نسل فردا

فردا از آن ماست

روزنامه سراسری صبح ایران

عضو انجمن صنفی روزنامه های غیردولتی و تعاونی مطبوعات

آیین نامه اخلاق حرفه ای: http://www.nasle-farda.ir/html/item/6

چهارشنبه | ۶ آذر ۱۳۹۸ | سال بیست و نهم

شماره ۶۱۱۲ | ۲۷ نوامبر ۲۰۱۹ | ۲۹ ربیع الاول ۱۴۴۱

۱۶ صفحه | ۲۰۰۰ تومان

شناسنامه

روزنامه اجتماعی - سیاسی - ورزشی

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: رضا محزونیه

سردبیر: مرضیه ربیعی

امتیاز: ۴۹/۵۷ رتبه ۳۲ در بین ۱۸۰ روزنامه کشور

دفتر: تهران، بزرگراه جلال آل احمد، بین خیابان کارگر و اتوبان چمران، کوی پروانه، پلاک ۲ واحد ۱

تلفن: ۸۸۰۱۶۶۴۹ - ۸۸۳۵۶۳۰۸ - ۰۲۱

فاکس: ۸۸۳۵۳۲۹۷ - ۰۲۱

روابط عمومی: ۸۸۳۵۶۲۸۱ - ۰۲۱

دفتر اصفهان: میدان احمدآباد، ابتدای خیابان شهید مفتح (بهرام)

ساختمان امام رضا(ع) تلفن: ۳۲۲۷۴۵۰۰ - ۰۳۱

توزیع تهران: موسسه مطبوعاتی نسل فردا ۸۸۰۱۹۱۲۹ـ۰۲۱

امور شهرستانها: فاکس: ۳۲۲۷۴۵۱۱ - ۰۳۱

۳۲۲۷۴۵۰۶ - ۰۳۱ - ۸۸۰۱۹۱۲۹ - ۰۲۱

لیتوگرافی و چاپ:

گلریز: ۶۶۷۹۵۳۴۸ـ۰۲۱

وب سایت روزنامه نسل فردا:

http://www.naslefarda.net

پیام کوتاه: ۳۰۰۰۷۲۳۲

اینستاگرام: naslefardanews

تلگرام: naslfarda

حدیث

امام صادق (ع)

در این ماه، درهای آسمان گشوده می‌شود، شیاطین به بند کشیده می‌شوند و اعمال مؤمنان پذیرفته می‌شود. ربیع، خوب ماهی است

سخن بزرگان

حسین پناهی

کاش می‌شد آدما یهویی کامل متولد بشن، توی یه جعبه بزرگ که روش نوشته باشن شکستی!

کاریکاتور

رئیس پلیس راهنمایی رانندگی گفته افزایش قیمت بنزین (و برخی اعتراضات در این زمینه)، منجر به کاهش مصرف سوخت از سوی مردم نشده است. موضوعی که سوژه کارتونی از مهدی عزیزی در خبرآنلاین شد.

تصویر روز

نخستین دوره از مسابقات بین‌المللی رباتیک، با حضور دانش‌آموزان خارجی مقیم ایران از ۱۴ کشور در کیش آغاز شد. دانش‌آموزان خارجی مقیم ایران از ۱۴ کشور آفریقایی، آسیایی و اروپایی، از دوم تا پنجم آذر، میهمان پردیس بین‌المللی دانشگاه صنعتی شریف کیش در این دوره از مسابقات شدند.

محمود خاکباز / خبرگزاری مهر

روان‌شناسی

چگونه در کنار دیگران زندگی خوبی داشته باشیم؟

مرضیه ربیعی/سردبیر

mr3150110@gmail.com

در زندگی روزمره با انسان‌های واقعی سروکار داریم. در محل کار، در آمد و شد روزانه میان خانه و محل کار، در فروشگاه‌ها و در سفر با غریبه و آشنا در ارتباط هستیم. دنیا پر از آدم‌هایی است که خواسته و نا خواسته با آن‌ها در تعامل اجتماعی هستیم. این روابط متقابل چه در سطح خرد و چه در سطح کلان می‌تواند مثبت و لذت بخش یا بر عکس کاملاً ناخوشایند باشد.

بنابراین به دنبال این روابط، ذکر قوانین اجتماعی چندان بیراه به نظر نمی‌رسد. این قوانین، سنگ نوشته نیستند؛ قوانین کشف و شهود هم نیستند، بلکه این آموزه‌ها فقط یادآوری هستند و قرار است چیزهایی را به ما تذکر دهند. بعضی از این قوانین در رابطه با همکارانمان به کار می‌آید.

