئیسی اما قبل از حضور در وزارت کشور یک بیانیه صادر کرد و همین بیانیه، عطش خبری رسانه‌ها در مورد او را کم کرد و رئیس قوه قضائیه نتوانست شوری که مدنظر بود ایجاد کند. رئیسی در بیانیه خود اعلام کرد که به صورت مستقل وارد عرصه شده است. اما همه می‌دانند که او یک اصول‌گراست و قطعاً در صورت پیروزی، یک دولت اصول‌گرا تشکیل خواهد داد.

یک مقایسه در باب لفظ بین دو چهره

بخشی از نامزدهای جریان اصول‌گرا مثل زاکانی هم در حمایت از رئیسی وارد صحنه شدند تا به نوعی نامزد پوششی او در مناظرات باشند. رئیسی زیاد اهل مناظره نیست و این نامزدهای پوششی می‌توانند بار او را در این ماجرا به دوش بکشند. به ویژه در برابر علی لاریجانی که تسلط زیادی بر کلام دارد و استاد ساختن واژگان و جملات جدید است. البته طنازی‌های او در کلام را هم نباید فراموش کرد.

جهانگیری دیگر قطب انتخابات بازیگر پاسخگو در مناظرات

اسحاق جهانگیری دیگر قطب انتخابات پیش روست. معاون اول دولت روحانی که جریان اصلاح‌طلبی را نمایندگی می‌کند. کار او نسبت به دو نامزد دیگر کمی سخت‌تر است، چون او باید پاسخگوی دوران حضورش در دولت حسن روحانی هم باشد. جهانگیری در جریان مناظره‌ها بیش از اینکه سؤال کننده باشد، پاسخگو خواهد بود. اگر در پاسخگویی موفق باشد شاید بتوان به رأی خاکستری در انتخابات ۱۴۰۰ امیدوار بود.

دیگران

در این میان برخی از چهره‌های اصلاح‌طلب و اصول‌گرا هم وارد صحنه شدند که مهم‌ترین آن‌ها محسن رضایی، سعید جلیلی و مسعود پزشکیان بودند. پزشکیان این ویژگی را دارد که در صورت مشاهده وضعیت انتخابات به نفع دیگران کنار برود اما جلیلی و محسن رضایی خود را در قامت رئیس‌جمهور می‌بینند و بعید است صحنه را به نفع رئیسی ترک کنند. نمی‌شود از الان پیروز انتخابات را مشخص کرد. در سال ۷۶ هم همگان ناطق نوری را فاتح میدان انتخابات می‌دانستند اما داستان به گونه‌ای دیگر رقم خود و سید محمد خاتمی رئیس جمهور ایران شد. باید مناظره‌ها را دید و تا روز آخر منتظر نشست.