برخی از آتش‌سوزی‌های اخیر عمدی است

ایرنا: فرمانده نیروی انتظامی گفت: ناجا و سایر دستگاه‌های مسئول، موضوع آتش‌سوزی‌های اخیر را بررسی کرده و روند بررسی‌ها ادامه دارد؛ بخشی از این اتفاقات غیرعمدی بوده و در مواردی عمداً صورت گرفته که تعدادی شناسایی و دستگیر شده و به‌زودی نتایج تحقیقات، بررسی‌ها و اقدامات پلیس اعلام می‌شود. سردار حسین اشتری، در رزمایش ترافیکی تابستانه با عنوان ارتقای توان و تحرک عملیاتی پلیس راهور که در دانشگاه علوم انتظامی برگزار شد در رابطه با مبارزه با فساد افزود: مبارزه با مفاسد اقتصادی از وظایف اصلی پلیس امنیت اقتصادی است و در این حوزه مفسدان اقتصادی را شناسایی و دستگیر می‌کند؛ البته در هر حوزه‌ای متوجه فساد شویم، موضوع را به مسئولان امر گزارش و با هماهنگی دستگاه قضایی با فساد در هر بخشی برخورد کرده و در این زمینه کوتاه نمی‌آییم.

تهرانی‌ها به زندگی با کرونا عادت کنند

باشگاه خبرنگاران جوان: استاندار تهران با اشاره به اینکه به بهانه کرونا نمی‌توانیم از ایجاد اشتغال مردم غفلت کنیم گفت: تهرانی‌ها به زندگی با کرونا عادت کنند. انوشیروان محسنی، استاندار تهران در نخستین جلسه شورای مهارت استان که با حضور علی اوسط‌هاشمی معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی و رئیس سازمان فنی و حرفه‌ای کشور در استانداری تهران برگزار شد اظهار داشت: حاکمیت کتاب‌محوری راه‌حل ایجاد اشتغال نیست بلکه مهارت‌آموزی پیش‌نیاز ایجاد اشتغال کیفی و پایدار است. استاندار تهران گفت: اگر طبق آمار ۴۷ درصد طلاق‌ها در پنج سال اول زندگی صورت می‌گیرد به دلیل این است که افراد مهارت‌های زندگی را نیاموختند و باید در این زمینه آموزش‌هایی صورت گیرد. وی افزود: سند توسعه مهارت استان با نیازسنجی از نیروهای مسلح و در قالب آموزش سربازان و تمرکز بر مهارت‌آموزی روستاییان تدوین شود.

۲۴۷۲ ابتلای جدید کرونا در کشور و ۳ رقمی‌شدن فوتی‌ها در روز آمارهای متناقص

سخنگو: فوت ۱۰۷ مبتلا

مدیرعامل انتقال خون: پلاسمادرمانی نتایج خوبی داشت!

مانا فکور / گروه جامعه
Mana.Fakor@gmail.com

روزی که سخنگوی وزارت بهداشت از شناسایی ۲۴۷۲ بیمار جدید کووید ۱۹ در کشور خبر می‌داد، مدیرعامل سازمان انتقال خون از نتایج مثبت حاصل از پلاسمادرمانی بیماران کرونا خبر داد. دکتر سیما سادات‌لاری گفت: از ۲۵ خردادماه ۱۳۹۹ و براساس معیارهای قطعی تشخیصی، دو هزار و ۴۷۲ بیمار جدید مبتلا به کووید ۱۹ در کشور شناسایی شد که ۸۶۴ مورد بستری شدند. وی افزود: مجموع بیماران کووید ۱۹ در کشور به ۱۸۷ هزار و ۴۲۷ نفر رسید. وی ادامه داد: متاسفانه در طول ۲۴ ساعت گذشته، ۱۰۷ بیمار کووید ۱۹ جان خود را از دست دادند و مجموع جان‌باختگان این بیماری به ۸ هزار و ۸۳۷ نفر رسید. لاری گفت: خوشبختانه تاکنون ۱۴۸ هزار و ۶۷۴ نفر از بیماران، بهبود یافته‌اند یا از بیمارستان‌ها ترخیص شده‌اند. به گفته لاری ۲۷۸۱ نفر از بیماران مبتلا به کووید ۱۹ در وضعیت شدید این بیماری تحت مراقبت قرار دارند. وی افزود: تاکنون یک میلیون و ۲۴۴ هزار و ۷۴ آزمایش تشخیص کووید ۱۹ در کشور انجام شده است. لاری گفت: استان‌های آذربایجان غربی، هرمزگان، خوزستان کردستان کرمانشاه، سیستان‌وبلوچستان و بوشهر در وضعیت قرمز قرار دارند. سخنگوی وزارت بهداشت با بیان اینکه سه رقمی شدن آمار فوتی‌های این بیماری دردناک است افزود: این ویروس پیش‌بینی‌ناپذیر و چموش است و هر لحظه ممکن است غافل‌گیرمان کند و و از گوشه‌های زمین گل بخوریم. بنابراین مقابله با آن عزمی همگانی می‌طلبد و در این شرایط رعایت پروتکل‌های بهداشتی، فاصله‌گذاری اجتماعی و پرهیز از سفرهای غیرضرور بسیار جدی است و امیدواریم به دنبال این اقدامات، در روزهای آتی شاهد کاهش آمار ابتلا و فوت ناشی از این بیماری در کشور باشیم.

عکس: ایرنا

درسوی دیگر ماجرا، پیمان عشقی در نشست ویدئوکنفرانسی با خبرنگاران درباره نتایج حاصل از پلاسما درمانی بیماران کرونا گفت: کارآزمایی اول پلاسمادرمانی به پایان رسید و نتایج خوبی داشت. نتایج بهتر از آن چیزی بود که حدس می‌زدیم. وی در توضیح نتایج کارآزمایی پلاسمادرمانی بیماران کرونا افزود: به صورت اجمالی باید بگویم که در این کارآزمایی حدود ۲۰۰ بیمار کرونا تحت پلاسمادرمانی قرار گرفتند و تقریباً این بیماران در سن، نوع بیماری و شدت بیماری مشابه بودند.

براساس نتایج حاصل شده، مرگ‌ومیر ناشی از کرونا در آن دسته از بیمارانی که پلاسما دریافت کرده بودند تقریباً ۵۰ درصد کاهش یافت. مدت اقامت در بیمارستان نیز در بیمارانی که تحت پلاسمادرمانی قرار گرفتند حدود ۳۰ درصد کاهش یافت. وی افزود: بیماران بسیار بدحال نیز که دسته دیگری از بیماران بودند و در آی‌سی‌یو شرایط ویژه‌ای داشتند، زمانی که پلاسما به موقع و سریع به آن‌ها رسیده بود، میزان مرگ و میرشان حداقل ۵۰ درصد کاهش یافت.

آغاز پلاسمادرمانی بیماران کرونا در استان‌های قرمز

مدیرعامل سازمان انتقال خون ادامه داد: درمجموع این آمار برای خود ما امیدوارکننده بود و سبب شد که سازمان انتقال خون کارآزمایی بالینی دوم را مبتنی بر مصرف پلاسما در ۲۴ ساعت اول بستری در بیماران بدحال شروع کند. این کارآزمایی را در استان‌های قرمز کرونا شامل استان‌های خوزستان، بندرعباس و سیستان‌وبلوچستان شروع کردیم و حدود ۶۰ بیمار نیز وارد کارآزمایی شدند. وی افزود: تفاوت این کارآزمایی با کارآزمایی اول آن است که اکنون پلاسمای بهبودیافتگان کرونا را به میزان کافی در اختیار داریم و در کارآزمایی اول پلاسما این افراد را چندان در اختیار نداشتیم.

بهبودیافتگان کرونا اهدای پلاسما را فراموش نکنند

وی ادامه داد: آمادگی پایگاه‌های اهدای خون ما به صورت صددرصد بوده و همه مسائل بهداشتی در آن‌ها رعایت شده است. حتی امسال پیش‌بینی کردیم که از سال جاری برای تکریم بیشتر اهداکنندگان مستمر، پکیج‌های خدمات ویژه در نظر گرفته و با اپلیکیشن‌هایی که در سازمان طراحی می‌شود و به موبایل‌های اهداکنندگان ما وصل می‌شود، اطلاعات خاص به آن‌ها می‌دهیم و کمک‌های ویژه در اختیارشان قرار می‌دهیم.

