

به موفقیت بورس املاک

خوش بین نیستم

بهروز ملکی / کارشناس اقتصاد مسکن
چند صبحی است که بحث ایجاد بورس املاک (مسکن) شکل گرفته و اخیراً هیئت موسس آن نیز معرفی شده است. نسبت به تأسیس این بورس اقطاع نشده‌ام و معتقد نیستم بتواند گره‌ای یگشاید. آخر کار کرد این بورس، تأمین مالی بسا ابزارهایی چون صندوق زمین و ساختمان، صندوق املاک و مستغلات، فروش متری مسکن و... است که اساساً نیاز به ایجاد بورس جدید نداشته و در حیطه فعالیت و وظایف نهادهای موجود خصوصاً شرکت‌های تأمین سرمایه قرار می‌گیرد. ضمن اینکه با وجود بورس‌های کنونی فعال در کشور، هیچ خلأیی احساس نمی‌شود. به زبان خیلی ساده، همه کار کردهایی که برای بورس املاک می‌توان تعریف کرد، توسط ساختار موجود نیز قابل انجام است. هیئت موسس هفت نفره این بورس جدید نیز جای بسی تأمل دارد. نگاهی به ترکیب این هیئت، نیاز به توضیح اضافی ندارد: ۱- بنیاد مستضعفان ۲- اتاق تعاون ۳- ستاد اجرایی فرمان امام (ره) ۴- اتاق بازرگانی ۵- تأمین اجتماعی ۶- بخش خصوصی ۷- نماینده بخش غیردولتی که استثنائاً نماینده دولت در شورای عالی بورس هم هست! با لحاظ جمیع جهات، ایجاد بورس املاک در خوشبینانه‌ترین حالت ناشی از شناخت ناکافی طراحان آن نسبت به اقتصاد مسکن خصوصاً مسئله بسیار مهم، ناهمگنی مسکن و در بدبینانه‌ترین حالت درست کردن هیئت مدیره و دفتر و دستک در یک ساختار موازی خواهد بود.

مجلس برای کاهش قیمت دلار وارد عمل می‌شود

خانه‌ملت: یک عضو کمیسیون اقتصادی مجلس با اشاره به عزم جدی کمیسیون متبوع خود برای سامان‌دهی بازار ارز و مسکن تأکید کرد؛ در کمیسیون حتی در روزهای غیر کاری مجلس نیز تلاش داریم در کار گروه‌ها و در کمیسیون‌های مشترک با بانک مرکزی بتوانیم به یک راه‌حل مطلوب برای کاهش قیمت ارز دست پیدا کنیم. محسن علیزاده با اشاره به اولویت‌های اقتصادی کشور گفت: ما در کمیسیون اقتصادی اولویت‌هایی را برای رسیدگی به امور مشخص کرده‌ایم؛ یکی از این اولویت‌هایی که با جدیت به آن می‌پردازیم بحث بهبود وضعیت ارز است، به همین جهت ما تلاش داریم در کار گروه‌ها و در کمیسیون‌های مشترک با بانک مرکزی بتوانیم به یک راه‌حل مطلوب برای کاهش قیمت ارز دست پیدا کنیم. وی افزود: در اولویت دیگر در راستای بهبود وضعیت معیشتی مردم بر دستیابی به راهکارهای مطلوب برای کاهش قیمت مسکن تمرکز کرده‌ایم.

سهام عدالت چند؟

ایستنا: آخرین به روزرسانی سامانه سهام عدالت حاکی از آن است که ارزش واقعی سهام با توجه به ارزش اولیه سهام ۴۹۲ هزار تومان، از ابتدای خردادماه سال جاری تا کنون حدود ۱۰ میلیون تومان افزایش یافته است. پس از آزادسازی سهام عدالت، مشمولان این سهام که روش مستقیم را برای مدیریت سهام خود انتخاب کرده‌اند می‌توانند با مراجعه به سامانه www.sahamedalat.ir ارزش واقعی سهام و جزئیات دارایی خود را مشاهده کنند. بر این اساس و طبق آخرین به روزرسانی گزارش‌های مربوط به تاریخ ۲۱ تیرماه است، ارزش واقعی سهام عدالت با ارزش اولیه ۴۹۲ هزار تومان کمی بیشتر از ۱۷ میلیون و ۷۳۸ هزار تومان است. مشمولانی که روش مستقیم را برای مدیریت سهام خود انتخاب کرده‌اند می‌توانند با مراجعه به بانک یا کارگزاری نسبت به فروش ۳۰ درصد سهام خود اقدام کنند.



