آگهی حصر وراثت

آقای ناصر احمدی فرزند عبدالرحمن بشناسنامه ۱۵۱۵۷ صادره از شوش درخواستی بخواسته صدور گواهی حصر وراثت تقدیم و توضیح داده که شادروان مرحوم عادل احمدی بشناسنامه ۱۷۷۲ صادره شوش در تاریخ ۹۸/۳/۲۲ فوت ورثه اش عبارتند از: ۱- متقاضی با مشخصات فوق ۲- بهمن احمدی به شماره ملی ۵۲۶۰۰۷۸۴۳۸ صادره شوش ۳- حامد احمدی شماره ملی ۵۲۶۰۴۰۶۷۹۶ صادره شوش برادران متوفی ۴- نصره احمدی ش ملی ۵۲۶۰۰۰۱۱۱۷ صادره شوش خواهر متوفی و لاغیر می باشد. اینک با انجام تشریفات قانونی مراتب مزبور یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر اگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد و الا گواهی صادر و هر وصیت نامه بجز سری و رسمی که بعد از این تاریخ ابراز شود از درجه اعتبار ساقط است. قاضی شورای حل اختلاف رئیس دادگاه عمومی شاوور - یوسفی

آگهی حصر وراثت

آقای اسماعیل هاشمی دارای شناسنامه شماره ۵۴۹۰۰۵۳۱۷۲ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۸/۱۹۰ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان ابراهیم هاشمی بشناسنامه ۱۵ در تاریخ ۹۱/۵/۲۶ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱- علیرضا هاشمی ش ش ۵۴۹۰۰۰۴۱۹۳، ۲- اسماعیل هاشمی ش ش ۵۴۹۰۰۵۳۷۱۲ فرزندان ذکور متوفی ۳- پریسا هاشمی ش ش ۳۵، ۴- ناهید هاشمی ش ش ۲۱ فرزندان اناث متوفی ۵- فرشته هاشمی هومانی ش ش ۲۲ همسر متوفی. ورثه به غیر از ورثه فوق ورثه دیگری ندارد. اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد. قاضی شورای حل اختلاف تیران **شناسه: ۵۰۸۸۶۹**

آگهی حصر وراثت

آقای ناصر اسلامپناه فرزند علی باستناد شهادت نامه و گواهی فوت و رونوشت شناسنامه ورثه طی درخواستی به شماره کلاسه ۱۹۸/۹۸ به این شورا چنین اشعار داشته است که شادروان مرحوم معصومه زینلی بادی فرزند علی اکبر در اقامتگاه دائمی خود فوت نموده و ورثه حین الفوت آن مرحوم عبارتند از: ۱- حسین اسلامپناه فرزند کدملی ۱۲۳۹۷۹۸۱۱۳، ۲- محسن اسلامپناه فرزند به کدملی ۱۲۳۹۱۹۸۴۰۱، ۳- محمد اسلامپناه فرزند به کدملی ۱۲۳۹۲۰۱۹۷۴، ۴- حسن اسلامپناه فرزند به کدملی ۱۲۳۹۸۹۵۳۷۲، ۵- ناصر اسلامپناه فرزند به کدملی ۱۲۳۹۲۱۱۵۲۱، ۶- فاطمه خست کدملی ۶۶۴۹۷۸۱۷۹۷، ۷- فروزان اسلامپناه فرزند به کدملی ۱۲۳۹۸۶۲۴۳۱، ۸- توران اسلامپناه فرزند به کدملی ۱۲۳۹۸۸۰۹۸۷ و به جز افراد فوق الذکر وارث دیگری ندارد. لذا مراتب جهت نشر در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار ارسال می گردد تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد. رئیس شعبه اول شورای حل اختلاف بادرود **شناسه: ۵۰۸۷۲۵**

آگهی

مرجع رسیدگی: شعبه ۸ حقوقی شورای حل اختلاف خمینی شهر به نشانی خمینی شهر، بلوار پاسداران، روبروی کوی مهستان، مجتمع شوراهای حل اختلاف اصفهان، وقت رسیدگی: ساعت ۵/۴۵ بعد از ظهر روز یک شنبه مورخه ۹۸/۵/۶ مشخصات خواهان: ۱- حسنعلی شفیعی فرزند امراله مقیم خمینی شهر خ ۱۷ شهریور کوی ۳۶ موتور فروشی هادی، مشخصات خوانده: علیرضا آشوری فرزند درویش علی، خواسته و بهای آن: مطالبه وجه چک و هزینه دادرسی، دلایل خواهان: کپی چک و کپی عدم موجودی، گردشکار: خواهان خوانده را مجهول المکان اعلام و تقاضای ابلاغ دادخواست و وقت رسیدگی به وی از طریق نشر آگهی در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار وفق ماده ۷۳ قانون اییین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی نموده است. لذا در اجرای قانون مذکور خلاصه دادخواست و مستندات یک نوبت آگهی می گردد. خوانده می تواند با مراجعه به این شورا نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت نموده و در وقت مقرر جهت رسیدگی حاضر گردد. رئیس شعبه ۸ حقوقی شورای حل اختلاف خمینی شهر **شناسه: ۵۰۹۲۴۵**

