روسیه مخالف تنش میان ایران و اسرائیل

اسپوتنیک: «روسیه مخالف تبدیل شدن سوریه به محل تنش میان ایران و اسرائیل است.» وزیر امور خارجه روسیه با اعلام این نکته گفت: روسیه مخالف آن است که سوریه به محل جنگ و تنش بین دو کشور ایران و اسرائیل تبدیل شود. سرگئی لاورف درمورد ادعاهای اسرائیل در مورد تهدید از سوی ایران درسوریه گفت: همکاران گرامی اسرائیلی، هرگاه شما دلایلی درباره این ادعا که کشورتان از سوی خاک سوریه مورد تهدید قرار گرفته است داشتید، کافی است این را سریعاً به اطلاع ما برسانید و ما همه اقدامات لازم برای خنثی کردن این تهدید را انجام می‌دهیم.

سلامی: به نیابت از ملت دستمان روی ماشه است

همشهری آنلاین: فرمانده کل سپاه پاسداران انقلاب اسلامی گفت: برگزاری رزمایش‌های اخیر برای دشمنان جمهوری اسلامی این پیام جدی و واقعی را داشت که در مقابل دشمنان همیشه آماده هستیم و دستان ما به نیابت از ملت عزیز ایران همیشه روی ماشه است. سردار سرلشکر پاسدار حسین سلامی در حاشیه همایش سراسری مدیران بنیاد حفظ آثارونشر ارزش‌های دفاع مقدس با اشاره به رزمایش پیامبراعظم(ص) بیان کرد: این گونه رزمایش‌ها بخش مهمی از سیاست بازدارندگی جمهوری اسلامی ایران است که دشمنان این مملکت در محاسباتشان نسبت به قدرت دفاعی ایران دچار خطا در محاسبه نشوند.

انتقاد سخنگوی دولت از تبدیل لایحه به طرح

ایسنا: سخنگوی دولت با بیان اینکه اظهارات کلی، مبهم، سلبی و شعاری مشکلی از بودجه و از مردم حل نمی کند، یادآور شد که بودجه از اختیارات دولت و رئیس جمهور است و نباید لایحه بودجه به طرح مجلس تغییر داده شود. علی ربیعی در نشست خبری هفتگی خود که در راستای رعایت پروتکل‌های بهداشتی، به صورت ویدئو کنفرانس برگزار شد، گفت: دولت شرور ترامپ به پایان راه خود رسید و آمریکا رئیس جمهور تازه‌ای خواهد داشت. رئیس جمهوری که فرصت دارد تا نماینده‌ای برای صدای بلند مردم آمریکا برای تغییر رویه‌هایی باشد که حداقل در چهار سال گذشته موجب تحقیر، آشفتگی و انزوای آمریکا شدند.

نمایندگان از پاسخ وزیر خارجه به قدوسی و بشیری قانع نشدند

ظریف وزیر دو کارته!

عکس: خانه ملت

روز گذشته و در اتفاقی نادر نمایندگان مجلس دوباره به محمدجواد ظریف کارت زرد دادند. مجلس از توضیحات وزیر خارجه در پاسخ به دو سؤال جداگانه نماینده مشهد و کاشمر قانع نشد.

سؤال محمدجواد کریمی‌قدوسی از وزیر امور خارجه در مورد علت تلاش برای مذاکره با آمریکا سه هفته پس از شهادت سردار سلیمانی در دستور کار قرار گرفت. پس از آنکه محمدجواد ظریف پاسخ خود را درباره سؤال مذکور ارائه کرد، نماینده مردم مشهد و کلات در مجلس گفت که از پاسخ‌های وزیر امور خارجه قانع نشده است. بر این اساس پاسخ وزیر امور خارجه به سؤال مذکور به رأی نمایندگان گذاشته شد و نمایندگان با ۵۵ رأی موافق، ۱۷۳ رأی مخالف و ۱۸ رأی ممتنع از مجموع ۲۵۹ نماینده حاضر در جلسه علنی پاسخ‌های وزیر امور خارجه را قانع کننده ندانستند و به وی کارت زرد دادند.

