تراشه کارت سوخت روی سیم‌کارت؛

شگرد تازه سودجویان در جایگاه‌ها

شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی از سوءاستفاده برخی افراد از تراشه کارت‌های سوخت و نصب آن روی بدنه سیم‌کارت خبر داد و نسبت به واگذاری کارت سوخت به افراد متفرقه هشدار داد.
به گزارش مهر؛ انتشار ویدئویی از سوخت‌گیری با بدنه سیم‌کارت در فضای مجازی، پای سوءاستفاده از تراشه‌های کارت هوشمند سوخت را به میان کشیده است؛ روشی که به گفته شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی، در آن تراشه اصلی کارت سوخت جدا و روی بدنه سیم‌کارت نصب می‌شود. ماجرا از انتشار تصاویری در فضای مجازی آغاز شد که در آن فردی با استفاده از بدنه سیم‌کارت‌های رایتل، در جایگاه سوخت‌گیری می‌کرد؛ تصاویری که این تصور را ایجاد کرد که امکان استفاده از سیم‌کارت به جای کارت سوخت فراهم شده است.
با این حال، شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران در واکنش به این تصاویر اعلام کرد که سوخت‌گیری همچنان از طریق تراشه کارت هوشمند سوخت انجام می‌شود و سیم‌کارت یا شبکه اپراتور تلفن همراه هیچ نقشی در این فرآیند ندارد. بررسی‌های اعلام‌شده از سوی این شرکت نشان می‌دهد برخی افراد سودجو با جداسازی تراشه کارت‌های هوشمند سوخت و نصب آن روی بدنه سیم‌کارت، از این تراشه برای انجام عملیات سوخت‌گیری استفاده می‌کنند. به این ترتیب، آنچه در ظاهر به‌عنوان سیم‌کارت دیده می‌شود، در واقع حامل تراشه کارت سوخت است و تغییر بدنه، ماهیت ابزار مورد استفاده را تغییر نمی‌دهد. هرچند شرکت ملی پخش درباره انگیزه دقیق این اقدام و شیوه دستیابی افراد به تراشه‌های کارت سوخت توضیح بیشتری ارائه نکرده، اما تغییر فیزیکی کارت و انتقال تراشه آن به بدنه‌ای دیگر، موضوعی است که می‌تواند ضرورت بررسی نحوه نگهداری و استفاده از کارت‌های هوشمند سوخت را برجسته کند.
در حال حاضر، اطلاعاتی درباره تعداد کارت‌های دستکاری‌شده، میزان سوخت‌گیری انجام‌شده با این روش یا گستره فعالیت افراد دخیل در این موضوع منتشر نشده است و شرکت ملی پخش نیز از پیگیری موضوع از طریق مراجع ذی‌ربط خبر داده است.
شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی، از شهروندان خواسته است کارت هوشمند سوخت خود را در جایگاه‌ها در اختیار افراد متفرقه قرار ندهند و شخصاً فرآیند سوخت‌گیری را انجام دهند.

اخبار

وزیر نیرو؛

کسری برق ناشی از جنگ جبران شد

وزیر نیرو از جبران کسری برق ناشی از جنگ و تأمین کامل برق صنایع خبر داد.به گزارش تسنیم، عباس علی آبادی وزیر نیرو در حاشیه بیست‌وششمین نمایشگاه صنعت برق و در جمع خبرنگاران با اشاره به پیشرفت‌های صنعت برق کشور، افزایش ظرفیت تولید برق، توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر، گفت: در حال حاضر با وجود آسیب‌های واردشده به شبکه برق و گاز، توانسته‌ایم کسری ناشی از جنگ را جبران کنیم و نیاز برق صنایع را به‌طور کامل تأمین کنیم.وی اظهار کرد: پیشرفت‌های بی‌شماری در صنعت برق رخ داده و نوآوری‌های متعددی در این حوزه شاهد هستیم. امروز در منطقه جایگاه خوبی داریم و قرار گرفتن در میان بهترین‌های صنعت برق جهان کاملا امکان‌پذیر است. نمایشگاه نیز بسیار پیشرو است و این موضوع مایه افتخار ایرانیان محسوب می‌شود.
وزیر نیرو با بیان اینکه صنعت برق به سمت خوداتکایی حرکت می‌کند، افزود: در این مسیر نباید به مردم آسیب وارد شود و مشترکان کم‌مصرف نباید متضرر شوند؛ بلکه دولت از مشترکان خوش‌مصرف حمایت می‌کند.وی با اشاره به روند جهانی توسعه تولید پراکنده و انرژی‌های تجدیدپذیر گفت: در بسیاری از کشورهای دنیا مدت‌هاست الگوی تولید پراکنده و استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر دنبال می‌شود و این روند در ایران نیز آغاز شده است.

همتی:

شبکه بانکی پای کار بازسازی صنعت گاز کشور است

همتی از تداوم حمایت شبکه بانکی برای بازسازی تأسیسات آسیب‌دیده و بازگشت ظرفیت تولید گاز خبر داد.
به گزارش خبرگزاری تسنیم، عبدالناصر همتی رئیس کل بانک مرکزی در جریان بازدید از پالایشگاه چهارم مجتمع گاز پارس جنوبی با تأکید بر حمایت بانک مرکزی و شبکه بانکی از بازسازی تأسیسات آسیب‌دیده پارس جنوبی، گفت: تأمین مالی مورد نیاز برای بازسازی این مجموعه‌ها در دستور کار قرار دارد؛ مجموعه‌هایی که در پی حملات دشمنان، بخشی از ظرفیت تولید گاز کشور را از مدار خارج کرده‌اند.
همتی با اشاره به اینکه در جریان حملات دشمنان، حدود یک‌سوم تولید گاز کشور از مدار خارج شده است، اظهار کرد: تلاش‌های جهادی متخصصان و پیمانکاران داخلی برای بازسازی این مجموعه‌ها قابل تقدیر است و اقدامات انجام‌شده بدون نیاز به واردات امکانات از خارج کشور در حال انجام است.

خبر تازه برای متقاضیان پنل خورشیدی خانگی؛

تسهیلات کم‌بهره در راه است؟

اقتصادآنلاین: معاون وزیر نیرو از تدوین بسته حمایتی جدید برای توسعه نیروگاه‌های خورشیدی پشت‌بامی خبر داد.
محسن طرزطلب، معاون وزیر نیرو و رئیس سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره وری انرژی برق (ساتبا) با اشاره به دستور رهبر انقلاب برای اجرای طرح هر خانه یک نیروگاه، گفت: بسته مالی جدید برای توسعه نیروگاه‌های خورشیدی پشت‌بامی تدوین و در اختیار نهادهای مسئول قرار گرفته است.
معاون وزیر نیرو با بیان این که پس از تصمیم گیری و ابلاغ می‌توان به سرعت فرایند نصب نیروگاه‌های خورشیدی خانگی را آغاز کرد، خاطرنشان کرد: در کنار این موضوع البته چالش تامین تجهیزات نیز وجود دارد، اما امیدواریم با توجه به مذاکرات و تلاش‌های صورت گرفته و ورود سرمایه گذاران جدید، این موضوع با سرعت بیشتری حل شود.
طرزطلب در عین حال اذعان کرد: قرار بود منابعی از محل منابع کاهش مصرف برق و تسهیلات در اختیار بانک‌ها قرار گیرد تا متقاضیان با نرخ سود پایین تسهیلات دریافت کنند و برای احداث نیروگاه در خانه‌های خود اقدام کنند. فراهم شدن این سازوکارها و رفع موانع اجرایی زمان‌بر بوده و تاکنون توفیقات محدودی در این زمینه داشته‌ایم.

خبری از خریدار واقعی نیست

تلاطم در بازار خودرو



یلدا توکلی / گروه تحریریه
news@naslefarda.net

بازار خودرو در روزهای اخیر وارد فاز جدیدی از بی‌ثباتی شده است اما نکته تکان‌دهنده در این میان نه میزان افزایش قیمت‌ها بلکه سکوت مرگبار معاملات است. ما با بازار عجیبی روبرو هستیم که در آن قیمت‌ها هر ساعت بالا می‌روند اما هیچ کسی خرید نمی‌کند. این وضعیت به معنای آن است که بازار خودرو در حال حاضر نه بر اساس نیاز واقعی مصرف‌کننده بلکه بر اساس تخیلات قیمتی و تغییرات روی کاغذ پیش می‌رود و ما با یک توهم جمعی روبرو هستیم که در آن اعداد رشد می‌کنند اما دارایی‌ها جابجا نمی‌شوند.

