رئیس ستاد اجرایی فرمان امام خبر داد

اختصاص زمین و پرداخت تسهیلات برای ساخت مسکن اقشار کم‌برخوردار

رئیس ستاد اجرایی فرمان امام با تأکید بر ضرورت تسریع در اجرای طرح‌های مسکن محرومان، از آمادگی این ستاد برای اختصاص زمین و پرداخت تسهیلات به‌منظور ساخت مسکن اقشار کم‌برخوردار خبر داد. به گزارش ایسنا، فرزانه صادق وزیر راه و شهرسازی با حضور در ساختمان مرکزی ستاد اجرایی فرمان امام با سید پرویز فتاح، رئیس این ستاد، دیدار و گفت‌وگو کرد. در این نشست، آخرین وضعیت تفاهم‌نامه ساخت واحدهای مسکونی در قالب طرح نهضت ملی مسکن میان ستاد اجرایی فرمان امام و وزارت راه و شهرسازی و راهکارهای تقویت همکاری‌های مشترک بررسی شد. بر اساس گزارش ارائه شده در این نشست، تاکنون ۱۴ هزار واحد مسکونی از مجموع تعهدات این تفاهم‌نامه توسط ستاد اجرایی فرمان امام احداث و به بهره‌برداری رسیده و تمامی زیرساخت‌های مورد نیاز این واحدها شامل انشعابات و دسترسی‌ها نیز تأمین شده است. از این واحدها ۱۱ هزار واحد در دو سال اخیر احداث و تکمیل شده و همچنین ۶ هزار واحد باقی‌مانده از پیشرفت فیزیکی ۷۷ درصدی برخوردارند. سید پرویز فتاح رئیس ستاد اجرایی فرمان امام در این دیدار با تأکید بر توجه ویژه این ستاد به تأمین مسکن محرومان اظهار کرد: یکی از مأموریت‌های اصلی ستاد اجرایی فرمان امام، رسیدگی به اقشار محروم است و مسکن محرومان در رأس برنامه‌ها و اقدامات قرار دارد. وی افزود: ستاد اجرایی فرمان امام برای کمک به تأمین مسکن محرومان، آمادگی دارد با اختصاص زمین و پرداخت تسهیلات در این حوزه ورود کند و معتقدیم با توافق و هماهنگی بیشتر می‌توان اقدامات مربوط به ساخت مسکن این اقشار را با سرعت بیشتری پیش برد. فتاح با اشاره به تعهدات ستاد در طرح نهضت ملی مسکن تصریح کرد: باید تعهدات ساخت واحدهای مسکونی در تفاهم‌نامه با وزارت راه و شهرسازی هرچه سریع‌تر به پایان برسد تا بتوانیم تعهدات جدیدی را در حوزه مسکن آغاز کنیم. رئیس ستاد اجرایی فرمان امام با تأکید بر ضرورت جلوگیری از معطل ماندن مردم برای تحویل واحدهای مسکونی گفت: در همین راستا، ۳۵۰۰ واحد مسکونی از تعهدات باقی‌مانده این تفاهم‌نامه تا پایان سال جاری افتتاح خواهد شد و باقی واحدها نیز با همکاری وزارت راه و شهرسازی و پس از رفع موانع، در سال آینده تکمیل خواهد شد.

خبر

پیگیری بازگشایی مجدد مدارس امارات

رئیس مرکز امور بین‌الملل و مدارس خارج از کشور از پیگیری‌ها برای بازگشایی مجدد مدارس ایرانی در امارات خبر داد.
به گزارش ایسنا، محمد سلیمی در پنل تخصصی «تداوم آموزش در شرایط بحران و مبانی حقوقی حمایت از کودکان و حق آموزش در مخاصمات مسلحانه» ضمن قدردانی از مدیران مدارس دولتی و بین‌المللی داخل کشور که در شرایط جنگی و با میزبانی از دانش‌آموزان نمایندگی‌های سیاسی مختلف «سنگ تمام گذاشته‌اند»، گزارشی صریح و مستقیماً کاربردی از چالش‌ها و اقدامات مدیریت بحران در آموزش و پرورش خارج از کشور ارائه داد. محور اصلی این سخنرانی بر دو مفهوم حیاتی تداوم آموزش در شرایط بحران و مبانی حقوقی حمایت از کودکان در برابر حذف اجتماعی استوار بود و سلیمی به بحران ناگهانی و اقدام خصمانه دولت امارات در لغو مجوز مدارس ایرانی اشاره کرد که به فاصله تنها سه روز پس از آغاز مناقشه و در نیمه‌شب صورت گرفت؛ و ادامه داد: در مواجهه با این اقدام غیرقانونی، دستگاه آموزش و پرورش واکنش دیپلماتیک و حقوقی سریعی را در دستور کار قرار داد. وزیر آموزش و پرورش نامه‌نگاری‌ها و رایزنی‌های فشرده‌ای با وزارت امور خارجه و به‌ویژه دکتر عراقچی انجام داد و این نقض آشکار حقوق کودکان به نهادهای بین‌المللی از جمله یونسکو، یونیسف، کمیساریای عالی پناهندگان، آیسسکو و سازمان همکاری اسلامی گزارش شد. همزمان، این موضوع به عنوان یک مطالبه جدی حقوقی در وزارت دادگستری و شورای عالی حمایت از ایرانیان خارج از کشور پیگیری شد تا ابعاد گوناگون این تضییع حقوق در سطح ملی و بین‌المللی بازتاب یابد.

تحلیل تلخ بر وضعیت معیشتی معلمان

از شکوه کلاس درس تا اضطراب سفره

یلدا توکلی / گروه تحریریه
news@naslefarda.net

زمانی که برای اولین بار لقب معلم را گرفتم، دنیا در نظرم جای زیباتری بود و حس می‌کردم ارزشمندترین جایگاه ممکن را در جامعه به دست آورده‌ام. آن روزها، معلم بودن در کنار داشتن یک شغل یک رسالت بود که با افتخار و سربلندی دنبال می‌شد. اما امروز، وقتی به عقب نگاه می‌کنم، می‌بینم که آن حس ارزشمندی در میان طوفان هزینه‌های زندگی و اضطراب پرداخت اجاره‌بها و مخارج روزمره گم شده است. حقیقت تلخ این است که امروز بسیاری از ما معلمان، در حالی که تلاش می‌کنیم به دانش‌آموزانمان امید و آینده را بیاموزیم، خودمان درگیر نبردی برای بقا در برابر تورم و فقر شده‌ایم.

حقوق‌های ناچیز؛ وقتی کفایت معیشت به یک رویای دور تبدیل می‌شود

این دلنوشته یک معلم با ۱۵ سال سابقه تدریس است که از گذران زندگی خود گلایه دارد و این حقیقت تلخد را مجددا بازگو میکند که حقوق یک معلم که سرپرست خانواده است، یا حتی زوج‌هایی که هر دو معلم هستند، با هزینه‌های جاری زندگی هیچ همخوانی ندارد. در دنیای امروز، حقوق دریافتی معلمان حتی برای تأمین یک زندگی ساده و معمولی نیز کفایت نمی‌کند. وقتی یک معلم مجبور باشد تمام روز خود را در کلاس درس صرف آموزش دهد و شب‌ها با این نگرانی بخوابد که چگونه هزینه‌های ماه آینده را تأمین کند، هرگز نمی‌توان انتظار داشت که انگیزه و شور حرفه‌ای او تغییری نکند. این وضعیت، معلم را از جایگاه یک مربی اثرگذار به فردی تبدیل کرده است که تنها به فکر تأمین نیازهای اولیه زندگی است.

از حرفه اول تا شغل دوم و سوم

یکی از غم‌انگیزترین تغییرات اجتماعی سال‌های اخیر، تغییر دیدگاه نسبت به دوشغله بودن معلمان است. سال‌ها پیش، دوشغله بودن برای یک معلم یک تابو بود و حتی تهدید به اخراج می‌شد تا معلم تمام توان خود را وقف تربیت نسل آینده کند. اما امروز، ورق کاملاً برگشته است. شرایط به جایی رسیده که معلمی دیگر حرفه اصلی بسیاری از افراد نیست، بلکه به مثابه شغل دوم یا حتی سوم درآمده است.

بسیاری از معلمان، به‌ویژه در رشته‌های فنی، برای اینکه بتوانند آب باریکه زندگی را جاری نگه دارند، مجبورند در بازار کار فعال باشند یا به مشاغل پراکنده روی بیاورند. در بسیاری از شهرها که فرصت‌های شغلی محدود است، شاهد هستیم که معلمان برای گذران زندگی به شغل‌هایی مثل رانندگی در تاکسی‌های اینترنتی روی آورده‌اند. این واقعیت تکان‌دهنده است؛ کسی که قرار است آینده کشور را بسازد، حالا باید وقت و انرژی خود را صرف کارهایی کند تا فقط بتواند سفره‌ای ساده را برای خانواده‌اش فراهم کند.

زهر تلخ نابرابری

اما فراتر از مبلغ حقوق، موضوعی بسیار دردناک‌تر وجود دارد و آن احساس نابرابری و ناعدالتی در نظام پرداخت است. برای یک معلم، تلخی وضعیت زمانی دوچندان می‌شود که فاصله میان حقوق خود را با برخی مشاغل دیگر در سطح ملی می‌بیند. تضاد شدید بین دریافتی یک معلم با برخی کارکنان شرکت‌های بزرگ دولتی یا حتی برخی رده‌های اداری، حسی از بی‌ارزشی و نادیده گرفته شدن را در دل معلمان می‌کارد.

حتی اگر امروز حقوق معلمان به سطح معقولی برسد، اما این شکاف عمیق و نابرابری میان مشاغل باقی بماند، باز هم طعم تلخی در کام معلمان خواهد بود. این احساس بی‌عدالتی، خطرناک‌تر از خودِ فقر است، زیرا مستقیماً روی انگیزه حرفه‌ای اثر می‌گذارد و باعث می‌شود معلم احساس کند جایگاه اجتماعی او در ساختار قدرت و مدیریت کشور، در پایین‌ترین سطح ممکن قرار دارد.


عکس: مهر

هشدار درباره فروپاشی سرمایه انسانی

دکتر مریم بهرامی، پژوهشگر جامعه‌شناسی شهری و متخصص در حوزه خانواده، معتقد است وقتی معلمان دچار استرس شدید معیشتی می‌شوند، دچار پدیده‌ای به نام فرسودگی شغلی یا Burnout می‌شوند. او می‌گوید معلمی که نگران اجاره‌بها یا هزینه‌های درمان خانواده‌اش است، دیگر توانایی انتقال مفاهیم اخلاقی و تربیتی را به دانش‌آموز ندارد، زیرا خودش در یک وضعیت اضطراری روانی قرار گرفته است. بهرامی تأکید می‌کند که این وضعیت منجر به گسست عاطفی میان معلم و شاگرد شده و اعتبار را در جامعه به شدت کاهش می‌دهد.

از سوی دیگر، دکتر سهراب رضایی، تحلیل‌گر مسائل اجتماعی و متخصص در حوزه طبقه‌بندی شغلی، بر خطرناک بودن حس نابرابری تأکید دارد. او می‌گوید احساس بی‌عدالتی در نظام پرداخت، منجر به پدیده‌ای به نام بیگانگی شغلی می‌شود. یعنی معلم دیگر خود را بخشی از پیشرفت جامعه نمی‌بیند و تنها به عنوان یک نیروی اجیر شده به کلاس درس می‌رود. رضایی هشدار می‌دهد که اگر عدالت در پرداخت برقرار نشود، شاهد موج گسترده‌ای از ترک خدمت معلمان متخصص خواهیم بود که نتیجه آن، تبدیل شدن مدارس به محیط‌هایی بدون روح و کیفیت است.

ضرورت علاج فوری پیش از وقوع فاجعه مسئله معیشت معلمان دیگر جای بحث و گفتگوهای طولانی را ندارد و به یک موضوع فوری و حیاتی تبدیل شده است. اگر برای این وضعیت چاره‌ای اندیشیده نشود، در سال‌های تحصیلی آینده شاهد پیامدهای اجتماعی سنگینی خواهیم بود. از افت شدید کیفیت آموزش گرفته تا افزایش نرخ فرسودگی شغلی و مهاجرت معلمان به سایر حرفه‌ها، همگی هزینه‌هایی هستند که جامعه باید بپردازد.

خبر روز

راهکارهای کاربردی برای افزایش عمر باتری گوشی

پریسا جمدی / گروه تحریریه
news@naslefarda.net

باتری گوشی هوشمند با گذشت زمان به تدریج ظرفیت خود را از دست می‌دهد؛ اما عادت‌های روزانه می‌توانند بر سرعت فرسودگی و مدت دوام شارژ اثر بگذارند. باید دو مفهوم را از هم جدا کرد: «مدت شارژدهی» یعنی گوشی با هر بار شارژ چه مدت کار می‌کند؛ اما «عمر مفید باتری» به مدت زمانی اشاره دارد که باتری پیش از افت قابل توجه ظرفیت، همچنان کارایی مناسبی دارد.

استفاده از صفحه نمایش معمولاً یکی از منابع اصلی مصرف انرژی است. کم کردن روشنایی، فعال کردن روشنایی خودکار، کوتاه کردن زمان خاموش شدن صفحه و استفاده از حالت تاریک در گوشی‌های دارای نمایشگر OLED ممکن است مصرف انرژی را کاهش دهد. فایده حالت تاریک به فناوری نمایشگر و شیوه استفاده بستگی دارد؛ بنابراین در همه گوشی‌ها نتیجه یکسانی ندارد. اتصالات و فعالیت‌های پس‌زمینه نیز مهم‌اند. در مناطقی که آنتن‌دهی ضعیف است، گوشی ممکن است برای پیدا کردن سیگنال انرژی بیشتری مصرف کند. اگر شبکه وای‌فای قابل اعتماد باشد، استفاده از آن گاهی از اینترنت همراه کم مصرف‌تر است. خاموش کردن قابلیت‌های غیرضروری، مانند نقطه اتصال اینترنت یا لوازم جانبی بلوتوث، می‌تواند کمک کند؛ هرچند گوشی‌های امروزی بسیاری از اتصالات را به صورت بهینه مدیریت می‌کنند. بررسی کنید کدام برنامه‌ها بیشترین باتری را مصرف می‌کنند و در صورت امکان، فعالیت پس‌زمینه غیرضروری آنها را محدود کنید.

دما برای سلامت بلندمدت باتری اهمیت ویژه‌ای دارد. گرمای زیاد می‌تواند فرسودگی باتری را سرعت ببخشد. گوشی را در خودروی داغ رها نکنید، برای مدت طولانی زیر نور مستقیم خورشید نگذارید و هنگام داغ شدن بیش از حد، برنامه‌های سنگین را اجرا نکنید. سرمای شدید ممکن است موقتاً عملکرد باتری را کاهش دهد، اما معمولاً با گرم شدن دستگاه عملکرد بهتر می‌شود. از شارژر و کابلی استفاده کنید که با توصیه‌های ایمنی سازنده گوشی سازگار باشند. معمولاً لازم نیست باتری‌های لیتیومیونی امروزی را پیش از شارژ تا صفر درصد خالی کنید. تخلیه عمیق و مکرر حتی می‌تواند فشار بیشتری به باتری وارد کند. اگر گوشی قابلیت شارژ بهینه یا محدودیت سقف شارژ دارد، فعال کردن آن ممکن است مدت ماندن باتری در سطح شارژ بسیار بالا را کاهش دهد.

ادامه مطلب را در این سایت بخوانید.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۸۰۰۱۶۷۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حاصل پیشان فرزند علی به شماره ملی ۲۸۹۹۰۷۰۳۳۹ صادره از پیرانشهر نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۰ مترمربع تحت پلاک ۳۸۱۴ فرعی از ۲۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۸ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در بخش ۲۲ ارومیه خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم ابراهیم آقا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه: ۲۳۱۸۸۱۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۴
رئیس ثبت اسناد و املاک پیرانشهر

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه خانم راضیه آقاخانی به استناد ۲ برگ استشهادیه گواهی امضاء شده دفتر اسناد رسمی ۲۰۶ مشهد منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت وی به علت سهل انگاری مفقود گردیده است، بابررسی سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی مشخص گردید، ششدانگ یک واحدآپارتمان به مساحت ۷۹.۷۳ متر مربع بشماره پلاک ۶۱۹۹۰ فرعی از ۱۷۵ -اصلی بخش ۱۰ مشهد با شماره دفتر املاک الکترونیک ۱۴۰۰۰۲۰۳۰۶۲۶۷۰۱۰۰۵۱ بنام خانم راضیه آقاخانی ثبت و سند مالکیت بشماره ۷۷۱۶۹۷/ج ۹۹ بنامش صادر و تسلیم گردیده سامانه جامع املاک الکترونیک وسوابق پرونده ثبتی بیش از این حکایتی ندارد. لذا مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجودسندمالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سندمالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سندمالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
م الف: ۱۰۷۳۳
حمیدرضا افشار -مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه چهار مشهد

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه آقای آرش سمرقندیان به استناد ۲ برگ استشهادیه گواهی امضاء شده دفتر اسناد رسمی ۱۶۰ مشهد منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت وی به علت سهل انگاری مفقود گردیده است، با بررسی سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی مشخص گردید، ششدانگ یک واحد آپارتمان به مساحت ۹۶.۱۴ متر مربع بشماره پلاک ۵۶۸۴۳ فرعی از ۱۷۶- اصلی بخش ۱۰ مشهد بنام آقای محمدحسن شافعی ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده و برابر سند ۱۹۸۲۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۰ دفتر اسناد رسمی ۲۴۸ مشهد در رهن بانک مسکن قرار گرفته است سپس ششدانگ مورد ثبت برابر سند صلح ۱۳۷۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۹ دفتر اسناد رسمی ۱۹۶ مشهد(با حفظ حقوق سند رهنی شماره ۱۹۸۲۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۰ دفتر اسناد رسمی ۲۴۸ مشهد و متمم قرارداد به شماره ۱۳۶۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۹ دفتر اسناد رسمی ۱۹۶ مشهد) بنام آقای آرش سمرقندیان منتقل و با شماره دفتر املاک الکترونیک ۱۴۰۴۲۰۳۰۶۲۶۷۰۱۴۸۷۹ بنامش ثبت و سند مالکیت بشماره ۳۳۲۸۴۷/الف۰۴ صادر و تسلیم گردیده.سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی بیش ازاین حکایتی ندارد لذا مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سندمعامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
م الف: ۱۰۷۳۲
حمیدرضا افشار -مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه چهار مشهد

آگهی فقدان سند مالکیت
نظربه اینکه آقای مسعودتیاکی، بجستانی برابروکالت نامه ۴۷۹۴ مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۵ دفترخانه ۲۰ شاندیز به وکالت از آقای امیر حسین نداف وایشان نیزبرابروکالت نامه ۲۴۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ دفترخانه ۲۰ شاندیز به وکالت از خانم مریم عطاران بایگی به انضمام دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی میباشد که سند مالکیت یک واحد آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۳۰۲۰۱ فرعی از ۱۸۳ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۷۰۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ در سمت شمالی طبقه اول و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه شش استان خراسان رضوی به مساحت ۱۰۲.۸ متر مربع که ۲.۵۶ متر مربع آن تراس مسقف است و ۱۲.۷۲ مترمربع آن پیشرفتگی است باپارکینگ قطعه ۱۰ به مساحت ۱۲.۵ متر مربع واقع در طبقه -۱ وانباری قطعه ۱۲ به مساحت ۳.۰۱ مترمربع بعلت جابجائی مفقود گردیده است با بررسی دفتر املاک مشخص گردید: مالکیت مریم / عطاران بایگی فرزندمحمد حسین شماره شناسنامه ۲۰۳۹۱ تاریخ تولد ۱۳۵۱/۰۴/۱۵ صادره از مشهد دارای شماره ملی ۰۹۳۴۲۶۴۲۸۷ باجزسهم ۶ ازکل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۹۲۳۲ تاریخ ۱۳۹۷/۰۹/۰۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۸۲ شهر مشهد استان خراسان رضوی موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۸۱۲۴۴ سری ب سال ۹۷ باشماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۶۰۰۴۰۴۵۱۴۱ ثبت گردیده است.محدودیت ها:دومورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۴۰۰۶۰۹۳۰۰۰۱۶۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۲ صادره ازشعبه سوم اداره اجرای اسنادرسمی مشهد به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به نفع –برای مالکیت مریم عطاران بایگی با سهم بازداشتی ۶س هم از ۶بازداشت میباشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۴۰۰۶۰۹۳۰۰۰۱۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۲ صادره ازشعبه سوم اداره اجرای اسناد رسمی مشهد به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به نفع –برای مالکیت مریم عطاران بایگی باسهام بازداشتی ۶س هم از ۶بازداشت میباشد. محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۳۸۵۲۵ وشماره سیستمی ۱۴۰۱۲۱۲۰۶۲۷۲۰۰۶۲۸۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۲۲ شهرمشهد استان خراسان رضوی که بنفع بانک سپه به مبلغ ۶،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۵سال ثبت شده رهنی شماره ۳۸۵۲۶ و شماره سیستمی ۱۴۰۱۲۱۲۰۶۲۷۲۰۰۶۲۸۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۲۲ شهر مشهد استان خراسان رضوی که بنفع بانک سپه به مبلغ ۶،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۵سال ثبت شده لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقررو یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سندمالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.م الف: ۱۰۷۲۹
هادی ریحانی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک
حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۹۵۸۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم عبداله اسکندری فرزند مرتضی بشماره شناسنامه ۴۶۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۷۹/۵۳ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۴۴۸ فرعی از ۱۱۹ اصلی واقع در اراضی رضوان خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت علی اصغر رضوانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف: ۱۰۷۳۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۴
امید خیرخواه -رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک
حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دوهیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۶۳۵۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم محمد حسین آریانی فر فرزند میرزاعلی بشماره شناسنامه ۵ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۸۳ فرعی از ۱ اصلی واقع در اراضی بحرآباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای/خانم علی اشفته قهقهه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمیتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف: ۱۰۷۳۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۴
بشیر پاشائی -رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه دومشهد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک
حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دوهیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۶۴۰۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم حمید افتخاری فرزند صادق بشماره شناسنامه ۲۱۷۰ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۵۱۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲ اصلی واقع در اراضی سید آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای/خانم موسی صالحی محرز گردیده است. لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد.
م الف: ۱۰۷۳۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۴
بشیر پاشائی -رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه دومشهد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک
حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۹۷۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم نصرت خانم مهذب چوبدار فرزند حسینعلی بشماره شناسنامه ۱۵۱۷ صادره از مشهد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۶۸/۷۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵۷ اصلی واقع در اراضی روح آباد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت حسینعلی مهذب چوبدار که برابر نامه شماره ۱۴۰۵/۰۷/۰۵-۱۴۰۵/۱۶۱۸۵/۷۵/۳ شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی امور منابع آب مشهد مقدار ۱۶۹ متر مربع از مورد تقاضا در حریم کمی رودخانه قرار داشته و بعنوان حقوق ارتفاقی شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی(امورمنابع آب مشهد)مورد تأئید و رعایت حریم قانونی محور مذکور به میزان حداقل ۱۲/۵ متر مربع از آکس راه الزامی وبعنوان حقوق ارتفاقی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای مورد تایید می باشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف: ۱۰۷۴۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۴
امید خیرخواه -رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۸۹۲۳ مورخه ۱۴۰۵/۷/۲۸ هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض اسماعیل سبحانی فر به ش ش ۹۷۳ وشماره ملی ۰۷۹۵۳۱۴۹۹۱ صادره از سبزوار فرزند یداله نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۷/۸۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۳۸ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوارکه مع الواسطه از محل مالک مالکیت رسمی محمد اسماعیل قلعه نوی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد.
م الف: ۴۰۵/۷۵۹۹
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۹/۴
رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار -علی آب باریکی

آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۸۰۹۶ مورخه ۱۴۰۵/۷/۱۳ هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض مهین بیدخوری به ش ش ۹۱۳ وشماره ملی ۵۷۳۹۲۸۹۹۵۵ صادره از جوین فرزند رمضانعلی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۸ متر مربع تمامت از پلاک ۱۷۲۲ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوارکه مع الواسطه از محل مالک مالکیت رسمی طیبه جلمبادانی محرزگردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. م الف: ۴۰۵/۷۶۳۸
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۹/۴
رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار -علی آب باریکی

قابل توجه موسسات و شرکت های خصوصی
شمامی توانید جهت درج آگهی های مجامع خود در سریع ترین زمان ممکن
از طریق سایت زیر اقدام نمایید.
agahinaslefarda.ir
ارسال نسخه کاغذی و pdf در حداقل زمان
شماره تماس: ۰۹۱۳۱۱۳۰۵۵۳ ۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۰۶-۷

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص رنگین چاپ سپاهان به شناسه ملی ۱۰۸۶۱۲۲۲۳۰۷ و به شماره ثبت ۳۴۴۱۱
به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۱۹ تصمیمات ذیل اتخاذ شد محل شرکت به واحد ثبتی مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری شهرضا به آدرس استان اصفهان، شهرستان شهرضا، بخش مرکزی، دهستان دشت، روستای شهرک شیمیائی رازی، فاز ۲، بلوار صنعت، خیابان چهارم، پلاک ۴۴۰، طبقه همکف به کدپستی: ۸۶۳۹۱۱۵۴۴۶ انتقال یافت و ماده مربوطه دراساسنامه اصلاح گردید. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری اصفهان
(۲۳۲۰۳۸۰)

آگهی ثبت تغییرات شرکت سهامی خاص سیستم کوثر سپاهان به شماره ثبت ۲۹۰۲۰ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۴۹۶۹۲۷
آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص سیستم کوثر سپاهان به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۴۹۶۹۲۷ و شماره ثبت ۲۹۰۲۰ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۲ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : موسسه حسابرسی ارقام نگر آریا به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۶۱۷۶۳۲ به سمت بازرس اصلی و آقای مهدی رضاپور به شماره ملی ۱۲۹۲۷۵۹۸۳۶ به سمت بازرس علی البدل تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند.
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری اصفهان
شناسه: ۲۳۲۳۱۳۰۰