سؤال دوم نیز از سوی فرهاد بشیری نماینده مردم پاکدشت درمورد فعالیت‌های وزارت امور خارجه در حوزه دیپلماسی اقتصادی در دستور کار قرار گرفت.

پس از آنکه ظریف توضیحات خود را در این باره مطرح کرد، قالیباف خطاب به نماینده سؤال کننده گفت: آیا از توضیحات وزیر قانع شدید یا خیر؟ نماینده مردم پاکدشت در مجلس شورای اسلامی گفت: همه ما می‌دانیم که امروز دشمن می‌خواهد کشور ما را در حوزه اقتصادی عاصی کند و ملت ما به دلیل اینکه دیپلماسی اقتصادی فعال نیست دچار مشکل هستند و بنده قانع نشدم. در ادامه جلسه نمایندگان مجلس شورای اسلامی با ۹۰ رأی موافق، ۱۳۸ رأی مخالف و ۱۲ رأی ممتنع از مجموع ۲۵۹ نماینده حاضر در جلسه علنی توضیحات وزیر امور خارجه را قانع کننده ندانستند و بر این اساس ظریف دومین کارت زرد را از مجلس دریافت کرد.

جناب آقای ظریف برجام مُرد!

جواد کریمی‌قدوسی عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی در طرح سؤال خود از محمدجواد ظریف وزیر امور خارجه گفت: سؤال من در بحث مصاحبه شما که نه یک مورد بلکه موارد زیادی است ولی مصداقی از آن را بعد از شهادت حاج‌قاسم سلیمانی دارم که شما اعلام کردید ما همچنان آماده مذاکره با آمریکا هستیم؛ یک هفته قبل از آن هم در دوحه با «میگی برگمن» افسر رژیم صهیونیستی که عکس آن هم پخش شده است ملاقات کرده‌اید و این شهادت زیرساخت‌هایی را فراهم کرد که آن زیرساخت توافق جامعی بود که نماد آن برجام بود؛ همان برجامی که شما چند روز قبل هم خطاب به اروپایی‌ها اعلام کردید ایران برجام را زنده نگه داشته است.

کریمی‌قدوسی اظهار کرد: جناب آقای ظریف برجام مُرد و این مجلس انقلابی از بوی گند آن که مردم را آزار داده بود با قانون انقلابی دفنش کرد لذا خواهش می کنم که دیگر تکرار نکنید.

ظریف: در خط مقام معظم رهبری حرکت می‌کنیم

محمدجواد ظریف در پاسخ به سؤال نماینده مردم مشهد گفت: در واقع در خط مقام معظم رهبری حرکت می کنیم که هفته گذشته در سخنرانی خودشان فرمودند که برای بازگشت آمریکا به برجام عجله‌ای نداریم. لذا از نظر ایشان نه هنوز برجام بوی گند می‌دهد و نه دفن شده و نه اتفاق دیگری افتاده است. مجلس محترم هم قانونی که تصویب کرد برای اجرایی شدن برجام است و نه برای دفن برجام. دست کم ریاست محترم مجلس این گونه به ما فرمودند. ظریف با اشاره به اظهارات کریمی‌قدوسی درباره ملاقات ظریف با فردی به نام بریگمن یک هفته قبل از شهادت سردار سلیمانی ادامه داد: ملاقات من نه یک هفته قبل از شهادت سردار بزرگ ما جناب آقای سلیمانی بود بلکه یک سال و نیم قبل از آن بود و برای آزاد کردن یک سلیمانی دیگر یعنی جناب آقای دکتر مسعود سلیمانی دانشمند بزرگ کشورمان که یک سال در بدترین شرایط اسیر آمریکا بود.

