

آگهی فروش املاک به صورت مزایده

سازمان اموال و املاک ستاد

ملاحظات:

۱- اخذ در خواست های پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده واصل یک فقره چک رمزدار در وجه ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به کد شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت نویسی، به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک از **روز شنبه مورخ ۹۹/۰۴/۱۴ تا پایان روز سه شنبه مورخ ۹۹/۰۴/۲۴** در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد؛ شایان ذکر است اخذ در خواست های پیشنهادی در روز چهار شنبه مورخ ۹۹/۰۴/۲۵ از ساعت ۸ الی ۱۱ صرفاً در محل بازگشایی پاکت ها صورت می پذیرد.

۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (بدون کارمزد) جهت تنظیم مبیاعه نامه به شرح جدول روبرو می باشد:

تبصره ۱: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبیاعه نامه آماده تحویل می باشند، هنگام تنظیم مبیاعه نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک، همزمان با حصة نقدی اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: پرداخت تمته ثمن معامله (حصة غیر نقدی) به صورت نقد از تاریخ تنظیم مبیاعه نامه به مدت سه ماه (سررسید اولین قسط) موجب برخورداری از تخفیف پرداخت نقدی به شرح جدول فوق می گردد.

۳- مطالعه و رعایت دقیق مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد.

۴- پیشنهادات فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگزاری **نود و هشتمین** مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با شرایط و تسهیلات ویژه به شرح جدول ذیل اعلام می گردد؛ متقاضیان محترم می توانند از **روز شنبه مورخ ۹۹/۰۴/۱۴ تا پایان روز سه شنبه مورخ ۹۹/۰۴/۲۴** همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۸ صبح الی ۱۷ روز چهار شنبه مورخ ۹۹/۰۴/۲۵ از ساعت ۸ الی ۱۱ صبح (صرفاً در محل بازگشایی پاکت ها به شرح توضیحات ذیل) همچنین به آگاهی می رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت (www.ssa-s.ir) قابل رویت می باشد.

شرایط پرداخت (گروه)	حصة نقدی (پیش پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصة غیر نقدی (باقیمانده در اقساط)	تخفیف
الف	۴۵٪	۱۰٪	۴۵٪ در اقساط ۱۵ ماهه	۱۳٪
ب	۴۰٪	۱۰٪	۵۰٪ در اقساط ۲۱ ماهه	۱۴٪
ج	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه	۱۶٪
د	۲۰٪	۱۰٪	۷۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه	۱۷٪

مهلت شرکت در مزایده از روز شنبه مورخ ۹۹/۰۴/۱۴ تا ساعت ۱۱ روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۰۴/۲۵ می باشد. لیست املاک (به شرح زیر)

