جنگ و محاصره دریایی به کالابرگ رسید؛

منابع دولت برای حمایت معیشتی محدود شد

رویداد۲۴: محمد خاکی با اشـاره به برنامه دولت برای افزایـش رقم کالابرگ حدود ۴۴ میلیون نفر و همچنین حذف برخی خانوارها از مشمولان این طرح اظهار داشت: با توجه به محدودیت‌های ایجاد شده در زمینه صادرات بویژه صادرات نفت منابع مالی لازم برای اجرای کامل برنامه‌های حمایتی در اختیار دولت نیست.

وی در عین حـال با بیان اینکه کالابـرگ نمی‌تواند یک راهکار بلندمـدت برای جبران هزینه‌های خانوار باشد، افزود: به نظر می‌رسد باید با ایجاد سازوکارهای مشخص دیگر و افزایش درآمد خانوارها، این هزینه‌ها جبران شود.

رئیس اتاق بازرگانی لرستان با یادآوری یارانه‌های پنهان در اقتصاد ایران اظهار داشت: اعتقاد ما این است که یارانه باید صرفاً به دارو و کالاهای اساسی اختصاص پیدا کند و اقتصاد را از پرداخت یارانه‌های غیرمستقیم رها کنیم.

این فعال اقتصادی با یادآوری اینکه پس از اجرای طرح کالابرگ کشور وارد جنگ تحمیلی ۴۰ روزه شد و پس از آن محاصره دریایی و جنگ اقتصادی علیه مردم ایران شکل گرفت که همچنان ادامه دارد، اظهار داشت: تبعات این جنگ و محاصره دریایی همچنان بر شرایط اقتصادی کشور تأثیرگذار است، زیرا اگر جنگ وجود نداشت، شاید منابع حاصل از صادرات می‌توانست به‌راحتی برای پوشش هزینه‌های این طرح اختصاص پیدا کند، اما در شرایط فعلی، حجم صادرات ما کاهش یافته و به‌ویژه صادرات نفتی که منبع اصلی درآمد دولت است، با محدودیت مواجه شده است.خاکی با اشاره به کاهش صادرات غیرنفتی در ماه‌های اخیر افزود: در شرایط کنونی تخصیص ارز باید با اولویت تأمین کالاهای اساسی باشد.

رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی لرستان در عین حال با بیان اینکه دولت در کنار تامین مایحتاج عمومی باید با حفظ منافع ملی تنش زدایی را نیز دنبال کند، اظهار داشت: البته در شرایط کنونی تجارت کشور با وجود محدودیت‌های اعمال شده همچنان ادامه دارد و مواد اولیه و کالاهای اساسی با وجود هزینه‌های بالای لجستیکی وارد کشور می‌شوند.

انرژی

زمستان امسال با یک غافلگیری همراه می‌شود؛

دولت برای روزهای سرد دست به کار شد

اقتصادآنلاین: معاون رئیس‌جمهور از پیشرفت مذاکرات واردات گاز و برق خبـر داد؛ با این حال، آسیب به برخی زیرساخت‌های انتقال همچنان مانع واردات از چند مسیر است.

اسـماعیل سـقاب اصفهانی، معاون رئیس جمهـور و رئیس سـازمان بهینه‌سـازی و مدیریت راهبردی انرژی در پاسخ به سوالی در خصوص اقدامات دولت برای جبران بخشی از کسری‌های موجود حوزه انرژی کشور از طریق واردات گفت: وزرای نفت و نیـرو، وزیر امور خارجه و شخص رئیس جمهور به طور دائم درگیر این موضوعات هسـتند و در جلسات گزارشات مربوط به این مسئله مطرح می‌شود.

-اعلام آمادگی برخی کشـورها برای صادرات انرژی در فصل سرد

وی افزود: مذاکرات با برخی کشورها به خوبی پیش رفته است. در خصوص برخی کشورهای دیگر این اقدام (واردات گاز و یا برق) نیازمند فراهم‌شدن زیرساخت‌هایی است که در میان مدت امکان‌پذیر اسـت، امـا در کوتاه مدت چنین امکانی وجود ندارد.

-تعمیرات خطوط انتقال لازمه واردات از کشورهای همسایه

سـقاب اصفهانی در ادامه گفت: در خصوص برخی دیگر از کشورها نیز امکان واردات وجود دارد، اما زیرساخت‌های انتقال ما در ارتباط با این کشورها دچار آسـیب شده و نیازمند تعمیرات است. ممکن است این مسیر برای برخی انتقال‌ها (به فصل سرد امسال) برسد و در برخی موارد دیگر خیر.

معادن سنگ آهن و مشکلات سوخت

تضاد ۲ درصد در برابر ۹۸ درصد

ملودی دهانی / گروه تحریریه
news@naslefarda.net



در کالبد صنعت آهن و فولاد ایران که یکی از بازوهای اصلی اقتصاد غیرنفتی کشور است اتفاقی تکان‌دهنده در حال رخ دادن اسـت. در حالی که همه نگاه‌ها به ظرفیت‌های تولیدی کارخانه‌های فولاد اسـت اما حقیقت این اسـت که قلب تپنده این زنجیره یعنی معادن سنگ آهن در گیر بحرانی عمیق شده است. معدن نقطه شـروع و حیاتی‌ترین حلقه در زنجیره ارزش است و هرگونه اختلال در استخراج ماده اولیه به معنای توقف تدریجی تمام واحدهای پایین‌دستی است. اما امروز ناهماهنگی میان وزارتخانه‌های صمت و نفت، لجاجت‌های اداری در تامین مواد ناریه و حذف معافیت‌های گمرکی ماشین‌آلات، معادنی را ایجاد کرده اسـت که به جای تولید ثـروت ملی به دلیل فشارها به مقصد گازوئیل‌های قاچاق تبدیل شده‌اند.

-معدن؛ نقطه صفری که نادیده گرفته شد

برای درک عمق فاجعه باید دانست که سنگ آهن برخلاف برخی مواد معدنی دیگر مانند زغال سنگ نیسـت که در صورت کمبود بتـوان آن را با قیمت بالاتر از خارج وارد کرد. واردات سنگ آهن به دلیل هزینه‌های لجستیک و حمل و نقل می‌تواند بین سه تا چهار برابر قیمت داخلی تمام شود که این موضوع عملا واردات را غیرممکن می‌کند.

سعید عسکرزاده دبیر انجمن سـنگ آهن ایران با هشدار شدیدی اشاره کرد که اگر معدن را به هر دلیلی از دست بدهیم تمام کارخانجات حتی با وجود انرژی و لجستیک بدون ماده اولیه دچار شکست خواهند شد. نکته تکان‌دهنده این اسـت که دولت قیمت‌گذاری انرژی را با این فرض انجام داده که سنگ آهن ارزان در اختیار واحدها قرار می‌گیرد اما همین حالا عدم تامین ماده اولیه در داخل به دلیل تعطیلی یا کاهش تولید معادن یک تهدید حیاتی برای کل صنعت فولاد کشور است.

-ناهماهنگی صمت و نفت

روند تخصیص سوخت در معادن به یک چرخه سه مرحله‌ای تبدیل شده است. ابتدا معدن نیاز خود را اعلام می‌کند سپس اداره کل صمت استان‌ها با کاهش سهمیه‌ها آن را تایید می‌کند و در نهایت وزارت نفت سهمیه تایید شده صمت را هم نمی‌پذیرد و مجددا آن را کاهـش می‌دهد.این ناهماهنگی باعث شـده است که معدن‌داران برای جلوگیری از توقف کامل ماشین‌آلات خود به ناچار به بازار آزاد و سوخت‌های قاچاق روی بیاورند. در حالی که بخش معدن تنها دو درصد از کل گازوئیل کشور را مصرف می‌کند و ۹۸ درصد باقی‌مانده در اختیار بخش‌های دیگر است اما سخت‌گیری‌های بی‌دلیل روی همین دو درصد اعمال می‌شـود. این تضاد مدیریتی نه تنها تولید را پایین می‌آورد بلکه بستر مناسـبی برای رشد شبکه‌های قاچاق سوخت در مناطق معدنی فراهم کرده است.

-بحران مواد ناریه

علاوه بر بحران سـوخت موضوع مواد ناریه یا همان مواد منفجره مورد نیاز برای تخریب و استخراج به یک بحران جدی تبدیل شـده است. عدم رعایت قوانین پدافند غیرعامل و بروکراسـی اداری باعث شده تا ذخیره‌سازی مواد ناریه برای فصل سرما انجام نشود. در این مورد عسـکرزاده به جلسات کمیسیون ویژه حمایت از تولید در مجلس اشـاره کرد و گفت که با حضور نمایندگان وزارتخانه‌های صمت، دفاع، نفت، اطلاعات و کشور، قانون‌گذاران صراحتا ماده قانونی را تفسیر کردند که واردات مواد ناریه انحصاری نیست و در شرایطی که دولت توان تامین ندارد باید اجازه دهد شرکت‌های دیگر وارد این عرصه شوند. اما نکته تلخ این است که حتی تفسیر قانونی مجلس نیز در برابر دیوارهای بروکراسی اداری شکست خورده و شرایط سخت‌گیرانه همچنان ادامه دارد.

-حذف معافیت‌ها و فرسودگی ماشین‌آلات

در کنار بحران سوخت و مواد ناریه، ضربه سهمگینی نیز به زیرساخت‌های فنی معادن وارد شده است. قرار نگرفتن ماشـین‌آلات معدنی در فهرست کالاهای ضروری وزارت صمت بزرگترین ضربه ممکن به این بخش بود. ماشین‌آلات معدنی به دلیل شرایط سخت کاری نیازمند بهبود و نوسازی مداوم هستند اما نه تنها در اولویت‌ها قرار نگرفتند بلکه معافیت‌های حقوق گمرکی واردات آن‌ها نیز حذف شد.

این تصمیم یعنی دولت عملا راه نوسازی تجهیزات معادن را بسته است. وقتی هزینه‌های تامین قطعات و ماشـین‌آلات جدید به دلیل حذف معافیت‌ها بالا می‌رود و از سوی دیگر سهمیه سوخت کاهش می‌یابد، معدن‌دار در یک بن‌بسـت کامل قرار می‌گیرد. این وضعیت منجر به افزایش استهلاک تجهیزات و کاهش راندمان تولید می‌شود که در نهایت قیمت تمام شده محصول را بالا برده و رقابت‌پذیری صنعت فولاد را در بازارهای جهانی کاهش می‌دهد.

دکتر حمید رستمی کارشناس ارشد اقتصاد معدن و متالورژی در تحلیل این وضعیت معتقد است که نگاه دولت به بخش معدن نگاهی صرفا استخراجی است و نه توسعه‌یافته. او در این باره می‌گوید که وقتی هزینه پیمانکاری و گازوئیل در معادنی با نسبت باطله‌برداری بالا دو برابر می‌شود و دولت همزمان سهمیه سوخت را قطع می‌کند در واقع دارد به طور غیرمستقیم دستور تعطیلی معادن را صادر می‌کند.

یادداشت

درآمدها کفاف زندگی را نمی‌دهد؛

پارادوکس معنادار در معیشت مردم

سعیده اسکندری / گروه تحریریه
news@naslefarda.net

یکی از مهم‌ترین چالش‌های اقتصادی و اجتماعی ایران در سال ۱۴۰۵، گسترش پدیده‌ای است که از آن با عنوان «فقر شاغلان» یاد می‌شود. وضعیتی که در آن افراد با وجود داشتن شغل، صرف بخش عمده‌ای از زمان خود بـرای کار و دریافت حقوق ماهانه، همچنان از تامین هزینه‌های اولیه زندگی ناتوان هستند. در چنین شرایطی، اشتغال دیگر لزوما به معنای برخورداری از حداقل رفاه اقتصادی نیست و داشتن شغل نیز نمی‌تواند تضمین‌کننده خروج افراد از فقر باشد. به بیان دیگر، مساله فقط بیکاری نیسـت بلکه بخشـی از جامعه با وجود اشـتغال، همچنان درگیـر فقـر و ناتوانی مالی است. جدیدترین آمارهای اقتصادی کشور نشان می‌دهد که فاصله میان درآمد خانوارها و هزینه‌های زندگی به شـکل نگران‌کننـده‌ای افزایش یافته است. بر اساس گزارش مرکز آمار ایران، نرخ تورم نقطه‌به‌نقطه در مهرماه امسـال بـه ۸۸.۷ درصد رسیده است. همچنین تورم سالانه ۷۶.۸ درصد و تورم ماهانه ۴.۴ درصد گزارش شده است. این ارقام به آن معناست که خانوارها برای خرید مجموعه یکسانی از کالاها و خدمات نسـبت به مهر سال گذشته، به طور متوسط نزدیک به ۸۹ درصد هزینه بیشتری پرداخت کرده‌اند. در این میان، افزایش دستمزدها نتوانسـته همگام با رشد هزینه‌های زندگی حرکت کند. حداقل دستمزد پایه کارگران در سال ۱۴۰۵ حدود ۱۶ میلیون و ۶۲۵ هزار تومان تعیین شده است. رقمی که در مقایسه با هزینه‌های واقعی زندگی خانوارها فاصله چشـمگیری دارد. برآوردهای منتشرشـده از سوی فعالان کارگری نشان می‌دهد هزینه حداقلی معیشت یک خانوار کارگری در مهرماه از مرز ۱۰۰ میلیون تومان عبور کرده اسـت. حتی اگر مجموع حقـوق و مزایای قانونی یک کارگر متاهـل دارای فرزند را حدود ۲۴ تا ۲۶ میلیون تومان در نظر بگیریم، این درآمد همچنان بخش کوچکی از هزینه‌های برآوردشده زندگی را پوشش می‌دهد. این شکاف به معنای آن است که بسـیاری از خانوارهای کارگری حتی با دریافت حقوق کامل ماهانه نیز برای تامین مسکن، خوراک، پوشاک، درمان، آموزش و حمل‌ونقل با مشکل مواجه هستند.

در چنین وضعیتی، خانواده‌ها ناچار می‌شـوند از هزینه‌هایی که پیش‌تر جزو نیازهای عادی زندگی محسوب می‌شد، صرف‌نظر کنند.

خبر روز

عضو اتاق تهران: واردات از هند تا ۵ ماه زمان می‌برد؛

دارو در انتظار مواد اولیه

اقتصادآنلاین: رئیس کمیسیون اقتصاد سلامت اتاق تهران با اشاره به مشکلات انتقال مواد اولیه دارویی از هند گفت: محدودیت حمل دریایی و مشـکلات مسیرهای جایگزین باعث شـده است زمان انتقال برخی محموله‌ها از یک هفته به چهـار تا پنج ماه افزایش پیدا کند.مسیحا حیدریان؛ صنعت داروسازی ایران علاوه بر چالش‌های ارزی و افزایش هزینه‌های تولید، با اختلال در مسیرهای تامین مواد اولیه نیز دست‌وپنجه نرم می‌کند. وابستگی بخشی از تولید دارو به مواد اولیه وارداتی، به‌ویـژه از هند، موجب شـده محدودیت‌های حمل‌ونقل و دشواری انتقال محموله‌ها به یکی از نگرانی‌های جدی شرکت‌های دارویی تبدیل شود. گزارش‌های اخیر نیز از تشدید مشکلات واردات مواد اولیه و دشواری دسترسی به برخی داروهای ضروری در کشور حکایت دارند.

محمد عبده‌زاده، عضو هیئـت نمایندگان و رئیس کمیسیون اقتصاد سلامت اتاق بازرگانی تهران در گفت‌وگو با اقتصادآنلاین با تشریح مشکلات تامین مواد اولیـه دارویی گفت: مهم‌تریـن چالش فعلی شرکت‌های داروسـازی، تامین موادی است که از کشور هند وارد می‌شوند.با وجود برقراری پروازهای مستقیم از برخی کشورها از جمله چین، امکان تامین بخشـی از کالاهایی که قابلیت حمل هوایی دارند همچنان وجود دارد؛ با این حال، شرکت‌های دارویی برای واردات مواد اولیه مورد نیاز خود از هند با موانع و مشکلات جدی مواجه شده‌اند.

عبده‌زاده با اشاره به مشکلات حمل دریایی و هوایی محموله‌های دارویی از هند توضیح داد: شرکت‌های دارویی سال‌هاست بخشـی از مواد اولیه مورد نیاز خود را از هند وارد می‌کنند، اما اکنون تامین این مواد با دشواری‌های زیادی روبه‌رو شده است. بخشی از کمبودهای دارویی به‌ویژه در حوزه داروهای اعصاب و روان و داروهای مخدر به مواد اولیه وارداتی از هند مربوط می‌شـود.وی ادامه داد: محاصـره دریایی، حمل‌ونقـل دریایی مواد اولیه از هند را با مشـکل مواجه کرده و از طرف دیگر، نبود پرواز مستقیم نیز امکان انتقال هوایی بسیاری از محموله‌ها را از بین برده است. برای واردات از سایر کشورها نیز شرکت‌ها با مشکلات مربوط به تشریفات گمرکی و ترانزیت مواجه هستند.

شهرداری گلستان

آگهی مناقصه عمومی (نوبت اول)

شهرداری گلستان در نظر دارد: بر اساس مصوبات شورای شهر و آیین نامه مالی شهرداریها و بودجه مصوب سال ۱۴۰۵ نسبت به برگزاری مناقصه عمومی با مشخصات ذیل اقدام نماید کلیه مراحل برگزاری از دریافت و تحویل اسناد مناقصه تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس **www.setadiran.ir** انجام خواهد شد.

عنوان	موضوع	مبلغ کل اعتبار مناقصه	سپرده شرکت در مناقصه
مناقصه عمومی	زیرسازی و آسفالت مکانیزه کنارگذر شمالی شهر گلستان	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰

تاریخ انتشار نوبت اول آگهی ۱۴۰۵/۸/۲۳ و نوبت دوم ۱۴۰۵/۸/۳۰ می باشد. متقاضیان در این بازه زمانی می توانند نسبت به دریافت اسناد فراخوان از سامانه ستاد (سامانه تدارکات الکترونیکی دولت) اقدام نمایند.
-کلیه پیشنهادات می بایست حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۹/۱۰ در سامانه بارگزاری گردد.
-ضمناً می بایست اصل ضمانتنامه تعهدات شرکت در فراخوان تا پایان وقت اداری ۱۴۰۵/۹/۱۰ تحویل دبیرخانه مرکزی شهرداری گلستان گردد.
-به پیشنهادات فاقد ضمانت نامه شرکت در فراخوان ترتیب اثر داده نخواهد شد.
-بازگشایی پاکتهای پیشنهادی ساعت ۱۳:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۹/۱۱ و در محل سالن اجتماعات شهرداری انجام خواهد شد.
– نشانی: تهران – کیلومتر ۲۵ جاده تهران، ساوه – شهرداری گلستان مراجعه نمایند. متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۵-۵۶۲۳۳۵۵۰-۰۲۱ تماس حاصل نمایند.
کلیه هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می‌باشد. شرکت کنندگان ۵٪ (درصد) مبلغ کل را به صورت ضمانت نامه بانکی یا واریز نقدی به حساب شماره ۱۰۰۸۱۰۳۶۳۱۹۱ نزد بانک شهر شعبه اسلامشهر یا شماره حساب ۰۱۰۶۸۹۷۲۲۰۰۵ نزد بانک ملی شعبه شهرداری به عنوان سپرده شرکت در مزایده ارائه نمایند در صورت انصراف نفرات اول، دوم، سوم سپرده شرکت در مزایده ایشان به نفع شهرداری ضبط خواهد گردید سایر موارد و شرایط در اسناد مناقصه موجود در سامانه ستاد قید گردیده است هزینه خرید اسناد ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۲۳ **تاریخ انتشار نوبت دوم:** ۱۴۰۵/۸/۳۰

سید محمد میرزمانی – شهردار گلستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۸۶۳۳ مورخه ۱۴۰۵/۶/۲۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا امراللهی بیوکی به شماره ملی ۰۰۵۵۵۱۴۵۳۷ فرزند یداله در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۹۹ مترمربع به شماره ۷۲۴۴ فرعی مجزی از ۱۴۲۵ از اصلی ۱۳ واقع در بخش ۱۱ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت. نام مالک رسمی اولیه گداعلی بزرگ چنانی احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه: ۲۳۰۸۸۷۸ م الف: ۵۶۳۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۳
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۷۱۶۴ مورخه ۱۴۰۵/۶/۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد شهبازی دیزگرانی به شماره ملی ۳۲۵۸۰۱۷۵۷۳ فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۰ مترمربع به شماره ۲۷ فرعی مجزی از ۲ اصلی ۱۷ واقع در بخش ۹ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت. نام مالک رسمی اولیه فتح اله بحری دواجی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه: ۲۳۰۸۹۸۴ م الف: ۵۶۳۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۳
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۹۹۸۳ مورخه ۱۴۰۵/۷/۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم محرم معروفی به شماره ملی ۵۵۹۹۸۵۳۸۲۹ فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۵.۸۲ مترمربع به شماره ۳۸۲ فرعی مجزی از ۲ از اصلی ۸ واقع در بخش ۹ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه سید موسی حسینی احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه: ۲۳۰۹۰۲۶ م الف: ۵۶۳۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۳
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای های شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۶۱۶۳ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۶۱۶۴ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۶۱۶۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی صدیقه روحی خراسانی فرزند احمد به ش ش ۶۴۷۲۳ صادره از اصفهان و روشنک حقیقی فرزند احمدرضا به ش ش ۱۲۷۱۸۱۴۳۸۲ صادره از اصفهان خانم رویا حقیقی فرزند احمد رضا به ش ش ۱۲۷۰۲۵۴۴۹۹ صادره از اصفهان به ترتیب نسبت به ۲/۸ دانگ مشاع و ۱/۲ دانگ مشاع و ۲ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری اراضی مزروعی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۴۳۱.۸۲ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۴۶۵ اصلی واقع در سهر بخش ۹ حوزه ثبت فلاورجان خریداری از مالک رسمی نعمت اله هاشمی فرزند حسینعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه: ۲۳۲۳۷۵۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۸
رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۰۷۰۰۶۱۸۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فلاورجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمود یزدانی فرزند حسینعلی به ش ش ۳۲ ششدانگ یک باب کارگاه مخروبه به مساحت ۱۲۶ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۴۱۳ اصلی واقع در ششدر بلندی فلاورجان بخش ۹ حوزه ثبت فلاورجان خریداری از مالک رسمی کربلایی علی آقا کیانی فرزند غلامرضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه: ۲۳۲۳۹۷۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۸
رئیس ثبت اسناد و املاک فلاورجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۰۰۱۸۰۰۱۰۲۶ رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۸۰۱۴۲۸۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی عباس آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای کامبیز قنبری فرزند اصغر نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری باغات با شرط ممنوعیت تغییر کاربری اراضی دارای باغ به مساحت ۲۵۰ متر مربع تحت پلاک ۴۴۶ فرعی از ۳۶۸-اصلی قسمتی از پلاک ۲۴ فرعی از ۳۶۸ اصلی واقع در قریه تیلاکتار دهستان کلارآباد خریداری از سند مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض و دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه: ۲۳۲۳۸۷۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۷
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۶۵۸۲ - ۱۴۰۵/۷/۲۸ مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۴۷۸ ماده یک قانون مذکور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علی اکبر دامعار فرزند محمد نسبت به شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی بمساحت ۷۷۷ متر مربع قسمتی از پلاک -- فرعی از ۱۱- اصلی واقع در قریه لاکدشت بخش هفت ثبت جویبار خریداری از علی اعظم دامعار محرز گردید. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها برای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نماید در غیر اینصورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.
شناسه: ۲۳۲۰۹۲۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۹/۰۷
رییس ثبت جویبار – قدیر یوسفی نیا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تا تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۳۶۸۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۸ و پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۲۱۳۶ موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامعلی حاجی کریمی به شناسنامه شماره ۱۶۲ کدملی ۴۳۲۲۵۶۹۵۷۹ فرزند ابراهیم در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۹۰۶.۳۱ متر مربع پلاک ثبتی شماره ۶۵ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در قزوین بخش چهار جنوب غرب حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین) مبایعه نامه عادی انتقالی از مالکیت آقای نعمت حاجی کریمی تائید گردیده است.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۱۱۵۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ و پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۲۱۳۷ موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامعلی حاجی کریمی به شناسنامه شماره ۱۶۲ کدملی ۴۳۲۲۵۶۹۵۷۹ فرزند ابراهیم در چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ سنتی به مساحت ۱۱۸۰/۱۵ متر مربع پلاک شماره ۲۷ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در بساتین قزوین بخش ۳ جنوبغرب حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین (تقسیم نامه عادی بین وراث ابراهیم حاجی کریمی، طی مبایعه نامه عادی خریداری از جواد حاجی کریمی فرزند عزت اله) تأئید گردیده است.

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۱۵۹۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۱ و پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۲۱۳۸ موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامعلی حاجی کریمی به شناسنامه شماره ۱۶۲ کدملی ۴۳۲۲۵۶۹۵۷۹ فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۰۹/۸۴ متر مربع پلاک شماره ۳۹ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در باغستان قزوین بخش ۴ جنوبغرب حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین) تقسیم نامه عادی انتقالی ارثی از وراث مرحوم ابراهیم حاج کریمی) تأئید گردیده است.

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۳۷۴۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۸ و پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۲۱۳۹ موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامعلی حاجی کریمی به شناسنامه شماره ۱۶۲ کدملی ۴۳۲۲۵۶۹۵۷۹ فرزند ابراهیم در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۰۰.۷۶ متر مربع پلاک شماره ۶۳ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در قزوین بخش ۴ جنوب غرب حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تأئید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه: ۲۳۲۰۹۳۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۹
سید محمود حسینی – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک قزوین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۲۰۶۶۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد علی ارسطونیا فرزند روح اله به شماره ملی ۰۰۳۶۶۸۵۷۴۷ نسبت به ششدانگ یک باغ به مساحت ۴۶۸/۳۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۱۴ اصلی واقع در قسمت جزء حوزه ثبت ساوجبلاغ استان البرز از مالکیت فتح اله ارمند طبق سند ۲۲۰۴۴ مورخ ۱۳۳۸/۰۶/۲۲ دفترخانه ۱۵ کرج در قسمتی از پلاک مرقوم تائید و رای هیئت صادر گردید که حسب رای صادره پلاک ۲۹۱۱۳ فرعی از ۳۱۴ اصلی به تصرفات نامبرده بالا تخصیص داده شد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ، سید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه: ۲۳۲۲۲۰۵
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۸/۲۳ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۹/۸
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