درباره دیپلماسی اقتصادی چه کردید؟

در ادامه جلسه مجلس فرهاد بشیری نماینده مردم پاکدشت در مجلس شورای اسلامی در جریان سؤال خود از محمدجواد ظریف وزیر امور خارجه اظهار کرد: استکبار جهانی به دنبال این است که حوزه اقتصادی که پاشنه آشیل ماست را به هم بریزد و بتواند ما را از مسیری که انتخاب کرده‌ایم، دچار یأس و ناامیدی کند و فرصت‌های اقتصادی را یکی پس از دیگری از ما می گیرد. او افزود: اگر بخواهیم گوشه‌گیر باشیم نمی‌توانیم با دنیا ارتباط برقرار کنیم و شیوه‌ای که آقای ظریف در پیش گرفته، درست نیست، برای مردم ابهام وجود دارد و از زمانی که سؤال را مطرح کردیم یعنی سؤال ۱۳ مهرماه ۹۹ مطرح و در تاریخ ۱۵ آذر ماه ۹۹ به کمیسیون ارجاع شد و مسئولان وزارت خارجه به هیچ عنوان به دنبال این نیستند که پاسخ‌هایی را در این رابطه ارائه کنند و اینکه موضوع باید از چه مسیری پیگیری شود.

ظریف: برای تشکیل معاونت اقتصادی در وزارت خارجه کل ساختار را به هم زدیم

محمدجواد ظریف وزیر امور خارجه کشورمان در جلسه علنی مجلس و در پاسخ به سؤال فرهاد بشیری نماینده پاکدشت درباره ضعف وزارت خارجه در دیپلماسی اقتصادی اظهار کرد: بحث دیپلماسی اقتصادی بحثی پیچیده است که نیاز به همکاری همه ارکان کشور و دولت و مجلس شورای اسلامی برای موفقیت آن دارد. اوافزود: من امروز برای توضیح به مجلس نیامده‌ام بلکه برای درخواست کمک به مجلس آمده‌ام؛ وزارت امور خارجه ساختاری داشت که این ساختار از سال ۱۳۶۷ ـ ۱۳۶۶ به ساختار منطقه‌ای تبدیل شد.

پیشنهاد قالیباف: نام وزارت خارجه را تغییر دهیم

در ادامه جلسه مجلس محمدباقر قالیباف رئیس مجلس شورای اسلامی گفت: وزارت خارجه برای توسعه دیپلماسی اقتصادی فقط یک گام برداشته است اما نیازمند آن هستیم که علاوه بر ستاد، دیپلماسی اقتصادی در مجموعه سفارت‌خانه‌ها هم پیگیری شود. او افزود: نگرش وزارت خارجه باید از بحث‌های سیاسی امنیتی به موضوعات سیاسی و اقتصادی تغییر پیدا کند و به آن اولویت بدهند. رئیس مجلس تصریح کرد: باید نام وزارت خارجه را تغییر دهیم و اگر نیاز است این کار را هم دنبال کنیم و نام آن را به وزارت خارجه و تجارت امور بین‌الملل تبدیل کنیم، ولی منظور از این کار انجام تجارت از سوی این وزارت‌خانه نیست؛ در برخی کشورها می‌بینیم که وزارت خارجه آن‌ها موضوع تجارت و اقتصاد را با کشورهای دیگر دنبال می کند.

سیاست داخلی

یک عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام

کسانی به FATF ایراد می‌گیرند که دستی در کار دارند

برنا: یک عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام عنوان کرد: پایگاه رأی محمد جواد ظریف باعث هراس از او شده است. محمد صدر، دیپلمات و عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام در رابطه افای‌تی‌اف و روند پیگیری آن در مجمع تشخیص مصلحت بیان کرد: واقعیت این است که افای‌تی‌اف یا دو لایحه‌ای که باید در مجمع تشخیص مصلحت نظام تصویب شود؛ یعنی لایحه پیوستن به کنوانسیون مبارزه با جرائم فراملی و مبارزه با تأمین مالی تروریسم جزو لوایحی است که افای‌تی‌اف توصیه کرده تا همه کشورها باید به عضویت آن در بیایند و قواعد آن را اجرا کنند و ۱۹۰ کشور در دنیا، این کنوانسیون را تصویب کرده و به عضویت آن در آمده‌اند.

