

## ارجاع طرح ساماندهی صنعت خودرو به دلیل ابهام به کمیسیون صنایع

ایران: نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جلسه علنی مجلس طرح ساماندهی صنعت خودرو را با ۱۸۷ رأی موافق، شش رأی مخالف و هفت رأی ممتنع از ۲۲۹ نماینده حاضر به کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی ارجاع دادند. بر اساس این طرح، تمامی اشخاص حقیقی و حقوقی مالک وسایل نقلیه موتوری اعم از سبک، نیمه سنگین، سنگین، موتور سیکلت مکلفند وسایل نقلیه خود را پس از رسیدن به سن فرسودگی از رده خارج کنند. همچنین تولید کنندگان این وسایل نقلیه موتوری موظفند با همکاری مراکز اسقاط متناسب با میزان تولید به اسقاط و جایگزینی خودرو یا موتور سیکلت فرسوده اقدام کنند. همچنین، تعیین سن فرسودگی انواع وسایل نقلیه موتوری موضوع این ماده بر اساس آیین نامه‌ای است که حداکثر ظرف مدت سه ماه پس از ابلاغ این قانون به پیشنهاد مشترک سازمان وزارت صنعت، معدن و تجارت و سازمان ملی استاندارد ایران و بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران به تصویب هیئت وزیران می‌رسد.

## بازار، مہیای افزایش قیمت طلا می‌شود

خبر آنلاین: نظرسنجی هفتگی کیتکونیوز نشان داد کارشناسان وال استریت و سرمایه‌گذاران همچنان انتظار دارند قیمت طلا در کوتاه‌مدت به سطح بالاتری افزایش پیدا کند. سرمایه‌گذاران طلا ممکن است از عملکرد ضعیف طلا عصبانی شده باشند، اما با موفقیت طلا در حفظ رشد اخیر قیمت، هنوز حاضر نیستند از خوش بینی به این فلز ارزشمند دست بکشند. خوش بینی بازار به روند صعودی طلا با وجودی حفظ شده که قیمت طلا در بازه محدودی حبس شده و در محدوده ۱۲۷۰ دلار از حمایت خوبی برخوردار است در حالی که در سطح ۱۲۹۵ تا ۱۳۰۰ دلار با مقاومت مواجه است. قیمت طلا اخیراً با فشارهای کاهشی روبه‌رو شده زیرا سرمایه‌گذاران با مشاهده تنش‌های تجاری میان آمریکا و چین ترجیح می‌دهند دلار خریداری کنند. بهای این فلز ارزشمند بیش از پنج درصد کمتر از رکورد قیمت ۱۳۴۶.۷۳ دلار در فوریه به امسال است. در نظرسنجی کیتکونیوز از کارشناسان وال استریت، ۱۵ نفر شرکت کردند که از میان آن‌ها ۹ نفر با ۶۰ درصد افزایش قیمت طلا را پیش‌بینی کردند.

## انرژی

### شفافیت پولی؛ هدف تدوین شیوه‌نامه عرضه نفت در بورس



**خانه‌ملت:** وزیر نفت در خصوص شیوه‌نامه نحوه عرضه نفت و میعانات گازی در بورس انرژی که به تازگی ابلاغ شده است، گفت: تاکنون عرضه نفت و میعانات گازی در بورس انرژی دارای شیوه‌نامه نبوده است و صرفاً با اجازه شورای هماهنگی اقتصادی سران سه قوه در این حوزه فعالیت داشتیم، اما با توجه به اینکه فروش نفت و میعانات گازی در بورس انرژی در قانون سال جاری ذکر شده، شیوه‌نامه صریحی با در نظر گرفتن تمامی فعل و انفعالات فروش توسط وزارت نفت تدوین شد. بیژن زنگنه در ادامه توضیح داد: در شیوه‌نامه عرضه نفت و میعانات گازی در بورس انرژی به مباحثی همچون نحوه قیمت‌گذاری و نحوه تعدیل قیمت‌ها، اشاره شده چراکه ممکن است از زمانی که خریدار در بورس برنده می‌شود تا زمان برداشت، دو الی سه ماه طول بکشد، لذا باید مشخص شود قیمت‌ها چطور تعدیل می‌شوند تا در طرف معامله متضرر نشده و معامله منصفانه باشد.