هدف سازمان انتقال خون تکریم اهداکنندگان بوده و است. در عین حال همین جا از تمام بهبودیافتگان کرونا می‌خواهم فراموش نکنند که یک ماه قبل در چه شرایطی بودند. اکنون چند استان ما قرمز است و بیماران نیازمند به پلاسمای آن‌ها هستند. پادتنی که در پلاسمای بهبودیافتگان وجود دارد می‌تواند درمانی بر دردهای آن‌ها باشد. عشقی گفت: سازمان انتقال خون در ۲۲ پایگاه خود آمادگی دارد که پلاسما را از طریق دستگاه، بدون دریافت خون دریافت کند و آن را در اختیار هم‌وطنان بیمار قرار دهد. از بهبودیافتگان کرونایی خواهش می‌کنم برای اهدای پلاسما به ما مراجعه کنند. وی ضمن تشکر از پرسنل سازمان انتقال خون، درباره مباحثی مبنی بر خرید و فروش پلاسمای بهبودیافتگان کرونا اظهار کرد: در فضای مجازی اصطلاحاتی مطرح می‌شود که درست نیست.

آمارهای دروغ‌گو

۲۴۷۲ ابتلای جدید کرونا در کشور و سه رقمی شدن فوتی‌های کرونا در روز آمارهای متناقص به نظر می‌رسد کار درستی نباشد؛ آن‌هم در شرایطی که این آمارها می‌تواند مردمی که نترس شده‌اند یا ناچار را به اجرای دقیق‌تر پروتکل‌ها تهییج کند.

آموزش

رئیس انجمن مددکاران اجتماعی ایران:

قانون حمایت از اطفال و نوجوان‌ها، فرصت پاسخ‌گویی را فراهم می‌سازد

ایرنا: رئیس انجمن مددکاران اجتماعی ایران با اشاره به ابلاغ قانون حمایت از اطفال و نوجوانان از سوی رئیس جمهوری گفت: این لایحه، فرصت پاسخگویی در عرصه سیاستگذاری و اجرای سیاست‌ها برای حمایت کامل‌تر از کودکان را چه داخل و چه خارج کشور فراهم می‌سازد. سیدحسن موسوی چلک افزود: از آنجا که محور قانون حمایت از کودکان و نوجوانان، مددکاران اجتماعی هستند، مراجع قضایی کشور باید نظام‌نامه‌ای داخلی برای مددکاران تدوین کنند که انجمن مددکاران اجتماعی ایران، این پیشنهاد را به آن‌ها داده و در حال پیگیری آن است. وی تاکید کرد: با تدوین این نظام‌نامه، جایگاه مددکاران اجتماعی در لایحه حمایت از کودکان و نوجوانان نهادینه شده و به رسمیت شناخته می‌شود. رئیس انجمن مددکاران اجتماعی ایران اظهار داشت: رویکرد لایحه حمایت از کودکان و نوجوانان، مداخله‌ای، اجتماعی و پیشگیرانه است و سازمان بهزیستی کشور به عنوان بزرگ‌ترین سازمان اجتماعی کشور نقش پررنگی در این لایحه دارد. موسوی چلک افزود: بند الف ماده ۶ لایحه حمایت از کودکان و نوجوانان مربوط به بهزیستی است که سازمان بهزیستی کشور براساس آن مکلف است با استفاده از مددکاران اجتماعی در قالب فوریت‌های خدمات اجتماعی یا همان اورژانس اجتماعی با استقرار پایگاه‌های تخصصی در مناطق و محلات شهرها و روستاها با همکاری شهرداری یا دهیاری و نیروی انتظامی نسبت به شناسایی، پذیرش، حمایت، نگه‌داری و توانمندسازی اطفال و نوجوانان موضوع این قانون و اعلام مراتب به مراجع صالح اقدام کند. وی ادامه داد: براساس ماده ۶ این لایحه، سازمان بهزیستی مکلف شده در راستای وظایف قانونی و وظایف مقرر در این قانون از همکاری و مشارکت همه دستگاه‌های اجرایی استفاده کند و نسبت به اخذ و جمع آوری اطلاعات مربوط به وضعیت‌های مخاطره‌آمیز برای اطفال و نوجوانان و انجام اقدامات لازم برای افزایش آگاهی‌های مردم در این زمینه اقدامات لازم را انجام دهد. به گزارش ایرنا روز هجدهم خرداد ماه، لایحه حمایت از کودکان و نوجوانان در جلسه شورای نگهبان بررسی و عدم مغایر با موازین شرع و قانون اساسی تشخیص داده شد. رئیس جمهوری نیز روز شنبه قانون حمایت از اطفال و نوجوانان را برای اجرا به قوه قضاییه، وزارت دادگستری، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و سازمان بهزیستی کشور را برای اجرا ابلاغ کرد. لایحه حمایت از اطفال و کودکان سال ۸۸ با پیشنهاد قوه قضاییه به دولت دهم کلید خورد و اکنون پس از ۱۱ سال و در سال ۹۹ پس از فراز و فرودهای بسیار به سرانجام رسید. قانونی که بسیاری از کارشناسان معتقدند می‌تواند خلاءهای موجود در حمایت از کودکان و نوجوانان را تا حد زیادی پر کند.

سلامت

انتقال خون ایران ۴۶ ساله شد

پایان خون‌فروشی

شهر خبر: سخنگوی سازمان انتقال خون با بیان اینکه از زمان تأسیس سازمان انتقال خون تا پایان اردیبهشت ماه امسال میزان خون اهدایی در کشور از مرز ۵۲ میلیون واحد گذشت گفت: عدالت در کیفیت و کمیت تأمین خون و فرآورده‌های آن در کشور به گونه‌ای است که کیفیت خون‌های اهدایی در تهران هیچ تفاوتی با دورافتاده‌ترین نقاط کشور ندارد. بشیر حاجی‌بیگی گفت: سازمان انتقال خون ایران طی چهار دهه پس از انقلاب اسلامی و با گذشت بیش از گذشت ۴۵ سال از زمان تأسیس در نهم مردادماه سال ۱۳۵۳ گام‌های توسعه بالندگی و رشد را طی کرده است و هر تهدیدی را به فرصتی برای توسعه بدل کرده است؛ به طوری که طی این سال‌ها توانسته جایگاه خود را در بین کشورهای منطقه و دنیا و در سازمان جهانی بهداشت ارتقا بخشد. وی افزود: سازمان انتقال خون ایران با تکاپوی بی‌وقفه علمی و فرهنگی توانسته است خون‌فروشی را که از پیش از تأسیس این سازمان در سال ۱۳۵۳ رواج داشت به اهدای خون جایگزین و سپس به اهدای خون صددرصد داوطلبانه و بدون چشم‌داشت و با اهداف انسان‌دوستانه و ایثارگرانه بدل کند به طوری که در سال ۲۰۰۷ (۱۳۸۶) اهدای خون در کشور به صورت صد داوطلبانه اعلام شد. حاجی بیگی ادامه داد: در حال حاضر با ارتقای سطح آگاهی عمومی مردم و فرهنگ‌سازی در زمینه اهدای خون داوطلبانه شناساندن اهمیت رفتارهای پرخطر به جامعه و تلاش در جهت ارتقای رضایت‌مندی اهدا کنندگان، جامعه اهداکنندگان خون در حال تبدیل شدن به جامعه اهداکنندگان آگاه و مستمر است. باید توجه کرد که در سال ۱۳۹۸ شاخص اهدای خون مستمر به نزدیک ۶۰ درصد رسیده است. باید توجه داشت که شاخص اهدای خون مستمر به عنوان یکی از شاخص‌های ارتقای مراکز انتقال خون در دنیا محسوب می‌شود. حتی در بعضی از استان‌های کشور مانند سمنان این شاخص به ۸۰ درصد نیز می‌رسد. وی با بیان اینکه امروز با نهادینه‌شدن فرهنگ اهدای خون و آگاهی‌بخشی به جامعه خصوصاً اهداکنندگان خون، سازمان انتقال خون ایران توانسته اهدای خون هیجانی را به سمت اهدای خون آگاهانه و مسئولانه به جهت افزایش ضریب امنیت خون سوق دهد گفت: در عین حال راه‌اندازی مراکز جامع اهدای خون برای به دست آوردن خون و فرآورده‌های آن نظیر پلاکت و پلاسما به طور مستقیم از اهداکنندگان و تکریم مناسب و درشان اهداکنندگان خون در تمام استان‌های کشور از دستاوردهای مهم این سازمان است.

وزارت بهداشت هشدار داد:

گرما و آغاز فعالیت کنه‌ها

ایسنا: تب کریمه کنگو از جمله بیماری‌های مشترک بین انسان و حیوان است که در فصول گرم سال و با شروع فعالیت کنه‌ها، بروز و شیوع بیشتری پیدا می‌کند و هر سال تعدادی را مبتلا و متاسفانه تعدادی هم به دلیل این بیماری جان می‌بازند.

این بیماری ویروسی از چند طریق به انسان منتقل می‌شود؛ هنگامی که کنه برای خون‌خواری از یک دام به بدنش می‌چسبد ویروس به دام منتقل شده و اگر انسان در تماس با خون و ترشحات خونی دام قرار گیرد، ابتلا به بیماری در او به وجود می‌آید. در همین زمینه یکی از گروه‌های پرخطر، کارکنان کشتارگاه‌ها هستند. روش دیگر انتقال به شکل مستقیم از کنه به انسان و روش دیگر نیز انتقال از انسان ناقل به انسان سالم است. البته مهم‌ترین رکن پیشگیری از این بیماری نیز آن است که دام‌ها قبل از ذبح تحت نظارت سازمان دامپزشکی باشند و همچنین مردم از خرید گوشت غیربهداشتی خودداری کنند. دکتر بهزاد امیری، رئیس گروه مدیریت بیماری‌های قابل انتقال بین انسان و حیوانات مرکز مدیریت بیماری‌های واگیر وزارت بهداشت، در گفت‌وگو با ایسنا با بیان اینکه تب خونریزی دهنده کریمه کنگو یا CCHF یک بیماری ویروسی است گفت: مخزن و ناقل این ویروس در طبیعت کنه‌های سخت و عمدتاً گونه‌ای به نام هیالوماست.

این کنه‌ها حدود ۸۰۰ روز عمر می‌کنند و می‌توانند ویروس را از طریق تخم به نسل بعدی خود انتقال دهند. زمانی که این کنه‌ها حیوان را مورد گزش قرار می‌دهند ویروس را به بدن دام منتقل می‌کنند و دام در طی مدت دو هفته ناقل ویروس خواهد بود و ممکن است خود دام علامتی بروز ندهد. چنان‌چه در طی این مدت، دام توسط انسان بدون استفاده از وسایل حفاظت فردی و رعایت نکات بهداشتی ذبح شود و انسان در معرض خون و ترشحات دام آلوده قرار گیرد، احتمال انتقال بیماری به انسان وجود دارد. وی درباره سایر روش‌های انتقال این بیماری به انسان اظهار کرد: خود کنه آلوده می‌تواند انسان را مورد گزش قرار دهد و او را آلوده کند. اگر انسان نادانسته کنه آلوده به ویروس را با دست له کند و همچنین اگر فرد با یک بیمار مبتلا به تب کریمه کنگو در تماس باشد، چنان‌چه رعایت مسائل حفاظت فردی و بهداشتی به درستی اتفاق نیفتد ممکن است از طریق ترشحات آلوده و خون بدن بیمار آلوده، بیماری به فرد دوم سرایت کند. این متخصص بیماری‌های عفونی درخصوص علایم بیماری تب کریمه کنگو تصریح کرد: تعداد زیادی از افراد مبتلا به این بیماری علایمی از خود بروز نمی‌دهند اما افرادی که دچار علایم می‌شوند در فاز اولیه دچار تب ناگهانی، لرز، سردرد، درد عضلانی، درد عضلات شکم و کمر، گیجی، حالت تهوع، استفراغ و پرخونی مخاط می‌شوند. اما اگر بیماری وارد فاز حاد خود شود فرد دچار خونریزی زیر پوستی، کبودی بدن، خونریزی داخل ملتحمه چشم، خونریزی مخاط، خونریزی از مجاری بدن و درنهایت درگیری چندین ارگان بدن مثل سیستم گوارشی، ادراری و تنفسی می‌شود که اگر مورد درمان مناسب قرار نگیرد ممکن است منجر به مرگ بیمار شود.

یادداشت

«کرونا» و «بودونبود» فرهنگ‌وهنر در سبد خانواده

حامد مکملی بازیگر، نویسنده و کارگردان تئاتر به‌عنوان کسی که تئاتر کار می‌کند می‌گوید: کرونا مستقیما روی فعالیت‌های هنری تاثیرگذار بود و بسیاری از فعالیت‌های هنری با شیوع کرونا متوقف شد. کرونا با ماست و به این زودی از بین نمی‌رود مانند بسیاری از بیماری‌هایی که آمدند و ماندگار شدند ولی آنچه قابل توجه است اینکه همه موضوعات به روال خودش برگشته ولی فقط دنیای هنر، فرهنگ و علوم انسانی که دچار بحران است. دلیل این موضوع به قبل از کرونا بازمی‌گردد. ما در حوزه فرهنگ و علوم انسانی مدعی زیاد داریم ولی برنامه درست و مدونی نداریم. آن‌قدر به مردم خوراک فرهنگی نداده‌ایم که وقتی آن خوراک قطع شود مردم سراغش را بگیرند. ما اندیشه‌ها را طوری تربیت نکردیم که اگر کل تولیدات فرهنگی و هنری ما به مدت یک سال قطع شود، یعنی نه کتاب چاپ کنیم، نه تئاتر روی صحنه ببریم، نه فیلم اکران کنیم، نه کنسرت بدهیم، نه هیچ نظریه فلسفی و روان‌شناسانه‌ای در حوزه علوم انسانی منتشر کنیم کسی نمی‌آید از متولیان امر آن را طلب کند. کرونا باعث شد افرادی که در این حوزه درآمدهایی داشتند متضرر شوند ولی مهم‌تر این است که ما موضوع فرهنگ و هنرمان همیشه فقط بحث تبلیغات، تزئینات و به صورت نمایشی بوده؛ لذا فکر می‌کنم این موضوعات است که اهمیت بحث دارد وگرنه کرونا مثل بیماری‌های دیگری است که در بین ما آمده‌اند. مهم این است که چرا ما در کشور طوری برنامه‌ریزی کردیم که حوزه‌های دیگر حتماً باید کار کنند ولی حوزه فرهنگ، هنر و علوم انسانی اگر کار هم نکرد مهم نیست؟! موضوع اصلی و نخست این است که متولیان فرهنگ تاکنون نتوانسته‌اند یا نخواسته‌اند که مردم ما این نیاز را حس کنند. طوری برنامه‌ریزی و عمل نشده که فرهنگ و هنر در سبد خانواده‌ها جای بگیرد چه در حوزه زیرساخت و چه در حوزه سیاست‌گذاری. از این رو یقیناً وقتی آن را قطع کنی هیچ اتفاقی نخواهد افتاد؛ اتفاقی که در پی شیوع کرونا رخ داده است. نه فقط به خاطر کرونا به خاطر فضای مجازی که ایجاد شده ما داریم به سمت سرعت می‌رویم و سرعت بدون منطق و بدون محتوا یعنی سرعتی که آخرش به هیچ جایی نمی‌رسد؛ فقط می‌گوییم وقت نداریم. این از مشکلات و موانع کارهای هنری است. احساس می‌کنم برای رسیدن به یک شرایط پایدار نیازمند قالب و فرم جدیدی هستیم وگرنه برای ادبیات ما -به عنوان اساسی‌ترین دستاورد بشر- ،اتفاقات بدی می‌افتد چون جهان مجازی امروز هست و فردا نیست. خیلی از اتفاقاتی که در جهان مجازی می‌افتد راحت می‌تواند از صفحه روزگار محو شود ولی ادبیات این گونه نیست. بنابراین برای برون‌رفت از این شرایط می‌توان گفت؛ وقتی ما آدم‌هایی را داریم که اندیشمند هستند و تاریخ و پیشینه و فرهنگ و دانش داریم پس زیرساخت داریم. تنها راهکار موجود رها کردن اندیشه‌ها برای تفکر و ارائه، ایجاد فضای انتقاد و نقد، فراهم کردن بستر برای ارائه نظریه‌ها و ایده‌ها و ایجاد فضای گفتمان و بحث و انتقاد است و از دیگر سو سپردن اختیار سیاست‌گذاری و تصمیم‌گیری در حوزه فرهنگ و هنر به متخصصان و متولیان اهل فن، تجربه و به دور از تفکرات جهت‌دارانه و جانب‌دارانه است.

