

جزئیات دریافت مالیات از خانه‌های ۱۵۰ متر به بالا

مهر: معاون حقوقی و فنی سازمان امور مالیاتی گفت: از واحدهای مسکونی با بیش از ۱۵۰ متر، در صورت بیش از یک سال خالی بودن، ۲۰ درصد مالیات بر اجاره دریافت می‌شود.

محمود علیزاده گفت: قانون اخذ مالیات از خانه‌های خالی براساس قانون اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم در سال ۹۴ در دستور کار قرار گرفت و از سال ۹۵ لازم‌الاجرا بود، اما برای اخذ این مالیات نیاز به تهیه سامانه اسکان و املاک برای شناسایی خانه‌های خالی بود که این سامانه را وزارت راه و شهرسازی باید طراحی و راه‌اندازی می‌کرد. وی ادامه داد: اخیراً بر اساس اعلام وزیر راه و شهرسازی سامانه اسکان و املاک آماده شده و قرار است در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار گیرد.

بازار

حباب قیمت‌های نجومی تلفن‌های همراه ترکید

ایرنا: عضو هیئت مدیره انجمن واردکنندگان موبایل گفت: اگر تخصیص ارز، ترخیص کالا و ثبت سفارش به شکل عادی انجام شود، کاهش قیمت‌های تلفن‌همراه که از چند روز قبل آغاز شده تا هفته اول تیرماه به ثبات می‌رسد. آیدین آرام ضمن تاکید بر این‌که قیمت برخی از گوشی‌ها تا ۳۰ درصد نیز پایین آمده‌است، گفت: خیلی از مدل‌های گوشی همراه به قیمتی که باید باشند برگشته‌اند؛ مانند سامسونگ A۱۰S که در زمان گرانی به قیمت سه میلیون و ۳۰۰ هزار تومان فروخته می‌شد، اما اکنون به دو میلیون و ۶۰۰ هزار تومان رسید، شیائومی Note۸ چهار میلیون و ۲۰۰ هزار تومان قیمت داشت که اکنون سه میلیون و ۶۰۰ هزار تومان فروخته می‌شود.

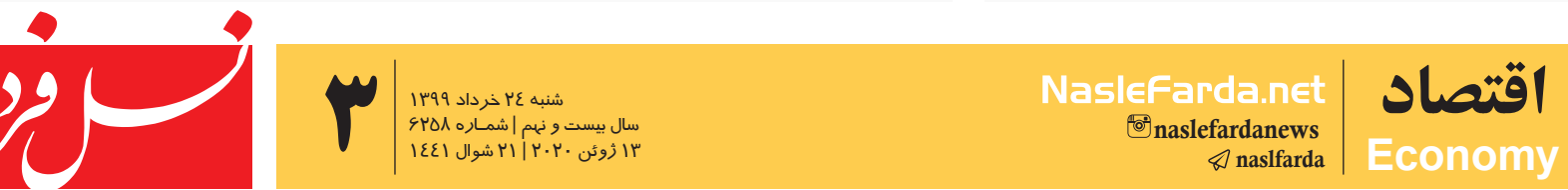
سدسگنی شاخص بورس در سومین هفته خرداد

اقتصاد ۲۴: شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران در پایان معاملات روز چهارشنبه (۲۱ خرداد) به عدد یک میلیون و ۱۵۲ هزار واحد رسید که در مقایسه با پایان هفته گذشته حدود ۱۲ درصد بازدهی را تجربه کرد. شاخص بورس در معاملات هفته گذشته ۱۲۵ هزار واحد افزایش داشت؛ شاخص کل در پایان روز چهارشنبه (۱۳ خردادماه) با عدد یک میلیون و ۲۸ هزار به معاملات پایان داد که این رقم در روز سه‌شنبه (۲۱ خردادماه) به عدد یک میلیون و ۱۵۲ هزار واحد رسید. همچنین شاخص کل (هموزن) در پایان هفته گذشته ۳۳۰ هزار و ۴۹۰ واحد بود که در هفته جاری این عدد به ۳۶۸ هزار و ۹۵ واحد و شاخص قیمت (هم‌وزن) از ۲۱۸ هزار و ۶۱۰ واحد به عدد ۲۴۳ هزار و ۳۳۲ واحد رسیدند.

