معافیت ساکنان بافت‌های فرسوده از پرداخت عوارض ساخت‌وساز

باشگاه خبرنگاران: رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی شورای شهر تهران گفت: شهرداری در بافت فرسوده عوارضی برای نوسازی ساختمان‌ها دریافت نمی کند و شهروندان از پرداخت آن معاف هستند. محمد سالاری، در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان از آخرین اقدامات انجام شده در بحث نوسازی بافت‌های فرسوده گفت: یکی از اقدامات موثر و خوب ما این بود که توانستیم زمین‌هایی که بنای فرسوده روی آن‌ها واقع شده بود را تملک کنیم و در این مسیر، بخش خصوصی هم وارد شد تا بتوانیم در چارچوب بازآفرینی شهری و نوسازی بافت‌های فرسوده کارهای موثری انجام دهیم. رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی شورای شهر تهران افزود: اقدام‌های ما در راستای نوسازی کالبدی، زیرساختی و هویت بخشی اجتماعی و تأمین سرانه مورد نیاز در بافت‌های فرسوده است و امیدواریم بتوانیم محله به محله و خیابان به خیابان این طرح را عملی کنیم و آن را به تمام نقاط تهران تعمیم دهیم.

جمع‌آوری ضرب‌الاجلی دست‌فروش‌ها دستاوردی ندارد

خانه ملت: نماینده مردم بم در مجلس دهم با بیان اینکه جمع آوری ضرب‌الاجلی دست‌فروش‌ها دستاوردی ندارد، گفت: زمانی که برخی افراد نمی‌توانند از بیمه بیکاری استفاده کنند، چگونه می توان انتظار داشت مردم به سمت دست‌فروشی متمایل نشوند. حبیب اله نیکزادی‌پناه، درباره وضعیت دست فروش‌ها گفت: نبود فرصت‌های اشتغال، مردم را به سمت فرصت‌های اشتغال ناپایدار و کاذب سوق می‌دهد تا بتوانند هزینه و مخارج خانواده‌شان را تأمین کنند. وی با بیان اینکه اگر به‌طور واقع‌بینانه انتظار داریم، دست‌فروشی در حوزه اشتغال ریشه کن شود، باید دولت با اراده جدی به حوزه اشتغال ورود کند، تصریح کرد: نبود درآمد پایدار وجانبی، مردم را به سمت فرصت‌های اشتغال ناپدار از جمله دست‌فروشی حرکت می‌دهد. وی ادامه داد: دولت به جای جمع‌آوری ضرب‌الاجلی دست‌فروش‌ها، مکانی را برای این افراد در نظر بگیرد تا این افراد با امنیت شغلی، محصولات خود را به‌فروش برسانند؛ زیرا دست‌فروش‌ها عمدتاً اجناس خود را ارزان‌تر از دیگر مکان‌های تجاری به‌فروش می‌رسانند.

خبر ویژه

رئیس اداره سرمایه انسانی سرباز ستاد کل نیروهای مسلح:

جزئیات بخشش اضافه‌خدمت فرزندان ایثارگران

فارس: رئیس اداره سرمایه انسانی سرباز ستاد کل نیروهای مسلح، جزئیات بخشش اضافه خدمت فرزندهای ایثارگران را تشریح کرد. سردار موسی کمالی اظهار داشت: اضافه خدمت این افراد بخشیده شده بود؛ اما درمورد نحوه حذف، مشکلی وجود داشت که قرار است طی جلساتی با سازمان‌ها این ابهامات برطرف شود. وی با بیان این مطلب که غایبان حق استفاده از کسر خدمت ایثارگری را ندارند، تصریح کرد: افرادی که دارای سه ماه غیبت از سربازی هستند سه ماه به خدمت‌شان افزوده می‌شود و اگر غیبت‌شان بیشتر باشد ۶ ماه اضافه خدمت می‌خورند. وی افزود: آن‌هایی که به مدت یک سال از خدمت سربازی غیبت داشته‌اند، علاوه بر اضافه خدمت، فراری محسوب شده و بعداً به مراجع صالحه معرفی خواهند شد. این مقام ارشد ستاد کل، به مصوبه کسر خدمت فرزندان ایثارگران اشاره و اعلام کرد: بنابر مصوبه موجود، فرزندان ایثارگرانی که تا ۱۲ فروردین ۹۸ به خدمت اعزام شدند یا در این خصوص برای اعزام اقدام کرده‌اند، اضافه خدمت‌شان بخشیده خواهد شد و فراری محسوب نمی‌شوند و به دادگاه معرفی نخواهند شد؛ این مطلب قبلاً اعلام شده بود؛ اما این ابهام وجود داشت که کدام سازمان باید این اضافه خدمت را ببخشد! سردار کمالی گفت: به‌تازگی ابلاغ شده است که سازمان محل خدمت سرباز باید اضافه خدمت را ببخشد که بنا بر این ابلاغ، این هفته جلسه‌ای برگزار و تمام سازمان‌های مرتبط توجیه خواهند شد.

رشد قارچ گونه مدارس لاکچری

مدارس خاص؛ دانش آموزهای خاص‌تر

عکس: فارس

مریم یادگاری / گروه جامعه
M.Yadegari@gmail.com

برخی از مدرسه‌های دولتی به بهانه‌های مختلف با ارائه برنامه‌های جانبی، از خانواده‌ها پول می گیرند؛ مدرسه‌های غیردولتی که دیگر تکلیف‌شان روشن است! هزینه‌های غیرقابل باور برخی از این مدارس صدای خیلی‌ها را در آورده است. برخی از این مدارس قیمت‌هایشان آن‌قدر نجومی است که هر کسی نمی‌تواند فرزند خود را در آن‌ها ثبت‌نام کند؛ مگر اینکه او نیز مثل مدرسه «خاص» باشد و پرداخت چنین هزینه هایی برایش آسان!

ترسی از نظارت بر شهریه‌های نجومی ندارند

تعدادی از مدارس سرشناس تا حداکثر مبلغ ۱۰۰ میلیون تومان هم از والدین پول دریافت می کنند. مدارسی هستند که با قدرت و نفوذ صاحبان خود، هر قدر دلشان بخواهد پول می‌گیرند و مدیرانشان هم ترسی از نظارت بر شهریه‌های نجومی ندارند. این مدارس معمولاً برخاص بودن کیفیت آموزشی خود مانور می‌دهند.

بر اساس پرس‌وجوهای انجام‌شده از والدینی که فرزندان خود را در این مدارس ثبت‌نام کرده‌اند، هزینه ثابت همان هزینه‌ای است که آموزش و پرورش مصوب کرده است؛ اما خانواده‌ها برای فوق برنامه‌های مختلف هزینه‌های بسیاری پرداخت می کنند. در این میان تعدادی از خانواده‌های دانش‌آموزانی که در این مدارس ثبت‌نام کردند، اعلام داشتند که از پرداخت این هزینه‌ها رضایت دارند؛ مدارس خاص تا ساعت چهارو نیم بعدازظهر برای دانش‌آموزان خود برنامه دارند. دانش‌آموزان اگر المپیادی یا کنکوری باشند هم برنامه‌های ویژه خود را دارند. مدارس خاص هر روز چهار ساعت را به کلاس‌های استخر، تنیس و فوتبال اختصاص می‌دهند. همچنین هزینه ناهار، عصرانه، سرویس، اردوهای علمی داخلی و خارجی و یادگیری زبان دوم را هم باید به شهریه این مدارس اضافه کرد. با این همه، چهار مدرسه خاص در حدود ۴۰ تا ۱۰۰ میلیون تومان از خانواده‌ها شهریه دریافت می کنند.

ورود برای هر دانش آموزی دست یافتنی نیست

این مدارس با قدرت و ثروت تأسیس شده‌اند. مدارسی که ورود به آن‌ها برای هر دانش‌آموزی دست‌یافتنی نیست و حتی آموزش‌وپرورش نیز برای نظارت بر فعالیت آن‌ها قدرت چندانی ندارد. یکی از این مدارس در غرب شهر واقع شده است. مجتمع بزرگ آموزشی که از مهد کودک تا دبیرستان دانش‌آموز دارد. شهریه‌ای که این مدرسه می گیرد، در مقطع ابتدایی ۱۵ میلیون تومان، متوسطه اول ۱۹ میلیون تومان و متوسطه دوم ۲۳ میلیون تومان است.

مشتریان نیز خاص هستند!

تعدادی از مدارس سرشناس شهر تهران، مدل آموزش آن‌ها خاص است. این مدارس خاص را می‌توان در مناطق یک تا سه پایتخت جست‌وجو کرد؛ مدارسی که مشتریانشان نیز خاص هستند! والدینی که فرزندانشان را در این مدارس ثبت‌نام کرده‌اند، مشکلی برای پرداخت شهریه ندارند. بر اساس گفته‌های برخی از اولیا، همه دانش‌آموزان برای نشستن پشت میز و نیمکت این مدرسه آزمون سختی را می‌دهند و اگر در این آزمون قبول شوند تازه اجازه ورود به مدرسه را پیدا می کنند.

تقریباً شهریه‌ها مانند سال گذشته است

مجتبی زینی‌وند، رئیس سازمان مدارس و مراکز غیردولتی وزارت آموزش و پرورش، با اشاره به تغییر نرخ شهریه امسال در مقایسه با سال گذشته گفت: تقریباً شهریه‌ها مانند سال گذشته است؛ اما با توجه به شاخص‌ها متناسب‌سازی شده است. میزان افزایش شهریه برای سال تحصیلی پیش رو، از حدود ۶ درصد تا میزان نرخ رسمی تورم که توسط بانک مرکزی اعلام می‌شود، نوسان دارد. وی سقف شهریه دریافتی برای مدارس غیردولتی تهران را برای مقطع ابتدایی ۹ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان، برای مقطع متوسطه اول ۱۱ میلیون تومان و برای مقطع متوسطه دوم ۱۵ میلیون تومان اعلام و اظهار کرد: میزان افزیش شهریه مدارس، بر حسب الگو و براساس شاخص‌هایی تعیین شده؛ به این ترتیب منطقه به منطقه و حتی مدرسه به مدرسه متفاوت است.

وی جزئیاتی را از شهریه مدارس غیردولتی و سازوکار نظارتی بر مدارس بیان کرد و گفت: شهریه مدارس تهران و البرز از اواخر هفته گذشته در سامانه مشارکت‌ها، برای والدین قابل مشاهده است. وی افزود: شهریه سایر استان‌ها نیز به‌تدریج و حداکثر تا پانزدهم خردادماه اعلام می‌شود.

وی ادامه داد: در این میان تعدادی از مؤسس‌ها، هنوز اطلاعات مدارس خود را وارد نکرده‌اند که تا پایان خردادماه به آن‌ها مهلت دادیم؛ در غیراین‌صورت اجازه ثبت‌نام دانش‌آموز جدید را نخواهند داشت. رئیس سازمان مدارس و مراکز غیردولتی وزارت آموزش و پرورش، با اشاره به استقرار تیم‌های نظارتی در مناطق یک تا شش تهران گفت: در سایر مناطق نیز طی روزهای مشخصی، ناظرانی حضور پیدا می کنند. اگر اولیا شکایتی از دریافت وجوهات اضافه و بالاتر از نرخ مصوب مشاهده کردند، با شماره ۴۳۱۷ تماس بگیرند و موارد را گزارش کنند تا سریعاً رسیدگی کنیم. اولیا می‌توانند از طریق پرتال سازمان، سامانه سناد و اپلیکیشن استعلام میزان شهریه از نرخ‌های اعلامی مطلع شوند. البته مدارس موظف به نصب شهریه در تابلوی اعلانات خود نیز هستند. زینی‌وند، با بیان اینکه از سوی دیگر اگر مؤسسان اعتراضاتی درباره شهریه‌های اعلامی داشته باشند مورد رسیدگی قرار می گیرد، گفت: اعتراضات در کارگروه‌های استانی و در نهایت در شورای سیاست گذاری مرکزی بررسی می‌شوند.

