اخبار

خط‌ونشان قاطع برای ترامپ:

«مادر بمب‌ها» را بزنید، با «پدر موشک‌ها» پاسخ می‌دهیم!

نایب رئیس مجلس شورای اسلامی با تأکید بر ضرورت پرهیز از دوقطبی‌سازی در داخل کشور گفت: تنها دوقطبی مورد نظر باید تقابل ایران با آمریکا و رژیم صهیونیستی باشد و هر گونه دوقطبی‌سازی دیگر به زیان ملت ایران تمام می‌شود.

به گزارش همشهری آنلاین، حمیدرضا حاجی‌بابایی درباره تهدیدهای اخیر ترامپ گفت: در طول ۴۷ سالی که از پیروزی انقلاب اسلامی ایران می‌گذرد، با تهدیدهای زیادی از سوی آمریکا مواجه بوده‌ایم. در جریان جنگ اخیر نیز انواع بمب‌ها، هواپیماها و تجهیزات نظامی علیه کشورمان به کار گرفته شدند، اما آمریکا راه به جایی نبرد و جز شکست، دستاورد دیگری نداشت.

نایب‌رئیس مجلس شورای اسلامی افزود: ترامپ اخیراً نیز تهدید کرده است که از «مادر بمب‌ها» علیه کشورمان استفاده خواهد کرد، اما آمریکا باید بداند که در صورت هر گونه تجاوز نظامی به ایران، نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران نیز از «پدر موشک‌ها» علیه آمریکا و مواضع این کشور در منطقه استفاده خواهند کرد.

نماینده گرگان:

کمیسیون‌های مجلس در روزهای بمباران نیز فعال بودند

نماینده گرگان گفت: در روزهایی که کشور با بمباران و تهدیدات نظامی مواجه بود، فعالیت کمیسیون‌ها ادامه یافت. این استمرار از آن جهت اهمیت دارد که نشان می‌دهد حتی در شرایط دشوار، تلاش شده مسیر بررسی مسائل کشور و ارتباط میان قوه مقننه و دستگاه‌های اجرایی حفظ شود.

به گزارش خبرگزاری خبرآنلاین، رمضانعلی سنگدوینی نماینده گرگان و آق قلا در مجلس شورای اسلامی، با اشاره به اداره کشور در شرایط جنگی افزود: در این شرایط اداره کشور با پیچیدگی‌های متفاوتی روبه‌رو می‌شود. دستگاه‌های اجرایی باید همزمان پاسخگوی نیازهای روزمره مردم، حفظ خدمات عمومی، مدیریت منابع و الزامات امنیتی باشند. طبیعی است که در چنین شرایطی، نقش نظارتی و کارشناسی مجلس اهمیت بیشتری پیدا می‌کند.

ادعای والتز: آمریکا برای رویارویی بلندمدت با ایران آماده است

سفیر آمریکا در سازمان ملل در ادامه لفاظی مقامات این کشور مدعی شد که واشنگتن برای رویارویی بلندمدت با ایران آماده است.به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از الجزیره، مایک والتز، سفیر آمریکا در سازمان ملل مدعی شد واشنگتن برای رویارویی بلندمدت با ایران آماده است و تا زمان تعیین تکلیف مواد هسته‌ای با غنای بالا و دستیابی به توافق درباره فعالیت‌های غنی‌سازی ایران، اهداف راهبردی خود را محقق‌شده نمی‌داند.والتز در اظهاراتی که روزنامه فایننشال تایمز منتشر کرده است، گفت دستیابی به اهداف آمریکا مستلزم رسیدگی به موضوع مواد هسته‌ای با غنای بالا و توافقی روشن درباره آینده فعالیت‌های غنی‌سازی ایران است.

او همچنین با اشاره به وضعیت لبنان گفت زمان خروج نیروهای موقت سازمان ملل در لبنان (یونیفل) فرا رسیده است. به گفته والتز، آمریکا در حال رایزنی با فرانسه، رژیم صهیونیستی و لبنان درباره شکل احتمالی آینده نیروهای حافظ صلح در این کشور است.