بانک‌ها تا ۶۰ درصد ارزش سهام، کارت خرید صادر می‌کنند

شهر خبر: سخنگوی سهام عدالت گفت: بعد از جلسه شورای هماهنگی اقتصادی رئیس‌جمهور و اعلام رئیس کل بانک مرکزی، یکی از امکانات قابل توجه که در اختیار مشمولان قرار گرفته پرداخت اعتباری به مشمولان سهام عدالت است.

حسین فیهمی ادامه داد: مشمولان سهام عدالت می‌توانند از طریق نظام بانکی تا سقف ۵۰ الی ۶۰ درصد از ارزش دارایی سهام عدالت خود، کارت اعتباری دریافت کنند و با استفاده از آن می‌توانند با مراجعه به مراکز خرید، به صورت اعتباری خرید کنند. سخنگوی سهام عدالت گفت: این افراد تا یک سال فرصت دارند وجه را به بانک تسویه کنند و چون بعد یک سال قیمت سهام افزایش می‌یابد این وام هزینه کمتری برای فرد دارد.



در معاملات بازارهای ارزی جهانی و همچنین بازارهای غیر شفاف ایرانی؛

دلارپرواز کرد



در حال حاضر اصلی‌ترین دلیل نگرانی فعالان بازار ارز اخبار مربوط به تشدید آن بوده‌است. درآمدهای دولت طی ماه می ۵۸ میلیارد دلار نسبت به ماه قبل کاهش پیدا کرده‌است. از سوی دیگر شاخص‌های کلان اقتصادی منتشرشده درباره کشورهای اروپایی نشان دهنده بد است که شرایط کماکان تا حد زیادی بد باقی مانده‌است هر چند که بانک مرکزی اروپا اعلام کرده‌است برنامه خرید اوراق قرضه خود را با ۶۰۰ میلیارد یورو افزایش به ۱.۳۵ تریلیون یورو خواهد رساند و این برنامه را تا سال ۲۰۲۱ ادامه خواهد داد.

در حال حاضر اصلی‌ترین دلیل نگرانی ارز اخبار مربوط به تشدید جنگ تجاری آمریکا با چین و مسئله جنگ کنگ است

طی مراسمی ایرانسل و «ساترا» تفاهنامه همکاری امضا کردند

کام برداشتن نهادهای مجری و ناظر در مقوله تنظیم‌گری



نسل‌فردا: ایرانسل و «سازمان تنظیم مقررات صوت و تصویر فراگیر در فضای مجازی (ساترا)» تفاهنامه همکاری امضا کردند. این تفاهنامه طی مراسمی با حضور بیژن عباسی آرن‌د مدیرعامل ایرانسل و باقر صمدی معاون دیجیتال ایرانسل و دکتر سیدصالح امامیان رئیس ساترا و وحیدفرهمند معاون حقوقی ساترا، در محل سازمان تنظیم مقررات صوت و تصویر فراگیر در فضای مجازی (ساترا)، به امضا رسید. هدف این تفاهنامه گسترش همکاری‌های ایرانسل و ساترا و ارتقای کیفیت خدمات قابل ارائه است. همکاری در توسعه فناوری‌های روزآمد تنظیم‌گری بازار صوت و تصویر مجازی از طریق تأسیس و استفاده هیئته از ظرفیت‌های یک ستاب‌دهنده فناوری‌های تنظیم-یار (Reg.Tech) در حوزه رسانه‌های نوین، از مواردی است که ایرانسل و ساترا بر اجرای آن توافق کرده‌اند. مدیرعامل ایرانسل در این مراسم طی سخنانی تأکید کرد: زیرساخت‌های ایرانسل به عنوان نخستین و بزرگ‌ترین اپراتور دیجیتال ایران، این آمادگی را دارد تا تناسب بهره‌مندی از محتوای صوتی و تصویری، به سمت حجم ترافیک داخلی سنگینی پیدا کند که دستیابی به این هدف نیازمند همکاری نهادهای مختلف است.

معاون دیجیتال شرکت ایرانسل نیز در بخش دیگری از این نشست، با توجه به ارائه خدمات صوتی و تصویری توسط ایرانسل بر بسترهای گوناگون نظیر لنز، تأکید کرد: ایرانسل لزوماً نگاه اقتصادی به این بخش از فعالیت‌های خود ندارد و در صدد است تا در راستای رسالت و مسئولیت اجتماعی، فعالیت‌های خود را گسترش دهد. صمدی ابراز امیدواری کرد انعقاد این تفاهنامه، موجب شناخت بهتر نهاد قانون‌گذار از بازار شود تا در تنظیم‌گری‌های بعدی از آن بهره گرفته شود. همچنین رئیس سازمان تنظیم مقررات صوت و تصویر فراگیر در فضای مجازی طی سخنانی گفت: با عملیاتی شدن این تفاهنامه، حضور ایرانسل به عنوان بزرگ‌ترین اپراتور دیجیتال ایران، امیدواریم به شاخص‌های در نظر گرفته‌شده نزدیک‌تر شویم. حضور ایرانسل باعث خیر برای کشور و صنعت شده‌است چرا که امروز دیگر نمی‌توان نقش ایرانسل به عنوان اپراتوری که بخش مهمی از ترافیک اینترنت ایران را بر عهده دارد، نادیده گرفت. امروزه صنعت صوت و تصویر وابستگی انکارناپذیری به زیرساخت‌های ایرانسل دارد و خوشحالم که ایرانسل نیز همواره رویکردی همراهانه در پیش گرفته‌است.

معاون حقوقی ساترا نیز در این مراسم، با اشاره به ظرفیت‌های ایرانسل، گفت: ما به عنوان بخشی از نهاد قانون‌گذاری، ادیباتمان این است که «چه باید کنیم؟» و از ایرانسل هم با توجه به ظرفیت و عملکردی که داشته‌است، همین را می‌خواهیم تا با تعریف کارهای مشخص و حجم مخاطبانی که دارد، با ما همراهی کند. در این مراسم، همچنین بر ایجاد کارگروهی برای عملیاتی کردن این تفاهنامه، با حضور معاون دیجیتال ایرانسل و معاون حقوقی ساترا توافق شد. ایرانسل پس از دریافت مجوز ارائه خدمات تلویزیون تعاملی، با ارائه اپلیکیشن «لنز» جدیدترین محتوای صوتی، تصویری و پخش زنده رویدادها و برنامه‌های تلویزیونی را به کاربران این اپلیکیشن ارائه کرده‌است.

کوتاه از اقتصاد

مدیر کل راه و شهرسازی استان مر کزی؛

درج اطلاعات و تکمیل مدارک

پذیرفته‌شدگان ملی مسکن

الزامی است

رضوان داودی چم / گروه اقتصاد:مدیرکل راه و شهرسازی استان مرکزی از متقاضیانی که در مرحله اول و دوم طرح اقدام ملی مسکن ثبت‌نام کرده‌اند خواست نسبت به تکمیل مدارک خود اقدام کنند. احمد مرزبان گفت: متقاضیان تأیید شده مرحله اول ثبت‌نام طرح اقدام ملی مسکن که به هر دلیلی مدارک مورد نیاز را به این اداره کل تحویل نداده یا در سامانه طرح اقدام ملی بارگذاری نکرده‌اند از روز شنبه ۱۰ خرداد ۹۹

تا اطلاع ثانوی می‌توانند با مراجعه به بخش «پیگیری درخواست» در سایت http://tem.mrud.ir نسبت به این امر اقدام کنند. مرزبان بیان کرد: متقاضیان بعد از دریافت پیامک از طریق سامانه طرح اقدام ملی مسکن، صرفاً مطابق با زمان اعلام شده به سامانه مراجعه کرده و اقدام به بارگذاری مدارک کنند. وی افزود: کلیه متقاضیان ثبت‌نام‌شده در مرحله دوم ثبت‌نام و نیز افرادی که به دلیل شرایط فاصله‌گذاری اجتماعی ناشی از شیوع ویروس کرونا در فاز دوم صرفاً دک ملی خود را به سامانه پیامکی طرح اقدام ملی مسکن ارسال کرده‌اند برای ثبت‌نام و بارگذاری مدارک از روز سه‌شنبه ۱۳ خرداد ۹۹ تا اطلاع ثانوی، می‌توانند با مراجعه به بخش «پیگیری درخواست» در سامانه طرح اقدام ملی مسکن به نشانی http://tem.mrud.ir نسبت به تکمیل اطلاعات ثبت‌نام اقدام کنند.