میرزا مهدی / گروه انرژزی: سرپرست فروش و خدمات مشترکان شرکت توزیع برق استان اردبیل گفت: با بررسی ثبت حادثه و خسارت ناشی از برق طی سال ۹۸ در سامانه دریافت خسارت مشترکان خانگی و تجاری ۹۰۳ میلیون تومان خسارت به مشترکان آسیب‌دیده پرداخت شده است. مهرداد سلیمی گفت: در خصوص جبران خسارت مالی و جانی مشترکان خانگی و تجاری خسارت دیده ناشی از جریان برق بر اساس قرارداد شماره ۴۴۷-۹۸-ت اقدام شده است. وی گفت: تمام خسارت‌های جانی و مالی حادث شده از جریان برق به مشترکان برق خانگی و تجاری ساکنان و اشخاص ثالث در عرصه و اعیان ملک مشترک یا اختصاصی مشاعات ساختمان‌ها و واحدهای مسکونی و تجاری به سبب استفاده از انشعاب برق در سال ۱۳۹۸ تحت پوشش بیمه کوثر قرار داشت. سرپرست فروش و خدمات مشترکان شرکت توزیع برق استان اردبیل اظهار داشت: در سال ۹۸ از تعداد ۴۸۵ اعلام خسارت مالی و یک مورد جانی ۳۲۲ خسارت پرداخت شده به مبلغ ۹۰۳ میلیون تومان است و ۱۵۴ پرونده نیز در درست بررسی است.

رفع شکستگی خط انتقال آب شرب آب‌ایستگاه پمپاژ میرهومر

سپیده میثاقی / گروه انرژزی: شکستگی خط اصلی انتقال آب ایستگاه پمپاژ میرهومر که تنها تأمین کننده آب شرب شهر تازه‌آباد و روستاهای اقماری است، بدون قطعی آب و در کم‌ترین زمان ممکن تعمیر شد. سرپرست امور آبفای شهرستان ثلثات باباجانی در این باره گفت: خوشبختانه علی‌رغم صعب‌العبور بودن توپوگرافی منطقه و نبود تجهیزات مربوطه، با تلاش و خلاقیت پرسنل زحمتکش این امور، شکستگی خط اصلی انتقال آب ایستگاه میرهومر بدون قطعی آب و خاموشی پمپ‌ها، با کمترین هزینه ممکن و بدون استفاده از کلمپ تعمیر شد.

اقتصاد Economy
NasleFarda.net
naslefardanews
naslfarda



یکشنبه ۲۹ تیر ۱۳۹۹
سال بیست و نهم / شماره ۶۲۸۷
۱۹ جولای ۲۰۲۰ / ۲۷ ذی القعدة ۱۴۴۱

آیا همسان‌سازی حقوق بازنشستگان پاسخگوی تورم است؟

حقوق بازنشستگان در یک قدمی شاغلان



عکس: ایستنا

جدولی تهیه شد که بر اساس آن دریافتی طبقه بنه طبقه و گروه به گروه اعضای بازنشسته حداکثر ۹۰ درصد شاغلان خواهد بود. وی البته این تضمین را داده که با این تغییرات که از مهرماه اعمال می‌شود رضایت بازنشسته‌ها را به همراه خواهد داشت، اما این وعده از مهرماه تأکید کرده است. از گفته‌های نویخت این گونه بر می‌آید که همه بازنشستگان کشوری و لشکری از اول مهرماه معادل ۹۰ درصد حقوق شاغلان فعلی را دریافت خواهند کرد که در همین رابطه طبق کارشناسی‌های انجام شده،

مبنی بر همسان‌سازی ۹۰ درصدی حقوق بازنشستگان با شاغلان هم‌تراز که از ابتدای مهرماه اجرایی شود، موضوعی که اجرایی آن می‌تواند اوضاع دریافتی بازنشسته‌ها را تا حد مناسبی بهبود دهد که البته نویخت، رئیس سازمان برنامه و بودجه در تازه‌ترین اظهاراتش بر نهایی بودن و از اجرایی شدن این وعده از مهرماه تأکید کرده است. از گفته‌های نویخت این گونه بر می‌آید که همه بازنشستگان کشوری و لشکری از اول مهرماه معادل ۹۰ درصد حقوق شاغلان فعلی را دریافت خواهند کرد که در همین رابطه طبق کارشناسی‌های انجام شده،

