

دلار کماکان صعودی است

پارسیک: دلار به دنبال تصویب لایحه حمایتی سه تریلیون دلاری از اقتصاد آمریکا در کنگره سعودی ماند. بر اساس این خبر، مجلس نمایندگان آمریکا با اختلاف کمی به طرح پیشنهادی دموکرات‌ها برای اختصاص یک بسته حمایتی سه تریلیون دلار دیگر به کسب و کارها و بخش‌های مختلف اقتصاد این کشور به منظور کاستن از تبعات اقتصادی ویروس کرونا رای مثبت داد که این لایحه برای تأیید نهایی باید به تأیید سنا و رئیس‌جمهور آمریکا نیز برسد.

پیش‌تر نیز آمریکا سه تریلیون دلار برای حمایت از بخش‌های مختلف اقتصاد این کشور در نظر گرفته بود. با این حال احتمالاً این لایحه در سنا رای نخواهد آورد، چرا که برخی آن را پدل و بخشش سوسیالیستی خوانده‌اند.

اقتصاد کلان

رشد قیمت طلا مهار ناپذیر خواهد ماند

ایرنا: در نظر سنجی هفتگی کیتکونیوز، اکثریت هر دو گروه کارشناسان وال استریت و سرمایه‌گذاران ادامه روند افزایشی قیمت طلا در هفته جاری را پیش‌بینی کردند. سرمایه‌گذاران حرفه‌ای و معامله‌گران به ادامه روند تسهیل سیاست پولی به عنوان عامل حمایت‌کننده از رشد قیمت طلا و همچنین آمار اقتصادی نامطلوب اشاره کردند. آمار اقتصادی نامطلوب هفته گذشته با انتشار آمار هفتگی مقاضبان دریافت بیمه بیکاری در آمریکا که سه میلیون نفر دیگر افزایش داشت و کاهش ۱۶.۴ درصدی خرده‌فروشی آمریکا در آوریل مورد توجه قرار شد که کردند که از میان آن‌ها ۱۰ نفر معادل ۷۱ درصد به افزایش قیمت طلا و دو نفر معادل ۱۴ درصد به کاهش قیمت طلا رای دادند و به همین تعداد نظر خنثی داشتند.

زمان بازگشایی رستوران‌ها و هتل‌ها مشخص شد

باشگاه خبرنگاران جوان: با اعمال دستورالعمل‌های بهداشتی مقابله با کرونا برای کسب و کارهای مختلف، رستوران‌ها جزو مشاغلی هستند که بیشتر به محدودیت‌ها بر آن‌ها اعمال شده‌است، اما پس از گذشت نزدیک به دو ماه دیروز زمان بازگشایی این اماکن به صورت کامل توسط رئیس‌جمهور اعلام شد. حسن روحانی رئیس‌جمهور در جلسه ستاد ملی مقابله با کرونا اظهار کرد: هتل‌ها و رستوران‌ها با رعایت پروتکل‌های بهداشتی بعد از ماه مبارک رمضان به صورت کامل بازگشایی می‌شوند.

اقتصاد Economy

NasleFarda.net
naslefardanews
naslfarda

تجربه ورود نفت به بورس، شاید چندان موفق نبود. هر چند شرایط ورود نفت به بازار سرمایه با امروز تفاوت‌های بسیاری دارد. ا‌ین روزها به واسطه حمایت و تبلیغی که روی بازار سرمایه می‌شود ورود حوزه‌های دیگر مانند مسکن در این شرایط متفاوت است. به گزارش اقتصاد۲۴، حال به نظر می‌رسد با توجه به ظرفیت‌های جدید ایجاد شده در بازار سرمایه قرعه حضور به نام مسکن افتاده است. محمود محمودزاده، معاون وزیر راه و شهرسازی در این باره گفته بود: مسئله مهم این است که بازار مسکن به عنوان یک بازار مطمئن و سازنده در بخش آبادانی کشور به زودی وارد بورس می‌شود. بنا بر آنچه محمودزاده گفته بود به نظر می‌رسد قرار است در تأمین مالی پروژه‌های مسکن اصلی، صندوق‌های زمین و ساختمان باشد که در خصوص سوددهی آن‌ها هیئت پذیرش بورس بررسی‌های دقیقی را انجام دهد و این‌طور نباشد که به راحتی هر پروژه‌ای برای عرضه در بورس انتخاب و تأیید شود. برخی کارشناسان معتقدند باورس شدن معاملات املاک و مسکن بزرگ دولت در شفاف‌سازی و گردش مطلوب معاملات حوزه املاک نقش قابل توجهی خواهد داشت. با معامله مسکن در بورس کالا، کشف قیمت‌ها شفاف شده، ابهام‌ها کنار می‌رود و واسطه‌گری کاهش پیدا می‌کند از سوی دیگر دسترسی به داده‌های آمار ی قوی‌تر شده و قدرت پیش‌بینی پذیری برای مسکن ایجاد می‌شود. در این زمینه علی اسلامی بیدگلی کارشناس بازار سرمایه گفت:

نفسی اینکه قرار است مکانیزم بورس برای معاملات املاک و مسکن راه‌اندازی شود کار شایسته‌ای است، زیرا می‌تواند موجب شفاف‌سازی و گردش معاملات در حوزه مطلوب معاملات حوزه املاک نقش قابل توجهی خواهد داشت. با معامله مسکن در بورس کالا، کشف قیمت‌ها شفاف شده، ابهام‌ها کنار می‌رود و واسطه‌گری کاهش پیدا می‌کند از سوی دیگر دسترسی به داده‌های آمار ی قوی‌تر شده و قدرت پیش‌بینی پذیری برای مسکن ایجاد می‌شود. در این زمینه علی اسلامی بیدگلی کارشناس بازار سرمایه گفت:

معاون اقتصادی وزارت اقتصاد، حتی واحدهای مجاور هم در داخل یک مجتمع ممکن است دارای تفاوت‌هایی باشد، بنابراین از نرخ‌پذیری استاندارد در بازار سرمایه برخوردار نیستند و این معضل بورس املاک است

موافقت صنعت طلا و جواهر با معاملات سکه در بورس

همشهری آنلاین: یک مقام مسئول با اشاره به ضرورت شفاف‌سازی معاملات سکه در بورس گفت: این اقدام می‌تواند به دلیل وجود شفافیت و ایجاد امنیت مالی برای مردم و سرمایه‌گذاران در بورس موثر واقع شود.

ابراهیم محمودلی در خصوص موارد مطرح شده در خصوص احتمال تعطیلی بازار گواهی سپرده سکه طلا در بورس کالا گفت: در حال حاضر، سرمایه و نقدینگی سنگینی در اختیار مردم است که باید از طریق دولت مدیریت شود.

وی افزود: در این میان کالاهای ارزشمند مانند طلا و سکه و ارز بهتر است از طریق بازار شفاف‌ی مانند بورس معامله شوند؛ اما احتمالاً شکل‌گیری بازاری بزرگ و با عمق زیاد برای طلا در بورس، ممکن است زمان‌بر باشد.

دست دولت بر سر بازار سرمایه

کوچ بازار مسکن به بورس



بورس‌ها موافق نیست‌م هر چند در بسیاری از کشورهایی که بازار پایه هستند و اقتصاد آن‌ها بر اساس توسعه بازار سرمایه بنا گذاشته شده است تعداد زیادی بورس وجود دارد، ولی تجربه برخی کشورها وجود بورس‌های واحدی داشته و بر یک بورس تمرکز دارند، تجربه موفق‌تری است بنابراین این موضوع باید آسیب‌شناسی شود. رضا قهاری کارشناس حوزه مسکن نیز گفت: در حال حاضر بورس با حمایتی که دولت از آن دارد رشد کرده است. دولت به دلایل مختلف از جمله جمع کردن

معاون اقتصادی وزارت اقتصاد، حتی واحدهای مجاور هم در داخل یک مجتمع ممکن است دارای تفاوت‌هایی باشد، بنابراین از نرخ‌پذیری استاندارد در بازار سرمایه برخوردار نیستند و این معضل بورس املاک است

خبر روز

یک کارشناس خودرو؛

خودروسازان را به مرگ گرفتند که به تب راضی شوند

اقتصاد آنلاین: یک کارشناس بازار خودرو با بیان اینکه خودروسازان با روش جدید قیمت‌گذاری خودرو وضعیت بهتری خواهند داشت، گفت: فروش خودرو با فرمول جدید بسیار بهتر از فروش با قیمت‌های سال ۹۷ است. حسن کریمی‌سنجری درباره روش جدید قیمت‌گذاری خودرو که همان قیمت تمام شده به اضافه ۱۰ درصد سود است، اظهار کرد: اگر قیمت تمام شده را واقعی محاسبه کنند خودروسازان با این فرمول وضعیت بهتری خواهند داشت، چراکه فروش با ۱۰ درصد سود بهتر از این است که خودرو را با قیمت سال ۹۷ بفروشند. این کارشناس بازار خودرو با انتقاد از عملکرد سازمان حمایت مصرف‌کننده در خصوص صنعت خودرو بیان کرد: سازمان حمایت با قیمت‌گذاری دستوری خودرو و تحمیل سیاست‌های غلط، بلاپی بر سر شرکت‌های خودروسازی آورد که خودروسازان ناچار هستند این فرمول را قبول کنند؛ در واقع خودروسازان را به مرگ گرفتند که به تب راضی شوند. کریمی‌سنجری اضافه کرد: اگر قیمت‌های تمام شده درست محاسبه شود خودروسازان وضعیت بهتری خواهند داشت چرا که این فرمول ۱۰ درصد سود به اضافه قیمت تمام شده بهتر از این است که خودرو را با قیمت سال ۹۷ بفروشند. به گفته این کارشناس خودرو، البته این حرف به معنای آن نیست که فرمول ارائه شده توسط شورای رقابت وضعیت خودروسازان را متحول خواهد کرد، اما با خسارت‌هایی که سازمان حمایت در طول زمان تصدی‌گری‌اش بر شرکت‌های خودروسازی وارد کرده، این روش کمک‌حال خودروسازان خواهد بود.

آگهی دعوت مجمع

بدینوسیله به استحضار اعضای محترم موسسه ویلاسبز به شماره ثبت ۲۲۷۱ می‌رساند جلسه مجمع عمومی روز جمعه مورخ ۹۹/۰۲/۲۳ راس ساعت ۱۹ در شهرک ویلاسبز برگزار می‌گردد، از کلیه اعضا جهت حضور دعوت به عمل می‌آید.

بدینوسیله به استحضار اعضای محترم موسسه ویلاسبز به شماره ثبت ۲۲۷۱ می‌رساند جلسه مجمع عمومی عادی و مجمع عمومی فوق العاده راس ساعت ۱۹ روز جمعه مورخ ۹۹/۰۲/۲۳ در شهرک ویلاسبز برگزار می‌گردد. بدینوسیله از کلیه اعضا و نمایندگان قانونی آنها دعوت به عمل می‌آید تا با در دست داشتن معرفی‌نامه در روز و ساعت مقرر در محل مذکور حضور به هم رسانند.

دستور جلسه مجمع عادی: ۱- انتخاب اعضای هیئت مدیره و بازرسین اصلی و علی البدل

۲- گزارش سال ۹۸

۳- بررسی اهداف آینده موسسه

۴- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی موسسه می باشد.
مهدی نایفروشان – مدیر عامل

آگهی شرکت فولاد مبارک

ردیف	نوع فراخوان	شماره	موضوع	مهلت ارسال مدارک	مدیریت مرتبط
۱	مناقسه عمومی	۴۸۵۰۱۱۱۵	احداث پل انتقال اسلب نورد گرم و تقویت پل‌ات شارژ موجود	۱۳۹۹/۰۲/۰۷	قراردادهای خرید
۲	مناقسه عمومی	۴۸۵۰۴۵۹۹ ۴۸۵۰۴۶۰۵	طراحی، خرید، نصب، تست و راه اندازی، آموزش و خدمات پس از فروش پروژه دوربین های مدار بسته فولاد مبارک و فولاد سبا بصورت EPC	۱۳۹۹/۲/۱۰	قراردادهای خرید
۳	مناقسه عمومی	۴۸۴۸۵۰۹۶	راهبری، تعمیرات و نگهداری ایستگاه وشیکه ریلی شرکت فولاد مبارک و فولاد سبا	۱۳۹۹/۲/۱۱	قراردادهای خرید

مناقصات و مزایدات: جهت دریافت اسناد و کسب اطلاعات بیشتر به نشانی **www.msc.ir** لینک مناقصات و مزایدات بخش خرید و تأمین کنندگان مراجعه و طبق راهنمای موجود، نسبت به انتخاب مناقسه مورد نظر از طریق سیستم ارتباط با تأمین کنندگان (SRM) اقدام نمایند.

سایر فراخوان ها: جهت کسب اطلاعات بیشتر به نشانی **www.msc.ir** بخش اطلاعیه ها، فراخوان مربوطه مراجعه بفرمایید.

روابط عمومی شرکت فولاد مبارک

کد آگهی: ۹۹۱۱۶

خودرو

بازار خودرو با قیمت گذاری جدید دولت

مطالعه می‌شود؟

رانت واردات خودرو دست دوم

بیخ گوش بازار

اقتصاد۲۴:هم‌زمانی خبر برکناری رضارحمانی از وزارت صمت در اوج نابسامانی بازار خودرو ابتدا این شبانه را ایجاد کرد که این دو موضوع به هم ربط داشته باشند، اما ماجرا به مخالفت

مجلس با تشکیل وزارت بازرگانی و آنچه ناتوانی وزیر سابق صمت از اقناع نمایندگان برای رأی به این لایحه عنوان شد بازمی‌گشت، لذا علت برکناری رحمانی هر چه بود، مشکلات بخش تولید و افزایش ناگهانی قیمت خودرو در آن مطرح نبود؛ چه آنکه افزایش علت عزل وزیر سابق

از سوی رئیس دفتر رئیس‌جمهور، درستی این مسئله را تأیید کرد. حالا کارشناسان صنعت خودرو معتقدند با تعیین قیمت‌های جدید برای خودروهای پرتیراژ از سوی شورای رقابت، باید منتظر صعود قیمت‌ها در این بازار بود. اخیرا رئیس شورای رقابت، افزایش نرخ مصوب خودروهای سایپا را میانگین ۲۲ در صد و ایران خودرو را ۱۰ درصد اعلام کرد یعنی پراید به ۴۲میلیون و ۱۰۰ هزار تومان و ساسانابه ۵۹ میلیون تومان درب کارخانه خواهد رسید. تجربه نشان داده است که اختلاف میان قیمت کارخانه و قیمت بازار آزاد بعضا به ۴۰میلیون تومان رسیده است. با اعلام قیمت‌های جدید و بعد از ورود سران دو قوه به موضوع خودرو و نیز برکناری وزیر صمت و تشکیل جلسه تعیین قیمت خودرو در ستاد تنظیم بازار و ورود مجدد شورای رقابت برخی منتظرند قیمت خودرو روند نزولی به خود بگیرد، چرا که اگر این بازار بلبشو، یک قربانی را هم طلب می‌کرد امروز با تغییر و تحولات رخ داده در وزارت صمت این اتفاق روی داده و دیگر زمان ثبات در بازار است.

فاجعه در پشت قیمت‌های جدید؟

در همین زمینه امیرحسین کاکایی، عضو هیئت علمی گروه مهندسی خودرو دانشگاه علم و صنعت درباره تأثیر برکناری رحمانی وزیر سابق صمت در آرامش بازار خودرو گفت: قبل از برکناری وزیر، ضربه نهایی از طرف شورای رقابت به بدنه صنعت خودرو وارد شد. تعیین قیمت‌های دستوری توسط دولت موضوعی است که بارها به تبعات آن و بار منفی برای صنعت خودرو تأکید شده است.

به گفته وی، عزل و نصب‌ها هیچ تغییری در شرایط نامناسب صنعت و بازار خودرو ایجاد نخواهد کرد چرا که تا زمانی که دولت همچنان حاکمیت خود را بر این صنعت حفظ نگه دارد، فرمان را به دست هیچ فردی حتی وزیر خودش هم نمی‌دهد. کارشناس صنعت خودرو ادامه داد: در حال حاضر افکار عمومی با این طرز فکر که قطعاً پراید با ۴۲ میلیون تومان قابل خرید است، نمی‌دانند پشت پرده این نوع تعیین قیمت، ویرانی ساختار صنعت خودرو و به مراتب بازار این محصولات است، این عده به نام مردم به دنبال بازگشایی مبادی واردات خودروهای دست دوم به کشور بوده و هستند. کاکایی در ادامه با تأکید بر اینکه طی این روزها بازار خودرو قطعاً با تلاطم شدید بیشتری به دلیل برکناری وزیر بلکه به دلایل متعددی همچون حذف پراید و پژو ۴۰۵ از چرخه تولید مواجه خواهد بود، گفت: باید در نظر گرفته شود با حذف مدل‌های پرتیراژ، مشتری همچنان به دنبال خودروهایی در رده قیمتی پایین است، اما در نظر داشته باشید با افزایش بیش از صدرصدی مواد اولیه و افزایش نرخ تورم، کدام خودرو به راحتی می‌تواند

بازگین این خودروها شود؟ همین موضوع نابسامانی قیمت و ادامه بلبشوهای قیمتی در بازار کمسک خواهد کرد. وی سبا بیان اینکه این موضع ناهماهنگ در موضوع دخالت در تولید، قیمت و عرضه خودرو هنوز ادامه دارد و بازار، رفتارهای متفاوتی به نظر به‌های متناقض تنظیم بازار نشان خواهد داد، به مردم توصیه کرد از خرید و فروش خودرو در این شرایط بپرهیزند و نگذارند شرایط بیش از این به دست عده‌ای که تنها به دنبال سود از جیب مردم هستند، بیفتد. بازار افسارگسیخته خودرو در حالی قرار است از این پس دوباره به روزهای کاهش خود بازگردد که در طول چند ماه گذشته بی‌محابا در خط افزایش قیمت حرکت کرده و ناگفته پیداست که با اولتیماتوم‌ها و دستورالعمل‌های جدید اگر چه کمی در مسیر کاهش قیمت قدم خواهد گذاشت، اما هیچ‌گاه نباید امید داشته باشیم که قیمت خودرو به روزهایی بازگردد که پراید در نهایت ۲۰ میلیون بود.

بازار

فروش با نرخ‌های کاذب بودند، به دلیل شیوع ویروس کرونا و نبود تقاضا برای خرید متضرر شدند. حسینی با بیان اینکه سال گذشته سازمان تعاون روستایی اقدام به خرید توافقی ۷۰تن زعفران کرد، گفت: طبق اعلام سازمان تعاون روستایی ۷۰تن زعفران از ۹ هزار کشاورز خریداری شد. عضو شورای ملی زعفران در پایان با انتقاد از قاچاق پياز زعفران تصریح کرد: طی ۱۰ سال اخیر، کشاورزان با معضل قاچاق پياز زعفران روبه‌رو هستند، این در حالی است که مسئولان وزارت جهاد کشاورزی راه چاره‌ای برای این بحران به کار نگرفته‌اند و استمرار این روند معضل جدی برای تولید زعفران به شمار می‌رود.

عضو شورای ملی زعفران،

قاچاق پياز زعفران از سر گرفته شد

شهر خبر: عضو ششورای ملی زعفران، با اشاره به اینکه بازار زعفران تعریفی ندارد، اظهار کرد: با توجه به شیوع ویروس کرونا و نبود تقاضا در بازار داخل و برای صادرات امکان‌پذیش‌بینی بازار زعفران تا پایان مه‌ا رمضان وجود ندارد. علی حسینی افزود: هم‌اکنون حداقل قیمت هر کیلو زعفران شش میلیون تومان و حداکثر ۱۰ میلیون تومان است. وی قیمت هر مثقال زعفران خلص در خرده‌فروشی‌ها را ۴۰ تا ۵۰ هزار تومان اعلام کرد. حسینی درباره چشم‌انداز بازار طلای سرخ بیان کرد: با توجه به تغییر وضعیت اقتصادی در کشور،های هدف به سبب شیوع ویروس کرونا پیش‌بینی می‌شود که با فروکش کردن این بیماری وضعیت به سرعت بهبود نیابد. وی از آغاز کشت زعفران خبر داد و گفت: با توجه به بارندگی‌های اخیر و شرایط مطلوب تولید، نگران جذب محصول در بازارهای هدف هستیم. این مقام مسئول ادامه داد: افرادی که با احتکار زعفران در اقبال‌ها به دنبال

مسکن

پرسش «نسل فردا» از معاون عمرانی وزیر و رئیس سازمان شهرداری و دهیاری کشور

ساخت منازل ۳۰ متری به کجا رسید؟

مردامه‌ها سال گذشته خبری مبنی بر «ساخت‌خانه‌های کوچک ۳۰ متری در پایتخت» با هدف کمک به اقشار کم‌درآمد از زبان سخنگوی دولت منتشر شد. این سیاست اگرچه به‌زعم کارشناسان با ایرادات فنی و مخالفانی مواجه بود با این حال نقطه امید ی برای خلاصی از خانه به‌دوشی بسیاری از مستاجران، دانشجویان و افرادی که به هر دلیل مجبور به سکونت در تهران هستند، تلقی می‌شد. طرحی که اتفاقاً سال‌هاست در شهرهای مختلفی از دنیا مانند نیویورک، پاریس و لندن به اجرا آمده و به نظر می‌رسد در کلاشهرهای ایران نیز یک ضرورت است و نه یک گزینه انتخابی...

حالا نزدیک به یک سال از آن تصمیم و هیاهوی رسانه‌ای برای ساخت و ساز آپارتمان‌های کوچک سپری می‌شود، اما خبری از اجرایش نیست. به همین منظور به سراغ مهدی جمالی‌نژاد، معاون عمرانی وزیر و رئیس سازمان شهرداری و دهیاری کشور رفتیم تا آخرین اخبار را در این خصوص از وی جویا شویم:

طرح و برنامه «ساخت منازل با متر از ۲۰ تا ۴۰ متری» که حدود یک سال پیش عنوان شد به کجا رسید؟

در جلسه شورای مسکن مردامه‌ها ۹۸ به پیشنهاد شهردار تهران موضوع ساز و کار مساکن کوچک اندازه در شهرها مطرح و مقرر شد شهرداری تهران متولی تهیه طرح باشد و پیگیری کار نیز به وزارت کشور سپرده شد. پس از حداقل چهار مکاتبه از سوی سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و وزارت کشور، شهردار تهران در اواخر بهمن‌ماه ۹۸ طرح پیشنهادی ارائه کرد که در آن ساخت سوبیت‌های اجاره‌ای نیز تولید و فروش خانه‌های کوچک اندازه در سطح شهرها تعریف و پیشنهاد شده بود. به‌رغم هم‌زمانی دریافت این طرح با ایام شروع بیماری کرونا و محدودیت‌های فراوان به وجود آمده، وزارت کشور نظرات کارشناسی تعدادی از استان‌ها و شهرداری‌ها را اخذ و با کار کارشناسی از نظر شکلی و ماهوی گزارش تهیه کرد که در هفته گذشته توسط معاونت عمرانی در جلسه شورای معاونان وزارت کشور به استحضار مقام عالی وزارت رسید. در این گزارش اشاره شده که جامعه هدف مساکن کوچک اندازه اجاره‌ای بایستی یکم و حداکثر یک درصد از جامع شهری را شامل شود. ساز و کار مدیریتی موضوع تحت عنوان موسسه اداری این امر در شهرداری ایجاد و حداقل پنجاه درصد منابع توسط دولت و پنجاه درصد مابقی توسط شهرداری‌ها با کمک خیرین و مؤسسات خیریه تأمین شود.

آیا می‌توان زمان مشخصی را برای آغاز به کار تولید خانه‌های کوچک اعلام کرد؟

خیر، اکنون در مراحل مقدماتی قرار دارد.

پروژه «ساخت منازل کوچک» با طرح مسکن ملی تداخلی ایجاد نمی‌کند؟ مثلاً باعث توقف دیگری و حتی ناقص ماندن روند اجرای هر دو شود؟

بنابیند، در گزارشی که به مقام عالی وزارت ارائه شد تأکید شده موضوع عرضه و فروش مساکن کوچک اندازه در تمام نواحی و مناطق شهری پراکنده شود. علاوه بر این بخش از کار در ساز و کار مدیریتی طرح اقدام ملی مسکن قرار گرفته و از موازی کاری در این زمینه اجتناب می‌شود.