به هر حال بخش عمده زندگی ما در محل کار می‌گذرد و باید بدانیم که چه کار کنیم تا زندگیِ کاریِ موفق‌تر، لذت‌بخش‌تر، خلاق‌تر و از همه مهم‌تر رضایت‌بخش‌تری داشته باشیم که مسلماً همه این چیزها نمی‌تواند بد یا زاید باشد. «قوانین اجتماعی» چهارمین دایره‌ای است که به دور خودمان می‌کشیم.

دایره نخست را به دور خودمان، دوم را به دور همسرمان، سوم را به دور خانواده و دوستان و چهارم را به دور جامعه‌ای که در آن زندگی می‌کنیم و بالاخره دایره پنجم، دایره‌ای است که به دور دنیای اطرافمان می‌کشیم. درک و شناخت شما از طبقه اجتماعی که در آن زندگی می‌کنید، به عنوان یک طبقه مهم و مناسب یا طبقه‌ای بهتر از خودتان، کار بسیار ساده‌ای است؛ اما هر جامعه‌ای خودش را بهترین می‌بیند. چطور می‌توان دایره چهارم را به نحو مطلوبی ترسیم کرد، به طوری که شامل همه افراد از طبقات دیگر نژادهای دیگر و اجتماعات دیگر باشد؛ به گونه‌ای که احساس کنیم همه ما به یک جامعه جهانی تعلق داریم. ما باید با همه به احترام رفتار کنیم و به دیگران اهمیت دهیم؛ در غیر این صورت جامعه انسانی از هم می‌پاشد.

ما باید صرف نظر از این که دیگران چه کسانی هستند، به یکدیگر کمک کنیم؛ در غیر این صورت زمانی که نیازمند کمک دیگران باشیم کسی برای یاری رساندن به ما وجود نخواهد داشت. ما باید نخستین نفری باشیم که دست یاری به سوی دیگران دراز می‌کنیم؛ زیرا ما بازیگر قوانین زندگی هستیم.

استارت‌آپ

مدیر خانه جوان خبر داد:

تبیین نقش اصفهانی‌ها در تاریخ کارآفرینی کشور

نسل فردا: همایش «سفری در تاریخ کارآفرینی» ۱۰ آذرماه در سالن کنفرانس کتابخانه مرکزی برگزار می‌شود. هفته جهانی «کارآفرینی» جشن نوآوران و کارآفرینانی است که به دنبال راه اندازی استارت‌آپ خود در حوزه‌هایی برای سبک زندگی، رشد اقتصادی و گسترش رفاه بشر هستند. نوامبر هر سال در طول یک هفته، این اتفاق برای الهام بخشی مردم سراسر دنیا از طریق فعالیت‌های محلی، ملی و جهانی برپا می‌شود و هدف این رویداد کمک به آن‌ها برای کشف پتانسیل‌های بالقوه‌شان در حوزه نوآوری و کارآفرینی است. مدیر خانه جوان با اشاره به هفته جهانی کارآفرینی گفت: همایش «سفری در تاریخ کارآفرینی» در همین راستا از سوی خانه جوان وابسته به سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری اصفهان برنامه‌ریزی شده است.

فاطمه اکبرزاده، با بیان این که قرار است در این برنامه به حوزه کارآفرینی در گذشته ایران رجوع شود، اظهار داشت: کوروش خسروی، آزرمیدخت فرهیخته‌والا و مهدی ابوالحسنی، در سالن کنفرانس کتاب‌خانه مرکزی به این مقوله می‌پردازند.

وی افزود: قرار است در این همایش نگاه و اهمیت مردم ایران به ویژه اصفهانی‌ها در گذشته به کار مشخص، همچنین الگوبرداری از قرض‌الحسنه‌های سنتی برای ایجاد کار تبیین شود؛ یعنی چگونه افراد سرمایه‌های خودشان را جمع آوری می‌کردند تا در یک طرح اقتصادی آن را سرمایه گذاری کنند.

دانش

یکی از محققان پروژه «کلیه مصنوعی پوشیدنی» ادعا کرد:

موفقیت‌آمیز عمل کردن کلیه «مصنوعی» برای نخستین‌بار

کلیه مصنوعی پوشیدنی، در نخستین آزمایش‌ها در افراد به خوبی عمل کرد و امید تازه‌ای برای بیماران دیالیزی به ارمغان آورده است.

براساس اخبار منتشر شده کلیه مصنوعی پوشیدنی در نخستین آزمایش‌ها در افراد به خوبی عمل کرد و امید تازه‌ای برای بیماران دیالیزی به ارمغان آورده است.

