

## افزایش وام مسکن، ضروری شده است

**شهر خبر:** عضو هیئت مدیره انجمن انبوهسازان استان تهران گفت:با توجه به جهش بیش از صد درصد قیمت‌ها در بازار مسکن، افزایش سقف تسهیلات متناسب با توان باز پرداخت متقاضیان، ضروری به نظر می‌رسد و از سوی دیگر سیاست‌های تولید خانه‌های کوچک متراف باید در دستور کار قرار گیرد.حسین محتشم‌اظهار کرد: به اعتقاد من دولت نباید به تولید و عرضه ۴۰۰ هزار واحد تا سال ۱۴۰۰کتفا کند البته این برنامه سریع‌آباد شکل عملیاتی به خود بگیرد، اما برنامه مکمل این موضوع ساخت واحدهای کوچک در شهرهای بزرگ توسط بخش خصوصی است که باید به جد دنبال شود. دولت هم می‌تواند کمک‌های حمایتی و نظارت بر اجرای صحیح قوانین داشته باشد. این کارشناس مسکن در خصوص بسته پیشنهادی بانک مسکن مبنی بر افزایش سقف وام خرید متناسب با قدرت پرداخت اقساط توسط متقاضیان و نیز افزایش سقف وام ساخت تا ۱۷۰ میلیون تومان گفت: اینها پیشنهادات خوبی است.

### حمل و نقل

معاون ساخت و توسعه آزادراه‌ها،

### موافقت با معافیت تاکسی‌های حومه‌ای در پرداخت عوارض

معاون ساخت و توسعه آزادراه‌ها گفت: به تازگی وزیر راه موافقت کرده است که تاکسی‌های حومه‌ای که در اطراف شهرها تردد دارند، معافیت پرداخت عوارض آزادراهی داشته باشند، همچنین برای عبورهای بیش از ۴۰ بار در ماه تخفیف ۲۰ درصدی در پاریم. محمدحسین میرشفیعی، درباره آخرین جزئیات اجرای طرح پرداخت عوارض الکترونیک آزادراهی بدون توقف، اظهار داشت: تلاش کرده‌ایم ابزارهای الکترونیکی مختلف برای همه نوع کاربر در بخش پرداخت الکترونیک‌ی عوارض داشته باشیم تا کاربران با مشکل مواجه نشوند. معاون ساخت و توسعه آزادراه‌های شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل افزود: به هر حال سیستم پرداخت الکترونیک عوارض آزادراهی باید پوشش همگانی داشته باشد و افرادی هم که تلفن همراه هوشمند ندارند، دچار مشکل نشوند. وی بیان کرد: به تازگی مصوب شده است خودروهایی که ماهانه بیش از ۴۰ بار در یک مسیر آزادراهی تردد دارند، مشمول تخفیف ۲۰ درصدی عوارض آزادراهی می‌شوند. وی ادامه داد: عبور مکرر خودرها در سیستم ما ثبت می‌شود و زمانی که در ماه به ۴۰ عبور یا بیشتر رسید، تخفیف ۲۰ درصدی عوارض آزادراهی برای آن‌ها اعمال می‌شود، این کاربران می‌توانند کیف پول الکترونیک خود را شارژ کنند و در صورت عبور بیش از ۴۰ بار در مساه، تخفیف‌های ۲۰ درصدی به حساب آن‌ها برمی‌گردد.

## مردم در بازار ارز سرمایه‌گذاری نکنند

**مهر:** رئیس کل بانک مرکزی با بیان اینکه نرخ‌های امروز ارز پایدار نیست، گفت: مردم عادی در بازار ارز سرمایه‌گذاری نکنند. عبدالناصر همتی رئیس کل بانک مرکزی در حاشیه جلسه هیئت دولت در جمع خبرنگاران در خصوص قیمت ارز گفت: از نظر ذخایر ارزی وضعیت خوبی داریم و وضعیت‌مان از نظر استکناس مطلوب است. وی ادامه داد: یکسری متغیرهای سیاسی روی نرخ ارز تأثیر می‌گذارد؛ این متغیرهای سیاسی مبنای اقتصادی ندارد، یک روز شایعه می‌کنند قرار است جنگ شود یک روز شایعه می‌کنند قرار است مذاکره شود با اتفاقاتی در منطقه بیفتند. رئیس کل بانک مرکزی اظهار داشت: یکسری افراد هستند که از این فرصت‌ها استفاده می‌کنند و با ایجاد جو روانی، نرخ ارز را بالا و پایین می‌برند، مردم نباید تابع این نوع متغیرهای سیاسی به مسئله ارز نگاه کنند. همتی افزود: خیلی تلاش شد در هفته گذشته با توجه به جو سیاسی ناشی از اعلامیه ایران در مورد برجام، قیمت ارز را بالا ببرند که خوشبختانه نتوانستند.



