



شماره مزایده: ۹۹۲

جشنواره فروش تابستانی

شرکت توسعه و عمران امید وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر در نظر دارد؛ تعداد محدودی از واحدهای مسکونی، تجاری و اداری خود را به شرح جدول ذیل **با شرایط ویژه (نقد و اقساط بدون بهره)** از طریق برگزاری مزایده واگذار نمایند. متقاضیان محترم می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به نشانی اینترنتی **www.tcdgroup.ir** مراجعه نموده و برای خرید **اسناد مزایده از تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۹ الی ۱۳۹۹/۰۴/۱۷** طی روزهای **شنبه تا پنجشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰** با شماره تلفن های ۸۸۱۹۱۷۴۹ - ۰۲۱ (دفتر تهران) و ۳۶۲۹۳۸۶۹ - ۰۳۱ (دفتر اصفهان) شرکت توسعه و عمران امید تماس گرفته و به نشانی: اصفهان، ابتدای بلوار توحید، جنب ساختمان استاد فرشچیان، ساختمان پدیده، طبقه ۶، واحد ۶۰۲ با کد پستی ۸۱۷۳۶۴۴۷۱۵ مراجعه نمایند. آخرین مهلت تحویل پیشنهادات به دفتر فروش شرکت به نشانی مذکور، **ساعت ۱۶:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۸** می باشد.

* شرکت در رد یا قبول پیشنهادهای مختار است.

* پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمتر از قیمت پایه از درجه اعتبار

ساقط می باشند.
 * بازدید از پروژه ها بر اساس زمان بندی اعلامی از طریق دفتر فروش و با هماهنگی شرکت، الزامی می باشد.
 * سایر شرایط در اسناد مزایده پروژه ها درج شده است.
 * نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (بدون کارمزد) جهت تنظیم مبیاعه نامه به شرح جدول ذیل می باشد:

شرایط دریافت ثمن معامله	حصه نقدی (پیش پرداخت)	همزمان با تحویل واحد	حصه غیر نقدی (با قیمانده در اقساط ...)
الف	۴۵٪	۱۰٪	۴۵٪ در اقساط ۱۵ ماهه (۵ قسط ۳ ماهه، ۱۰٪ همزمان با انتقال سند)
د	۲۰٪	۱۰٪	۷۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه (۱۰ قسط ۳ ماهه، ۱۰٪ همزمان با انتقال سند)

