

خطری معاملات بورس را تهدید نمی کند

مهر: یک کارشناس بازار سرمایه با بیان اینکه خطر چندانی معاملات بورس را تهدید نمی کند گفت: با توجه به وضع موجود هم چنان نمی توان در بازار از احتمال ریزش شاخص بورس صحبت کرد زیرا عوامل بنیادی که تا این لحظه منجر به رشد بازار شده است یا برجا هستند و چشم اندازی برای از بین رفتن آن ها در شرایط حاضر مشاهده نمی شود. کارشناس بازار سرمایه اظهار داشت: در معاملات هفته ای که گذشت شاهد افزایش عرضه و ایجاد صف فروش در اکثر نمادهای حاضر در بازار بودیم.

امیرعلی امیریباقری با تاکید بر اینکه اصلاح لازمه ادامه حرکت بورس است خاطر نشان کرد: بر اساس پیش بینی های صورت گرفته در روزهای آتی هم چنان نرخ ارز در یک روند اصلاحی میان مدت قرار خواهد گرفت که این امر ضمن تاثیر گذاری بر روند معاملات بورس و کاهش شدت رشد شاخص بورس بازار را به سمت تعادل پیش خواهد برد.

بازار

تسهیلات ودیعه مسکن برای بازار

توقع ایجاد می کند

زهرافاوی / **اگروه پارلمان**: رئیس کمیسیون عمران مجلس با بیان اینکه تسهیلات ودیعه مسکن مستأجران باید هدفمند و اثر بخش باشد گفت: هدف اصلی از افزایش تسهیلات اجاره افزایش قدرت مالی مستأجران است اما طرح کنونی دولت نمی تواند این اهداف را محقق کند. محمدرضا ضایی کوجی با اشاره به جزئیات طرح تسهیلات ودیعه مسکن مستأجران گفت: طرح ارائه تسهیلات اجاره مسکن این مسئله را نشان می دهد که با دولت و وزارت راه و شهرسازی بازار مسکن را نمی شناسد یا اینکه تنها برای رفع مسئولیت دست به تدوین و اجرای چنین طرحی زده است. وی بیان کرد: تسهیلات ودیعه مسکن مستأجران باید هدفمند و اثر بخش باشد.

آیا ریزش سنگین قیمت دلار در راه است؟

شهر خبر: طی روز جاری قیمت فروش یورو در صرافی های بانک بدون تغییر قیمت نسبت به قیمت های پایانی روز کاری قبل ۲۳ هزار و ۳۰۰ تومان اعلام شده است. قیمت خرید یورو در این صرافی ها ۲۲ هزار و ۶۰۰ تومان درج شده است. گفتنی است یکی از نشانه هایی که کارشناسان ارزی را هم به کاهش قیمت ارز از روزهای آینده امیدوار کرده اختلاف بالای قیمت خرید و فروش ارز در صرافی های بانکی است. فعالان بازار معتقدند بازار ساز به زودی با ورود جدی به بازار قیمت ها را برمی گرداند و شاید اتفاقی مشابه شهریور ۹۷ در انتظار بازار باشد. بسیاری از بازاری ها پیش بینی می کنند که به زودی ریزش شدید قیمت ها در بازار ارز رخ خواهد داد.

خبر ویژه

سختگویی کمیسیون صنایع و معادن مجلس انتقاد کرد:

کوتاهی نمایندگی های خودروسازان در ارائه خدمات پس از فروش خودرو

خودروسازی تحریم و نرخ ارز را بهانه ای برای ارائه نامناسب خدمات پس از فروش مطرح می کنند در حالی که دلیل اصلی این نقصان سیستم مدیریتی خودروسازان است. نماینده مردم فسا در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه مردم از ارائه خدمات پس از فروش توسط خودروسازان رضایت ندارند افزود: نمایندگی های ایران خودرو و سایپا در ارائه خدمات پس از فروش کوتاهی کرده و مردم ناچارند تاوان این کم کاری را بدهند. حجت اله فیروزی معتقد است در حال حاضر از یک سو قیمت قطعات یدکی افزایش چشمگیری داشته و از سوی دیگر ارائه خدمات پس از فروش مناسب نیست؛ در نتیجه هزینه مردم در این حوزه افزایش یافته است. وی با بیان اینکه وزارت صنعت، معدن و تجارت باید بر نحوه ارائه خدمات پس از فروش نظارت داشته باشد ادامه داد: خودروسازان باید بر عملکرد نمایندگی ها در ارائه این خدمات به درستی نظارت کنند تا با نمایندگی های متخلف برخورد شود.

