

# بانک شهر

نوآوری در خدمت

## فروش املاک تجاری، اداری و مسکونی در اصفهان و کاشان

### بصورت نقدی، نقد واقساط و اجاره به شرط تملیک

مزایده ۹۸/۲

شرکت مسکن و عمران  
تجارت آتیه کیش (سپاس خاص)  
وابسته به بانک شهر

بانک شهر در راستای اجرای قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و سیاست های ابلاغی بانک مرکزی در نظر دارد تا تعدادی از املاک مزاد برنیز خود را طبق جدول و شرح نشانی های ذیل با وضع و شرایط موجود در مزایده عمومی از تاریخ ۹۸/۵/۱۹ لغایت ۹۸/۶/۳ با شرایط ذیل به فروش رساند لذا علاقه مندان می توانند به منظور کسب اطلاعات و راهنمایی، هماهنگی برای بازدید از محل و دریافت اوراق مزایده با پرداخت هزینه مربوطه و تسلیم پیشنهادهای همه روزه از ساعت ۹ صبح الی ۱۶ بجایام تعطیل رسمی به نشانی تهران، بلوار آفریقا، خیابان شهید ستاری، نش خیابان مدیر، پلاک ۲، طبقه اول، واحد ۱ و ۲ شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش (کارگزار فروش) مراجعه و یا با تلفنهای ۲-۸۸۶۵۴۴۸۱-۰۹۱۰۱۵۴۴۳۹۹ و ۰۹۱۰۴۸۰۶۹۳ تماس حاصل نمایند. لازم به ذکر است که فروش پاکت های مزایده از تاریخ ۹۸/۵/۱۹ لغایت ۹۸/۶/۲ صورت می پذیرد.

**آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکتهای پیشنهاد قیمت، روز یکشنبه ۹۸/۶/۳ تا ساعت ۱۶ و تحویل پاکتهای پیشنهاد قیمت صرفاً در نشانی دفتر کارگزار می باشد**

#### جدول الف: فروش املاک بصورت نقدی

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	نشانی	موضوع واگذاری	قیمت پایه مزایده نقدی (ریال)
۷	آپارتمان	مسکونی	-	کاشان، خیابان امیرکبیر، ابریشم ۴۹، میراث ۳، پشت مسجد الحسین، طبقه اول	شش دانگ عرصه و اعیان یکدستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۲۰،۲۳ مترمربع (با قدمتی حدود شش سال) دارای دو اتاق خواب واقع در طبقه اول از ساختمان سه طبقه تک واحدی که ۴۴۱ مترمربع از مساحت آپارتمان تراس مسقف می باشد، با وضع و شرایط موجود.	۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	آپارتمان	مسکونی	-	کاشان، خیابان امیرکبیر، ابریشم ۴۹، میراث ۳، پشت مسجد الحسین، طبقه همکف	شش دانگ عرصه و اعیان یکدستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۲۰،۶۱ مترمربع (با قدمتی حدود شش سال) دارای دو اتاق خواب واقع در طبقه همکف از ساختمان سه طبقه تک واحدی با وضع و شرایط موجود.	۴,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	آپارتمان	مسکونی	-	کاشان، خیابان امیر کبیر، مرکز هیات ابوالفضل (۲۴ اباندر) ، کوچه سیلک ۲۱، نبش حر ششم، ساختمان ماهان سیلک، طبقه اول	شش دانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان دوبلکس (با قدمت حدود ۷ سال) به مساحت ۸۹،۷۹ مترمربع واقع در طبقه یک که ۳۰،۰۵ مترمربع آن دوبلکس آپارتمان واقع در طبقه پشت بام بانضمام پارکینگ قطعه ۱ تفکیکی به مساحت ۲۴،۵ مترمربع واقع در طبقه همکف (با وضع و شرایط موجود).	۲,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	خانه	مسکونی	۱۸۰	اصفهان، خیابان کاشانی، جامی غربی، کوچه فرجام یک، پلاک ۲	شش دانگ عرصه و اعیان یک باب خانه قدیمی (با قدمت حدود ۳۲ سال) با حق درب و عبور از راهروی غربی شامل زیرزمین به مساحت ۶۴ مترمربع با استفاده انباری و همکف به مساحت ۴۱ مترمربع بصورت پارکینگ و ۱۳۴ مترمربع بصورت مسکونی (دو خوابه) جمعا به مساحت ۲۳۹ مترمربع در قطعه زمینی به مساحت تقریبی ۱۸۰ مترمربع با وضع و شرایط موجود.	۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	آپارتمان	مسکونی	-	اصفهان، خیابان شیخ صدوق جنوبی (ساختمان مهربان)، نبش بن بست ناله	شش دانگ عرصه و اعیان یکدستگاه آپارتمان مسکونی یک خوابه به مساحت ۱۰۹،۴۲ مترمربع واقع در زیرزمین یک به انضمام انباری به مساحت ۶،۲۵ مترمربع (فاقد پارکینگ) - قدمت بنا ۱۳ سال در ۶ طبقه تک واحدی و یک واحد در زیر زمین (۷ واحد) و دو واحد تجاری در همکف دارای آسانسور با وضع و شرایط موجود - رفع تصرف ملک بعهده متقاضی می باشد، برای ملک برکه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۹,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	ساختمان وزمین	اداری - فضای سبز عمومی	۸۰۵۰۵۵	اصفهان، خیابان امام خمینی، خیابان شاهپور، ساختمان قدیم شهرداری منطقه ۱۲	یک باب ساختمان اداری و فضای سبز به مساحت ۸۰۵،۵۵ مترمربع و با بنای احداثی موجود در سه طبقه با وضع و شرایط موجود برای ملک برکه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است.	۱,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

#### جدول ب: فروش بصورت نقد، نقد و اقساط

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	نشانی	موضوع واگذاری	قیمت پایه مزایده نقدی (ریال)	شرایط پرداخت
۱	ساختمان تجاری	تجاری	۵۰۳۴،۸۸	کاشان، خیابان امام خمینی (ره)، مجتمع تجاری نگین	شش دانگ ملکیت و سرفصلی ۶۷ واحد تجاری در طبقات ۱-، همکف و اول و ملکیت ۶۴ واحد انباری در طبقات ۱- و ۲- و ۶۲ واحد پارکینگ در مجتمع تجاری نگین شامل ۴ طبقه (یک طبقه تجاری روی همکف و دو طبقه زیرزمین) با وضع و شرایط موجود- صرفاً بصورت یکجا واگذار می گردد (برای ملک برکه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است)	۵,۹۲۰,۹۵۴,۵۴۱,۹۶۳	وفقی ردیف ۴ جدول شماره یک
۲	زمین	تجاری اداری فرهنگی	۲۷۵۷۷،۳۴	اصفهان، شهرک ولیعصر (عج)، بلوار جانبازان، خیابان علوی همایونی	شش دانگ دو قطعه زمین به مساحتها ۱۰۹۸۶،۷ مترمربع و ۱۶۶۷۰،۶۴ مترمربع و فاقد هرگونه اعیانی و مستحقات با وضع و شرایط موجود تعداد طبقات مجاز برای احداث بنا ۵ طبقه روی پیلوت برای ملک برکه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است	۱,۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	وفقی ردیف ۵ جدول شماره یک
۳	زمین	تجاری اداری	۲۷۸۱،۲۲	اصفهان، میدان انقلاب، ابتدای خیابان مطهری نبش خیابان شمس آبادی	شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۷۸۱،۲۲ مترمربع (طبق سند) محصور شده باوضع و شرایط موجود (۹۰٪ سطح اشغال و ۱۰٪ طبقه تعداد مجاز برای احداث بنا)	۹۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	وفقی ردیف ۴ جدول شماره یک

#### جدول ج: فروش بصورت نقد، نقد و اقساط، اجاره به شرط تملیک

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	نشانی	موضوع واگذاری	قیمت پایه مزایده نقدی (ریال)	شرایط پرداخت
۱	ساختمان تجاری	تجاری- اداری- رستوران	۷۷۲	کاشان، خیابان امیرکبیر، بعد از تقاطع سلمان، مجتمع تجاری- اداری- امیرکبیر	شش دانگ ملکیت و سرفصلی ۲۱ واحد تجاری در طبقات ۲- و همکف و اول و دوم و ۱ واحد رستوران در طبقه ششم (بهمراه ۶ واحد انباری و تراس) و ملکیت ۲۸ واحد انباری در طبقه ۳- و ۴ واحد اداری در طبقات سوم و چهارم (هر کدام یک واحد اداری) و پنجم (دو واحد اداری) در مجتمع تجاری امیرکبیر مجموعاً به مساحت کل ۷۳۸۴ مترمربع در ۱۰ طبقه (سه طبقه زیرزمین و همکف و ۶ طبقه روی همکف) با وضع و شرایط موجود به شرح جدول « و »	۲۰۰,۸۵۲,۴۴۶,۰۴۴	وفقی ردیف ۳ جدول شماره یک

#### جدول د - کاشان، خیابان امیرکبیر، بعد از تقاطع سلمان، مجتمع تجاری- اداری امیرکبیر

ردیف	طبقه	کاربری	شماره واحد	پلاک ثبتی از اصلی ۲۳	تفکیکی	مساحت مترمربع	قیمت پایه مزایده و اقساط (ریال)	شرایط پرداخت	قیمت پایه مزایده (ریال)
۱	۲-	تجاری	۱۴	۶۶۲۷	۱۴	۶۵۹۳	۲,۳۶۰,۹۷۳,۱۷۴	وفقی ردیف ۱ جدول شماره یک	۱,۸۴,۸۵۶,۶۲۰
۲	همکف	تجاری	۳۶	۶۶۴۹	۳۶	۶۱۵	۱,۹۶۴,۸۸۰,۳۰۶	وفقی ردیف ۲ جدول شماره یک	۲۱۳,۴۸۶,۰۰۰
۳	همکف	تجاری	۴۰	۶۶۵۵	۴۲	۲۹,۹۳	۷,۸۳۴,۸۹۳,۵۷۵	وفقی ردیف ۳ جدول شماره یک	۲۲۱,۶۴۸,۷۰۰
۴	همکف	تجاری	کافی شاپ	۶۶۵۷	۴۴	۴۱,۱	۷,۷۱۸,۳۶۷,۲۷۱	وفقی ردیف ۴ جدول شماره یک	۲۲۹,۸۱۱,۴۰۰
۵	همکف	تجاری	زیرکافی شاپ	۶۶۵۳	۴۰	۱۸,۴۵	۲,۶۴۸,۵۲۶,۲۷۸	وفقی ردیف ۵ جدول شماره یک	۲۳۷,۹۷۴,۱۰۰
۶	همکف	تجاری	آسانسور جنب	۶۶۵۶	۴۳	۱۱,۴۱	۲,۷۲۷,۱۱۵,۲۲۵	وفقی ردیف ۶ جدول شماره یک	۲۴۶,۱۳۸,۰۰۰
۷	اول	تجاری	۳۳	۶۶۵۹	۴۶	۳۰,۴۶	۶,۱۳۵,۷۴۹,۷۷۷	وفقی ردیف ۷ جدول شماره یک	۲۵۴,۲۹۹,۵۰۰
۸	اول	تجاری	۳۴	۶۶۶۰	۴۷	۶۳,۲۸	۷,۹۲۱,۵۹۷,۶۵۲	وفقی ردیف ۸ جدول شماره یک	۲۴۴,۹۶۴,۷۲۰
۹	اول	تجاری	۳۵	۶۶۶۱	۴۸	۴۵,۵۸	۷,۲۲۶,۷۴۶,۸۲۷	وفقی ردیف ۹ جدول شماره یک	۲۲۷,۹۶۹,۵۰۰
۱۰	اول	تجاری	۵۰	۶۶۶۶	۵۳	۲۵,۰۶	۵,۱۳۳,۹۵۵,۷۴۳	وفقی ردیف ۱۰ جدول شماره یک	۲۷۲,۱۵۵,۸۰۰
۱۱	اول	تجاری	۵۱	۶۶۶۷	۵۴	۲۰,۱۸	۴,۳۶۳,۸۸۵,۱۳۵	وفقی ردیف ۱۱ جدول شماره یک	۲۸۷,۲۶۴,۲۵۰
۱۲	اول	تجاری	۵۲	۶۶۶۸	۵۵	۱۸,۲۳	۳,۹۴۲,۲۰۱,۴۹۶	وفقی ردیف ۱۲ جدول شماره یک	۲۸۷,۵۸۲,۰۰۰
۱۳	دوم	تجاری	۵۳	۶۶۶۹	۵۶	۴۵,۲۵	۷,۲۱۰,۱۶۴,۴۱۳	وفقی ردیف ۱۳ جدول شماره یک	۲۸۸,۲۰۶,۱۰۰
۱۴	دوم	تجاری	۵۴	۶۶۷۰	۵۷	۳۰,۴۶	۵,۲۰۰,۱۹۵,۹۲۸	وفقی ردیف ۱۴ جدول شماره یک	۳۱۷,۴۰۳,۴۵۰
۱۵	دوم	تجاری	۵۵	۶۶۷۱	۵۸	۶۳,۲۸	۶,۸۴۲,۰۸۷,۵۱۱	وفقی ردیف ۱۵ جدول شماره یک	۲۷۷,۲۱۷,۸۵۰
۱۶	دوم	تجاری	۵۶	۶۶۷۲	۵۹	۴۵,۵۸	۷,۰۰۳,۳۶۳,۰۱۲	وفقی ردیف ۱۶ جدول شماره یک	۲۷۶,۲۷۶,۰۰۰
۱۷	دوم	تجاری	۵۸	۶۶۷۴	۶۱	۲۹,۳	۴,۰۰۱,۷۲۶,۶۱۰	وفقی ردیف ۱۷ جدول شماره یک	۲۷۷,۳۱۸,۰۰۰
۱۸	دوم	تجاری	۵۹	۶۶۷۵	۶۲	۷۲,۹۷	۷,۸۴۹,۴۵۰,۳۹۷	وفقی ردیف ۱۸ جدول شماره یک	۲۲۸,۵۵۵,۶۰۰
۱۹	دوم	تجاری	۶۰	۶۶۷۶	۶۳	۲۹,۴۶	۵,۱۳۰,۸۲۵,۷۷۷	وفقی ردیف ۱۹ جدول شماره یک	۲۵۵,۸۶۹,۲۵۰
۲۰	دوم	تجاری	۶۱	۶۶۷۷	۶۴	۲۴,۰۲	۴,۶۷۵,۴۴۶,۴۳۳	وفقی ردیف ۲۰ جدول شماره یک	۲۴۸,۵۵۵,۶۰۰
۲۱	دوم	تجاری	۶۲	۶۶۷۸	۶۵	۳۴,۵۳	۵,۳۹۰,۵۴۷,۳۶۰	وفقی ردیف ۲۱ جدول شماره یک	۲۳۱,۳۸۱,۱۰۰
۲۲	سوم	اداری	۴	۶۶۸۲	۶۹	۷۶,۹۲	۵,۴۹۴,۱۲۵,۰۰۰	وفقی ردیف ۲۲ جدول شماره یک	۳۶۵,۳۵۴,۰۰۰
۲۳	چهارم	اداری	۴	۶۶۹۰	۷۷	۷۶,۹۲	۶,۳۳۹,۱۲۱,۴۲۵	وفقی ردیف ۲۳ جدول شماره یک	۳۳۹,۳۷۹,۹۵۰
۲۴	پنجم	اداری	۴	۶۶۹۸	۸۵	۷۶,۹۲	۶,۳۳۹,۱۲۱,۴۲۵	وفقی ردیف ۲۴ جدول شماره یک	۳۴۴,۱۴۷,۳۵۰
۲۵	پنجم	اداری	۵	۶۶۹۹	۸۶	۷۲,۲۹	۶,۳۵۴,۷۲۴,۷۴۰	وفقی ردیف ۲۵ جدول شماره یک	۲۲۴,۱۳۶,۵۰۰
۲۶	ششم	رستوران تراس رستوران انباری رستوران	۹۰	۴۰۲۱۵	۹۰	۴۰۲۱۵	۴۳,۶۳۴,۸۵۰,۰۰۰	وفقی ردیف ۲۶ جدول شماره یک	۱,۶۰۴,۴۷۲,۸۷۰

اولویت فروش بصورت یکجا می باشد

ادامه در صفحه ۵