دانستنی‌های حقوقی

تحویل ندادن ملک در زمان مقرر به مستأجر چه تبعاتی دارد؟

قراردادهای ملکی معمولاً از دو طرف مالک و خریدار یا موجر و مستأجر تشکیل می‌شود و هر کدام از این طرفین دارای وظایف و تکالیف مربوط به خود هستند و در صورت عمل نکردن به وظایف خود مشمول وظایف قانونی می‌شوند. یکی از شایع‌ترین مشکلاتی که میان موجر و مستأجر رخ می‌دهد، تحویل ندادن ملک به مستأجر در زمان قانونی از سوی موجر است که قانون‌گذار برای این موضوع جرم مخصوصی را در نظر گرفته است.

اگر موجر در زمان مشخصی ملک را تحویل مستأجر ندهد، باید به دادگاه حقوقی جواب بدهد. مستأجر باید دادخواست به خواسته الزام به تحویل عین مستأجر را از دادگاه عمومی حقوقی درخواست کند. دادگاه به نظر و دادخواست مستأجر می‌پردازد و پس از بررسی دقیق حکم را صادر می‌کند. پس از آن که حکم دادگاه صادر شد، مستأجر می‌تواند عین مال خود را از موجر دریافت کند.

خبر روز

همکاری شهرداری کرج با فرودگاه پیام

علی الوندی /گروه جامعه: شهردار کرج در حاشیه بازدید رئیس سازمان هواپیمایی کشوری از فرودگاه بین‌المللی پیام البرز که به منظور توسعه پروازهای مسافری این مجموعه انجام شد اظهار کرد: توسعه حمل و نقل هوایی منجر به توسعه کلان‌شهر کرج می‌شود.

علی کمالی‌زاده، با تاکید بر اینکه شهرداری کرج از هیچ تلاشی برای توسعه پروازهای فرودگاه بین‌المللی پیام دریغ نمی‌کند گفت: این فرودگاه ظرفیتی مناسب برای توسعه استان به ویژه کلان‌شهر کرج است. شهردار کرج در بخش دیگری به اهمیت توسعه راه‌های دسترسی به فرودگاه پیام اشاره کرد و گفت: پیمانکار پروژه بزرگراه آیت‌اله هاشمی معطل تعیین تکلیف زمین‌های مؤسسه نهال و بذر به منظور توسعه راه‌های دسترسی فرودگاه است اگر این مشکل حل شود مردم کرج به و با صرف ۲۰ دقیقه می‌توانند به فرودگاه پیام برسند.

کمالی‌زاده، با اشاره به اینکه انجام پروژه گذر شرقی مهرشهر برای اتصال به فرودگاه بین‌المللی پیام از اهمیت بالایی برخوردار است گفت: به سرانجام رسیدن این پروژه و ایجاد یک راه دسترسی مناسب تا فرودگاه پیام موجب توسعه، مطلوبیت و جذابیت این فرودگاه است. وی با اشاره به اینکه در فرودگاه مهرآباد تعدادی از ایرلاین‌ها ترانسفر فرودگاهی رایگان برای برخی پروازهای خود دارند گفت: اگر بتوانیم برای فرودگاه پیام از نقاط مشخص کرج این ترانسفرهای ورودی را عملیاتی کنیم یک اقدام مثبت است. شهردار کرج با اشاره به اینکه در بحث تبلیغات برای پروازهای فرودگاه بین‌المللی پیام از طریق بیلبوردها و تلویزیون‌های شهری اقدامات لازم را پیش خواهیم برد گفت: سعی می‌کنیم از پروازهای این فرودگاه برای سفر نیروهای شهرداری یا پیمانکاران استفاده کنیم. کمالی‌زاده تاکید کرد: امید است روزی برسد که شاهد روانه شدن بخشی از پروازهای مهرآباد به سمت فرودگاه بین‌المللی پیام باشیم.

پول خرد چالش رانندهای تاکسی

باشگاه خبرنگاران جوان: مدیرعامل سازمان تاکسی‌رانی شهرداری تهران، درباره کمبود پول خرد در بین رانندگان تاکسی توضیحاتی داد. علیرضا قنادان، با تأکید بر اینکه لازم است مسافران از برنامه‌های الکترونیکی برای پرداخت کرایه استفاده کنند گفت: رانندگان تاکسی ملزم هستند که اگر مسافران پول خرد همراه ندارند از آن‌ها بخواهند از طریق یکی از برنامه‌های الکترونیکی پرداخت کرایه استفاده کنند. وی افزود: در سازمان تاکسی‌رانی با این مشکل مواجه هستیم که رانندگان ناوگان پول خرد ندارند؛ زیرا تهیه پول خرد از بانک نیز مشکل شده است. قنادان ادامه داد: اگر در هر مسیری چه در خطوط تاکسی چه در خطوط بی‌آرتی مسافر پول خرد نداشته باشد، کرایه دریافتی به سمت بالا رند می‌شود اما باید تأکید کنم زمانی که سازمان تاکسی‌رانی شهرداری تهران برنامه‌های موبایلی برای پرداخت کرایه پیش بینی کرده است، مسافران نیز باید اهتمام ویژه‌ای به استفاده از این برنامه‌ها داشته باشند. او با اشاره به اینکه هفته گذشته به شکل ناشناس از تاکسی استفاده کردم گفت: در زمانی که سوار تاکسی بودم راننده از مسافران خواست تا کرایه را به شکل الکترونیکی پرداخت کنند. او ادامه داد: اگر ما بخواهیم نرخ کرایه تاکسی در خطوط را رند کنیم به طور حتم از نرخ مصوب شورای شهر برای افزایش نرخ کرایه خارج می‌شویم و این افزایش قیمت بالاتر از نرخ مصوب است.

آغاز تست «جهش تحصیلی» از ۳۱ خردادماه

ایسنا: معاون تشخیص، پیشگیری، تربیت بدنی و پرورشی سازمان آموزش و پرورش استثنایی اعلام کرد: فرایند ثبت‌نام و تست جهش تحصیلی از ۳۱ خردادماه شروع و تا ۲۲ مردادماه ادامه دارد. عظیم عراقی در نشست خبری رئیس سازمان آموزش و پرورش استثنایی با بیان اینکه جهش تحصیلی به‌رغم برخی آسیب‌هایی که ممکن است در پی داشته باشد جزو قوانین است و باید اجرا شود گفت: فرایند ثبت‌نام و تست جهش تحصیلی از ۳۱ خرداد شروع و تا ۲۲ مرداد ادامه دارد. وی با بیان اینکه دانش‌آموزان داوطلب می‌توانند به همان مدرسه محل تحصیل مراجعه کنند تا مدیر مدرسه برایشان نوبت‌گیری کند افزود: سال گذشته حدود ۱۰ هزار نفر درخواست جهش داشتند که نیمی از آن‌ها در آزمون هوش قبول شدند. آن‌ها که تست هوش قبول می‌شوند در شهریورماه امتحان مواد درسی سال بعد را می‌دهند. وی با اشاره به طرح خدمات حمایتی برای دانش‌آموزان با نیازهای ویژه گفت: در سال ۹۸، ۱۱ هزار پرونده بررسی و ۴ میلیارد تومان برای خدماتی چون عینک، سمعک، خدمات بیمارستانی و آزمایشگاهی و داروهای مستمر پرداخت شد. برای خدمات توان‌بخشی نیز سه میلیارد تومان نیز پرداخت شد.