لازم جهت برقراری عدالت در نظام پرداخت، رفع تبعیض و متناسب‌سازی دریافت‌ها و برخورداری از امکانات شاغلان، بازنشسته‌ها و مستمری‌بگیران کشوری و لشکری سنوات مختلف را انجام دهد. بر این اساس در سال‌های اخیر اقداماتی در این راستا صورت گرفت و هر ساله منابعی جهت همسان‌سازی حقوق بازنشسته‌ها در بودجه تعریف شد که در سال نسبت به گذشته جزیی‌تر بوده است و منابع مدنظر نیز از ۵۰۰۰ میلیارد رسال قبل به ۱۰ هزار میلیارد تومان افزایش یافته است، اما اخیراً دولت وعده دیگری داد

حدود هشت سال قبل قانون همسان‌سازی حقوق بازنشستگان از سوی مجلس شورای اسلامی تصویب شد، اما سال‌ها از تصویب این قانون توسط مجلس گذشته بود و به دلیل محدودیت منابع مالی که کارشناسان ۴۰ هزار میلیارد تومان تخمین می‌زدند، خبری از اجرای این قانون نبود و دولت به ان منوط به تأمین اعتبارات لازم از سوی دولت بود. سرانجام فروردین امسال دولت از طریق سازمان برنامه و بودجه، شش هزار میلیارد تومان برای اجرای طرح همسان‌سازی حقوق بازنشستگان کشوری و لشکری اختصاص داد تا از ابتدای سال جاری حداقل حقوق بازنشستگان کشوری و لشکری با احتساب همسان‌سازی دو میلیون و ۸۰۰ هزار تومان شود. بعد از جلاسانی که بین سازمان برنامه و بودجه با نمایندگان بازنشسته‌ها بر گزار و رایزنی‌هایی در راستای بهبود وضعیت حقوقی آن‌ها صورت گرفت، اقداماتی نیز از سوی سازمان با توجه به امکانات قانونی که وجود داشت در دستور کار قرار گرفت. به گزارش ایستنا، این در حالی است که از سال‌های گذشته پرداختی به بازنشسته‌ها نه تنها در قیاس با شاغلان بلکه نسبت به گروه‌های بازنشسته نیز چندان قابل قبول نبود و رضایت نداشتند، اما به هر ترتیب قانون برنامه ششم توسعه دولت را مکلف به ترمیم وضعیت آن‌ها کرد. در ماه (۳۰) قانون برنامه ششم توسعه موضوع ایجاد شرایط مناسب و عدالت در پرداخت‌ها به بازنشستگان مورد تأکید قرار داد؛ به طوری که دولت مکلف است بررسی

آگهی دعوت از سهامداران شرکت بزشکان آسیب شناسی رایان سپاهان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۶۶۴۲ و شناسه ملی ۱۴۰۰۶۰۲۷۳۵۶ جهت تشکیل مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده

بدینوسیله از کلیه سهامداران گرامی شرکت دعوت می‌شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده که در ساعت ۲۰ (هشت شب) مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۰ واقع در محله هشت بهشت، خیابان استانداری، کوچه شهید سعید فیضیان (۱۴) پلاک ۲، طبقه همکف تشکیل می‌گردد، حضور به هم رسانید.

دستور جلسه:

- ۱- انتخاب بازرس
- ۲- انتخاب اعضای هیئت مدیره
- ۳- تصویب صورت‌های مالی (ترازنامه و سود و زیان سال ۱۳۹۸)
- ۴- سایر موارد

هیئت مدیره شرکت آسیب شناسی رایان سپاهان

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده و مجمع عمومی عادی و هیئت مدیره شرکت عظیم پتروزرین سپاهان (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۵۶۹۲۵ و شناسه ملی ۱۴۰۰۶۱۶۱۵۰۷

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت فوق دعوت می‌شود که در جلسه مجمع عمومی عادی راس ساعت ۱۶:۰۰ و جلسه مجمع عمومی فوق العاده ساعت ۱۸:۰۰ و جلسه هیئت مدیره ساعت ۲۰:۰۰ عصر روز سه شنبه تاریخ ۹۹/۵/۲۱ که در محل: اصفهان، بزرگراه شهید خرازی نبش کوچه ۷۴، ساختمان ستاره، طبقه ۲، واحد ۱ و کد پستی ۸۱۸۷۶۴۶۷۳ تشکیل می‌گردد، حضور به هم رسانند.

دستور جلسه مجمع عمومی عادی ساعت ۱۶:۰۰: مبنی بر انتخاب مدیران، بازرسین، انتخاب روزنامه

دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده ساعت ۱۸:۰۰: مبنی بر افزایش سرمایه شرکت و تصمیماتی در مورد آینده شرکت که در صلاحیت مجمع عمومی فوق العاده است.

دستور جلسه هیئت مدیره ساعت ۲۰:۰۰: مبنی بر تفویض اختیار از مجمع به هیئت مدیره جهت تحقق افزایش سرمایه شرکت

هیئت مدیره شرکت عظیم پتروزرین سپاهان (سهامی خاص)

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده و مجمع عمومی فوق العاده شرکت احرار سپاهان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۸۵۴۱ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۲۹۶۳۳۵

بدینوسیله از کلیه نمایندگان سهامدار و سهامداران دعوت می‌گردد (الف) در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده که با دستور جلسه ذیل از ساعت ۱۰:۳۰ الی ۱۰:۳۰ روز جمعه ۱۳۹۹/۵/۱۰ در محل اصفهان، بلوار آتشگاه، به طرف نجف آباد، در چه، خیابان امام خمینی (ره)، بلوار شهید نواب صفوی، به طرف فلاورجان، جنب پمپ بنزین بعثت، کوچه شهید مهربانی ۱۶۹، از دوگانه فرهنگی تربیتی شهدا تشکیل می‌گردد، حضور به هم رسانید.

- ۱- استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس قانونی شرکت در مورد عملکرد ترازنامه و حساب سود و زیان سال منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹
- ۲- تصویب ترازنامه و حساب سود و زیان سال منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹
- ۳- انتخاب بازرس اصلی و بازرس علی البدل
- ۴- تعیین روزنامه کثیرالانتشار
- ۵- انتخاب بازرس داخلی
- ۶- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی می‌باشد.
- ب) جلسه مجمع عمومی فوق العاده که از ساعت ۱۱:۰۳ الی ۱۱:۳۰ همان روز در محل فوق‌الذکر با دستور جلسه ذیل تشکیل می‌گردد حضور به هم رسانید.
- ۱- تغییر نوع شرکت احرار سپاهان از (سهامی خاص) به شرکت احرار سپاهان (سهامی عام)
- ۲- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی فوق العاده می‌باشد.

هیئت مدیره

خبر ویژه

برای بازگرداندن قیمت و نوع بسته‌ها به شرایط قبل،

مهلت اپراتورها تمام شد

ایستنا: در روزهای گذشته، کاربران در فضای مجازی از افزایش قیمت بسته‌های اینترنتی در اپراتورهای همراه خبر داده و اعتراض کردند. این موضوع منجر به واکنش حسین فلاح چوشقانی، رئیس سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی شد که اعلام کرد بالابردن قیمت اینترنت همراه بدون هماهنگی با رگولاتوری تخلف است و برخورد قانونی با اپراتورهای متخلف از صبح با رسال اخطار آغاز شده است. فلاح چوشقانی با بیان اینکه تعریفی در بازار به نام اپراتور مسلط وجود دارد که می‌تواند بازار را در اختیار بگیرد، گفت: اگر اپراتوری بیش از ۵۰ درصد سهم بازار را در اختیار داشته باشد، اپراتور مسلط است که با این تعریف، هر دو اپراتور اول و دوم اپراتور مسلط بازار هستند و حالا هر دو اپراتور به‌صورت هماهنگ بسته‌های پر مخاطب خود را از کانال‌هایی که خرید مردم بیشتر از آن‌ها انجام می‌شود مثل USD خارج کرده‌اند و این یعنی بازار را به سمتی برداند که مشترک مجبور شود تا نیازش را بر اساس بسته‌های موجود با قیمت خیلی بالاتر تأمین کند. وی با بیان اینکه این کار مصداق گران‌فروشی است، گفت: اگر معادل‌سازی کنیم متوجه می‌شویم که مردم باید بیش از دو برابر پول بدهند. علاوه بر این بسته‌هایی که جذابیت داشته‌اند مثل بسته‌های یک، دو و سه‌ماهه را که باعث مدیریت مصرف می‌شد حذف شده‌اند. اپراتور مسلط برای هر گونه تغییر قیمت، حذف بسته و افزایش قیمت حتی در چارچوب مصوبات را باید به تأیید سازمان تنظیم برساند، اپراتورها حتی محدودیت در بسته‌ها را هم باید به تأیید سازمان تنظیم برسانند ولی این اتفاق نیفتاده است. محمدجواد آذری جهرمی، وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات نیز با بیان اینکه اپراتورها بدون رعایت قوانین و با تبنانی تعرفه بسته‌های اینترنتی را افزایش دادند، گفت: برخی بسته‌ها را حذف کردند، برخی را اضافه کردند و اعلام کردند در سایت ما این بسته‌ها وجود دارد، اما در اپلیکشن‌ها جابه‌جا شده است. ما به اپراتورها اخطار داده‌ایم و باید ظرف ۱۰ روز رفع اثر کنند. اکنون از ۱۴ تیم‌ها و اخطاری که رگولاتوری به اپراتورها داده بود، ۱۰ روز کاری گذشته و باید دید اپراتورها چه ترتیب‌تری بر بسته‌های اینترنتی داده‌اند و در نهایت برخورد رگولاتوری در صورت ادامه تخلف آن‌ها چگونه خواهد بود.

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده و مجمع عمومی عادی و مجمع عمومی فوق العاده شرکت آزمابتن بر خوار (سهامی خاص) به شماره ثبت ۴۱۵۶۸

بدینوسیله از کلیه صاحبان سهام شرکت فوق دعوت می‌شود که در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده و مجمع عمومی عادی و مجمع عمومی فوق العاده که در ساعت ۱۷ و ۱۸ مورخ ۹۹/۰۵/۰۹ در محل استان اصفهان، شهرستان بر خوار، بخش مرکزی، شهر دولت آباد، آیت‌الله شیخ محمد مدرس شرقی، پلاک ۱۵، طبقه همکف کد پستی ۸۴۴۱۷۷۴۵۵۵ تشکیل می‌گردد حضور به هم رسانید.

دستور جلسه مجمع عمومی عادی - انتخاب هیئت مدیره: - نقل و انتقال سهام

دستور جلسه مجمع عمومی عادی: - انتخاب مدیران، بازرس، روزنامه و تصویب تراز

دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده: - افزایش سرمایه

هیئت مدیره

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده شرکت صلصال سنگ صفاهان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۶۷ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۵۸۲۵۳۰

بدینوسیله از کلیه سهامداران یا وکیل یا نماینده قانونی ایشان دعوت به عمل می‌آید که در جلسه مجمع عمومی فوق العاده که راس ساعت ۹ صبح روز پنجشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۹ به نشانی: اصفهان، محله فردوسی، خیابان کمال اسماعیل، کوچه شهید احمد صلصالی (۸)، پلاک ۱، طبقه همکف به کد پستی ۸۱۴۳۷۱۳۳۸۵ تشکیل می‌گردد، حضور به هم رسانید.

دستور جلسه اصلاح کد پستی و نشانی شرکت و اصلاح ماده مربوطه در اساسنامه

هیئت مدیره شرکت

آگهی مناقصه

شهرداری خورزوق به استناد مصوبه شماره ۹۹/۱۳۱/ش/۵ مورخ ۹۹/۰۲/۳۰ شورای محترم اسلامی شهر در نظر دارد نسبت به اجرای عملیات جدولگذاری خیابان حافظ محله سیمیرغ با اعتبار مبلغ ۵,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بر اساس فهرست بهاء راه و باند فرودگاه و زیرسازی راه آهن سال ۱۳۹۹ اقدام نماید، لذا اشخاصی که تمایل به شرکت در این مناقصه را دارند می‌توانند با دریافت مدارک از واحد مالی شهرداری نسبت به تحویل پیشنهادات خود اقدام نمایند. آخرین مهلت دریافت مدارک از واحد مالی شهرداری و تحویل پیشنهادات به شهرداری تا پایان وقت اداری ۹۹/۰۵/۱۵

تاریخ بازگشایی پاکات ساعت ۱۵ روز چهارشنبه ۹۹/۰۵/۱۵ محمدرضا احتشام زاده - شهردار خورزوق

نوبت اول

شماره: ۹۲۰۱۶۰