او افزود: خلاصه قضیه این است که اگر ما به عضویت این دو تا درنیاییم معنا این خواهد بود که ما به کل دنیا اعلام کرده‌ایم که هم می‌خواهیم، پولشویی کنیم و هم می‌خواهیم قاچاق ارز داشته باشیم و هم قاچاق انسان و... خواهیم داشت و نهایتاً می‌خواهیم برای تروریسم، تأمین مالی کنیم. او اضافه کرد: دوستان می گویند ما بعد از عضویت نمی‌توانیم از جنبش فلسطین و لبنان حمایت کنیم این به هیچ وجه درست نیست. هر کشوری خود گروه‌های تروریستی را تعریف می کند و در ارتباط با قوانین ما شورای عالی امنیت ملی تعیین کننده است. این عضو مجمع تشخیص مصلحت یادآور شد: جالب توجه این است که این ایرادات را کسانی می گیرند که دستی در کار ندارند، رئیس بانک مرکزی می گوید ما باید بپیوندیم و این علی‌رغم همه ایراداتی است که آقایان می گیرند.

تیتر یک

استعفای رئیس سازمان بورس قبل از جلسه با مجلس منتشر و بعد از جلسه تکذیب شد!

خبری در تردیدِ تایید یا تکذیب!

نسل فردا / گروه ایران: ظهر دیروز درحالی که جلسه‌ای در مجلس برای بررسی وضعیت بورس در حال برگزاری بود اخباری مبنی بر استعفای رئیس بورس منتشر شد که تکذیب شد و دوباره تأیید شد. خبر استعفای رئیس سازمان بورس اوراق بهادار که از سوی خبرگزاری‌های رسمی منتشر شد ساعتی بعد با خبری از سوی صداوسیما تکذیب شد. با این حال خبر تکذیب استعفا نیز از سوی مدیر روابط عمومی بورس «فیک» خوانده شد و وی بر استعفای قالیباف‌اصل صحه گذاشت. خبر اول را خبرگزاری مهر منتشر کرد که نوشت حسن قالیباف‌اصل از ریاست سازمان بورس استعفا داد. بعد هم تحلیل‌ها و یادداشت‌ها و گزارش‌های خبری منتشر شد مبنی بر اینکه در روزهای اخیر شمار زیادی از سهامداران خرد با اعتراض شدید، به از دست رفتن سرمایه‌های خود در بازار بورس اعتراض کرده بودند. این در حالی بود که رئیس سازمان بورس اوراق بهادار تهران در حاشیه جلسه با اعضای کمیسیون اقتصادی مجلس در مصاحبه اختصاصی با خبرنگار خبرگزاری صداوسیما گفت: استعفا نداده‌ام و نمی‌دانم خبر استعفای مرا چه کسی منتشر کرده است. وی افزود: شاید مرا برکنار کنند اما استعفا نداده‌ام. اطلاع ندارم که چه کسی این خبر را و با چه هدفی منتشر کرده است. اما دقایقی بعد سیاوش وکیلی، مدیرروابط عمومی سازمان بورس در مصاحبه‌ای اعلام کرد: خبر استعفای دکتر حسن قالیباف‌اصل از پست ریاست سازمان بورس درست است و در تارنمای رسمی سازمان بورس منتشر شده است. وی افزود: اخباری که استعفای ایشان را تکذیب کرده، فیک است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۱۴۹۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین کمال پور فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۲۷۲۳ صادره از تهران در یک قطعه زمین با بنای احداثی (سوله و انبار) به مساحت ۲۳۷۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲ فرعی از ۱۷۷ اصلی واقع در کهریزک در ازای مالکیت رسمی مشاعی متقاضی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۱۱/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۱۱/۱۵

سید محسن سادات حسینی –رئیس ثبت اسناد و املاک – م / الف ۱۰۴۱

آگهی رای شورا

شماره پرونده: ۱۰۳/۹۹ ، شماره دادنامه: ۱۸۸ ، تاریخ رسیدگی: ۹۹/۱۰/۱۵ ،مرجع رسیدگی: شعبه نهم شورای حل اختلاف شهرستان خمینی شهر، خواهان: حسین علی عابدی به نشانی: درچه خ شریعتی کوچه گلشن ۱۶ پلاک ۱۲۵ ؛ خوانده: ۱-مصطفی فرهاد تقوی ۲-رحیم فرهاد تقوی نشانی: هردو مجهول المکان ، گردشکار: پس از ارجاع پرونده به این شعبه و ثبت آن به کلاسه فوق و طی تشریفات قانونی و اخذ نظریه مشورتی اعضاءقاضی شورا ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای قاضی شورا: در خصوص دادخواست تقدیمی آقای حسین علی عابدی فرزند اسداله به طرفیت آقایان مصطفی فرهاد تقوی و رحیم فرهاد تقوی هردو فرزند نجیب به خواسته مطالبه مبلغ ۱۱۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال بابت فروش میوه و تره بار طبق بارنامه های ۲۲۱۱ و ۲۱۹۷ و ۲۲۲۳ و ۲۵۷۹۱۴ و مطالبه هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه با عنایت به مجموع اوراق و محتویات پرونده و دادخواست تقدیمی و رونوشت مصدق بارنامه های صادره و با توجه به ابلاغ قانونی از طریق نشر آگهی در روزنامه عصر اصفهان به شماره ۱۲۱۹ مورخ ۹۹/۰۸/۲۹ و عدم حضور خوانده و اینکه دفاع موجه و موثری در رد ادعای خواهان به عمل نیامده شورا خواسته خواهان را ثابت و مقرون به صحت تشخیص و به استناد مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ و ۵۲۲ قانون آیین دادرسی مدنی و مواد ۹ و ۱۸ و ۱۹ و ۲۵ و ۲۷ قانون شورای حل اختلاف مصوب ۹۴/۸/۱۰ حکم به محکومیت خوانده ردیف دوم به پرداخت مبلغ ۱۱۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۲/۵۴۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و پرداخت خسارت تاخیر تادیه که از تاریخ تقدیم دادخواست ۹۹/۸/۲۴ لغایت اجرای حکم که توسط واحد اجرای احکام حقوقی طبق شاخص نرخ تورم اعلامی بانک مرکزی محاسبه می گردد صادر و اعلام می نماید. در خصوص خوانده ردیف اول نظر به اینکه بر اساس اظهارات خواهان بر اساس سفارش آقای رحیم فرهاد تقوی تره بار را ارسال می نموده و از طرفی طبق بارنامه های صادره گیرنده بار آقای رحیم فرهاد تقوی بوده بنابراین دعوی توجهی به خوانده ردیف اول (مصطفی فرهاد تقوی) ندارد مستند به بند ۴ ماده ۸۴ قانون آیین دادرسی مدنی نسبت به خوانده ردیف اول قرار رد دعوی صادر و اعلام می گردد. رای صادره غیابی و ظرف مدت ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شورا و ظرف مدت ۲۰ روز پس از آن قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم حقوقی خمینی شهر می باشد. تاریخ انتشار: ۱۳۹۹/۱۱/۰۱ قاضی شعبه نهم شورای حل اختلاف شهرستان خمینی شهر ـ عمار امیری **شناسه: ۱۰۷۸۴۴۷**

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره نامه: ۱۳۹۹۸۵۶۰۲۰۱۳۰۰۲۱۳۵، ۱-برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۲۰۱۳۰۰۰۱۹۷ مورخ ۱۳۹۹/۹/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدونشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید اصلانی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۳۳ صادره از فریدونشهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۴۱۰/۲۰ مترمربع از پلاک ۱۸ فرعی از ۲۳۸ اصلی واقع در فریدونشهر بلوار مفتح روبروی جهاد کشاورزی (مزرعه وزیر گلی) بخش سیزده حوزه ثبت ملک فریدونشهر خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای بهرام سالاری محرز گردیده است. ۲- برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۲۰۱۳۰۰۰۱۹۵ مورخ ۱۳۹۹/۹/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدونشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید اصلانی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۳۳ صادره از فریدونشهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۴۵۹/۵۰ مترمربع از پلاک ۱۸ فرعی از ۲۳۸ اصلی واقع در فریدونشهر بلوار مفتح روبروی جهاد کشاورزی مزرعه وزیر گلی بخش سیزده حوزه ثبت ملک فریدونشهر خریداری از مالک رسمی (مالک رسمی شخص متقاضی می باشد) محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا بشرح فوق به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: سه شنبه ۱۳۹۹/۱۰/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۳۹۹/۱۱/۱ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فریدونشهر **شناسه: ۱۰۷۱۵۹۷**

