

پیش بینی

پیش‌بینی افت شدید تقاضا در بازار

ایسنا: عضو هیئت مدیره خانه صنعت، معدن و تجارت گفت: با توجه به اینکه اولین واکنش مردم در شرایط افزایش قیمت‌ها، افزایش شدید تقاضا و خالی کردن بازار است و این تقاضا مصنوعی است، پیش‌بینی می‌شود بازار با یک افزایش و کاهش شدید تقاضا روبه‌رو شود. آ‌مان خالقی اظهار کرد: قیمت مواد اولیه که اساس کار تولید است، افزایش یافته و نباید از تولیدکننده انتظار معجزه داشت؛ چراکه نمی‌تواند با مواد اولیه گران محصول ارزان تولید کند. برای مثال نوسانات قیمتی که در پتروشیمی، ورق آهن و سایر نهاده‌های اولیه تولید در تمام بخش‌ها اتفاق افتاده، نمی‌توان محصول نهایی را افزایش قیمت‌نداد. وی درباره نتیجه این تغییرات بر تقاضا اظهار کرد: با وجود اینکه تقاضا مشکل پیدا کرده، نگرانی بیشتر درباره واکنش اقتصادی مردم است؛ چراکه با شنیدن گرانی، اولین واکنش مردم افزایش شدید تقاضاست و خالی کردن بازار. این افزایش تقاضا مصنوعی است و پس از گذشت حدود دوماه افت شدید می‌کند؛ چراکه قدرت خرید مردم در اصل پایین است؛ بنابراین پیش‌بینی می‌شود بازار با یک افزایش و کاهش شدید تقاضا روبه‌رو خواهد شد. چون مردم هر چه اندوخته دارند به کالا تبدیل می‌کنند. خالقی درباره تأثیر این نوسانات بازار بر جریان تولید گفت: وضعیت بازار تأثیر خود را بر تولید نیز می‌گذارد.

طلا

دور دوم تحویل سکه‌های پیش فروش از امروز آغاز می‌شود

اقتصادنیوز: دور دوم تحویل سکه‌های پیش فروش شده از امروز ۱۷ مرداد آغاز می‌شود. در مجموع ۲میلیون و ۶۰۰هزار سکه تمام‌پار آزادی در این دوره پیش‌فروش شده که تحویل داده می‌شود. سکه‌ها به بانک ملی تحویل شده و تمام شعب منتخب بانک ملی از صبح روز چهارشنبه آماده تحویل سکه‌های پیش‌فروش شده هستند. دریافت‌کنندگان سکه‌های پیش‌فروش شده با داشتن کارت شناسایی و رسید خرید می‌توانند سکه‌های خود،رتحویل بگیرند. کسلی که شش‌ماه پیش هفدهم اسفند ۹۶ ثبت‌نام کرده‌اند فراموعد تحویل سکه‌هایشان است و ترتیب این روند برای افراد ثبت‌نام‌کننده در تاریخ‌های دیگر ادامه دارد. این سکه‌ها قیمت یک‌میلیون تومان پیش‌فروش شده‌است.دور قبل تحویل سکه‌های پیش‌فروشی از ۲۶ تیرماه آغاز شد و کسانی که از ۲۶ فروردین سه‌ماه بهار آزادی با سررسید سه‌ماهه را پیش‌خرید کرده‌اند، سکه‌های خود را دریافت کردند. طرح پیش‌فروش سکه از بهمن ماه سال گذشته در شعب‌بانک ملی آغاز و تا فروردین ماه سال جاری ادامه داشت؛ البته این پیش‌فروش تا فروردین‌ماه در دو سررسید شش ماهه و یک‌ساله بود که در ادامه به سررسیدهای یک، سه، شش، ۹، ۱۲، ۱۸ و ۲۴ ماه تغییر کرد. در پایان طرح پیش‌فروش هم اعلام شد که حدود هفت میلیون و ۶۰۰ هزار قطعه سکه‌فروش‌رفت که نزدیک به یک‌میلیون آن سکه‌های یک‌ماهه و مابقی در سررسیدهای دیگر بود.

ارز

وعده‌همتی برای ثبات در بازار ارز طی روزهای آینده

افکار نیوز: عضو فراکسیون امید مجلس شورای اسلامی از وعده رئیس جدید بانک مرکزی برای ثبات در بازار ارز طی روزهای آینده خبر داد.
فرحاله ربیعی عضو فراکسیون امید مجلس شورای اسلامی با اشاره به نشست سه‌شنبه، ۱۶ مرداد این فراکسیون، گفت: نشست فراکسیون امید با حضور تمامی اعضای کمیسیون و نیز آقای همتی رئیس بانک مرکزی پیرامون بررسی وضعیت بازار ارز و برنامه‌های این بانک بر گزار شد. وی افزود: در این جلسه آقای همتی توضیحاتی درباره مسائل ارزی ارائه کرد و گفت که رویکرد جدیدی در بانک مرکزی دارد و سعی می‌کند از نیروهای توانمند و جدید استفاده کند.او همچنین گفت که قصد دارد استقلال بانک مرکزی را حفظ و سیاست‌هایی را در حوزه پولی، بانکی و ارزی اجرا کند که خودش به آن معتقد است.
عضو فراکسیون امید مجلس اضافه کرد: رئیس بانک مرکزی در این نشست عنوان کرد که تلاش می‌کند وضعیت بازار ارز را ابتدا آرام و در مرحله بعدی مدیریت کند؛ او معتقد بود که با این روش نرخ طلا و سکه کاهش پیدا خواهد کرد و ثباتی در بازار ارز ایجاد خواهد شد. ربیعی با بیان اینکه در نشست امروز فراکسیون امید بیشترین بحث این بود که وضعیت بانک‌ها باید اصلاح و به این موضوع به عنوان یک اصل اولویت‌دار پرداخته شود، اظهار داشت: نکته بعدی که در این نشست عنوان شد، این بود که بانک مرکزی نتواند استقلال بیشتری در تصمیم‌گیری‌ها داشته باشد و از طرفی به عنوان یک بانک مستقل در مسائل مالی و پولی تصمیم‌گیری کند. وی گفت: بحث شفافیت و مبارزه با فساد یکی ممکن است در برخی از مؤسسات اعتباری باشد در این جلسه از سوی آقای همتی مطرح شد و گفت که عزم جدی برای مبارزه با فساد دارد.

ساخت و ساز معاف از مالیات می‌شود

دربا و فای: «گروه اقتصاد: زهراسعدی مبار که، سخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس بیان کرد: طرح مالیات بر عائدی مسکن به هیئت رئیسه مجلس تقدیم شد. وی گفت این طرح بر اساس درخواست و نظر سنجی ۸۰درصد مردم انجام شده‌است و با ۱۰۰ امضا به هیئت رئیسه مجلس پیشنهاد شد.سعدی مبار که هدف از این طرح را مقابله با سوداگری بازار مسکن عنوان کرد و افزود: بدون شک اجرای طرح مالیات بر عائدی مسکن از ایجاد سوداگری که نظیر آن در بازار دلار و سکه رخ داده، جلوگیری می‌کند. وی افزود: از جمله دستاوردهای این طرح این است که ساخت و سازها معاف از مالیات می‌شود، زمین‌های کشاورزی معاف از مالیات می‌شود و برای خرید خانه به تعداد اعضای خانه معاف از مالیات می‌شود. وی در پایان ابراز امیدواری کرد که طرح مذکور نیز مانند اصلاح قانون چک و ممنوعیت به کارگیری بازنشتگان، مورد حمایت قاطع دولت قرار بگیرد.

