

آگهی تجدید مزایده

فهرست واحدهای همکف مجتمع تجاری اداری اوسان

ردیف	طبقه	متراژ	ارزش هر متر مربع (ریال)	ارزش واحد (ریال)
۱	همکف- ۲	۲۳,۷۶	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	همکف- ۳	۱۵,۵۰	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	همکف- ۵	۱۳,۶۹	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۶۷,۵۰۰,۰۰۰
۴	همکف- ۶	۳۳,۵۷	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۱۴۲,۰۰۰,۰۰۰
۵	همکف- ۷	۱۷,۹۱	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۴۳۲,۵۰۰,۰۰۰
۶	همکف- ۸	۳۵,۶۵	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	همکف- ۹	۳۴,۴۰	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	همکف- ۱۰	۵۱,۲۲	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۱۷۱,۰۰۰,۰۰۰
۹	همکف- ۱۱	۱۹,۹۵	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۹۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	همکف- ۱۲	۱۷,۳۷	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۶۲۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	همکف- ۱۳	۲۶,۶۶	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۹۹۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	همکف- ۱۴	۳۱,۲۹	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۲۰۹,۵۰۰,۰۰۰
۱۳	همکف- ۱۶	۳۶,۲۵	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	همکف- ۱۸	۳۳,۱۴	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۹۴۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	همکف- ۱۹	۱۷,۸۷	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۲۵۴,۵۰۰,۰۰۰
۱۶	همکف- ۲۰	۱۹,۲۵	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	همکف- ۲۱	۱۹,۲۵	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۸۰۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	همکف- ۲۲	۲۲,۲۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۸۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	همکف- ۲۳	۳۱,۰۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	همکف- ۲۴	۲۲,۹۳	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۱۹۱,۱۰۰,۰۰۰
۲۱	همکف- ۲۵	۲۷,۶۴	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۶۷۴,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	همکف- ۲۶	۸,۶۶	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۴۶۴,۰۰۰,۰۰۰
۲۳	همکف- ۲۷	۸,۲۸	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۸۹۸,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	همکف- ۲۸	۹,۶۴	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۳۷۴,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	همکف- ۳۰	۸,۹۵	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۶۸۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۶	همکف- ۳۱	۹,۱۴	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۴۲,۰۰۰,۰۰۰
۲۷	همکف- ۳۲	۸,۴۲	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۲۶,۰۰۰,۰۰۰
۲۸	همکف- ۳۴	۲۱,۷۶	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۶۱۶,۰۰۰,۰۰۰
۲۹	همکف- ۳۵	۲۲,۲۳	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۱۱۵,۵۰۰,۰۰۰
۳۰	همکف- ۳۶	۳۳,۳۰	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۱	همکف- ۳۷	۳۳,۳۰	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۲	همکف- ۳۸	۹,۲۶	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۴۱,۰۰۰,۰۰۰
۳۳	همکف- ۳۹	۱۰,۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۴	همکف- ۴۰	۱۷,۲۸	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۴۸,۰۰۰,۰۰۰
۳۵	همکف- ۴۱	۱۶,۹۱	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۹۱۸,۵۰۰,۰۰۰
۳۶	همکف- ۴۲	۱۸,۵۰	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۴۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۷	همکف- ۴۳	۱۸,۵۰	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۸	همکف- ۴۴	۱۸,۶۰	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۹	همکف- ۴۵	۱۸,۳۶	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۳۶۲,۰۰۰,۰۰۰
۴۰	همکف- ۴۶	۱۶,۰۰	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۱	همکف- ۴۷	۱۸,۲۲	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۲۸۸,۰۰۰,۰۰۰
۴۲	همکف- ۴۸	۱۰,۳۲	۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۵,۶۰۰,۰۰۰
۴۳	همکف- ۴۹	۱۹,۲۲	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۷۶۶,۰۰۰,۰۰۰
۴۴	همکف- ۵۰	۱۶,۰۰	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۹۰۳,۲۰۰,۰۰۰
۴۵	همکف- قرینه ۵۰	۳,۰۰	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۶	همکف- ۵۱	۴۶,۰۷	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۱۲۴,۵۰۰,۰۰۰
۴۷	همکف- ۵۲	۱۳,۳۵	۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۷۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۸	همکف- ۵۳	۱۶,۲۵	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۴۹	همکف- ۵۴	۱۱,۹۴	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۸۲,۰۰۰,۰۰۰
۵۰	همکف- ۵۵	۱۴,۳۹	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۳۶,۵۰۰,۰۰۰
۵۱	همکف- ۵۷	۲۰,۷۳	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۲۱۹,۰۰۰,۰۰۰
۵۲	همکف- ۵۸	۱۶,۸۴	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۸۹۴,۰۰۰,۰۰۰
۵۳	همکف- ۶۰	۱۷,۱۹	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۴۵۴,۵۰۰,۰۰۰
۵۴	همکف- ۶۱	۱۹,۲۰	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۵	همکف- ۶۲	۱۸,۲۵	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۳۸۷,۵۰۰,۰۰۰
۵۶	همکف- ۶۳	۱۶,۵۰	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۷۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۵۷	همکف- ۶۴	۱۷,۳۰	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۸	همکف- ۶۵	۱۵,۴۵	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۴۹۷,۵۰۰,۰۰۰
۵۹	همکف- ۶۶	۱۴,۸۵	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۱۶۷,۵۰۰,۰۰۰
۶۰	همکف- ۶۸	۱۱,۴۰	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۱	همکف- ۶۹	۱۹,۴۴	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۳۶۳,۰۰۰,۰۰۰
۶۲	همکف- ۷۰	۱۶,۲۶	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۶۹,۰۰۰,۰۰۰
۶۳	همکف- ۷۲	۲۷,۷۱	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۶۲۶,۰۰۰,۰۰۰
۶۴	همکف- ۷۳	۲۱,۸۶	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۳۹۵,۰۰۰,۰۰۰
۶۵	همکف- ۷۴	۲۰,۰۳	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۰۲۴,۰۰۰,۰۰۰
۶۶	همکف- ۷۵	۲۰,۴۲	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۳۳۶,۰۰۰,۰۰۰
۶۷	همکف- ۷۶	۲۳,۷۶	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۸	همکف- ۷۷	۳۹,۴۸	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۷,۳۷۶,۰۰۰,۰۰۰

۶- در صورتی که برنده مزایده در مهلت مقرر قانونی از پرداخت ثمن مزایده خودداری نماید، مسئول کسر احتمالی قیمت و خساراتی که از تجدید مزایده حاصل شود، خواهد بود که خودداری او سبب شده است. سبب کسر قیمت و خسارات وارده مسترد نخواهد بود.

۷- هر شنده ناشر آگهی مزایده بعهده برنده مزایده خواهد بود.

۸- تعداد ۳۵ واحد و احدهای تجاری و اداری قبلاً توسط ورشکسته به فروش رسیده که جزء مورد مزایده نمی باشد.

۹- متقاضیان برای کسب اطلاعات بیشتر می توانند به اداره تصفیه امور ورشکستگی اصفهان مراجعه نمایند.

تلفن: ۰۳۱-۳۶۶۱۱۰۸۶

ملف: ٨٦٠١١٠٣٦٦-٣١٠

فهرست واحدهای اداری مجتمع تجاری اداری اوسان

ردیف	طبقه	متراز	ارزش هر متر مربع (ریال)	ارزش واحد (ریال)
۱	اداری چهار باغ - ۱۰۱	۱۰۰,۰۰۸	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۱۴,۴۰۰,۰۰۰
۲	اداری چهار باغ - ۱۰۳	۹۰,۰۲۴	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۳۴۳,۲۰۰,۰۰۰
۳	اداری چهار باغ - ۱۰۴	۱۱۹,۶۷	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۳۶۰,۴۰۰,۰۰۰
۴	اداری چهار باغ - ۱۰۵	۶۵,۴۹	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۸۲۳,۵۰۰,۰۰۰
۵	اداری چهار باغ - ۱۰۶	۱۱۸,۷۶	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۲۵۱,۲۰۰,۰۰۰
۶	اداری چهار باغ - ۲۰۲	۶۲,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	اداری چهار باغ - ۲۰۴	۱۱۹,۶۷	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۷۵۳,۸۰۰,۰۰۰
۸	اداری چهار باغ - ۲۰۵	۶۵,۴۹	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۴۷۸,۴۰۰,۰۰۰
۹	اداری چهار باغ - ۳۰۱	۱۰۲,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	اداری چهار باغ - ۳۰۲	۶۲,۰۰۰	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	اداری چهار باغ - ۳۰۵	۶۵,۴۹	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۱۳۳,۳۰۰,۰۰۰
۱۲	اداری چهار باغ - ۴۰۱	۱۰۲,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	اداری چهار باغ - ۴۰۲	۶۲,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	اداری چهار باغ - ۴۰۳	۹۰,۰۲۴	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۷۵۵,۲۰۰,۰۰۰
۱۵	اداری چهار باغ - ۴۰۴	۱۱۸,۷۶	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۰۰۱,۶۰۰,۰۰۰
۱۶	اداری چهار باغ - ۴۰۵	۶۵,۴۹	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۷۸۸,۲۰۰,۰۰۰
۱۷	اداری چهار باغ - ۴۰۶	۱۱۸,۷۶	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۸۱۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	اداری - کاخ - ۱۰۷	۱۰۰,۰۵۳	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۵,۳۰۰,۰۰۰
۱۹	اداری - کاخ - ۱۰۸	۱۰۲,۹۷	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۹۷,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	اداری - کاخ - ۱۰۹	۱۲۷,۲۲	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۷۲۲,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	اداری - کاخ - ۱۱۰	۱۲۸,۷۷	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۸۷۷,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	اداری - کاخ - ۱۱۱	۸۸,۴۴	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۸۴۴,۰۰۰,۰۰۰
۲۳	اداری - کاخ - ۱۱۲	۹۵,۷۸	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۵۷۸,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	اداری - کاخ - ۱۱۳	۹۱,۹۱	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۷۸۶,۵۰۰,۰۰۰
۲۵	اداری - کاخ - ۱۱۴	۶۹,۹۳	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۴۸۹,۵۰۰,۰۰۰
۲۶	اداری - کاخ - ۱۱۵	۸۹,۵۸	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۴۳۷,۰۰۰,۰۰۰
۲۷	اداری - کاخ - ۱۱۶	۸۸,۷۱	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۳۰۶,۵۰۰,۰۰۰
۲۸	اداری - کاخ - ۱۱۷	۶۹,۵۱	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۴۲۶,۵۰۰,۰۰۰
۲۹	اداری - کاخ - ۱۱۸	۸۹,۸۷	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۴۸۰,۵۰۰,۰۰۰
۳۰	اداری - کاخ - ۲۰۷	۱۰۰,۰۵۳	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۵۸,۳۰۰,۰۰۰
۳۱	اداری - کاخ - ۲۰۸	۱۰۳,۶۶	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۴۰۲,۶۰۰,۰۰۰
۳۲	اداری - کاخ - ۲۱۰	۱۲۸,۷۷	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۱۶۴,۷۰۰,۰۰۰
۳۳	اداری - کاخ - ۲۱۱	۱۰۴,۹۵	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۵۴۴,۵۰۰,۰۰۰
۳۴	اداری - کاخ - ۲۱۲	۹۶,۵۲	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۶۱۷,۲۰۰,۰۰۰
۳۵	اداری - کاخ - ۲۱۳	۹۲,۷۰	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۸۳۲,۰۰۰,۰۰۰
۳۶	اداری - کاخ - ۲۱۴	۹۹,۹۳	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۱۸۸,۸۰۰,۰۰۰
۳۷	اداری - کاخ - ۲۱۵	۹۰,۰۲۳	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۴۳۶,۸۰۰,۰۰۰
۳۸	اداری - کاخ - ۲۱۶	۸۸,۷۱	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۱۹۳,۶۰۰,۰۰۰
۳۹	اداری - کاخ - ۳۰۷	۱۰۰,۰۵۳	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۶۳,۶۰۰,۰۰۰
۴۰	اداری - کاخ - ۳۰۸	۱۰۳,۶۶	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۴۳۹,۲۰۰,۰۰۰
۴۱	اداری - کاخ - ۳۰۹	۱۲۷,۲۲	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۲۶۶,۴۰۰,۰۰۰
۴۲	اداری - کاخ - ۳۱۰	۱۲۸,۷۷	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۴۵۲,۴۰۰,۰۰۰
۴۳	اداری - کاخ - ۳۱۱	۱۰۴,۹۵	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۵۹۴,۰۰۰,۰۰۰
۴۴	اداری - کاخ - ۳۱۲	۹۶,۵۹	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۵۹۰,۸۰۰,۰۰۰
۴۵	اداری - کاخ - ۳۱۳	۹۲,۷۰	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۷۵۹,۰۰۰,۰۰۰
۴۶	اداری - کاخ - ۳۱۴	۹۹,۹۳	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۸۸۸,۱۰۰,۰۰۰
۴۷	اداری - کاخ - ۳۱۵	۹۰,۰۲۳	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۳۳۹,۰۰۰,۰۰۰
۴۸	اداری - کاخ - ۳۱۶	۶۹,۵۱	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۸۱۶,۷۰۰,۰۰۰
۴۹	اداری - کاخ - ۴۰۷	۱۰۰,۰۵۲	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۰۶۷,۶۰۰,۰۰۰
۵۰	اداری - کاخ - ۴۰۸	۱۰۳,۶۶	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۴۷۵,۸۰۰,۰۰۰
۵۱	اداری - کاخ - ۴۰۹	۱۲۷,۲۲	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۵۳۸,۶۰۰,۰۰۰
۵۲	اداری - کاخ - ۴۱۰	۱۲۸,۷۷	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۳	اداری - کاخ - ۴۱۱	۱۰۴,۹۵	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۶۴۳,۵۰۰,۰۰۰
۵۴	اداری - کاخ - ۴۱۲	۹۶,۵۲	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۵۴۷,۶۰۰,۰۰۰
۵۵	اداری - کاخ - ۴۱۳	۹۲,۷۰	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۶۸۶,۶۰۰,۰۰۰
۵۶	اداری - کاخ - ۴۱۴	۹۹,۹۳	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۵۸۷,۴۰۰,۰۰۰
۵۷	اداری - کاخ - ۴۱۵	۹۰,۰۲۳	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۰۱۴,۰۰۰,۰۰۰
۵۸	اداری - کاخ - ۴۱۶	۸۸,۷۱	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۹۶۷,۸۰۰,۰۰۰
۵۹	اداری - کاخ - ۴۱۷	۶۹,۷۸	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۵۶۰,۴۰۰,۰۰۰
۶۰	اداری - کاخ - ۴۱۸	۸۹,۸۷	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۱۷۶,۶۰۰,۰۰۰

