یادداشت

بازار مسکن دیگر به اوج نمی‌رسد

حسن خسته‌بند
نماینده بندر انزلی در مجلس

این موضوع به اثبات رسیده که وقتی بازاری با افزایش سونامی گونه‌ای مواجه شد بلافاصله تا مدت‌های طولانی باعث رکود آن بازار خواهد شد از آن جمله بازار مسکن است که با توجه به اوضاع و احوال فعلی‌اش بعید به نظر می‌رسد که به آن دوران اوج خودش برسد. اینکه تصور کنیم بازهم شاهد رونق معاملات بازار مسکن خواهیم بود، دور از ذهن است؛ زیرا نیازمند شفاف سازی از همه جهات اقتصادی است. این مسئله به شرطی می‌تواند حل و فصل شود که کشور به ثبات اقتصادی مطلوبی برسد از طرفی تسهیلات ویژه برای طرفین؛ یعنی متقاضی و عرضه کننده نیز باید به درستی فراهم شود. با قوانین دست و پاگیر نمی‌توانیم در حوزه های مختلف کسب و کار از جمله تولید مسکن موفق باشیم. با اعطای تسهیلاتی که سودهای آنچنانی دارد نمی‌توانیم خرید و فروش مسکن را رونق دهیم. در بحث مسکن نیز صرفا با اقشار پردرآمد مواجه نیستیم و اتفاقا باید نگاهمان به قشر ضعیفی باشد که چگونه می‌تواند مثلا با حقوق ۱ میلیون تومانی برای دریافت وام مسکن هم سودهای کلان بانکی بدهد هم سایر مخارج روزمره‌اش را تامین کند آن هم با شروط کمر شکن و پروسه‌های طولانی مدت؛ بنابراین اگر می‌خواهیم اجاره نشینی را کم کنیم، بازار ساخت و سازمسکن را گرم کنیم ناگزیریم که برخی قوانین را اصلاح کنیم.

بازار

در مدت دو هفته رخ داد:

کاهش ۸۰ درصدی ارزش پول ملی

افکار نیوز: عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی گفت: با ضعف عملکرد مسئولان اقتصادی دولت در مدت دو هفته ارزش پول ملی کاهش ۸۰ درصدی داشت. محمدابراهیم رضایی اظهار داشت: بحران‌های اقتصادی و نوسانات ارزی اخیر ضعف مدیریتی بانک مرکزی را نشان می‌دهد؛ زیرا وظیفه نظارت بر این موارد و در واقع نظارت بر بازار سکه و طلا همچنین ارزش پول ملی و ساماندهی این موارد برعهده بانک مرکزی بوده که عملکرد خوبی در این زمینه از خود نشان نداده است.

ظرفیت پهنای باند اینترنت داخلی ۵ برابر می شود

شهرخبر: مدیرعامل شرکت ارتباطات زیرساخت از توسعه و افزایش ظرفیت اینترنت داخل کشور (شبکه IP) تا ۵ برابر ظرفیت فعلی خبر داد. صادق عباسی شاهکوه با اشاره به پایداری شبکه زیرساخت ارتباطی کشور و ارائه خدمات به اپراتورهای ارتباطی، اظهار داشت: موضوع توسعه زیرساخت های ارتباطی همچنان در دست پیگیری است و قرار است در هفته دولت یکی از مهم‌ترین پروژه های این بخش به بهره‌برداری برسد.وی گفت: در این پروژه تلاش بر ارتقای ظرفیت پهنای باند شبکه IP داخلی است تا ارائه سرویس و محتوا بر بستر شبکه داخلی کشور توسعه یابد.مدیرعامل شرکت ارتباطات زیرساخت ادامه داد: براین اساس در اوایل شهریورماه و همزمان با هفته دولت از پروژه توسعه شبکه داخلی بهره برداری می کنیم که این پروژه ظرفیت دسترسی اپراتورها به زیرساخت های ارتباطی را افزایش می دهد.به گفته وی، پیش بینی می شود که با توسعه شبکه IP داخلی، ظرفیت پهنای باند اینترنت داخلی به ۴ تا ۵ برابر ظرفیت فعلی برسد.

تولیدکنندگان کفش در انتظار ترخیص مواد اولیه از گمرک

مهر: اتحادیه تولید کنندگان و فروشندگان کفش دست دوز، از کمبود مواد اولیه و انتظار تولید کنندگان کفش برای ترخیص مواد اولیه موجود در گمرک خبر داد.رسول شجری با اشاره به اثرات منفی نوسانات ارز و تامین نشدن مواد اولیه این صنف، افزود: به دلیل نرسیدن مواد اولیه به تولیدی های کفش، حجم تولید بیش از ۷۰ درصد کاهش یافته است.وی با اشاره به تامین ۳۰ درصد مواد اولیه تولید کفش از طریق واردات گفت: این مواد بسیار مهم و بخش اصلی تولید کفش را تشکیل می دهند.شجری با اشاره به بسته شدن بخش عمده‌ای از تولید های کفش به دلیل نبود مواد اولیه ادامه داد: براساس بند ۵ بخشنامه ارزی دولت وارد کنندگان باید مابه التفاوت نرخ ارز ۴۲۰۰ تومانی با نرخ ارز ثانویه را پرداخت کنند که این موضوع در توان مالی این افراد نیست.وی با بیان اینکه این روند نباید باعث ایجاد بیکاری شود گفت: راهکارهایی از سوی دولت ارائه شده؛ اما هنوز هیچ کدام عملیاتی نشده است.

نسل فردا بازار بورس را بررسی کرد:

فولاد در مسیر افزایش قیمت یا کاهش؟

رضا اخلاق پور / گروه اقتصاد
reza.akhlaghpour@yahoo.com

در پایان معاملات روز چهارشنبه هفته گذشته بورس نماگر اصلی و هم‌وزن به دلیل افزایش ریسک گریزی اشخاص حقیقی مقابل هم ایستادندو در نهایت به دلیل افت قیمت نمادهای مهم بازارشاخص کل با ۴۵۰ واحد کاهش به عدد ۱۳۰ هزار و ۴۷۶ واحد رسید. در آخرین روز معاملاتی هفته شاهد شکل گیری رکود نسبی در حجم و ارزش معاملات بودیم که دلیل آن بیشتر ابهام در خصوص نحوه قیمت گذاری محصولات فلزی در بورس کالا از سوی وزارت صنعت بود.

فولاد در مسیر افزایش قیمت یا کاهش؟

به نظر می‌رسد یکی از عوامل افت قیمت در نمادهای با اهمیت گروه فلزات اساسی در معاملات هفته گذشته، سخنان نایب رئیس انجمن تولیدکنندگان فولاد بود. وی گفت: قیمت گذاری دستوری فقط به نفع دلالان است، نه تولیدکنندگان و مصرف کنندگان. تفاوت قیمت فولاد در بورس کالا و بازار تقاضای رانتی ایجاد می‌کند و برای ۴۰ هزار تن شمش ۴۰۰ هزار تن تقاضا ایجاد شده که ناشی از رانت است.

در همین ارتباط دبیر اتحادیه لوله و پروفیل نیز گفته: در حال حاضر تفاوت نرخ‌های بورس و بازار آزاد محصولات فولادی به رقم ۳ هزار تومان می‌رسد، این در حالی است که کالاهای مورد عرضه در بورس کالا، قطره چکانی به فروش می‌رسد و این نحوه عرضه هم ارتباط مستقیم با تولیدکننده اصلی دارد؛ اما مدیر عامل بورس کالا این اظهارات را قبول ندارد. سلطانی نژاد مدیرعامل بورس کالا گفت: وقتی عرضه ورقه پروفیل و فولاد از سوی تولیدکنندگان در بورس کالا به ۱۰ تن هم نمی‌رسد، چگونه توقع دارید عرضه ما بیشتر شود. این در حالی است که بزرگ‌ترین شرکت فولادی کشور همه تولیداتش را در بورس ارائه می‌کند. سلطانی نژاد همچنین افزود: با اینکه بورس کالا، بازاری بسیار شفاف است؛ اما باز هم شاهد تفاوت قیمتی فولاد در بازار سیاه و آزاد هستیم که این خود زاده دلال بازی‌های موجود است. گفتنی است عرضه‌ورق‌های فولاد در بورس کالا همیشه میزان ثابتی داشته و در برخی موارد افزایش عرضه هم داشته پس کاهش عرضه و تشکیل بازار سیاه در خارج از بورس را شامل نشده است. با وجود بازارهای سیاه و آزاد در موازات بورس کالا، تفاوت قیمت‌های کالایی به جیب مردم نمی‌رود. تفاوت قیمت محصولات فلزی در بورس کالا و بازار آزاد یکی از دلایل تاثیر گذار بر قیمت سهام شرکت‌های فولادی در بورس کالا در هفته گذشته بود که بر شاخص کل بورس نیز تاثیر منفی گذاشت.

> بررسی وضعیت عرضه و تقاضا در بازار اوراق مشارکت نشان می‌دهد حجم عرضه‌ها نسبتا بالا بوده و دارندگان این اوراق در مقطع کنونی حاضرند با نرخ‌های کنونی اوراق خود را واگذار کنند

نرخ خوراک پتروشیمی‌ها عامل موثر بر قیمت سهام

در گروه شیمیایی‌ها ابهام در خصوص نرخ خوراک شرکت‌های پتروشیمی باعث توقف روند صعودی نمادهای این گروه در بورس شده است. با توجه به اینکه هرگونه تغییر در نرخ خوراک پتروشیمی‌ها، بر وضعیت سودآوری شرکت‌های این گروه تاثیر گذار است، این موضوع باعث احتیاط در بین فعالان بازار برای خرید سهام این گروه در بازار سرمایه شده و به نظر می‌رسد تا زمانی که نرخ خوراک پتروشیمی‌ها مشخص نشود، همچنان نوسان‌های قیمت در نمادهای این گروه وجود خواهد داشت.

افزایش احتمالی نرخ سود

بررسی وضعیت عرضه و تقاضا دربازار اوراق مشارکت نشان می‌دهد حجم عرضه‌ها نسبتا بالا بوده و دارندگان این اوراق در مقطع کنونی حاضرند با نرخ‌های کنونی اوراق خود را واگذار کنندو به همین دلیل احتمال ثبات یا افزایش نرخ سود اوراق وجود دارد. موضوعی که افزایش یا حتی ثبات نرخ‌های سود در محدوده کنونی در میان‌مدت می‌تواند تاثیر منفی بر قیمت سهام در بازار سرمایه بگذارد و بخشی از نقدینگی‌ها را از بازار سهام به سمت اوراق مشارکت و سپرده‌های بانکی منتقل کند.

بورس در مسیر صعود یا نزول

افزایش ابهام‌ها در بازار سرمایه باعث نگرانی فعالان بازار و نوسان‌های اخیر قیمت سهام و شاخص کل بازار شده است. تعیین دستوری نرخ کالاها، ابهام در تعیین نرخ خوراک پتروشیمی‌ها و فولادی‌ها، تحریم‌های خصمانه آمریکا علیه کشورمان موضوع‌هایی هستند که در کنار افزایش نرخ ارز و احتمالا نرخ سود بانکی بر روند افزایشی بازار سرمایه سایه افکنده و تا زمانی که بسیاری از این ابهام‌ها رفع نشود، شاهد نوسان‌های قیمتی در بورس خواهیم بود؛ لذا در چنین شرایطی فعالان بازار باید با بررسی عوامل موثر بر قیمت سهام و ارزش گذاری سهام در بورس سرمایه گذاری کنند تا پس از مدتی به دلیل خرید و فروش‌های هیجانی سهام با ضرر مواجه نشوند.



اقتصاد کلان

با آغاز به کار صرافی‌ها صورت گرفت؛

بازگشت دلالان ارز به معاملات شبانه

مهر: با ابلاغ دستورالعمل خرید و فروش ارز در شبکه صرافی‌های مجاز از سوی بانک مرکزی، دلالان به معاملات شبانه روی آورده و در حال انجام فعالیت‌های سفته بازی هستند. سفته بازان و دلالان که طی این چند ماه با ایجاد نوسان‌های شدید سودهای کلانی به سبب عدم شفافیت و قاچاق بودن ارز به جیب زده بودند در روزهای اخیر فضا را برای ایجاد نوسان شدید در قیمت سکه و ارز در طول روز بسته یافتند و نتوانستند در معاملات فیزیکی به بازار التهاب وارد کنند؛ از این رو به روش قدیمی معاملات شبانه رو آورده‌اند و بعد از بسته شدن بازارها با معاملات کاغذی سعی در ایجاد التهاب و صعودی کردن بازارها دارند تا بتوانند همچون گذشته از آب گل آلود ماهی بگیرند. مزیت معاملات شبانه در این است که بازیگران آن محدود هستند و عمق بازار کم و دیگر خبری از عرضه و تقاضا توسط مردم یا بانک‌ها در آن وجود ندارد و هر فردی نمی‌تواند به راحتی به مافیای آن وارد شود به همین جهت به راحتی سفته بازان در این معاملات می‌توانند با قیمت‌ها بازی کنند.