کوتاه از جامعه

نماینده مردم گلپایگان وخوانسار در مجلس شورای اسلامی گفت:

فرهنگ حمل‌ونقل عمومی در کشور نیازمند بازنگری

شهر خبر: نماینده مردم در مجلس دهم با بیان اینکه افزایش خدمات رفاهی مترو با توجه به ازدحام مسافران در واگن‌های قطار ریلی الزامی است، گفت: فرهنگ حمل و نقل عمومی در کشور نیازمند بازنگری است. علی بختیار، درباره وضعیت شلوغی واگن‌های مترو در کلان شهر تهران گفت: توسعه سیستم حمل ونقل عمومی کشور نیازمند افزایش امکانات و فرهنگ‌سازی اجتماعی است تا شاهد این مسئله باشیم که مسافران، خودروهای تک‌سرنشین را به همگانی ترجیح ندهند. وی با بیان اینکه اقبال مردم به سمت وسایل نقلیه همگانی نیازمند استانداردسازی امکانات در حوزه حمل ونقل شهری است، تصریح کرد: باید وسایل نقلیه همگانی عمومی در کشور هم‌سو با شاخص‌های اجتماعی کشور رشد پیدا کند تا برطبق تعداد مسافران، واگن‌های مترو افزایش یابد. وی ادامه داد: کوتاه ترشدن انتظار مسافران مترو در سال ۹۸ برای رفاه حال آنان در اولویت قرار بگیرد. بختیار افزود: گرانی مترو با ازدحام مسافران در مترو هم‌خوانی ندارد بنابراین اگر بلیت مترو به سمت گرانی حرکت می کند، الزامی است که امکانات بهداشتی، اجتماعی مترو نیز ارتقا یابد.

معاون پیشگیری و درمان اعتیاد سازمان‌بهزیستی کشور:

وجود ۱۰ تا ۱۲ هزار مبتلا به اختلال هویت جنسیتی

ایسنا: معاون پیشگیری و درمان اعتیاد سازمان بهزیستی با بیان اینکه حدود ده تا دوازده هزار فرد ابتلا به اختلال هویت جنسیتی در کشور وجود دارد، از فعالیت دوازده مرکز مشاوره تخصصی در تهران و دو مرکز مشاوره‌ای در مشهد خبر داد. فرید براتی‌سده، با بیان اینکه خدمات سازمان بهزیستی برای افراد دارای اختلال هویت جنسیتی محدود به پرداخت وام نیست، گفت: یکی از مشکلات این افراد، مسائل روان‌شناختی است که از طریق هماهنگی‌های انجام شده با کمیته ایدز و دفتر مشاوره سازمان بهزیستی کشور به این افراد مشاوره‌های تخصصی ارائه می‌شود.

کد ۱۲۷ یزد

کارت ملی،

محمدحسین کارگران حاجی ابادی فرزند محمدعلی دارای شماره شناسنامه ۴۴۲۱۱۳۶۴۶۸ و کدملی ۴۴۲۱۱۳۶۴۶۸ متولد ۱۳۸۱/۱۲/۰۸ مورخ ۱۳۹۸/۰۱/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

گواهینامه پایه یک، گواهینامه موتور، کارت ملی، کارت اعتباری بانکی،

محمدعلی ملاعباسی دهنوی فرزند رضا دارای شماره شناسنامه ۹۳۳۸ و کدملی ۰۰۷۱۰۴۸۵۲۹ متولد ۱۳۶۱/۰۸/۱۵ مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۲۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

گواهینامه پایه دو، گواهینامه موتور، کارت ملی،

میثم رحیمی فرزند محمدحسن دارای شماره شناسنامه ۶۹ و کدملی ۵۵۲۹۹۸۷۱۶۸ متولد ۱۳۶۶/۱۱/۱۵ مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کد ۴۰۹

اینجانب علی جمعه آرپناهی مالک خودرو سواری سمند ایکس ۷ و به رنگ نقره‌ای متالیک مدل ۱۳۸۶ و شماره شاسی ۱۵۵۱۷۰۷۱ و شماره موتور ۱۲۴۸۵۲۳۳۲۸۳ به علت فقدان اسناد فروش تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است. لذا چنانچه هر کس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف ده روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد.

شناسنامه مالکیت خودرو (برگ سبز) سواری پراید سایپا ۱۴۱ آی به رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۸۹ و شماره پلاک ۲۳ ایران ۶۵۸ ج ۴۵ و شماره موتور ۳۵۶۹۰۷۴ و شماره شاسی S۱۴۸۲۲۸۹۳۲۲۷۰۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

شناسنامه مالکیت (برگ سبز) موتورسیکلت هرمز CDI۱۲۵ به رنگ مشکی مدل ۱۳۸۹ و شماره پلاک ۲۲۱۱۹-۶۳۱ و شماره موتور ۱۲۱۵۳۸۰۲*FMI۱۵۶* و شماره تنه ۱۲۵H۸۹۹۰۷۶۱***NB۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کد ۵۴۸

برگ سبز

مدارک خودرو پراید به رنگ سفید مدل ۱۳۹۵ و شماره موتور M۱۳/۵۷۳۸۱۱۶ و شماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰G۳۶۱۹۶۳۰ و شماره انتظامی ۲۴ ایران ۹۸۳ ی ۶۳ به مالکیت سید موسی حسینی برآفتابی فرزند سید حسین به کدملی ۱۸۴۱۲۱۳۷۲۱ صادره از ایذه مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ سبز، سند کمپانی

مدارک خودرو پراید صبا به رنگ مشکی مدل ۱۳۸۲ و شماره موتور M۱۳۵۷۶۰۵۷ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۲۱۳۰۱۷۹ و شماره انتظامی ۶۷ ایران ۴۳۳ س ۲۵ به مالکیت مهدی باباپور فرزند ولی اله به کدملی ۱۲۷۰۰۹۸۴۶۲ صادره از اصفهان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

سند کمپانی

اینجانب سید محمد حسن حسینی فرزند اسداله به کدملی ۱۲۸۷۳۶۰۰۴۱ صادره از اصفهان مالک خودرو پژو روآ به رنگ نوک مدادی مدل ۱۳۸۵ و شماره شاسی (بدنه) ۱۵۴۲۶۴۳۵ و شماره موتور ۱۱۶۸۵۰۳۱۴۴۲ و شماره انتظامی ۵۳ ایران ۲۹۲ م ۳۷ به علت فقدان اسناد فروش (سند کمپانی) تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را دارم.

کد ۴۱۱

برگ سبز

مدارک خودرو سواری استیشن لندرور مدل ۱۳۶۹ و شماره شهربانی ۲۳ ایران ۸۷۶ ل ۲۲ و شماره موتور E۳۱۰۳۳۸۹۰ و شماره شاسی ۰۳۳۴۴۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کد ۴۱۲

برگ سبز، برگ کمپانی

مدارک خودرو سواری سپند به رنگ نوک مدادی - متالیک مدل ۱۳۸۳ و شماره پلاک ۹۶ ایران ۳۵۸ ب ۵۵ و شماره موتور M۱۳-۷۲۷۷۳۶ و شماره شاسی ۳۰۳۳۴۱۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کد ۵۰۰

پروانه بهره برداری به شماره ۱۰۴/۲۸۷۲۶/۱۳۲۹۲۷۷ مورخ ۱۳۹۱/۰۹/۱۸ صادره از سازمان صنایع و معادن استان اصفهان به نام محمد ایزدی امین آبادی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

پروانه بهره برداری به شماره ۱۰۴/۲۸۰۴۱/۱۳۱۸۲۲۰ تاریخ ۱۳۸۵/۰۷/۰۴ به نام شرکت صنایع رنگ و پوشش لوله کوهپایه مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

کد ۱۲۷ مشکین شهر

کارت ملی،

فردین منصوری قصابه فرزند عقیل دارای کدملی ۱۶۶۰۴۷۲۲۴۵ مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۰۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۳۱۰-۹۸/۲/۲۹ نظر به اینکه به استناد مفاد رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۱۰۲۲۰۰۵۴۵ مورخ ۹۸/۲/۲۳ هیات رسیدگی به اسناد عادی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک رباط کریم بر حسب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مبتنی بر تاکید انتقال عادی و تصرفات مالکانه متقاضی حسین طالبی فرزند سبزعلی به شماره شناسنامه ۵۷۰ صادره از زنجان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی قسمتی به مساحت ۱۲۸/۴۹ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۴ فرعی مفروز از قطعه .... تفکیکی از ۱۲۴ اصلی واقع در حوزه ثبتی شهرستان رباط کریم از مالکیت رسمی غلامحسین قوامی محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه شخص یا اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا به دادگاه صالحه ارائه و اقدامات موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه گردد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و در هر حال صدور سند مالکیت جدید مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. تاریخ انتشار اولین آگهی: ۹۸/۳/۵ تاریخ انتشار دومین آگهی ۹۸/۳/۲۰ کفیل اداره ثبت اسناد و املاک رباط کریم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شماره: ۱۳۹۸۶۰۳۰۲۰۱۶۰۰۰۰۷۰-۱۳۹۸/۲/۲۴ برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۲۰۱۶۰۰۰۰۳۵ مورخ ۹۸/۲/۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تیران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی براتی فرزند ولی اله بشماره شناسنامه ۸ و شماره ملی ۵۴۹۹۸۳۷۲۸۷ صادره از تیران در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ششدانگ ۲۴۷۹/۹۵ مترمربع پلاک ۱۷۷۷ فرعی از ۱ اصلی واقع در تیران بخش ۱۲ ثبت اصفهان خریداری از مالک رسمی خانم سکینه طاهری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۳/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۳/۲۰ رئیس ثبت اسناد و املاک **شناسه: ۴۷۶۹۳۱**

آگهی مزایده

شماره مزایده: ۱۳۹۸۰۴۳۰۲۱۴۵۰۰۰۰۰۳ به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق ششدانگ یک باب کارگاه تجاری پلاک شماره ۱۲۲ فرعی از ۶۸ اصلی به مساحت ۱۶۷/۵۸ مترمربع واقع در بخش ۲۱ ثبت اصفهان به آدرس استان اصفهان بخش بن رود روستای بلان خیابان امام زاده پلاک ۴۷۱ کدپستی ۸۷۶۷۹-۸۱۳۳۱ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۶۹۵۱۱ شماره ثبت ۳۵۰۹ شماره دفتر ۳۳ صفحه ۱۶۹ است به نام آقای علی تقیان بلانی فرزند هاشم به شماره شناسنامه ۶ ثبت و سند مالکیت صادر گردیده محدود به حدود شمالا به طول ۱۸/۶۲ متر دیوار اشتراکی با پلاک ۱۲۱ فرعی شرقا به طول ۸/۹۲ متر دیواری است به کوچه جنوبا به طول ۱۸/۸۵ متر دیوار اشتراکی با پلاک ۱۲۳ فرعی غربا به طول ۸/۹۷ متر درب و دیواری است به گذر. حقوق ارتفاقی ندارد. طبق سند رهنی شماره ۸۸۶۳ مورخ ۱۳۹۴/۹/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۵۹ شهر هرند استان اصفهان در قبال مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (دویست میلیون ریال) در رهن بانک سپه شعبه هرند قرار گرفته و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دویست و بیست میلیون ریال) ارزیابی شده و پلاک فوق به صورت یک باب کارگاه تجاری به آدرس فوق در یک طبقه با دیوار باربر و ستون میانی احداث شده است که سقف نیمی از آن به صورت تیرچه و بلوک است و نیم دیگر آن دارای سقف سبک با ورق موجدار می باشد دیوارهای آن از داخل فاقد اندوه بوده و به صورت دیوار با آجر فشاری است در نمای بیرونی دارای اندود سیمانی است و در دو وجه غربی و شرقی دارای درب و پنجره های فلزی و شیشه است. مساحت اعیانی مذکور حدود ۱۶۷/۵۸ مترمربع می باشد. این ملک دارای اشتراک برق است و حسب اعلام بانک مزبور ملک فوق دارای بیمه تا تاریخ ۱۳۹۹/۲/۱۴ می باشد. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۳۹۸/۳/۲۵ در اداره ثبت اسناد و املاک کوهپایه واقع در کوهپایه از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دویست و بیست میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. این آگهی در یک نوبت در تاریخ ۹۸/۳/۵ در روزنامه نسل فردا درج و منتشر می گردد. رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کوهپایه **شناسه: ۴۷۸۸۱۴**

آگهی

آقای فریبرز مهرابی فرزند نعمت اله مجهول المکان پیرو انتشار مورخ ۱۳۹۸/۲/۱۹ در روزنامه نسل فردا و نشر اخطاریه نوبت اول مورخ ۹۸/۲/۹ نسل فردا بعلت عدم حضور جنابعالی طلاق همسر شما با وکالت شعبه ۳ دادگاه خانواده اصفهان به نوع بائن خلع نوبت اول به شماره ترتیب ۲۸۰۶ به تاریخ ۱۳۹۸/۳/۲ ثبت گردید. سردفتر ازدواج ۱۸۴ و طلاق ۳۳ اصفهان

آگهی ابلاغ

جناب آقای عبدالخالق رحیمی تبعه افغانستان فرزند اسحاقعلی احترامابه اطلاع می رساند که همسردائمی شما خانم فاطمه مرادی فرزند علی خان با دردست داشتن دادنامه قطعیت یافته به شماره ۹۷۰۹۹۷۳۷۵۹۳۰۳۱۱۷ مورخ ۹۷/۱۲/۲۲ صادره ازشعبه اول دادگاه خانواده شاهین شهر جهت اجرا و ثبت طلاق بائن به این دفترخانه مراجعه نموده است لذابدینوسیله به شما اخطارمی گردد ظرف مدت ۱۵روزازتاریخ نشرآگهی جهت اجراوثبت طلاق به آدرس شاهین شهر خیابان فردوسی بین فرعی ۴و ۵غربی دفترازدواج ۱۶۲وطلاق ۱۴۴مراجعه نمایید بدیهی است درغیراین صورت برابرمقررات وبه نمایندگی دادنامه مذکواجرا وطلاق ثبت می گردد. دفتر خانه ۱۶۲ و ۱۴۴ ثبت ازدواج و طلاق شاهین شهر

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم زهرا عابدیان کلهرودی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت نیم دانگ مشاع ازششدانگ عرصه یک قطعه زمین به استثناء بهای ثمن اعیانی به مساحت ۹۹۴۰ متر مربع قطعه ۱۸ تفکیکی بشماره پلاک ۴۷۹ فرعی از ۱۷۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۵۸ فرعی جزء حوزه ثبتی شهرستان ساوجبلاغ که به نام نامبرده ذیل صفحه ۵۶۲ دفتر ۱۳۳۴ صادر و تسلیم شده است که مورد ثبت اولیه مسدود و به صفحه ۱۲۱ دفتر ۱۱/۶ منتقل گردید که به علت سهل انگاری مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانونی ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی بمدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد. مهران رشیدی کفیل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوجبلاغ **شناسه: ۳۲۰ / ۱۱۱۸۳**

آگهی تحدید حدود اختصاصی

شماره صادره: ۱۳۹۸/۴۲/۵۶۵۸۰۷ تاریخ ثبت صادره: ۱۳۹۸/۲/۲۹ چون اقای کرمعلی بیگی هرچگانی فرزند قهرمان در اجرای مقررات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی تقاضای صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب خانه واقع در محدوده پلاک ۴۷۸۶ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان را نموده و رای شماره ۴۸۲۷ مورخ ۱۳۹۷/۹/۲۱ هیات حل اختلاف موضوع قانون مذکور نسبت به آن صادر شده و تحدید حدود پلاک اولیه تاکنون بعمل نیامده لذا طبق تبصره ماده ۱۳ قانون فوق الذکر تحدید حدود پلاک شماره ۵۶۲ فرعی از ۴۷۸۶ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان آقای کرمعلی بیگی هرچگانی فرزند قهرمان در روز چهارشنبه ۱۳۹۸/۳/۲۹ از ساعت ۹ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد. لذا بموجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا سی روز پذیرفته خواهد شد. اعتراض به تقاضای تحدید حدود بایستی توسط معترض ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی صورت پذیرد. تاریخ انتشار: ۱۳۹۸/۳/۵ رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک جنوب اصفهان **شناسه: ۴۷۵۷۷۸**

آگهی تحدید حدود اختصاصی

شماره صادره: ۱۳۹۸/۴۲/۵۶۵۸۰۰ تاریخ ثبت صادره: ۱۳۹۸/۲/۲۹ چون خانم ام لیلا بیگی فرزند علی در اجرای مقررات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی تقاضای صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب خانه واقع در محدوده پلاک ۴۷۸۶ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان را نموده و رای شماره ۴۸۳۰ مورخ ۱۳۹۷/۹/۲۱ هیات حل اختلاف موضوع قانون مذکور نسبت به آن صادر شده و تحدید حدود پلاک اولیه تاکنون بعمل نیامده لذا طبق تبصره ماده ۱۳ قانون فوق الذکر تحدید حدود پلاک شماره ۵۶۳ فرعی از ۴۷۸۶ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان خانم ام لیلا بیگی فرزند علی در روز چهارشنبه ۱۳۹۸/۳/۲۹ از ساعت ۹ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد. لذا بموجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا سی روز پذیرفته خواهد شد. اعتراض به تقاضای تحدید حدود بایستی توسط معترض ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی صورت پذیرد. تاریخ انتشار: ۱۳۹۸/۳/۵ رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک جنوب اصفهان **شناسه: ۴۷۵۷۷۶**

آگهی تحدید حدود اختصاصی

شماره: ۹۸/۲/۳۱-۹۸/۲۰۲۷۰۰۸۰۸۹ چون تحدید حدود ششدانگ یک باب ساختمان شماره پلاک ۳۴۳۳ فرعی مفروز شده از پلاک ۷۸۹۷ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان که طبق پرونده ثبتی بنام آقای جواد پورمهر فرزند عبدالعلی در جریان ثبت است و رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۸۹۸۷ مورخه ۹۶/۸/۶ از طرف هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت اسناد و املاک منطقه شرق اصفهان نسبت به ملک مرقوم صادر گردیده است و با توجه به اینکه تحدید حدود اولیه پلاک اصلی فوق قانونی نبوده است اینک بنا به دستور قسمت اخیر از ماده ۱۵ قانون ثبت و بر طبق تقاضای نامبرده متقاضی تحدید حدود ملک مرقوم در تاریخ ۱۳۹۸/۳/۲۸ روز سه شنبه ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا بموجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود تا سی روز پذیرفته خواهد شد و طبق ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی اقدام و گواهی طرح دعوی خود را به این منطقه ثبتی ارائه نماید در غیر این صورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را اخذ و به این منطقه تسلیم نماید سپس اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد. تاریخ انتشار: ۱۳۹۸/۳/۵ رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شرق اصفهان **شناسه: ۴۷۶۳۱۱**