فهرست واحدهای اداری نازک کاری ناقص

ردیف	طبقه	متراژ	ارزش هر متر مربع (ریال)	ارزش واحد (ریال)
۱	اداری - ناقص - ۵۰۱	۱۴۵,۴۳	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۷۳۳,۱۰۰,۰۰۰
۲	اداری - ناقص - ۵۰۲	۸۲,۹۰	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۹۲۲,۰۰۰,۰۰۰
۳	اداری - ناقص - ۵۰۳	۱۸۳,۱۸	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۱,۱۴۰,۶۰۰,۰۰۰
۴	اداری - ناقص - ۵۰۴	۵۳,۳۴	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۶۷,۸۰۰,۰۰۰
۵	اداری - ناقص - ۵۰۵	۱۵۵,۶۴	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۹۰۲,۴۰۰,۰۰۰
۶	اداری - ناقص - ۵۰۶	۱۲۸,۷۴	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۶۱۳,۲۰۰,۰۰۰
۷	اداری - ناقص - ۵۰۷	۱۲۸,۱۶	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۰۸۸,۰۰۰,۰۰۰
۸	اداری - ناقص - ۵۰۸	۴۲۵,۴۷	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲,۵۴۷,۰۰۰,۰۰۰

شرایط مزایده:

[illegible]

منصور ذوالفقاری در نظر دارد، مجتمع واحدهای تجاری آذری اوسان متعلق به ورشکستگان فوق الذکر واقع در اصفهان، چهار باغ بالا، جنب خیابان کاخ سعادت آباد، به صورت یکجا با مشخصات و شرایط زیر را از طریق مزایده به فروش برساند:

* تبصره: در صورتی که متقاضی خرید مجتمع به صورت یکجا وجود نداشته باشد، به صورت تک واحدی مزایده صورت خواهد گرفت.

— مشخصات مجتمع اوسان

مجموعه اوسان دارای واحدهای تجاری و اداری احداثی بر روی ششدانگ عرصه پلاک ثبتی ۱۳۹ فرعی از ۴۸۹۱ اصلی بخش ۵ ثبت اسفهان دارای دو برگ سند مالکیت با کاربری تجاری به مساحت عرصه ۳۴۱۶/۲۸ متر مربع می باشد که با توجه به اینکه از ناحیه سازمان نظام مهندسی اسفهان در نقشه برداری می باشد.

در صورت اختلاف متر از تفاوت حاصله بر اساس قیمت کارشناسی احتساب می گردد.

– سند ملک بہ صورت تک برگگی و مشاعی می باشد.

الف) کل واحدهای طبقات زیر زمین، همکف و اداری، (طبقات بالای همکف) که در اختیار اداره تصفیه جهت فروش می باشد به مساحت ۹۵۵۸/۱۳ متر مربع می باشد که به شرح جدول و با مترآزهای مشخص قیمت گذاری گردیده و جمعا به مبلغ ۲,۰۶۵,۵۱۱,۱۰۰,۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است.

(ب) فاز چهارم: مجتمع تجاری اداری اوسان که ورودی آن از خیابان کاخ سعادت آباد می باشد، دارای شش طبقه می باشد که طبقه همکف شامل یک واحد تجاری و یک واحد اداری و طبقات اول الی چهارم هر یک دارای دو واحد اداری و طبقه پنجم دارای یک واحد اداری می باشد.

- مساحت کل واحدها ۸۸۴/۵ متر مربع و قیمت واحدها به شرح جدول می باشد.

- ارزش کل مجموعه فاز ۴ به شرح جدول ذیل، مبلغ ۱۴۸,۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

جدول متراژ و ارزش واحدهای فاز ۴ مجتمع اوسان

ردیف	طبقه	واحد	متراژ (مربع)	ارزش متسر مربع (ریال)	ارزش واحد (ریال)
۱	همکف	تجاری	۱۲	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	همکف (جنوبی)	اداری	۵۵/۵	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۷۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	اول (شمالی)	اداری	۷۲	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	اول (جنوبی)	اداری	۹۱	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	دوم (شمالی)	اداری	۷۲	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	دوم (جنوبی)	اداری	۹۱	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	سوم (شمالی)	اداری	۷۲	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	سوم (جنوبی)	اداری	۹۱	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	چهارم (شمالی)	اداری	۷۲	۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	چهارم (جنوبی)	اداری	۹۱	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۴۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	پنجم	اداری	۱۶۵	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع کل				۱۴۸,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰

(ج) پارکینگ های مجموعه

ک - کار پارکینگ های قابل استفاده اعلامی توسط کارشناس، فصل ۱۹۹ واحد می باشد که یک پارکینگ در طبقه دوم متعلق به واحد الکالین می باشد و مورد مزایه از ۱۹۹ واحد پارکینگ می باشد. قیمت هر پارکینگ در طبقات مختلف به شرح زیر می باشد که پایداری تفکیک توسط کارشناس نظام مهندسی تعداد دقیق پارکینگ ها مشخص و قیمت پارکینگ های تفکیکی براساس اعلام نظام مهندسی طبق قیمت اعلامی هیئت کارشناسان احتساب و در صورت کسر یا اضافه مورد تعدیل محاسبات براساس قیمت پارکینگ هر طبقه صورت می پذیرد.

۱- پارکینگ اول: پارکینگ اول دارای ۴۴ واحد پارکینگ قابل بهره برداری می باشد که ارزش هر واحد پارکینگ در این طبقه مبلغ ۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

۲- **پارکینگ دوم:** پارکینگ دوم دارای ۹۸ واحد پارکینگ قابل بهره برداری می باشد که ارزش هر واحد پارکینگ در این طبقه مبلغ ۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

۳- **پار کینگ سوم:** پار کینگ سوم دارای ۵۶ واحد پار کینگ قابل بهره برداری می باشد که ارزش هر واحد پار کینگ د، این طبقه مبلغ ۶۸۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد.

ارزش مجموعه پارکینگ های قابل بهره برداری متعلق به ورشکسته به تعداد ۱۹۸ پارکینگ، مبلغ ۱۴۴,۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. که در صورت تغییر تعداد پارکینگ ها؛ محاسبات به شرح مذکور انجام می گیرد.

