نسل فردا

فردا از آن ماست

روزنامه سراسری صبح ایران

دوشنبه | ۱۸ آذر ۱۳۹۸ | ۹ دسامبر ۲۰۱۹ | ۱۲ ربیع الثانی ۱۴۴۱ | سال بیست و نهم | شماره ۶۱۲۲ | ۱۲ صفحه

۳۰۰۰۷۲۳۲ | naslfarda | naslefardanews | WWW.NASLEFARDA.NET | ۲۰۰۰ تومان

ورزش

منصوریان باز هم در لبه پرتگاه به مهاجری رسید

سرمربی ذوب‌آهن در شرایطی به مصاف تیم مهاجری می‌رود که شرایط مشابهی با تقابلش در لیگ هفدهم با وی دارد. کسب چهار امتیاز از سه بازی برای ذوب‌آهن و منصوریان...

۴

ورزش

دلار به چمدان خارجی‌ها می‌رود به حسابشان نه!

پول‌شویی یا پرداخت؟

تحریم‌ها، پرده جدیدی از مشکلات را پیش روی مدیران فوتبال ایران قرار داده است؛ وقتی آن‌ها نمی‌توانند دستمزد کارمندان خارجی خود را به دست آن‌ها برسانند. «آندره آاستراماچونی» که طی ماه‌های اخیر...

۴

فرهنگ

آیا «تبلیغات» از شبکه کودک حذف می‌شود؟

زور آگاهی به آگهی نمی‌رسد

بیشتر از یک ماه از روزی که محمد سرشار، مدیر شبکه کودک خبر داد که قرار است از ابتدای آبان‌ماه تبلیغات و آگهی‌های بازرگانی از این شبکه حذف شود، می‌گذرد. وی با یادداشتی در ۳۰ مهرماه از این اتفاق که مدت‌ها...

۵

پایان زندان برای بدهکاران مهریه؛ خوب یا بد

«مهریه» مهربان می‌شود

۷

رئیس‌جمهور روز گذشته لایحه پر و پیمان بودجه سال آینده را تحویل بهارستانی‌ها داد

بودجه ۱۳۹۹ ۱۹۸۸ هزار میلیارد تومان بسته شد

۲

منبع: ایرنا

سرمقاله

با افزایش قیمت سوخت در بازار مسکن چه اتفاقی روی می‌دهد؟

لگد به مسکن با تلنگر به بنزین

زهرا کریمی / گروه سیاست
zahrakarimi1980m@gmail.com

بعد از افزایش قیمت بنزین، نرخ‌ها در بازار ارز، سکه، طلا و خودرو با صعود روبه‌رو شد. حال در این شرایط باید دید در بازار مسکن چه رخ خواهد داد و آیا قیمت ملک دوباره گران خواهد شد و رکود بازار مسکن عمیق‌تر از گذشته خواهد شد؟

عوامل محرک در بازار مسکن

طبق نظر کارشناسان، بازه رکودی بازار مسکن که معمولاً ۱۰ تا ۱۵ فصل طول می‌کشد، مناسب‌ترین زمان برای خرید خانه است و هم‌اکنون در این دوره قرار داریم. شواهد نشان می‌دهد بازار مسکن وارد دوره پسارکود شده است؛ بدین مفهوم که خرید و فروش نسبت به نقطه عمق رکود ۴۶درصد افزایش یافته است اما آن‌قدر بالا نیست که بتوان از آن به عنوان «رونق» یاد کرد. آبان‌ماه امسال ۴۱۰۰ مورد معامله مسکن در شهر تهران به امضا رسید که نسبت به ماه پایانی تابستان که خرید و فروش به پایین‌ترین سطح خود رسیده بود ۴۶ درصد و نسبت به فروردین‌ماه نیمه تعطیل ۲۰درصد افزایش نشان می‌دهد.

به نظر می‌رسد متقاضیانی که سطح فعلی قیمت‌ها را پذیرفته‌اند، به‌تدریج وارد بازار شده‌اند. مسکن به عنوان یک دارایی ثابت همواره خود را به انتظارات تورمی تطبیق می‌دهد. بر این اساس، نوسانات ماهیانه برای متقاضیان واقعی اهمیت چندانی ندارد. البته پس از تیرماه امسال با بروز نشانه‌های رکود، نوسان‌گیران بازار مسکن را ترک کردند و احتمالاً برای ۱۰ تا ۱۲ فصل آینده اقدام به خرید نمی‌کنند. تجربه سیکل‌های رونق و رکود مسکن در سال‌های ۱۳۶۸، ۱۳۸۶، ۱۳۹۲ و ۱۳۹۷ نشان داده بازار مسکن بعد از دوره کوتاه مدت رونق، وارد رکود ۱۰ تا ۱۵ فصل خواهد شد. رکود اوایل سال ۱۳۹۲ تا پایان ۱۳۹۶ بالغ ...