کارنی: کانادا ایالت پنجاه‌ویکم آمریکا نخواهد شد

مارک کارنی، نخست‌وزیر کانادا در واکنش به تهدیدهای دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا به الحاق این کشور همسایه، بار دیگر تاکید کرد که کانادا ایالت پنجاه‌ویکم آمریکا نخواهد شد و ترامپ به‌وضوح به این واقف است.به گزارش خبرگزاری خبرآنلاین، مارک کارنی، نخست‌وزیر کانادا که به ترکیه سفر کرده است، در واکنش به تهدیدهای دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور کانادا علیه کشورش گفت: رئیس‌جمهور ایالات متحده دچار هیچ توهمی نیست. کاملا به‌وضوح می‌داند که موضع من چیست، جایگاه کانادا و کانادایی‌ها کجاست. ما هرگز ایالت پنجاه‌ویکم نخواهیم بود.»بنابر روایت ایسنا، او با اشاره به شراکت دوجانبه اتاوا با ترکیه به عنوان کشوری «منحصربه‌فرد» گفت: ما راه خودمان را می‌رویم و در حال آماده‌سازی هستیم. ما قوی هستیم و قوی‌تر می‌شویم. این نکته‌ای بود که همین چند روز پیش در مورد عملکرد اقتصادی‌مان و نحوه ایجاد مشارکت‌هایمان به او(دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا) گفتم.

ورود مصر به جنگ با یمن، خاکریز تازه با منطقه

خاورمیانه در خطر

مصر در آستانه قمار بزرگ نظامی در یمن



در حالی که عبدالفتاح السیسی برای حمایت نظامی از عربستان سعودی چراغ سبز نشان داده، احتمال ورود مصر به جنگ یمن نگرانی‌ها درباره گسترش درگیری‌های منطقه‌ای را افزایش داده است. پایگاه «میدل ایست آی» در گزارشی تحلیلی هشدار می‌دهد که چنین مداخله‌ای می‌تواند قاهره را درگیر جنگی فرسایشی کند، کانال سوئز و زیرساخت‌های حیاتی انرژی مصر را در معرض حملات احتمالی قرار دهد و هزینه‌های سنگین اقتصادی و امنیتی بر این کشور تحمیل کند؛ آن هم در شرایطی که آمریکا ترجیح می‌دهد نقش پشتیبان داشته باشد و هزینه‌های مستقیم جنگ بر دوش متحدان منطقه‌ای‌اش بیفتد.

به گزارش جماران، پایگاه «میدل ایست آی» در گزارشی تحلیلی به بررسی احتمال ورود مصر به جنگ یمن برای دفاع از عربستان، خطر حملات انصارا... به کانال سوئز و زیرساخت‌های انرژی، پیامدهای اقتصادی و امنیتی این مداخله و نقش آمریکا و اسرائیل در تحولات منطقه پرداخت و نوشت: کانال سوئز، خط لوله سومد، پایانه‌های انرژی و تأسیسات ذخیره سوخت، از جمله دارایی‌هایی هستند که مصر در صورت ورود به نبرد مستقیم با انصار... یمن باید آن‌ها را در معرض خطر احتمالی بداند. پیامدهای این تصمیم می‌تواند بسیار فراتر از نیروهایی باشد که قاهره به میدان اعزام می‌کند و زیرساخت‌هایی را تهدید کند که مصر از طریق آن‌ها ارز خارجی به دست می‌آورد و نیازهای اقتصادی خود را تأمین می‌کند.

انصارا... برای تضعیف درآمدهای کانال سوئز لزوماً نیازی به حمله مستقیم به خود کانال ندارد. تهدیدهای واقع در مناطق جنوبی‌تر می‌توانند کشتی‌رانی را بازدارند، هزینه‌ها را افزایش دهند و کشتی‌ها را به مسیرهای طولانی‌تر سوق دهند. در چنین شرایطی، ممکن است عبورومرور از نظر فنی همچنان امکان‌پذیر باشد، اما بخش عمده ترافیکی که ارزش اقتصادی این آبراه را تأمین می‌کند، به مسیرهای دیگری منتقل شود.

با این حال، قاهره باید سناریویی جدی‌تر را نیز در نظر بگیرد: حملات مستقیم به کشتی‌ها یا زیرساخت‌های مرتبط با کانال سوئز که ممکن است به توقف کامل تردد دریایی منجر شود.این یک خطر قابل ارزیابی است، نه طرحی اثبات‌شده از سوی انصارا... یا پیش‌بینی قطعی درباره موفقیت چنین عملیاتی. مسدود شدن این مسیر می‌تواند به سود انصارا... و ایران باشد، زیرا حرکت شناورهای نظامی آمریکا و اسرائیل از مدیترانه به دریای سرخ را مختل می‌کند.حمله پهپادی ماه ژوئیه که به دو نفتکش در دمیاط آسیب رساند، هشداری درباره اختلالاتی است که مصر ممکن است با آن‌ها مواجه شود. مسئولیت این حمله همچنان مشخص نیست و نمی‌توان آن را پیامی از سوی انصارا... دانست. با این حال، این حادثه نشان می‌دهد که حملات در آب‌های مصر چگونه می‌توانند کشتیرانی، صادرات انرژی و اعتماد به زیرساخت‌های دریایی را تهدید کنند.

ورود مستقیم مصر به جنگ می‌تواند دامنه این آسیب‌پذیری را به خط لوله سومد و زیرساخت‌های مرتبط با انرژی، از جمله پایانه‌ها و تأسیسات ذخیره سوخت، گسترش دهد.

تجربه عربستان باید هر گونه این تصور را که تسلیحات پیشرفته یا روابط با آمریکا تضمین‌کننده امنیت هستند، کنار بزند. حملات مکرر به فرودگاه‌ها و زیرساخت‌های انرژی، شکاف‌هایی را در سامانه‌های دفاعی عربستان آشکار کرده است؛ در حالی که واشنگتن کمک‌های اطلاعاتی و پشتیبانی در زمینه هدف‌گیری ارائه داده، اما با درخواست ریاض برای انجام حملات نظامی آمریکا موافقت نکرده است.این ابهامات، زمینه اصلی تعهد اخیر مصر به امنیت عربستان را تشکیل می‌دهند؛ مسائلی که باید بیش از ادبیات همبستگی مورد توجه قرار گیرند.

آخرین سخنرانی عبدالفتاح السیسی، رئیس جمهور مصر همچون پرده‌ای دودزا عمل کرد. اظهارات او درباره کناره‌گیری از قدرت در سال ۲۰۳۰ و تربیت رهبران آینده از طریق دانشکده نظامی، چشم‌ها را از احتمال نزدیک‌تر و فوری‌تری منحرف کرد: به کارگیری توان نظامی مصر برای دفاع از عربستان سعودی.

در کشوری که فضای بحث عمومی به‌طور نظام‌مند محدود شده است، این ابهام اهمیت دارد. از مصری‌ها خواسته می‌شود پیش از آنکه اهداف، حدود یا هزینه‌های یک تعهد نظامی خارجی دیگر برایشان روشن شود، احتمال ورود کشورشان به چنین تعهدی را بپذیرند.در این بحث، جای مردمی خالی است که هزینه‌های انسانی و اقتصادی جنگی را خواهند پرداخت که نه در تعیین مأموریت آن نقشی داشته‌اند و نه اجازه یافته‌اند ابعاد آن را بررسی کنند.

السیسی در ۱۷ اکتبر از پارلمان خواست در صورت درخواست، مجوز اقدام برای دفاع از عربستان را صادر کند. شورای دفاع ملی نیز پس از آن، تعهد خود به ارائه همه حمایت‌های ضروری و ممکن را اعلام کرد.

هیچ‌یک از این دو اظهارنظر ثابت نمی‌کند که نیروهای مصری وارد یمن شده‌اند؛ با این حال، فاصله میان دفاع از خاک عربستان و پیوستن به جنگ این کشور، موضوعی است که باید به‌دقت بررسی شود.

بین الملل

پاکستان:

به تحریم‌هایی که قابل اعمال باشد، عمل می‌کنیم

سخنگوی وزارت خارجه پاکستان با تأکید بر حمایت اسلام‌آباد از دیپلماسی و میانجی‌گری گفت این کشور از تهران و واشنگتن می‌خواهد به تعهدات خود در چارچوب تفاهم‌نامه اسلام‌آباد عمل کنند.

پاکستان اعلام کرد که در تماس نزدیک با ایران و آمریکا قرار دارد و تلاش می‌کند با تأکید بر گفت‌وگو و تنش‌زدایی، مسیر دیپلماسی میان دو طرف را حفظ کند.

به گزارش فرارو، سجاد حیدر، سخنگوی وزارت امور خارجه پاکستان، در نشست خبری هفتگی این وزارتخانه با اشاره به آخرین تحولات خاورمیانه و سفر اخیر فرمانده ارتش پاکستان به ایران، بر ادامه تلاش‌های دیپلماتیک اسلام‌آباد تأکید کرد.

وی در این نشست اظهار کرد: «ما از طرفین مذاکرات می‌خواهیم که خویشتنداری کرده و به تعهدات خود تحت تفاهم‌نامه اسلام‌آباد عمل کنند.» حیدر در پاسخ به پرسشی درباره تحریم‌های یکجانبه کشورها و تأثیر احتمالی آن‌ها بر روابط ایران و پاکستان، بر پایبندی اسلام‌آباد به تعهدات بین‌المللی تأکید کرد. وی گفت: «موضع ما تغییرناپذیر است و ما طبق تعهدات بین‌المللی خود به تحریم‌هایی که قابل اعمال باشد، عمل می‌کنیم.» سخنگوی وزارت خارجه پاکستان همچنین با تأکید بر اعتقاد کشورش به ترتیبات بین‌المللی در روابط میان کشورها، از ادامه ارتباط با تهران و واشنگتن در چارچوب تلاش‌های میانجی‌گرانه اسلام‌آباد خبر داد.

آگهی فقدان سند مالکیت

ششدانگ یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۳۶۱۵۵ فرعی از ۷۲ ،اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۶۲۰ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱۳۶ در طبقه و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران استان تهران به مساحت ۹۳۹.۱۴ متر مربع

متن ملک شماره سی و شش هزار و یکصد و پنجاه و پنج فرعی از هفتاد و دو اصلی مفروز و مجزی شده از شماره یک هزار و ششصد و بیست فرعی قطعه یکصد و سی و شش تفکیکی واقع در ناحیه دو بخش یازده حوزه ثبتی سعادت آباد استان تهران به مساحت (۹۳۹/۱۴) نهصد و سی و نه متر و چهارده دسیمتر مربع ،

بنام مالکیت ریحانه شمسیانی فرزند کریم شماره شناسنامه ۰۰۱۳۹۵۶۶۵۵ تاریخ تولد ۱۳۷۰/۰۲/۲۵ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۱۳۹۵۶۶۵۵ با جز سهم ۱ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۱۴۵۰۰۹۱۰۸ تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۹ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۲۷۱۹۹ سری ب سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۱۱۴۵۰۱۱۲۰۶ ثبت گردیده است.

مالکیت کریم شمسیانی فرزند رحیم شماره شناسنامه ۲۲۸۶ تاریخ تولد ۱۳۳۹/۱۱/۲۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۳۹۳۱۰۷۳۶ با جز سهم ۱ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۱۴۵۰۰۹۱۰۸ تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۲۷۲۰۰ سری ب سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۱۱۴۵۰۱۱۲۰۸ ثبت گردیده است.

مالکیت مرضیه شمسیانی جزه فرزند علی اصغر شماره شناسنامه ۱۶۱۳۶ تاریخ تولد ۱۳۶۳/۰۵/۲۶ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۳۷۸۷۷۸۴ با جز سهم ۱ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۱۴۵۰۰۹۱۰۸ تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۲۷۱۹۶ سری ب سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۱۱۴۵۰۱۱۲۰۳ ثبت گردیده است.

مالکیت مریم شمسیانی جزه فرزند علی اصغر شماره شناسنامه ۲۹۵۰۹ تاریخ تولد ۱۳۶۴/۰۶/۲۶ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۷۷۷۷۶۹۰۹ با جز سهم ۱ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۱۴۵۰۰۹۱۰۸ تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۲۷۱۹۸ سری ب سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۱۱۴۵۰۱۱۲۰۴ ثبت گردیده است.

مالکیت محمد شمسیانی فرزند کریم شماره شناسنامه ۸۳۴۳ تاریخ تولد ۱۳۶۴/۰۳/۲۶ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۷۷۶۷۱۲۸۷ با جز سهم ۱ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۱۴۵۰۰۹۱۰۸ تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۷۱۹۷ سری ب سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۱۱۴۵۰۱۱۲۰۴ ثبت گردیده است.

علی اصغر شمسیانی جزه وکیل مالکین به موجب وکالتنامه ۵۳۰۰۱ - ۱۴۰۲/۵۸ دفتر ۱۴ پردیس و ۱۳۹۰/۲/۱۲ - ۱۶۹۰۹ دفتر ۵۶۶ تهران با ارائه دوازده برگ استشهاد شهود به شماره ۲۱۱۹۳-۲۱۱۸۷-۲۱۱۸۴-۲۱۱۹۰-۲۱۱۹۱-۲۱۱۸۸-۲۱۱۸۹-۲۱۱۹۵-۲۱۱۹۴-۲۱۱۸۶-۲۱۱۹۲، ۱۴۰۵/۷/۱۴ دفتر خانه ۱۴ پردیس اعلام نموده سند مالکیت به علت جابجائی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خودمی باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خودراضمن ارائه اصل سند مالکیت یاسند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مور در سیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبورو نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

شناسه: ۲۳۰۷۲۶۰ م الف: ۱۵۰۱۰

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسن امین پور وکالتاً بموجب وکالتنامه های شماره ۲۳۳۱۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۵ و ۲۳۳۱۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۸ دفترخانه ۱۲۸ مشهد و تفویض آنها بشماره های ۴۳۸۲۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۵ و ۴۳۸۲۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۵ دفترخانه ۴۸۲ تهران و همچنین

وکالتنامه شماره ۱۴۷۳۴۴ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۸ دفترخانه ۲۹۸ تهران (مستند به وکالتنامه های شماره ۶۶۶۹۴مورخ ۱۴۰۴/۸/۴ دفترخانه ۴۰ مشهد و شماره ۱۴۷۳۱۲مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ دفترخانه ۲۹۸ تهران از طرف مالکان طی درخواستهای شماره ۱۴۰۱۸۵۶۰۱۰۴۳۰۰۰۵۹۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۶ و شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۴۳۰۴۱۱۷۱مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۷ و شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۴۳۰۱۸۸۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ و شماره ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۴۳۰۱۸۵۴۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق بشماره های ۱۱۹۲۸۹ مورخ ۱۴۰۱.۱۱.۲۶ یکتا بشماره های ۱۴۰۱۰۲۱۵۱۱۸۶۰۰۳۳۹۴ دفتر اسناد رسمی شماره ۲۹۸ تهران مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکبابخانه بشماره ۲۴۸۶ اصلی که در اجرای استاندارد سازی بپلاک ۱ فرعی از ۲۴۸۶ اصلی استاندارد شده است واقع در بخش هفت تهران خیابان ری کوچه سنگی که آگهی های نوبتی بنام غلامحسین سالاری و آقا سید رضا جعفریان منتشر و سپس با سند رسمی مفروزاً مورد تقاضای متقاضیان بمالک انتقال یافته است با حق استفاده از آب انبارخانه مجاورین شرقی فروشندگان پلاک شماره ۲۴۸۶ به وسیله پاشیر اختصاصی حقوق ارتفاقی حق نما بدیوار مورد ثبت برای خانه ۲۴۸۷ ذیل شماره ۳۷۸۰ صفحه ۲۱۷ دفتر جلد ۳۵-املاک بنام بانو شریفی (دبیری شفا) ثبت و صادر گردیده است و سپس ششدانگ طبق سند قطعی شماره ۲۵۹۱۰ مورخ ۲۵/۹/۲۱ دفترخانه ۶۲ تهران به بانو ربابه مدرسی منتقل و سپس ششدانگ طبق سند قطعی شماره ۱۷۹۳ مورخ ۴۵/۰۷/۱۷ دفترخانه ۲۸۰ تهران به آقای سیدجلال نجفی و بانو زهرا حسینی شفیعی امامی حجازی بالمناصفه انتقال یافته است.

سپس آقای سیدجلال نجفی با توجه به دادنامه حصروراثت شماره ۲۱۳۵ مورخ ۳۵/۰۳/۳۱ شعبه اول دادگاه بخش تهران و گواهینامه واریز مالیات برارث شماره ۱۱۶۰۲/۳۱ مورخ ۵۷/۴/۲۵ صادره از حوزه ۸۴۲ تهران فوت شده که وراث وی عبارتند از: ۱-بانو زهرا حسینی شفیعی امامی حجازی (همسر متوفی) ۲- حمیده السادات نجفی ۳- طاهره نجفی ۴- طیبه نجفی ۵-- وحیده سادات نجفی دختران متوفی ۶- محمدرضا نجفی ۷- سید علیرضا نجفی پسران متوفی می باشند.

سپس مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ بانضمام ۷ سهم مشاع از ۸ سهم سه دانگ باستثناء بهای ثمنیه اعیانی آن بانضمام بهای ثمنیه اعیانی سه دانگ مشاع دیگر از طرف بانو زهرا حسینی شفیعی امامی حجازی نسبت به سه دانگ مشاع و تمامی اعیانی ۳ دانگ دیگر و حمیده السادات نجفی و طاهره نجفی و وحیده سادات نجفی و محمد رضا نجفی و سید علیرضا نجفی هر یک از دختران و پسران اخیرالذکر نسبت ۱ و ۲ سهم از ۸ سهم سه دانگ باستثناء بهای اعیانی، طبق سند قطعی شماره ۱۴۹۳۹۶ مورخ ۷۰/۴/۲۳ دفترخانه ۸۲ تهران به حضرت حجت الاسلام و المسلمین حاج آقا سید کاظم لواسانی نسبت به سه دانگ مشاع و خانم طیبه نجفی نسبت به ۷ سهم مشاع از ۸ سهم سه دانگ مشاع باستثناء بهای ثمنیه اعیانی و بانضمام بهای ثمنیه اعیانی سه دانگ انتقال یافته است که با توجه به سهم الارث خانم طیبه نجفی بمقدار یک سهم مشاع از ۸ سهم سه دانگ مشاع باستثناء بهای اعیانی ایشان مالک سه دانگ گردیده است.

سپس خانم طیبه نجفی به دادنامه حصروراثت شماره ۵۰۶/۲۶۴/۹۳ مورخ ۱۳۹۳/۷/۳۰ شعبه ۲۶۴ مجتمع شماره ۶ شورای حل اختلاف تهران و گواهینامه واریز مالیات برارث شماره ۲۴۲۹۴ مورخ ۱۴۰۲/۵/۱ اداره کل امور مالیاتی مرکز تهران اداره امور مالیاتی ۲۵۴/۰۸ واحد مالیاتی ۸۶۱ فوت شده که وراث وی عبارتند از: ۱- سید کاظم لواسانی (همسر متوفیه) ۲- سید ابراهیم لواسانی (پسر متوفیه) ۳- سیده فاطمه زهرا لواسانی (دختر متوفیه) میباشند.

سپس آقای سیدکاظم لواسانی به دادنامه حصر وراثت شماره ۱۴۰۰۹۱۳۹۰۰۰۰۱۶۷۷۸۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۱۷ شعبه ۶۱۷ مجتمع شماره ۱۳ شورای حل اختلاف تهران و گواهینامه واریز مالیات برارث شماره ۲۰۹۷۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۰ و شماره ۳۵۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ - اداره کل امور مالیاتی استان اداره امور مالیاتی ۳۵۱۶ فوت شده که وراث وی عبارتند از : ۱- سید ابراهیم لواسانی پسر متوفیه ۲- سیده فاطمه زهرا لواسانی دختر متوفیه میباشند.

که به علت اثاث کشی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخ ۱۳۷۲.۰۹.۰۲ ماده ۱۲۰ -آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسنادفوق ویا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این اگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خودرا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد ر سیدگی قرار گیرد والاپس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

شناسه: ۲۳۰۷۳۵۰ م الف: ۱۵۰۱۷

رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیئت مندرج در پرونده موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض سیدرضا اعلائی فرزند سیداکبر به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۵۲/۵۳ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۳۲۸ مفروز مجزی از پلاک ۱ از اصلی ۴۶ واقع در قریه آتشگاه بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی محمدرضا پور زرنگار و غیره محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۳۰۸۷۱۹ م الف:۵۶۲۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۱۷

علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۲۶۷۴۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض سید احمد سید احمدی سجادی فرزند سید اکبر بشماره ملی ۴۸۲۹۹۰۰۷۵۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ ویلا به مساحت ۶۵۸۱/۷۶ متر مربع شش هزار و پانصد و هشتاد و یک متر و هفتاد و شش دسی متر مربع از مالکیت حبیب اله امین رنجبر وصفت اله پور رنجبر برابر سند شماره ۱۱۳۷ مورخ ۱۳۷۹/۱۲/۲۵ ذیل دفتر ۲۶ صفحه ۲۳۲ قسمتی از پلاک ثبتی ۸۴ اصلی واقع در سرخاب جزء حوزه ثبتی ساوجبلاغ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامههای کثیر الانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض در خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.**شناسه: ۲۳۰۶۳۱۱**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۱۷

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