

شرکت عمران شهر جدید اندیشه در گذر زمان استمرار شهر وندمخوری و سرآمد خدمات رسانی

رونق تولید مسکن توسط شرکت عمران شهر جدید اندیشه در سال جهش تولید

شروع بیش از ۷ هزار میلیارد ریال پروژه سرمایه گذاری جدید با مشارکت بخش خصوصی در سال جاری

احداث ۳۷ واحد آموزشی توسط شرکت عمران شهر جدید اندیشه

احداث شهرک جدید توسط شرکت عمران شهر جدید اندیشه در شهرستان شهریار

پروژه مرکز شهر جدید اندیشه با طرح تفصیلی خاص

مسکن مهر شهر جدید اندیشه یکی از بهترین مسکن مهر کشور

برگزاری جشنواره شهر جدید من و بالکن سبز از اقدامات فرهنگی و اجتماعی توسط شرکت عمران



کشوری داشتیم ولی متأسفانه به دلیل جلوگیری از شیوع ویروس کرونا و رعایت پروتکل های بهداشتی مراسم این جشنواره فقط با حضور برندگان برگزار شد. همچنین جشنواره ۳۰ سالگی شهر جدید اندیشه نیز از برنامه های بسیار مهم فرهنگی دیگری بود که به دلیل شرایط موجود به زمان دیگری موکول شد.

دکتر مسلم خانی در ادامه سخنان خود به حضور شرکت عمران شهر جدید اندیشه در نمایشگاه اخیر مسکن و شهرسازی اشاره کرد و افزود: این نمایشگاه مثل دیگر نمایشگاه ها به دلیل جلوگیری از شیوع کرونا به صورت محدود برپا شد اما فرصت خوبی بود تا شرکت عمران بتواند اقدامات خود را هم به مسئولان و هم به بازدیدکنندگان ارائه دهد و محلی بود برای اینکه بتوانیم پروژه های جدید سرمایه گذاری را به سرمایه گذاران معرفی کنیم که این کار انجام و از بار شسته است و ان شاء الله در سال آتی قراردادهای بسیار خوبی منعقد خواهد شد. در این نمایشگاه غرفه شرکت عمران شهرهای جدید به عنوان غرفه برتر انتخاب شد.

در پایان مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید اندیشه اظهار داشت: این شرکت به عنوان نماینده وزارت راه و شهرسازی در شهر جدید اندیشه مشغول فعالیت بوده و قانون گذار وظایف مختلفی را در قالب ساخت شهر به آن محول کرده و پیش بینی شده است که پس از رسیدن جمعیت شهر به ده هزار نفر شهرداری نیز مطابق قانون در شهر حضور یافته و به مجلس محترم شورای اسلامی و همچنین هیئت محترم دولت تصویب و ابلاغ شده همچنان جاری بوده و خواهد بود و شرکت عمران نیز کمافی سابق و با قدرت تمام در خصوص تصمیم گیری، برنامه ریزی و اجرای پروژه های شاخص در این شهر گام برداشته و خدمات رسانی به مردم شریف اندیشه را همچنان وظیفه خود می داند. این نوید را به مردم شریف شهرستان شهریار نیز می دهیم که مسئولیت دیگری در قالب ساخت شهرکی جدید به این شرکت محول شده که مطالعات نهایی طرح جامع آن توسط مشاور در حال تهیه و به امید خدا به زودی شاهد احداث شهرکی جدید به زیبایی شهر جدید اندیشه در شهرستان شهریار پس از تصویب آن در شورای عالی معماری و شهرسازی و ابلاغ مصوبه آن به شرکت عمران شهر جدید اندیشه خواهیم بود.

ارائه خواهد داد. وی در بخش دیگری از سخنان خود به احداث واحدهای آموزشی توسط شرکت عمران شهر جدید اندیشه اشاره کرد و گفت: وظیفه قانونی که هم در بحث خدمات آموزشی و هم در ارائه دیگر امکانات و خدمات بر عهده شرکت عمران شهرهای جدید است فقط تأمین زمین و تحویل به دستگاه خدمات رسان مربوطه بوده، اما وظیفه اجتماعی شرکت عمران را از ابتدای تأسیس بر آن داشت که ۳۷ واحد آموزشی را در شهر جدید اندیشه احداث و به صورت رایگان به اداره آموزش و پرورش تحویل داده و در خصوص واگذاری زمین جهت احداث ۲۱ واحد آموزشی نیز توسط بخش خصوصی اقدام کند که این امر در کشور نادر است. در حال حاضر نیز ساخت دو واحد آموزشی دیگر در فاز ۴ و ۵ اندیشه در برنامه کاری شرکت عمران قرار دارد که مراتب را به اداره آموزش و پرورش شهرستان اعلام کردیم و در صورت ارائه طرح و برنامه از سوی سازمان نوسازی مدارس اقدامات عملیاتی این پروژه را اجرایی خواهیم کرد. دکتر مسلم خانی در ادامه بیان کرد: وظیفه ذاتی شرکت عمران شهرهای جدید شهرسازی است اما از باب احساس مسئولیت اجتماعی و همچنین هويتبخشی به شهر در حوزه فرهنگی و اجتماعی نیز برنامه های متعددی در دستور کار این شرکت قرار دارد. از این رو دفتر فرهنگی اجتماعی در شرکت عمران تأسیس شد که از مهم ترین فعالیت های این دفتر می توان به بحث اطلاع رسانی در شیوع بیماری کرونا اشاره کرد. برای جلوگیری از شیوع این ویروس فعالیت های گسترده ای در سطح شهر توسط این دفتر صورت گرفته که از جمله می توان به توزیع اقلام و بسته های بهداشتی، ضد عفونی مساکن و اطلاع رسانی به شهروندان اشاره کرد.

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید اندیشه در ادامه گفت: از دیگر اقدامات فرهنگی این شرکت برگزاری جشنواره بالکن سبز بود. در این جشنواره از شهروندان خواسته شد موقعی که در قنطینه ابتدای سال به سر می برند در مسابقه بالکن سبز شرکت کنند تا علاوه بر تشویق مردم برای رعایت پروتکل های بهداشتی و شرکت در فعالیت فرهنگی و اجتماعی در زیباسازی شهر خود هم نقش داشته باشند. جشنواره شهر جدید من از دیگر اقدامات فرهنگی بر طرفدار شرکت عمران بود که این جشنواره دو سال یکبار به صورت سراسری در بین شهرهای جدید برگزار می شود که از شرکت کنندگان شهر جدید اندیشه نیز منتخب



دیگر در فازهای ۳ و ۴ به نام های کبان و هزار دستان از پروژه های در حال ساخت این شرکت و سه پروژه تجاری باسار گاد، مهرگان و مریم از جمله پروژه های آماده بهره برداری این شرکت است. دکتر مسلم خانی با اشاره به کیفیت این پروژه ها بیان کرد: آنچه تا به امروز از سازه های مسکن در شهر جدید اندیشه می بینیم بحث کیفیت مطلوب است که سند این ادعا پروژه های قبلی و مساکن مهر می تواند باشد به جدمی توان اذعان کرد که بهترین و باکیفیت ترین مساکن مهر شهرهای جدید کشور در شهر اندیشه ساخته شده است. همچنین مساکن و مجتمع های دیگر که به صورت تعاونی ها و عمومی ساخته شده، با کیفیت هستند. در مساکن طرح اقدام ملی و حتی در حوزه صنعتی سازی و مواردی که باعث می شود کیفیت ساخت و ساز بالا رود، کیفیت همواره مدنظر مجموعه شرکت عمران بوده و کاملاً رعایت شده است. مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید اندیشه در ادامه سخنان خود گفت: در سال جاری اجرای دو پروژه کوهسار و پروژه برج اندیشه با مشارکت بخش خصوصی در دستور کار شرکت عمران قرار گرفت که برج اندیشه بلندترین ساختمان شهر اندیشه خواهد بود و اکنون در مرحله طراحی و تجهیز کارگاه توسط سرمایه گذار است. پروژه مرکز شهر جدید اندیشه نیز یک طرح تفصیلی خاص دارد که این طرح با کاربری های متفاوت از جمله بیمارستان، پردیس سینمایی، مجتمع فرهنگی اجتماعی، دانشگاه خواجه نصیر (دانشکده مدیریت شهری) با خدمات فراشهری به تصویب رسیده و یک قطعه کاربری در خصوص آموزش عالی در حوزه سلول های بنیادی که با استقرار شرکت دانش بنیان کلید خواهد خورد و یک طرح ملی است به سراسر ایران خدمات ارزنده

