

یادداشت

ادامه از صفحه یک...

به تعبیر دیگر، هریک از اعضای گروه بر حسب سلیقه شخصی مورد اجاره و فروش را با درج قیمت (که غیر کارشناسی و غیرمسئولانه است)، در گروه و کانال های مختلف به اشتراک می گذارد و افراد مختلفی «نه فقط افرادیگانهی» این موارد را می بینند و سپس افراد برای سپردن مورد اجاره و فروش به ینگاه «با توجه به موارد دیده شده و قیاس آن ها با ملک خود»، قیمت را به ینگاه اعلام می کنند، به جهت این که این اتفاقات به صورت نامحسوس رخ می دهد، برخی از مشاوران اعلام می کنند که قیمت اجاره و فروش را مالک تعیین می کند و مشاوران املاک در قیمت گذاری نقشی ندارند؛ در صورتی که این برداشت کاملاً غلط است و اگر افراد مؤسس و مدیر گروه در ابتدای کار و در ج قیمت کارشناسی ملک دقت می کردند و سپس از ارزیابی ملک، قیمت معقول ملک را اعلام می کردند، الان این معضلات راشاهد نبودیم. در واقع اگر در ابتدای تشکیل کانال و گروه های فعال در زمینه ملک، ضوابط دقیقی از سوی مدیر و موسس گروه تعیین می شد و در طول فعالیت ضوابط بازنگری می شد، همچنین کار کرد گروه مورد ارزیابی قرار می گرفت، این مشکلات پدید نمی آمدند.
به طور خلاصه فعالیت این گونه گروه ها مشاوران را با ۳ معضل مواجه کرده است:
۱- این گونه گروه ها به مرجع تبدیل شده اند و افراد (و برخی از مشاوران املاک) جهت تعیین قیمت اجاره و فروش به قیمت و موارد مشاهده شده در گروه ها استناد می کنند و نظر ینگاه اهمیتی ندارد. ۲- این گونه گروه ها در اکثر موارد به عنوان تخریبی عمل می کنند و معاملات ینگاه را به هم می زنند. در واقع فروشنده جهت فروش ملک با مورد مشابه کانال و گروه مقایسه می کند و اگر با آن موارد هم خوانی داشته باشد، اقدام به فروش می کند. ۳- فضای کاری در این گروه ها به نحوی است که حقوق افراد راضی می کند و به اصطلاح امکان دور زدن کاملاً مهیاست. دور زدن هم به شیوه های مختلفی انجام می شود. نکته یابانی: وجود این سه معضل به معنی غیرفعال کردن این گونه کانال و گروه هانیتست؛ بلکه به این معنی است که این مشکلات به عنوان خطر شغلی جدی گرفته شود و در مرحله بعد راهکار مناسب تعین شود.

حادثه

قاتل بی رحم اعدام شد

مریم یادگاری ا گروه جامعه M.Yadegari@gmail.com

مرد جوانی که به دلیل سرقت طلا دست به قتل زنی آشنا زده بود، پس از چهار سال بای چوبه دار رفت و اعدام شد. ۲۱ تیرماه سال ۹۴ بود که ماموران پلیس تهران در جریان قتل زن جوانی به نام زهرا قرار گرفتند و تیمی از ماموران برای تحقیقات پلیسی پای در قتل گاه زن جوان گذاشتند. ماموران پلیس آگاهی تهران در تحقیقات ابتدایی بی برندن که زن جوان به قتل رسیده و قاتل پس از جنایت دست به سرقت طلاها و وسایل بارزش داخل خانه زده است. تجسس های پلیسی ادامه داشت تا این که ماموران به فتاره های شوهر عمه زهرا مشکوک شدند و سیاوش، به عنوان مظنون اصلی پرونده دستگیر شد.

سیاوش ابتدا خود را بی گناه می دانست، اما وقتی طلاهای زهرا داخل خانه اش پیدا شد به ناچار لب به سخن باز کرد و به قتل زن جوان اعتراف کرد. پس از بازسازی صحنه قتل و صدور کیفرخواست از سوی دادسرای امور جنایی پرونده برای صدور حکم نهایی به دادگاه یک کیفری استان تهران از جاع شد و در روز دادگاه سیاوش و خانواده اولیای دم در شعبه ۸ دادگاه یک کیفری تهران حاضر شدند. سیاوش به قتل زهرا اعتراف کرد و گفت: من تنها قصد سرقت طلاهایش را داشتم، اما وقتی دیدم زهرا مقاومت می کند برای این که دستم رو نشود به ناچار دست به قتل زدم.