آکهی دعوت تبدیل نوع سهام بی نام به بانام در رعایت ماده ۴۴
نوبت دوم
لایحه اصلاحی قانون تجارت شرکت تعاونی و ندا فارمد (سهامی خاص)
شماره نیت ۵۴۸۲۴۵ شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۶۷۳۵۳
باتوجه به تصویب مجمع عمومی فوق العاده شرکت فوق مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۵ در اجرای ماده ۴۴ لایحه اصلاحی قانون تجارت مبنی بر تبدیل کلیه سهام بی نام به بانام شرکت، لذا از کلیه سهامداران دعوت بعمل می آید از تاریخ انتشار این آگهی بمدت ۱ ماه نسبت به تبدیل سهام خود به مرکز شرکت به آدرس: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله بیمه، خیابان شهید مسعود از مون لیا بیمه ۱۲، پزگراه شهیدامیر سر لشکر حسین لشکری، پلاک ۲۱، طبقه همکف، واحد ۱۳ کد پستی: ۱۳۹۱۹۵۵۲۱۳ مراجعه نمایند. بدیهی است که پس از انقضا، مدت مذکور کلیه سهام بی نام شرکت باطل شده تلقی می گردد.

هیئت مدیره شرکت تعاونی و ندا فارمد

آکهی دعوت سهامداران شرکت پرتویز شک سپاهان (سهامی خاص)

نیت شده به شماره ۱۴۹۲۵ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۳۵۹۰۹۱

جهت تشکیل مجمع عمومی فوق العاده

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی در ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۹ به آدرس: خیابان حکیم نظامی، ابتدای محتشم کاشانی، مرکز تصویربرداری پزشکی سپاهان، کد پستی ۸۱۷۵۸۸۹۵۳۵، تلفن ۳۶۲۵۵۵۳۷ تشکیل می گردد، حضور به هم رسانند.

دستور جلسه: ۱- گزارش بازرس و تصویب صورت حساب های مالی

۲- گزارش هیئت مدیره

۳- انتخاب هیئت مدیره

هیئت مدیره شرکت پرتویز شک سپاهان

آکهی مناقصه

شهرداری خورزوق به استناد مصوبه شماره ۹۹/۱۳۱/۹۹/ش/۵ مورخ ۹۹/۰۲/۳۰ شورای محترم اسلامی شهر در نظر دارد نسبت به اجرای عملیات جدولگذاری خیابان حافظ محله سیمیرغ باعتبار مبلغ ۵,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال براساس فهرست بهاء راه و باند فرودگاه و رسازی راه آهن سال ۱۳۹۹ اقدام نماید، لذا اشخاصی که تمایل به شرکت در این مناقصه را دارند می توانند با دریافت مدارک از واحد مالی شهرداری نسبت به تحویل پیشنهادات خود اقدام نمایند. آخرین مهلت دریافت مدارک از واحد مالی شهرداری و تحویل پیشنهادات به شهرداری تا پایان وقت اداری ۹۹/۰۵/۱۵ تاریخ بازگشایی پاکات ساعت ۱۵ روز چهارشنبه ۹۹/۰۵/۱۵

محمدرضا احتشام زاده – شهردار خورزوق

منطقه آزاد ارس ظرفیت ایجاد جهش صادراتی را دارد

اقتصاد ۲۴: سفیر جدید جمهوری اسلامی ایران در جمهوری آذربایجان طی دیدار مدیرعامل سازمان منطقه آزاد ارس گفت: لازمه تحقق «جهش تولید» همراه بودن با جهش صادرات و شناسایی بازار های صادراتی است و این باری است روی دوش استان های مرزی به ویژه منطقه آزاد ارس که به دلیل برخورداری از امکانات و زیرساخت های مناسب تجاری، لجستیکی، اقتصادی و صنعتی تأثیر بسزایی در رشد اقتصاد کشور دارد و ظرفیت ایجاد جهش صادراتی را دارد.

