آگهی فقدان سند مالکیت (موضوع ماده ۱۲۰)

شماره: ۱۱۵۹۸-۹۸/۴/۱۸ آقای علی طاهری مدیرعامل تعاونی مسکن کارکنان ناحیه ۲ آموزش و پرورش اسلامشهر ثبت شده به شماره ۱۹۲۱۸۳ با تسلیم یک برگ استشهادیه و درخواستی به شماره وارده ۱۹۰۱ مورخ ۱۳۹۸/۲/۲ اعلام داشته سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی پلاک ۱۳۸۵۸ فرعی از ۵۴ اصلی قطعه ۴۲ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۴۶۰۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در اسلامشهر بمساحت ۸۱/۸۷ مترمربع واقع در طبقه ۵ شمال شرق بلوک ۲ بانضمام یک واحد انباری به مساحت ۲/۷۹ مترمربع واقع در همکف قطعه ۳۲ و یک واحد پارکینگ واقع در طبقه همکف به مساحت ۱۱ مترمربع قطعه ۳۰ بخش دوازده تهران ذیل ثبت ۹۸۳۴۰ صفحه ۱۲۴ دفتر ۷۰۸ بنام شرکت تعاونی مسکن کارکنان ناحیه ۲ آموزش و پرورش اسلامشهر ثبت و سند چاپی ۳۳۱۴۳۷ صادر و تسلیم شده است و طبق سند رهنی شماره ۲۸۴۷۴ و ۳۰۰۹۱ مورخ ۱۳۸۹/۴/۲۶ و ۱۳۹۰/۳/۱۰ دفتر یک در رهن می باشد سپس وکیل مالک طبق معرفی نامه شماره ۱۰۷ مورخ ۱۳۹۸/۱/۲۷ و تقاضای شماره ۱۹۰۱ مورخ ۱۳۹۸/۲/۲ تقاضای صدور سند المثنی به پلاک مذکور را نموده است ملک مذکور ثبت شده در رهن بوده و حسب الاظهار بعلت نقل و انتقال مفقود گردیده لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است در همین راستا وفق مقررات ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی حقی برای خود بوده یا اعتراضی داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز به این اداره مراجعه و ضمن ارایه اصل سند یا سند معامله اعتراض خود را کتبا تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر قانونی و یا عدم ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله سند المثنی پلاک مذکور طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد شد. رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

شماره آگهی: ۱۳۹۸۰۳۹۰۱۰۸۷۰۰۰۰۲۸ شماره پرونده: ۱۳۹۷۰۴۰۰۱۲۰۹۰۰۰۱۳۵ پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۰۶۵۰ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۸۵۵۳ فرعی از ۵۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۰۷۷۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ واقع در بخش ۱۲ ناحیه ... حوزه ثبت ملک اسلامشهر استان تهران به مساحت ۹۶/۶۳ مترمربع. متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه اول تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۱۰۷۷۲ فرعی از ۵۲ اصلی به مساحت ۹۶/۶۳ مترمربع واقع در طبقه اول که ۲/۹۴ مترمربع آن بالکن است. توضیحات ملک: به حدود شمالا در پنج قسمت که قسمت دوم آن شرقی قسمت چهارم آن غربی است بطولهای ۳/۱۰ سانتیمتر ۱/۹۳ متر ۱/۵۰ متر ۱/۹۳ متر ۲/۷۶ متر اول دیواریست دوم درب و دیوار است سوم دیواریست چهارم دیوار و پنجره است. پنجم دیواریست اول به قطعه ۳۶۲ تفکیکی دوم تا چهارم به نورگیر مشاعی پنجم به قطعه ۳۶۲ تفکیکی شرقا در پنج قسمت که قسمت چهارم آن شمالی قسمت دوم آن جنوبی است بطولهای ۴/۶۵ متر ۲/۴۰ متر ۴/۷۸ متر ۲/۴۰ متر ۵/۵۷ متر اول دیواریست به درز انقطاع مورد تفکیک دوم دیواریست سوم درب و دیوار است چهارم دیواریست پنجم دیواریست به درز انقطاع مورد تفکیک اول به قطعه ۴۶۷ تفکیکی دوم تا چهارم به راه پله مشاعی پنجم به قطعه ۴۶۷ تفکیکی جنوبا در دو قسمت بطولهای ۲/۴۵ متر ۴/۹۶ متر اول و دوم دیوار و پنجره است اول و دوم به فضای حیاط مشاعی غربا بطول ۱۵ متر دیواریست به درز انقطاع مورد تفکیک به قطعه ۴۶۹ تفکیکی. مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۳ به مساحت ۱۰/۵۶ به حدود اربعه شمالا بطول ۲/۲۰ متر خط فرضی به محوطه مشاعی است شرقا بطول ۴/۸۰ متر خط فرضی به محوطه مشاعی است جنوبا بطول ۲/۲۰ متر خط فرضی به محوطه مشاعی است غربا به طول ۴/۸۰ متر خط فرضی به محوطه مشاعی است. انباری قطعه ۲ به مساحت ۲/۶۳ به حدود اربعه شمالا بطول ۱/۲۵ متر دیواریست مشترک به انباری مسکونی قطعه ۱ شرقا به طول ۱/۱۷ متر دیواریست به درز انقطاع مورد تفکیک به قطعه ۴۶۷ تفکیکی جنوبا بطول ۲/۲۵ متر دیواریست مشترک به انباری مسکونی قطعه ۳ غربا بطول ۱/۱۷ متر درب و دیوار است به محوطه مشاعی مشخصات مالکیت مالکیت محمد مسعودیان فرزند فرخ شماره شناسنامه ۱۳۰۹ تاریخ تولد ۱۳۲۳ صادره از بیجار دارای شماره ملی ۳۷۸۰۵۹۴۷۵۷ با جزء سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۷۰۳۵ تاریخ ۱۳۹۲/۶/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳ شهر اسلامشهر استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۴۰۷۲۹ سری ج سال ۹۱ که در صفحه ۲۶۵ دفتر املاک جلد ۸۱۴ ذیل شماره ۱۱۴۵۳۴ ثبت گردیده است با شماره مستند مالکیت ۱۱۲۵۷ تاریخ ۱۳۹۳/۱۲/۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۲ شهر نسیم شهر استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۴۰۷۲۹ سری ج سال ۹۱ که در صفحه ۲۶۵ دفتر املاک جلد ۸۱۴ ذیل شماره ۱۱۴۵۳۴ ثبت گردیده است. محدودیت: محدودیت دفتر املاک رهنی شماره ۱۱۲۵۷ مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۲ شهر نسیم شهر استان تهران که به نفع شرکت کشاورزی و دامپروری شان دشت به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱۵ سال ثبت شده پرونده بیش از این حکایتی ندارد که بعلت عدم ایفای تعهدات منجر به صدور اجراییه از سوی شرکت کشاورزی و دامپروری شان دشت گردیده است. برابر نظریه شماره ۹۸/۱۰۰۷ مورخ ۱۳۹۸/۱/۲۱ ملک فوق واقع است در اسلامشهر قائمیه زمین های شهرداری خیابان نیایش پلاک ۱۰ مورد ارزیابی ملک مورد نظر شمالی چهار طبقه که طبقه همکف به صورت پارکینگ و انباری و طبقات اول تا سوم مسکونی و هر طبقه یک واحد و جمعا سه واحد مسکونی می باشد. نمای ساختمان سنگ دیوار حیاط سرامیک کف پارکینگ موزاییک دیوار پارکینگ و راه پله ها تا ارتفاع ۱/۵ متر سرامیک و بقیه تا سقف اندود گچ می باشد کف واحد سرامیک دیوارها پوشش کاغذ دیواری دو خوابه آشپزخانه اپن کابینت ها MDF و دارای انشعابات آب، برق و گاز شهری می باشد. ملک مورد نظر در زمان بازدید در اختیار مالک آقای محمد مسعودیان می باشد. با توجه به موارد فوق الذکر و با در نظر گرفتن جمیع جهات موثر در کارشناسی به مبلغ ۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بستانکار و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۸/۵/۲۲ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر واقع در اسلامشهر قائمیه سایت اداری از طریق مزایده حضوری بفروش می رسد و مزایده از مبلغ ۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و فروش کلا نقدی است چنانچه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان ساعت و مکان تشکیل خواهد شد طالبین و خریداران می توانند با ارائه چک تضمین شده بانک ملی ایران به مبلغ پایه مزایده جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر در جلسه مزایده شرکت نمایند. ضمنا بدهی های مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده بعهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصاحسابهای دارایی و شهرداری و .. خواهد بود. مورد ضمنا بنا بر اعلام بستانکار مورد وثیقه فاقد بیمه می باشد. تاریخ انتشار: ۱۳۹۸/۴/۲۲ رئیس ثبت اسناد و املاک اسلامشهر