آگهی

مرجع رسیدگی: شعبه دهم حقوقی شورای حل اختلاف خمینی شهر به نشانی خمینی شهر، بلوار پاسداران، روبروی کوی مهستان، مجتمع شوراهای حل اختلاف اصفهان، کلاسه پرونده: ۹۸/۶۱ حل ۱۰ وقت رسیدگی: ساعت ۶ بعد از ظهر روز چهارشنبه مورخه ۹۸/۵/۹ مشخصات خواهان: ۱- فاطمه رضایی، مشخصات خوانده: جواد عیان فرزند رضا، خواسته و بهای آن: مطالبه چک، دلایل خواهان: کپی چک و کپی گواهینامه عدم پرداخت، گردشکار: خواهان خوانده را مجهول المکان اعلام و تقاضای ابلاغ دادخواست و وقت رسیدگی به وی از طریق نشر آگهی در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار وفق ماده ۷۳ قانون اییین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی نموده است. لذا در اجرای قانون مذکور خلاصه دادخواست و مستندات یک نوبت آگهی می گردد. خوانده می تواند با مراجعه به این شورا نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت نموده و در وقت مقرر جهت رسیدگی حاضر گردد. رئیس شعبه ۸ حقوقی شورای حل اختلاف خمینی شهر **شناسه: ۵۰۹۲۵۶**

آگهی حصر وراثت

آقای رحمت الله باهنر فرزند احمد باستناد شهادت نامه و گواهی فوت و رونوشت شناسنامه ورثه طی درخواستی به شماره کلاسه ۱۹۷/۹۸ به این شورا چنین اشعار داشته است که شادروان مرحوم زهرا رستمی فرزند رستم در اقامتگاه دائمی خود فوت نموده و ورثه حین الفوت آن مرحوم عبارتند از: ۱- حسن ائیل بیگی فرزند کدملی ۱۲۳۹۷۶۹۳۶۹، ۲- عباسعلی ایل بکی فرزند کدملی ۱۲۳۹۱۹۵۳۲۱، ۳- رحمت الله باهنر فرزند کدملی ۱۲۳۹۸۵۱۱۱۱، ۴- بتول ائیل بیگی فرزند کدملی ۱۲۳۹۷۹۹۷۸۰، ۵- فاطمه ائیل بیگی فرزند کدملی ۱۲۳۹۸۲۵۷۶۵ و به جز افراد فوق الذکر وارث دیگری ندارد. لذا مراتب جهت نشر در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار ارسال می گردد تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد. رئیس شعبه اول شورای حل اختلاف بادرود **شناسه: ۵۰۹۱۵۵**

آگهی

در خصوص درخواست خانم زهرا سیدیان بیدگلی فرزند سیدمصطفی به خواسته مهر و موم ترکه مرحوم سیدمصطفی سیدیان که در تاریخ ۱۳۸۸/۱۰/۱۷ حسب گواهی حصر وراثت ضمیمه شده به دادخواست فوت نموده است. با عنایت به اینکه سمت خواهان و فوت متوفی محرز می باشد لذا به دلیل فوریت صدور و اجرای قرار قاضی شورا بدون دعوت ورثه به استناد بند ت ماده ۹ قانون شوراهای حل اختلاف مصوب ۱۳۹۴ و ماده ۱۶۷ از قانون امور حسبی و خصوصا مواد ۱۷۲ و ۱۷۳ و مطابق ماده ۱۷۶ همان قانون نسبت به تنظیم صورت جلسه مربوط و اجرای قرار اقدام نماید و در خصوص درخواست دیگر خواهان فوق مبنی بر تحریر ترکه متوفی مرحوم سیدمصطفی سیدیان بیدگلی که در تاریخ ۱۳۸۸/۱۰/۱۷ فوت شده است با بررسی موضوع و احراز سمت متقاضی به استناد مواد ۲۰۶ و ۲۰۷ و ۲۰۹ و ۲۱۰ قانون امور حسبی قرار تحریر ترکه صادر و اعلام می گردد. لذا از کلیه ورثه یا نمایندگان قانونی آن ها (در فرض حجر) بستانکاران، مدیونین به متوفی و هر کسی که حقی نسبت به ترکه دارد خواسته می شود تا در تاریخ ۱۳۹۸/۵/۱۵ راس ساعت ۱۰ صبح جهت اجرای قرار مهر و موم ترکه در محل شورای حل اختلاف شهرستان آران و بیدگل حاضر شود. شورای حل اختلاف آران و بیدگل **شناسه: ۵۰۹۳۴۹**

آگهی ابلاغ

آقای علی جمعه حیدری فرزند حیدر مجهول المکان پیرو انتشار مورخ ۱۳۹۸/۳/۲۲ در روزنامه نسل فردا به علت عدم حضور جنابعالی در دفترخانه طلاق ۴۱ اصفهان همسر شما خانم شهربانو رجبی طبق دادنامه شماره ۹۷۰۹۹۷۶۸۳۶۵۰۱۸۷۵ شعبه ۵ دادگاه خانواده اصفهان با بذل یکصد هزار ریال از مهریه خود مراتب طلاق نوع خلع بائن قضایی مورخ ۱۳۹۸/۴/۱ بشماره ترتیب ۵۸۳ به ثبت رسید. لذا علقه زوجیت فی مابین ساقط گردید. سردفتر طلاق ۴۱ اصفهان

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

اجرای احکام حقوقی شعبه سوم اصفهان در نظر دارد جلسه مزایده ای در خصوص پرونده اجرایی کلاسه ۹۶۱۳۳۸ ج/۳ له آقای ناصر صراف و علیه آقای علی حسینی تودشکی مبنی بر مطالبه مبلغ ۱۰/۵۱۳/۶۱۳/۳۱۳ ریال بابت محکوم به و هزینه های اجرایی و حق الاجرای دولتی در تاریخ ۱۳۹۸/۴/۳۰ ساعت ۱۰:۳۰ صبح در محل اجرای احکام دادگستری اصفهان که اشخاص فوق به عنوان شخص ثالث اموال خود را معرفی نموده است. ۱- آقای مرتضی عسگری کندلانی پلاک ثبتی ۱۲۳/۱۷۷ بخش ۲۰ اصفهان، ۲- اقای ابوالقاسم کاظمی دستجا پلاک ثبتی ۱۲۴/۱۷۵ بخش ۲۰ اصفهان ۳- خانم اعظم آقایی دینانی پلاک ثبتی شماره ۹۹/۱۴۲ بخش ۲۰ اصفهان در محل اجرای احکام دادگستری اصفهان طبقه زیرزمین خیابان شهید نیکبخت جهت فروش شش دانگ پلاک های فوق ملکی با مشخصات مندرج در نظریه کارشناسی که ذیلا درج شده است ملکی ۱- آقای مرتضی عسگری ۲- ابوالقاسم کاظمی ۳- خانم اعظم اقایی در تصرف مالکانه اشخاص ثالث می باشد. توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی شده و نظریه وی مصون و از ملک بازدید و در روز مزایده با همراه داشتن ده درصد بها به صورت نقد یا چک تضمین شده بانک ملی در وجه اجرای احکام حقوقی در جلسه مزایده شرکت نمایند. پیشنهاد دهنده بالاترین قیمت برنده مزایده خواهد شد. هزینه های اجرایی بر عهده محکوم علیه می باشد و مابقی ثمن حداکثر ظرف یک ماه پرداخت و الا ده درصد واریزی به نفع دولت ضبط خواهد شد. اوصاف ملک مورد مزایده: موضوع ارزیابی وثیقه ملکی به پلاک ثبتی ۹۹/۱۴۲ واقع در بخش ۲۰ ثبت اصفهان، اینجانب کارشناس منتخب پس از اطلاع از قرار صادره با راهنمایی حامل نامه در تاریخ ۱۳۹۷/۳/۴ از محل واقع در برآن جنوبی، روستای هرمدان بلوار صاحب الزمان کوچه فردوس پلاک ۵۵۶ با کدپستی ۸۱۶۸۱۶۵۳۳۱ بازدید و معاینه به عمل آورده که پس از بررسی اسناد و مدارک ارائه شده و تطبیق با محل به استحضار می رساند: الف- مشخصات ثبتی: شماره سریال سند: ۹۴۰۲۸۸۸۳/ب شماره ملک: ۹۹/۱۴۲ شماره ثبت: ۱۶۴۰۷ دفتر: ۶۹ صفحه ۲۶۶ بخش ۲۰ مالک اعظم آقایی دینایی به کدملی ۱۱۴۲۴۷۳۸۸۰ میزان مالکیت (سهم): شش دانگ عرصه و اعیان، ب- مشخصات محل: کاربری مسکونی، نوع ملک و تعداد طبقه: یک باب خانه مسکونی یک طبقه، قدمت (سال): ۴ سال، عرصه (مترمربع): ۲۳۲/۵ مترمربع، اعیان (مترمربع): ۱۵۰ مترمربع، نوع اسکلت: بتنی، نوع سقف: تیرچه بلوک، نمای خارجی: سرامیک، در و پنجره داخلی: چارچوب فلزی و درب چوبی در و پنجره خارجی: آلومینیومی سرویس آشپزخانه، حمام و توالت و سرامیک، کابینت: ام دی اف، سیستم سرمایش: کولر آبی، سیستم گرمایش: بخاری گازی، پوشش کف ساختمان، تلفن: ۰۹۳۹۷۴۸۳۱۰۱ بنگاه: ۰۹۱۳۱۰۱۶۵۹۹ تعداد انشعاب گاز: یک عدد، شماره اشتراک: - تعداد انشعاب برق: یک عدد، شماره شناسایی: - تعداد انشعاب آب: یک عدد شماره اشتراک: -، ج: ارزش ملک: با در نظر گرفتن مشخصات فوق الذکر، موقعیت محل، مساحت اعیان، نوع بنا، متعلقات و