(د) انباري ها:

ها که همگه، ف

(۱) انباری هادر طبقه اول پارکینگ: ۳ واحد - هر انباری به مبلغ ۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
(۲) انباری هادر طبقه دوم پارکینگ: ۱۵ واحد - هر انباری به مبلغ ۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

(۳) انباری ها در طبقه سیم میل کنگن ۱۸ واحد سه اتاقی به مساحت ۳۵۰۰۰۰ مترمربع و یک انباری بامتراژ بزرگتر به مبلغ ۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

مترائز بزرگتر به مبلغ ۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

* نکته: سه دانگ سر قفلی واحد ۳۸ همکف متعلق به ورشکسته کامران ذوالفقاری می باشد که پس

ارزش پایه کل مزایده مجتمع:

— قیمت کل واحدهای تجاری اداری، فاز ۴، پارکینگ‌ها و انباری‌ها را مجتمع تجاری اداری اوسان که در ناحیه اداره تصفیه به مزایده گذاشته می‌شود، مبلغ ۱۳۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دولتمرد و سی و هفت میلیارد و دویست و سی‌هزار میلیون و یکصد و ده هزار تومان) که بنابر آن در صورت کسر از افزایش مترهای هر کدام از واحدها، پارکینگ‌ها و انباری‌ها، محاسبات و اخذ ما به التفاوت ثمن، طبق مزاد اعلامی از طرف کارشناس نظامی مهندسی صورت می‌پذیرد.

— **مزارع:** مزارع: بخش‌های ۳/۱۱، ۳/۱۲، ۳/۱۳، ۳/۱۴، ۳/۱۵، ۳/۱۶، ۳/۱۷، ۳/۱۸، ۳/۱۹، ۳/۲۰، ۳/۲۱، ۳/۲۲، ۳/۲۳، ۳/۲۴، ۳/۲۵، ۳/۲۶، ۳/۲۷، ۳/۲۸، ۳/۲۹، ۳/۳۰، ۳/۳۱، ۳/۳۲، ۳/۳۳، ۳/۳۴، ۳/۳۵، ۳/۳۶، ۳/۳۷، ۳/۳۸، ۳/۳۹، ۳/۴۰، ۳/۴۱، ۳/۴۲، ۳/۴۳، ۳/۴۴، ۳/۴۵، ۳/۴۶، ۳/۴۷، ۳/۴۸، ۳/۴۹، ۳/۵۰، ۳/۵۱، ۳/۵۲، ۳/۵۳، ۳/۵۴، ۳/۵۵، ۳/۵۶، ۳/۵۷، ۳/۵۸، ۳/۵۹، ۳/۶۰، ۳/۶۱، ۳/۶۲، ۳/۶۳، ۳/۶۴، ۳/۶۵، ۳/۶۶، ۳/۶۷، ۳/۶۸، ۳/۶۹، ۳/۷۰، ۳/۷۱، ۳/۷۲، ۳/۷۳، ۳/۷۴، ۳/۷۵، ۳/۷۶، ۳/۷۷، ۳/۷۸، ۳/۷۹، ۳/۸۰، ۳/۸۱، ۳/۸۲، ۳/۸۳، ۳/۸۴، ۳/۸۵، ۳/۸۶، ۳/۸۷، ۳/۸۸، ۳/۸۹، ۳/۹۰، ۳/۹۱، ۳/۹۲، ۳/۹۳، ۳/۹۴، ۳/۹۵، ۳/۹۶، ۳/۹۷، ۳/۹۸، ۳/۹۹، ۴/۱، ۴/۲، ۴/۳، ۴/۴، ۴/۵، ۴/۶، ۴/۷، ۴/۸، ۴/۹، ۴/۱۰، ۴/۱۱، ۴/۱۲، ۴/۱۳، ۴/۱۴، ۴/۱۵، ۴/۱۶، ۴/۱۷، ۴/۱۸، ۴/۱۹، ۴/۲۰، ۴/۲۱، ۴/۲۲، ۴/۲۳، ۴/۲۴، ۴/۲۵، ۴/۲۶، ۴/۲۷، ۴/۲۸، ۴/۲۹، ۴/۳۰، ۴/۳۱، ۴/۳۲، ۴/۳۳، ۴/۳۴، ۴/۳۵، ۴/۳۶، ۴/۳۷، ۴/۳۸، ۴/۳۹، ۴/۴۰، ۴/۴۱، ۴/۴۲، ۴/۴۳، ۴/۴۴، ۴/۴۵، ۴/۴۶، ۴/۴۷، ۴/۴۸، ۴/۴۹، ۴/۵۰، ۴/۵۱، ۴/۵۲، ۴/۵۳، ۴/۵۴، ۴/۵۵، ۴/۵۶، ۴/۵۷، ۴/۵۸، ۴/۵۹، ۴/۶۰، ۴/۶۱، ۴/۶۲، ۴/۶۳، ۴/۶۴، ۴/۶۵، ۴/۶۶، ۴/۶۷، ۴/۶۸، ۴/۶۹، ۴/۷۰، ۴/۷۱، ۴/۷۲، ۴/۷۳، ۴/۷۴، ۴/۷۵، ۴/۷۶، ۴/۷۷، ۴/۷۸، ۴/۷۹، ۴/۸۰، ۴/۸۱، ۴/۸۲، ۴/۸۳، ۴/۸۴، ۴/۸۵، ۴/۸۶، ۴/۸۷، ۴/۸۸، ۴/۸۹، ۴/۹۰، ۴/۹۱، ۴/۹۲، ۴/۹۳، ۴/۹۴، ۴/۹۵، ۴/۹۶، ۴/۹۷، ۴/۹۸، ۴/۹۹، ۵/۱، ۵/۲، ۵/۳، ۵/۴، ۵/۵، ۵/۶، ۵/۷، ۵/۸، ۵/۹، ۵/۱۰، ۵/۱۱، ۵/۱۲، ۵/۱۳، ۵/۱۴، ۵/۱۵، ۵/۱۶، ۵/۱۷، ۵/۱۸، ۵/۱۹، ۵/۲۰، ۵/۲۱، ۵/۲۲، ۵/۲۳، ۵/۲۴، ۵/۲۵، ۵/۲۶، ۵/۲۷، ۵/۲۸، ۵/۲۹، ۵/۳۰، ۵/