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسنادرهنی)

بر اساس پرونده اجرائی به شماره بایگانی ۹۵۰۰۱۴۲ له بانک ملی شعبه پل فلزی اصفهان و علیه شرکت استیل فرم نقش جهان دوقطعه زمین واقع درشهرک صنعتی رنگسازان به موجب قراردادهای واگذاری ۳۹۶۳-۰۹-و-ج-مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۰۱ و ۳۹۲۴-۰۹-و-ج-مورخ ۱۳۸۳/۰۹/۱۱ ازطرف شرکت شهرکهای صنعتی اصفهان بانضمام کلیه اعیانی ها وماشین الات وتاسیسات وتجهیزات به شرکت استیل فرم نقش جهان واگذارشده است که بموجب سندرهنی شماره ۱۲۸۷۹ مورخ ۱۳۸۶/۰۹/۰۵ دفتراسنادرسمی شماره ۱۳۷ اصفهان مواردرهن دررهن و وثیقه بانک ملی شعبه پل فلزی اصفهان قرار گرفته است وبرابربرگ ارزیابی کارشناسان رسمی دادگستری بدین شرح توصیف و ارزیابی گردید محل موردبازدید به صورت کارخانه میباشدکه دارای ۱۴۹۵۰ مترمربع عرصه وحدوداً ۶۰۰۰ مترمربع اعیانی که شامل سالن تولید، ساختمان نگهبانی ، ساختمان مهمانسرا، ساختمان پرسنلی، دیوارکشی محوطه ، انبارمحصولات، استخرذخیره آب واتاق برق وساختمانهای انبارمخان میباشد. سالن تولید: سالن تولیدبه مساحت تقریبی ۴۸۳۰ مترمربع بااسکلت فلزی ازنوع قاب سوله های صنعتی، باپوشش سقف ازورق گالوانیزه و عایق فوق باارتفاع پایه ۱۲ متربوده که دارای دیوارهای جداکننده ۳۵ سانتی متری ازنوع آجرلفتون درجه یک ودوطرف نمابابندکشی که تاارتفاع ۱/۶۰ مترسنگ استفاده شده میباشد وسوله به صورت دوقلو و ستونهای میانی مشترک بوده که حدفاصل این ستونهاباآجرنمای لفتون به ضخامت ۳۵ سانتی مترنماشده وهمچنین سالن دارای درب ورودی وپنجره هاازجنس پروفیل فلزی ورق میباشدودرحال حاضرآماده بتن ریزی وکف سازی است. ساختمان مهمانسرا: این ساختمان به مساحت تقریبی ۳۹۵ مترمربع بوده ونیمه کاره است وساختمان آن بااسکلت بتنی وسقف تیرچه وبلوک که درطبقه همکف بادیوارهای جانبی وداخلی باآجرزبره وباپنجره ازجنس پروفیل آهنی اجراشده ودرطبقه اول صرفااسکلت وسقف اجراگردیده است . ساختمان نگهبانی:این مجموعه شامل دوساختمانهای نگهبانی بوده که دردوقسمت درب ورودی شمال به ابعاد ۵ * ۷ متروبه مساحت ۳۵ مترمربع وهمچنین درغرب به ابعاد ۹ * ۹ مترومساحت ۸۱ مترمربع باسقف تیرچه وبلوک ساخته شده ودارای اتاق ،سالن وسرویس بهداشتی باپوشش موزاییکی کف ودیوارهای جانبی ازآجرنمای لفتون وپنجره های فلزی ودربهای داخلی چوبی است .اتاق برق :اتاق برق که ساختمانی است درقسمت جنوب غربی وباسقف تیرچه وبلوک ودرب وپنجره فلزی ساخته شده ودیوارهای آن باآجرنمای لفتون وباکف بتن به ابعاد ۶ * ۴ مترومساحت ۲۴ مترمربع احداث شده است . ساختمان اداری : ساختمان نیمه کاره ای است درحدسفت کاری وبااسکلت بتن وسقف تیرچه بلوک درطبقه همکف پارکینگ وطبقه اول اداری که نمای بیرونی باآجرنمای کارتنی ۴ سانتی متری تکیل شده ودارای مساحت تقریبی ۹۸۰ مترمربع میباشد. استخرذخیره آب :درضلع شمالی زمین یک عدد استخرذخیره آب به ابعاد ۷ * ۱۲ متروارتفاع متوسط ۲/۶۰ متربامصالح ازجنس بتن احداث گردیده است .انبارمخازن :درمجاورت استخرانبارهای مخازن وبصورت روبازوبدون سقف بادیوارهایی به ضخامت ۳۵ سانتی مترازمصالح آجرلفتون به ارتفاع ۳ مترساخته شده ودارای راهروی ورودی جهت دسترسی به مخازن به ابعاد ۲ * ۲۵ مترودرمجاورت آن انبار به ابعاد۶ * ۴ متروارتفاع ۲/۵ مترمیباشدوبدون درب وپنجره میباشد .محوطه سازی :حصارکشی اطراف پلاک بادیوارهای ۳۵ سانتی متری دوطرف نمااز جنس آجرلفتون وباارتفاع ۲/۲۰ مترآحداث شده ودارای دودرب ورودی یکی درشمال ودیگری درغرب پلاک میباشدودرداخل محوطه هنوزکف سازی انجام نگرفته است . تجهیزات ، تاسیسات ، ماشین آلات:درمحوطه وسوله های موجوددرپلاک فوق الذکرهیچ گونه تجهیزات ،تاسیسات ،یاماشین آلات برقی یامکانیکی مشاهده نگردیدبه جزمقداری ماشین الات نساجی اسقاطی ،غیرمنصوب وخارج ازرده که روی زمین خاکی یکی ازسوله هاریخته شده اند ودارای ارزش ناچیزی میباشند.که مواردفوق الذکرتوسط کارشناسان رسمی دادگستری کلابه مبلغ سیزده میلیاردونهصدوبیست میلیون ریال ارزیابی شده است . درجلسه مزایده که از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۸/۵/۲۳ در شعبه اجرای ثبت اسناد شهرضا تشکیل می گردد. از طریق مزایده به فروش می رسد. ومورد رهن طبق اعلام بستانکارفاقدبیمه میباشدومورد مزایده از مبلغ سیزده میلیاردونهصدوبیست میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی و به هر کس که خریدار باشد فروخته می شود طالبین می توانند قبل از تشکیل جلسه از مورد مزایده به آدرس: کیلومتر ۲۵ جاده شهرضا اصفهان شهرک صنعتی رازی بلواررازی خیابان یازدهم آخرخیابان یازدهم سمت چپ نبش خیابان شرکت استیل فرم نقش جهان پلاک ۷۱ بازدید به عمل آورند لازم به ذکر است که کلیه هزینه ی قانونی اعم از هزینه های انتقال سند در دفاتر اسناد رسمی و مالیات دارائی و عوارض شهرداری و بدهی های مربوطه به حق انشعاب و آبونمان، آب و برق و گاز و سایر هزینه های متعلقه بر عهده برنده مزایده می باشد. این آگهی یک نوبت دریکی ازروزنامه های کثیرالانتشارچاپ اصفهان درج ومنتشرمیگردد. تاریخ چاپ: ۲۲ /۴/ ۹۸ رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرضا - سیداسداله موسوی **شناسه ۵۲۳۲۴۵**

آگهی تحدید حدود اختصاصی

شماره: ۹۸/۴/۱۶-۹۸/۲۰۲۷۰۱۴۵۶۴ چون تحدید حدود ششدانگ یک باب ساختمان شماره پلاک ۱۰۳۹۳/۳۷۵۵ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان که طبق پرونده ثبتی به نام خانم حمیده صادق زاده فرزند عباسقلی در جریان ثبت است و رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۴۱۰۹ مورخ ۹۷/۴/۲۳ هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت اسناد و املاک منطقه شرق اصفهان نسبت به ملک مرقوم صادر گردیده است و با توجه به اینکه سابقه ای از تحدید حدود اولیه پلاک اصلی فوق مشاهده نگردید لذا به استناد ماده ۱۳ آیین نامه قانون مزبور تحدید حدود ملک مرقوم در تاریخ ۹۸/۵/۱۶ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود تا سی روز پذیرفته خواهد شد و طبق ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی اقدام و گواهی طرح دعوی خود را به این منطقه ثبتی ارائه نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را اخذ و به این منطقه تسلیم نماید سپس اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد. تاریخ انتشار: ۹۸/۴/۲۲ رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شرق اصفهان **شناسه: ۵۲۵۱۹۱**

آگهی تحدید حدود اختصاصی

شماره نامه: ۱۳۹۸۸۵۶۰۲۰۳۳۰۰۰۸۵۸ چون تمامی ششدانگ قطعه زمین هفت قفیزی معروف بادستان پلاک شماره ۱۴۴۹ فرعی از ۱۰۰ اصلی واقع در روستای طامه جز بخش ۹ حوزه ثبتی نطنز که طبق سوابق و پرونده ثبتی به نام آقای نصراله سلیمانی طامه فرزند حاجی و غیره در جریان ثبت است و عملیات تحدید حدود قانونی آن به عمل نیامده است. اینک بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود پلاک مرقوم در روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۸/۶/۴ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا به موجب این آگهی به کلیه مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین یا مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۳۹۸/۴/۲۲ رئیس اداره ثبت نطنز **شناسه: ۵۲۵۳۷۴**

آگهی تحدید حدود اختصاصی

شماره صادره: ۱۳۹۸/۴۲/۵۷۳۳۷۰ تاریخ ثبت صادره: ۱۳۹۸/۴/۱۶ نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ یک باب خانه پلاک شماره ۴۳۳۳ فرعی مجزا شده از ۴۴۸۳/۱۰۳ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان که طبق سوابق و پرونده ثبتی بنام آقای اکبر عمو هادی فرزند محمدحسین در جریان ثبت است و عملیات تحدید حدود قانونی آن به عمل نیامده است. اینک بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود پلاک مرقوم در روز دوشنبه ۹۸/۵/۱۴ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا به موجب این آگهی به کلیه مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین یا مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۳۹۸/۴/۲۲ رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک جنوب اصفهان **شناسه: ۵۲۳۳۳۳**

آگهی تحدید حدود اختصاصی

شماره: ۹۸/۴/۱۷-۹۸/۲۰۲۷۰۱۴۸۹۷ چون تحدید حدود ششدانگ یک باب خانه که طبق پرونده ثبتی پلاک ۹۰۰۳/۸ واقع در بخش ۵ بنام ناصر قاسمی نسب فرزند اسماعیل می باشد که بنا به دستور قسمت اخیر از ماده ۱۵ قانون ثبت و بر طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود ملک مرقوم در روز شنبه ۱۳۹۸/۵/۱۹ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند. اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این اداره تسلیم نماید. تاریخ انتشار: ۱۳۹۸/۴/۲۲ رئیس منطقه ثبت اسناد شرق اصفهان **شناسه: ۵۲۵۹۵۱**

آگهی ختم ورشکستگی

بدینوسیله ختم ورشکستگی آقای علی پوستین دوز فرزند یداله اعلام می گردد.

