اخبار

نیروی دریایی سپاه:

تنگه هرمز بسته است

نیروی دریایی سپاه پاسداران اعلام کرد عاقبت سرپیچی کشتی‌ها از مقررات ایران، سوختن در آتش اعتماد آمریکاست.
به‌گزارش تسنیم، نیروی دریایی سپاه پاسداران انقلاب اسلامی طی پیامی در خصوص وضعیت کنونی تنگه هرمز اعلام کرد:«تنگه هرمز بسته است و عاقبت سرپیچی کشتی‌های متخلف از مقررات ایرانی تنگه هرمز، سوختن در آتش اعتماد ارتش تروریست آمریکاست.»به‌گزارش تسنیم، از ابتدای جنگ ۹ اسفند تاکنون تنگه هرمز بسته شده است و نیروهای مسلح کشورمان اعلام کرده‌اند که هر کشتی‌ای بخواهد از تنگه عبور کند می‌بایست با اجازه و هماهنگی باشد. کشتی‌هایی که بدون هماهنگی و با خاموش کردن ردیاب و سامانه‌های ناوبری‌شان بخواهند از تنگه عبور کنند، مورد اصابت نیروهای مسلح قرار می‌گیرند.

عضو کمیسیون امنیت ملی:

با پیش‌دستی قطر و عمان، مذاکراتی با آمریکا در حال انجام است

یعقوب رضازاده، عضو کمیسیون امنیت ملی درباره احتمال از سرگیری درگیری و وقوع جنگ میان ایران و ایالات متحده با توجه به مجموعه شرایط پیش‌رو، از جمله فعال شدن سایت‌های شرط‌بندی درباره زمان وقوع جنگ، انتخابات آمریکا و اسرائیل و همچنین ادعای حمله پیش‌دستانه ایران به اسرائیل پیش از انتخابات این رژیم، آیا باید طی چند روز آینده منتظر وقوع جنگ بود یا بار دیگر میانجی‌ها وارد عمل خواهند شد و احتمال مذاکره وجود دارد، گفت: مطرح شدن چنین گزاره‌ای مانند شرط‌بندی در این زمینه، به نظر من، کاملاً غلط است و این پیش‌بینی‌ها و شرط‌بندی‌ها صحیح نیست. مقوله‌هایی مانند جنگ زمینه‌های خودش را دارد و صرفا نمی‌توان با فعال شدن یک سایت برای پیش‌بینی شروع جنگ، بگوییم که چه چیزی اتفاق خواهد افتاد. به گزارش ایلنا، رضازاده خاطرنشان کرد: امروز ما به توانمندی‌های دفاعی بسیار خوبی رسیده‌ایم که در جنگ اول و جنگ دوم نداشتیم. امروز ما توانمندی‌های دفاعی خودمان را افزایش داده‌ایم. بنابراین، اطلاعات این پیش‌شرط‌ها و شرط‌بندی‌ها، به نظر من به هیچ‌وجه صحیح و درست نیست.

ونس: نمی‌خواهیم درگیر جنگ‌های طولانی‌مدت بی‌پایان باشیم

ونس با اذعان به اختلاف‌نظرهای گذشته‌اش با ترامپ در باره تجاوز به ایران تاکید کرد که دولت ترامپ نمی‌خواهد به یک جنگ طولانی و بی‌پایان وارد شود.به گزارش ایسنا، به نقل از خبرگزاری آناتولی، جی دی ونس، معاون دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا در یک برنامه گفتگوی سیاسی با شان اسپایسر، سخنگوی پیشین کاخ سفید درباره موضوعات مختلف از جمله تجاوز آمریکایی-صهیونی علیه ایران، چین و انتخابات میان دوره‌ای کنگره به گفتگو نشست.شان اسپایسر به ونس گفت: وقتی شما در آن اتاق وضعیت (Situation Room) می‌نشینید و تصمیماتی در مورد اقدامات نظامی مطرح می‌شود، مثلاً درباره ایران، چه تجربه‌ای با خود می‌آورید؟»معاون ترامپ در پاسخ گفت: «صادقانه بگویم، من و رئیس‌جمهور در نحوه تفکرمان درباره اقدام نظامی بسیار هم‌سو هستیم. باور ما این است که اقدام نظامی باید یک هدف مشخص را محقق کند.»