بررسی رایگان وضعیت ژنتیکی معلولان کشور

ایسنا: معاون توسعه پیشگیری و درمان سازمان بهزیستی کشور، از آغاز برنامه فراگیر بررسی وضعیت ژنتیک همه معلولان کشور تا سال ۱۴۰۰ خبر داد و گفت: امیدوارم با تأمین بودجه مورد نیاز طی سه سال آتی طرح مذکور را به پایان برسانیم. مجید رضازاده گفت: در مرحله اول این طرح غربالگری انجام می شود و معلولیت های که ژنتیکی نیستند جدا می شوند. به این ترتیب افرادی که احتمال معلولیت ژنتیکی دارند، برای مشاوره ارجاع داده می شوند و پزشک مربوطه به بررسی شجره نامه آن ها، آزمایش های لازم را تجویز می کند. تمام مراحل مربوطه از فرایند مشاوره تا غربالگری و آزمایش های ژنتیک برای معلولان رایگان است. وی با اشاره به این که افراد مشمول طرح از طریق مددکاران بهزیستی برای انجام آزمایش ها و اقدامات معرفی می شوند، تصریح کرد: مددکار موظف است وضعیت این افراد را پیگیری کند تا این کار برای معلولان انجام شود.

جامعه Society

NasleFarda.net

naslefardanews

naslfarda

میانگین در آمد تکدی گری ۳ میلیون تومان کمک کنید میلیونر شوم!

یلدا توکلی ا گروه جامعه tavakoli.yalda1@gmail.com

هنوز آمار دقیقی از متکدیان در سطح کشور وجود ندارد؛ اما بی گمان یکی از معضل هایی که می توان در سطح خیابان های شهر مشاهده کرد، همین موضوع است. هر چند در کشور ما یک تجربه موفق در ارتباط با متکدیان وجود دارد و در تبریز اتفاق افتاده است؛ به طوری که در این شهر مردم دست به کار شده و تبریز تحت عنوان شهر بدون گدا شهرت دارد، اما هم چنان بسیاری از شهرهای کشور به ویژه پایتخت در گیر این معضل هستند.

سه ماه تا یک سال حبس برای به کارگیری کودکان به گدایی

در حال حاضر ۸۶ درصد متکدیان در حوزه کودکان از اتباع خارجی هستند. آنچه باید مدنظر قرار گیرد این است که مردان و زنان غیر ایرانی نه به صورت مستقیم، هدایت گر این کودکان محسوب می شوند؛ به طوری که معمولاً افراد بزرگسال

آموزش

وزیر علوم، تحقیقات و فناوری؛

۴ درصد دانشجویان کشور در گیر اعتیاد هستند

باشگاه خبرنگاران جوان: وزیر علوم، تحقیقات و فناوری گفت: براساس آمار ستاد مبارزه با موادمخدر، بیش از ۴ درصد دانشجویان کشور در گیر اعتیاد هستند. منصور غلامی، در همایش یارگران زندگی در جمع خبرنگاران اظهار کرد: متأسفانه بخشی از جوانان در دانشگاه ها نیز در گیر اعتیاد هستند؛ البته به لحاظ آمار ی تعداد آن ها کمتر از آمار جامعه است؛ اما با این وجود جامعه دانشگاهی نیز با این معضل در گیر است.

او با بیان این که در تلاش هستیم در سطح کلان با ستاد مبارزه با موادمخدر همکاری کنیم، افزود: گروه های مشاوره سلامت را از سال های گذشته در دانشگاه ها ایجاد کردیم و در حال حاضر نیز توسعه یافته است. وزیر علوم، تحقیقات و فناوری بیان کرد: بیش از ۴۰۰۰ کنون همیاران سلامت روان در دانشگاه ها فعالیت می کنند و ۱۷ هزار دانشجو در آن فعال هستند. او با بیان این که بر اساس آمار ۲ تا ۳ درصد دانشجویان کشور در گیر اعتیاد هستند، افزود: براساس آمار ستاد مبارزه با موادمخدر بیش از ۴ درصد دانشجویان کشور در گیر اعتیاد هستند.

ممنوعیت ساخت وساز در پایتخت طی روزهای تعطیل

ایرنا: رئیس کمیته سلامت شورای شهر تهران اعلام کرد: در صورت جلب موافقت سازمان نظام مهندسی، در راستای کاهش آلودگی صوتی، ساخت وساز و عملیات عمرانی در روزهای تعطیل متوقف می شود. ناهید خدآر کمی، در مورد آلودگی صوتی ناشی از اجرای طرح های عمرانی و ساخت وساز در تهران گفت: با این که همه شهروندان در معرض آلودگی صوت قرار دارند، اما کمتر کسی به این مشکل واکنش نشان می دهد. وی با بیان این که رسیدگی به مشکلات ناشی از آلودگی صوت معقول مانده است، افزود: کمیته سلامت شورای شهر تهران بررسی های زیادی را درباره راهکار های کاهش آلودگی صوت انجام داده است که بر این اساس، بررسی ها در حوزه آلودگی صوتی ناشی از عملیات عمرانی و ساخت وساز، نشان داد که افراد و مالکان کمتر مراعات لازم را دارند؛ به گونه ای که حتی نیمه شب و روزهای تعطیل هم اقدام به توقف ساخت وساز نمی کنند.



عکس: شهربان نیلسن/ایرنا

سر حاکمیت آن بین کشورهای چین، هند و پاکستان مناقشه است)، تا پاریس و لندن ادامه دارد و ایران در این خط سیر قرار گرفته است. فرهنگ زندگی این افسران تکدی گری است و آن ها در قالب کلونی هایی در اطراف کلان شهر ها زندگی می کنند. وی می افزاید: ۷۰ درصد از متکدیان تهران در قالب یک گروه مافیایی فعالیت می کنند. اگر شما عضو یک گروه قوی نباشید، نمی توانید در چهارراه پول سازی مثل چهارراه درای شهرک غرب، یا میدان توحید که کریدور شمال به جنوب است، گدایی کنید. این سازمان ها باید از طریق نهادهای امنیتی

ک شهری

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس؛

طبابت رایگان در مناطق محروم جایگزین فرار مالیاتی پزشکان شود

خانه ملت: عضو کمیسیون اقتصادی مجلس، با اشاره به فرار مالیاتی پزشکان توسط کارت خوان، گفت: هر پزشک با توجه به تخصصی که دارد و با صلاح دید وزارت بهداشت، به جای پرداخت مالیات و دور زدن قانون مالیات، ۱۰ روز در سال اقدام به خدمات رسانی رایگان در مناطق محروم کشور کند. معصومه آقاپور علیشاهی، با انتقاد از ضعف سیستم پرداخت مالیات در کشور گفت: در مورد فرار مالیاتی باید زیر ساخت های لازم برای پرداخت مالیات در کشور درست شود تا بتوانیم مردم را موظف به پرداخت مالیات کنیم و با مالیات در یافتی، شفاف سازی لازم برای مردم صورت بگیرد. نماینده مردم شیستر در مجلس شورای اسلامی یادآور شد: متأسفانه در کشور ما اکثریت مردم مالیات را اجبار و هزینه می دانند؛ در حالی که در کشورهای توسعه یافته، مالیات به عنوان هزینه رفاهی افراد جامعه است و مردم با رغبت آن را پرداخت می کنند و فرار مالیاتی ندارند؛ حتی بعد از دریافت آن از سوی مسئولان برای مردم شفاف سازی می شود. علیشاهی در ادامه تصریح کرد: آیا سازمان مالیاتی کشور دریافتی و پرداختی مالیات را برای مردم شفاف می کند؟ متأسفانه شفاف نبودن پرداخت مالیات انگیزه پزشکان در پرداخت مالیات را از مردم می گیرد.