ردیف	روزنامه	آدرس	قطعه	طبقه	واحد	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری	متراژ عرصه (ششدانگ)	متراژ اعیان (ششدانگ)	مبلغ پایه (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	اصفهان -بلوار بوستان سعدی- مقابل مرکز صدا و سیما -جنب هتل ۴۰ پنجره					۱۵۲۳	زمین	جهانگردی پذیرایی	۱۰۶۲,۴۰	***	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	طبق توضیحات	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است. مورد واگذاری ۲۸,۸ سهم مشاع از ۷۲ سهم ششدانگ که اعمال ید مالکانه و هرگونه توافق با شرکای مشاعی و شهرداری اصفهان، عقب نشینی وفق مصوبات شهرداری واخذ مجوز ساخت و ساز از سازمان های مربوطه و رعایت حقوق ارتفاقی مربوطه بر عهده خریدار می باشد. ضمناً به همراه پرونده فروش ۱۵۲۴ بصورت یکجا واگذاری می گردد و با شرایط ۲۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۶ ماهه (هرسه ماه یک قسط) می باشد.
۲						۱۵۲۴	زمین	جهانگردی پذیرایی	۱۴۹۸	***	۱۶۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	طبق توضیحات	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است. مورد واگذاری ۲۸,۸ سهم مشاع از ۷۲ سهم ششدانگ که اعمال ید مالکانه و هرگونه توافق با شرکای مشاعی و شهرداری اصفهان، عقب نشینی وفق مصوبات شهرداری واخذ مجوز ساخت و ساز از سازمان های مربوطه و رعایت حقوق ارتفاقی مربوطه بر عهده خریدار می باشد. ضمناً به همراه پرونده فروش ۱۵۲۳ بصورت یکجا واگذاری می گردد و با شرایط ۲۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۶ ماهه (هرسه ماه یک قسط) می باشد.
۳	اصفهان، خیابان کمال، کوچه ماهی فروش ها، کوچه شهید کاظم خانعلی					۲۰۶۶	زمین	خدماتی	۵۵۰	***	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د	دارای کاربری خدمات مختلط، رعایت ضوابط شهرسازی و هرگونه توافق با شهرداری علی الخصوص میزان تعریض در گذر بر عهده خریدار خواهد بود.
۴	اصفهان بزرگراه اصفهان تهران) ترسیده به شاهین شهر - مقابل کارخانه ابزاران - مجتمع مسکونی امید پرکت				اول	۲۲۳۶	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۵۲	۶,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	د	دارای انشعاب برق و گاز اختصاصی و آب مشترک و پارکینگ مسقف می باشد، مابه التفاوت متراژ پس از اخذ سند مالکیت محاسبه میگردد و تحویل ملک به تاریخ ۹۹,۰۷,۳۰ خواهد بود.
۵						۲۲۴۸	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۰۶	۵,۰۹۰,۰۰۰,۰۰۰	د	دارای انشعاب برق و گاز اختصاصی و آب مشترک و پارکینگ مسقف می باشد، مابه التفاوت متراژ پس از اخذ سند مالکیت محاسبه میگردد و تحویل ملک به تاریخ ۹۹,۰۷,۳۰ خواهد بود.
۶						۲۲۳۴	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۰۶	۵,۰۹۰,۰۰۰,۰۰۰	د	دارای انشعاب برق و گاز اختصاصی و آب مشترک و پارکینگ مسقف می باشد، مابه التفاوت متراژ پس از اخذ سند مالکیت محاسبه میگردد و تحویل ملک به تاریخ ۹۹,۰۷,۳۰ خواهد بود.
۷						۲۲۴۶	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۰۶	۴,۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	د	دارای انشعاب برق و گاز اختصاصی و آب مشترک و پارکینگ مسقف می باشد، مابه التفاوت متراژ پس از اخذ سند مالکیت محاسبه میگردد و تحویل ملک به تاریخ ۹۹,۰۷,۳۰ خواهد بود.
۸						۲۲۱۸	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۱۰	۴,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	د	دارای انشعاب برق و گاز اختصاصی و آب مشترک و پارکینگ مسقف می باشد، مابه التفاوت متراژ پس از اخذ سند مالکیت محاسبه میگردد و تحویل ملک به تاریخ ۹۹,۰۷,۳۰ خواهد بود.
۹						۲۲۱۰	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۱۴	۴,۹۱۰,۰۰۰,۰۰۰	د	دارای انشعاب برق و گاز اختصاصی و آب مشترک و پارکینگ مسقف می باشد، مابه التفاوت متراژ پس از اخذ سند مالکیت محاسبه میگردد و تحویل ملک به تاریخ ۹۹,۰۷,۳۰ خواهد بود.