ادامه در صفحه ۲

خبر ویژه

در سال ۹۹ بازهم با کسری بودجه مواجه خواهیم بود

عنایت‌اله نجیب‌زاده
دکترای علوم اقتصادی و مشاور اقتصادی شرکت ملی فولاد ایران

طی یکی دوسال اخیر، بودجه‌ها به صورت مبارزه با تحریم‌ها و در راستای اقتصاد مقاومت بوده است. اما آیا با این بودجه رونق اقتصادی شکل خواهد گرفت؟ آیا توسعه پروژه‌های عمرانی خواهیم داشت؟ همه این‌ها به درآمدها بستگی دارد زیرا دربودجه یک بخش درآمد و یک بخش هزینه‌ها مطرح است. یک بخش از درآمدهای ما هم، درآمدهای نفتی، مالیات‌ها، فروش دارایی‌ها و املاک دولتی است. در این میان آنچه ضرورت یادآوری پیدا می‌کند، این است که وقتی نسبت به سال قبل یک سوم درآمد بودجه‌مان، حاصل از فروش نفت است یعنی ۵۰۰هزار بشکه در نظر گرفته شده؛ بنابراین قطعاً از همین الان می‌توان گفت با یک کسری بودجه عظیمی مواجه خواهیم بود. چنان‌چه این پیش بینی را داشته باشیم که سال آینده اتفاقی رخ ندهد، به کسری بودجه سال بعد کسری بودجه امسال هم اضافه می‌شود و تبدیل به یک کسری مضاعف خواهد شد که قطعاً می‌خواهیم این کسری را با قرض از بانک‌های مرکزی و بانک‌های خارجی یا انتشار اسکناس جبران کنیم. بازهم نتیجه چیزی جز ایجاد تورم‌های سنگین نخواهد بود. اشکال بزرگ همین است که راه‌حل‌های این‌چنینی برای کسری بودجه داشته باشیم. وقتی از بانک مرکزی یا از بانک‌های عامل یا خارجی قرض بگیریم و انتشار اسکناس داشته باشیم. یا اینکه پایه پولی خود را تغییر بدهیم. با این حال خوشبختانه دربودجه سال آینده، بودجه بسیار خوبی در حوزه معادن و صنایع معدنی در نظر گرفته شده است. اگر بودجه نفت ما به یک سوم کاهش پیدا می‌کند بودجه‌های مربوط به حوزه‌های صنعت و معدن و صنایع معدنی احتمالاً بیش از دوبرابر خواهد شد که قطعاً موجب رونق بسیار گسترده‌ای می‌شود. در واقع با توسعه صنعت فولاد و نهایتاً صادرات محصولات آن می‌توانیم جبران و جایگزینی برای کاهش فروش نفت و درآمد حاصل از آن داشته باشیم. نهایتاً این که ما دوره تورم‌های چند برابری را طی کردیم و تورم بعدی زمانی حاصل می‌شود که قدرت تقاضا و خرید پایین باشد. وقتی توان درآمدها کم باشد و تقاضا برای خرید وجود نداشته باشد، پس‌انداز و افق درآمدی برای سال آینده دیده نمی‌شود؛ مگر این‌که دولت برای کسری بودجه امسال و کسری بودجه سال آینده‌اش دست به انتشار اسکناس یا تقاضای وام از بانک مرکزی یا کشورهای خارجی بزند و این پول به عنوان پشتوانه وارد چرخه اقتصاد شود. بدون شک هنگامی که این پول به جامعه آمد، تورم ایجاد می‌شود و خطرناک است. درآن صورت باز هم روشی که دولت برای حفظ آرامش بازار و معیشت مردم لحاظ خواهد کرد، راه‌حلی اشتباه است.

سونامی احمدی‌نژادی‌ها پشت در بهارستان!

از ماه‌ها قبل که گمانه‌زنی‌ها درخصوص چند و چون فعالیت افراد، احزاب و گروهای مختلف در انتخابات مجلس یازدهم آغاز شده بود، گفته می‌شد که دولتمردان احمدی‌نژاد قصد دارند حضور گسترده‌ای در این کارزار داشته باشند. برخی نیز از برنامه‌های مشخص شخص «محموداحمدی‌نژاد» برای حضور تاثیرگذار در این انتخابات خبر می‌دادند. تاجایی که حتی احتمال کاندیداتوری احمدی‌نژاد در انتخابات مجلس هم مطرح شده بود؛ احتمالی که کم‌رنگ بود و غریب. تهیه لیست با چهره‌های سفید و کمتر شناخته شده برای دور زدن فیلتر شورای نگهبان، از جدی‌ترین...

۲

دیدگاه یک تحلیلگر درباره مصوبه دوگانه‌سوز کردن رایگان یک میلیون و ۴۶۰ هزار خودرو

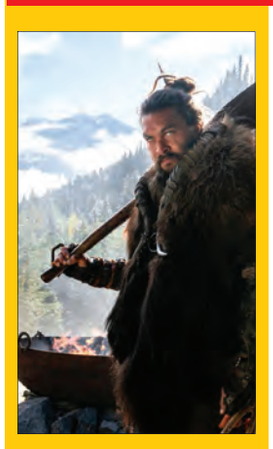
مردم نگران قیمت بنزین نباشند

۳

پیشنهاد روز

شماره جدید نشریه «راه» به مدیر مسئولی وحید جلیلی منتشر شد.

سینمایی «خداحافظ دختر شیرازی» این روزها در آغاز کورس اکران است.



اپیزود پایانی سریال تماشایی «دیدن» (SEE) منتشر شد بشتابید.

بارندگی در آبادان موجب آب‌گرفتگی معابر و سیلابی شدن خیابان‌ها شد.
خبرگزاری میزان

وزرای امور خارجه جمهوری اسلامی ایران و وزیر تجارت و صنعت عمان بر ضرورت توسعه روزافزون همکاری‌های اقتصادی تهران و مسقط تاکید کردند.
خبرگزاری ایرنا