معاون اول رئیس جمهور؛

دولت با تمام ظرفیت از وزیر جدید آموزش و پرورش حمایت می کند



امیدوارم ایشان بتوانند بر نامه های خود در آموزش و پرورش را پیش ببرند. وی در بخش دیگری از سخنان خود بیان کرد: خوشبختانه به دلیل جایگاه آموزش و پرورش در جمهوری اسلامی، و فور اسناد بالادستی را در این نهاد شاهد هستیم و تأکید مهمی بر اجرای آن داریم؛ به ویژه در مورد سند تحول بنیادین این تأکید بیشتر است؛ معمولاً برنامه های وزرانیز درباره اجرای این سند است. جهانگیری بیان کرد: توسعه نیروی انسانی و سرمایه اجتماعی مهم ترین ابعاد توسعه است.

مهم ترین بستر این موضوع آموزش و پرورش است و مهم ترین مسئولیت را در این زمینه را بر عهده دارد. مهم ترین ارزش افزوده جامعه از آموزش و پرورش

آن به چشم هزینه صرفی نگاه کرد.

کوتاه از جامعه

وزیر آموزش و پرورش تشریح کرد؛

مراحل تشریفات «استخدام»

حق التدریسی ها و نهضتی ها

ایسنا: وزیر آموزش و پرورش با بیان این که غنی ترین شغل هستی، معلمی است اظهار کرد: باید معلمان را راج بگذاریم؛ تلاش می کنیم لایحه ویژه ای برای معلمان تنظیم کنیم و قانونی ویژه برای آن ها داشته باشیم. محسن حاجی میرزایی، در مراسم معارفه اش به عسوان وزیر آموزش و پرورش گفت: قریب به ۵۰ هزار مدرسه زیر ۵۰ دانش آموز دارد. وی افزود: شاید هیچ نهادی فراگیرتر از آموزش و پرورش نباشد. پوشش تحصیلی پیش از دبستان از ۱۲ درصد در پیش از انقلاب به ۷۰ درصد و نرخ پوشش دوره دبستان به ۹۸، دوره متوسطه اول به ۹۵ و متوسطه دوم به ۸۵ درصد رسیده و نسبت دختران به پسران ۴۸ درصد است که نشان دهنده توزیع فرصت های آموزشی برابر است. وی درباره جزئیات آیین نامه اجرایی به کارگیری مربیان پیش دبستانی، نهضتی و حق التدریسی نیز گفت: کسانی که از سال ۷۹ تا ۹۱ به عنوان مربی پیش دبستانی، معلم حق التدریس یا آموزشیار نهضت سوادآموزی یا آموزش و پرورش همکاری کرده اند، طی تشریفات که شامل برگزاری آزمون و شرکت در دوره آموزشی یک ساله است، به میزان سهمیه ای که سازمان امور استخدامی اختصاص خواهد داد، به استخدام آموزش و پرورش درمی آیند.

معاون فنی و عمرانی شهرداری تهران؛

زیر گذر گیشا تا پایان سال

به بهر ه برداری می رسد

مهر: معاون فنی و عمرانی شهرداری تهران، از اتمام پروژه ساخت زیر گذر «گیشا» تا پایان سال خبر داد. مهندس صوری دیلمی گفت: براساس همچنین به اعتقاد برخی کارشناسان، سلاز کار قانون گذاری برای جمع آوری متکدیان نقص دارد و به جای این که تعداد زیادی سازمان ایجاد شود، باید یک یا دو سازمان مسئول شوند و همه کارها را انجام دهند. تجربه ثابت کرده دولت هم چون بسیاری از موارد، درخصوص مسئله متکدیان کاری از پیش ۹۸ به بهره برداری می رسد، افزود: ورودی شرقی این مسیر از خیابان پروانه آغاز می شود و به صورت یک تکه در مسیر غرب زیر گذر ادامه خواهد داشت. صوری دیلمی، با بیان این که زیر گذر در مسیر شرقی، غربی جفر شده و تنها باید اتصال این دو فضا، در زیر محدوده بزر گراه چمران انجام شود گفت: خاک برداری که به اتمام برسد، اقدامات نازک کاری آغاز می شود و از آنجا که از برنامه زمان بندی جلوتر هستیم به نظر نمی رسد مشکلی برای افتتاح تا پایان سال داشته باشیم.

معاون امور اجتماعی سازمان بهزیستی

بیان کرد؛

افزایش تعداد مهد های شبانه در صورت تقاضا

شهرخبر: معاون امور اجتماعی سازمان بهزیستی گفت: در صورتی که سازمانی درخواست ایجاد مهد شبانه را داشته باشد، مجوز راناندازی آن داده می شود. حبیباله مسعودی فرید گفت: در حال حاضر تعداد کمی مهد کودک به صورت شبانه در کشور فعال است که با توجه به نیاز و درخواست برخی از افراد و کارمندان سازمان ها ایجاد شده است. وی با اشاره به این که آمادگی راناندازی مهد های شبانه جدید از سوی سازمان بهزیستی وجود دارد، افزود: به هر میزان که متقاضی وجود داشته باشد، مجوز راناندازی مهد شبانه نیز ارائه می شود و مشکلی در این خصوص وجود ندارد. وی در مورد مهد هایی که در مساجد تشکیل می شود، تأکید کرد: به تمام مساجدی که مهد کودک دایر کرده اند اعلام شده که برای دریافت مجوز از سوی بهزیستی مراجعه کنند؛ البته تعدادی از آن ها تا کنون مراجعه و مراحل دریافت مجوز را طی کرده اند، اما برخی هنوز اقدام نکرده اند.

آگهی مناقصه عمومی

شهرداری بهارستان در نظر دارد جهت انجام پروژه زیر از طریق برگزاری مناقصه عمومی انتخاب پیمانکار نماید.

نام پروژه	بر آورد اولیه (ریال)	ردیف اعتباری	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)
عملیات احداث پارکینگ حاشیه ای خیابان الفت	۶,۳۶۶,۷۵۱,۱۵۰	۳۳۰۴۰۱	۳۱۹,۰۰۰,۰۰۰

۱- متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر و اخذ اوراق مناقصه می توانند از مورخ ۹۸/۰۶/۲۴ تا مورخ ۹۸/۰۷/۰۷ همه روزه به جز روز های تعطیل به واحد امور قرار داد های شهرداری بهارستان مراجعه و با ارائه خلاصه سوابق اجرایی و اصل مدارک شرکت معرفی نامه کتبی شرکت نسبت به خرید اسناد مناقصه اقدام نمایند.

۲- پیشنهاد دهندگان باید پیشنهادهای خود را تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۹۸/۰۷/۱۳ به واحد دبیر خانه محرمانه شهرداری بهارستان ارائه ورسید در یافت نمایند.

۳- پیشنهاد های رسیده ساعت ۱۴ بعد از ظهر روز یکشنبه مورخ ۹۸/۰۷/۱۴ در کمیسیون عالی معاملات در محل شهرداری بهارستان تشکیل می گردد.

۴- شهرداری بهارستان در رد یک با تمام پیشنهادها مختار است.

۵- هر گاه برندگان اول، دوم و سوم مناقصه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند، سپرده شرکت در مناقصه آنها به ترتیب ضبط خواهد شد و سپرده نفرات اول تا سوم تا زمان عقد قرار داد با برنده مسترد نخواهد شد.

۶- هزینه چاپ آگهی مناقصه در روز نامه به عهده برنده مناقصه می باشد.

شناسه: ۵۹۶۲۹

عکس خبر

کشف محموله لوازم خانگی قاچاق در تهران

انبار محموله بزرگ کالای قاچاق لوازم خانگی صبح شنبه ۲۳ شهریور ۱۳۹۸ در پارکینگ مرکز تجاری خلیج فارس واقع در سه راه امین حضور توسط معاونت امنیت اقتصادی نیروی انتظامی تهران بزرگ کشف و ضبط شد. نسیم آقایی / باشگاه خبرنگاران جوان

عمرت به شیبو با ران پر از تکرار طراوت باد پسر عزیز زمان تولدت مبارک

ابو افضل جان

از طرف بابا عباسعلی کارگر و مامان سکنه

محمد مهدی جان

بهترین بهانه برای بودنمان تولدت مبارک پسر عزیزمان

از طرف بابا مجید قربان و مامان منصوره