«مارژوری فو»، از محققان این مطالعه می‌گوید: ما یک قدم به داشتن کلیه‌های مصنوعی قابل اطمینان و پوشیدنی نزدیک‌تر هستیم، یک وسیله نمونه اولیه که مانند یک کیف دستی کوچک پوشیده می‌شود، برای نخستین‌بار با موفقیت در مردم استفاده شد.

کلیه مصنوعی قابل پوشیدن که سه سال پیش توسط محقق ارشد دانشگاه «واشنگتن» ابداع شده بود، به تازگی آزمایشات خود در تست انسانی را موفقیت‌آمیز پشت سر گذاشته و می‌تواند جایگزینی برای دستگاه‌های دیالیز باشد.

آمارها حاکی از آن است، حدود دو میلیون نفر در سراسر جهان به دلیل مشکلات کلیوی نیاز به دیالیز دارند که این اختراع می‌تواند به زندگی راحت‌تر این افراد کمک کند.

محققان می‌گویند: این ابداع هنوز نیاز به پالایش زیادی دارد، اما تا این مرحله موفق بوده و با توجه به افزایش مداوم آمار مبتلایان به مشکلات کلیوی می‌تواند به جان خیلی از افراد کمک کند.

شصت و هفتمین مزایده فروش املاک و مستغلات – آگهی شماره ۹۸/۷

شرکت سرمایه گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان (سهامی خاص)

شرکت سرمایه‌گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان در نظر دارد، املاک و مستغلات ذیل را در استان اصفهان بصورت ششدانگ (تخلیه شده و تخلیه نشده) با شرایط پرداخت نقد/نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ٪۵ مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست توسط متقاضی به حساب مورد اشاره در برگ شرایط مزایده واریز و اصل رسید آن را با قید ردیف و مشخصات ملک انتخابی تحویل نمایند.

نحوه دریافت بهای مورد معامله:

نقد

الف) ٪۵۰ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، ۴۵ ٪ همزمان با تحویل مورد معامله (حد اکثر یک ماه بعد از انعقاد قرارداد) و ۵ ٪ همزمان با تنظیم سند رسمی دریافت می گردد.

اقساط

ب) حداقل ٪۵۰ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حد اکثر ۳۶ ماه با نرخ ٪۱۸ دریافت میگردد.

ج) حداقل ٪۵۰ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حد اکثر ۴۸ ماه با نرخ ٪۱۸ دریافت میگردد.

د) حداقل ٪۳۵ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حد اکثر ۶۰ ماه با نرخ ٪۱۸ دریافت میگردد.

ه) حداقل ٪۵۰ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حد اکثر ۶۰ ماه با نرخ ٪۱۸ دریافت میگردد.

- تقاضاي نقدي داراي اولويت ميباشد.
- متقاضيان جهت كسب اطلاع از وضعيت مورد واگذاري و دريافت اسناد شركت در مزايده ميتوانند از تاريخ نشر آگهي در ساعات (۸ الی ۱۷) با شماره تلفن هاي ۸-۸۸۵۷۴۹۹۵ تماس و يا به آدرس تهران ، شهرک غرب ، فاز ۴ ، بلوار ايوانک ، خيابان زر افشان شمالي ، نبش خيابان درخشان ، پلاک ۴۱ ، طبقه سوم و يا در شهرستانها ، به شعب منتخب بانک اقتصادنوين مراجعه و پيشنهاد خود را حداکثر تا تاريخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۶ به شرکت تحويل و رسيد دريافت نمايند.
- ساير اطلاعات و جزئيات بيشتر اسناد مزايده و اصلاحات احتمالي انجام شده در مزايده در سايت اينترنتي شركت به نشاني www.paidariranian.com قابل دسترسي و **ملاک عمل** ميباشد.

نماینده استان اصفهان | آقای هادی سجاد | ۰۳۱-۳۵۶۵۶۵۰۵ / ۰۹۳۵-۴۲۱۳۸۴۵

ENOTPI @ENOTPI

ردیف	کد ملک	نشانی ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	قیمت پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت (گروه)	نام شعبه	نشانی شعبه	شماره تماس	توضیحات
۱	۲۱۳۹-۲	گلپایگان – بلوار ولیعصر–جنب ایستگاه مینی بوسهای خوانسار	۳۵/۱۸	زمین	زمین	۳۰۰	۰	۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج	گلپایگان	گلپایگان – خ مسجد جامع – سه راه آیت اله سعیدی – نبش کوچه امور تربیتی	۰۳۱-۵۷۴۵۰۳۰۶-۸	شش دانگ تخلیه شده
۲	۲۱۳۹-۳	گلپایگان – بلوار ولیعصر–جنب ایستگاه مینی بوسهای خوانسار	۳۵/۱۹	زمین	زمین	۳۰۰.۶	۰	۵,۴۱۰,۸۰۰,۰۰۰	ج				شش دانگ تخلیه شده
۳	۲۹۰۴-۱	اصفهان – خیابان مسجد حکیم – جنب بازار فرش فروشان – مجتمع اداری،تجاری فیروزه – طبقه زیر زمین	۱۴۳۹/۲۸	آپارتمان	تجاری	۰	۶۸.۳	۴,۵۷۶,۰۰۰,۰۰۰	د	بزرگمهر اصفهان	اصفهان – خ بزرگمهر – جنب مسجد الکریم – روبروی کوی فرهنگیان	۰۳۱-۳۲۶۸۳۷۰۰-۶ ۰۳۱-۳۲۶۶۴۸۱۶	شش دانگ تخلیه شده
۴	۲۹۰۴-۲	اصفهان – خیابان مسجد حکیم – جنب بازار فرش فروشان – مجتمع اداری،تجاری فیروزه – طبقه زیر زمین	۱۴۳۹/۲۹	آپارتمان	تجاری	۰	۸۰.۲	۵,۳۷۳,۰۰۰,۰۰۰	ج				شش دانگ تخلیه شده
۵	۴۳۴۴	اصفهان – کیلومتر ۳ جاده تیران به سمت شهرکرد (صحرای لاوار) – کوچه رسی – پلاک شهرداری ۸۶۰۰	۱/۱۴۱۴	باغ	باغ – ویلا	۲۴۳۰	۸۱	۳,۲۱۳,۰۰۰,۰۰۰	د	میدان آزادی اصفهان	اصفهان – خ چهار باغ بالا – نبش میدان آزادی	۰۳۱-۳۶۶۳۸۹۰۱-۲ ۰۳۱-۳۶۶۳۸۷۴۴	تخلیه به عهده خریدار
۶	۳۸۳۵-۱	اصفهان – خیابان بهارستان غربی – بعد از سه راه – خیابان انقلاب اسلامی – کوچه کاج – مهتاب ۳ – پلاک ۸ – طبقه سوم شرقی	۶۸/۴۴۶۲	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۲۵.۱	۲,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	د				تخلیه به عهده خریدار
۷	۳۸۳۵-۲	اصفهان – خیابان شیخ صدوق شمالی – جنب پل هوایی میر – نبش بن بست هما – ساختمان ۱۵۷ – طبقه همکف	۴۹۱۲/۳۱	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۱۲.۶۳	۷,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	ه				تخلیه به عهده خریدار
۸	۲۴۹۶	اصفهان – خیابان جی– خیابان شهدای ابر– کوچه صاحب الزمان(عج) – پلاک ۲	۱۲۴۶۴/۲	خانه	مسکونی	۲۵۱.۷۳	۱۸۵	۵,۳۶۴,۵۰۰,۰۰۰	ه	بلوار وحید اصفهان	اصفهان – بلوار وحید – ساختمان جزیره	۰۳۱-۳۶۲۸۰۰۵۶-۷	تخلیه به عهده خریدار
۹	۲۵۷۴-۱	نجف آباد – ویلاشهر – بلوار باهنر – خیابان پاسداران – نبش کوچه والفجر ۱ – پلاک ۱۶	۷۹۰/۹۱۱۰	مغازه	مغازه	۰	۱۵.۶۴	۵۴۷,۴۰۰,۰۰۰	د	شمس آبادی اصفهان	اصفهان – خ شمس آبادی – بین خ مطهری و چهارراه عباس آباد	۰۳۱-۳۲۲۴۱۳۰۰-۴	تخلیه به عهده خریدار
۱۰	۲۵۷۴-۲	نجف آباد – ویلاشهر – بلوار باهنر – خیابان پاسداران – نبش کوچه والفجر ۱ و ۲ – پلاک ۲۰	۷۹۰/۵۲۷۹	مغازه	مغازه	۰	۲۴.۶۵	۷۳۹,۵۰۰,۰۰۰	د				تخلیه به عهده خریدار
۱۱	۲۵۷۴-۳	نجف آباد – ویلاشهر – بلوار باهنر – خیابان پاسداران – نبش کوچه والفجر ۱ – پلاک ۲۴	۷۹۰/۵۲۸۱	مغازه	مغازه	۰	۳۳.۶۸	۹۰۹,۳۶۰,۰۰۰	د				تخلیه به عهده خریدار