معاریو: در اسرائیل هیچکس شکست ۷ اکتبر را گردن نمی‌گیرد

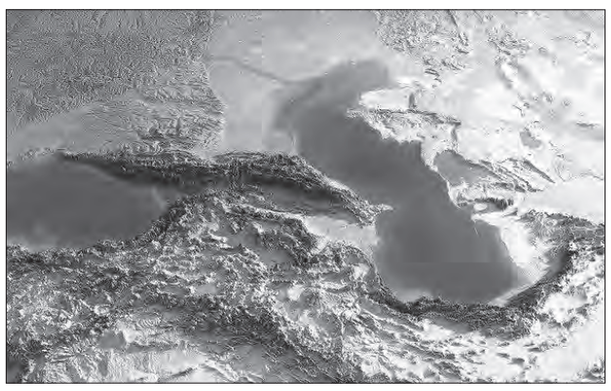
به گزارش گروه عبری خبرگزاری تسنیم، آلون بن دیوید خبرنگار ارشد مسائل نظامی شبکه ۱۳ تلویزیون رژیم صهیونیستی در مقاله‌ای که در وب سایت معاریو منتشر شد، اعتراف کرد: بعید می‌داند که شکایت قضایی رئیس سابق شاباک علیه نخست وزیر بتواند به جایی برسد و این مشکل از این طریق حل شود با این حال صرف این افشاگری‌ها بیانگر شرایطی است که اسرائیل قبل از ۷ اکتبر (طوفان الاقصی) در آن به سر می‌برد.وی در مقاله خود افزود: اینکه شکایت قضایی پرسروصدایی که رئیس پیشین سازمان امنیت عمومی اسرائیل (شاباک)، رونین بار، این هفته علیه نخست‌وزیر مطرح کرده است، در دادگاه به نتیجه برسد یا نه، محل تردید است.
بار که به‌شدت از فشار افتراها و دروغ‌ها متأثر شده بود، کیفرخواستی تند علیه نتانیاهو را در دستور کار افکار عمومی قرار داد و برای او مهم بود که این کار را پیش از انتخابات انجام دهد.

دریای خزر بر سر دوراهی:

آیا پنج کشور می‌توانند از یک فاجعه زیست‌محیطی جلوگیری کنند؟

فاطمه محمدپور/ گروه تحریریه
news@naslefarda.net

دریای خزر، بزرگ‌ترین پهنه آبی محصور در خشکی در جهان، با بحران زیست‌محیطی فزاینده‌ای روبروست؛ چرا که کاهش سطح آب، اکوسیستم‌ها، زیرساخت‌های انرژی، مسیرهای حمل‌ونقل بین‌المللی و امنیت اقتصادی پنج کشور ساحلی را تهدید می‌کند. در این شرایط، «اجلاس زیست‌محیطی خزر» که در تاریخ ۹ اکتبر ۲۰۲۶ در ترکمنستان برگزار شد، نقطه عطفی بالقوه و مهم در تلاش‌های منطقه‌ای برای مقابله با یکی از فوری‌ترین چالش‌های زیست‌محیطی اوراسیا محسوب می‌شود.
این اجلاس که به میزبانی «منطقه ملی گردشگری آوازا» در شهر ترکمن‌باشی برگزار شد، رهبران کشورهای آذربایجان، ایران، قزاقستان، روسیه و ترکمنستان را گرد هم آورد. دستاورد اصلی این نشست، تصمیم به تشکیل کمیسیونی پنج‌جانبه بود که وظیفه آن شناسایی علل کاهش سطح آب دریای خزر و هماهنگی اقدامات لازم برای کاهش پیامدهای آن است.
این ابتکار عمل برای آذربایجان اهمیت ویژه‌ای دارد؛ چرا که الهام علی‌اف، رئیس‌جمهور این کشور، نخستین بار در جریان ششمین اجلاس سران کشورهای حاشیه خزر در عشق آباد (۲۹ ژوئن ۲۰۲۲)، پیشنهاد تشکیل گروه‌های کارشناسی مشترک برای بررسی کاهش سطح آب خزر را مطرح کرده بود.
اکنون پس از گذشت چهار سال، آن پیشنهاد به سازوکاری رسمی برای همکاری میان‌دولتی تبدیل شده است. با این حال، پرسش اساسی همچنان پابرجاست: آیا اقدام سیاسی هماهنگ می‌تواند روند کاهش سطح آب دریای خزر را معکوس کند، یا اینکه منطقه باید خود را برای آینده‌ای آماده سازد که در آن، وسعت این دریا به‌طور قابل توجهی کمتر شده است؟
برخلاف اقیانوس‌های جهان، دریای خزر هیچ راه خروجی طبیعی به اقیانوس‌های آزاد ندارد. سطح آب آن عمدتاً بر اساس تعادل میان ورودی آب رودخانه‌ها، میزان بارش و تبخیر تعیین می‌شود. رودخانه ولگا که از خاک روسیه می‌گذرد، تأمین‌کننده حدود ۸۰ درصد از آب رودخانه‌ای است که به حوضه آبریز خزر وارد می‌شود. از این رو، تغییرات در رژیم هیدرولوژیکی ولگا می‌تواند پیامدهای عمده‌ای برای کل دریا داشته باشد.
افزایش دما موجب تشدید تبخیر می‌شود، در حالی که تغییرات در میزان بارش، ذوب برف و جریان‌های سطحی رودخانه‌ها بر حجم آب شیرین ورودی به حوضه تأثیر می‌گذارد. فعالیت‌های انسانی از جمله آبیاری، مصرف آب در بخش صنعت و مدیریت و تنظیم جریان رودخانه‌ها نیز می‌تواند بر این تعادل تأثیرگذار باشد.
دانشمندان به‌طور فزاینده‌ای هشدار می‌دهند که تغییرات اقلیمی در حال تشدید این فشارهاست. بر اساس گزارش برنامه محیط‌زیست سازمان ملل متحد سطح آب دریای خزر از دهه ۱۹۹۰ تاکنون حدود دو متر کاهش یافته است. سناریوهای علمی مورد استناد این نهاد نشان می‌دهند که این افت سطح آب ممکن است تا پایان قرن حاضر به‌مراتب شدیدتر شود. ناسا نیز به پژوهش‌هایی اشاره کرده است که نشان می‌دهند کاهش سطح آب ناشی از تغییرات اقلیمی ممکن است تا سال ۲۱۰۰ به رقمی بین ۸ تا ۳۰ متر برسد. این ارقام بیانگر سناریوهای احتمالی آینده هستند و نه پیش‌بینی‌های قطعی؛ با این حال، ابعاد خطرات زیست‌محیطی پیش روی این منطقه را به خوبی نشان می‌دهند.
در اجلاس عشق آباد ۲۰۲۲، رئیس جمهور آذربایجان توجه را به کاهش سریع سطح آب دریای خزر جلب کرد و پیشنهاد ایجاد گروه‌های کارشناسی مشترک برای بررسی علل و تدوین پاسخ‌های مناسب را داد. بنابراین، تصمیم اکتبر ۲۰۲۶ نشان دهنده ادامه نهادی مشخصی از ابتکار عمل ارائه شده توسط باکو است. با این حال، ایجاد یک کمیسیون تنها آغاز کار است. اثربخشی آن به این بستگی دارد که آیا یافته‌های علمی منجر به اقدامات قابل اندازه‌گیری دولت می‌شود یا خیر.
کوچک شدن دریای خزر ناگزیر باعث مقایسه با دریای آرال، یکی از مخرب‌ترین بلایای زیست‌محیطی ناشی از انسان در جهان، شده است. دریای آرال، که زمانی یکی از بزرگ‌ترین آبراه‌های داخلی بود، پس از منحرف شدن رودخانه‌های تغذیه‌کننده آن برای پروژه‌های آبیاری در مقیاس بزرگ، بخش زیادی از حجم خود را از دست داد. پیامدهای این امر شامل فروپاشی اکوسیستم، نابودی شیلات، تخریب شدید زمین و آلودگی گسترده گرد و غبار بود. دریای خزر با برخی خطرات زیست‌محیطی قابل مقایسه روبرو است، اما این دو وضعیت یکسان نیستند.
دریای خزر به طور قابل توجهی بزرگ‌تر و عمیق‌تر است و تغییرات اقلیمی نقش مهمی در پیش‌بینی‌های کاهش سطح آن در آینده ایفا می‌کند. کوچک شدن فاجعه‌بار دریای آرال عمدتاً ناشی از انحراف گسترده آب رودخانه‌ها بود. در نتیجه، ادعاهایی مبنی بر اینکه دریای خزر در آینده‌ای قابل پیش‌بینی به‌طور کامل ناپدید خواهد شد، با شواهد علمی کنونی تأیید نمی‌شود. نگرانی فوری‌تر این است که این دریا ممکن است کارکردهای زیست‌محیطی و اقتصادی مهم خود را بسیار پیش از آنکه به مرحله خشک شدن کامل نزدیک شود، از دست بدهد. برای کشورهای ساحلی، این تمایز حائز اهمیت است: جلوگیری از فروپاشی اکوسیستم و سازگار کردن زیرساخت‌ها ممکن است حتی در شرایطی که معکوس کردن کامل روند کاهش سطح آب دریا امکان‌پذیر نباشد، قابل دستیابی باشد. پنج کشور حاشیه خزر در حفاظت از دریا منافع مشترکی دارند، اما اولویت‌های اقتصادی و میزان نفوذ آن‌ها بر فرآیندهای هیدرولوژیکیِ مؤثر بر دریا یکسان نیست. برای مثال، جمهوری آذربایجان نمی‌تواند به‌طور مستقل تعادل آبی رودخانه ولگا را تنظیم کند. در نتیجه، همکاری منطقه‌ای مؤثر نیازمند دسترسی به داده‌های هیدرولوژیکی قابل اعتماد، ارزیابی‌های علمی شفاف و گفتگوهایی فراتر از مدیریت صرفِ مناطق ساحلی است. بدون چنین همکاری‌ای، این کمیسیون جدید ممکن است تنها به نهادی تبدیل شود که صرفاً روند کاهش سطح آب را ثبت می‌کند، بدون آنکه به شکلی مؤثر به عوامل اصلی آن بپردازد. این کمیسیون در خلاء دیپلماتیک فعالیت نخواهد کرد. شاید دریای خزر در معرض نابودیِ قریب‌الوقوع نباشد، اما با تحولی روبروست که می‌تواند ماهیت زیست‌محیطی و اهمیت اقتصادی آن را برای همیشه تغییر دهد. چالش پیش روی پنج کشور ساحلی این است که پیش از آنکه معکوس کردن این تغییرات بسیار پرهزینه- یا غیرممکن - شود، دست به اقدام بزنند.



خبر ویژه

وزیر پیشنهادی دفاع امروز به مجلس می‌رود؛

جلسه رأی اعتماد مجازی برگزار می شود

مجلس شورای اسلامی امروز در نشستی مجازی، صلاحیت و برنامه‌های مهرداد اخلاقی کتابچی وزیر پیشنهادی دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح را بررسی می‌کند؛ جلسه‌ای که با اظهارات موافقان و مخالفان و پاسخ‌های وزیر پیشنهادی همراه خواهد بود و در نهایت، رأی نمایندگان تکلیف اعتماد مجلس به او را مشخص می‌کند. نورنیوز- گروه سیاسی: عباس گودرزی، سخنگوی هیأت‌رئیسه مجلس شورای اسلامی، از برگزاری جلسه مجلس به‌صورت مجازی خبر داد و اعلام کرد که بررسی صلاحیت و رأی اعتماد به مهرداد اخلاقی کتابچی وزیر پیشنهادی دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح در دستور کار این نشست قرار دارد.
نماینده مردم بروجرد در مجلس با تشریح روند بررسی صلاحیت وزیر پیشنهادی گفت نمایندگان موافق و مخالف فرصت خواهند داشت دیدگاه‌ها و نظرات خود را درباره سوابق، صلاحیت و برنامه‌های وی مطرح کنند.
این روند فرصتی برای بررسی دیدگاه‌های مختلف نمایندگان درباره صلاحیت و برنامه‌های فرد معرفی‌شده برای تصدی وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح فراهم می‌کند.
پاسخ‌گویی وزیر پیشنهادی به پرسش‌های نمایندگان وزیر پیشنهادی دفاع نیز در این جلسه فرصت خواهد داشت با تشریح برنامه‌ها و دیدگاه‌های خود، به پرسش‌ها و نکات مطرح‌شده از سوی نمایندگان پاسخ دهد. ارائه توضیحات درباره برنامه‌های پیش‌بینی‌شده و پاسخ‌گویی به دغدغه‌های نمایندگان، بخشی از فرایند بررسی صلاحیت و تصمیم‌گیری مجلس درباره اعطای رأی اعتماد خواهد بود.
رأی‌گیری در پایان جلسه مجلس
به گفته گودرزی، در پایان نشست مجازی مجلس، رأی‌گیری درباره صلاحیت و اعطای رأی اعتماد به وزیر پیشنهادی دفاع انجام خواهد شد.

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای حسن تشکری وکیل خانم صغری تشکری برابر وکالت شماره ۳۹۷-۱۴۰۵/۶/۴ دفتر ۳۲۴ تهران و خانم زهرا تشکری اصالتا با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۵۴۷۶۵ و شناسه یکتا ۱۴۰۵۲۱۵۱۳۸۱۰۰۰۴۹۷ و رمز تصدیق ۲۵۲۴۶۴ مورخ ۱۴۰۵/۷/۸ دفترخانه ۱۵۲ تهران طی درخواست وارده ۱۷۷۲۵ مورخ ۱۴۰۵/۷/۸ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:
خلاصه وضعیت مالکیت:
سند مالکیت ششدانگ یکباب خانه بشماره ۱ فرعی از ۱۳۹ اصلی مفروز و مجزی از اصلی مذکورواقع در بخش ۶ تهران ذیل ثبت ۱۹۱۵۱ صفحه ۱۳۷ دفتر ۱۶۱ به شماره چاپی ۵۰۴۲۰۷ به نام آقای عبداله تشکری صادر و تسلیم شده است و نامبرده طبق دادنامه حصروراثت شماره۶ مورخه ۱۳۸۲ شعبه ۲۰ دادگاه عمومی حقوقی تهران و گواهی واریز مالیات براث شماره ۲۶۲/۱۴۱/۲۲۱ مورخه ۱۳۸۳/۱/۱۲ اداره دارائی فوت وراث حین الفوتش عبارتند از: ۱-حسین ۲-عباس ۳-حسن ۴-فاطمه ۵-زهرا ۶-صغری فرزندان باشهرت تفکری و خانم معصومه عزت دفتریان همسر که سهام کما فرض اله است صرفا آقای حسین تشکری سند کاداستری خود را تاکنون تحویل گرفته است و هم اکنون آقای حسن تشکری و خانمها زهرا و صغری تشکری درخواست سند المثنی سهم الارث خودنموده اند.خانه وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۱۳۹ اصلی ، مفروز و مجزاشده از فرعی از اصلی مذکور ، در طبقه و واقع در بخش ۰۶ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مولوی تهران،استان تهران به مساحت ۱۱۷.۴۲ متر مربع
متن ملک شماره یک فرعی از یکصد وسی ونه اصلی قطعه یک تفکیکی واقع در بخش شش حوزه ثبتی مولوی استان تهران به مساحت (۱۱۷/۴۲) یکصد و هفده متر و چهل و دو دسیمتر مربع .
حقوق ارتفاقی ملک: ندارد
محدودیت ها: ندارد
پلاک فوق با عنایت به گواهی دفتر املاک و دفتر بازداشتی در قید بازداشت نمی باشد. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود راضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یادر صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.
شناسه:۲۳۰۰۶۶۲ م الف:۱۴۸۲۶
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مولوی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای هاشم دیزآبادی و خانم سکینه تهمتن اصالتا با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۵۱۱ - ۵۱۰ و شناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۸۳۵۹۰۰۰۳۱۰ و ۳۰۹ و رمز تصدیق ۴۶۱۱۰۲-۹۳۱۲۸۴ مورخ ۱۴۰۵/۷/۹ دفتر خانه ۱۴۴۲ تهران طی درخواست وارده ۱۸۲۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۴ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت رانموده که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:
خلاصه وضعیت مالکیت:
یک قطعه خانه وضعیت خاص طلق با کاربری فاقد کاربری به پلاک ثبتی ۱۷ فرعی از ۶۴۹۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۲ در طبقه و واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مولوی تهران استان تهران به مساحت ۱۴۲.۷ متر مربع
متن ملک شماره هفده فرعی از شش هزار و چهارصد و نود و چهار اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبتی مولوی استان تهران به مساحت (۷/۱۴۲) یکصد و چهل و دو متر و هفتاد دسیمتر مربع .
توضیحات ملک:
مشخصات مالکیت:
مالکیت هاشم دیزآبادی فرزند قنبر علی شماره شناسنامه ۶ تاریخ تولد ۱۳۲۴/۰۴/۱۰ صادره از خنداب دارای شماره ملی ۶۱۷۹۴۶۲۹۹۲ با جز سهم ۰.۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک پنج دهم
دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۰۱۹۱۳۹۰۰۱۱۰۲۵۳۲۲ تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۴ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۹۷۶۵۲ سری الف سال ۰۴ با شماره دفترالکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۱۰۴۲۰۰۷۷۸۹ ثبت گردیده است.
مالکیت سکینه تهمتن فرزند علی اکبر شماره شناسنامه ۳ تاریخ تولد ۱۳۲۵/۰۹/۱۰ صادره از میمه دارای شماره ملی ۶۲۲۹۹۳۸۲۵۱ با جز سهم ۰.۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۰۱۹۱۳۹۰۰۱۱۰۲۵۳۲۲ تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۴ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۹۷۶۵۳ سری الف سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۱۰۴۲۰۰۷۷۹۰ ثبت گردیده است.
حقوق ارتفاقی ملک: ندارد
محدودیت ها: ندارد
پلاک فوق با عنایت به گواهی دفتر املاک و دفتر بازداشتی در قید بازداشت نمی باشد. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود راضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یادر صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.
شناسه:۲۳۰۰۷۷۹ م الف:۱۴۸۳۶
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مولوی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای یوسف رحیمی طبق وکالتنامه شماره ۱۱۳۷۵۴ مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۳ دفتر ۱۶۰ تهران از طرف مریم محمد خان افشار طی وارده ۲۱۸۷۸-۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۰ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۴۱۸۹۷ مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۳ دفتر اسناد رسمی ۱۶۰ تهران ثبت گردیده است مدعی است که سند مالکیت یک قطعه آپارتمان مسکونی با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۲۲۳۵۶۱ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۲۱۷۴۶۶ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۶ در طبقه ۶ و واقع در بخش ۰۷ تهران به مساحت ۱۹۲.۴۲ متر مربع که (۵/۰۶) پنج متر و شش دسیمتر مربع آن بالکن ، (۷/۲۶) هفت متر و بیست و شش دسیمتر مربع آن پیشرفتگی است. با نضمام پارکینگ قطعه ۶ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه - ۱ و پارکینگ قطعه ۱۲ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه - ۱ تحت مالکیت مریم محمدخان افشار فرزند علی شماره شناسنامه ۷۶۰۵ تاریخ تولد ۱۳۵۱/۱۱/۲۴ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۴۷۷۵۳۳۷ با جز سهم ۱ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۲۳ تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۸۵ شهر قم استان قم موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۰۰۵۸۴ سری و سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۵۲۰۳۰۱۰۴۳۰۱۰۷۲۶ ثبت گردیده است.
سپس بعلت جابجایی مفقود گردیده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزدخود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.
محدودیت ها:
یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۴۶۸۹۹۰۰۲۳۷۳۱۳۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ صادره از شعبه ۱۲۱ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر تهران به میزان یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان به نفع - برای مالکیت حمید رحیمی با سهام بازداشتی ۱۵ سهم از ۶ بازداشت می باشد.
یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۳۹۱۹۹۰۰۱۰۷۲۸۹۵۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۰ صادره از شعبه ۱۳ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان شهریار به میزان یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ به نفع - برای مالکیت خاطره شهیدی زاده باسهام بازداشتی ۱.۵ سهم از ۶ بازداشت می باشد.
شناسه:۲۳۰۰۹۹۲ م الف:۱۴۸۴۲
رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

آگهی موضوع ماده ۱ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۴۱۰۰۰۹۷۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک فشم تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه امینائی امامه به شماره شناسنامه شماره ۴۶۶۳ دارای کدملی ۰۰۵۴۲۶۶۷۵۰ صادره از تهران فرزند غلا حسین برابر یک فقره اظهارنامه ثبتی به نام یداله علی عسگری مع الواسطه به نامبرده اخیر الذکر در قسمتی از پلاک ۱۹۶۹ فرعی از ۳۱ - اصلی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی باغ با کاربری کشاورزی بصورت مفروز و جداگانه به مساحت ۲۲۹/۶۳ مترمربع واقع در امامه رودبار قصران تهران بخش ۱۱ حوزه ثبت فشم تایید و پس از وصول نامه مکاتبات از مراجع ذیصلاح اداره جهاد کشاورزی شمیرانات - اداره منابع طبیعی شمیرانات - اداره منابع آب شمیرانات محرز گردیده است
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمیتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۸/۱۱
شناسه:۲۳۰۰۶۶۶ م الف:۱۴۸۲۷
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم