گزارش خبری

در هفته پنجم لیگ‌برتر چه گذشت؟

خوش‌شانسی فکری و منصوریان!

محمود فکری یک خوش‌شانس بزرگ است که هواداران استقلال امکان حضور در ورزشگاه‌ها را ندارند وگرنه احتمالاً تا الان به خاطر سبک بازی این تیم او را روی سکوها هم نواخته بودند. همان کاری که برخی در توییتر با راه انداختن هشتگ #خراج_فکری شروع کرده‌اند. شاید منصفانه نباشد که این همه زود فکری را مقصر ناکامی استقلال معرفی کرد اما او حالا با پوست و استخوان درک می‌کند که استقلال، نساجی نیست.

فلورنتینوپرز رئیس باشگاه رئال مادرید بعد از برکناری کارلو آنچلوتی گفت: «رئال مادرید تیمی است که هر فصل باید حداقل یک جام بالای سر ببرد.»

رئال سال‌ها بود که در انتظار کسب لادسیما (دهمین قهرمانی لیگ قهرمانان اروپا) می‌سوخت. آنچلوتی آن‌ها را به این آرزو رساند، با رئال قهرمان سوپرجام اروپا شد و جام باشگاه‌های جهان را هم کسب کرد. رئال در دو سال پیاپی به عنوان هجومی‌ترین تیم اروپا شناخته شد. مربی ایتالیایی بهترین رکورد تاریخ رئال مادرید و فوتبال اسپانیا را در صد بازی اول یک مربی به نام خود ثبت کرده. کارلتو در این ۱۰۰ بازی به ۷۸ برد، ۱۰ تساوی و ۱۲ باخت دست یافت اما نتیجه؟ اخراج! چرا؟ چون او فصل بعد در لالیگا نایب قهرمان شد و در مرحله نیمه‌نهایی لیگ قهرمانان حذف شد. این یک قانون در رئال مادرید است، جام نگیرید اخراج می‌شوید چون هواداران هر سال حداقل یک جام می‌خواهند. برای هواداران استقلال که سال‌هاست لیگ را نبرده‌اند حوصله‌ها تنگ است.

استقلال در یک بازی خانگی و در حالی که این بخت را داشت تا با یک پیروزی در هفته پنجم برود مقابل نفت‌آبادان تن به تساوی ۱-۱ داد. هواداران این تیم بیش از نتیجه از سبک بازی کسالت‌آور و بی‌برنامه این تیم گله‌مند هستند و البته احتمالاً آن‌ها که منصف‌ترند باور دارند که نفت‌آبادان تیم بدشانس‌تر زمین بود وگرنه دومین شکست استقلال در همین پنج هفته رقم می‌خورد. گرچه جنجال در مورد لمس توپ بازیکن آبادانی در دقیقه ۹۰ موجب صدور بیانه شد اما نتیجه عوض می‌شود؟

استقلال که شیخ دیاباته را به دلیل مصدومیت در اختیار نداشت، تحت تأثیر غیبت وریا غفوری هم قرار گرفت. ستاره و کاپیتان این تیم در هفته گذشته مصدوم شد تا آبی‌ها دو امتیاز خانگی از دست بدهند و با یک بازی بیشتر پایین‌تر از پرسپولیس در رتبه سوم بایستند.

نیمه اول این بازی یک «هیچ» بزرگ بود صنعت‌نفت در لاک خزیده بود و استقلال نای حمله و ایجاد خطر نداشت. دقیقه ۵۰ نفوذ محمد نادری، پاس قایدی و تکل بلند سیداحمد موسوی استقلال را به گل رساند و این گل انگار آتش به انبار نفتی‌ها بود. آن‌ها استقلال را تحت فشار قرار دادند و اگر طالب ریکانی کمی دقیق‌تر و خوش‌شانس‌تر بود زودتر به گل می‌رسیدند. ریکانی گل زد ولی تا زمانی که VAR مورد استفاده قرار نگیرد حرف زدن درمورد آفسایدهایی از این دست با حدس و گمان همراه است.

صنعت‌نفت در دقیقه ۸۲ گل تساوی را زد. درست شبیه گلی که استقلال در تهران و در بازی نخست به مس رفسنجان زد. همان توپی که سه بازیکن مس ناشیانه روی پای مهدی قایدی رفتند تا او به مطهری پاس بدهد و ارسلان بدون هیچ مزاحمی گل بزند. روی کرنر، هیچ‌کس تیر دو استقلال را نگرفته بود تا محمد طیبی با زانو گل بزند و تمام!