کلیه موارد تاثیرگذار در قضیه، ارزش شش دانگ ملک در زمان بازدید مبلغ یک میلیارد و چهارصد میلیون ریال، معادل صد و چهل میلیون تومان ارزیابی می گردد. موضوع: ارزیابی وثیقه ملکی به پلاک ثبتی ۱۲۴/۱۷۵ واقع در بخش ۲۰ ثبت اینجانب کارشناس منتخب پس از اطلاع از قرار صادره با راهنمایی حامل نامه، در تاریخ ۱۳۹۷/۳/۴ از محل واقع در اصفهان، اسفینا، خیابان شهید جمالی بن بست رسالت، پلاک ۳۳۷ با کدپستی ۸۱۶۷۱۶۳۹۸۹ بازدید و معاینه به عمل آورده که پس از بررسی اسناد و مدارک ارائه شده و تطبیق با محل به استحضار می رساند: الف- مشخصات ثبتی: شماره سریال ۱۲۴/۱۷۵ شماره ثبت ۱۰۶۰۵ دفتر ۶۹۵۰ صفحه ۲۹۰ بخش ۲۰ مالک ابوالقاسم کاظمی دستجا به کدملی ۱۲۸۴۱۸۳۷۱۸ میزان مالکیت (سهم) شش دانگ عرصه و اعیان، ب: مشخصات محل: کاربری مسکونی، نوع ملک و تعداد طبقه: یک باب خانه مسکونی یک طبقه قدمت (سال): ۲۰ سال عرصه (مترمربع): ۱۴۳/۱۹ مترمربع اعیان (مترمربع): ۹۰ مترمربع، نوع اسکلت: فاقد اسکلت و دیوار باربر، نوع سقف: تیرآهن و طاق ضربی نمای خارجی: فاقد نما در و پنجره داخلی: چارچوب فلزی و درب چوبی در و پنجره خارجی: آلومینیومی سرویس آشپزخانه، حمام و توالت و سرامیک، کابینت: آلومینیومی یا آهنی سیستم سرمایش: کولر آبی سیستم گرمایش: بخاری پوشش کف ساختمان موزاییک تلفن: ۰۹۱۳۵۶۹۰۱۳۷ تعداد انشعاب گاز: یک عدد تعداد انشعاب برق یک عدد تعداد انشعاب آب: یک عدد. ج: ارزش ملک: با در نظر گرفتن مشخصات فوق الذکر موقعیت محل مساحت اعیان نوع بنا متعلقات و کلیه موارد تاثیرگذار در قضیه ارزش شش دانگ ملک در زمان بازدید مبلغ چهارصد و هفتاد میلیون ریال معادل چهل و هفت میلیون تومان ارزیابی می گردد. موضوع: ارزیابی وثیقه ملکی: ارزیابی وثیقه ملکی به پلاک ۱۲۳/۲۷۷ واقع در بخش ۲۰ ثبت اصفهان اینجانب کارشناس منتخب پس از اطلاع از قرار صادره با راهنمایی حامل نامه در تاریخ ۱۳۹۷/۳/۴ از محل واقع در اصفهان برآن شمالی روستای دستجا کوچه شهید ترابی روبروی پلاک ۳۱۱ با کدپستی ۸۱۶۷۱۵۳۱۶۱ بازدید و معاینه به عمل آورده که پس از بررسی اسناد و مدارک ارائه شده و تطبیق با محل به استحضار می رساند: الف- مشخصات ثبتی: شماره سریال سند ۸۵۸۰۵/۱۸ الف شماره ملک ۱۲۳/۲۷۷ شماره ثبت ۱۰۲۲۲ دفتر ۶۹۵۰۴۸ صفحه ۳۳۸ بخش ۲۰ مالک مرتضی عسگری کندلانی به کدملی ۱۲۹۱۸۹۰۳۲۷ میزان مالکیت (سهم) شش دانگ عرصه و اعیان یک باب خانه، ب- مشخصات محل: کاربری مسکونی نوع ملک و تعداد طبقه: یک باب خانه همکف مسکونی و طبقه دوم در حد سفت کاری است (خانه درب حیاط است) قدمت (سال): ۱۰ سال، عرصه (مترمربع): ۲۴۲/۹۶ مربع اعیان (مترمربع) ۲۵۰ مترمربع نوع اسکلت: فاقد اسکلت و با دیوار باربر نوع سقف تیرچه و بلوک نمای خارجی سرامیک در و پنجره داخلی چوبی در و پنجره خارجی آلومینیومی سرویس آشپزخانه حمام و توالت سرامیک کابینت: آلومینیومی یا آهنی سیستم سرمایش کولر آبی سیستم گرمایش بخاری گازسوز پوشش کف ساختمان موزاییک تلفن: ۰۹۱۳۱۶۸۸۱۰۰ - ۰۹۱۳۰۰۴۳۹۲۸ تعداد انشعاب گاز: یک عدد شماره اشتراک: ۲۰۳۵۷۶۹۱۸۹ تعداد انشعاب برق: یک عدد تعداد انشعاب آب: یک عدد شماره اشتراک: ۲۷۱۰۳۳۱۱۲۱، ج: ارزش ملک: با در نظر گرفتن مشخصات فوق الذکر موقعیت محل مساحت اعیان نوع بنا متعلقات و کلیه موارد تاثیرگذار در قضیه ارزش شش دانگ ملک در زمان بازدید مبلغ یک میلیارد و ششصد و پنجاه میلیون ریال معادل یکصد و شصت و پنج میلیون تومان ارزیابی می گردد. دادورز اجرای احکام حقوقی اصفهان **شناسه: ۴۴۲۹۲۱**

آگهی مزایده اموال منقول

اجرای احکام حقوقی شعبه ششم اصفهان در نظر دارد جلسه مزایده ای در خصوص پرونده اجرایی کلاسه ۹۸۰۱۰۴ ج اول له آقای ناصر حمراء طلایی علیه آقای وحید محمدی الوری فرزند داوود مبنی بر مطالبه مبلغ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت محکوم به و هزینه های اجرایی و حق الاجرای دولتی در تاریخ ۹۸/۴/۲۶ ساعت ۱۱:۳۰ صبح در محل اجرای احکام دادگستری اصفهان طبقه زیرزمین اتاق ۱۸ جهت فروش یک دستگاه سواری دوو به شماره انتظامی ۳۶۸ ص ۴۹ ایران ۴۳ که توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی شده و نظریه وی مصون از تعرض طرفین واقع گردیده برگزار نماید. طالبین خرید می توانند ظرف ۵ روز قبل از جلسه مزایده به نشانی اصفهان پارکینگ صداقت مراجعه و از اموال بازدید و در روز مزایده با همراه داشتن ده درصد بها به صورت نقد یا چک تضمین شده بانک ملی در وجه اجرای احکام حقوقی در جلسه مزایده شرکت نمایند. پیشنهاد دهنده بالاترین قیمت برنده مزایده خواهد بود تسلیم مال پس از پرداخت تمام بهای آن صورت خواهد گرفت و هزینه های اجرایی بر عهده محکوم علیه می باشد و مابقی ثمن حداکثر یک ماه پرداخت و الا ده درصد واریزی به نفع دولت ضبط خواهد شد. اموال مورد مزایده: ریاست محترم شعبه ۶ اجرای احکام دادگاه مدنی اصفهان، بازگشت به نامه شماره ۹۸۰۱۰۶ مورخ ۹۸/۱/۲۶ مبنی بر ارزیابی یک دستگاه سواری دوو اینجانب از وسیله فوق بازدید نتیجه بشرح ذیل باستحضار می رسد: مشخصات وسیله: سواری دوو ریسر به شماره ۳۶۸ ص ۴۹ ایران ۴۳ رنگ نقره ای متالیک مدل ۱۹۹۳ شماره موتور ۴۱۴۳۳۴ شماره شاسی ۴۳۳۷۵۴ نظریه کاشناسی: از وسیله فوق در پارکینگ صداقت شهر اصفهان بازدید گردید وسیله از مورخه ۹۷/۱۱/۲۰ توقیف بوده، اسناد و مدارک وسیله رویت نگردید موتور و گیربکس خاموش بود باتری خوابیده بود شیشه جلو شکسته جلو سمت چپ تصادفی رنگ کامل، قیمت پایه کارشناسی وسیله با توجه به مدل و وضعیت ظاهری آن در بازار روز امروز جهت فروش به صورت مزایده حدودا مبلغ ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی می گردد. مدیر اجرای احکام مدنی **شناسه: ۴۴۲۷۵۵**

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

اجرای احکام حقوقی شعبه دوم اصفهان در نظر دارد جلسه مزایده ای در خصوص پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۴۲۱ ج/۲ له ایمان، زینب، مریم، فاطمه، صفیه، اعظم، اکرم، ابوذر شهرت همگی روزبهانی و علیه ماشاءاله، محمدعلی، ولی اله، مرتضی، علی اکبر شهرت همگی روزبهانی بر تقسیم ماترک مرحوم حسن روزبهانی ۵۴ سهم مشاع از ۲۳۰ سهم مشاع پلاک ثبتی ۱۳۹۰۰ بخش ۵ اصفهان در تاریخ ۹۸/۴/۳۱ ساعت ۱۰:۳۰ صبح در محل اجرای احکام دادگستری اصفهان طبقه زیرزمین اتاق ۱۸ جهت فروش ملکی به پلاک ثبتی شماره فوق با مشخصات مندرج در نظریه کارشناسی که ذیلا درج شده است ملکی مرحوم حسن روزبهانی و اکنون در تصرف مالکانه ورثه (اکنون خالی از سکنه) می باشد توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی شده و نظریه وی مصون از تعرض طرفین واقع گردیده برگزار نماید. طالبین خرید می توانند ظرف ۵ روز قبل از جلسه مزایده به نشانی فوق مراجعه و از ملک بازدید و در روز مزایده با همراه داشتن ده درصد بها به صورت نقد یا چک تضمین شده بانک ملی در وجه اجرای احکام حقوقی در جلسه مزایده شرکت نمایند. پیشنهاد دهنده بالاترین قیمت برنده مزایده خواهد بود. هزینه های اجرایی بر عهده محکوم علیه می باشد و مابقی ثمن را ظرف حداکثر یک ماه پرداخت و الا ده درصد واریزی به نفع دولت ضبط خواهد شد. اوصاف ملک موردمزایده: بازگشت به ابلاغ شماره ۱۳۱/۹۹۷/۰۲ مورخه ۹۷/۱۱/۹ منضم به نامه شماره ۹۷۰۴۲۱ دادورز محترم شعبه دو اجرای احکام مدنی اصفهان به آگاهی می رساند که از ملک مورد نظر واقع در اصفهان اتوبان شهید چمران پل چمران جنب پمپ بنزین کوچه گلستان پلاک ۴۲ بازدید و معاینه به عمل آمده اسناد ابرازی ملاحظه که نتیجه بررسیها و معاینات به شرح ذیل اعلام می گردد. مشخصات عرصه و اعیان: ملک مذکور دو قفیس از ۱۰ قفیس یک جریب مشاع از کل ۱۹۱ جریب ملک شماره ۱۳۹۰۰ بخش ۵ ثبت اصفهان و به مساحت ۲۳۰ مترمربع می باشد در این ملک یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۷۵ مترمربع با قدمت حدود ۵۰ سال وجود دارد که دارای دیوارهای باربر آجری و سقف تیرآهن و اتاق ضربی می باشد درب و پنجره های خارجی ساختمان فلزی هستند و دربهای داخلی چوبی قدیمی می باشند پوشش دیوارها و سقف اتاقها با گچ سفید کاری شده و پوشش کف اتاقها سیمانی و کف حال موزاییک است پوشش کف حیاط موزاییک و نمای ساختمان از بیرون سیمان لیسه ای و از داخل حیاط آجر زبره است پوشش دیوارهای آشپزخانه و سرویس بهداشتی تا ارتفاع ۱/۵ متر با کاشی قدیمی ۱۵×۱۵ پوشیده شده است و پوشش کف آشپزخانه موزاییک و فاقد کابینت است در ضلع جنوبی ساختمان و بر ساختمان سه مغازه وجود دارد که مساحت مغازه ها از شرق به غرب به ترتیب از مغازه اولی با مساحت حدود ۷ مترمربع مغازه دومی با مساحت حدود ۲۳ مترمربع و مغازه سومی با مساحت حدود ۲۴ مترمربع می باشد. لازم به یادآوری است که مغازه سومی تحت پلاک ۵۵۳۳ فرعی از ۱۳۹۰۰ به آقای عبدالغفور غفوری فروخته شده است و لذا در ارزیابی ملک مذکور این مغازه لحاظ نشده است. منزل مسکونی فوق الذکر و مغازه ها دارای انشعاب آب و برق و گاز مشترک هستند بنا به اظهارات خانم زینب روزبهانی دو مغازه باقی مانده و منزل مسکونی توسط دادگاه پلمپ شده اند. سایر مشخصات: به استناد گواهی حصر وراثت ارائه شد مرحوم حسن روزبهانی در تاریخ ۱۳۷۰/۱۲/۳۰ فوت نموده اند و ورثه ایشان عبارتند از: خانم سکینه روزبهانی همسر متوفی که یک هشتم از اموال به ایشان می رسد و سایر وراث عبارتند از محمدرضا، فاطمه، زینب، صفیه، ماشاءاله، ولی اله، محمدعلی، مرتضی همگی روزبهانی که به اولاد پسر دو پانزدهم و به اولاد دختر یک پانزدهم از ماترک مرحوم ارث می رسد. مرحوم حسن روزبهانی در زمان حیات خود به موجب سند ۶۵۸۲۷ مورخه ۱۳۶۶/۱۰/۸ دفترخانه ۳۶ تمامیت ۴۰ سهم از ۱۱۵ سهم یک قفیس از دو قفیس مالکیت خود را به فرزند خود علی اکبر و به موجب سند ۷۰۳۶۰ مورخه ۶۸/۲/۶ از همان دفترخانه مقدار ۳۶ سهم به خانم سکینه روزبهانی همسر خود و ۴۰ سهم به آقای ماشاءاله فرزند پسر خود منتقل می کند و به موجب سند ۶۶۹۳۱ مورخه ۶۷/۲/۱۷ از همان دفترخانه مقدار ۶۰ سهم به فرزند خود ولی اله روزبهانی منتقل می گردد با توجه به موارد بالا مرحوم حسن روزبهانی مقدار ۱۶۰ سهم از ۲۳۰ سهم دو قفیس منزل خود را به سه پسر خود منتقل نموده است و ۳۶ سهم نیز به همسر خود سکینه روزبهانی منتقل کرده است که با توجه به فوت ایشان این ۳۶ سهم دوباره به اولاد مرحومین به ارث می رسد. همچنین بر اساس صورتجلسه ای در تاریخ ۱۳۷۶/۳/۲۳ کلیه وراث مرحوم حسن و همچنین سکینه روزبهانی امضا کرده اند به علت اینکه علیرضا روزبهانی یکی از مغازه ها را به عبدالغفور غفوری فروخته است لذا توافق نموده اند که ۴۰ سهم علی اکبر که مرحوم حسن به نامبرده منتقل کرده است در قبال مغازه مذکور عودت داده شود لذا با توجه به کلیه موارد بالا (و در صورتیکه صورتجلسه مذکور مورد تایید آن دادگاه محترم باشد) از منزل مسکونی مرحوم حسن روزبهانی ۱۰۰ سهم به دو فرزند پسر یعنی ماشاءاله و ولی اله و ۲۳ سهم نیز به عبدالغفور غفوری منتقل شده است و باقیمانده ۱۷۰ سهم می باشد که ۳۱ مترمربع آن دو مغازه می باشد. نظریه کارشناسی: از کل مالکیت آقای حسن روزبهانی جمعا ۱۷۶ سهم از ۲۳۰ سهم مشاع واگذار گردیده است و مقدار ۵۴ سهم مشاع از آن تحت پلاک ۱۳۹۰۰ به نام آقای حسن روزبهانی دره ساری فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۲۲۱ باقیمانده است. لذا با تاکید به کلیه مفاد گزارش کارشناسی شماره ۹۷/۹۴۸ مورخه ۹۷/۱۱/۱۴ به استحضار می رساند که ارزش ۵۴ سهم مشاع از باقیمانده ۲۳۰ سهم ملک مذکور به مبلغ ۲/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برابر دو میلیارد و چهارصد و پنجاه میلیون ریال ارزیابی و اعلام می گردد. مدیر و دادورز اجرای احکام حقوقی اصفهان **شناسه: ۴۴۲۳۱۹**

آگهی حصر وراثت

خانم فاطمه احمدی دارای شناسنامه شماره ..... به شرح دادخواست به کلاسه ۱۶۵/۹۸ از این دادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان اکبر کریمی خیرآبادی بشناسنامه ۳ در تاریخ ۹۲/۱۱/۱۴ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱- علیرضا کریمی خیرآبادی ش ش ۵۴۹۰۲۲۵۸۰۷ ت ت ۸۹/۹/۱۵ فرزند پسر ۲- فاطمه احمدی ش ش ۱۹ ت ت ۱۳۶۱/۱/۲۲ همسر ۳- بی بی جان احمدی ش ش ۴ ت ت ۱۳۳۱/۱/۷ مادر. اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد. رئیس شعبه رئیس شورای حل اختلاف تیران **شناسه: ۵۰۹۹۸۰**

آگهی مزایده اموال منقول

اجرای احکام حقوقی شعبه یازده اصفهان در نظر دارد جلسه مزایده ای در خصوص پرونده اجرایی کلاسه ۹۶۱۵۹۱ ج ۱۱ له خانم مرجان مودبی علیه آقای علیرضا عباسی مبنی بر مطالبه مبلغ ۲۰۰ عدد سکه بهار آزادی که در روز مزایده ارزیابی می گردد مبلغ ۶۲۱۷۹۴۶۸۴۰۰ ریال بابت سایر مطالبات و حق دادرسی دولتی بابت محکوم به در تاریخ ۹۸/۴/۲۹ ساعت ۱۰:۳۰ صبح در محل اجرای احکام دادگستری اصفهان طبقه زیرزمین اتاق ۱۸ جهت فروش اموال توقیفی که توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی شده و نظریه وی مصون از تعرض طرفین واقع گردیده برگزار نماید. طالبین خرید می توانند ظرف ۵ روز قبل از جلسه مزایده به نشانی اصفهان، خیابان امام خمینی عاشق آباد میدان شهدا ساختمان نبش میدان طبقه اول مراجعه و از اموال بازدید و در روز مزایده با همراه داشتن ده درصد بها به صورت نقد یا چک تضمین شده بانک ملی در وجه اجرای احکام حقوقی در جلسه مزایده شرکت نمایند. پیشنهاد دهنده بالاترین قیمت برنده مزایده خواهد بود تسلیم مال پس از پرداخت تمام بهای آن صورت خواهد گرفت و هزینه های اجرایی بر عهده محکوم علیه می باشد و مابقی ثمن ظرف حداکثر یک ماه پرداخت و الا ده درصد واریزی به نفع دولت ضبط خواهد شد. اموال مورد مزایده: نتیجه ارزیابی به شرح زیرایفا می گردد: ۱- لیست شماره یک جمعا ۷۶ ردیف مبلغ ارزیابی چهارصد و چهل و یک میلیون و هفتصد و چهل هزار ریال ۴۴۱/۷۴۰/۰۰۰ ریال، ۲- لیست شماره دو ۲۴ ردیف مبلغ ارزیابی یکصد و ده میلیون و هشتصد هزار ریال ۱۱۰/۸۰۰/۰۰۰ ریال لذا ارزیابی اموال توقیف شده جمعا به مبلغ ۵۵۲/۵۴۰/۰۰۰ پانصد و پنجاه و دو میلیون و پانصد و چهل هزار ریال تعیین می گردد. لیست های شماره یک و دو و جمعا سه برگ پیوست می باشد ضمنا اموال توقیفی قبلا در خیابان آپادانا بوده که طبق گفته مبتنی اموال به محل اشاره شده در فوق منتقل کرده است. لیست شماره یک: ۱- ۱ عدد تخته نرد پلاستیکی، قیمت کارشناسی: ۵۰/۰۰۰، ۲- ۱ دست مبل ۷ نفره راحتی، قیمت کارشناسی: ۶/۰۰۰/۰۰۰، ۳- ۱ عدد فرش زمینه لاکی ۶ متری ماشینی ، قیمت کارشناسی: ۱/۰۰۰/۰۰۰، ۴- ۲ عدد پشتی زمینه قرمز (لاکی) دست بافت ، قیمت کارشناسی: ۳/۰۰۰/۰۰۰، ۵- چای دان مسی مدل قدیمی ۱۰۰ گرم ، قیمت کارشناسی: ۵۰۰/۰۰۰، ۶- پارچ مسی کوچک در دار قیمت کارشناسی: در ردیف ۳ و ۴ حساب شد. ۷- کتری مسی کوچک چای ذغالی گرمکن ، قیمت کارشناسی: ۲/۰۰۰/۰۰۰، ۸- ۱۰ عدد گلدان سفالی کوزه