دیگر در فازهای ۳ و ۴ به نام های کبان و هزار دستان از پروژه های در حال ساخت این شرکت و سه پروژه تجاری باسار گاد، مهرگان و مریم از جمله پروژه های آماده بهره برداری این شرکت است. دکتر مسلم خانی با اشاره به کیفیت این پروژه ها بیان کرد: آنچه تا به امروز از سازه های مسکن در شهر جدید اندیشه می بینیم بحث کیفیت مطلوب است که سند این ادعا پروژه های قبلی و مساکن مهر می تواند باشد به جدمی توان اذعان کرد که بهترین و باکیفیت ترین مساکن مهر شهرهای جدید کشور در شهر اندیشه ساخته شده است. همچنین مساکن و مجتمع های دیگر که به صورت تعاونی ها و عمومی ساخته شده، با کیفیت هستند. در مساکن طرح اقدام ملی و حتی در حوزه صنعتی سازی و مواردی که باعث می شود کیفیت ساخت و ساز بالا رود، کیفیت همواره مدنظر مجموعه شرکت عمران بوده و کاملاً رعایت شده است. مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید اندیشه در ادامه سخنان خود گفت: در سال جاری اجرای دو پروژه کوهسار و پروژه برج اندیشه با مشارکت بخش خصوصی در دستور کار شرکت عمران قرار گرفت که برج اندیشه بلندترین ساختمان شهر اندیشه خواهد بود و اکنون در مرحله طراحی و تجهیز کارگاه توسط سرمایه گذار است. پروژه مرکز شهر جدید اندیشه نیز یک طرح تفصیلی خاص دارد که این طرح با کاربری های متفاوت از جمله بیمارستان، پردیس سینمایی، مجتمع فرهنگی اجتماعی، دانشگاه خواجه نصیر (دانشکده مدیریت شهری) با خدمات فراشهری به تصویب رسیده و یک قطعه کاربری در خصوص آموزش عالی در حوزه سلول های بنیادی که با استقرار شرکت دانش بنیان کلید خواهد خورد و یک طرح ملی است به سراسر ایران خدمات ارزنده

اجتماعی بانوان و... باشد.

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید اندیشه در ادامه بیان داشت: در سال جاری از مهم ترین اقدامات شرکت عمران پروژه های اقدام ملی تولید و عرضه مسکن بوده که به صورت مشارکتی با بخش خصوصی در حال ساخت است. در کنار پروژه های اقدام ملی، دو پروژه شاخص نیز هم اکنون در حال احداث است، پروژه اول پروژه کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان که از ابتدای سال جاری کلید خورده است و اکنون بیش از ۵۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد. این مجموعه فاخر یک پروژه فرا شهری بوده که قرار است به کودکان و نوجوانان غرب استان تهران خدمات دهد و ان شاء الله در نیمه اول سال ۱۴۰۰ به بهره برداری خواهد رسید. پروژه شاخص دیگر مجموعه بزرگ ره باغ است که در مرکز شهر واقع شده، این مجموعه به طول یک کیلومتر از میدان شهدای گمنام تا میدان خلیج فارس امتداد دارد. در جداره های این پروژه مجموعه های فرهنگی مختلفی از جمله پردیس سینمایی، مجتمع دانشگاهی، مجتمع گردشگری و پارک موزه دفاع مقدس، تجاری و خدماتی دیده شده است که شروع عملیات اجرایی پروژه ره باغ از ابتدای سال جاری رقم خورد و اکنون پیشرفت فیزیکی این مجموعه در مرحله زیرسازی است. ره باغ نیز یک مجموعه فرانهری است که به ساکنان غرب استان تهران خدمات ارزنده ای ارائه خواهد داد. این نوید را به شهروندان خوب شهر جدید اندیشه بدهیم که قسمت جنوبی ره باغ در سال آینده به بهره برداری و استفاده عموم خواهد رسید و در کنار این پروژه چندین پروژه دیگر نیز از جمله پروژه مجتمع فرهنگی اجتماعی بانوان محله یک فاز ۴ آماده کلنگ رنی است.