اتفاق بزرگ هفته را اما پیکان رقم زد. بازیکنان مهدی تارتار که هفته پیش استقلال را متوقف کرده بودند ۲-۱ گل‌گهر را شکست دادند تا ترمز تیم قلعه‌نویی را بکشند. دو گل آن‌ها در ۶ دقیقه اول بازی به دست آمد. حسین پورامینی کرنر ارسالی را با سر به تور چسباند و بعد نادر محمدی که به واسطه پرتاب اوت‌های همراه با پشتک و وارو به شهرت رسیده، به همان سبک توپ را روی دروازه فرستاد و علیرضا حقیقی با کوله‌باری از تجربه اشتباه بزرگی کرد. به جای رها کردن توپ که حتی اگر گل می‌شد مردود بود، به هوا پرید، توپ را لمس کرد و گل! گادوین منشأ دقیقه ۳۱ گل زد اما کفایت نمی‌کرد.

سایپا و مس صفر-صفر تمام شد درست مثل دیدار تراکتور-فولاد که یک صفر-صفر واقعی بود! دو تیم با انبوهی ستاره عملکردی در حد صفر داشتند اما نکونام و منصوریان در کنار زمین حاشیه و جنجال کم نداشتند. تراکتور از ۱۵ امتیاز ممکن تا امروز فقط ۶ امتیاز به دست آورده و در رتبه دوازدهم است. او هم خوش‌شانس است که هواداران به ورزشگاه نمی‌آیند!

دو بازی پرگل هفته را اما تیم‌هایی بردند که کسی از آن‌ها انتظار نداشت. نفت مسجدسلیمان ۳-۱ سپاهان را در هم کوبید و آلومینیوم اراک در خانه با نتیجه ۴-۱ ماشین‌سازی تبریز را از پیش رو برداشت. رسول خطیبی مقابل تیمی که قبلاً سرمربی آن بود پرگل‌ترین بازی ۵ هفته اخیر را به نمایش گذاشت تا اراکی‌ها از اولین پیروزی تیم‌شان در تاریخ لیگ برتر سرمست شوند. شکست ۲-۰ ذوب‌آهن در اصفهان مقابل شهرخودرو نشان داد که حال رحمان رضایی و تیمش هیچ خوب نیست!

پایان مسیر پوگبا و منچستر؛ مقصد: رئال یا یووه؟

فارس: پل پوگبا از سال قبل در پی جدایی از منچستریونایتد و پیوستن به رئال‌مادرید بوده و حتی یوونتوس هم تمایل داشت او را بازگرداند. مینو رایولا، مدیربرنامه‌های ستاره فرانسوی شیاطین‌سرخ در اظهاراتی جنجالی به نشریه «توتواسپورت» درباره آینده او گفت: «می‌توانم بگویم که دوران پل پوگبا در منچستریونایتد تمام شده است.» رایولا تأیید کرده که باشگاه‌های رئال‌مادرید و یوونتوس همچنان تمایل دارند او را به خدمت بگیرند. پوگبا با باشگاه منچستریونایتد تا سال ۲۰۲۲ قرارداد دارد، اما به نظر می‌رسد این قرارداد تمدید نمی‌شود و او در پایان فصل جدا خواهد شد.

کوه‌نوردان بدانند: اورست ۸۶ سانتی‌متر قد کشید!

ایسنا: اندازه‌گیری‌های چندساله ارتفاع اورست توسط دو کشور نپال و چین به پایان رسید و ارتفاع رسمی این کوه را اعلام شد. طبق اعلام رسمی ارتفاع اورست ۸۸۴۸ متر و ۸۶ سانتی‌متر است. ارتفاع پیشین اورست ۸۸۴۸ متر بود که در سال ۱۹۵۴ توسط نقشه‌برداران هندوستان محاسبه شده بود. اندازه‌گیری مجدد اورست به دلیل نگرانی‌های زیاد درمورد ارتفاع این کوه پس از زلزله ۲۰۱۵ مطرح شد. تیم نپالی کار خود را برای اندازه‌گیری دقیق بام دنیا از آوریل ۲۰۱۹ آغاز کرد که مدت‌های پیش به اتمام رسید اما برای اعلام نتیجه دقیق منتظر تکمیل پروژه تیم چینی‌ها بود.

یواخیم لوو: بیشترین شانس را برای صعود داریم

مهر: قرعه‌کشی انتخابی جام جهانی ۲۰۲۲ قطر در قاره اروپا انجام شد و تیم ملی فوتبال آلمان با تیم‌های رومانی، ایسلند، مقدونیه، ارمنستان و لیخنشتاین هم‌گروه شد. یواخیم لوو درباره این گروه گفت: بدون شک ما بیشترین شانس را برای صدرنشینی و صعود به عنوان تیم اول داریم. هدف ما صدرنشینی است. در گروه جالبی قرار داریم و بازی‌های هیجان‌انگیزی پیش رو داریم. او ادامه داد: رومانی تیم بسیار خوبی است و بازیکنان خوبی در اختیار دارد. ایسلند بسیار منظم و تاکتیکی است.

به سرمربی استقلال در فضای‌مجازی رحم نکردند

حمله فکری به داوران حمله هواداران به فکری!

عکس: تسنیم

هواداران استقلال از وضعیت این تیم راضی نیستند و در فضای مجازی به سرمربی خود حمله کردند.

استقلال تهران مقابل صنعت نفت نتوانست برنده باشد. البته از نظر بازیکنان و مربیان تیم آبادانی، حق آبی‌ها شکست بود. طالب ریکانی موثرترین بازیکن صنعت و دومین گلزن لیگ برتر می‌گوید: «گل من صددرصد درست بود و نمی‌دانم چرا داور آفساید گرفت. می‌توانستیم استقلال را در آزادی ببریم.»

نیمه اول بازی استقلال و صنعت یکی فوق‌العاده بد بود. در نیمه دوم اما بعد از گل استقلال، کمی بازی بهتر شد و در این بین صنعت توانست هجومی‌تر ظاهر شود. مظاهری در این مسابقه موفق شد یک موقعیت صددرصد را مهار کند و مانع از گلزنی حریف شود. نکته اینجا بود او قبل از بازی تا آستانه محرومیت هم رفت!

یکی از نزدیکان فدراسیون فاش کرد رشید به دلیل پستی که سال گذشته منتشر کرده بود، از سوی کمیته اخلاق یا انضباطی محروم شد و قرار بر این بود مقابل صنعت بازی نکند ولی با رایزنی باشگاه استقلال مشکل حل شد.

همچنین نامه محرومیت چهار ماهه بابک مرادی هم قبل از بازی به دست استقلالی‌ها رسید. فکری پیش از بازی گفته بود: «نامه محرومیت یکی از بازیکنان رسیده و درباره یکی دیگر از بازیکنان تیم نمی‌دانیم می‌توانیم او را بازی دهیم یا نه؟»

هر چند پیشکسوتان استقلال همچنان حامی فکری هستند و موضعی علیه او نگرفته‌اند ولی در فضای مجازی اصلاً اوضاع بر وفق مراد سرمربی آبی‌ها نیست. صفحه رسمی استقلال ساعتی بعد از بازی صنعت ویدئویی منتشر کرد از صحنه برخورد توپ به دست مدافع حریف. هر چند همه کارشناسان داوری گفتند این صحنه پنالتی نبود ولی باشگاه استقلال تاکید داشت داور اشتباه کرده است.

پای این پست اکثر هواداران استقلال به انتقاد شدید از محمود فکری و تاکتیک این تیم پرداختند و حتی بعضی از آنها نوشتند: «استرا کجایی؟!» عمده انتقادات هواداران به فکری و همینطور فرشید باقری هافبک وسط استقلال بود که چندی قبل علیه هواداران حرف‌های تندی زد.

سرمربی آبی‌ها بعد از بازی ادعا کرد که «نمی‌خواهند استقلال نتیجه بگیرد» و «معلوم است ماجرا از کجا آب می‌خورد». حمله فکری به کمیته داوران فدراسیون فوتبال بود و باید دید در روزهای آینده این کمیته واکنشی نشان می‌دهد؟

در بدرقه هفتم پنجم و رو به مربیان جوان لیگ:

داور نباشد یقه چه کسی را می‌گیرید؟

در هر شکستی در فوتبال ایران غیر از عوامل فنی، بازیکنان و... داوران نقش اساسی را بازی می‌کنند! این را مربیان تیم‌های لیگ برتری می‌گویند.

محمود فکری بلافاصله پس از بازی با صنعت نفت مصاحبه کرد و گفت: «من قبل از بازی درباره داوری‌ها حرف زدم و خواهش کردم سوت‌های داوری با دقت زده شوند. شمشیر را برای ما از رو بسته‌اند و دوست ندارند استقلال نتیجه بگیرد.»

نه فقط محمود فکری که یحیی گل‌محمدی هم سربزنگاه نشان داده که اگر تیمش ببازد و اگر هیچ حرفی از لحاظ فنی برای گفتن نداشته باشد یقه داور را می‌چسبد.

خیلی از مربیان دیگر هم همین طور هستند. فقط کافی است پس از پایان هر بازی حرف‌های آن‌ها را بشنوید، به ندرت پیدا می‌کنید مربی‌ای را که پای داوران را به میان نکشد. تا به حال چند بار پیش آمده شکست یا تساوی خانگی را خودتان برگردن بگیرید؟ بگویید اشتباه خودم بود، ترکیب درستی نچیدم، تعویض‌های خوبی نکردم و اصلاً بازیکنانم آن طور که باید بازی نکردند؟ چند بار پیش آمده؟

داور و اعتراض به داوری ابزاری شده برای پوشاندن نقاط ضعف. برای اینکه بهانه‌ای داشته باشند مقابل میلیون‌ها هوادار تا فعلاً صدایشان در نیاید که چرا تیم نتیجه درست و حسابی نمی‌گیرد. این یک پیشنهاد است، اصلاً بیاید یک روز بازی‌ها را بدون داور برگزار کنید!

مثل همان قدیم‌ها که در محله‌ها دو تا آجر می‌کاشتیم، خودمان خطاها را می‌شمردیم و با همان سادگی می‌گفتیم «هندپنالت». اخراج و کارت زردی هم در کار نبود اما همدیگر را قبول داشتیم. اگر می‌باختیم دیگر باخته بودیم و خودمان مقصر بودیم. این یک پیشنهاد است؛ حداقل آن موقع شاید ناکامی‌ها را برگردن بگیرد و از عملکرد ضعیف خط دفاعی‌تان، از عدم بازی‌سازی هافبک‌هایتان و از گل نزدن مهاجمان خودی انتقاد کنید تا انتقاد از نفراتی که حتی اگر بدون اشتباه هم باشند، همیشه سینه دیوار قرار می‌گیرند و همیشه عاملی هستند برای جبران ناکامی.

منبع: خبر آنلاین

آگهی حصر وراثت

آقای محمد کاظمی نجف آبادی دارای شناسنامه شماره ۱۴۸۵۸ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۹۰۱۳۸۲ ش ح ۱۰ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان احمدرضا کاظمی نجف آبادی بشناسنامه ۱۴۸ در تاریخ ۹۹/۷/۲ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱- فاطمه کاظمی نجف آبادی ش ش ۴۰۴۵۵۸ ۲- زهرا کاظمی ش ش ۴۰۴۸۰۶ ۳- محمد کاظمی نجف آبادی ش ش ۴۰۱۴۸۵۸ ۴- عباس کاظمی ش ش ۵۰۳۰۹۷ ۵- مرضیه کاظمی نجف آبادی ش ش ۲۴۶۸ فرزندان متوفی ۶- مهین قربعلی نجف آبادی ش ش ۵۱۹۰۰ همسر متوفی و متوفی به جز نامبردگان ورثه دیگری ندارد. اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد. رئیس شعبه دهم شورای حل اختلاف نجف آباد **شناسه: ۱۰۵۶۳۵۴**

آگهی حصر وراثت

آقای حسنعلی قاسم زاده دارای شناسنامه شماره ۳۸۱ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۹۰۱۴۳۷ ش ح ۱۰ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان پروانه قربانیان بشناسنامه ۱۷۵ در تاریخ ۹۹/۷/۲۸ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱- امید قاسم زاده ش ش ۵۳۰۳ فرزند متوفی ۲- امین قاسم زاده ش ش ۱۲۱۶۶ فرزند متوفی ۳- نرگس قاسم زاده ش ش ۱۰۸۰۶۰۶۴۷۵ فرزند متوفی ۴- حسنعلی قاسم زاده ش ش ۳۸۱ همسر متوفی ۵- ربابه یوسفان نجف آبادی ش ش ۲۸۸ مادر متوفی ۶- عباسعلی قربانیان ش ش ۵۶ پدر متوفی و متوفی به جز نامبردگان ورثه دیگری ندارد. اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد. رئیس شعبه دهم شورای حل اختلاف نجف آباد **شناسه: ۱۰۵۷۴۵۷**

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

شماره آگهی: ۱۳۹۹۰۳۹۰۱۰۸۷۰۰۰۰۴۶ شماره پرونده: ۱۳۹۸۰۴۰۰۱۰۱۳۰۰۰۱۸۱ پرونده اجرایی کلاسه ۹۸۰۰۰۹۵، ششدانگ پلاک ثبتی ۱۷۶۳۱ فرعی از ۴۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۷۶۳۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک اسلامشهر استان تهران به مساحت ۶۰۰۰ مترمربع به حدود شمالا درب و دیوار بطول ۴۳/۵۰ سانتیمتر به ک به عرض ۱۲ متر. شرقا در دو قسمت اول دیواریست بطول ۱۲۰ متر به قطعه نود و هشت تفکیکی سابق دوم پی است بطول ۴۴/۴۸ سانتیمتر به قطعه سه تفکیکی جنوبا دیواریست بطول ۱۱ متر به قطعه ۱۱۹۱۱۸ تفکیکی غربا دیواریست به طول ۱۵۰ متر به قطعه یک تفکیکی. مشخصات منضمات ملک: مشخصات مالکیت: مالکیت تورج / منصور فرزند عبداله شماره شناسنامه ۱۴۲۶ تاریخ تولد ۱۳۳۱/۶/۲۵ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۴۸۷۹۹۱۱ با جز سهم ۰/۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک پنج دهم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۹۲۵۰۹ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۵۹۰۰۸۸۶۱ ثبت گردیده است. مالکیت علی / منصور فرزند تورج شماره شناسنامه ۱۸۵۲ تاریخ تولد ۱۳۶۲/۳/۲ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۷۴۴۷۲۰۱ با جز سهم ۵/۵ از کل سهم ۶ به عنوان مالک پنج ممیز پنج دهم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۹۲۵۰۸ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۵۹۰۰۸۸۶۰ ثبت گردیده است. محدودیت: برابر رهنی شماره ۲۳۳۲۶ مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۱۹ دفتر اسناد رسمی شماره ۷۴۶ تهران در رهن بانک مسکن می باشد که به علت عدم ایفای تعهدات منجر بصدور اجراییه از سوی بانک مسکن گردیده است. برابر نظریه شماره ۱۸۷ مورخ ۱۳۹۹/۷/۱ کارشناس رسمی دادگستری توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است از: ملک فوق واقع است در اسلامشهر کمربند جنوبی اسلامشهر شهرک مصطفی خمینی بلوار مصطفی خمینی کوچه شهید ابراهیم محمدی راهب (۵۶) نبش کوچه احداثی مورد ارزیابی ملک مورد نظر دارای پروانه ساختمانی به شرح ذیل است: پروانه ساختمانی به شماره ۱۷۷۷۷ مورخ ۱۳۸۶/۸/۳ صادره از سوی منطقه ۲ شهرداری اسلامشهر جهت مجوز ساخت ۱۹۲ واحد مسکونی به مساحت ۱۶۶۹۸/۸۰ مترمربع ۴ واحد تجاری به مساحت ۱۸۰ مترمربع ۱۵۸ باب انبار مسکونی به مساحت ۴۰۰ مترمربع ۴۵ واحد پارکینگ به مساحت ۱۱۲۵ مترمربع و مابقی به صورت مشاعات با جمع زیربنای کل قابل احداث ۲۱۶۲۷/۱۶ مترمربع. تصویر گواهی عدم خلاف ساختمان به شماره ۹۰۰۱۲۲۰۰ مورخ ۱۳۹۰/۶/۱۴ صادره از سوی منطقه ۲ شهرداری اسلامشهر در مرحله سقف سوم ارائه گردید که تا زمان صدور گواهی فوق کل بنای احداثی به مساحت ۹۰۰۰ مترمربع مورد تایید قرار گرفته بود. ملک فوق در حال حاضر به صورت نیمه کاره بوده و فاقد پایان کار ساختمانی و صورت مجلس تفکیکی است. توصیف اجمالی از مورد کارشناسی و مشخصات فنی: بر اساس مشاهدات صورت گرفته و طبق اطلاعات ارائه شده توسط مالک متراژ واحدهای مسکونی و مشاعات در ۲ بلوک مشهور به برج های سهند و سبلان به شرح زیر است. ورودی اصلی مجتمع از خیابان ابراهیم محمدی راهب قرار گرفته و مغازه های تجاری در کنار آن قرار دارند و زیربنای کل ساختمان احداثی در حدود ۲۹۲۵۴ مترمربع به شرح زیر است. زیرزمین ۴۸۳۵ مترمربع به عنوان فضای پارکینگ با ورودی از سمت شمال (خیابان ابراهیم محمدی راهب) با پیش بینی تامین ۱۶۲ واحد پارکینگ و ۱۷۸ باب انباری همکف با مجوز ۴ واحد تجاری به مساحت ۱۸۰ مترمربع با امکان افزایش متراژ و تعداد واحدهای تجاری که در وضعیت موجود فقط یک مغازه به مساحت تقریبی ۹۰ مترمربع به صورت ۲ دهانه و ابعاد ۷/۸۰ در ۱۱/۵۰ متر با درب و پنجره شیشه ای تمام قد و ارتفاع مفید ۴/۵۰ متر با کف سرامیک ۵۰ در ۵۰ سفید احداث گردیده است. فضای سرویس بهداشتی ایرانی با روشویی در گوشه مغازه فوق احداث گردیده و لوله کشی داخلی برای نصب آبگرم کن و سینک در دیوار پیش بینی شده است. فضای حیاط و بازی کودکان و محل موتورخانه و تاسیسات مرکزی در طبقه همکف برای ۲ بلوک به مساحت تقریبی ۲۵۴۶ مترمربع پیش بینی شده و تمام دیوارهای پیرامونی به جز سمت شمال تا ارتفاع تقریبی ۲/۵ متر با آجر فشاری اجرا شده است. هر یک از طبقات اول تا دوازدهم در هر بلوک شامل ۱۰ واحد آپارتمان مسکونی با زیربنای تقریبی ۸۳۰ مترمربع مفید در هر طبقه و جمعا ۸۳۰ مترمربع ×۱۲ طبقه × ۲ بلوک = ۱۹۹۲۰ مترمربع مجموعا ۲۴۰ واحد با تیپ های معماری به شرح زیر طراحی و اجرا گردیده است: آپارتمان های احداثی در هر ۲ بلوک با تیپ های B۸ و B۷ و A۸ و A۷ به متراژ ۶۶ مترمربع به صورت یک اتاق خوابه به همراه سالن و آشپزخانه و سرویس بهداشتی و حمام و یک بالکن کوچک به تعداد ۴۸ واحد. آپارتمان های احداثی در هر ۲ بلوک با تیپ های B۱۰ و B۹ و B۶ و B۵ و A۱۰ و A۹ و A۶ و A۵ به متراژ ۸۳ مترمربع به صورت ۲ اتاق خوابه به همراه سالن و آشپزخانه و سرویس بهداشتی و حمام و یک بالکن کوچک به تعداد ۹۶ واحد آپارتمان های احداثی در هر ۲ بلوک با تیپ های B۳ و B۲ و A۳ و A۲ به متراژ ۹۱ مترمربع به صورت ۲ اتاق خوابه به همراه سالن و آشپزخانه و سرویس بهداشتی و حمام و یک بالکن به تعداد ۴۸ واحد آپارتمان های احداثی در هر ۲ بلوک با تیپ های B۴ و B۱ و A۴ و A۱ به متراژ ۹۲ مترمربع به صورت ۲ اتاق خوابه به همراه سالن و آشپزخانه و سرویس بهداشتی و حمام و یک بالکن کوچک به تعداد ۴۸ واحد ارتفاع لابی بدون احتساب کف سازی و سقف کاذب حدود ۴/۲۵ متر و ارتفاع مفید مسکونی طبقات ۳/۱۰ متر و ارتفاع زیرزمین بدون احتساب کف سازی و سقف کاذب حدود ۲/۹۰ متر ملک مورد نظر با عرصه ۶۰۰۰ مترمربع دارای دو بلوک ۱۴ طبقه با اسکلت بتونی و سقف تیرچه بلوک که هر یک شامل زیرزمین همکف و ۱۲ طبقه مسکونی روی آن طراحی گردیده و در هر بلوک ۲ دستگاه راه پله و ۲ دستگاه آسانسور تعبیه گردیده که در زمان بازدید مشاهده شد یک دستگاه بالابر برقی در چاله آسانسور هر بلوک جهت حمل و نقل باز نصب شده و در چاله آسانسور دوم فقط شاسی کشی و ریل گذاری انجام شده است. هر طبقه شامل ۱۰ واحد که هر یک از آن ها در مرحله اتمام سفت کاری و نماسازی و انجام کارهای تاسیساتی بوده و در پنج طبقه بالای همکف بلوک جنوبی قسمت زیادی از نازک کاری واحدها انجام گردیده به طوری که سقف و دیوارها سفیدکاری شده و سرامیک کف واحدها و حمام سرامیک شده و دیوارهای سرویس بهداشتی کاشی کاری گردیده است و لیکن دیوارهای آشپزخانه کاشی کاری نشده و گچ کاری شده است. همچنین پنجره ها از نوع یو پی وی سی با مارک فرید و شیشه های ۲ جداره نصب گردیده و چهارچوب های درب ها داخلی فلزی و کانال های کولر اجرا شده و محل نصب یک دستگاه کولر بالازن در بالکن پیش بینی شده است. سقف سرویس ها رابیتس کاری شده و سیم کشی داخلی با قوطی گذاری کلید و پریزها و همچنین لوله کشی گاز انجام شده است. نمای اصلی هر ۲ بلوک از طبقه همکف به بالا با سیمان سفید اجرا گردیده و معبر ضلع غربی برج های فوق الذکر نیز زیرسازی و جدول گذاری شده است. ملک فوق دارای انشعاب برق ۳ فاز کارگاهی موقت بوده و لیکن فاقد انشعابات آب و گاز شهری است. در زمان بازدید هیچ گونه فعالیت اجرایی در کارگاه صورت نمی گرفت و مقداری مصالح ساختمانی و تعدادی تیرچه بتونی به صورت دپو شده در محوطه همکف و زیرزمین مشاهده شد و به اظهار نگهبان و سرپرست کارگاه حاضر در محل ملک فوق در اختیار مالکین آقایان تورج و علی منصور می باشد. با توجه به موارد فوق الذکر و یا در نظر گرفتن جمیع جهات موثر در کارشناسی به مبلغ ۱/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بستانکار و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۳ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر واقع در اسلامشهر قائمیه سایت اداری از طریق مزایده حضوری بفروش می رسد و مزایده از مبلغ ۱/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد (شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ کارشناسی) واریز مبلغ ظرف مدت ۷۲ ساعت قبل از مزایده) به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است لذا خریدار و یا خریداران می بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد بنام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. ضمنا برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. ضمنا بدهی های مربوط به اب برق و گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده بعهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و... خواهد بود. مورد ضمنا بنا بر اعلام بستانکار مورد وثیقه فاقد بیمه می باشد. تاریخ انتشار: ۱۳۹۹/۹/۱۹ رئیس ثبت اسناد و املاک اسلامشهر