امیریان - مستشار قضایی و رئیس اداره تصفیه امور ورشکستگی

آگهی

کلاسه پرونده: ۹۷۰۰۰۵-۲۰ شماره دادنامه: ۹۷۰۹۹۷۶۷۹۵۰۰۰۴۱۶ تاریخ رسیدگی: ۹۷/۴/۲۵ مرجع رسیدگی: شعبه ۲۰ شورای حل اختلاف اصفهان خواهان: حسام ملکوتی به نشانی اصفهان خمینی شهر خ شریعتی شمالی سه راه ش رجائی اولین بن بست سمت چپ پ ۷۰ خواندگان: ۱-ایمان آورزمانی ۲-اصغر حسینی ۳-امیر فرشباف هر سه به نشانی مجهول المکان. خواسته: مطالبه، گردشکار: پس از ارجاع پرونده به این شعبه و ثبت آن به کلاسه فوق و طی تشریفات قانونی و اخذ نظریه مشورتی اعضا قاضی شورا ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای قاضی شورا: در خصوص دعوی حسام ملکوتی بطرفیت ۱- ایمان آورزمانی ۲- صفر حسینی ۳- امیر فرشباف خواسته مطالبه مبلغ ۱۸۷/۷۱۸/۰۰۰ ریال موضوع هشت فقره فیش واریزی عهده بانک های سینا و بانک صادرات به حسابهای خواندگان ردیف اول و دوم و بدوا وفق ماده ۱۱۷ تقاضای صدور قرار تامین خواسته بانضمام مطلق خسارات قانونی بدنی توضیح که حسب اوراق و مفاد دادخواست خواهان مدعی است که خوانده ردیف سوم امیر فرشباف دوست اینجانب بوده و از بنده درخواست مبلغی به صورت قرض نمود که اینجانب با توجه به اینکه مشارالیه (خوانده ردیف سوم) در ایران ساکن نبودند با اذن مشارالیه مبالغ را به حساب خواندگان ردیف اول و دوم واریز نمودم علیهذا شورا با عنایت به محتویات پرونده و استماع اظهارات خواهان بشرح صور تجلسه ۹۷/۳/۲۳ و پاسخ استعلامات واصله از بانکهای سینا و صادرات به ترتیب به شماره های ۱۹/۴/۲۲۲۹ مورخ ۹۷/۳/۲۷ و ۲۴۴۹/۷۱۲۴ مورخ ۹۷/۳/۲۸ و با عنایت به اینکه خواندگان با وصف ابلاغ قانونی در جلسه رسیدگی حضور نیافته و هیچگونه لایحه و دفاعیه ای مبنی بر برائت ذمه خویش به شعبه ارائه ننموده اند مین حیث المجموع خواسته خواهان را ثابت تشخیص و مستندا به مواد ۱۹۸-۵۱۵-۵۱۹-۵۲۲ ق آ د م و ماده ۲۶۵ قانون مدنی حکم بر محکومیت خوانده ردیف اول به پرداخت مبلغ ۱۷۰/۸۰۰/۰۰۰ ریال و نسبت به خوانده ردیف دوم به پرداخت مبلغ ۱۶/۸۵۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و نیز مبلغ ۳/۵۲۶/۴۷۰ ریال هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست ۹۶/۱۲/۲۶ لغایت زمان وصول محکوم به در حق خواهان صادر و نسبت به خوانده ردیف سوم بدلیل عدم توجه دعوی نسبت به ایشان مستند به بند ۴ ماده ۸۴ ق آ د م قرار رد دعوی صادر و در خصوص تقاضای خواهان مبنی بر صدور قرار تامین خواسته با عنایت به اینکه مشارالیه نسبت به تودیع خسارت احتمالی اقدامی انجام نداده است قرار رد درخواست نامبرده صادر و این قرار در اجرای ماده ۱۱۹ ق آ د م قطعی است رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و پس از ۲۰ روز دیگر قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم عمومی حقوقی اصفهان می باشد.قاضی شعبه ۲۰ شورای حل اختلاف اصفهان **شناسه ۵۲۶۰۸۸**

آگهی

کلاسه پرونده: ۶۴۵/۹۰ شماره دادنامه: ۹۴۳-۹۰/۹/۲۸ مرجع رسیدگی: شعبه ۲۰ شورای حل اختلاف اصفهان خواهان: قرض الحسنه مهر بسیجیان به مدیریت مرادعلی نیکوپناه به نشانی خ توحید جنب تالار فرشچیان موسسه قرض الحسنه وکیل: سعید شمس به نشانی چهارباغ مجتمع اداری پارسیان ط زیرین واحد ۱۰۴، خوانده: سید اصغر، سیدعلی و سید حسین همگی سجادی به نشانی مجهول المکان خواسته: مطالبه مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال به انضمام خسارت تاخیر و تادیه و خسارت دادرسی به صورت تضامنی، گردشکار: پس از ارجاع پرونده به این شعبه و ثبت آن به کلاسه فوق و طی تشریفات قانونی و اخذ نظریه مشورتی اعضا قاضی شورا ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای قاضی شورا: در خصوص دادخواست خواهان قرض الحسنه مهر بسیجیان به مدیریت مرادعلی نیکوپناه وکالت سعید شمس به طرفیت سیداصغر و سیدعلی و سیدحسین همگی سجادی به خواسته مطالبه هفت میلیون ریال به انضمام خسارات تاخیر و تادیه و خسارت دادرسی. با توجه به جمیع اوراق پرونده مفاد داد خواهان و کپی مدارک و عدم حضور خواندگان و نشر آگهی لذا شورا دعوی خواهان را محرز دانسته مستندا به ماده ۱۹۸ ق آ د م خواندگان را به پرداخت مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰ هفت میلیون ریال بابت اصل خواسته و سی هزار ریال هزینه دادرسی و خسارت تاخیر از تاریخ ۸۸/۷/۲ و حق الوکاله وکیل به صورت تضامنی محکوم و اعلام می نماید. رای صادره غیابی ظرف ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه می باشد. قاضی شورای حل اختلاف ۲۰ حوزه قضایی اصفهان **شناسه: ۵۲۶۱۲۷**

آگهی

کلاسه پرونده: ۹۵۰۴۷۴-۸۶۳/۹۵ شماره دادنامه: ۹۶۰۹۹۷۶۷۹۵۸۰۰۵۲۴-۹۶/۵/۷ تاریخ رسیدگی: ۹۵/۱۰/۱۲ مرجع رسیدگی: شعبه ۲۸ شورای حل اختلاف اصفهان خواهان: آقای امین جواهربین به نشانی خ چمران کوچه آرام کوچه یادآوران بن بست شهید صادقی پلاک ۳ خوانده: اکبر نعمت الهی زروند به نشانی مجهول المکان خواسته: مطالبه وجه یک فقره چک به مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به انضمام مطلق خسارات گردشکار: پس از ارجاع پرونده به این شعبه و ثبت آن به کلاسه فوق و طی تشریفات قانونی و اخذ نظریه مشورتی اعضا قاضی شورا ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. رای قاضی شورا: در خصوص دادخواست آقای امین جواهربین به طرفیت آقای اکبر نعمت الهی زروند به خواسته مطالبه وجه یک فقره چک به شماره ۱۱۶۸۷۰ به مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عهده بانک ملی به انضمام مطلق خسارات هزینه دادرسی با ملاحظه اصول مستندات و اسناد ابرازی از سوی خواهان و گواهی عدم پرداخت از سوی بانک محال علیه درید خواهان و عدم حضور خوانده با توجه به نشر آگهی و عدم ارایه لایحه و مصون ماندن خواسته ازهر گونه تعرض و تکذیب شورا دعوی مطروحه را مجهول بر صحت تلقی و مستندا به مواد ۳۱۰-۳۱۱-۳۱۳ قانون تجارت و مواد ۵۱۹، ۱۹۸، ۵۲۲ قانون آیین دادرسی مدنی حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۱/۴۵۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و نشر آگهی و تاخیر تادیه از تاریخ سررسید ۹۳/۷/۳۰ لغایت زمان وصول و ایصال در حق خواهان صادر و اعلام می نماید. رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه و سپس ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم عمومی حقوقی اصفهان می باشد. قاضی شورای حل اختلاف ۲۸ حوزه قضایی اصفهان **شناسه ۵۲۵۵۸۳**

