اقتصاد کلان

علوی، نایب رئیس کمیسیون عمران مجلس بیان کرد:

دست پنهان سایت‌های اینترنتی در سوداگری بازار مسکن

خانه ملت: سیداحسن علوی، نایب رئیس کمیسیون عمران مجلس با انتقاد از فعالیت آزادانه دلالان و سوداگران در بازار مسکن، گفت: متاسفانه در شرایط کنونی به علت نبود نظارت دقیق دولت در بازار مسکن شاهد تعیین قیمت املاک خارج از ضوابط و عرف اقتصادی هستیم. وی نسبت به نقش مخرب سایت‌های اینترنتی در قیمت‌گذاری بازار مسکن هشدار داد و گفت: امروز صفحات اینترنتی به یکی از مراجع اصلی قیمت‌گذاری املاک تبدیل شده است، حال فعالیت در این سایت‌ها رایگان بوده و حتی ثبت نامه نیز نمی‌خواهد و افراد می‌توانند برای ملک خود هر قیمتی را بگذارند و هیچ نهادی این رویکرد را کنترل نمی‌کند. این نماینده مردم در مجلس دهم ادامه داد: حتی به نظر من دلالان و سوداگران با فعالیت در سایت‌های اینترنتی و قیمت‌گذاری بالاتر از قیمت روز، به دنبال ایجاد تلاطم اقتصادی در بازار مسکن هستند.

خودروسازان تا ۴ سال آینده نمی‌توانند به تعهدات عمل کنند

مهر: بهرام پارسایی، سخنگوی کمیسیون اصل نود مجلس شورای اسلامی با انتقاد از تصدی گری دولت در صنعت خودروسازی گفت: تعرفه‌گذاری واردات خودرو توسط دولت نه تنها منفعتی ندارد، بلکه به ضرر مصرف‌کننده نیز تمام می‌شود. وی افزود: شرکت‌های خودروسازی داخلی توانایی تولید خودروهای «هیبریدی» را ندارند، بنابراین نباید با بهانه حمایت از تولید ملی از واردات این خودروها جلوگیری کرد. از سوی دیگر براساس قانون هوای پاک باید از این خودروها حمایت شود، در حالی که نه تنها هیچ حمایتی از خودروهای هیبریدی صورت نمی‌گیرد، بلکه تعرفه واردات آن در سال گذشته چهار درصد بود، اما در سال جاری به ۲۵ تا ۶۵ درصد افزایش پیدا کرد. وی با بیان اینکه به‌زعم خودروسازان واردات خودروهیچ لطمه‌ای به صنعت خودروسازی داخلی نمی‌زند، اظهار کرد: خودروسازان با تولید فعلی تا چهار سال آینده نیز نمی‌توانند به تعهدات عمل کنند چراکه بدون توجه به توانایی خود تعهدات بسیاری ایجاد کردند.

نقش صرافی‌ها در التهابات بازار ارز

خانه ملت: شهاب نادری، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار خبرگزاری خانه ملت در خصوص نقش صرافی‌ها در تعدیل بازار ارز گفت: طبق جلسه‌ای که با صرافان داشتیم این صنف نیز گلایه‌هایی داشتند و ادعا می‌کردند که به بهانه‌های واهی طی چند ماه اخیر از سوی دولت بر ما فشار وارد می‌کنند. وی با بیان اینکه نظر بنده این است که با توجه به شرایط فعلی جامعه صرافی‌ها خود عامل گرانی ارز هستند، گفت: نقش صرافی‌ها در تعدیل قیمت ارز زیاد است، ولی با این حال در برخی از صرافی‌ها اقدامات غیرصحیحی رخ می‌دهد که نظارت بانک مرکزی باید بیشتر باشد. نادری با تاکید بر اینکه بیشتر از صرافی‌ها، برخی از بانک‌ها عامل بدبختی اقتصادی مردم هستند، افزود: من در این موضوعات اقتصادی منتقد دولت بودم، ولی با توجه به شرایط فعلی جامعه در کنار دولت هستم تا از این شرایط بد اقتصادی عبور کنیم.