### نفت آلوده روسیه از بلاروس پس فرستاده می‌شود

ایستاد: یک ماه پیش روسیه مجبور شد صادرات نفت از طریق خط لوله دروزنا را که شاخه شمالی آن به لهستان و آلمان و شاخه جنوبی آن به اوکراین، مجارستان، اسلواکی و جمهوری چک می‌رود، متوقف کند. این خط لوله در پالایشگاه موزیر در بلاروس دو شاخه می‌شود. منابع آگاه اظهار کرده‌اند شرکت‌های روسیه، بلاروس و اروپایی پنج شنبه گذشته در ورشو درباره این طرح گفت‌وگو کردند. حدود یک میلیون تن نفت آلوده در خط لوله لهستان و آلمان مانده است که کشورها باید درباره پاکسازی آن تصمیم بگیرند. یک منبع آگاه از مذاکرات ورشو به ریویز گفت: روس‌ها موافقت کرده‌اند نفت آلوده‌ای که در بخش بلاروسی دروزنا مانده و هنوز به لهستان نرسیده است را پس بگیرند، اما درباره جبران خسارت توافقی صورت نگرفته است.

## اقتصاد Economy

NasleFarda.net  
naslefordanews  
nasleforda

۳  
یکشنبه ۵ خرداد ۱۳۹۸  
سال بیست و هشتم | شماره ۵۹۶۸  
۲۶ می ۲۰۱۹ | ۲۰ رمضان ۱۴۴۰



## خبر روز

رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران خودرو از تداوم رکود می‌گوید

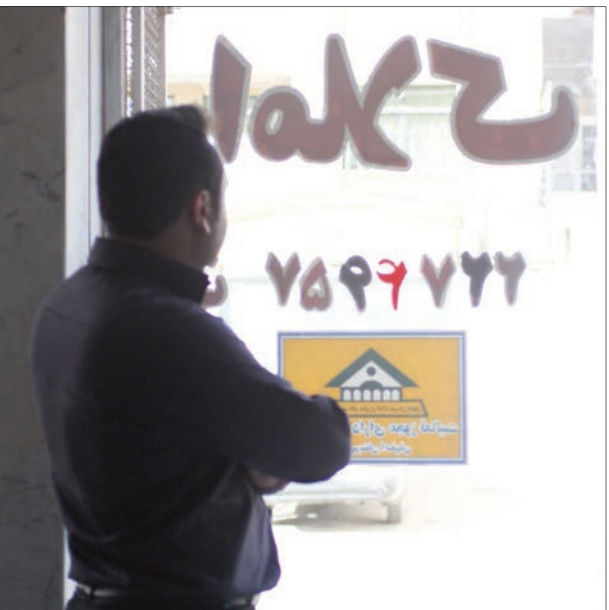
### قهر مشتریان با بازار خودرو

با وجود کاهش قابل توجه قیمت خودرو در بازار، هنوز مشتریان برای خرید مجاب نشده‌اند. رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران با اعلام این مطلب در گفت‌وگو با خبر آنلاین افزود: طی ۱۰ روز گذشته قیمت خودرو ریزشی قابل توجه را تجربه کرده، اما این کاهش قیمت سبب نشده است که تعداد مشتریان افزایش یابد چرا که به نظر می‌رسد هنوز این ریزش کافی نیست. سعید مومنی در پاسخ به این سوال که دلیل ریزش قیمت‌ها چیست؟ افزود: بهتر است این سوال را من از شما بپرسم، وقتی خودروساز عرضه را زیاد نکرده و بازار از به ثبات نرسیده، دلیلی منطقی و اقتصادی برای کاهش قیمت وجود ندارد. وی گفت: به جرات می‌گویم از ۱۸ فروردین تا ۱۵ اردیبهشت هیچ معامله‌ای در بازار صورت نگرفته است و حالانیز با وجود کاهش به دلیل ریزش شدید قیمت، مشتریان هنوز وارد بازار نشده‌اند. مومنی گفت: خودروهای مونتاژی نیز در بازار کاهش بیشتری را تجربه کرده‌اند و در مرحله کاش می‌ریزش به خودروهایی تولید داخلی رسید. به گفته وی قیمت پژو ۲۰۰ از ۴۸۰ میلیون تومان به ۳۴۵ میلیون تومان رسیده است. وی تأکید کرد: خودروی چانگان ۲۳۰ میلیون تومان بود، اما امروز ۱۹۵ میلیون تومان معامله می‌شود. مومنی کاهش قیمت سرنویرا ۶۵ میلیون تومان اعلام کرد و گفت: قیمت این خودرو از ۴۰۰ میلیون تومان به ۳۳۵ میلیون تومان رسیده است. به گفته وی میزان کاهش قیمت هایما نیز ۸۵ میلیون تومان بوده است. وی درباره قیمت جک نیز گفت: قیمت جک پیش از این ۳۸۰ میلیون تومان بود، اما در حال حاضر ۳۱۰ میلیون تومان قیمت خورده است.

## فریاد مستاجران، فرار مالکان

افزایش معاملات زیرزمینی مسکن راهی جدید برای فرار مالیاتی است

قرار گیرد. با گشتی در بازار این روزهای رهن و اجاره کشور علی‌الخصوص در شهر تهران، آشفتگی این بازار بیش از پیش نمود پیدا می‌کند. رشد قیمت‌گذاری‌های بالاتر از عرف منطقی، تفاوت فاحش بین قیمت واحدهای مسکونی مناطق یکسان، رشد قیمت شدید واحدهای کلید نخورده و... تنها نمونه‌ای از آشفتگی مورد اشاره است. مثال عینی تمامی موارد ذکر شده با شدت زیادی در اجاره‌بهای درخواستی برخی مالکان از مستاجران نمود پیدا کرده است. اجاره‌بهایی که بعضاً با سطح درآمد بخش قابل توجهی از جامعه سازگار نیست. متأسفانه در برخی از مناطق وضعیت به گونه‌ای است که انجام پذیرفتن معاملاتی با قیمت بالاتر، تعیین کننده کف قیمتی منطقه است. خواه این قیمت با واقعیت سازگار باشد و خواه نباشد. متأسفانه تشدید مشکلات مورد اشاره، هم‌زمان با نزدیک شدن به انتهای فصل بهار و شروع فصل تابستان و در نتیجه رشد تقاضای مسکن استیجاری دور از انتظار نیست. وزارت راه و شهرسازی در سال ۸۴ طرح سامانه معاملات املاک و اسکان را مطرح کرد، ولی این طرح به مانند سایر مصوبه‌های این وزارتخانه به فراموشی سپرده شد، اگر یکی از مشاوران املاک در گفت‌وگو با



سامانه املاک و اسکان در آن دوره راه‌اندازی می‌شد هم اکنون بازار مسکن با این حجم از مشکلات و نابسامانی‌ها مواجه نبوده، اما به گفته معاونان این وزارتخانه به دلیل آنکه سایر دستگاه‌های اجرایی مانند بانک‌ها، شهرداری‌ها و... اطلاعات لازم را در این سامانه بارگذاری نمی‌کنند، امکان اجرایی شدن آن هم وجود ندارد. با مشکل ساز شدن درج قیمت‌ها در سایت‌های درج آگهی مجدد وزارت راه و شهرسازی به فکر راه‌اندازی سامانه املاک و اسکان وزارت راه و شهرسازی (سایا)، طرح اخذ مالیات از خانه‌های خالی و دریافت مالیات از سود عایدی مسکن، باعث شده است تا بسیاری از مالکان به هنگام انعقاد قرارداد برای فرار از پرداخت مالیات در بنگاه‌های مشاوره املاک حضور نیابند و به صورت زیرزمینی و در منازل خود قیمتی را به شکل توافقی تعیین و سپس قرارداد خود را به صورت صوری با قیمت‌های پایین در دفتر خانه‌ها ثبت کنند.

**افزایش معاملات زیرزمینی مسکن راهی جدید برای فرار مالیاتی**

یکی از مشاوران املاک در گفت‌وگو با

## آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت تولیدی بازرگانی شیرین نام سپاهان (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۱۳۰۷۶ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۳۴۰۹۴۱

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت شیرین نام سپاهان و یا نمایندگان قانونی آنها دعوت می‌شود در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه که در ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۶ در محل شرکت واقع در اصفهان بعد از شهرک صنعتی جی جنب پل فرودگاه کارخانه کز چیداک کد پستی ۸۱۶۴۱۵۳۱۱ تشکیل می‌گردد؛ شرکت فرما بید.

- دستور جلسه:**
- ۱- استماع گزارش عملکرد سال ۱۳۹۷ هیئت مدیره و بازرش قانونی
  - ۲- بررسی و تصویب صورت‌های مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۷
  - ۳- انتخاب اعضای هیئت مدیره
  - ۴- انتخاب بازرش اصلی و علی‌البدل برای سال ۱۳۹۸
  - ۵- انتخاب روزنامه‌نگار کثیر الانتشار
  - ۶- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع مذکور باشد.

### هیئت مدیره شرکت شیرین نام سپاهان

### آگهی مناقصه عمومی مر حله اول - نوبت اول

شهرداری اندیشه در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۵/۱۶۴/ص مورخ ۱۳۹۸/۲/۲۳ موضوع بند ۲ مصوبه شماره ۹۹ مورخ ۹۸/۲/۳ شورای اسلامی شهر اندیشه، اجرای عملیات ذیل را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران واجد شرایط و دارای صلاحیت واگذا نماید.

ردیف	موضوع مناقصه	اعتبار	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	مدت اجرا	صلاحیت مورد نظر
۱	جدول گذاری و اصلاح انهار سطح شهر	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۶ ماه	حداقل رتبه ۵ رده و بانده

- ۲- سپرده شرکت در مناقصه می‌بایست به صورت موارد مندرج در بند ۲ ماده ۲۰۵ آیین نامه مالی شهرداری‌ها به شرح ذیل ارائه گردد.
- ۳- رسید بانکی واریز وجه مزبور به حساب جاری سیبا به شماره ۱۰۶۲۱۲۹۸۰۰۱ نزد بانک ملی شعبه فاز سه اندیشه ب- ضمانت نامه بانکی به نفع شهرداری اندیشه ج- اسناد خزانه
- ۴- مهلت و محل فروش اسناد مناقصه: مهلت خرید اسناد مناقصه از تاریخ چاپ آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۳/۲۹ به نشانی: شهریار، شهر اندیشه، فاز ۳، بلوار آزادی، تقاطع خیابان شهرداری شرقی، ساختمان مرکزی شهرداری اندیشه، واحد امور قراردادها می‌باشد.
- ۴- مهلت و محل ارائه پیشنهادات: پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۹۸/۰۳/۲۰ دیرخانه شهرداری اندیشه
- ۵- زمان و محل بازگشایی پیشنهادات واصله: روز شنبه مورخ ۹۸/۰۴/۱ ساعت ۱۴:۳۰ سالن جلسات شهرداری اندیشه
- ۶- مدارک لازم: رونوشت و اصل گواهی صلاحیت پیمانکاری دارای اعتبار و درخواست کتبی با مهر و امضا معتبر شرکت همراه داشتن مهر شرکت جهت دریافت اسناد الزامی می‌باشد.
- ۷- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادهای واصله مختار است.
- ۸- برندگان اول، دوم و سوم مناقصه هر گاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند، سپرده شرکت در مناقصه آنان به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
- ۹- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به معامله در اسناد مناقصه درج گردیده است.

### بهروز کاویانی - شهردار شهر اندیشه

## فروش املاک: مزایده عمومی شماره ۹۸/۱

### بنیاد شهید و امور ایثارگران استان اصفهان

بنیاد شهید و امور ایثارگران استان اصفهان تعدادی از املاک مسکونی خود را از طریق مزایده عمومی به فروش می‌رساند. متقاضیان می‌توانند برای کسب اطلاعات و شرکت در مزایده به سامانه تدارکات به آدرس [WWW.setadiran.ir](http://WWW.setadiran.ir) مراجعه نمایند.

ردیف	آدرس	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	سند	پلاک ثبتی	شماره	قیمت پایه (ریال)	ضمائم نامه بانکی شرکت در مزایده (ریال)
۱	خمینی شهر، سه راه معلم، خیابان شریعتی، خیابان ساعی، اولین کوچه (شاهد ۱۳) نیش آخرین فرعی سمت راست، تلفن: ۰۳۱۳۴۲۲۸۳۳	زمین مسکونی	۵۶ دانگ	۲۲۴/۸	-	دارد	۱۵۹/۱۲۶۷	۱۵۹/۱۲۶۷	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	آران و بیس‌گل، بلوار شهیدان حاجی زاده، کوچه رسالت ۱۶، تلفن: ۰۳۱۵۴۳۲۹۷۹۲	زمین مسکونی	۵۶ دانگ	۲۴۰	-	دارد	۲۸۷۵/۱۳۱	۲۸۷۵/۱۳۱	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰,۰۰۰

جهت کسب اطلاع بیشتر در خصوص شرکت در مزایده با اداره پشتیبانی اداره کل بنیاد شهید و امور ایثارگران استان اصفهان (آقای زمان وزیری) به شماره ۰۳۱۳۲۴۰۳۵۶۰ تماس حاصل فرمایید.

### بنیاد شهید و امور ایثارگران استان اصفهان

شناسه: ۴۸۰۲۷۴

**ساینسیر**  
آژانس هواپیمایی

بهترین نرخ بلیط‌های داخلی و خارجی  
نمایندگی فروش بلیط قطار  
مجری تخصصی تورهای هوایی و ریلی  
مجری تخصصی تورهای ایرانگردی  
رزرو تمامی هتل‌های ایران  
اجاره ون گردشگری (دربستی)

اصفهان خیابان چهارباغ خواج‌جنب بانک ملی  
0313 212 6712  
SAINASEIR  
مدیریت: رضامینی  
اسکن کنید

دانلود اپلیکیشن SibApp  
بازار