وی در بخش دیگری از سخنان خود به پروژه پیاده راه سلامت اشاره کرد و افزود: احداث پیاده راه سلامت به طول سه کیلومتر که عملیات اجرایی فاز نخست آن سال آینده کلید خواهد خورد، از دیگر پروژه های در دست اقدام شرکت است که با استفاده از ظرفیت کاتال آب پردیس و با پوشاندن این کاتال به نوعی یک تهدید را به یک فرصت عالی تبدیل می کنیم و در راستای افزایش ایمنی، سلامت، نشاط و ورزش شهروندان را اندانازی این مسیر گامی مؤثر برداشته خواهد شد. دکتر مسلم خانی با اشاره به پروژه اقدام ملی تولید و عرضه مسکن بیان کرد: قانون گذار در قانون و اساس نامه خود برای شرکت عمران شهرهای جدید وظایفی را تعریف کرده است که وظیفه آنان شهرسازی محسوب می شود اما با توجه به

شهر اندیشه / اسحر مصطفوی آرام
aram.sahar69@gmail.com

مدیرعامل رئیس هیئت مدیره شرکت عمران شهر جدید اندیشه در گفت و گو با خبرنگار «سنل فردا» اظهار داشت: به دلیل مطلوبیت اراضی موجود در شهر جدید اندیشه شرکت عمران تا حد امکان از خامروشی اراضی باقی مانده پرهیز کرده و سعی داشته به عنوان نماینده دولت در شهر جدید اندیشه در راستای اصل ۴۴ قانون اساسی زمینه مشارکت بخش خصوصی را در اندیشه فراهم کند، این اتفاق در سال گذشته به خوبی روی داده و بیش از ۱۰۰۰ میلیارد تومان قرارداد با بخش خصوصی منعقد شده است و در سال جاری نیز تا به امروز ۷۰۰ میلیارد تومان قرارداد مشارکتی به امضا رسیده و در تلاش هستیم در نیمه اول سال ۱۴۰۰ این عدد را به بیش از ۱۰۰۰ میلیارد تومان برسانیم.

دکتر مهدی مسلم خانی افزود: تبدیل به احسن کردن منابع دولتی در اختیار شرکت عمران و امکان ورود بخش خصوصی در اجرای تولید مسکن و ساختمان و همچنین بنا به فرمایش مقام معظم رهبری رونق تولید و اشتغال زایی در سال جهش تولید از اهداف مجموعه شرکت عمران شهر جدید اندیشه است که به یاری خدوند و با همکاری نهادهای مختلف از جمله شهرداری و بخش خصوصی شرکت عمران با اجرای پروژه های متعدد در جای جای شهر اندیشه توانسته قدم های بزرگی در تولید مسکن برداشته و کارگاه های بزرگی در بخش ساختمانی در اندیشه مشغول فعالیت هستند.

دکتر مسلم خانی ادامه داد: یکی از منافع که از ایجاد این پروژه ها عاید شهر می شود در میحت اشتغال زایی است چرا که هم اکنون فقط در خود پروژه های عمران بیش از دو هزار شغل مستقیم و نزدیک به هشت هزار شغل غیر مستقیم ایجاد شده است و پیش بینی می شود با اجرای طرح های سال جاری این رقم بیشتر شود. مهم ترین هدف از اجرای این اقدامات شایسته توسط مجموعه شرکت عمران شهر جدید اندیشه این است که سهم کوچکی در حوزه رونق تولید در سال جهش تولید در شهر جدید اندیشه داشته باشیم که به حمد الهی این اتفاق خوب افتاد و شرکت عمران توانست درآمد حاصل از این پروژه ها را مجدداً در شهر هزینه کند و خروجی اقداماتش می تواند پروژه های فاخر ره باغ، کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان، پیاده راه سلامت، فضاهای آموزشی، مجموعه فرهنگی