عبدالرضا

دور می‌دهد، شاید صحبت‌های محمدرضا منصوری غصو کمیسیون صنایع و معادن مجلس دهم، تسلا‌ی خاطرمدیران و مسئولان رسانه‌های مکتوب واقع شود. وی نیز در گفت‌وگوی اختصاصی با «نسل‌فردا» اعلام کرد: ما به راحتی می‌توانیم از کربنات کلسیم سنگ آهک کاغذ تولید کنیم. الان هم دانش آن و هم ماشین‌هایش را داریم. یک خط دیگر ماشین هم بیاوریم دیگر مشکلی برای تولید کاغذ نداریم. منصوری حرف‌های نوید بخشش را این‌گونه ادامه داد: الان در تکنولوژی جدید تولید کاغذ سنگ آهک استفاده می‌شود و در حال حاضر در یزد داریم با سنگ‌آهک کاغذ تولید می‌کنیم و قادر به توسعه تولید آن هستیم. هزینه‌های ۱۵ میلیارد تومانی برای واردات کاغذ سیگارمرحمتی کنیم تا چراغ دانش مردم خاموش نشود.



اکنون در بزنگاه حوادث ملی و بین‌المللی، صدای نافوس مرگ مطبوعات کشورمان با کمبود ناگهانی کاغذ به گوش می‌رسد. آن هم در دست در هنگام مبارزه فرهنگی که حضور رسانه‌ها به ویژه روزنامه، یک ضرورت به حساب می‌آید. بسیاری از اهالی فن معتقدند «گویا در چنین شرایطی با نوعی Knowledge terrorism مواجه شده‌ایم.» صحبت‌های احد آزادی‌خواه، سخنگوی کمیسیون فرهنگی مجلس شورای اسلامی شاید مهر تأییدی بر این ادعا باشد. او که خود دل‌پری از اوضاع آشفته کاغذ داشت در گفت‌وگوی اختصاصی با «نسل‌فردا» عنوان کرد: تا دلتان بخواهد در حوزه کاغذ در کشورمان نابسامانی‌های فراوان و متعدد داریم و متأسفانه هیچ نظارت دقیقی بر آن وجود ندارد یعنی فعالیت‌ها مشکل‌ساز نظر فنی است. گلابی‌ه از عدم نظارت، عبارت تازه‌ای نیست و اتفاقا یکی از وظایف بهارستان‌نشین‌ها اعمال نظارت بر عملکرد دستگاه‌های اجرایی است. آزادی‌خواه در

## بورس، هفته آینده میزبان نفت می‌شود

**تجارت نیوز:** نماینده شرکت ملی نفت در بورس از عرضه نفت و میعانات گازی در بورس در هفته آینده خبر داد و گفت: به محض این‌که اطلاعیه تنظیم شود، بر اساس شیوه‌نامه سال ۹۸ عرضه نفت در بورس از سر گرفته می‌شود. امیرحسین تیبیان، با بیان این‌که بر اساس قانون بودجه امسال، وزارت نفت مکلف شده حداقل شش میلیون بشکه در ماه را در رینگ صادراتی بورس انرژی عرضه کند، اظهار کرد: در همین راستا طی چند هفته اخیر در وزارت نفت، شیوه‌نامه‌ای تنظیم و از سوی وزیر نفت نیز ابلاغ شد. به گفته وی، علت این‌که در هفته جاری عرضه صورت نگرفت، این بود که قرار شد از این پس عرضه بر اساس شیوه‌نامه جدید صورت بگیرد و با توجه به این‌که عرضه‌هایی که صورت گرفته بر اساس مجوزهای سال گذشته بود، این موضوع متوقف شد. باید در اطلاعیه عرضه متناسب با شیوه‌نامه‌ای که در سال ۹۸ تهیه شده، تغییراتی اعمال شود و به محض اعمال در اطلاعیه عرضه، شرایط مانند روال سابق انجام خواهد شد.

## کسانی که با قیمت‌های بالا خودرو خریدند، منتظر زیان باشند

**خبر آنلاین:** رئیس اتحادیه صنف نمایندگان‌اران گفت: کسانی که با قیمت‌های بالا در یک ماه اخیر خودرو خریده‌اند در انتظار زیان باشند. سعید مومنی افزود: قیمت‌ها در بازار خودرو طی بیست روز اخیر بسیار غیرمنطقی بالا رفته بود. بازار در حال تعدیل خود است. وی با اشاره به اینکه میزان ریزش‌ها و تحولات قیمتی در بازار وابسته به نحوه عملکرد خودروسازان است، گفت: در شرایط کنونی خرید و فروشی در کار نیست و در نتیجه اخباری که در خصوص رشد قیمت‌ها منتشر می‌شود، مبنای درستی ندارد. او تأکید کرد: دعوت‌نامه‌های خودروی ارسال این دعوت‌نامه‌ها، قیمت تومان کاهش یافت، به موقع خودروها سبب می‌شود بازار به تعادل برسد و قیمت‌ها بی‌ضابطه بالا نرود.

## اعلام نرخ جدید مرغ و انواع مشتقات در بازار

**باشگاه خبرنگاران جوان:** سیدمهدی یوسف‌خانی، رئیس اتحادیه پرنده و ماهی از ثبت نرخ مرغ در بازار خبر داد و گفت: نرخ هر کیلو مرغ زنده درب مرغداری هفت هزار و ۲۰۰ مرغ آماده به طبخ در کشتارگاه ۱۰ هزار و ۵۰۰ و خرده‌فروشی ۱۱ هزار و ۵۰۰ تومان است. وی افزود: هم‌اکنون هر کیلو مرغ گرم در خرده‌فروشی‌ها با نرخ کمتر از ۱۱ هزار و ۵۰۰ تومان به مصرف‌کننده عرضه می‌شود. به گفته یوسف‌خانی، نرخ هر کیلو ران مرغ با کمر را ۱۰ هزار و ۵۰۰ و ران مرغ بدون کمر برابر با نرخ مرغ ۱۱ هزار و ۵۰۰ تومان است. رئیس اتحادیه پرنده و ماهی با اشاره به نرخ سایر مشتقات در بازار افزود: قیمت هر کیلوگرم سینه با کتف ۲۲ هزار، سینه بدون کتف ۲۳ هزار و فیله مرغ ۲۵ هزار تومان است. وی قیمت مرغ در بازار را پیش‌بینی کرد و گفت: با توجه به افزایش جوجه‌ریزی و ازدیاد عرضه در برابر تقاضا، قیمت مرغ در ماه رمضان نوسانی نخواهد داشت.

### انرژی

نماینده اصفهان در مجلس شورای اسلامی،

## وزارت نیرو هیچ اراده‌ای برای حل مشکل زاینده‌رود ندارد

**۴۰ میلیارد متر مکعب سیلاب هدر رفت**

وزیر نیرو در کنفرانس دوسالانه آب از واردات ۴۰ میلیارد مترمکعب آب مجازی (آبی که در فرایند تولید محصولات استفاده می‌شود) و صادرات هفت میلیارد مترمکعبی همین آب گلابی کرده است. اردکانیان گفته است «این حجم صادرات آب مجازی برای کشور خشکی نظیر ایران رقمی بالا و میزان واردات آب مجازی هم رقم بسیار پایینی به حساب می‌آید». اظهارات و انتقادات وزیر نیرو هنگامی قابل تأمل‌تر می‌شود که حیدرعلی عابدی در ادامه صحبت‌هایش متذکر می‌شود: کشور ما در مواقع سیلاب‌های صدساله یا هزارساله ۲۰ ساله، حداقل ۴۰ میلیارد مترمکعب ظرفیت دارد. باید برای جلوگیری از هدر رفتن این رقم و کاهش خسارات سیلاب برنامه‌ریزی کنیم، سدسازی صحیح انجام بدهیم تا در چنین مواقعی هم از خسارات سیل جلوگیری شود وهم برای ذخیره آب مدیریت صحیح داشته باشیم. وی در ادامه به موضوع مخالفت با انتقال آب از خوزستان به اصفهان پرداخته و می‌گوید: تمام مسائل علمی مربوط به آب را وزارت نیرو می‌داند وهمه مباحث آبی از جمله انتقال آن از خوزستان به سایر نقاط به ویژه فلات مرکزی و اصفهان فقط به اراده این وزارتخانه بستگی دارد. عابدی در این باره تأکید می‌کند: اگر وزارت نیرو اراده‌ای برای رسیدگی به موضوع زاینده‌رود داشته باشد می‌داند چه کاری باید انجام دهد ولی نخواهد بود.



آرش حیدری / گروه پارلمانی  
Arash.hidari@gmail.com

براساس گزارش سازمان ملل متحد«در آینده جنگ‌ها جنگ آب خواهد بود»، اما ظاهراً مارش این جنگ خیلی وقت است که در ایران نواخته شده است. مصداق بارز آن، همین زد و خورد‌های آبی بر سرس نقل و انتقالات زاینده‌رود است که با سیل اخیر، داغ‌ها تازه‌تر و زبانه‌های اعتراض شعله‌ورتر شد. منطقه‌ای را آب برد و استانی دیگر از بی‌آبی مرد. موافقان و مخالفان انتقال آب رودخانه کارون همچنان بر سر و مغز یکدیگر می‌کوبند غافل از اینکه بنا به گفته حیدرعلی عابدی، نماینده مردم اصفهان در مجلس شورای اسلامی، تصمیمات در جای دیگری یعنی اتاق فکر وزارت نیرو اتخاذ می‌شود.

وی که سال گذشته در جریان دادخواهی زاینده‌رود، جزو نمایندگان مستوفی بود در گفت‌وگوی اختصاصی با «نسل‌فردا» راجع به موضوع یاد شده می‌گوید: متأسفانه وزارت نیرو هیچ اراده‌ای نه تنها برای حل مشکل زاینده‌رود بلکه برای فلات مرکزی هم ندارد. ما نمایندگان هم کاری جز داد و ببداد، تذکر، سفارش و التماس نداریم زیرا وزارت نیرو قوه مجریه است که باید وارد عمل شود.

در حالی که این نماینده اصفهان در مجلس دهم، از هدر رفت حداقل ۴۰ میلیارد مترمکعب آب در سیلاب اخیر خبر می‌دهد؛ رضار دکانیان،



### مسکن

پورمختار،

## پرورنده گران فروشان بازار

### مسکن روی میز دستگاه قضا

**خانه‌ملت:** محمدعلی پور مختار، عضو

کمیسیون قضایی و حقوقی مجلس، با انتقاد از افزایش قیمت مسکن و نقش دلال بازی‌ها در بروز تلاطمات در این بازار، گفت: متأسفانه

در شرایط کنونی دلان و سودجویان به راحتی در بازار مسکن فعال بوده و هیچ نظارت و کنترل‌سی در این عرصه صورت نمی‌گیرد.

نماینده مردم بهسار و کیودر اهنگ در مجلس شورای اسلامی، بر لزوم ورود دستگاه قضا به پرورنده افزایش قیمت مسکن تأکید کرد و گفت:

یکی از وظایف مدعی‌العموم پشتیبانی از حقوق عامه جامعه است، حال در شرایط کنونی عملاً شاهد هستیم که بسیاری از مستأجران به دلیل افزایش قیمت مسکن، توان اجاره خانه را ندارند و همچنین جوانان و زوجین خرید مسکن را دور از انتظار می‌بینند. وی تصریح کرد: قوه قضائیه باید به شدت با دلان بازار مسکن برخورد کند تا آن‌ها دیگر به فکر سودجویی از این حوزه نبینند، زیرا اقدامات دلان موجب برهم خوردن و تشویش افکار عمومی جامعه و تشدید تلاطمات بازار می‌شود. پورمختار با اعلام اینکه قیمت کنونی بازار مسکن کاملاً کاذب و غیرواقعی است، گفت: در شرایط کنونی این موضوع مطرح می‌شود که عده‌ای به صورت عمدی زمینه را برای بروز تلاطم در بازار مسکن فراهم می‌کنند. این نماینده مردم در مجلس دهم، با اشاره به موضوعات مطرح‌وحه درباره معاریت ورود دستگاه‌قضا به حوزه مسکن با موضوع مالکیت شخصی مالکان، گفت: قطعاً ورود قوه قضائیه به کنترل بازار مسکن و برخورد با سودجویان مغایر با موضوع مالکیت شخصی نیست، زیرا بازاری مانند بازار مسکن کاملاً با حقوق عامه مرتبط است.

وی گفت: مالکیت شخصی به این معناست که مالکان می‌توانند ملک خود را بفروشند یا نگه دارند، اما در زمان فروش، اگر به دنبال سودجویی نجومی باشند، می‌توان از طریق مدعی‌العموم با آن‌ها برخورد کرد. عضو کمیسیون عمران مجلس، با بیان اینکه قوه قضائیه باید با مدیران و متولیان حوزه مسکن برخورد جدی داشته باشد، گفت: در شرایط کنونی سوء مدیریت مسئولان حوزه مسکن در کنترل بازار کاملاً مشهود است و آن‌ها متأسفانه وظایف خود را در سستی انجام نمی‌دهند.