۳۱، ۵/۳۲، ۵/۳۳، ۵/۳۴، ۵/۳۵، ۵/۳۶، ۵/۳۷، ۵/۳۸، ۵/۳۹، ۵/۴۰، ۵/۴۱، ۵/۴۲، ۵/۴۳، ۵/۴۴، ۵/۴۵، ۵/۴۶، ۵/۴۷، ۵/۴۸، ۵/۴۹، ۵/۵۰، ۵/۵۱، ۵/۵۲، ۵/۵۳، ۵/۵۴، ۵/۵۵، ۵/۵۶، ۵/۵۷، ۵/۵۸، ۵/۵۹، ۵/۶۰، ۵/۶۱، ۵/۶۲، ۵/۶۳، ۵/۶۴، ۵/۶۵، ۵/۶۶، ۵/۶۷، ۵/۶۸، ۵/۶۹، ۵/۷۰، ۵/۷۱، ۵/۷۲، ۵/۷۳، ۵/۷۴، ۵/۷۵، ۵/۷۶، ۵/۷۷، ۵/۷۸، ۵/۷۹، ۵/۸۰، ۵/۸۱، ۵/۸۲، ۵/۸۳، ۵/۸۴، ۵/۸۵، ۵/۸۶، ۵/۸۷، ۵/۸۸، ۵/۸۹، ۵/۹۰، ۵/۹۱، ۵/۹۲، ۵/۹۳، ۵/۹۴، ۵/۹۵، ۵/۹۶، ۵/۹۷، ۵/۹۸، ۵/۹۹، ۶/۱، ۶/۲، ۶/۳، ۶/۴، ۶/۵، ۶/۶، ۶/۷، ۶/۸، ۶/۹، ۶/۱۰، ۶/۱۱، ۶/۱۲، ۶/۱۳، ۶/۱۴، ۶/۱۵، ۶/۱۶، ۶/۱۷، ۶/۱۸، ۶/۱۹، ۶/۲۰، ۶/۲۱، ۶/۲۲، ۶/۲۳، ۶/۲۴، ۶/۲۵، ۶/۲۶، ۶/۲۷، ۶/۲۸، ۶/۲۹، ۶/۳۰، ۶/۳۱، ۶/۳۲، ۶/۳۳، ۶/۳۴، ۶/۳۵، ۶/۳۶، ۶/۳۷، ۶/۳۸، ۶/۳۹، ۶/۴۰، ۶/۴۱، ۶/۴۲، ۶/۴۳، ۶/۴۴، ۶/۴۵، ۶/۴۶، ۶/۴۷، ۶/۴۸، ۶/۴۹، ۶/۵۰، ۶/۵۱، ۶/۵۲، ۶/۵۳، ۶/۵۴، ۶/۵۵، ۶/۵۶، ۶/۵۷، ۶/۵۸، ۶/۵۹، ۶/۶۰، ۶/۶۱، ۶/۶۲، ۶/۶۳، ۶/۶۴، ۶/۶۵، ۶/۶۶، ۶/۶۷، ۶/۶۸، ۶/۶۹، ۶/۷۰، ۶/۷۱، ۶/۷۲، ۶/۷۳، ۶/۷۴، ۶/۷۵، ۶/۷۶، ۶/۷۷، ۶/۷۸، ۶/۷۹، ۶/۸۰، ۶/۸۱، ۶/۸۲، ۶/۸۳، ۶/۸۴، ۶/۸۵، ۶/۸۶، ۶/۸۷، ۶/۸۸، ۶/۸۹، ۶/۹۰، ۶/۹۱، ۶/۹۲، ۶/۹۳، ۶/۹۴، ۶/۹۵، ۶/۹۶، ۶/۹۷، ۶/۹۸، ۶/۹۹، ۷/۱، ۷/۲، ۷/۳، ۷/۴، ۷/۵، ۷/۶، ۷/۷، ۷/۸، ۷/۹، ۷/۱۰، ۷/۱۱، ۷/۱۲، ۷/۱۳، ۷/۱۴، ۷/۱۵، ۷/۱۶، ۷/۱۷، ۷/۱۸، ۷/۱۹، ۷/۲۰، ۷/۲۱، ۷/۲۲، ۷/۲۳، ۷/۲۴، ۷/۲۵، ۷/۲۶، ۷/۲۷، ۷/۲۸، ۷/۲۹، ۷/۳۰، ۷/۳۱، ۷/۳۲، ۷/۳۳، ۷/۳۴، ۷/۳۵، ۷/۳۶، ۷/۳۷، ۷/۳۸، ۷/۳۹، ۷/۴۰، ۷/۴۱، ۷/۴۲، ۷/۴۳، ۷/۴۴، ۷/۴۵، ۷/۴۶، ۷/۴۷، ۷/۴۸، ۷/۴۹، ۷/۵۰، ۷/۵۱، ۷/۵۲، ۷/۵۳، ۷/۵۴، ۷/۵۵،

مکان مزایده: اصفهان، چهار باغ بالا، ابتدای خیابان شهید نیکبخت، اداره تصفیه امور ورشکستگی اصفهان

نمبر	تاریخ	موضوع	ملاحظات
------	-------	-------	---------

طبقة	متر	ارزس هر متر مربع (ریال)	ارز

زیر همکف	زیر همکف	زیر همکف	زیر همکف
۲	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۵۸	۲- زیر همکف
۳	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۹,۵۸	۳- زیر همکف
۴	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۲۵	۵- زیر همکف
۵	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۶۲	۶- زیر همکف
۶	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۳۰	۱۲- زیر همکف
۷	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۵۱	۱۲- زیر همکف
۸	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۸۴	۱۵- زیر همکف
۹	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۸۵	۱۶- زیر همکف
۱۰	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۰۲	۱۷- زیر همکف
۱۱	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۳۴	۱۸- زیر همکف
۱۲	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۷,۱۷	۲۰- زیر همکف
۱۳	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰	۲۱- زیر همکف
۱۴	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲,۳۳	۲۲- زیر همکف
۱۵	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۵۸	۲۳- زیر همکف
۱۶	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶,۱۷	۲۴- زیر همکف
۱۷	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶,۱۳	۲۸- زیر همکف
۱۸	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲,۷۶	۲۹- زیر همکف
۱۹	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۴,۸۴	۳۰- زیر همکف
۲۰	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶,۲۰	۳۱- زیر همکف
۲۱	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹,۲۲	۳۲- زیر همکف
۲۲	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۹,۳۵	۳۳- زیر همکف
۲۳	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵,۷۰	۳۴- زیر همکف
۲۴	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳,۹۵	۳۵- زیر همکف
۲۵	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۳۰	۳۷- زیر همکف