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون ششدانگ یک قطعه زمین پلاک شماره ۷ فرعی از ۱۴۷اصلی واقع در قطعه ۸ نجف آباد بخش ۱۱ ثبت اصفهان که طبق پرونده ثبتی به نام خانم سیده سکینه احمدی فرزند سید ابوالقاسم در جریان ثبت است به علت عدم حضور متقاضی ثبت تحدید حدود آن به عمل نیامده اینک بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و بر طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود ملک مرقوم در روز دوشنبه مورخ ۹۹/۱۱/۲۷ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد و در صورت مصادف با تعطیلی عملیات تحدید حدود روز بعد انجام می پذیرد. لذا بموجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند. اعتراضات مالکین یا مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا سی روز پذیرفته خواهد شد. تاریخ انتشار: ۹۹/۱۱/۱ رئیس ثبت اسناد و املاک نجف آباد **شناسه: ۱۰۷۸۵۱۷**

گزارش ویژه

ادامه از صفحه یک ...

و کتاب بورس دادند اما در آن زمان گوش شنوایی نبود و حالا گذر زمان همه چیز را مشخص کرده است.

اردیبهشت ۹۹: کفه بورس به هوا رفته است و برای خود کف می‌زنند!

وی در اردیبهشت‌ماه سال‌جاری در حالی که بورس در حال رشد بود طی یادداشتی اعلام کرد: برخی دولت‌ها در ایران، اقتصاد را الاکلنگی اداره کرده‌اند، به نحوی که کفه‌ای را روی زمین متوقف و کفه دیگر را تقویت کرده‌اند و بدین ترتیب، تعادل اقتصاد را به هم زده‌اند؛ یک بار به امید کاذب گشایش بین‌المللی و ورود سرمایه خارجی از ناحیه مذاکرات برجام، روی تولید و سرمایه ملی می‌نشینند و متوقفش می کنند و در آن سو با سد شدن مسیر نقدینگی به تولید، با هدف کنترل تورم، سرمایه ملی را با نرخ سود بالا در بانک‌ها حبس کرده، نظام بانکی را هوا می کنند.

نتیجه این می‌شود که سیل نقدینگی سد بانک‌ها را شکسته، راهی بازارهای سوداگری و سفته‌بازی، چون طلا، ارز، مسکن و... می‌شود، تورم افسار می گسلد، ارزش پول ملی به سبب تضعیف تولید، تضعیف می‌شود و سیلی به صورت اقتصاد می‌خورد.

سال ۹۶ و ۹۷ اینچنین شد. طی ماه‌های اخیر، با کاهش نرخ سود بانکی، بانک را هم به کفه تولید افزوده و زمین‌گیر می کنند تا کفه بورس به هوا رود و به سبب این موفقیت، برای خود کف می‌زنند؛ حال آنکه در حال تبدیل نقدینگی بدون پشتوانه به سرمایه بدون پشتوانه هستند.

تیر ۹۹: وقتی بورس بر خلاف مشخصه نظام اقتصادی سالم عمل می‌کرد!

رضایی در ۲۹ تیرماه سال‌جاری با اشاره به مشخصه نظام اقتصادی سالم در توئیتر نوشت، باید سود فعالیت مولد، بیش از سود فعالیت غیرمولد باشد و آنچه امروز در بورس ایران اتفاق می‌افتد، بر خلاف این اصل و نیز «هدایت نقدینگی به تولید» است.

شهریور ۹۹: ۱۵۰ متخصص چتربازی که پول مردم را به جیب زدند!