-افزایش قیمت‌های نمایشی

بررسی دقیق بازار نشان می‌دهد که موج جدید گرانی در شرایطی شکل گرفته که حجم معاملات به پایین‌ترین سطح خود رسیده است. در یک بازار سالم و منطقی افزایش قیمت نتیجه تقاضای زیاد و کمبود کالا است اما در بازار فعلی خودرو همه چیز برعکس است. تحرک بازار تنها به تغییر قیمت‌های اعلامی در کانال‌ها و نمایشگاه‌ها محدود شده و خبری از خریدار واقعی نیست. این وضعیت نشان‌دهنده یک حباب مصنوعی است که در آن دلالان و برخی بازیگران بزرگ بازار با افزایش قیمت‌های نمایشی سعی در تحریک خریداران دارند تا شاید کسی در اثر ترس از گرانی بیشتر دست به خرید بزند. در واقع قیمت‌ها در حال رشد هستند اما معاملات در سطح صفر قرار دارند و این وضعیتی است که تنها یک معنا دارد و آن اینکه بازار در حال تجربه یک بازی روانی خطرناک است که در آن قیمت‌ها از واقعیت‌های اقتصادی فاصله گرفته‌اند.

-سقوط خودروهای اقتصادی از دایره دسترسی مردم

در حالی که خودروهای مونتاژی رشد قیمت شدیدتری داشتند اما ضربه اصلی به خودروهای داخلی و به‌ویژه مدل‌های اقتصادی وارد شده است. خودروهایی که زمانی به عنوان تنها امید طیف گسترده‌ای از جامعه برای داشتن یک وسیله نقلیه به شمار می‌رفتند اکنون با جهشی در قیمت‌ها از توان خرید اکثریت متقاضیان خارج شده‌اند. وقتی خودرویی که قرار است اقتصادی باشد قیمت‌هایی میلیاردی را لمس می‌کند دیگر صحبت از تسهیل دسترسی به خودرو نیست بلکه صحبت از تبدیل خودرو به یک کالای سرمایه‌گذاری است که هیچ کاربردی در جاده‌های شهر ندارد. این اتفاق باعث شده است تا طبقه متوسط جامعه عملاً از چرخه خرید خودرو خارج شوند و خودرو به جای آنکه ابزاری برای رفاه و جابه‌جایی باشد به ابزاری برای حفظ ارزش پول در دست عده‌ای خاص تبدیل شود.

-دو ضربه سنگین قیمت کارخانه‌ای و تعرفه‌های وارداتی

عامل تحریک این موج گرانی تنها دلالان و بازیگران بازار آزاد نیستند. خودروسازان با اعلام افزایش قیمت‌های کارخانه‌ای عملاً چراغ سبز را برای گران‌تر کردن خودروها در بازار آزاد روشن کردند. این اقدام در کنار افزایش تعرفه خودروهای وارداتی باعث شد تا پیچیدگی‌ها و نااطمینانی‌ها در بازار دوچندان شود. وقتی خود تولیدکننده قیمت را بالا می‌برد بازار آزاد را به بهانه‌ای برای جهش‌های غیرمنطقی تجهیز کرده است. در واقع هرگونه تغییر در قیمت کارخانه به جای آنکه به صورت تدریجی در بازار پخش شود به بهانه نوسانات ارزی چندین برابر شده و به مصرف‌کننده نهایی تحمیل می‌گردد. این زنجیره معیوب باعث شده است تا اعتماد مردم به هرگونه وعده برای کنترل قیمت‌ها از بین برود و هر سیگنال کوچکی منجر به جهشی بزرگ در قیمت‌ها شود.

-منطق ریاضی در برابر تخیلات قیمتی

نگاهی سریع به اعداد و ارقام عمق فاجعه را نشان می‌دهد. رشد ۳۰ میلیون تومانی سورن پلاس و ۲۰۷ اتوماتیک در یک روز یا جهش‌های نجومی در محصولات لوکس مانند آریزو ۸ با رشد ۹۰۰ میلیون تومانی و تیگو ۸ با افزایش ۱۰۰ میلیون تومانی همگی نشان‌دهنده این است که در این بازار هیچ منطق ریاضی و اقتصادی حاکم نیست. وقتی قیمت یک خودرو به ۱۰ یا ۱۲ میلیارد تومان می‌رسد در حالی که تقاضای واقعی برای آن وجود ندارد مشخص می‌شود که ما با یک بازار مجازی روبرو هستیم. در این فضای غیرمنطقی قیمت‌ها دیگر تابع کیفیت یا کاربرد خودرو نیستند بلکه تابع ترس و طمع هستند. خریدار می‌ترسد قیمت‌ها بیشتر شود و فروشنده طمع می‌کند که شاید کسی باشد که این قیمت‌های نجومی را بپذیرد.

-سایه نااطمینانی و بن‌بست بازار

پیش‌بینی مسیر آینده بازار خودرو در چنین شرایطی دشوار است اما یک حقیقت روشن است که تا زمانی که سیگنال مثبت و معتبری در زمینه توافقات اقتصادی و کاهش نااطمینانی‌ها به بازار نرسد تمایل به افزایش قیمت‌ها ادامه خواهد یافت. اما این صعود صعودی توخالی است چون پشتوانه تقاضا ندارد. بازار خودرو امروز بیش از آنکه به قیمت نیاز داشته باشد به نظم و نظارت شدید نیاز دارد. نظارتی که مانع از تبدیل خودرو به ابزاری برای پول‌شویی و سودهای بادآورده شود. اگر این روند ادامه یابد بازار با یک ریزش ناگهانی روبرو خواهد شد. هدف نهایی باید بازگرداندن خودرو به جایگاه اصلی‌اش یعنی وسیله‌ای برای جابه‌جایی مردم باشد نه یک سند سرمایه‌گذاری که در نمایشگاه‌ها خاک می‌خورد.

تحلیل

مدینه‌فاضله پوشالی غرب؛

۲ خبر قابل‌تامل در مورد اقتصادهای غربی

سعید اسکندری / گروه تحریریه
news@naslefarda.net

کشورهای غربی سال‌هاست خود را مدینه فاضله بشری و نقطه اوج کارآمدی حکمرانی اقتصادی معرفی کرده و می کنند. در این راستا، به تازگی شاهد انتشار دو خبر و رویداد قابل تامل بوده‌ایم که با بازتاب های گسترده‌ای همراه شده و بسیاری از گزاره های ادعایی اقتصادهای غربی را زیر سوال برده اند. در خبر نخست، اخیرا نماینده دانش‌آموزان معترض در اعتراضات فرانسه با شبکه یورونیوز مصاحبه ای جنجالی را انجام داده و مسائل جالبی را مطرح کرده است. به عنوان مثال وی از عدم برخورداری کلاس های درس از سیستم‌های گرمایشی و سرمایشی، نبود معلم کافی برای دروس مختلف، هزینه های بالای اجاره و وضعیت بد خورد و خوراک دانش آموزان فرانسوی صحبت کرده است. او همچنین گفته بسیاری از کلاس های درس شلوغ هستند و البته که دانشگاه های فرانسه نیز ظرفیت لازم و کافی مورد نیاز برای پذیرش دانش‌آموزان را ندارند. در قالب خبر دیگری که به تازگی منتشر شده، خبرگزاری رویترز با استناد به داده های تحلیلی و معتبر فاش کرده که نزدیک به ۷۰ درصد خانوارهای آمریکایی توان خرید خانه متوسط را هم ندارند. موضوعی که از تضعیف قدرت خرید طیف قابل توجهی از مردم این کشور حتی با دریافت وام مسکن حکایت دارد. دو خبری که در گزارش حاضر به آن ها اشاره شد، حامل ۲ نکته معنادار هستند. اول اینکه باید از بسیاری از آنهایی که غرب را مدینه فاضله رفاه و زندگی خوب می دانند پرسید مگر آنها مدعی نیستند که با حقوق یک ماه کار در کشورهای غربی می توان میزان قابل توجهی از نیازها را رفع کرد؟ پس چرا شاهد هستیم که در فرانسه گفته می شود بسیاری از دانش‌آموزان با مشکلات ابتدایی در بحث آموزشی و زندگی عادی رو به رو هستند یا در آمریکا، بیش از ۷۰ درصد از خانوارها توان خرید خانه در سطح متوسط را ندارند؟ آیا این قبیل آمارها در تضاد با تصویرسازی‌های خیالی غرب‌دوستان نیستند؟ نکته دوم اینکه انتشار این قبیل اخبار در بطن خود حاکی از این مساله است که دولت های غربی تا حدود زیادی در حوزه اقتصادی با چالش و بن‌بست رو به رو هستند و البته که راهکارهای دقیقی را نیز برای مقابله با مشکلاتشان پیش رو ندارند.

یادداشت

بازگشت روسیه به بازارهای انرژی غرب؛

منافع تاکتیکی و رقابت استراتژیک

فاطمه محمدپور / گروه تحریریه
news@naslefarda.net

وقتی درباره بازگشت روسیه به بازارهای غربی صحبت می‌شود، در واقع بین این بازارها باید تمایز قائل شد؛ برخی از آن‌ها منافع تاکتیکی در تأمین انرژی روسیه دارند، در حالی که برخی دیگر منافع استراتژیک دارند. در این زمینه، همه چیز در هم تنیده است.نخست، غرب متحد نیست و ایالات متحده آمریکا در حال ورود به مذاکرات با روسیه است و مجوز عمومی برای واردات سوخت دیزل روسیه صادر می‌کند. اما برای ایالات متحده، همکاری با روسیه در بخش انرژی، به‌ویژه در نفت و گاز، بیشتر یک مسئله تاکتیکی است. در مقابل، از نظر استراتژیک، هیچ علاقه‌ای به حفظ حضور روسیه در بازارهای جهانی ندارد، به‌ویژه در بخش گاز. در بخش گاز، روسیه رقیب مستقیم ایالات متحده است. بر این اساس، از دیدگاه استراتژیک، آن‌ها به گاز روسیه در هیچ بازاری نیاز ندارند: نه غربی، نه شرقی و نه هیچ جای دیگر.به همین دلیل آمریکایی‌ها منافع استراتژیک در ادامه راندن روسیه از بازار جهانی انرژی دارند. با این حال، از نظر تاکتیکی وضعیت برعکس است: در اینجا و اکنون، آن‌ها می‌خواهند روسیه صادرات دیزل را احیا کند، زیرا انتخابات نزدیک است. آن‌ها می‌خواهند روسیه نشان دهد، یا حداقل اعلام کند، که دیزل را به بازار جهانی بازمی‌گرداند تا قیمت‌های بورسی کاهش یابد، با توجه به اهمیت عوامل روانی در معاملات.
می‌بینیم که این کار مؤثر بود: اعلام توافق دیزل واقعاً قیمت‌های بورسی آمریکا را از سطوح بی‌سابقه پایین آورد. قیمت‌ها از آن اوج‌ها عقب‌نشینی کرده‌اند. اگرچه همچنان بالا هستند، این توافق در کوتاه‌مدت، دقیقاً از طریق همین نوع تأثیر روانی، مؤثر واقع شد. آمریکایی‌ها می‌خواهند از ثبت رکوردهای جدید قیمت دیزل در بازار داخلی ایالات متحده جلوگیری کنند. برای دستیابی به این هدف، آن‌ها نیاز دارند که دیزل روسیه به بازار جهانی بازگردد، حداقل در اینجا و اکنون، تا عرضه اضافی وارد بازار شود و در نتیجه قیمت‌ها چندان بالا نروند.ملاحظات تاکتیکی و فوری دیگری نیز در بخش گاز وجود دارد. برای مثال، پروژه‌های خاص آمریکایی، که با نام‌های «پولار ال‌ان‌جی» یا «آرکتیک ال‌ان‌جی» شناخته می‌شوند، در نظر دارند از نواتک، یک شرکت خصوصی روسی، برای ساخت سکوهای بتنی در کشتی‌سازی خود در منطقه مورمانسک استفاده کنند. سپس ماژول‌ها روی آن سکوها نصب می‌شوند تا یک قطار تولید ال‌ان‌جی ایجاد شود. این شرکت مرکزی برای ساخت سازه‌های بزرگ فراساحلی در آنجا دارد که در حال حاضر تحت تحریم‌های آمریکا است. آن‌ها در نظر دارند یک پروژه ال‌ان‌جی در آلاسکا را دقیقاً به همین روش اجرا کنند — به عبارت دیگر، با کپی‌برداری از راه‌حل فناورانه‌ای که نواتک برای آرکتیک ال‌ان‌جی ۲، پروژه‌ای که آن نیز تحت تحریم‌های آمریکا است، به کار برد.
نواتک اساساً دو قطار از سه قطار پروژه را دقیقاً به همین روش، روی سکوهای بتنی ساخته است. بنابراین آمریکایی‌ها علاقه‌مند به همکاری با روسیه در پروژه‌های فردی یا از طریق ترتیبات موقت خاص هستند. با این حال، از نظر استراتژیک، برعکس است، زیرا آن‌ها قصد دارند تولید نفت خود را افزایش دهند و به نفت روسیه در بازار جهانی نیازی ندارند —این یک رقیب است. در بخش گاز، این روند در حال حاضر در جریان است: آمریکایی‌ها در حال بیرون راندن گاز روسیه هستند.دقیقاً به همین دلیل است که تمام پروژه‌های جدید ال‌ان‌جی روسیه تحت تحریم‌های آمریکا قرار گرفته‌اند. این فشار سیاسی نیست؛ صرفاً مسئله بیرون راندن یک رقیب از بازار تحت پرچم فشار سیاسی است. برای روسیه به عنوان یک دولت، چندان تفاوتی ندارد که ایالات متحده تحریم‌هایی بر آرکتیک ال‌ان‌جی ۲ یا سایر پروژه‌های بالقوه ال‌ان‌جی اعمال کرده باشد، زیرا آرکتیک ال‌ان‌جی ۲ به هر حال مشوق‌های مالیاتی داشت و روسیه اصلاً عوارض صادراتی بر ال‌ان‌جی ندارد. بنابراین، برای بودجه دولتی، تفاوت چندانی ندارد که پروژه وجود داشته باشد یا خیر. با اروپایی‌ها، تصویر برعکس است. از نظر تاکتیکی، آن‌ها در برابر همکاری با روسیه مقاومت می‌کنند، حتی در شرایط فعلی، زمانی که قیمت گاز به ۱۲۰۰ دلار در هر هزار متر مکعب رسیده است و فصل سرمایش تازه آغاز شده است. معمولاً فقط در نوامبر به طور کامل آغاز می‌شود و قیمت‌ها در حال افزایش هستند. با گذشت زمان، پس از پایان درگیری در اوکراین، خواهیم دید که اوضاع به تدریج سر جای خود قرار می‌گیرد. آمریکایی‌ها دیگر نیاز فوری به هیدروکربن‌های روسیه در بازار جهانی نخواهند داشت و به اعمال فشار بر آن ادامه خواهند داد. در مقابل، اروپایی‌ها به سمت همکاری روی خواهند آورد. اینطور نیست که عملیات نظامی ویژه امروز پایان یابد و فردا خط لوله‌ای برای تحویل باز شود.
آنچه برای آمریکایی‌ها مهم است این نیست که دیزل روسیه به طور خاص وارد بازار خودشان شود، بلکه این است که به بازار جهانی بازگردد و به عرضه اضافه شود. این چیزی است که در اینجا و اکنون برای آن‌ها مهم است —جلوگیری از افزایش قیمت‌ها.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه رمضان ناصح کمال آباد بعنوان مالک با تسلیم دوبرگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۵۰۲۱۵۶۶۹۰۰۰۰۰۸۲ و رمز تصدیق به شماره ۴۳۹۵۰۱ مورخ ۱۴۰۵/۷/۲۹ توسط دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۸۵۲ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۲۷۸۷۲ مورخ ۱۴۰۵/۷/۲۹ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۸۴۱۵ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی مفروز و مجزا شده از (۶۸۹۵- ۶۸۹۳) فرعی از اصلی مذکور در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران استان تهران به مساحت ۵۸ متر مربع
متن ملک شماره هشت هزار و چهارصد و پانزده فرعی از دو هزار و سیصد و نود و هشت اصلی مفروز ومجزی شده از شماره ۶۸۹۵الی ۶۸۹۳) فرعی واقع در بخش ۱۰ حوزه ثبتی جنوب غرب استان تهران به مساحت (۵۸) پنجاه و هشت متر مربع
توضیحات ملک: به حدود شمالا دیوار بدیوار بطول (۸/۰۰)هشت متر به قطعه ۳، ۴ تفکیکی شرقا: در سه قسمت که قسمت دوم آن شمالی است . اول دیوار بدیوار بطول (۶/۰۰) شش متر به قطعه شش تفکیکی دوم دیوار بدیوار بطول (۲/۰۰) دو متر به شماره شش فرعی سوم درب و دیوار بطول (۱/۰۰) یک متر به عرض یک متر جنوبا دیوار بدیوار بطول (۱۰/۰۰) ده متر به قطعه ۹. ۱۰ تفکیکی غربا:دیوار بدیوار بطول (۷/۰۰) هفت متر به قطعه (۸،۱، ۸۳۰ تفکیکی
مشخصات منظمات ملک:
مشخصات مالکیت: مالکیت رمضان ناصح کمال آباد فرزند عباداله شماره شناسنامه ۱۰۸۰ تاریخ تولد ۱۳۴۹/۱۲/۰۱دارای شماره ملی ۶۰۳۸۸۸۰۴۳۷ با جز سهم ۶از کل سهم ۶بعنوان مالک شش دانگ عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۳۱۸۴ تاریخ ۱۳۸۰/۰۹/۲۸ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۸۵۳۲۵ سری الف سال ۹۱ که در صفحه ۳۱۳ دفتر املاک جلد ۱۱۴ ذیل شماره ۱۵۲۳۴ ثبت گردیده است.
حقوق ارتفاقی ملک: ندارد
محدودیت ها: ندارد
نامبرده با اعلام مفقودی به علت اسباب کشی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف رانموده است .لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکورویا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.
شناسه:۲۳۱۸۷۸۵ **م الف:۱۵۴۸۷**
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

سرکار خانم سرور حمیدی سوها کدملی ۰۰۵۲۱۴۶۶۵۰ فرزند تقی وکالتا به شماره ۳۱۱۹۵ مورخ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ دفترخانه اسناد رسمی ۱۴۹۶ تهران از طرف آقای اسماعیل سلیمی متواضع شماره ملی ۴۰۱۰۴۵۵۶۵۹ فرزند محمد مراد باتسلیم دوبرگ استشهادیه گواهی شده شناسه یکتا بشماره ۱۴۰۴۰۲۱۵۱۶۸۱۰۰۰۸۰۱ رمز تصدیق بشماره ۷۴۱۹۴۳ و گواهی به شماره ۱۴۷۸۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ دفتر خانه ۱۴۹۶ تهران، طی درخواست وارده بشماره ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۴۹۰۱۲۹۷۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد :
۱-نام و نام خانوادگی : آقای اسماعیل سلیمی متواضع مالک ششدانگ
۲-شماره پلاک ثبتی : ۱۵۴۰۱ فرعی از ۳۵۲۶ اصلی
۳-علت مفقود شدن: جابجایی
۴-به شماره چاپی : ۳۲۷۴۰۲ سری ه سال ۹۱
۵-خلاصه وضعیت مالکیت :
مشخصات ملک : یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۱۵۴۰۱ فرعی از ۳۵۲۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۲۵۸۹ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۲ در طبقه ۰۱ واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران استان تهران به مساحت ۲۰۸.۸۶ متر مربع
متن ملک آپارتمان قطعه ۲ به مساحت ۲۰۸/۸۶ متر که مقدار ۱۵/۵ متر آن سطح بالکن است و مساحت نورگیر مرکزی قبلا از آن کسر شده است.
مشخصات مالکیت: ششدانگ به موجب سند انتقال ۳۹۳۵ مورخ۱۳۹۱/۱۲/۱۹ دفتر خانه اسنادر سمی ۱۴۴۰ تهران سپس به مالکیت اسماعیل سلیمی متواضع فرزند محمد مراد شماره شناسنامه ۱۰۳۴ تاریخ تولد ۱۳۵۶/۱۱/۱۰ صادره از اسد آباد دارای شماره ملی ۴۰۱۰۴۵۵۶۵۹ با جز سهم۶از کل سهم ۶بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۰۲۵ تاریخ ۱۳۹۲/۱۲/۱۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۴۰ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۲۷۴۰۲ سری ه سال ۹۱ که در صفحه ۳۹۵ دفتر املاک جلد ۴۶۰ ذیل شماره ۶۰۶۱۸ ثبت گردیده است.
حقوق ارتفاقی ملک: ندارد
محدودیت ها: ندارد
مالک فوق الذکر ادعای مفقودی سند مالکیت فوق الاشعار را بعلت جابجایی مفقود نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است.علیهذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اصلاحی ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت و در یکی از جراید آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند، ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات و تشریفات اداری، المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم مالک خواهد شد.
شناسه:۲۳۱۸۷۸۸ **م الف:۱۵۴۸۸**
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران