بورس در فولاد

بورس با عرضه محصولات فولادی مانع از افزایش قیمت می‌شود

معاون وزیر صنعت، معدن وتجارت گفت: براساس تدابیر اتخاذ شده، عرضه تولیدات فولادی در بورس کالا موجب افت قیمت در بازار آزاد و در نتیجه مانع از بورس بازی در این بخش می‌شود. «جعفر سرقینی» اضافه کرد: تنظیم و ابلاغ دستورالعمل جدید مربوط به محصولات فولادی، اقدام جدی برای کنترل بازار فولاد است و به متعادل‌سازی قیمت‌ها منجر می‌شود. کارگروه تنظیم بازار با محوریت ایجاد ثبات و آرامش در بازار محصولات فولادی ۱۹ تیرماه امسال تشکیل جلسه داد و براساس آن، اولویت تامین نیاز داخلی بر صادرات و حفظ ارزش‌افزوده تبدیل محصولات فولادی در سقف ظرفیت‌های نصب شده و صادرات آن‌ها پس از فرآوری را مصوب ساخت. همچنین الزام عرضه‌کنندگان نسبت به عرضه مستمر و مکفی (برمبنای کف عرضه) در هر مرحله به‌صورت میانگین هفتگی در تالار اصلی از دیگر مفاد این کارگروه است. سرقینی در این رابطه افزود: فعال‌سازی بورس کالا برای عرضه محصولات فولادی موجب می‌شود تا بین قیمت بازار آزاد و بورس تفاوت زیادی ایجاد نشود. وی خاطرنشان کرد: اکنون قیمت‌ها در بازار آزاد محصولات فولادی ۵۰ درصد بالاتر از نرخ‌های بورس است و انتظار می‌رود با عرضه مستمر و کافی برمبنای دستورالعمل کارگروه یاد شده، نرخ‌های بازار آزاد و بورس کالا به یکدیگر نزدیک شود. محمود اسلامیان از فعالان حوزه فولاد نیز درباره بازگشت شیوه پیشین قیمت‌گذاری فولاد گفت: تجربه نشان داده است این سیاست نمی‌تواند موفقیت‌آمیز باشد و جز ایجاد رانت هیچ نتیجه‌ای نخواهد داشت. به گفته وی، چنانچه میزان تولید داخلی نسبت به تقاضا کم بود، اعمال سیاست‌های دستوری در قیمت‌گذاری مشکلی ایجاد نمی‌کرد؛ اما اکنون باید اجازه داد عرضه و تقاضا تعیین‌کننده قیمت‌ها باشد. اسلامیان اضافه کرد: فولاد به دلیل رشد بهای مواد اولیه و نهاده‌های تولید، افزایش قیمت داشت؛ اما در همین محدوده قیمتی باقی می‌ماند؛ بنابراین با دستورالعمل‌های وزارت صنعت، معدن و تجارت فقط نیاز کوتاه مدت واحدهای نوردی به مواد اولیه تامین می‌شود، اما در بلندمدت جوابگو نیست.

مشکل مواد اولیه در واحدهای فولادسازی

به گفته رئیس هیئت مدیره ذوب‌آهن البرز غرب، کمبود مواد اولیه به یکی از چالش‌های مهم بر سر راه تولیدکنندگان محصولات فولادی تبدیل شده.امین سعدی، گفت: ما برای تولیدات خود از ۳۵ درصد آهن اسفنجی و ۶۵ درصد قراضه در خطوط تولید شمش فولاد استفاده می‌کنیم که در تامین آن‌ها با مشکل جدی مواجهیم.وی افزود: عده‌ای به ظاهر تولیدکننده، مواد خام را با دلار ۴ هزار و ۲۰۰ تومانی دریافت کرده و محصول را با دلار آزاد بالای ۸ هزار تومانی صادر کردند.سعدی گفت: بر اساس آمارهای موجود در بهار امسال بیش از ۱۰ هزار و ۷۱۴ تن قراضه آهن، فولاد و چدن از کشور صادر شده که ارزش این قراضه‌ها ۳ میلیون و ۲۰ هزار و ۲۱۴ دلار بوده که نسبت به بهار سال ۱۳۹۶ معادل ۳۰ درصد بیشتر شده است.وی افزود: این اشتیاق برای صادرات قراضه، جز دستیابی تولیدکننده نماها به اختلاف قیمت ارز دولتی ۴۲۰۰ تومانی و دلار غیررسمی بالای ۸هزار تومانی، هیچ توجیه اقتصادی و منطقی دیگری ندارد.

کار و بهره‌وری بیشتر؛ مسیر تعالی سازمان‌ها

دکتر بهرام سبحانی مدیرعامل فولاد مبارکه در بیست و پنجمین همایش بهره‌وری شرکت با تأکید بر اینکه کار و بهره‌وری بیشتر مسیر تعالی سازمان‌هاست، گفت: بهره‌وری، موضوعی کهنه‌نشدنی و مستمر است که ریشه آن در رقابت‌های اقتصادی بین بنگاه‌های کوچک و بزرگ است.وی با تأکید بر اینکه همه انسان‌ها در هر کجا که کار می‌کنند، حتماً رقابی دارند و تلاش می‌کنند تا در مصاف با این رقبا سربلند باشند، افزود: در این مسیر راهی نیست جز بهره‌وری. به این معنی که بدانید چه میزان داده‌اید و چه میزان پس گرفته‌اید؛ چقدر مواد در کوره شارژ و به چه میزان فولاد تولید شده است؛ به چه میزان سرمایه‌گذاری کرده‌ایم و چقدر سود حاصل شده است. دکتر سبحانی تأکید کرد که بنابر یک اصل ثابت شده در تمامی دنیا چنانچه در چهار بخش سرمایه، ماشین آلات و تجهیزات، نیروی انسانی و کالاها و مواد، بهره‌وری را افزایش دهیم، سازمان بهره‌ور و مطلوبی خواهیم داشت.

در چهارماهه اول سال جاری صورت گرفت؛

رشد تحویل کلاف گرم فولاد مبارکه به بازار داخلی

محمود اکبری اظهار کرد: به دنبال سیاست گذاری صورت گرفته جهت تأمین حداکثری نیاز صنایع پایین دستی کشور، میزان تحویل کالا به بازار داخل در چهارماهه اول سال ۹۷ با رشد ۸ درصدی نسبت به مدت مشابه سال گذشته، به ۲ میلیون و ۵۰ هزار تن رسید که از این میان یک میلیون و ۲۸۲ هزار تن کلاف گرم به بازار داخل تحویل شده و نسبت به چهارماهه اول سال ۹۶ رشد ۲۴ درصدی داشته است.

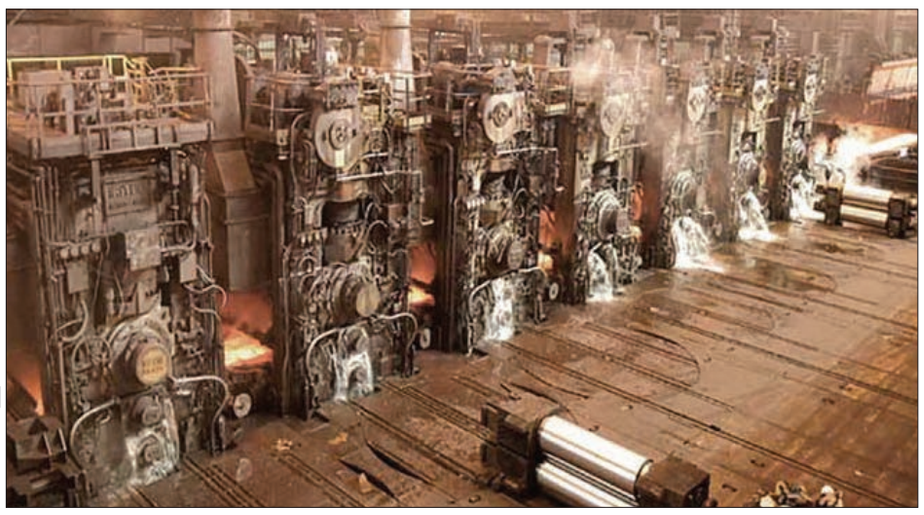
در تیرماه امسال تحویل محصولات فولاد مبارکه به بازار داخل نسبت به مدت مشابه سال قبل رشدی ۱۹ درصدی داشته که از این میان تحویل کلاف گرم به بازار داخل با رشد چشمگیر ۵۴ درصدی به ۴۳۹ هزار تن در ماه رسید. همچنین در چهارماهه اول سال ۹۷ در بخش ورق‌های رنگی نیز تحویل محصولات به بازار داخل بیش از ۱۰ درصد نسبت به مدت مشابه سال گذشته افزایش داشت و به ۳۷ هزار تن رسید.

معاون فروش و بازاریابی فولاد مبارکه، از تخصیص ۲۸ درصدی محصولات فولاد مبارکه به تولیدکنندگان لوله و پروفیل ساختمانی خبر داد و افزود: سهم صنایع تکمیلی ۱۹ درصد، خودروسازان ۱۱ درصد، سازه‌های فلزی ۱۱ درصد و لوله‌های انتقال سیالات ۵ درصد بوده است که این صنایع، بزرگ‌ترین مشتریان فولاد مبارکه هستند.

وی در ادامه با تأکید بر اهمیت حضور در بازارهای صادراتی گفت: در بخش صادرات نیز تداوم حضور مؤثر در این بازار، با هدف تأمین نیازهای ارزی شرکت مورد توجه قرار گرفت و ضمن حفظ توازن بازارهای داخلی، حضور در بازارهای صادراتی با عرضه محصولات مازاد بر نیاز مصرف کشور مانند تختال هدف گذاری و عملیاتی شد.

نقش سازنده و مؤثر فولاد مبارکه در حمایت از صنعت و اقتصاد کشور

وی با اشاره به میزان عرضه محصولات فولاد مبارکه به بازارهای داخلی و صادراتی بیان کرد: با توجه به نقش سازنده و مؤثر فولاد مبارکه در حمایت از صنعت و اقتصاد کشور، حجم عرضه انواع محصولات همزمان با بیست و پنجمین سالروز افتتاح شرکت از ۱۰۰ میلیون تن عبور کرد که درمجموع حدود ۸۲ درصد آن به بازار داخل اختصاص داشت و مستقیماً در اختیار صنایع پایین دستی قرار گرفت.


عکس: نسل فردا

اکبری توجه به تولید محصولات ویژه و با ارزش افزوده بالا را یکی دیگر از استراتژی‌های فولاد مبارکه خواند و در این خصوص افزود: در سال گذشته، توسعه سبد محصولات با تمرکز بر فروش محصولات ویژه (ارزش افزوده بالا) همانند سال‌های قبل به عنوان یکی از اهداف استراتژیک شرکت مطرح بود؛ در این راستا حجم فروش این محصولات نظیر انواع ورق‌های API موردنیاز صنایع نفت و گاز، ورق‌های کیفی ساختمانی، ورق‌های IF و میکروآلیاژی موردنیاز صنعت خودرو و... به یک میلیون و ۴۳۸ هزار تن رسید که این میزان معادل ۲۰ درصد از کل فروش محصولات بوده است.وی افزود میزان واردات محصولات فولادی تخت به کشور در چهارماهه اول سال ۹۷ حدود ۵۰ درصد و در محصولات گرم ۶۸ درصد نسبت به مدت مشابه کاهش یافته است که این کاهش به دلیل افزایش عرضه‌های فولادسازان داخل مانند فولاد مبارکه تحقق یافته و این امر بیانگر عرضه کافی و متناسب با شرایط بازار داخلی محصولات فولادی از سوی فولاد مبارکه بوده است. معاون فروش و بازاریابی فولاد مبارکه در خاتمه تصریح کرد: برای سال ۹۷ متناسب با رشد ظرفیت‌های تولید، برنامه ریزی لازم برای فروش ۷ میلیون و ۶۰۰ هزار تن از محصولات فولاد مبارکه در دستور کار قرار دارد.

کوتاه از فولاد

عرضه دو میلیون تُن محصول فولادی به مشتریان داخلی

معاون فروش و بازاریابی شرکت فولاد مبارکه اصفهان گفت: برای تامین حداکثری نیاز صنایع پایین دستی کشور، این میزان محصول تولیدی این مجتمع بزرگ فولادی به بازار داخل تحویل شد.محمود اکبری تحویل محصولات این شرکت بزرگ صنعتی را به بازار داخلی از ابتدای امسال تاکنون بیش از هشت درصد بیشتر از مدت مشابه پارسال بیان کرد و افزود: از دو میلیون و ۵۰ هزار تن محصول تحویلی، یک میلیون و ۲۸۲ هزار تن کلاف گرم بوده که ۲۴ درصد بیشتر از چهارماهه پارسال است. وی گفت: همچنین چهارماهه امسال در بخش ورق‌های رنگی هم تحویل محصولات به بازار داخل با بیش از ۱۰ درصد رشد به ۳۷ هزار تن رسیده است.

اجرای ۱۱۰ میلیون تن پروژه در زنجیره فولاد

آئین کلنگ‌زنی و آغاز عملیات اجرایی احداث کارخانه کنسانتره و گندله سنگ آهن مجتمع ذوب‌آهن جنوب شرق ایرانیان معدن سادات سیریز با حضور شریعتمداری وزیر صنعت، معدن و تجارت در منطقه سیریز زرند برگزار شد. محمد شریعتمداری با بیان اینکه حتی بیابان‌های ایران نعمات بزرگ الهی هستند، اظهار داشت: حتی می‌توان از بیابان‌های ایران در جهت توسعه کشور استفاده کرد.وی با اشاره به اینکه امروز کشور ما در حوزه فولاد در جهان حرف برای گفتن دارد، گفت: در حال حاضر در کشور ما در زنجیره فولاد ۱۱۰ میلیون تن پروژه در دست اجراست. وزیر صنعت، معدن و تجارت با اشاره به اقداماتی که در صنعتی و معدنی در سال‌های گذشته در کشور انجام شده، بیان کرد: در پنج سال گذشته ۸۰ میلیون تن به ظرفیت فولاد کشور اضافه شده است.

وزارت راه و شهرسازی
شرکت بازآفرینی شهری ایران

آگهی مناقصه عمومی
واگذاری امور مربوط به خدمات کارگزاری فروش اراضی، املاک و مستحدثات
شماره: ۹۶/۲

شرکت بازآفرینی شهری ایران در نظر دارد فرایند مدیریت بازاریابی و فروش اراضی، املاک و مستحدثات خود را در استان‌های **آذربایجان شرقی، اردبیل، تهران، فارس و گلستان** از طریق مناقصه عمومی به اشخاص حقوقی توانمند و دارای سابقه موثر در عرصه کارگزاری فروش املاک و مستغلات واگذار نماید. لذا از متقاضیان دعوت می‌گردد در ساعات اداری از روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۷/۵/۱۶ تا روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۷/۵/۲۲ نسبت به دریافت اسناد مناقصه و فرمهای ارزیابی کیفی اقدام نمایند. زمان تحویل پیشنهادها درساعات اداری از روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۷/۵/۲۳ لغایت روز پنج شنبه مورخ ۱۳۹۷/۶/۱ می‌باشد. جلسه گشایش پاکات "الف" و "ب" در روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۷/۶/۴ ساعت ۱۱ صبح در شرکت بازآفرینی شهری ایران، به نشانی: تهران، میدان ونک، خیابان خدامی، پلاک ۵۱، طبقه چهارم برگزار می‌گردد. پاکات "ج" آن دسته از پیشنهاد دهندگان که حائز حداقل امتیاز فنی لازم (۶۰ امتیاز) شده‌اند، همان روز، ساعت ۱۴ در شرکت بازآفرینی شهری ایران به نشانی فوق الذکر به شرحی که در اسناد مناقصه قید شده است بازگشایی می‌شود.

نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه برای هر استان به شرح جدول ذیل می‌باشد، که لازم است به صورت ضمانت‌نامه بانکی بدون قید و شرط با اعتبار حداقل ۳ ماه و قابل تمدید به حساب IR ۹۷۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۷۲۰۴۰۰۰۷۰۰ به نام شرکت مادرتخصصی عمران و بهسازی شهری ایران(شرکت بازآفرینی شهری ایران) به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۱۸۰۰۰۶ و کدپستی ۱۹۳۹۵۴۳۳۹ یا واریز نقدی به حساب شماره IR ۰۴۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۷۲۰۶۳۷۳۷۳۳ نزد بانک مرکزی به نام شرکت مادرتخصصی عمران و بهسازی شهری ایران(شرکت بازآفرینی شهری ایران)، قابل واریز در کلیه بانک‌های ملی شعبه مرکزی ارائه گردد.

متقاضیان می‌توانند اسناد مربوطه را از پایگاه اینترنتی شرکت به آدرس www.udrc.ir و یا با مراجعه به دبیرخانه شرکت بازآفرینی شهری ایران و یا ادارات کل راه و شهرسازی مطابق جدول ذیل دریافت و مطابق شرایط و ملاحظات زیر نسبت به تکمیل و ارسال آن اقدام نمایند.

۱- بررسی شرایط و سوابق متقاضیان براساس ضوابط فنی مورد نظر شرکت (مطابق اسناد ارزیابی کیفی) انجام می‌پذیرد.

۲-چنانچه متقاضیان، برای بیش از یک استان تمایل به شرکت در مناقصه خدمات کارگزاری را داشته باشند می‌بایست الزاما برای هر استان به تفکیک، اسناد مناقصه مجزا تهیه نمایند و اسناد و پاکات تکمیل شده برای هر استان را جداگانه تحویل دهند.

۳- به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در فراخوان واصل شود و همچنین پیشنهادهای فاقد سپرده، دارای سپرده مخدوش، سپرده کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن و نقص در محتویات پاکت ب و عدم امضای قرارداد واسناد توسط صاحبان امضا مجاز مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴- شرکت در رد یا قبول پیشنهادات رسیده مختار است.

برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره های ۸۷۵۷۲۳۸۱-۰۲۱ و ۸۷۵۷۲۳۹۸-۰۲۱ تماس حاصل فرمایید.

استان	نشانی اداره کل راه وشهرسازی	جمع ارزش برآوردی اراضی، املاک و مستحدثات	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه
آذربایجان شرقی	تبریز – سربالایی ولیعصر – دبیرخانه اداره کل راه‌وشهرسازی استان آذربایجان شرقی	۵۳۲،۳۳۰،۳۷۰،۰۰۰ ریال	۷۳۱،۹۵۵،۰۰۰ ریال
اردبیل	اردبیل – شهرک اداری بعثت (کارشناسان) – ساختمان شماره۲ – اداره عمران و بهسازی شهری	۳۳,۷۰۶,۰۵۷,۰۰۰ ریال	۴۶،۳۴۶،۰۰۰ ریال
تهران	تهران – خیابان استادنجات الهی شمالی – جنب بیمارستان جامع زنان – پلاک ۳۰۳	۴۰۴,۱۷۷,۸۸۰,۰۰۰ ریال	۵۵۵،۷۴۵،۰۰۰ ریال
فارس	شیراز – بلوار ستارخان – اداره کل راه و شهرسازی استان فارس	۷۸۶،۸۱۸،۵۵۰،۰۰۰ریال	۱،۰۸۱،۸۷۶،۰۰۰ ریال
گلستان	گرگان – خیابان شهیدبهشتی–روبروی اداره برق– اداره کل راه وشهرسازی استان گلستان – ساختمان شماره ۱ – اداره پیمان	۳۴۳،۱۷۵،۸۲۰،۰۰۰ ریال	۴۷۱،۸۶۷،۰۰۰ریال

م الف ۱۴۷۰
شرکت بازآفرینی شهری ایران