آگهی فقدان سندمالکیت

آقای محمد ابراهیم شرف الدین فرزند تقی با ستناد دو برگ استشهادیه شهود مدعی مفقود شدن سند مالکیت به شماره چاپی ۲/۸۲۷۷۵۳ چهاردانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۳۰۱/۹۰۴۳ واقع در بخش ۱۶ که در صفحه ۲۲۶ دفتر ۱۰۵ تسلیم گردیده و به موجب سند قطعی شماره ۳۲۴۱۹ مورخ ۱۳۵۳/۹/۱۶ دفترخانه ۲۱ اصفهان به نام وی ثبت و صادر و تسلیم گردیده و سابقه رهن و بازداشت ندارد و اظهار داشته که سند مالکیت مرقوم در اثر جابجائی ازبین رفته اعلام شده، چون درخواست صدور سند المثنی گردیده، طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آ.ق.ث مراتب آگهی می گردد که هرکس مدعی انجام معامله یا وجود سند مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار آگهی تا ده روز اعتراض خود را به این اداره اعلام و اصل سند را ارائه نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا درصورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مرقوم صدر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. عباسعلی عمرانی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهین شهر **شناسه: ۱۰۵۷۰۴۹**

دنیای ورزش

جمله جنجالی «مظلومی»

خبر آنلاین: سرپرست استقلالی‌ها حرفی را زد که سال گذشته هم آبی‌ها می‌زدند و جنجالی شد. پرویز مظلومی در تازه‌ترین اظهارات خودش وضعیت فعلی لیگ را مشکوک خواند. او در این باره گفت: «به این وضع مشکوک هستیم؛ ظاهراً می‌خواهند یک تیم خاص قهرمان شود.» او همچنین به انتقاد از برنامه فوتبال برتر پرداخت و گفت: «آقایان فوتبال برتر! چرا با من تماس نگرفتید؟ کسی با من تماس نگرفته و متهم به عدم پاسخ‌گویی هم می‌شوم.»

نزدیک بود ستاره استقلال محروم شود

فارس: قبل از دیدار استقلال و نفت آبادان اتفاقاتی رخ داد که موجب ناراحتی سرمربی استقلال شد. محمود فکری بعد از پایان دیدار استقلال و نفت آبادان به شدت ناراحت بود و در نشست خبری با جملات کنایه‌آمیز ابتدا از داوران و سپس برخی عوامل انتقاد کرد. سرمربی استقلال با بیان این موضوع که شمشیر را برای استقلال از رو بسته‌اند و مشخص است این اتفاقات از کجا آب می‌خورد مدعی شد که نمی‌خواهند تیمش موفق شود. او در بخشی از صحبت‌های خود در کنفرانس خبری ادعا کرد که یک بازیکن ما را شب قبل از بازی محروم کردند و یک بازیکن دیگر ما هم تا شروع بازی مشخص نبود می‌تواند بازی کند یا خیر؟ بازیکنی که شب بازی محروم شده بابک مرادی اما دومین بازیکن رشید مظاهری بود. ظاهراً روز بازی به مربیان استقلال اطلاع دادند مظاهری به خاطر یک پست اینستاگرامی در فصل گذشته با محرومیت مواجه می‌شود و حتی ممکن است در بازی با نفت نتواند به میدان برود و مربیان استقلال هم تا شروع بازی نمی‌دانستند می‌توانند از مظاهری استفاده کنند یا خیر. در نهایت با تماس‌های مسئولان استقلال و استعلام‌های لازم مظاهری برای تیمش بازی کرد ولی این موضوع از عصبانیت فکری کم نکرد و او در کنفرانس خبری به این موضوع اشاره کرد.

«ساوتهمپتون» در لیگ برتر هزارتایی شد

مهر: تیم فوتبال ساوتهمپتون با غلبه بر برایتون به رکوردی رسید که قبلاً منچستریونایتد، آرسنال، منچسترسیتی و لیورپول به آن دست یافتند. ساوتهمپتونی‌ها در آخرین مسابقه هفته یازدهم لیگ برتر انگلیس موفق شدند دو بر یک برایتون را شکست دهند. این تیم با کسب امتیازات بازی در تاریخ لیگ برتر به رکورد «بیش از ۱۰۰۰ امتیاز» رسید. قبل از آن، ۱۰ تیم باشگاهی در این لیگ توانستند فراتر از ۱۰۰۰ امتیاز در تاریخ لیگ برتر کسب کنند. این تیم‌ها شامل منچستریونایتد، آرسنال، چلسی، لیورپول، آستون ویلا، تاتنهام هاتسپر، اورتون، منچسترسیتی، نیوکاسل و وستهام هستند.

افشای اقدام خیرخواهانه مارادونا

ورزش۳: یک خبرنگار آرژانتینی فاش کرد اسطوره فقید آرژانتین قبل از فوتش ماهیانه به ۵۰ خانواده فقیر کمک می‌کرد. خورخه ریال، خبرنگار «America TV» فاش کرد «دیگو آرماندو مارادونا» اسطوره فقید فوتبال آرژانتین پیش از فوتش ماهانه تغذیه ۵۰ خانواده فقیر را تأمین می‌کرد. طبق گزارش‌های این اسطوره فوتبال آرژانتینی که دو هفته پیش درگذشت به صورت ماهیانه ۶۳۰ هزار رئال برزیل به ۵۰ خانواده بی‌بضاعت کمک می‌کرد. این خبرنگار در صفحه خود نوشت: ماهیانه ۱۰ میلیون پزوی (۶۳۰ هزار رئال برزیل) به ۵۰ خانواده بی‌بضاعت از حساب مارادونا به صورت خودکار پرداخت می‌شد. چرا این مبلغ مهم است؟ چون بعد از درگذشت دیگو چه کسی باید آن را پرداخت کند؟

بازهم تغییر در تیم‌های لیگ برتر والیبال

ایرنا: سرمربی تیم ته جدولی آذربایجان به دلیل کسب ن