دبیر تشخیص مصلحت نظام در ۱۸ شهریورماه سال‌جاری هم گفت: وقتی اطلاعات بازار سرمایه و فرصت‌های اقتصادی آن یکسان برای عامه مردم شفاف نباشد، عده اندکی نوسانات را زودتر پیش‌بینی و رصد می کنند، به موقع وارد بازارها می‌شوند، سودهای بادآورده را درو می کنند و اکثریت مردمی که دیرتر وارد می‌شوند با زمین‌های سوخته مواجه می‌شوند!

بنا بر اطلاعات موثق، بیش از ۱۵۰ نفر در کشور متخصص چتربازی هستند. این افراد پول خود را در بانک‌ها یا دارایی‌های نقد شونده نگه می‌دارند و می‌دانند که هر چند سال یک بار چه فرصت‌های سودآوری ایجاد می‌شود.

در مورد بورس هم طیف مذکور به خوبی پیش‌بینی کرده بود که این فرصت چه موقع در بورس رخ خواهد داد. با این حساب، پول‌های خود را به آن سمت بردند و برداشت سودآور و قابل توجهی در سال ۹۸ از بورس داشتند و داستان این اواخر که سوددهی بورس تمام شده بود و مردم عادی به سمت بورس رفتند پایان یافت.

دی ۹۹: تذکراتی که جدی گرفته نشد!

محسن رضایی در ۲۷ دی‌ماه طی مصاحبه‌ای گفت: چقدر تذکر دادیم که موضوع بورس را با حساب و کتاب مدیریت کنید و باید پولی که وارد بورس می‌شود، از آن طرف منجر به تولید شود، اما این پول آمد و آنقدر دور خود چرخید که بورس را به این روز انداخت. همه این مسائل، فرصت هستند، اما مدیریت بد، آن‌ها را تبدیل به مشکل کرده است.

دبیر مجمع تشخیص مصلحت نظام در آخرین توئیت خود در مورخ ۳۰ دی‌ماه ۹۹ نوشت: آقای روحانی در پاسخ به نگرانی اقتصاددان‌ها گفته بود «پنبه در گوش» خود بگذارید که خبرهای مثبت بورس ما را نشنوید! ظاهراً خود نیز چنین کرده است. یک مسلمان، پنبه را از گوش رئیس‌جمهور درآورد که صدای مردم ستم‌دیده را بشنود!

به هر حال این هشدارها که از سر دلسوزی داده می‌شد نه تنها جدی گرفته نشد بلکه مورد نقد قرار گرفت و حالا کار به ضرر ۷۰ درصدی مردمی رسیده که با زحمت پولی درآورده و در راستای تشویق دولتمردان و برای حمایت از تولید به بورس روانه کرده بودند.

در واقعیت پرچم سازمان بورس را همان کسانی پایین کشیدند که نه تنها به این تذکرات توجهی نکردند بلکه مردم را بی‌حساب و کتاب به بورس دعوت کردند و حالا هم سکوت کرده‌اند و حتی صدای مردم تا کمر در ضرر را نمی‌شنوند.

منبع: تابناک

تحلیل

پایبندی عجیب و اصرار تاریخی ما به یک سوگند؛

«از دست ندادن هیچ فرصتی برای از دست دادن فرصت‌ها»

نفت در گذشته‌ای نه چندان دور، عاملی مهم برای کسب درآمد بادآورده برای کشورهای صادرکننده آن بود. حساسیت این کالای سابقاً استراتژیک چنان بود که کم شدن چند ده هزاربشکه‌ای در صادرات آن منجر به آشوبی بزرگ در بازارهای جهانی می‌شد. دو شوک نفتی ۱۹۷۳ و ۱۹۷۹ به دنیا نشان داد که زهر این مار کبرا چقدر می‌تواند کشنده باشد. تصور تحریم خرید نفت یک کشور صادرکننده به مخیله هیچ کس خطور نمی کرد، چه رسد به اینکه سومین صادر کننده نفت جهان مورد تحریم حداکثری قرار بگیرد. کشورهای صاحب ذخائر عمده نفتی می‌توانستند به نسبت قدرتشان در تولید نفت هم امنیت بخرند و هم همواره بر ناکارآمدی‌های ساختاری سیستم حکمرانی خود سرپوش بگذارند.

اوج‌گیری ظرفیت تولید بر تقاضا و مصرف

اما در چند سال اخیر ظرفیت تولید بر تقاضا و مصرف پیشی گرفت. روز به روز راندمان تکنولوژی‌های تولید انرژی‌های پاک و تجدیدپذیر مثل انرژی بادی و خورشیدی افزایش و بالعکس به همان نسبت هزینه آن‌ها رو به کاهش می گذارد. به لطف تکنولوژی‌های جدید، تولید نفت از ذخائر عظیم ماسه‌های نفتی توجیه‌پذیر شد. آمریکا بزرگ‌ترین مصرف کننده و واردکننده نفت دنیا علاوه بر رسیدن به خودکفایی تبدیل به صادرکننده نفت هم شد. شدت مصرف سوخت‌های فسیلی با توسعه انواع تکنولوژی‌های نوین لحظه به لحظه رو به کاهش است.

ارزش سهام «تسلا» بال درآورد!

ارزش سهام شرکت تازه تأسیس تسلا تولید کننده خودروهای برقی با عمر کمتر از ۱۸ سال از ارزش ۶ شرکت بزرگ، تویوتا، فولکس، BMW، بنز، جنرال موتورز و فراری بیشتر است. حساسیت جهانی به محیط‌زیست موجب قدرت‌گیری و اثرگذاری روز افزون سازمان‌های حافظ محیط‌زیست شده است.

تحریم نفتی ایران را بازار جهانی نفت اصلاً احساس نکرد

روند فزاینده کاهش اهمیت نفت به نقطه‌ای رسیده که تحریم نفتی ایران را بازار جهانی نفت اصلاً احساس نکرد، چون دیگر صادرکنندگان نفت مثل کفتار برای گرفتن سهمی از بازار نفت ایران به جای خالی ما بیرحمانه حمله‌ور شدند. زمانی سازمان اوپک، برای بالا نگه داشتن قیمت نفت چند صد هزار یا حداکثر یک میلیون بشکه از صادرات نفت خود را کاهش می‌داد، اما حالا کاهش ده میلیون بشکه هم برای افزایش قیمت نفت افاقه نمی کند. الان در رده‌بندی ده شرکت با ارزش دنیا فقط شرکت نفتی آرامکو قرار دارد (که شامل کل صنعت نفت عربستان است) در زمانی نه چندان دور بیش از ۵۰ درصد ده کمپانی برتر دنیا نفتی بودند.

پایبندی عجیب و اصرار تاریخی ما به یک سوگند

با افول قدرت نفت، سال‌های پیش رو برای کشورهای صادر کننده این کالا از جمله ایران که وابستگی زیادی به درآمد نفت دارند، نویدبخش خبرهای خوب نیست، اما خبر خوب برای ما این است که ایران امکانات بالقوه گسترده‌ای مثل توریسم، ترانزیت کالا و مسافر، سرمایه‌گذاری خارجی، توسعه صنایع انرژی بر، IT، نانو و پتروشیمی، صادرات خدمات مهندسی و برق، تخصص و سرمایه ایرانیان خارج از کشور، مکانیزه کردن کشاورزی و استفاده بهینه از منابع آب، ارائه خدمات پزشکی به بیماران خارجی و غیره را برای تنوع‌بخشی به درآمد ملی را داراست، اما خبر بد این که پایبندی ما به سوگند «از دست ندادن هیچ فرصتی برای از دست دادن فرصت‌ها» هنوز بدون کوچک‌ترین خللی پابرجاست.

فرصت عدم وابستگی به نفت، در خواب و خیال ممکن است

بالفعل کردن فرصت‌های مذکور برای خروج از تله وابستگی به نفت، مستلزم تغییر جهت و اتخاذ یک استراتژی توسعه کارآمد است که همه ارکان نظام بر سر اجرای آن به توافق رسیده باشند که فعلاً با وجود در دستور کار بودن اولویت‌های پرهزینه و بیهوده دیگر، رسیدن به آن فقط در خواب و خیال ممکن است.

منبع: دیپلماسی ایرانی