شو ک قیمت‌ها مستاجران را آشفته می‌کند

تکرار تراژدی خانه‌به‌دوشی در تابستان

در یادقبرتی پور اگرچه اقتصادی powerfullsea@gmail.com

شهر که تب می‌کند، دغدغه خانه به دوشی خودش را نشان می‌دهد. تابستان فصل آشنای استرس‌های کسانی است که عنوان مستاجر به پیشانی‌شان مهر شده و کابوس جابه‌جایی در تابستان، روزهایشان را گساختری می‌کند. این‌س روزها که هرم گرمای طاقت فرسا، همه جا را خشک‌تر از همیشه کرده، اضطراب، حس آشنایی است برای کسانی که باتوقشان بنگاه‌های معاملاتی است. حالا پایین بودن قدرت خرید و شوک بالارفتن و افزایش اجاره‌بهای خانه‌های مسکونی برای خیلی‌ها مشکل ایجاد کرده ده، گویی آشفته بازار اجاره بها که پایین و بالای شهر نمی‌شناسد، این روزها سوهانی شده بر روح و روان مستاجرانی که در این معادله مجهول، جیب‌هایشان خالی‌تر از همیشه است. در این میان بسیجاری، بالا رفتن اجاره‌ها را ناشی از گرانی‌ها می‌دانند. گرانی‌هایی که گریبان اقلام ضروری سبد خانوارها را گرفته، چه برسد به سققی که قرار است بالای سرشان باشد. در بازار متعادل اجاره بهای مسکن خنواوری را درصدمعینی از میانگین درآمد خود، باید از عهده تأمین مسکن بر آید، این در حالی است که هم‌اکنون وضعیت درآمدی افراد با توجه به مسیر صعودی قیمت اجاره بهای مسکن به گونه‌ای است که مستاجران را در تهیه سرپناهی برای زندگی یا به زبسان آسان‌تر جایی برای گذراندن شب به دلیل افزایش ساعات کاری برای گذران زندگی، ناتوان کرده است. آنچه کسانی که خانه‌هایشان را اجاره می‌دهند از سویی دیگر موضوعی است که

هر بحران و کمبودی که در

انواع بازارها پیش می‌آید، با واردات قابل رفع است؛ اما کمبود مسکن مشکلی است که نمی‌توان آن را از طریق واردات برطرف کرد

کمبود مسکن مشکلی است که نمی‌توان آن را از طریق واردات بر طرف کرد

در این میان قانون هم موضع مناسبی ندارد به این صورت که در قانون، نسبت به چگونگی افزایش نرخ اجاره بها و پیروی آن قاعده‌ای از پیش تعیین شده نیست و همین باعث می‌شود که بازار و بنگاهداران قیمت‌ها

منتظر نفت ۹۰دلاری باشید

مهر: تحریم‌های قریب‌الوقوع علیه ایران، احتمالاً به فروش نفت ایران در بازارهای خارجی آسیب می‌زند و می‌تواند منجر به جهش قیمت‌ها در قرارداد‌های خریدنفت شود.بر اساس این خبر، روز سه‌شنبه‌اولین دور تحریم‌های جدید آمریکا علیه ایران اجرایی شدو سخت‌ترین دور آن‌ها که صنعت نفت ایران را هدف قرار داده است، در اوایل نوامبر اجرایی خواهد شد. آرمنتاسن، تحلیلگر انرژی اسپیکس، گفت: هرچه بیشتر به سوی ربع چهارم سال پیش می‌رویم بیشتر و بیشتر ریسک رفتن قیمت‌ها به محدوده بالا ۸۰ دلار و حتی بالای ۹۰ دلار، روبه‌رو می‌شویم؛ اما آنچه حلال‌احتمیت دارد این است که بینیم چه میزان از تولید نفت ایران را از دست خواهیم داد. قیمت نفت برنت سه‌شنبه حدود ۷۴ دلار و نفت آمریکا هم بالای ۵۶ دلار برای هر بشکه بود.وی گفت: بسیاری معتقدند چین می‌تواند تمام نفت ایران را خریداری کند، اما آن‌ها اعلام کرده‌اند: بله ممکن است ما واردات خود را کاهش ندهیم؛ اما میزان آن را افزایش هم نخواهیم داد.

خودرو

"تاخیر در تحویل" داه مشتریان خودرو را در آورد!

