

یادداشت

تورم افت می‌کند؟

یکی از دلایل مهم محبذ سلبی پروچنی تحلیل‌گر اقتصادی افزایش نقدینگی

در جامعه است. در نتیجه برای کنترل تورم باید به این پرسش پاسخ داد که چگونه می‌توان نقدینگی را کنترل کرد؟ پاسخ به این پرسش نیازمند شفافیت پیچیدگی‌های پول اعتباری و عملکرد نظام بانکی مدرن است. نحوه ورود سیاست‌گذار پولی برای کنترل تورم طی چند سال گذشته مثال خوبی از عدم درک درست این پیچیدگی‌هاست. در همین راستا، یکی از مهم‌ترین سیاست‌های اعلامی از سوی سیاست‌گذار طی این چند سال، پیگیری کنترل تورم از مسیر کاهش رشد پایه پولی و افزایش ضرب فزاینده بوده است که به سالم‌سازی نقدینگی معروف شد. نرخ تورم از ابتدای سال ۱۳۹۷ رکوردهای کم سابقه‌ای را از خود برجای گذاشت. روند افزایشی نرخ تورم در سال ۱۳۹۷ باعث شد در انتهای سال ۱۳۹۷ بنا بر گزارش مرکز آمار ایران، نرخ تورم نقطه به نقطه به نزدیک ۴۷ درصد برسد و در سال ۱۳۹۸ از مرز ۵۰ درصد عبور کند. با توجه به روند آماری موجود و اقلام مورد محاسبه در زمینه برآورد شاخص تولیدکننده، به نظر می‌رسد وابستگی بالای بخش صنعت به واردات کالاهای واسطه‌ای و سرمایه‌ای از یکسو و شکندگی و آسیب‌پذیری بالای بخش واقعی اقتصاد ملی در مواجهه با شوک‌های برون‌زا نظیر تحمیل تحریم‌های اقتصادی و پیامد کاستی‌های نهادی از جمله بهره‌وری پایین و دسترسی محدود به منابع مالی زمینه‌ساز خروج افسار گسیخته روند رشد شاخص بهای تولیدکننده از مدار مدیریت شده و همراه با ثبات نسبی است.

فروش تمام دارایی خودروسازان تا سال۹۹

مهر: وزیر صنعت با بیان این که تمام دارایی خودروسازان تا سال ۹۹ به فروش می‌رسد، گفت: پنج محور مهم در ارتباط با صنعت خودروسازی هر هفته پیگیری می‌شود. رضار حمانی، با بیان این که رفع افت تولید را جبران کردیم؛ زیرا یک میلیون خودرو معوق داشتیم گفت: مردم عادی خریداران این خودرو بودند که البته نقدینگی خودروسازان را نیز قفل کرده بودند؛ این درحالی است که طی یک حرکت اورژانسی، تولید خودروهای پرتیراژ را بالا بردیم. وی افزود: در چنین شرایطی تعمیق ساخت داخلی را نیز گسترش دادیم و وابستگی خود را به خارج کم کردیم؛ ضمن این که تمام جوانب کار را دیدیم و تلاش کردیم قیمت را هم کاهش دهیم. وی با بیان این که ۸۰ درصد تولید صرف انجام تعهدات می‌شود، تصریح کرد: در پنج محور آمار تولید، تعهدات فروش، خودروهای ناقص، فروش اموال و مازاد دارایی خودروسازان و ساخت داخل، کار را به صورت روزانه رصد خواهیم کرد.

اقتصاد Economy

NasleFarda.net

naslefardanews

naslfarda

آیا یارانه دهک‌های پایین افزایش می‌یابد؟

یارانه، یارانیست

مریم کاظمیان فرد / گروه اقتصاد Kazemianfard.ma@gmail.com

قانون هدفمند کردن یارانه‌ها در زمستان ۱۳۸۷ به صورت لایحه از سوی دولت نهم جمهوری اسلامی ایران ارائه شد و پس از مدت‌ها کش و قوس، بسا اعمال تغییراتی به تصویب مجلس شورای اسلامی رسید. این لایحه قسمتی از طرح تحول اقتصادی است. در آذر ۱۳۸۸، با بالاگرفتن اختلاف بین مجلس و دولت در خصوص نحوه در اختیار گرفتن درآمد ناشی از آزادسازی قیمت‌ها، این ماده به شورای نگهبان ارسال شد و با بررسی آن توسط این شورا، منابع مالی به وجود آمده در پی حذف یارانه‌های اجناس، باید در اختیار دولت‌قرار می‌گرفت. در حقیقت هدفمندسازی یارانه‌ها در ایران یکی از مهم‌ترین بخش‌ها و نمایان‌ترین بخش طرح تحول اقتصادی است که به تغییر فرآیند دادن یارانه‌ها می‌انجامد. در این فرآیند با حذف تدریجی یارانه‌ها از مواد سوختی، مواد خوراکی، آب، برق و سایر اقلام در ایران نوع دادن تغییر می‌کند که بخشی از این یارانه‌های حذف شده (۶۰ درصد در سال ۱۳۹۰) به صورت نقدی به مردم پرداخت می‌شود و سایر درآمدهای این کار، صرف کارهای عمرانی و فرهنگی

وام ودیعه مسکن فقط برای بافت فرسوده

ایستنا: وزیر راه‌وشهرسازی گفت: آنچه در قانون برای وام رهن پیش‌بینی شده، فقط برای افرادی است که قصد نوسازی واحد فرسوده را دارند تا در زمان ساخت‌وساز در مسکن آجاره‌ای سکونت کنند. محمد اسلامی، در خصوص تسهیلات ودیعه مسکن تصریح کرد: وام‌ودیعه‌اجاره مسکن را باید از خودروساز اقتصاد سوال کنید‌وی در پاسخ به این پرسش که آیا شما به عنوان وزیر راه و شهرسازی با طرح وزیر اقتصاد مخالفید؟ گفت: مخالف این طرح نیستیم بلکه می‌گوئیم این طرح وزارت اقتصاد است. دژپسند، می‌تواند از جایگاه خودبه عنوان وزیر اقتصاد از منابع بانک‌ها به این طرح تخصیص بدهد. وزیر راه و شهرسازی یادآور شد: در قانون، وام برای ودیعه مسکن تنها برای بافت‌های فرسوده پیش‌بینی شده و کسانی که قصد نوسازی واحد مسکونی خود را دارند، ما وام ودیعه مسکن به آن‌ها می‌دهیم تا زمانی که واحدها شان احداث می‌شود، بتوانند مکان دیگری را برای خود آجاره کنند که این موضوع در قانون پیش‌بینی شده است؛ اما آنچه وزیر اقتصاد اعلام کرده را باید از خودش بپرسید که از کدام منابع می‌خواهد پرداخت کند.

یکشنبه ۳۰ تیر ۱۳۹۸

سال بیست و هشتم | شماره ۶۰۱۱

۲۱ جولای ۲۰۱۹ | ۱۸ از القعه ۱۴۴۰



عکس: شریف، نسیم فردا

هدف پرداخت یارانه را گم کرده‌است. وی افزود: ر‌قسم ۹۰۰ هزار میلیارد تومان یارانه رقم کمی نیست و توزیع آن می‌تواند عوامل مختلفی نظیر تورم، افزایش نرخ ارز و در نهایت کاهش ارزش پول ملی از جمله مواردی است که دولت‌ها را به وسواس برای پرداخت بیشتر یارانه‌ها و می‌دارد؛ اما آیا در ایران این حجم از یارانه پرداختی منجر به ایجاد عدالت و افزایش قدرت خرید اقشار آسیب‌پذیر شده است؟ دولت سالانه بیش از ۹۰۰ هزار میلیارد تومان یارانه به صورت پیدا و پنهان به جامعه پرداخت می‌کند و این رقم بین دو قشر تولیدکننده و مصرف‌کننده توزیع می‌شود. چندی پیش سیدحسن حسینی‌شاهرودی، عضو کمیسیون اقتصاد مجلس شورای اسلامی، با اشاره به این‌که یارانه در تمام کشورهای دنیا در حال پرداخت است، گفت: در واقع نظام پارانسه‌ای ما به علت تنش‌های اقتصادی موجود تا حدودی

میلیارد تومان یارانه نقدی به مردم پرداخت می‌شود که این رقم در سال برابر ۴۲ هزار ۵۸۸ میلیارد تومان است. حال دولت تصمیم گرفته در قالب قانون بودجه و پیوست آن لایحه اصلاح ساختار بودجه سال ۹۸، دستی به سر و گوش سازمان هدفمندی یارانه‌ها و سیاست‌های آن بکشد.

اصلاح ساختار بودجه؛ اهرم‌ی قوی برای حذف یارانه بگیران پولدار! بهزاد خسروی، استاد دانشگاه و کارشناس راهبردی در مسائل اقتصادی، با اشاره به لایحه اصلاح ساختار بودجه سال ۹۸ اظهار کرد: دولت در قالب بحث اصلاح ساختار بودجه سه هدف عمده از جمله:

۱- مدیریت کسری بودجه بر اساس تأمین منابع پایدار از طریق هزینه کسری برای اداره کشور

۲- ایجاد ثبات در اقتصادی کلان برای

مدیرکل بنادر و هرمزگان بیان کرد:

جزئیات توقف نفت کش انگلیسی در آب‌های بندرعباس

مهر: مدیرکل بنادر و دریانوردی هرمزگان گفت: نفت‌کش خالی انگلیسی پس از برخورد با یک شناور صیادی و به‌دلیل عدم توجه به هشدارها به آب‌های ایران هدایت شده است. اله‌مراد عقیفی پور، درباره نفت‌کش انگلیسی با نام «stena impero» توقیف شده در آب‌های بندر شهید رجایی اظهار داشت: این کشتی با پرچم انگلیس در خلیج‌فارس تردد می‌کرد، ضمن اینکه مخازن این نفت‌کش، خالی و به مقصد یکی از بنادر عربستان در حرکت بود. وی ادامه داد: نفت‌کش توقیف شده در بندرعباس ۲۳خدمه دارد که از تابعیت‌های لتونی، فیلیپین و هند هستند. شناور مذکور درحال حاضر در بندرعباس لنگر انداخته است و به‌زودی اداره کل بنادر و دریانوردی هرمزگان بررسی‌های خود را در این خصوص آغاز خواهد کرد. وی یادآور شد: این نفت‌کش با نفت‌کشی که اخیراً توقیف شد و حامل سوخت قاچاق بود، تفاوت دارد؛ نفت‌کشی که توقیف شد، دارای مخازن خالی بوده که به قصد بارگیری به سمت عربستان در حرکت بود. عقیفی پور، درباره

وزیر اقتصاد:

پایه‌های مالیاتی

را باید افزایش دهیم

مهر: وزیر اقتصاد گفت: سعی بر این است که تا پایان دولت دوازدهم بتوانیم تمام امور را به صورت الکترونیکی انجام دهیم. فرهاد دژپسند، در مراسم امضای تفاهم‌نامه بین وزارت امور اقتصادی و دارایی با وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در حوزه تبادل داده و اطلاعات اظهار داشت: توافق اخیر در راستای شکل‌گیری نظام مالیاتی کشور بوده است؛ برای افزایش درآمد مالیاتی ضمن گسترش پایه‌های مالیاتی باید راه‌های فرار مالیاتی مسدود شود.

وزیر امور اقتصادی و دارایی با بیان اینکه در هفته گذشته به پنهان هفته فرهنگ مالیاتی، صاحب‌نظران ایده‌های زیادی در زمینه درآمدهای مالیاتی ارائه کردند، گفت: در جلسه با رئیس جمهور نیز بر اقتصاد هوشمند تأکید داشتیم. در این اقتصاد بسیاری از مؤلفه‌ها باید از سطح فعلی فراتر رفته و به نظام بیمه، مالیات، پول و فضای کسب‌وکار برسد. وی ادامه داد: فرآیند طولانی و زمان‌بر کسب مجوز برای کسب و کار قبول نیست؛ از این رو در پی آن هستیم این روند را سرعت ببخشیم

ببخشیم

بانک

مدیر شعب بانک مسکن

استان اصفهان تشریح کرد:

جزئیات پرداخت تسهیلات

بافت فرسوده در بانک مسکن



نسل فردا / گروه اقتصاد

news@naslefarda.net

مدیر شعب بانک مسکن استان اصفهان، جزئیات پرداخت تسهیلات در بافت فرسوده شهری این بانک در استان اصفهان را تشریح کرد.

حسن نوروزی، با اشاره به اهمیتی که دولت و وزارت راه و شهرسازی و به‌طور مشخص شرکت بازآفرینی شهری ایران برای بافت‌های فرسوده شهری قائل هستند و برنامه‌های مناسبی را برای ساماندهی به این مناطق در دستور کار دارند، گفت: اجرای این طرح در استان اصفهان و سراسر کشور به‌منظور تقویت طرف عرضه و ساخت بافت‌های فرسوده شهری با اهداف ارتقای سطح کیفی زندگی مردم، بازیابی هویت شهری، حفاظت و احیای میراث فرهنگی و توانمندسازی ساختمان‌ها از هر گونه بلایای طبیعی انجام می‌گیرد‌وی افزود: با توجه به این‌که بافت‌های فرسوده شهری در مناطقی واقع هستند که زیرساخت‌های آن‌ها تأمین است و از نظر تأمین زمین نیز مشکلی ندارند، تسهیلات بخش قابل توجهی از هزینه‌های ساخت و احیا را پوشش داده است و تأمین می‌کند.