سیدعباس موسوی به پتانسیل و ظرفیت بالای منطقه آزاد ارس به عنوان صنعتی ترین منطقه آزاد اشاره کرد و افزود: اشتغال، ارزآوری، رشد اقتصادی همه در سایه فعال بودن صنعت و افزایش صادرات محقق می شود و منطقه آزاد ارس نه تنها برای آذربایجان شرقی بلکه برای کل ایران از اهمیت ویژه ای برخوردار بوده و باید در مسیر توسعه فراتر از جایگاه کنونی باشد.



خط فقر غذایی در ایران یکه تازی می کند

لقمه زیر خط فقر!

سونامی گرسنگی در ایران طی روزهای کرونایی تشدید شد



عکس: ایلان ژورنالیست

بزرگ خصوصی که عرضه می شود را خریداری بکند یا حتی شتر کت های شبه دولتی به وجود بیاید که اغلب آن ها تعطیل شده و کارگران آن ها ماه هاست حقوق دریافت نکرداند. به اعتقاد او اکنون اقتصاد دولتی حاکمیت اقتصاد را در دست گرفته و آنچه به نام خصوصی سازی گفته می شود چندان معنای واقعی ندارد؛ به این دلیل که بخش خصوصی واقعی بوده و نه سرمایه ای ندارد که بخواهد شرکت های

بزرگ خصوصی که عرضه می شود را خریداری بکند یا حتی شتر کت های شبه دولتی به وجود بیاید که اغلب آن ها تعطیل شده و کارگران آن ها ماه هاست حقوق دریافت نکرداند. به اعتقاد او اکنون اقتصاد دولتی حاکمیت اقتصاد را در دست گرفته و آنچه به نام خصوصی سازی گفته می شود چندان معنای واقعی ندارد؛ به این دلیل که بخش خصوصی واقعی بوده و نه سرمایه ای ندارد که بخواهد شرکت های

گفت و گو

معاون عمرانی وزیر کشور در گفت و گو با «نسل فردا» اظهار کرد:

جزئیات وام ودیعه ۵۰میلیون تومانی دولت به مستاجرها

دریافت وام ودیعه ۵۰ میلیون تومانی منوط به ۵ سال سابقه سکونت در آن شهر است

دربافاوی / **اگروه پارلمانی**
daryavafaei2009@gmil.com
چهارشنبه هفته گذشته «حسن روحانی» در نشست هیئت دولت از اعطای وام ودیعه ۵۰ میلیون تومانی بانرخ سود ۱۳ درصدی به مستأجران خبر داده است. وزیر راه و شهرسازی هم گفته ۶۰۰ هزار خانوار مشمول دریافت این وام هستند. به همین منظور به سراغ مهدی جمالی نژاد معاون عمران و توسعه امور شهری و روستایی وزیر کشور رفتم تا جزئیات بیشتر اجرای این طرح را از وی جویا شوم.

پیرامون شرایط دریافت وام بانک های پرداخت کننده، شروع پرداخت و تقاضا، زمان نام نویسی و مهلت تقاضا و میزان اقساط توضیح دهید
سه گروه وام ۵۰ میلیون تومانی، ۳۰ میلیون تومانی و ۱۵ میلیون تومانی به ترتیب برای شهر تهران، کلان شهرها و دیگر شهر هاست. اقساط وام ۵۰ میلیون تومانی، ماهی ۵۴۰ هزار تومان ۳۰ میلیون تومانی ماهی ۳۲۵ هزار و ۱۵ میلیون تومانی ماهی ۱۶۰ هزار تومان بانرخ سود ۱۳ درصد است. طی این هفته اجرای این برنامه در دستور کار است و کسانی که می خواهند از این وام استفاده کنند در سامانه نام نویسی می کنند و بر اساس اولویت بندی انتخاب می شوند. طبیعتا مستأجران حتما باید اجاره نامه دارای کد رهگیری و شرایط وام ساماندهی را هم داشته باشند یعنی وام یا امکانات پارانهای از طرف دولت در بخش زمین یا مسکن نگرفته باشند و صاحب ملک نباشند و از سال ۸۴ هیچ سابقه خرید و فروش ملک نداشته باشند و سرپرست خانوار باشند. اکثر بانک ها در این طرح مشارکت دارند و برای ضمانت، گواهی کسر حقوق یا سهام عدالت یا سفته دریافت می شود. افراد تحت پوشش سازمان بهزیستی و کمیته امداد هم باید به دستگاه های ذی ربط مراجعه کنند زیرا اعتبارات مربوط به آن ها در اختیار سازمان هایشان قرار گرفته است. اگر افرادی بارانه شان را به عنوان ضامن قرار نداده باشند می توانند به عنوان ضامن برای تسهیلات معرفی کنند. نهایتا اینکه متقاضیان می توانند با مراجعه به پایگاه اینترنتی طرح اقدام ملی به نشانی TEM.MRUD.ir نام نویسی و از جزئیات بیشتر مطلع شوند. **اگر خانواده ای به شهر دیگری نقل مکان کرده و مستأجر باشد مشمول دریافت این وام ودیعه است؟**

خیر. علاوه بر شرایطی که ذکر شد باید در آن شهر پنج سال نیز سابقه سکونت داشته باشند. همه این مولفه ها باید مستند و در سایت نام نویسی قابل بار گذاری باشد.

وام مستقیما به مستأجر پرداخت می شود؟
خیر. مطابق قوانین و مقررات بانکی وام ودیعه ۵۰ میلیون تومانی به مستأجر تعلق می گیرد اما به موجب پرداخت می شود. مستأجران صرفا سود تسهیلات را می پردازند و اصل را در پایان سال به بانک برمی گردانند.

پرداخت وام در شرایط کرونایی گام ارزنده ای است اما آیا بودجه این تسهیلات به طور کافی وجود دارد؟
ودیعه مسکن تأمین شده است و با شناسایی و اولویت بندی مشمولان طرح همچنین با همکاری بانک ها این تسهیلات به آن ها پرداخت خواهد شد. ساز و کار اعطای این وام در قالب دستورالعمل بانک مرکزی و وزارت راه و شهرسازی اجرائی و تعیین می شود.

چگونه تمهیداتی برای افزایش کم درآمد جهت بازپرداخت وام در نظر گرفته شده است؟
با توجه به تأمین منابع این طرح، اولویت بندی مشمولان در گام نخست در دستور کار قرار گرفت و کسانی که نیازمندتر هستند مشمول استفاده از این وام می شوند. گروه هایی مانند افراد تحت پوش کمیته امداد، سازمان بهزیستی، زنان سرپرست خانوار، حقوق بگیران، کارگران، مستمری بگیران و یازشتستگان جزو گروه های هدف این طرح هستند.

کوتاه از اقتصاد

روسیه نرخ بهره خود را برای تقویت اقتصاد کاهش داد

مهر: بانک مرکزی روسیه برای تقویت بخش های آسیب پذیر اقتصاد در بحران کرونا نرخ بهره خود را ۰.۲۵ درصد کاهش داد و به ۴.۲۵ درصد رساند. بانک مرکزی در بیانیه خود اعلام کرد در سال جاری تولید ناخالص داخلی این کشور ۴.۵- تا ۵.۵ درصد کاهش خواهد یافت و در سال ۲۰۲۱ با رشد ۳.۵- تا ۴.۵ درصدی ریکآوری خواهد شد. در این بیانیه اعلام شد که نرخ تورم سالانه در ماه ژوئن از ۳ درصد ماه می به ۳.۲ درصد افزایش یافته است. بانک مرکزی پیش بینی کرد تورم برای سال ۲۰۲۰ در کل به ۳.۷- تا ۴.۲ درصد برسد و در سال ۲۰۲۱ به ۳-۴ درصد کاهش یابد.

افزایش قیمت کالا های مصرفی خانوار به ۲۶.۴ درصد

مهر: براساس گزارش مرکز آمار شاخص کل قیمت کالاها و خدمات مصرفی خانوارهای کشور در تیرماه سال جاری ۲۲۹.۷ درصد گزارش شده که در دوازده ماه منتهی به تیر ۹۸ نسبت به دوره مشابه سال قبل ۲۶.۴ درصد و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۲۶.۹ درصد افزایش داشته است. طبق گزارش تهیه شده شاخص قیمت کالاها در ۱۲ ردیف به تفکیک اعلام شده که بر این اساس شاخص قیمتی خوراکی ها و آشامیدنی ها در تیرماه نسبت به ماه مشابه سال قبل ۰.۹ درصد و در دوازده ماه منتهی به ماه جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل ۴.۲ درصد رشد داشته است. در بخش پوشاک و کفش نیز رشد قیمت کالاها را شاهد بودیم. بخش مسکن، آب، برق، گاز و سایر سوخت ها نیز در دوازده ماه منتهی به تیر نسبت به دوره مشابه سال قبل، ۷.۷ درصد رشد داشته است.

کنکیر سعودی ها به ته دیگ خورد

ایسنا: دولت عربستان که به دنبال شیوع کرونا و سقوط قیمت نفت در بازارهای جهانی با کاهش درآمد محسوسی مواجه شده ممکن است برای جبران بخشی از درآمدهای از دست رفته خود دست به افزایش مالیات بر درآمد شاغلان و فروش بخشی از دارایی دولتی بزند. «محمد الجعدان» درخصوص اقدامات جدید گفت: اکنون در یکی از بدترین شرایط اقتصادی تجربه شده در طول تاریخ خود هستیم و برای جبران کسر بودجه تمام گزینه ها را بررسی می کنیم.

اینترنت آزاد را غیر فعال کنید

شهر خبر: کمیسیون تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی در مصوبه خود در سال ۱۳۹۵ با کاهش ۲۰ درصدی تعرفه اینترنت سقف تعرفه خدمات داده تلفن همراه را برای سیم کارت های دائمی به ازای هر کیلوبایت، ۰.۴ ریال و برای سیم کارت های اعتباری ۰.۶ ریال تعیین کرد. درواقع در سیم کارت دایمی هزینه هر گیگابایت اینترنت آزاد حدود ۴۲ هزار تومان و در سیم کارت اعتباری هر گیگابایت اینترنت آزاد حدود ۶۳ هزار تومان محاسبه می شود. آگاهی از زمان اتمام بسته اینترنتی اهمیت زیادی دارد. از طرفی به دلیل شکایت های متوالی کاربران از اپراتورهای تلفن همراه ر گولاتوری امکانی را فراهم کرده تا مشترکان این اپراتورها بتوانند مصرف اینترنت با تعرفه آزاد را غیر فعال کنند. نحوه غیر فعال کردن مصرف اینترنت آزاد پس از اتمام بسته اینترنت برای مشترکان همراه اول با شماره گیری کد دستوری ۱۱۳* و برای مشترکان ایرانسل با شماره گیری کد دستوری ۱۳* و ۲* و ۳* و ۵۵۵* است.

تداوم تخلف سایت های اینترنتی

در قیمت مسکن و خودرو

خانه ملت: رئیس پلیس فتا ناجا از برخورد با سایت های اینترنتی که پنهانی به تخلفات خود در زمینه درج قیمت خودرو و مسکن در آگهی ها ادامه می دهند خبر داد و گفت: متخلفان به مراجع قضایی معرفی می شوند. سردار وحید مجید گفت: با توجه به دستور قضایی، پلیس فتا و پلیس امنیت اقتصادی در چارچوب مواردی که توسط مراجع قضایی تعیین شده ورود کرده و با متخلفان برخورد می کنند. وی اظهار کرد: سایت هایی که اطلاعاتی درباره ممنوعیت درج قیمت ندارند توجیه شده و ملزم به حذف قیمت در آگهی های خودرو و مسکن می شوند.

اوراق مسکن گران تر شد

پارسیک: قیمت اوراق مسکن از ابتدای سال تاکنون نوسان زیادی را تجربه کرده است به طوری که تقریبا هر دو هفته یک بار شاهد افزایش یا کاهش قیمت این اوراق هستیم. آخرین قیمت ها حاکی از آن است که قیمت هر برگ تسهیلات مسکن بانک مسکن در سال جدید افزایش چشمگیری داشته و برای نخستین مرتبه از مرز ۸۷ هزار تومان در خردادماه سال جاری گذشت.