دو پالایشگاه ژاپنی دو میلیون بشکه نفت از ایران خریدند

فارس: رسانه‌های بین‌المللی اعلام کردند، واردات نفت از ایران توسط ژاپن از سر گرفته شد. به طوری که ژاپن که چهارمین وارد کننده نفت ایران در آسیا محسوب می‌شود، اخیراً اقدام به خرید نفت از ایران کرده و این محموله به سمت ژاپن حرکت کرده است. پیگیری‌ها حاکی است، ظاهراً این محموله نفت خام توسط دو پالایشگاه «شووآ شل» و «فوجی اویل» و به میزان دو میلیون بشکه به طور مشترک خریداری شده است که روز چهارشنبه از پایانه نفتی خارک بارگیری شده است و اواسط فوریه به ژاپن می‌رسد. پالایشگاه‌های «شووآشل» و «فوجی اویل» خریداران اصلی نفت ایران در ژاپن هستند. شرکت «فوجی اویل» که «شووآ شل» در آن ۶/۵۷ درصد سهم دارد، پالایشگاه «سودگوارا» با ظرفیت ۱۴۳ هزار بشکه در روز را اداره می‌کند و «شووآ شل» نیز پالایشگاه «کیهین» به ظرفیت ۷۰ هزار بشکه در روز را اداره می‌کند.

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگوی اختصاصی با «نسل فردا»:

بدقولی خودروسازان، طبل استیضاح را به صدا در آورد

دریاوفایی / گروه پارلمانی
daryavafaei2009@gmail.com

ماه‌ها از بدقولی خودروسازان در تولید و تحویل خودروهای ثبت‌نامی سپری می‌شود و حدوداً هر دو سه روز یک بار سیل عظیمی از تجمعات این گروه از مشتریان ایران خودرو و سایپا درمقابل دفاتر و شرکت‌های مربوطه به راه می‌افتد. عدم تحویل به موقع خودروهای ثبت‌نامی از یک طرف و اعلام افزایش قیمت و درخواست واریز مبالغ مازاد برقرارداد اولیه، ازعمده‌ترین دلایل انتقاد به عملکرد ایران خودرو و سایپایی‌ها مطرح می‌شود.

شواهد و قرائن نشان می‌دهد این اعتراضات تاکنون نتایج مثبت و عملی جز، برگزاری نشست‌های خبری و مصاحبه‌های متعدد رسانه‌ای یا به عبارتی «نمایش فن بیان مسئولان مربوطه» را در توجیه مشکلات به وجود آمده در پی نداشته است. همچنین طی روزهای گذشته رضا رحمانی، وزیرصمت با بالا گرفتن موج اعتراضات خریداران خودرو، طی جلسه‌ای به مدیران عامل این دو شرکت بزرگ خودروسازی کشور نسبت به تعهدات فروش خود هشدار داده و گفته است: «اطلاع‌رسانی از نحوه واگذاری و اطمینان بخشیدن به مردم نسبت به احقاق حقشان موضوعی است که هم خودروسازان و هم سازمان حمایت باید به طور جدی در آن اهتمام کنند.» رحمانی تاکید کرد: «هیچ‌گونه مماشاتی از سازمان حمایت در برابر احقاق حقوق مردم مورد قبول نیست و باید به صورت روزمره دستورات صادر شده را پیگیری کند.»

در حالی که پس از اولتیماتوم‌های وزیرصمت به خودروسازان هنوز هیچ ترتیب اثری نسبت به چالش‌های موجود داده نشده، سروصدای بسیاری از مجلسی‌ها در خصوص عدم تعهدات ایران خودرو و همچنین عملکرد وزیر صنعت معدن و تجارت درآمده است. غلامعلی جعفرزاده ایمن‌آبادی، عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی یکی از چندین نماینده معترض به معضلات به وجود آمده است که در گفت‌وگوی اختصاصی با ما عنوان کرد: ضمن همه ارادتی که به آقای رحمانی وزیر صمت داریم، اما از ایشان انتظار نداریم که بیاید در رسانه‌ها خودروسازان را تهدید کند. بالاخره ما یک وزیر می‌گذاریم تا عملش را گزارش کند، اینکه بیاید در رسانه تهدید کند «آخرین فرصت است» این‌ها که معنا ندارد. وی افزود: اگر خودروسازان به همین رویه ادامه بدهند از آن طرف وزیر صمت هم فقط مصاحبه با رسانه‌ها را در پیش بگیرد وعملکرد واقعی از ایشان نبینیم یعنی قیمت کاذب خودرو که کاملاً ضد مردمی است کاهش نیابد، شک نکنید ما نمایندگان دو اقدام را همزمان انجام می‌دهیم. اول اینکه مجبوریم به‌رغم میل باطنی خود استیضاح وزیرصمت را بخواهیم، زیرا نخستین کارنامه‌اش کارنامه موفقی نیست. دوم اینکه واقعاً برای از انحصار بیرون آوردن خودروسازی کاری کنیم، یعنی خودرو خارجی بیاوریم. در ایران نمایندگی فعال کنیم. کارگران آنجا مشغول می‌شوند و هیچ اتفاقی هم نمی‌افتد تا مردم هم دغدغه نداشته باشند. این عضو فراکسیون مستقلین مجلس شورای اسلامی بار دیگر خطاب به وزیرصنعت، معدن و تجارت کشور تاکید کرد: نمی‌توانیم به ایشان قول بدهیم که حوصله خواهیم کرد تا ایشان در رسانه‌ها خودروسازان را تهدید کند. ما می‌خواهیم وزیر صمت، خودروسازان را مجاب کند تا درقاعده و چارچوب در جهت رفاه مردم با قیمت معقول و منطقی خودرو تولید کنند.

وی ادامه داد: وزیر صمت باید نظارت کند، گزارش عملکرد بیاورد، بگوید «من به عنوان یک وزیر، طبق سیستم نظارتی و مکانیزمی که تعبیه کرده‌ام، قیمت خودرو را شناسایی کرده و آنقدر است، هیچ کس هم مجاز نیست آن را افزایش دهد.» نماینده مردم رشت در مجلس دهم تصریح کرد: ما به عنوان نمایندگان مردم از وزرا کار و عملکرد درست می‌خواهیم. من نمی‌توانم به مردم جواب بدهم که شب بخوابیم و صبح بیدار شویم قیمت پراید افزایش پیدا کند. بعد در کمال پررویی هم بگویند: «پراید ارزان‌ترین خودروی جهان است». این دیگر واقعاً نمک پاشیدن برروی زخم مردم است. عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی با اشاره به «فعالیت‌های جزیره‌ای» درحوزه خودرو سازی کشور اظهار داشت: من قبلاً هم گفته‌ام اینکه، یک جزایر مستقلی به نام خودروسازی تشکیل شود پول مردم را بگیرد و تعهد کند که قیمت خودرو «آ ریال» است بعد موقع تحویل بگوید نخیر حالا شده «بی ریال»، خب مفهومش چیست؟ چه کسی بالای سر این‌هاست؟ ایمن‌آبادی گفت: البته من فکر می‌کنم در بخشی از مشکل امروز خودروسازی همه ما مقصر هستیم از آن جهت که، آنجا چند هزار کارگر وجود دارد، آمده‌ایم آن را انحصاری کرده‌ایم. واردات خودرو را تضعیف کرده و باعث شده تا هیچ حس رقابتی نداشته باشند. وی با اذعان به اینکه خودروسازان از ناچاری مردم سوء استفاده می‌کنند، بیان داشت: این‌ها می‌گویند مردم مجبورند از ما بخرند پس ما هم هر بلایی دلمان بخواهد سرمردم در می‌آوریم؛ لذا این انتقاد را از وزیر صمت داریم و باید پاسخگو باشد. عضو فراکسیون مستقلین مجلس در ادامه گلایه‌های خود به مواردی دیگر از ضعف عملکرد وزیر صمت اشاره کرد و گفت: وزیر صمت در جلسه ای که در فراکسیون مستقلین حضور داشتند قول داد مطالبات قطعه‌سازها پرداخت شود. قطعه‌سازان قطعه را ساختند، به ایران خودرو تحویل دادند، ایران خودرو نیز کار کرده و به مشتری‌ها فروخته، پولش را هم گرفته، اما پول قطعه‌سازان را نمی‌دهد. وی افزود: آن روز وزیر صمت در فراکسیون، اعتراف کرد که پول در دست خودروسازان است و گفت دارم این‌ها را مجاب می‌کنم تا پول قطعه سازان را بدهند. بعد از چند روز گزارشی را از قزوین می‌خوانیم که بالغ بر ۵۰۰ نفر از نیروهای قطعه‌سازان تعدیل نیروشده اند. این نشان می‌دهد که وزیرنتوانسته درهمین موضوع کوچک هم پول قطعه‌سازان را آزاد کند.

عکس: اسپخار

انرژی

خبر خوش وزیر نفت؛

ایران از قطر جلو افتاد

ایسنا: برداشت گاز از میدان گازی پارس جنوبی که بین ایران و قطر مشترک است، از سال ۱۳۸۰ در هر دو کشور آغاز شد و تا شش سال بعد همتراز بود، اما پس از آن به مدت هشت سال قطر در برداشت گاز از بزرگ‌ترین میدان گازی جهان از ایران پیشی گرفت و در حالی که ظرفیت تولید گاز قطر در میدان پارس جنوبی در آن هشت سال، به ۶۰۰ میلیون مترمکعب رسید، ظرفیت تولید ایران ۲۸۵ میلیون مترمکعب در روز بود. طبق آخرین گفته وزیر نفت، ایران از قطر در پارس جنوبی پیشی گرفته است. میدان گازی پارس جنوبی یکی از بزرگ‌ترین منابع گازی جهان است که برروی خط مرزی مشترک ایران و قطر در خلیج فارس و به فاصله ۱۰۰ کیلومتری ساحل جنوبی ایران قرار گرفته است. در سال ۱۳۶۹ با حفر نخستین چاه اکتشافی در این میدان و براساس نتایج حاصل از لرزه‌نگاری، وجود گاز مورد تایید قرار گرفت. وسعت این میدان ۹۷۰۰ کیلومتر مربع بوده که بخش متعلق به ایران به ۳۷۰۰ کیلومتر است. زنگنه در آیین رسمی بهره‌برداری از خط انتقال گاز کهنوج – جیرفت اظهار کرد: در دولت یازدهم و دوازدهم، معادل ۱۴ فاز استاندارد پارس جنوبی عملیاتی شده و مقدار برداشت گاز از این میدان مشترک از رقم روزانه ۲۸۰ میلیون مترمکعب در پایان سال ۱۳۹۱ به رقم کنونی حدود ۶۰۰ میلیون مترمکعب در روز رسیده که این به معنای پیشی گرفتن از کشور قطر است. تکمیل و افتتاح فازهای ۱۵ و ۱۶ میدان گازی پارس جنوبی، با بیش از ۷۰ درصد سهم ساخت داخل در اجرای این پروژه است.

جناب آقای محمدصادق حاجیان
مدیریت محترم روابط عمومی
شرکت پالایش نفت اصفهان
صوابالنص
با نهایت تاسف و تاثر درگذشت مادر گرامیتان را به شما و خانواده محترمتان تسلیت عرض نموده برای آن مرحومه غفران واسعه الهی و برای بازماندگان صبر و بردباری مسئلت می نماییم.
روابط عمومی موسسه مطبوعاتی نسل فردا

آگهی تجدید مزایده عمومی (نوبت دوم) چاپ دوم

سازمان مدیریت حمل و نقل شهرداری شاهین شهر به استناد بند ۱ مصوبه مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۰۶ شورای سازمان در نظر دارد **بهره برداری از جایگاه CNG** واقع در بلوار طالقانی ابتدای شهرک پردیس را از طریق مزایده عمومی به صورت اجاره به مدت یک سال با قیمت پایه کارشناس رسمی دادگستری طبق اسناد مندرج در آگهی به شرکت های مورد تایید شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی واگذار نماید. بنابراین متقاضیان می بایستی جهت اطلاع از شرایط و شرکت در مزایده به امور مالی سازمان واقع در شاهین شهر، بلوار جمهوری اسلامی، مجموعه اداری انقلاب مراجعه و نسبت به تحویل مدارک تا آخر وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۸ به حراست شهرداری شاهین شهر اقدام نمایند. پیشنهادات رسیده راس ساعت ۱۵ روز شنبه مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۰ با حضور اعضا کمیسیون عالی معاملات سازمان باز و قرائت خواهد شد.
۱- سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه کارشناسی می باشد که به صورت ضمانت نامه بانکی یا واریز مبلغ به حساب شماره ۰۱۱۲۲۱۶۶۶۶۰۰۱ به نام سازمان مدیریت حمل و نقل شهرداری شاهین شهر نزد بانک ملی
۲- چنانچه برندگان اول تا دوم و سوم حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
۳- سازمان در رد یا قبول یک یا تمام پیشنهادات مختار است.
۴- هزینه های کارشناسی و چاپ آگهی روزنامه به عهده برنده مزایده می باشد.
۵- سایر اطلاعات و جزییات مربوطه به پیمان در اسناد شرایط آگهی مزایده مندرج است.
سعید اکرم خانی – رییس سازمان مدیریت حمل و نقل شهرداری شاهین شهر

با امید خانه دار شوید
به مناسبت آغاز پنجمین دهه مبارک فجر انقلاب، فروش فاز یک شرکت توسعه و عمران امید در پروژه امید شاهین شهر به تعداد محدود آغاز شد.
مشخصات:
شهرک ۲۰۶ واحدی امید شاهین شهر با طراحی ویژه و ساخت با متریال عالی و با پیش بینی فضای ورزشی، آموزشی و مذهبی
احداثی در ۲ طبقه (ویلائی) به صورت شمالی و جنوبی با ورودی مجزا و استفاده حداکثری از نور طبیعی
قیمت مناسب و شرایط پرداخت آسان با اقساط بلند مدت ۲۴ ماهه
مناسب جهت سرمایه گذاری بلند مدت
فروش طی برگزاری مزایده عمومی بوده و بازدید از پروژه همه روزه از ساعت ۱۰ الی ۱۶ در ایام برگزاری مزایده میسر می باشد.
متقاضیان محترم می توانند جهت دریافت اسناد شرکت در مزایده و یا کسب اطلاعات بیشتر همه روزه از ساعت ۸ الی ۱۷ به جز روزهای پنجشنبه و جمعه از تاریخ درج آگهی ۹۷/۱۱/۰۷ لغایت روز یکشنبه مورخ ۹۷/۱۱/۱۴ با شماره تلفنهای ۸۸۷۳۹۴۸۳-۰۲۱ و ۳۶۲۹۳۸۶۹-۰۳۱ تماس گرفته و یا به دفتر مرکزی در تهران به آدرس میدان ارژانتین خیابان بخارست (احمد قصیر)، خ هشتم، پلاک ۲۰، طبقه ۴ و در استان اصفهان به نمایندگی این شرکت به آدرس ابتدای بلوار توحید جنب ساختمان فرشچیان ساختمان پدیده طبقه ۶ واحد ۶۰۲ و یا محل احداث پروژه واقع در شاهین شهر بزرگراه آزادگان روبروی کارخانه ابزاران مراجعه نمایند.
آخرین مهلت تحویل پیشنهادات ساعت ۱۴ مورخ ۹۷/۱۱/۱۶ و جلسه بازگشایی پاکات ساعت ۱۵ مورخ ۹۷/۱۱/۲۴ در دفتر مرکزی شرکت در تهران خواهد بود.

تاریخ انتشار: ۱۳۹۷/۱۱/۰۷
آگهی مزایده عمومی
فروش واحدهای تجاری مجموعه‌ی مهتاب یک (نوبت اول)
شرکت تعاونی مسکن فرهنگیان ناحیه ۵ اصفهان در نظر دارد شش باب واحد تجاری مجموعه مسکونی – تجاری مهتاب یک واقع در اصفهان خیابان کاوه، نرسیده به پل شریعتی، نبش کوی شهید اصغر نیکبخت را از طریق فراخوان عمومی با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، واگذار نماید. مبلغ تضمین شرکت در فراخوان معادل ۵ درصد قیمت کل پایه مورد فراخوان (برابر جداول موضوع آگهی) و نوع مبلغ تضمین، اصل فیش واریزی (به حساب ۴۲۰۰۰۰۰۶۶۱۰۰ نزد بانک مسکن شعبه هشت بهشت غربی به نام شرکت تعاونی مسکن فرهنگیان ناحیه ۵ اصفهان) یا ضمانت نامه بانکی (با اعتبار سه ماهه از تاریخ درج آگهی) می باشد که ارائه آنها الزامی است.
نحوه خرید اسناد فراخوان عمومی:
الف) مراجعه به دبیرخانه شرکت تعاونی در روزها و ساعات اداری به مدت ۷ روز کاری از تاریخ ۱۳۹۷/۱۱/۰۷ لغایت ۱۳۹۷/۱۱/۱۴ با ارائه درخواست کتبی.
ب) مراجعه به امور مالی شرکت با همراه داشتن کارت بانکی عضو یکی از گروه های شتاب، برای واریز مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ (یک میلیون) ریال به منظور خرید اسناد فراخوان.
تبصره: چنانچه اشخاص (اعم از حقیقی و حقوقی) چک برگشتی داشته باشند حق شرکت در فراخوان عمومی را ندارند مگر با اخذ تأییدیه از هیئت مدیره شرکت تعاونی.
-در صورت عدم تمکین به خرید واحد تجاری توسط برنده‌ی مزایده، وجه تضمین به نفع شرکت تعاونی ضبط می گردد.
-زمان بازگشایی پاکت ها پایان روز اداری مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ خواهد بود.
مشخصات واحدهای تجاری مجموعه‌ی مسکونی – تجاری مهتاب یک

شماره واحد تجاری	محله	منطقه شهرداری	کاربری	مساحت زیر بنا	قیمت یک متر مربع پایه کارشناسی (ریال)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مزایده (ریال)
۱	کاوه	۷	تجاری	۱۰۵	۹۵٬۰۰۰٬۰۰۰	۹٬۹۷۵٬۰۰۰٬۰۰۰	۴۹۸٬۰۰۰٬۰۰۰
۲	کاوه	۷	تجاری	۱۰۶	۹۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۹٬۵۴۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۴۷۷٬۰۰۰٬۰۰۰
۳	کاوه	۷	تجاری	۱۵۴	۸۵٬۰۰۰٬۰۰۰	۱۳٬۰۹۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۶۵۵٬۰۰۰٬۰۰۰
۴	کاوه	۷	تجاری	۹۸	۹۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۸٬۸۲۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۴۴۱٬۰۰۰٬۰۰۰
۵	کاوه	۷	تجاری	۴۱	۹۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۳٬۶۹۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۱۸۵٬۰۰۰٬۰۰۰
۶	کاوه	۷	تجاری	۸۰	۸۵٬۰۰۰٬۰۰۰	۶٬۸۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۳۴۰٬۰۰۰٬۰۰۰

متقاضیان محترم میتوانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و یا هر گونه هماهنگی با شماره تلفن: ۹۵۰۲۴۵۰۱-۰۳۱ تماس حاصل فرمایند.
هیئت مدیره شرکت تعاونی مسکن فرهنگیان ناحیه پنج اصفهان