دادستان کل کشور:

دادگاه مفسدان اقتصادی از رسانه ملی پخش می‌شود

پارسیک: دادستان کل کشور گفت: دادگاه مفسدان اقتصادی به صورت علنی برگزار و از شبکه‌های مختلف صدا و سیما پخش می‌شود. حجت الاسلام جعفر منتظری از تشکیل پرونده‌های متعددی برای دانه درشت‌ها و عاملان فساد اقتصادی در موضوع ارز، سکه، طلا و خودرو خبر داد و افزود: با توجه به گستردگی این پرونده‌ها رسیدگی به این جرائم زمانبر خواهد بود؛ اما به این معنا نیست که از حق قانونی خود کوتاه بیاییم. وی گفت شعبه‌های ویژه و قضات مجرب و کاردان در سطح کشور برای رسیدگی به پرونده‌های فاسدان اقتصادی در نظر گرفته شده است.

بانک

سی و یکم شهریورماه سال ۱۳۹۷

آخرین مهلت افتتاح حساب چهارمین جشنواره حساب‌های قرض الحسنه بانک آینده

نسل فردا: سی و یکم شهریورماه سال ۱۳۹۷؛ آخرین فرصت برای افتتاح حساب قرض‌الحسنه پس انداز و شرکت در قرعه کشی این دوره از جشنواره قرض الحسنه بانک آینده است. در این دوره از جشنواره، مشابه رویدادهای پیشین برگزار شده توسط بانک آینده، میلیاردها ریال جوایز ارزشمند و نفیس برای ده‌ها هزار نفر از دارندگان حساب‌های قرض الحسنه پس انداز، در نظر گرفته شده است. این طرح از ابتدای خرداد ماه سال جاری آغاز شده و تا سی و یکم شهریورماه سال ۱۳۹۷، ادامه دارد. ضمنا، دوره امتیازدهی نیز یک ساله و از تاریخ ۱۳۹۶/۰۷/۰۱ الی ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ بوده که به ازای هر ۱۰۰،۰۰۰ (یک صد هزار) ریال، در هر روز یک امتیاز به صاحب حساب، تعلق خواهد گرفت. حداقل موجودی برای افتتاح حساب یا تکمیل موجودی، مبلغ یک میلیون ریال و افزایش موفقیت سپرده‌گذاران در قرعه کشی، منوط به ماندگاری وجوه طی دوره است. گفتنی است جوایز اصلی این دوره شامل: ۲۰ (بیست) کمک هزینه خرید واحد مسکونی هر کدام به ارزش یک میلیارد ریال، ۱۵۰ (یک‌صدوپنجاه) دستگاه خودروی سواری پژو پارس همچنین ۲۰۰ (دویست) کمک هزینه خرید صنایع دستی در نظر گرفته شده است. بدیهی است میلیاردها ریال جوایز نقدی دیگر، به برندگان خوش شانس چهارمین دوره از جشنواره حساب‌های قرض‌الحسنه پس انداز بانک آینده، اهدا خواهد شد. یادآوری می‌شود جوایز برندگان قرعه کشی سومین دوره حساب‌های قرض‌الحسنه بانک آینده در سال ۱۳۹۶، شامل: ۱۰ (ده) کمک هزینه خرید مسکن، ۵۰ (پنجاه) دستگاه خودروی رنو ساندرو، ۷۵۰ کمک هزینه خرید صنایع دستی، به همراه میلیاردها ریال جوایز نقدی و غیرنقدی بود که پس از قرعه کشی در بیست و ششم مهر ۱۳۹۶، طی مراسمی در بیست و هفتم آذرماه همان سال، به برندگان خوشبخت، اهدا شد.

بین الملل

نفت آمریکا از چشم چینی‌ها افتاد

تابناک: واردکنندگان نفت چینی به دلیل نگرانی از تصمیم احتمالی پکن برای وضع تعرفه روی واردات انرژی آمریکا، از خرید نفت آمریکا فاصله گرفتند. آمار رهگیری کشتی تامسون رویترز نشان داد در مقایسه با حدود ۳۰۰ هزار بشکه در روز نفت که در ماه‌های ژوئن و ژوئیه بارگیری شده هیچ نفتکشی از آغاز اوت نفت آمریکا را به مقصد چین بارگیری نکرده است. آمریکا و چین طی چند ماه گذشته وارد یک جنگ تجاری شده‌اند با این حال نفت در فهرست افزایش تعرفه واردات کالاهای آمریکایی به ارزش ۱۶ میلیارد دلار که اخیرا از سوی پکن منتشر شد، قرار نگرفت. این اقدام بازرگننده اهمیت رو به رشد آمریکا به عنوان یک تولیدکننده نفت بزرگ و منبع تامین مهم برای چین است. با این حال خریداران در چین از این واهمه دارند که پکن تصمیم بگیرد به عنوان یکی از آخرین حربه‌های خود، واردات نفت آمریکا را هدف تعرفه قرار دهد. از آنجا که ماه‌ها زمان می برد تا نفت آمریکا به چین برسد، عدم خرید نفت آمریکا یک اقدام احتیاطی در برابر تصمیم دولت چین برای وضع تعرفه روی واردات نفت آمریکاست.

طلا

واردات شمش طلا تاثیری بر قیمت‌ها ندارد

ایسنا: عضو هیئت مدیره اتحادیه طلا و جواهر می گوید واردات شمش طلا نمی تواند بر قیمت سکه و طلا در بازار داخلی تاثیر گذار باشد ولی به تولید مصنوعات طلا در کشور کمک می کند.او تاکید کرد که با توجه به هزینه‌های مالیات و گمرک برای مصنوعات طلا، واردات این کالا احتمالا صرفه اقتصادی نخواهد داشت و در نتیجه عملی نخواهد شد هر چند که احتمال دارد بانک مرکزی در کل مجوزی برای واردات مصنوعات طلا صادر نکند. محمد کشتی آرای درباره تصمیم گمرک ایران برای ورود بدون محدودیت ارز، طلا و طلای خام به داخل کشور، گفت: در بسته جدید ارزی محدودیت ورود ارز و طلا به کشور با در نظر گرفتن شرایطی برداشته شده است. در گذشته ورود شمش طلا مطابق قانون آزاد بود ولی اگر کسی می‌خواست طلا وارد کشور کند باید منبع ارز مربوط به آن را مشخص می کرد. وی افزود: در این سیستم هر کسی می‌تواند بدون محدودیت ارز وارد کشور کند و چون طلا هم حکم ارز را دارد می‌توان طلای خام را بدون تعرفه گمرکی و بدون مالیات بر ارزش افزوده وارد کشور کرد.

صنعت

وزیر صنعت هم حریف دلالان نشد!

ایسنا: با نوسانات نرخ ارز، صادرات محصولات پتروشیمی به ویژه مواد اولیه محصولات پلاستیکی که حجم قابل توجهی از تولیدات داخلی ارتباط تنگاتنگی با آن دارد، رشد و برخی از پتروشیمی‌ها را وسوسه کرد تا حجم بسیار زیادی از تولیدات خود را به جاده صادرات بسپارند. این اتفاق در حالی رخ داد که برخی از کارشناسان بر این عقیده‌اند که دولت از این اتفاق خرسند شده؛ زیرا در شرایطی که دلار در بازار بسیار کم است، دلارهای پتروشیمی تا حدودی از نیاز بازار را پوشش می‌دهد. صادرات مواد اولیه تولید ظروف پلاستیکی مواد غذایی آن‌قدر افزایش یافت که در مقاطعی برخی از مواد غذایی همچون آب معدنی در توزیع با مشکل مواجه شدند و افزایش قیمت مواد خوراکی را به همراه داشت. با این اتفاقات، وزیر صنعت، معدن و تجارت دستور داد تا از صادرات مواد پتروشیمی جلوگیری شود تا در ابتدای امر نیاز بازار داخلی رفع شود و بعد از آنکه تعادل به بازار بازگشت، محصولات راه صادرات را در پیش بگیرند. در این رابطه سیدرحیم مقیمی- رئیس اتحادیه سازندگان و فروشندگان پلاستیک و نایلون، گفت: دستور وزیر صنعت، معدن و تجارت مبنی بر ممنوعیت صادرات محصولات پتروشیمی در حال حاضر آنطور که باید عملی نشده و حواشی این دستور شرایط را به جایی رسانده که وضعیت بازار پلاستیک و دسترسی به مواد اولیه سخت‌تر از قبل شده است. وی ادامه داد: پیش بینی می‌شود که شرایط بازار مواد پلاستیک نسبت به گذشته بدتر شود؛ زیرا شایعات و حضور دلالان به حدی است که شرایط سختی را برای پتروشیمی‌ها ایجاد کرده و این شرایط به بازار منتقل خواهد شد. مقیمی خاطرنشان کرد: با توجه به شرایط سخت بازار و عدم دسترسی آسان به مواد اولیه، شرکت‌های تولیدی محصولات پلاستیکی به سمت ورشکستگی سوق پیدا کرده‌اند و میزان بیکاری در این صنف و صنعت افزایش یافته است. رئیس اتحادیه سازندگان و فروشندگان پلاستیک و نایلون یادآور شد: در حالی که اقدام وزیر صنعت، معدن و تجارت مناسب ارزیابی می‌شود؛ اما شرایط توزیع به گونه‌ای است که مواد اولیه توسط دلالان خریداری می‌شود؛ در حالی که شرایط توزیع باید به گونه‌ای باشد که مواد اولیه قابل رهگیری باشد و مشخص شود که مواد اولیه در کدام کارخانه‌ها مصرف شده است. وی افزود: برخی شرکت‌ها که حتی کارخانه‌ای برای تولید ندارند، تنها با تکیه بر یک سوله خالی، مواد اولیه پتروشیمی‌ها را خریداری می‌کنند و با قیمت گذاری‌های سرسام‌آور، مواد اولیه را در بازار به فروش می‌رسانند یا حتی به دیگر بازارها به صورت قاچاق عرضه می‌کنند.

آگهی مناقصه عمومی (دو مرحله‌ای)

بدینوسیله به اطلاع می رساند شهرداری بهارستان در نظر دارد با توجه به بودجه مصوب سال ۱۳۹۷ شورای محترم اسلامی شهر بهارستان نسبت به برگزاری مناقصه های زیر اقدام نماید.

نام مناقصه	میزان سپرده (ریال)	مدت اجرا
عملیات اجرایی دیوارکشی پیرامون باغ بانوان شهر بهارستان	۳۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۴ ماه
عملیات اجرایی دیوارکشی ایستگاه شماره ۳ آتش نشانی شهر بهارستان	۹۷/۰۰۰/۰۰۰	۴ ماه

۱- واجدین شرایط می توانند از تاریخ ۹۷/۵/۲۷ تا پایان وقت اداری ۹۷/۶/۱۰ اسناد مناقصه را از واحد امور قراردادها در شهرداری دریافت نمایند.
۲- مهلت تحویل پیشنهادات شرکت کنندگان تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۹۷/۶/۱۷ می باشد که باید به واحد دبیرخانه محرمانه حراست شهرداری تحویل و رسید اخذ نمایند.
۳- برگزاری کمیته ارزیابی فنی بازرگانی کیفی راس ساعت ۱۳ مورخ ۹۷/۶/۱۸ در محل شهرداری بهارستان صورت می پذیرد.
۴- تاریخ بازگشایی پاکت های ج پیشنهاددهندگان مورد تایید کمیته ارزیابی فنی بازرگانی کیفی راس ساعت ۱۳/۳۰ مورخ ۹۷/۶/۲۵ می باشد.
۵- شهرداری بهارستان در رد یک یا تمام پیشنهادات مختار است.
۶- سایر اطلاعات و جزییات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج می باشد.
۷- هزینه چاپ آگهی روزنامه بر عهده برنده مناقصه می باشد.

یحیی عیدی- شهردار بهارستان