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره: ۱۵۵۰-۱۳۹۸/۴/۱۷ نظر به اینکه آقای نصیب اختری مغانلو برابر درخواست وارده شماره ۹۸/۱۵۵۰ مورخه ۱۳۹۸/۴/۴ اعلام داشته که سند اولیه ششدانگ آپارتمان مسکونی قطعه شش پلاک ۳۲۴۵۸ فرعی ۷۵۸۷ اصلی مفروز ۹۳ واقع در بخش ۲ اردبیل بنام نصیب اختری مغانلو ثبت و صادر گردیده بود که به علت عدم نگهداری مفقود و پس از جستجوی کامل پیدا نشده و تقاضای سند مالکیت المثنی را نموده است که مراتب طی شماره یکتا ۱۳۹۸۸۰۰۰۳۱۴۴۰۰۰۲۲۰ مورخه ۱۳۹۸/۴/۱۲ به کلیه دفاتر اسناد رسمی بخشنامه گردیده. حال موضوع یک بار در روزنامه آگهی تا هر کس هر گونه ادعای به وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود داشته باشد ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار این آگهی اصل سند مالکیت را با اخذ رسید تسلیم این اداره نمایند بدیهی است پس از انقضای مدت مقرره اداره ثبت نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات قانونی اقدام نموده و سند اولیه را از درجه اعتبار ساقط خواهد نمود. تاریخ انتشار: ۱۳۹۸/۴/۲۲ رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۱ شهرستان اردبیل

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره: ۱۵۵۰-۱۳۹۸/۴/۱۷ نظر به اینکه آقای نصیب اختری مغانلو برابر درخواست وارده به شماره ۹۸/۱۵۵۰ مورخه ۱۳۹۸/۴/۴ اعلام داشته که سند اولیه ششدانگ آپارتمان مسکونی قطعه پنج طبقه ۵ پلاک شماره ۳۲۴۵۷ فرعی از ۷۵۸۷ اصلی مفروز ۹۳ واقع دربخش ۲ منطقه ۱ اردبیل وبه علت اسباب کشی مفقود و پس از جستجوی کامل پیدا نشده و تقاضای سند مالکیت المثنی را نموده است. لذا مراتب طبق بخشنامه شماره ۱۳۹۸۸۰۰۰۳۱۴۴۰۰۰۲۱۹-۱۳۹۸/۴/۱۲ به دفاتر اسناد رسمی سراسر کشور ابلاغ سپس دراجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت موضوع یک بار در روزنامه آگهی گردیده که هر کس ادعائی بوجود اسناد مالکیت یا سند معامله بنام خود داشته باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از تاریخ انتشار این آگهی دلایل قانونی و یا اصل سند مالکیت را با اخذ رسید تسلیم این اداره نماید بدیهی است پس از انقضای مدت مقرره طی تشریفات قانونی سند مالکیت المثنی بنام نامبرده فوق صادر و تسلیم خواهد شد و سند اولیه از درجه اعتبار ساقط خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۳۹۸/۴/۲۲ رئیس ثبت منطقه یک اردبیل

آگهی حصر وراثت

خانم زهرا سلامه زاده دارای شناسنامه شماره ۱۷ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۳۴ /۹۸