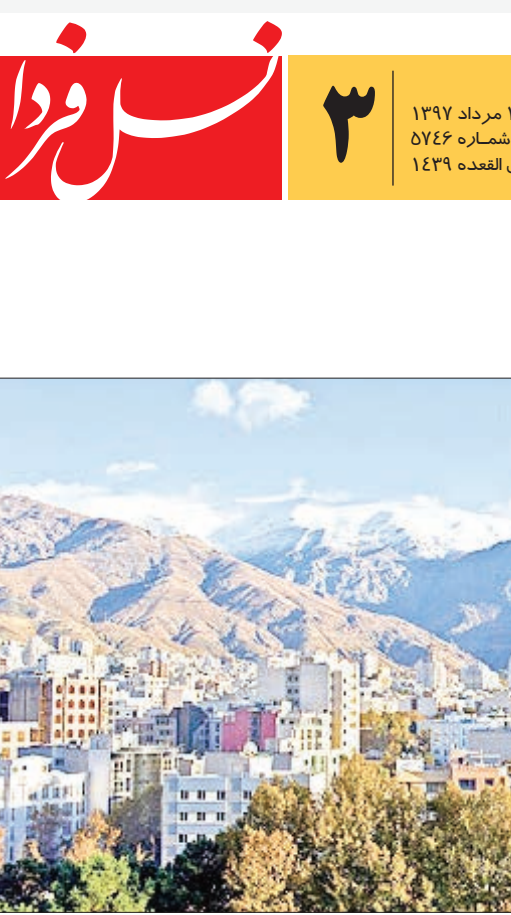
ایسنا:دیگر "تاخیر در تحویل" به واژه‌ای آشنا و البته تکراری و برعصه برای مصرف‌کنندگان خودرو در ایران تبدیل شده است؛ به گونه‌ای که خریداران خودروهای پر تقاضای داخلی همچنین خریداران خودروهای وارداتی معمولاً خودروی خریداری شده را با تاخیر قابل توجهی نسبت به آنچه که در قرارداد قید شده، دریافت می‌کنند. این وضعیت اخیراً در بازار خودروهای وارداتی، نمود بیشتری داشته؛ به گونه‌ای که با ممنوع شدن واردات خودرو و حدود ۱۴۰۰ قلم کالای غیر ضروری دیگر از ابتدای تیر ماه، تقریباً تمام شرکت‌های واردکننده خودرو در تحویل خودروهای پیش‌فروش شده تاخیر دارند. خودرو سازان نیز در تحویل برخی خودروهای پر تقاضا به‌ویژه خودروهایی که با مشارکت خودرو سازان خارجی در ایران تولید می‌شوند، تاخیرهای قابل توجهی داشتند که اخیراً این تاخیرها بیشتر نیز شده و نارضایتی مصرف‌کنندگان را به دنبال داشته است. در این شرایط شرکت بازرسی کیفیت و استاندارد ایران، گزارشی از وضعیت رضایتمندی مشتریان از خدمات فروش خودروهای سواری در طول سال ۱۳۹۶ منتشر کرده که بررسی آن نشان می‌دهد در سال گذشته نیز بیشترین انتقاد مشتریان از خدمات فروش خودروهای سواری در ایران مربوط به "تاخیر در تحویل خودروی فروخته‌شده" بوده است؛ تاخیری که در ماه‌های اخیر تشدید نیز شده؛ اما بعد از تاخیر در تحویل، بیشترین انتقاد مشتریان از فرایند فروش خودروهای سواری در طول سال گذشته مربوط به "تاخیر در تحویل خودروی سواری در طول سال گذشته" مطرح کرده‌اند؛ البته با افزایش قیمت خودروهای داخلی از سوی خودرو سازان رشد شدید قیمت محصولات در بازار آزاد، تأثیر این نارضایتی مصرف‌کنندگان از مناسبت نبودن قیمت و کیفیت خودروها در سال جاری نسبت به وضعیت سال گذشته، تشدید نیز شده باشد.

چهارشنبه ۱۷ مرداد ۱۳۹۷
سال بیست و ششم / شماره ۵۷۴۶
۲۸گوست ۲۰۱۸ / ۲۵ ذی‌ال‌عقده ۱۴۳۹

۳

ژاپن خواستار معافیت از تحریم نفت ایران است

اِیرنا- «هیروشیگ سکو» وزیر اقتصاد، تجارت و صنعت ژاپن روز سه شنبه با اعلام اینکه عرضه انرژی کشورش نباید از تحریم نفت ایران توسط آمریکا تأثیر پذیرد، خواستار معافیت از این تحریم‌ها شد. وی در یک کنفرانس خبری در مورد آنچه که ژاپن در جریان مذاکرات هفته گذشته در واشنگتن به آمریکا گفته است، اظهار کرد: در طول دور دوم گفت و گو‌ها در واشنگتن در روزهای اول و دوم اوت (۱۰ و ۱۱ مرداد) طرف ژاپنی روی این اصل اولیه که تحریم‌های آمریکانیا باید بر واردات انرژی یا بر فعالیت شرکت‌های بزرگ این کشور (در ایران) تأثیر منفی گذارد، پافشاری کرده است. یک مقام ارشد دولتی ژاپن به پایگاه خبری یاد شده گفت: این اظهارات سکو در حالی ایراد شد که ژاپن خواهان معافیت اولیه از تحریم ایران به منظور تأمین مهم‌ترین اولویت این کشور؛ یعنی تأمین امنیت انرژی و تیانز پالایشگاه‌های این کشور به نفت ایران است.



طبیعی است که فایل برای رهن ملک کاهش یابد و صاحب‌خانه‌ها بیشتر به دنبال دریافت اجاره نقدی باشند؛ هر چند که این کار مستاجران را در پرداخت اجاره ماهانه دچار مشکل می‌کند. این وضعیت باعث شده است مستاجران که تا کنون می‌توانستند با اندوخته‌اندک خود به عنوان "رهن" جایی برای خود دست و پا کنند، با نقض‌ای مدت اجاره با مشکل مواجه شوند؛ زیرا صاحب خانه‌ها عمدتاً شرط تمدید را تبدیل بخش مهمی از مبلغ رهن به اجاره اعلام می‌کنند. در چنین شرایطی مستاجران که عمدتاً جزو اقشار کم‌درآمد و حقوق بگیر جامعه هستند، در تأمین اجاره ماهانه با مشکل جدی مواجه شده‌اند؛ زیرا به عنوان مثال کسی که ماهانه یک میلیون تومان یا حداقل حقوق کار در آمد دارد، تا کنون می‌توانست با پولی که برای رهن خانه پس انداز کرده است، خانه‌ای را

بازار

افزایش قیمت گوشت گوسفندی

مهر: رئیس اتحادیه گوشت گوسفندی با اشاره به دستور رئیس جمهور برای مقابله با قاچاق کالا از کشور گفت: قیمت گوشت گوسفندی مجدداً افزایش یافته و امیدواریم این دستور رئیس جمهور موثر واقع شود. افزایش صغر ملکی با اشاره به افزایش مجدد قیمت گوشت گوسفندی در بازار اظهار داشت قیمت این کالای هفته جاری حدود ۲ هزار تومان گران شده است. وی با بیان اینکه هم اکنون مغازه داران هر کیلوگرم شقه بدون دنبه ۵۲ تا ۵۳ هزار تومان خریداری می کنند، گفت: این عدد برای مصرف کنندگان ۱۰ درصد سود به ۵۸ هزار تومان رسیده است. رئیس اتحادیه گوشت گوسفندی با اشاره به اینکه از دو روز گذشته بازار گوشت با رکود خاصی مواجه شده است، گفت: مردم قدرت کافی برای خرید گوشت ندارند و همین مسئله موجب ایجاد رکود در بازار شده است. وی تاکید کرد ما شرایط بازار را به مسئولان اطلاع رسانی کرده ایم.

ان شد

ارزی دولت که دلار در بازار آزاد ۴۰۰ تومان شد، حدی کاهش در بازار، برای ۱۳ میلیون و ۸۰۰ میلیون و

صنعت

مرگ خاموش صنعت تولیدی کشور در نتیجه فعالیت غلط مناطق آزاد

باشگاه خبرنگاران: شهر یاری گفت: افزایش تعداد مناطق آزاد بدون نظارت بر واردات و خروج ارز، مرگ خاموش تولیدات را در بر خواهد داشت. بهرام شهر یاری، نائب رئیس اتحادیه تولید صادرات نساجی و پوشاک اظهار کرد: اهداف اصلی تشکیل مناطق آزاد همواره مورد تأیید صنف نساجی و پوشاک است؛ اما چیزی که هم اکنون ما را از آزا می‌دهد، خلاء قانونی و عدم اجرای صحیح قوانین مصوب در این مناطق است. وی ادامه داد: مراکزی که باید نقطه‌ای برای افزایش تولید و سهولت در صادرات کشور محسوب شود، این روزها به سبب کالای وارداتی بدون مجوز تبدیل شده است. نائب رئیس اتحادیه تولید و صادرات نساجی و پوشاک ضمن اشاره به اثرات مخرب کالای همراه مسافر به تولیدات کشور، ابراز کرد: داستان غم‌انگیز واردات همراه مسافری از مناطق آزاد، اشک تولیدکنندگان را در آورده است. ورود مسافران در غالب گردشگر و خرید کالا در این مناطق، خبر از عدم نظارت مسئولان می‌دهد. وی بیان کرد: قوانین اعلام می‌کنند افرادی که به صورت مسافر وارد مناطق آزاد می‌شوند، تنها یک بار در سال حق خرید اجناس و حمل آن به سرزمین اصلی را دارند؛ اما آیا هم‌اکنون این قانون رعایت می‌شود؟! شهر یاری گفت: اجناسی را که بدون پرداخت حق گمرکی و عوارض‌های لازم موجب اختلال در بازار رسمی کشور می‌شوند، قاچاق می‌نامند حال سوال ما از مسئولان این است که آیا اثرات کالای همراه مسافران از این مناطق با قاچاق تفاوتی دارد؟ کالاهایی که بدون نظارت چندین و چندبار در توسط تاسل یک یا چند نفر وارد می‌شوند در واقع آن روی سکه قاچاق به شمار می‌روند. وی ضمن انتقاد از عملکرد مسئولان مربوط در اجرای صحیح اهداف مناطق آزاد تصریح کرد: عوامل این جریان اصل موضوع را به کل از یاد برده‌اند و دروازه واردات اجناس را به صورت رسمی برای سودجویان باز کرده‌اند. این عضو اتحادیه تولیدات و صادرات نساجی و پوشاک با اشاره به وضعیت فعلی این مراکز ابراز کرد: تنها نکته جذاب مناطق آزاد هم اکنون خرید و فروش اجناس وارد شده بدون گمرک و تزریق آن‌ها به بازار اصلی کشور است، زمانی که برای واردات کالا تمام فیلترهای قانونی از بین رفته باشد به جای رشد و تعالی در این شهرها، شاهد ایجاد بازارچه‌هایی با اجناس وارداتی بی کیفیت خواهیم بود. وی با اشاره به معافیت‌های اعمالی بر مناطق آزاد افزود: در واقع به جای اینکه مگیری برای یاد ساکنان این مناطق بدهیم، ماهی ضعیف و بیماری را به دستشان داده‌ایم.

بانک

خرید آرد از کارخانه‌ها تنها

به واسطه سامانه بانک سپه

امکان پذیر است



نسل فردا: مدیرعامل شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران گفت: با توجه به توافقات صورت گرفته از شهر یورماه امسال، خرید آرد توسط نمایانان از کارخانه‌ها بواسطه سامانه‌های بانک سپه امکان پذیر خواهد بود. بزدان سیف در مراسم اعضای تفاهم‌نامه با بانک سپه با اشاره به همکاری و تعامل رو به گسترش شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران با بانک سپه طی سال‌های اخیر تصریح کرد: امضای این تفاهم‌نامه در ادامه روند روبه رشد همکاری‌های دوجانبه بوده و قرار است طبق توافقات صورت گرفته بانک سپه ماهانه به ۲ هزار نفر از نمایان تسهیلات ۱۵۰ میلیون ریالی پرداخت کند. وی ضمن تأکید بر تعامل مطلوب بین شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران و بانک سپه اظهار داشت: بانک سپه به‌منظور تأمین منابع مالی بخش کشاورزی تعامل بسیار مناسبی در حوزه گندم، آرد و نان با این شرکت داشته و سنوات گذشته خدمات خوب و قابل توجهی ارائه کرده‌است. وی با تشکر از مسئولان بانک سپه به دلیل عمل به تعهدات خود در حوزه مسئولیت اجتماعی افزود: بانک سپه بخشی از منابع مورد نیاز برای خرید گندم در سال جاری برای کمک به برنامه‌های دولت را اقبال کرده است. مدیرعامل شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران با اشاره به تعاملات ارزی این شرکت که برای تأمین کالای اساسی با بانک سپه اظهار داشت: در حوزه مبادلات ارزی و فاینانس توافقات خوبی با بانک سپه برای تأمین زنجیره کالاهای اساسی انجام‌شده است. سیف با بیان اینکه از شهر یورماه سال جاری خرید آرد از طریق سامانه بانک سپه فراهم خواهد شد گفت: همه صنوفی که از کارخانه‌ها رد خریداری می‌کنند حتماً باید با مراجعه به بانک سپه نسبت به ثبت اطلاعات خود در سامانه بانک اقدام کنند. وی در پایان اظهار داشت: از شهر یورماه امسال شاهد خرید و فروش آرد در سامانه بانک برای مسافر صنف و صنعت و آرد پز خواهیم بود.