پرداخت ۶۱۵میلیاردریال تسهیلات بافت فرسوده

نوروزی، با اشاره به پرداخت مبلغی بالغ بر ۶۱۵میلیاردریال تسهیلات بافت فرسوده جهت مشارکت ۱۳۴۰ واحد مسکونی در استان اصفهان طی سه سال گذشته اظهار داشت: در سال جاری با توجه به فرآیند داد و معاملت منعقد شده، شرکت بازآفرینی شهری با بانک مسکن و راه‌اندازی در گاه الکترونیکی توسط شرکت، ثبت‌نام متقاضیان پرداخت تسهیلات ارزان‌قیمت بدون مراجعه فیزیکی در قالب ۶ مرحله از طریق سامانه http://facility.udrc.ir صورت می‌گیرد.

تسهیلات ساخت هر واحد مسکونی در کلان‌شهرها ۵۰ میلیون تومان

مدیرشعب اصفهان میزان تسهیلات به‌ازای ساخت هر واحد مسکونی در کلان‌شهرها و سایر شهرها را به ترتیب ۵۰ میلیون تومان و ۴۰ میلیون تومان اعلام کرد که حداکثر دوره مشارکت در تسهیلات ساخت ۳۰ ماه و مدت‌زمان ساخت و تقسیط، دوازده سال است. وی با اشاره به استفاده بانک مسکن از منابع داخلی خود در جهت پرداخت تسهیلات بهسازی بافت‌های فرسوده بیشتر از مبلغ مصوب هیئت وزیران اظهار داشت: سازندگان حرفه‌ای در صورت استفاده از تکنولوژی جدید و فناوری نوین ساخت می‌توانند تا سقف ۱۱۰ میلیون تومان تسهیلات نوسازی به شکل ۵۰ میلیون با نرخ سود ۹ درصد و ۶۰ میلیون با نرخ سود ۱۸ درصد دریافت کنند.

همچنین در سایر کلان‌شهرها نیز این تسهیلات به ترتیب با سقف‌های ۶۰ میلیون برای سازندگان غیر حرفه‌ای و ۱۰۰ میلیون تومان برای سازنده‌های حرفه‌ای استفاده‌کننده از تکنولوژی‌های جدید پرداخت می‌شود؛ به این صورت که ۱۰۰ میلیون و ۵۰ میلیون تومان از این دو نوع تسهیلات با نرخ سود ۱۸ درصد پرداخت خواهد شد.

او با بیان این‌که نرخ سود این تسهیلات با نرخ حمایتی و اختصاص اعتبار از سوی دولت صورت گرفته است، تصریح کرد: در حال حاضر نرخ سود تسهیلات در دوران مشارکت مدنی (دوران ساخت) در بافت‌های فرسوده (۵۰ درصد) نرخ مصوب شورای پول و اعتبار برای تسهیلات متناظر است که این نرخ با توجه به مصوبه شورای پول و اعتبار در سال ۱۳۹۸ به میزان (۹ درصد) تعیین شده است و در صورت اخذ تسهیلات از محل حساب صندوق پس‌انداز مسکن این نرخ به ۶ درصد تقلیل می‌یابد.

بررسی سازوکار پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن برای خانه‌های فرسوده

نوروزی، با اشاره به تسهیلات ودیعه اسکان موقت در ادامه اضافه کرد: سازوکار پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن برای مالکانی که خانه‌های فرسوده‌شان در معرض تخریب و نوسازی قرار گرفته، در دست بررسی و اقدام است که این تسهیلات در کلان شهرها ۳۰ میلیون تومان (۲۰ میلیون تومان با نرخ سود ۹ درصد و ۱۰ میلیون تومان با نرخ سود ۱۸ درصد) و در سایر شهرها ۲۲ میلیون و پانصد هزار تومان (پانزده میلیون تومان با نرخ سود ۹ درصد و هفت میلیون و پانصد هزار تومان با نرخ سود ۱۸ درصد) تعلق می‌گیرد.

نوروزی در صحبت‌های پایانی خود تأکید کرد: بانک مسکن در استان اصفهان، در حال حاضر این آمادگی را دارد تا آرائه معرفی‌نامه از سوی مشتریان و متقاضیان براساس مکانیزم ثبت‌نام و احراز شرایط، تسهیلات را در سریع‌ترین زمان ممکن پرداخت کند.