۱۰						۲۲۲۶	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۰۶	۴,۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰	د	دارای انشعاب برق و گاز اختصاصی و آب مشترک و پارکینگ مسقف می باشد، مابه التفاوت متراژ پس از اخذ سند مالکیت محاسبه میگردد و تحویل ملک به تاریخ ۹۹,۰۷,۳۰ خواهد بود.
۱۱						۲۲۶۴	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۰۶	۴,۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰	د	دارای انشعاب برق و گاز اختصاصی و آب مشترک و پارکینگ مسقف می باشد، مابه التفاوت متراژ پس از اخذ سند مالکیت محاسبه میگردد و تحویل ملک به تاریخ ۹۹,۰۷,۳۰ خواهد بود.
۱۲						۲۲۴۴	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۰۶	۴,۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰	د	دارای انشعاب برق و گاز اختصاصی و آب مشترک و پارکینگ مسقف می باشد، مابه التفاوت متراژ پس از اخذ سند مالکیت محاسبه میگردد و تحویل ملک به تاریخ ۹۹,۰۷,۳۰ خواهد بود.
۱۳						۲۲۲۵	آپارتمان	مسکونی	۰	۹۰	۴,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	د	دارای انشعاب برق و گاز اختصاصی و آب مشترک و پارکینگ داخل حیاط می باشد، مابه التفاوت متراژ پس از اخذ سند مالکیت محاسبه میگردد و تحویل ملک به تاریخ ۹۹,۰۷,۳۰ خواهد بود.
۱۴	اصفهان جاده شیراز، منطقه مرغ، خیابان خلیج فارس ۶۰ -قطعه دو			همکف	اول	۲۲۴۳	آپارتمان	مسکونی	۰	۹۰	۳,۸۷۰,۰۰۰,۰۰۰	د	دارای انشعاب برق و گاز اختصاصی و آب مشترک و پارکینگ داخل حیاط می باشد، مابه التفاوت متراژ پس از اخذ سند مالکیت محاسبه میگردد و تحویل ملک به تاریخ ۹۹,۰۷,۳۰ خواهد بود.
۱۵						۲۲۳۷	آپارتمان	مسکونی	۰	۹۰	۳,۸۷۰,۰۰۰,۰۰۰	د	دارای انشعاب برق و گاز اختصاصی و آب مشترک و پارکینگ داخل حیاط می باشد، مابه التفاوت متراژ پس از اخذ سند مالکیت محاسبه میگردد و تحویل ملک به تاریخ ۹۹,۰۷,۳۰ خواهد بود.
۱۶						۲۰۸۱	زمین	کشاورزی	۵۰۴	۰	۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج	داخل حریم شهر و دارای کاربری کشاورزی و فاقد هرگونه طرح شهری و گذر بندی می باشد و صدور هرگونه مجوز ساخت و ساز مستلزم استعلام از سازمان های مربوطه می باشد، ضمن اینکه رعایت عقب نشینی از ضلع شمال بر عهده خریدار می باشد
۱۷	اصفهان جاده شیراز، منطقه مرغ، خیابان خلیج فارس ۶۰ -قطعه سه			همکف	اول	۱۵۲۸	زمین	کشاورزی	۵۰۴	۰	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج	داخل حریم شهر و دارای کاربری کشاورزی و فاقد هرگونه طرح شهری و گذر بندی می باشد و صدور هرگونه مجوز ساخت و ساز مستلزم استعلام از سازمان های مربوطه می باشد، ضمن اینکه رعایت عقب نشینی از ضلع شمال بر عهده خریدار می باشد
۱۸						۱۵۳۹	زمین	کشاورزی	۴۴۱	۰	۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج	داخل حریم شهر و دارای کاربری کشاورزی و فاقد هرگونه طرح شهری و گذر بندی می باشد و صدور هرگونه مجوز ساخت و ساز مستلزم استعلام از سازمان های مربوطه می باشد، ضمن اینکه رعایت عقب نشینی از ضلع شمال بر عهده خریدار می باشد
۱۹						۲۰۷۸	زمین	کشاورزی	۳۶۰	۰	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج	داخل حریم شهر و دارای کاربری کشاورزی و فاقد هرگونه طرح شهری و گذر بندی می باشد و صدور هرگونه مجوز ساخت و ساز مستلزم استعلام از سازمان های مربوطه می باشد، ضمن اینکه رعایت عقب نشینی از ضلع شمال بر عهده خریدار می باشد

روزنامه	سراسری	شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۴ روزنامه جام جم	چهار شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۸ روزنامه ایران	شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۲۱ روزنامه جام جم	سه شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۲۴ روزنامه ایران
	استانی	روزنامه نصف جهان دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۶	روزنامه نسل فردا سه شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۷	روزنامه اصفهان امروز	شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۲۱

دفاتر فروش

۱- اصفهان -خیابان حکیم نظامی -خیابان حسین آباد -پلاک ۴۰

۲- جاده اصفهان -تهران -بزرگراه آزادگان - (شاهین شهر) مقابل کارخانه ابزاران - مجتمع مسکونی امید برکت
تلفن: ۰۳-۳۶۲۸۳۵۴۴ نامبر: ۳۶۲۸۳۵۴۴