منتظر ارزان شدن قیمت دلار باشیم یا نه

ایسنا: اقتصاددان و عضو هیئت علمی دانشگاه تربیت مدرس تهران می‌گوید: کاهش و افزایش شدیدی در قیمت دلار رخ نخواهد داد، ممکن است در حد چند درصد بالا و پایین شود اما در کوتاه مدت تغییر محسوسی نخواهد داشت. دلار ۱۸ هزار تومانی را انتظارات روانی به وجود آورده است. مرضی عزتی افزود: عوامل مختلفی در قیمت دلار تأثیر دارند که بخش مهمی از آن به خصوص طی دو سال اخیر بحث انتظارات روانی است. عامل دیگری که بر دلار تأثیر دارد وضعیت بازارهای مالی دیگر از جمله بورس، طلا یا سود بانکی است. وی ادامه می‌دهد: عوامل مهم‌تری نیز وجود دارد که قیمت دلار را تحت تأثیر قرار می‌دهد مانند عرضه و تقاضای ارز در کشور، موجوی ذخایر بانک مرکزی و مشابه این موارد، این‌ها عوامل اصلی بوده‌اما در وضع موجود تغییر عمده‌ای نداشته‌اند.

قبل از بورس، از دلای سکه و دلار مالیات گرفته شود

مهر: یک کارشناس مسائل اقتصادی با اشاره به صحبت‌هایی که درباره اخذ مالیات از عایدی سرمایه در بورس مطرح شده، گفت: بهتر است قبل از بازار سر مایه، سراغ اخذ مالیات از فعالیت‌های دلای سسکه و دلار و همچنین خانه‌های خالی برویم. علی حیات‌نیا، با اشاره به پیشنهاداتی که در زمینه اخذ مالیات از عایدی سرمایه در بازار بورس مطرح شده، اظهار کرد: ما بخش‌های مهم‌تری در کشور داریم که مالیاتی از آن‌ها اخذ نمی‌شود و باید ابتدا سراغ این بازارها برویم. وی واحدهای مسکونی خالی را یکی از مهم‌ترین این موارد دانست.

حذف بارانه ۳ دهک بالای حذف درآمد کلیلد خورد

آیین نامه اجرایی منابع و مصارف هدفمندی بارانه‌ها(تیرصه ۱۴ قانون بودجه ۹۹) که در اوایل خردادماه به تصویب هیئت وزیران رسیده بود، توسط چنانگیری معاون اول رئیس‌جمهوری ابلاغ شد. براساس ماده ۴این آیین‌نامه، شناسایی سه دهک درآمدی بالای جامعه باید دوباره توسط وزارت رفاه بر اساس کلیه بانک‌های اطلاعاتی در اختیار و مبتنی بر ضوابط و معیارهای مربوطه در دستور کار قرار گرفته و یک ماه پس از ابلاغ عملیاتی شود. بر اساس ماده ۴، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی موظف است با استفاده از کلیه بانک‌های اطلاعاتی در اختیار و براساس معیارها و ضوابطی که توسط این وزارت‌خانه که ظرف یک ماه پس از تاریخ ابلاغ این آیین‌نامه تعیین می‌شود نسبت به شناسایی سه دهک بالای درآمدی از فهرست پار اینکیران، با ارائه دلیل و مدرک به افراد، اقدام کند.

توقف صعود طلا در برابر دلار

ایرنا: قیمت طلا در معاصلات روز جمعه بازار جهانی تحت تأثیر رشد ارزش دلار، کاهش یافت اما نگرانی‌ها نسبت به موج دوم شیوع کرونا و روند ضعیف احیای اقتصادی، روند کاهش قیمت این فلز ارزشمند را محدود کرد. بهای هر اونس طلا برای تحویل فوری در معاملات بازار سنگاپور ۰.۲ درصد کاهش یافت و به ۱۷۲۳ دلار و ۸۱ سنت رسید. با این حال بهای معاملات این بازار از ابتدای هفته جاری تاکنون ۲.۳ درصد افزایش داشته که نخستین افزایش هفتگی در چهار هفته گذشته است.