نام شرکت	نام / محل پروژه	کاربری پروژه	پیشرفت فیزیکی	ردیف مزایده	کاربری واحد	موقعیت واحد	مساحت تقریبی (مترمربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
توسعه و عمران امید	(ابزاران) اصفهان	مسکونی	۸۸,۱٪	۱۷	مسکونی	بلوک ۸۲۷۸۳ - همکف	۹۰	۴,۴۸۸,۷۸۸,۴۸۷	د	۱- متقاضی کل واحدهای پروژه به صورت یکجا در اولویت واگذاری قرار دارد. (بر اساس بالاترین قیمت پیشنهادی) ۲- مبلغ پایه مزایده با احتساب یک واحد پارکینگ و فاقد انباری می باشد. (واحدهای طبقه همکف دارای حیاط اختصاصی و ورودی مجزا به همراه پارکینگ رو باز می باشد، واحدهای طبقه اول دارای ورودی مجزا به همراه پارکینگ اختصاصی و مسقف می باشد) ۳- شماره تماس جهت هماهنگی: ۸۸۱۹۱۷۴۹ نشانی پروژه: اصفهان - شاهین شهر - روبروی کارخانه ابزاران
				۱۸	مسکونی	بلوک ۸۲۷۸۳ - اول	۱۰۶	۵,۲۷۷,۳۵۹,۴۳۸	د	
				۱۹	مسکونی	بلوک ۸۲۷۸۵ - اول	۱۴۴	۷,۰۳۶,۴۷۹,۲۵۰	د	
				۲۰	مسکونی	بلوک ۸۲۷۹۲ - همکف	۹۶	۵,۲۱۶,۷۰۰,۱۳۴	د	
				۲۱	مسکونی	بلوک ۸۲۷۹۲ - اول	۱۲۱	۶,۵۵۱,۲۰۴,۸۱۹	د	
				۲۲	مسکونی	بلوک ۸۲۷۹۴ - اول	۱۲۱	۶,۶۱۱,۸۶۴,۱۲۳	د	
				۲۳	مسکونی	بلوک ۸۲۷۹۵ - اول	۱۲۱	۶,۶۱۱,۸۶۴,۱۲۳	د	
				۲۴	مسکونی	بلوک ۸۲۷۹۶ - همکف	۹۰	۵,۱۵۶,۰۴۰,۸۳۰	د	
				۲۵	مسکونی	بلوک ۸۲۷۹۶ - اول	۱۰۶	۶,۰۶۵,۹۳۰,۳۸۸	د	
				۲۶	مسکونی	بلوک ۸۲۷۹۷ - همکف	۹۰	۵,۲۱۶,۷۰۰,۱۳۴	د	
				۲۷	مسکونی	بلوک ۸۲۷۹۷ - اول	۱۰۶	۶,۱۲۶,۵۸۹,۶۹۲	د	
				۲۸	مسکونی	بلوک ۸۲۷۹۸ - اول	۱۲۱	۶,۶۱۱,۸۶۴,۱۲۳	د	
				۲۹	مسکونی	بلوک ۸۲۸۰۰ - اول	۱۲۱	۶,۶۹۰,۵۴۵,۵۱۵	د	
				۳۰	مسکونی	بلوک ۸۲۸۱۱ - اول	۱۲۱	۶,۶۱۱,۸۶۴,۱۲۳	د	
				۳۱	مسکونی	بلوک ۸۲۸۱۲ - اول	۱۲۱	۶,۶۱۱,۸۶۴,۱۲۳	د	
				۳۲	مسکونی	بلوک ۸۲۸۱۸ - اول	۱۲۱	۶,۰۶۵,۹۳۰,۳۸۸	د	
				۳۳	مسکونی	بلوک ۸۲۸۲۷ - اول	۱۲۱	۶,۰۰۵,۲۷۱,۰۸۴	د	
				۳۴	مسکونی	بلوک ۸۲۸۲۹ - اول	۱۳۲	۶,۴۲۹,۸۸۶,۲۱۲	د	
				۳۵	مسکونی	بلوک ۸۲۸۳۸ - اول	۱۱۳	۶,۱۸۷,۲۴۸,۹۹۶	د	
				۳۶	مسکونی	بلوک ۸۲۸۴۵ - اول	۱۲۱	۶,۴۲۹,۸۸۶,۲۱۲	د	
				۳۷	مسکونی	بلوک ۸۲۸۴۶ - اول	۱۲۱	۶,۳۶۹,۲۲۶,۹۰۸	د	
				۳۸	مسکونی	بلوک ۸۲۸۵۴ - اول	۱۲۱	۵,۷۶۲,۶۳۳,۸۶۹	د	
				۳۹	مسکونی	بلوک ۸۲۸۶۶ - همکف	۱۰۵	۵,۰۹۵,۳۸۱,۵۲۶	د	
				۴۰	مسکونی	بلوک ۸۲۸۶۶ - اول	۱۲۳	۵,۹۶۸,۸۷۵,۵۰۲	د	
	(هشت بهشت) اصفهان	تجاری - اداری	۱۰۰٪	۴۱	اداری	اول - شماره ۱	۵۰	۶,۵۶۰,۸۹۲,۹۳۴	الف	۱- متقاضی کل واحدهای اداری و تجاری به صورت یکجا در اولویت اول واگذاری قرار دارد. (بر اساس بالاترین قیمت پیشنهادی) ۲- متقاضی کل واحدهای اداری به صورت مجزا و یکجا و متقاضی کل واحدهای تجاری به صورت مجزا و یکجا در اولویت دوم واگذاری قرار دارد. (بر اساس بالاترین قیمت پیشنهادی) ۲- مبلغ پایه مزایده بدون احتساب پارکینگ و انباری می باشد. ۳- شماره تماس جهت هماهنگی: ۸۸۱۹۱۷۴۹ نشانی پروژه: اصفهان - خیابان هشت بهشت غربی - حد فاصل چهارراه ملک و گلزار - جنب ایستگاه اتوبوس
				۴۲	اداری	اول - شماره ۶	۴۹,۱۰	۶,۱۷۱,۵۲۱,۲۰۴	الف	
				۴۳	اداری	دوم - شماره ۱	۴۹,۷۰	۶,۵۹۰,۱۷۵,۲۳۵	الف	
				۴۴	اداری	دوم - شماره ۳	۴۸,۳۰	۶,۳۳۷,۸۲۲,۵۷۵	الف	
				۴۵	اداری	دوم - شماره ۵	۴۶,۴۰	۶,۰۸۸,۵۰۸,۶۴۳	الف	
				۴۶	اداری	دوم - شماره ۶	۴۹,۱۰	۶,۲۳۹,۳۴۰,۱۱۹	الف	
				۴۷	اداری	سوم - شماره ۱	۴۹,۷۰	۶,۷۲۷,۴۷۰,۵۵۳	الف	
				۴۸	اداری	سوم - شماره ۳	۴۸,۳۰	۶,۴۷۱,۲۵۰,۴۱۸	الف	
				۴۹	اداری	سوم - شماره ۵	۴۶,۴۰	۶,۲۱۶,۶۸۷,۷۷۲	الف	
				۵۰	اداری	سوم - شماره ۶	۴۹,۱۰	۶,۳۷۴,۹۷۷,۹۴۷	الف	
				۵۱	اداری	چهارم - شماره ۶	۴۶,۵۰	۶,۱۰۱,۶۳۰,۴۲۹	الف	
				۵۲	اداری	پنجم - شماره ۶	۴۶,۵۰	۶,۱۰۱,۶۳۰,۴۲۹	الف	
				۵۳	تجاری	زیرزمین - شماره ۳	۳۳,۴۵	۴,۳۸۹,۲۳۷,۳۷۳	الف	
				۵۴	تجاری	زیرزمین - شماره ۴	۲۳,۸۵	۳,۲۹۴,۲۵۸,۸۷۳	الف	
				۵۵	تجاری	زیرزمین - شماره ۶	۲۵,۵۰	۳,۵۲۲,۱۶۳,۵۷۵	الف	
				۵۶	تجاری	زیرزمین - شماره ۷	۲۴,۴۰	۳,۳۷۰,۲۲۷,۱۰۷	الف	
				۵۷	تجاری	زیرزمین - شماره ۸	۲۳	۳,۱۷۶,۸۵۳,۴۲۱	الف	
				۵۸	تجاری	زیرزمین - شماره ۱۱	۱۴,۱۰	۱,۹۲۸,۰۷۳,۷۷۸	الف	
				۵۹	تجاری	همکف - شماره ۳	۳۴,۶۰	۱۴,۳۳۷,۲۷۷,۶۱۲	الف	

