نسل فردا
روزنامه سراسری صبح ایران
NasleFarda.net
naslefardanews
naslfarda
دوشنبه ٤ بهمن ۱۳۹۵
سال بیست و ششم | شماره ۵۳۱۹
۲۳ ژانویه ۲۰۱۷ | ۲٤ ربیع الثانی ۱۴۳۸

کارگاه معرفی قراردادهای جدید نفتی برگزار شد

کارگاه معرفی مدل جدید قراردادهای نفتی و ابعاد مالی و حقوقی این مدل قراردادی، با حضور نمایندگان شرکت‌های اکتشاف و تولید منطقه آسیای شرقی برگزار شد. غلامرضا منوچهری، معاون توسعه و مهندسی شرکت ملی نفت ایران در این باره گفت:شرکت های فعال در زمینه اکتشاف و تولید در کشورهای آسیای شرقی علاقه مند بودند با برگزاری کارگاهی در جریان چارچوب مدل جدید قراردادهای نفتی کشورمان قرار گیرند. وی افزود: در این کارگاه، مدل جدید قراردادی تشریح و به سوالات و ابهامات حاضران پاسخ گفته شد. در آغاز به کار کارگاه منوچهری به توضیحاتی در مورد شرایط ایران پس از برداشته شدن تحریم‌ها پرداخته و ضمن برشمردن مزیت های سرمایه گذاری در صنعت نفت کشور، مدل جدید قراردادهای نفتی را معرفی کرده است.

تشکیل کمیته پیگیری حادثه تاسیسات نفت و گاز گچساران

بیژن عالی پور،مدیرعامل شرکت ملی مناطق نفت خیز جنوب،بااشاره به تشکیل کمیته پیگیری حادثه تاسیسات نرگسی متشکل از نماینده HSE وزارت نفت، شرکت ملی نفت ایران و مدیران اچ اس ای مناطق نفت خیز جنوب و شرکت گچساران، بیان کرد: منتظر ترخیص مصدومان از بیمارستان هستیم تا در کمیته حاضر شوند وبه روند پیگیری وبررسی دقیق حادثه کمک کنند.همچنین علی صفی خانی، رئیس اچ اس ای شرکت ملی مناطق نفت خیز جنوب نیز از مشخص شدن نتیجه بررسی‌های کمیته اضطراری حادثه تاسیسات نرگسی، طی حداکثر ۱۰ روز آینده خبر داد.

براساس این گزارش، ساعت ۸ و ۳۰ دقیقه صبح چهارشنبه ۲۹ دی در اثر حادثه‌ای در محدوده عملیاتی شرکت بهره‌برداری نفت و گاز گچساران در شهرستان براز جان ۵ نفر از نیروهای شرکت پیمانکار عملیات اورهال مخزن دچار گازگرفتگی شدند که ۳ نفر از این افراد در حین انتقال به بیمارستان فوت کردند.

پیش بینی وضعیت نفتی در سال ۲۰۱۷ میلادی

سه تهدید «نفت گران»

نسل فردا
گروه نفت

یک مقام مسئول با تشریح سه تهدید پیش روی افزایش قیمت نفت در سال ۲۰۱۷، گفت: در صورتی که کیفیت پایبندی اوپک و غیراوپک برای کاهش تولید نفت بالا باشد، امکان افزایش قیمت‌ها تا ۶۰ دلار وجود دارد.

سیدمحمدعلی خطیبی، با بیان اینکه از ابتدای ژانویه سال جدید میلادی باید تولید نفت کشورهای عضو و غیر عضو اوپک در مجموع حدود یک میلیون و ۷۰۰ تا یک میلیون و ۷۵۰ هزار بشکه در روز کاهش یابد، گفت: در شرایط فعلی هر چند قیمت نفت در طول چند هفته گذشته روندی افزایشی داشته، اما سه تهدید افزایش بیشتر قیمت طلای سیاه در بازار را تهدید می کند.

تهدید میزان پایبندی اعضای اوپک به تعهدات کاهش تولید نفت

نماینده سابق ایران در اوپک، با اعلام اینکه نخستین تهدید میزان پایبندی اعضای اوپک به تعهدات کاهش تولید نفت است، تصریح کرد: هر چند تاکنون عربستان سعودی، کویت و امارات متحده عربی از طرح کاهش تولید نفت اوپک حمایت کرده‌اند، اما تولید و صادرات نفت عراق در ماه پایانی سال ۲۰۱۶ میلادی با ثبت یک رکورد جدید افزایش یافت.

این تحلیلگر بازار نفت با تاکید بر اینکه بر اساس مستندات تاریخی در خوش بینانه‌ترین حالت، میزان پایبندی اعضای اوپک به رعایت سهمیه‌ها و مدیریت تولید نفت حدود ۶۰ تا ۶۵ درصد بوده، اظهار داشت:تا پایان ماه نوامبر ۲۰۱۶ حجم تولید نفت اوپک حدود ۳۳.۵ تا ۳۴ میلیون بشکه در روز بوده و در صورت پایبندی ۶۰ درصدی اعضای اوپک برای ماه ژانویه،حدود یک میلیون بشکه از تولید روزانه نفت اوپک کم خواهد شد.

مدیر اسبق امور بین‌الملل شرکت ملی نفت، با بیان اینکه پیش بینی می‌شود با توجه به توافق وین تولید نفت سه کشور مستثنی شده در مجموع حدود ۸۰۰ هزار تا یک میلیون بشکه افزایش یابد، یادآور شد: بنابراین باید از پایبندی احتمالی پایین اعضای اوپک به کاهش تولید نفت به عنوان نخستین تهدید قیمت‌های بالای نفت در بازار یاد کرد.

پیش بینی افزایش ظرفیت تولید شیل اویل و شیل گس

وی از عدم پایبندی کشورهای غیر عضو اوپک هم به عنوان دومین تهدیدکننده قیمت بالای نفت در بازار یاد کرد و افزود:کشورهای غیر عضو اوپک، هیچگاه به صورت ۱۰۰ درصد به تعهدات خود در قبال اوپک پایبند نبوده‌اند و نمی‌توان انتظار داشت که این کشورها به طور کامل تولید نفت خود را مطابق با توافق وین کاهش دهند.خطیبی از افزایش ظرفیت تولید شیل اویل و شیل گس به ویژه با افزایش قیمت نفت به عنوان سومین تهدید بازار نفت نام برد و گفت:در صورتی که آثار هر یک از این سه تهدید با بالا بودن کیفیت پایبندی کشورهای عضو و غیر عضو اوپک بالا باشد، می‌توان انتظار افزایش قیمت نفت خام به بشکه‌ای بیش از ۶۰ دلار را در سال ۲۰۱۷ میلادی داشت.

بین الملل

روسیه: از برنامه کاهش تولید نفت، جلوتر هستیم

اوپک و روسیه اعلام کردند آنها جلوتر از برنامه‌ریزی اجرای توافق کاهش تولید با هدف تقویت قیمت نفت قرار دارند.

وزرای کشورهای تولید کننده نفت در هنگام ورود به وین گفتند عربستان، الجزایر و کویت قبلا تولید خود را بیشتر از حد لازم کاهش داده‌اند، در حالی که روسیه توانسته عرضه نفت خود را بیش از حد پیش بینی کاهش دهد. به گفته خالد الفالح وزیر انرژی عربستان، تولیدکنندگان ۱.۵ میلیون بشکه در روز از عرضه نفت به بازار کاسته‌اند.

الکساندر نواک، وزیر انرژی روسیه نیز گفت: «ما از جدول زمان بندی جلوتر هستیم و آن را ادامه خواهیم داد.» وی افزود: «ما داریم تمام تلاشمان را می کنیم تا مشارکت در اجرای توافق را به حداکثر برسانیم.»

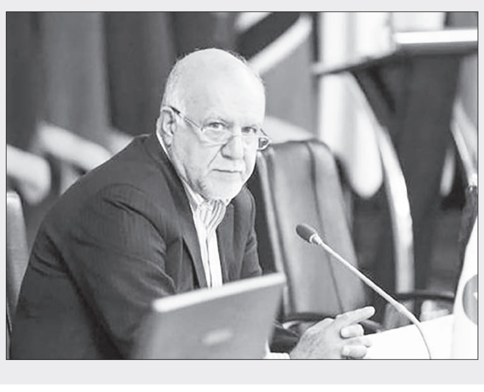
عربستان، کویت، قطر، الجزایر و ونزوئلا با همتایانشان از کشورهای غیر عضو اوپک، نظیر روسیه و عمان دیدار می کنند تا راه های راستی‌آزمایی عمل کردن ۲۴ کشور تولید کننده به تعهدات کاهش تولیدشان را بررسی کنند. این کشورها در اواخر سال گذشته میلادی متعهد شدند که تولید روزانه نفت خود را در شش ماهه نخست سال جاری میلادی حدود ۱.۸ میلیون بشکه کاهش دهند. این کشورها قصد دارند ثابت کنند که این گروه در مورد پایان دادن به روند سه ساله مازاد عرضه در بازار نفت جدی است.نورالدین بوترفا، وزیر انرژی الجزایر گفته: «اگر ما واقعا به میزان ۸۰ تا ۹۰ درصد از توافق تبعیت کنیم، ممکن است نیازی به تمدید مجدد توافق کاهش تولید نباشد.»

نامه وزیر نفت به وزیر صنعت برای ساخت خودروهای پایه گازسوز

مدیر طرح احداث جایگاه‌های گاز طبیعی فشرده (CNG) از ارسال نامه‌ای توسط وزیر نفت به وزیر صنعت برای تولید خودروهای پایه گازسوز توسط خودروسازان داخلی خبر داد. علی محرابی با اشاره به تمایل شرکت های خارجی برای ساخت خودروهای پایه گازسوز برای ایران اظهار کرد: شرکت‌های خارجی آمادگی خود را برای تولید خودروهای گازسوز اعلام کرده‌اند و در این راستا شرکت فولکس واگن آلمان تقاضا کرد که گاز ما را مورد مطالعه قرار دهند و به آنها مجوز داده شد به شهرهای مختلف از جمله تهران و چند شهر بزرگ دیگر بروند و نمونه گاز بگیرند.

وی با بیان اینکه خودروسازهای داخلی هم لازم است خودروهای پایه گازسوز تولید کنند، افزود: در این راستا حدود ۲۰ روز پیش وزیر نفت نامه هایی به وزیر صنعت ارسال کرده و از وزیر صنعت خواسته که در این زمینه اقدام جدی صورت گیرد.

مدیر طرح احداث جایگاه‌های گاز طبیعی فشرده (CNG) در ادامه با اشاره به راه‌اندازی سیستم پرداخت الکترونیکی بهای CNG اظهار کرد: بانکی که در این زمینه قبلا صحبت کرده بودیم، اقدام موثری انجام نداد و ما با دو بانک دیگر وارد مذاکره شده‌ایم.از آنجایی که این بانک‌ها ابتدا باید سرمایه گذاری کنند،معمولا با احتیاط عمل می کنند؛ به همین دلیل این موضوع یک فرآیند زمانبر است. امیدواریم این موضوع به نتیجه برسد؛ زیرا راه‌اندازی سیستم پرداخت الکترونیکی از دو جنبه حائز اهمیت است. نخست آنکه پرداخت توسط شهروندان آسان می شود و از سوی دیگر اگر پرداخت به صورت الکترونیکی انجام شود، به دو حساب می رود. حساب نخست کارمزد جایگاه دار و حساب دیگر حسابی است که می توانید پول ها را در آنها بلوکه کنیم که از طریق آن قبض گاز جایگاه را پرداخت کنیم.



هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۹۵/۲۳۰۱ مورخ ۹۵/۱۰/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حمزه نجفی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۲۷۲ صادره از اسدآباد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۳۰/۴۶ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۱۸۴ اصلی جهت الحاق به پلاک ۱۱۸۴/۵ اصلی واقع در اسدآباد میدان آزادگان خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای عزت اله محمودی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضاِ مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **کامران متقی رئیس ثبت اسناد و املاک اسدآباد**

م-الف ۱۰۶۲ چاپ نوبت اول: ۹۵/۱۰/۱۹ چاپ نوبت دوم:۹۵/۱۱/۴

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۹۵/۲۳۰۷ مورخ ۹۵/۱۰/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حمزه نجفی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۲۷۲ صادره از اسدآباد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۲۵۶/۳۶ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۱۸۴ اصلی جهت الحاق به پلاک ۱۱۸۴/۵ اصلی واقع در اسدآباد میدان آزادگان خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای عزت اله محمودی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضاِ مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **کامران متقی رئیس ثبت اسناد و املاک اسدآباد**

م-الف ۱۰۶۰ چاپ نوبت اول: ۹۵/۱۰/۱۹ چاپ نوبت دوم:۹۵/۱۱/۴

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۹۵/۲۳۰۹ مورخ ۹۵/۱۰/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حمزه نجفی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۲۷۲ صادره از اسدآباد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۳۸/۶۷ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۱۸۴ اصلی جهت الحاق به پلاک ۱۱۸۴/۵ اصلی واقع در اسدآباد میدان آزادگان خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای عزت اله محمودی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضاِ مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **کامران متقی رئیس ثبت اسناد و املاک اسدآباد**

م-الف ۱۰۵۴ چاپ نوبت اول: ۹۵/۱۰/۱۹ چاپ نوبت دوم:۹۵/۱۱/۴

آگهی ابلاغ وقت دادرسی و دادخواست و ضمائم به

کلاسه پرونده: ۹۵۰۸۰۸ وقت رسیدگی : ۹۵/۱۲/۱۰ ساعت ۱۰/۳۰ خواهان : بانک توسعه تعاون خوانده: رضا ابراهیمی فرزند چاپار خواسته: مطالبه وجه خواهان دادخواستی تسلیم دادگاههای عمومی نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۴ حقوقی ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده بعلت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان ودستور دادگاه و بتجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی میشود ، ناخوانده از تاریخ نشر آخرین آگهی ظرف یک ماه بدفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نماید و در وقت مقرر بالا جهت رسیدگی حضور بهمرساند چنانچه بعدا ابلاغی بوسیله آگهی لازم شود فقط یکنوبت منتشر و مدت آن ده روز خواهد بود.م.الف: ۱۰۸/۱۶۴۵/الف ق **مدیر دفتر شعبه ۴ حقوقی دادگاه عمومی شهرستان قدس**

آگهی انحصار وراثت

آقای فتح اله قاسمی سامانلو به شماره شناسنامه ۷ مطابق دادخواست تقدیمی به کلاسه پرونده ۲۵۳/۶/۹۵ از این شعبه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان حسن قاسمی سامانلو به شماره شناسنامه ۱۶۱۰۲۴۱۹۵۹ در تاریخ ۹۵/۹/۱۷ اقامتگاه دائمی خود را بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به : ۱-فتح اله قاسمی سامانلو ش.ش ۷ ت.ت ۱۳۲۸/۶/۱۰ صادره ح ۲ مغان پدر متوفی ۲-فضه خانم مرادی سامانلو ش.ش ۱۱ ت.ت ۱۳۳۶/۵/۱ صادره ح۲ مغان مادر متوفی و مرحوم ورثه دیگری ندارد اینک با انجام تشریفات مقدماتی ، درخواست مزبور را باستناد ماده ۳۶۱ قانون امور حسبی در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یکماه به این شعبه تقدیم دارد و الا گواهی مربوز صادر خواهد شد.م.الف: ۱۰۸/۱۶۳۵/الف ق **شعبه ۶ شورای حل اختلاف شهرستان قدس**

آگهی فقدان سندمالکیت

نظربه اینکه خانم سرورآریانژادفرزندحبیب باستناددوبرگ استشهادیه گواهی شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سندمالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده ومدعی است سندمالکیت سه دانگ مشاع ازششدانگ پلاک۱۸۵۱فرعی ازپلاک۶اصلی واقع دربخش سه شهرستان سبزوارکه متعلق به نامبرده می باشدبعلت جابجایی مفقودشده است بابررسی دفتراملاک معلوم شد نسبت به ششدانگ ذیل ثبت ۸۵۴۱صفحه ۳۵۱دفتر۷۹به نام حسین جمشیدیان سندصادروتسلیم شده است وطی سلسله ایادی برابرسندرسمی ۴۸۰۲۳-۶۲/۱۲/۱۰دفترخانه۸سبزواربالمناصفه به آقای محمدابراهیم آریانژادوسرورآریانژادمنتقل گردیده است ودفتراملاک بیش ازاین حکایتی ندارد. لذابه استنادماده۱۲۰آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی ومتذکرمی گرددهرکس به ملک موردآگهی معامله ای انجام داده یامدعی وجودسندمالکیت نزدخودمی باشدبایستی ظرف مدت۱۰روزازتاریخ انتشاراین آگهی اعتراض کتبی خودرابه پیوست اصل سندمالکیت یاسندمعامله رسمی به این اداره تسلیم نماید.بدیهی است درصورت عدم وصول اعتراض درمهلت مقررویاوصول اعتراض بدون ارائه سندمالکیت یاسندمعامله رسمی نسبت به صدورسندمالکیت المثنی وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهدشد. ضمناپلاک فوق الذکربرابرسندرهنی شماره۱۱۳۹۷۳-۹۰/۳/۷-دفترخانه یک سبزواربه مبلغ۲۲۰میلیون ریال دررهن بانک ملت قراردارد.م الف۶۰۹۷ تاریخ انتشار:۱۳۹۵/۱۱/۴ **امیدخیرخواه-رئیس ثبت اسنادواملاک سبزوار**

آگهی فقدان سندمالکیت

نظربه اینکه اقای محمدابراهیم آریانژادفرزندغلامرضا باستناددوبرگ استشهادیه گواهی شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سندمالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده ومدعی است سندمالکیت سه دانگ مشاع ازششدانگ پلاک۱۸۵۱فرعی ازپلاک۶اصلی واقع دربخش سه شهرستان سبزوارکه متعلق به نامبرده می باشدبعلت جابجایی مفقودشده است بابررسی دفتراملاک معلوم شد نسبت به سه دانگ مشاع ازششدانگ ذیل ثبت ۱۲۸۵۱صفحه ۱۳۶دفتر۱۰۱به نام نامبرده صادروتسلیم شده است ودفتراملاک بیش ازاین حکایتی ندارد. لذابه استنادماده۱۲۰آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی ومتذکرمی گرددهرکس به ملک موردآگهی معامله ای انجام داده یامدعی وجودسندمالکیت نزدخودمی باشدبایستی ظرف مدت۱۰روزازتاریخ انتشاراین آگهی اعتراض کتبی خودرابه پیوست اصل سندمالکیت یاسندمعامله رسمی به این اداره تسلیم نماید.بدیهی است درصورت عدم وصول اعتراض درمهلت مقررویاوصول اعتراض بدون ارائه سندمالکیت یاسندمعامله رسمی نسبت به صدورسندمالکیت المثنی وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهدشد.ضمناپلاک فوق الذکربرابرسندرهنی شماره۱۱۳۹۷۳-۹۰/۳/۷-دفترخانه یک سبزواربه مبلغ۲۲۰میلیون ریال دررهن بانک ملت قراردارد.م الف۶۰۹۶ تاریخ انتشار:۱۳۹۵/۱۱/۴ **امیدخیرخواه-رئیس ثبت اسنادواملاک سبزوار**

آگهی فقدان سندمالکیت

نظربه اینکه اقای رضازاهدی فرزندمحمدابراهیم باستناددوبرگ استشهادیه گواهی شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سندمالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده ومدعی می باشد سندمالکیت ششدانگ زمین به شماره پلاک۱۴۳۹۵فرعی از۶اصلی واقع دربخش سه شهرستان سبزوارکه متعلق به وی می باشدبعلت نقل ومکان مفقودشده است بابررسی دفتراملاک معلوم شد سندمالکیت اولیه ذیل ثبت۷۳۴۳۰صفحه۷۴دفتراملاک جلد۴۴۷بنام وی ثبت شده است ودفتراملاک بیش ازاین حکایتی ندارد. لذابه استنادماده ۱۲۰آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی ومتذکرمی گرددهرکس به ملک موردآگهی معامله ای انجام داده یامدعی وجودسندمالکیت نزدخودمی باشدبایستی ظرف مدت۱۰روزازتاریخ انتشاراین آگهی اعتراض کتبی خودرابه پیوست اصل سندمالکیت یاسندمعامله رسمی به این اداره تسلیم نماید.بدیهی است درصورت عدم وصول اعتراض درمهلت مقررویاوصول اعتراض بدون ارائه سندمالکیت یاسندمعامله رسمی نسبت به صدورسندمالکیت المثنی وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهدشد..م الف۶۰۹۸ تاریخ انتشار:۱۳۹۵/۱۱/۴ **امیدخیرخواه-رئیس ثبت اسنادواملاک سبزوار**

آگهی آراءهیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی

دراجرای ماده۳قانون وماده۱۳آئین نامه اجرایی قانون یادشده اسامی افرادی که اسنادعادی یارسمی آنان درهیات مستقردراداره ثبت اسنادواملاک شیروان رسیدگی وتاییدقرارگرفته جهت اطلاع دردونوبت به فاصله۱۵روزدردونشریه آگهی های ثبتی(کثیرالانتشارومحلی) بشرح ذیل آگهی میگردد. ۱-کلاسه پرونده۱۵۴-۹۴آقای فریدوکیلی فرزندرجب درشش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۱۰۵۴۸۶۱/۲۲مترمربع قسمتی ازپلاک شماره۱۰۹اصلی شاه آبادخریداری ازمالک رسمی ورثه های حیدرحیدریان ۲-کلاسه پرونده۱۲۲-۹۵آقای ابوالفضل هدایتی قلعه صفافرزندغلامحسین درشش دانگ یک باب خانه به مساحت۱۷۹/۸۵مترمربع قسمتی ازپلاک۱۳۰۳متصل به۱۰۲۷اصلی خریداری ازمالک رسمی آقای غلامرضاگلی ۳-کلاسه پرونده۱۶۱-۹۵سمیه شهابی فرزندعیدمحمددرشش دانگ یک باب خانه به مساحت۱۰۰/۴۴مترمربع قسمتی ازپلاک شماره۴۷۹فرعی ازیک اصلی سه یک آب خریداری ازمالک رسمی آقای عیدمحمدشهابی ۴-کلاسه پرونده۹۴/۳۳۵خانم ربابه شفاهی اسطرخی فرزندنوراله درشش دانگ یک باب خانه به مساحت۱۴۹مترمربع تمامی پلاک شماره۵۷۱۳فرعی از۱۳اصلی باغات وحومه خریداری ازمالک رسمی خانم طیبه رضانژاد به این وسیله به فروشندگان ومالکین مشاعی واشخاص ذینفع درآرای اعلام شده ابلاغ می گرددچنانچه اعتراضی دارندبایدازانتشار آگهی ودرروستاهاازتاریخ الصاق درمحل تادوماه اعتراض خودرابه اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسیداخذنمایند.معترضین بایدظرف یکماه ازتاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایندوگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند.درصورتی که اعتراض درمهلت قانونی واصل نگرددیامعترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننمایدداداره ثبت مبادرت به صدورسندخواهدنمود.ضمناصدورسندمالکیت مانع ازمراجعهمتضرربه دادگاه نخواهدبود. تاریخ انتشارنوبت اول:۹۵/۱۱/۴ تاریخ انتشارنوبت دوم:۹۵/۱۱/۱۹ **صمدابراهیم زاده-رئیس ثبت اسنادواملاک شیروان**

سازمان ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۴۰۲۰۶۸ ششدانگ یک باب ملک مسکونی پلاک ۱۰۵۱ فرعی مجزی شده از ۵ فرعی از ۹۴- اصلی واقع در بخش یک حومه کرمانشاه ذیل ثبت های ۹۶۰۵و۹۶۰۶ و صفحه ۲۲۲و۲۲۵ دفتر ۱/۴۱ با حدود شمالاً به طول ۱۰ متر پی به پی قطعه ۵۸ تفکیکی شرقاً به طول ۳۰ متر پی به قطعه ۶۵ تفکیکی جنوباً به طول ۱۰ متر پی به کوچه ۸ متری غربا به طول ۳۰ مترپی به پی قطعه ۶۳ تفکیکی در آدرس کرمانشاه چهارراه سنگر بلوار گلریزان کوی ۳۳۶ درب سوم پلاک ۵ به نام آقای ناصر خلیلی دو آبی صادر شده است، طبق سند رهنی شماره ۱۲۴۳۹۶ دفترخانه ۹۹ اصفهان در رهن ورقهای فشرده چهلستون قرار گرفته و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۵/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده و پلاک فوق دارای یک طبقه زیرزمین بوده به مساحت عرصه مطابق سند ۳۰۰ متر مربع اعیان حدود ۱۸۵ متر مربع زیرزمین به صورت انباری ساختمان با قدمت بالای ۳۰ سال دارای سه خواب، پذیرایی، سرویس های بهداشتی، آشپزخانه دارای کابینت زمینی و دیواری و سقف دارای گچ بری و کار شده می باشد نمای داخل حیاط سنگ و نمای بیرونی ساختمان سیمان سفید می باشد درب و پنجره های ساختمان آهنی می باشد و دارای امتیاز آب و برق و گاز می باشد پلاک فوق از ساعت ۹ الی۱۲ روزچهارشنبه مورخ ۹۵/۱۲/۴ در اجرای ثبت کرمانشاه واقع در بلوار بنت الهدی روبروی فرمانداری از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ارزیابی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد ضمناً ملک بیمه نمی باشد چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. تاریخ انتشار: ۹۵/۱۱/۴ **قادری- مسئول اجرای ثبت کرمانشاه**

آگهی مزایده

نظر به اینکه دستور ضبط پلاک ثبتی ۴۹/۱۹۶ قطعه ۱۸۷ به مالکیت حبیب اله شاهسون بغدادی و با وکالت عباسعلی شاهسون بغدادی فرزند : حبیب توسط سرپرست محترم دادسرای ناحیه ۴ تهران صادر گردیده لذا پلاک ثبتی مذکور واقع در قرچک – فردیس- از دهستان بهنام پازوکی ورامین- به آدرس: قرچک – سی متری کارگر- شمال شهرک الغدیر- اجمالاً ششدانگ- یک قطعه زمین به مساحت ۱۷۵۴۰ مترمربع با حق استفاده ازمقررات قانون آب بر طبق نحوه ملی شدن آن با حدود و مشخصات عین نظر کارشناسی که با توجه به موقعیت محل و جمیع جمات موثر دیگر به قیمت پنج میلیاردو دویست و شصت و دو میلیون ریال معادل پانصدو بیست و شش میلیون و دویست هزار تومان کارشناسی و ارزیابی گردیده است. لذا مقرر گردید ملک موصوف در تاریخ ۹۵/۱۱/۲۰ روز چهارشنبه راس ساعت ۱۰ صبح در محل اجرای احکام مدنی دادسرای عمومی و انقلاب قرچک طبق ماده ۱۱۵ قانون اجرای احکام مدنی در معرض مزایده گذاشته شود. مزایده از قیمت کارشناس شروع و به هر شخص حقیقی یا حقوقی که طبق ماده ۱۲۸ ق.ا.ا.م بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید فروخته خواهد شد.۰/۰۱۰ مبلغ مزایده طبق ماده ۱۲۹ ق.ا.ا.م فی المجلس از خریدار اخذ و نامبرده مکلف است ظرف ۲۰ روز از تاریخ مزایده ، ما بقی ثمن معامله را به صندوق دادگستری قرچک واریز نماید و در صورتی که در مهلت مقرر خریدار وجه مورد مزایده را پرداخت ننماید سپرده وی پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید خواهد گردید. کلیه هزینه های نقل و انتقال به عهده محکوم علیه است. طرفین می توانند ظرف یک هفته از تاریخ مزایده نسبت به نحوه انجام مزایده اعتراض نماید که در این صورت تا رسیدگی به اعتراض از سوی دادگاه، مورد مزایده به نام خریدارمنتقل نخواهد شد. ضمناً طالبین شرکت در مزایده طبق ماده ۱۲۶ ق.ا.ا.م می تواند ظرف ۵ روز قبل از مزایده با اطلاع این اجرا از ملک مورد مزایده بازدید نمایند. **مدیر دفتر اجرای احکام کیفری دادسرای عمومی و انقلاب قرچک م الف: ۴۹۳۷**

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۴۰۹۹۸۰۲۵۰۱۰۰۰۴۹ شعبه اول دادگاه عمومی (حقوقی) شهرستان شهر ری تصمیم نهایی شماره خواهان: آقای محمدرضا رضوانی فرزند ناظر با وکالت خانم اعظم کچویی فرزند محمدعلی به نشانی ورامین- خ امام حسین (ع) جنب بانک تجارت ساختمان دفت اسناد رسمی ش۶ ط۲ واحد۱ خواندگان: ۱- آقای عباس اقلیمی به نشانی شهر ری- شهید رجایی ۱۳ آبان خ امانی شمالی آپارتمان های کهریزک بلوکA7 واحد ۱۷ ۲- خانم مرضیه یوسفی به نشانی شهرستان ری- اسلامشهر شهرک قائمیه چهارراه پمپ گاز شهرک آزادگان جنب پارک ملت خیابان ارشاد ساختمان نگین ط۳ واحد۱۰ زنگ۱۲ ۳- خانم بتول غلامی به نشانی اسلامشهر- انتهای خیابان زرافشان کوچه ۶۳ (شهید حمیدپور) پلاک۴۲ خواسته:اعتراض ثالث گردشکار: دادگاه با اعلام ختم رسیدگی به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید. رای دادگاه در خصوص دادخواست خانم اعظم کچویی به وکالت ازآقای محمدرضا رضوانی به طرفیت ۱- بتول غلامی ۲- مرضیه یوسفی ۳- عباس اقلیمی نسبت به عملیات اجرایی پلاک ثبتی ۱۲/۹۳۱ و شماره ثبت ۱۳۸۳۹۱۴ صفحه ۴۰ دفتر ۴۷۷ ورامین، بدین صورت که معترض ثالث (خواهان) مدعی گردید ملک را موکل وی در سال ۱۳۸۹ ازآقای نادرحسینی خریداری نموده که آقای نادر حسینی نیز ملک را در تاریخ ۱۳۸۷/۷/۲۰از خوانده ردیف اول خریداری نموده است که از همان تاریخ ملک در تصرف آقای نادر حسینی ابتداً به نام مالک و بعدها با اجاره خواهان بوده است و در حال حاضر نیست، متصرف ملک آقای نادر حسینی می باشد. اصل سند مشاعی به شماره ثبت ۴۹۶۹۷ صفحه ۳۲۸ به شماره ملک ۱۳/۱۳۳ در ید خواهان می باشد لیکن خوانده ردیف اول مجدداً بدون اطلاع خواهان با مراجعه به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی نسبت به اخذ سند مالکیت به نام خود برای ملک موصوف اقدام نموده است و درپرونده اجرایی این شعبه به کلاسه ۱/ج/۹۳/۱۲۹۳ که خوانده ردیف دوم محکوم علیه و خوانده ردیف سوم محکوم له آن می باشد به عنوان ثالث ملک موصوف را با سند مالکیت اخذ شده از سوی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی جهت استیفاِ حقوق محکوم له (خوانده ردیف سوم) به واحد اجرا معرفی نمود که ا خواهان از موضوع مطلع گشته و نسبت به این امر اعلام اعتراض نموده است این دادگاه با ملاحظه کپی مصدق قولنامه های ارائه شده از سوی خواهان اخذ اظهارات شهود تعرفه شده خواهان که با اتیان سوگند به کلام ... کلیه اظهارات خواهان را تائید نمودند و از سویی خواندگان در جلسه دادگاه حضور نیافتند و دفاعیاتی در جهت رد ادعای خواهان ارائه نمودند دعوی خواهان را وارد دانسته مستنداً به مواد۱۴۶و۱۴۷ قانون اجرای احکام مدنی حکم توقیف عملیات اجرایی رفع توقیف از پلاک ثبتی ۱۲/۹۳۱ و به شماره ثبت ۱۳۸۳۹۱۴ صفحه ۴۰ دفتر ۴۷۷ ورامین را صادر و اعلام میدارد. حکم صادره غیابی ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ به خواندگان قابل واخواهی در این شعبه دادگاه و پس از آن ظرف مهلت ۲۰روز پس از ابلاغ به طرفین قابل اعتراض در محاکم محترم تجدیدنظر تهران می باشد. **دادرس شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی شهر ری م الف:۵۹۳۰**

آگهی احضار

در اجرای ماده ۳۴۴ قانون آئین دادرسی کیفری در پرونده کلاسه ۹۵۰۶۷۰/۱۰۴ بدینوسیله به آقای ابراهیم اوتادی فرزند علی متولد ۱۳۶۲ که مشخصات بیشتری از وی در پرونده منعکس نمی باشد (مجهول المکان) ابلاغ میگردد در تاریخ ۱۳۹۶/۱/۲۱ ساعت ۹ صبح جهت رسیدگی به اتهام خود مبنی بر اعلام گزارش خلاف واقع مبنی بر مفقودی چک، در شعبه ۱۰۴ جزایی شهر ری حاضر شوید، عدم حضور مانع رسیدگی نخواهد بود. **شیرزادی- مدیر دفتر شعبه ۱۰۴ دادگاه کیفری ۲ شهر ری م الف:۶۰۴۵**

آگهی احضار

در اجرای ماده ۳۴۴ قانون آئین دادرسی کیفری در پرونده کلاسه ۹۵۰۶۷۱/۱۰۴ بدینوسیله به آقای مجید یوسفی که مشخصات بیشتری از وی در پرونده منعکس نمی باشد (مجهول المکان) ابلاغ میگردد در تاریخ ۱۳۹۶/۱/۲۱ ساعت ۹:۳۰ صبح جهت رسیدگی به اتهام خود مبنی بر ایراد جرح با چاقو در شعبه ۱۰۴ جزایی شهر ری حاضر شوید، عدم حضور مانع رسیدگی نخواهد بود. **شیرزادی- مدیر دفتر شعبه ۱۰۴ دادگاه کیفری ۲ شهر ری م الف:۶۰۴۶**

آگهی احضار

در اجرای ماده ۳۴۴ قانون آئین دادرسی کیفری در پرونده کلاسه ۱۰۴/۹۵۰۶۳۶ بدینوسیله به آقای فرشاد وشی نیا و خانم شزا مرندی که مشخصات بیشتری از آنان در پرونده منعکس نمی باشد (مجهول المکان) ابلاغ میگردد در تاریخ ۱۳۹۶/۱/۱۹ ساعت ۹:۳۰ صبح جهت رسیدگی به اتهام خود مبنی بر در شعبه ۱۰۴ جزایی شهر ری حاضر شوید، عدم حضور مانع رسیدگی نخواهد بود. **شیرزادی- مدیر دفتر شعبه ۱۰۴ دادگاه کیفری ۲ شهر ری م الف:۶۰۴۷**

آگهی

پرونده کلاسه ۹۴۰۹۹۸۰۲۵۵۴۰۰۸۱۴ شعبه ۱۰۲ دادگاه کیفری دو شهرستان ری تصمیم نهایی شماره ۹۵۰۹۹۷۰۲۵۱۶۰۰۸۱۶ (شماره بایگانی ۹۵۰۲۴۹) شاکی: خانم مبینا گرگان بیک فرزند علی متهم: آقای مهرداد جمالی فرزند رمضان به نشانی مجهول المکان اتهام: ترک انفاق رای دادگاه در خصوص اتهام آقای مهرداد جمالی فرزند سعید۲۶ ساله دائر بر ترک انفاق زوجه دائمی موضوع شکایت شاکیه خانم مبینا گرگان بیک با توجه به شکایت شاکی، نتیجه تحقیقات معموله توسط مرجع انتظامی و دادیار محترم دادسرای عمومی و انقلاب شهر ری که منتهی به صدور قرار جلب به دادرسی و کیفر خواست گردیده و احضار متهم از طریق نشرآگهی و عدم حضور جهت دفاع از خویش در جلسه دادرسی دادگاه مالاً بزهکاری متهم محرز و مسجل است. علیهذا دادگاه مستنداً به ماده ۵۳ قانون حمایت از خانواده نامبرده را به تحمل یک سال حبس تعزیری محکوم می نماید. رای صادره غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل اعتراض و واخواهی در این شعبه و سپس ظرف بیست روز قابل تجدید نظرخواهی در محاکم محترم تجدید نظر استان تهران می باشد. **حسین مرادی- رییس شعبه ۱۰۲ دادگاه کیفری دو شهرستان ری م الف:۶۰۴۶**

آگهی ابلاغ اجرائیه

در پرونده اجرائی ۵۵۰۱۲۲۸/۹۵ صادره از شعبه آقای محمدحسین پیره بابایی فرزند علیرضا به پرداخت مبلغ ۳/۷۵۰/۰۰۰ تومان بابت اصل خواسته – خسارت تاخیر از تاریخ ۹۴/۱۲/۲۳ لغایت اجرای حکم هزینه دادرسی ۶۱۸/۷۵۰ ریال و پرداخت مبلغ ۱۸۷/۵۰۰ تومان بابت هزینه اجرا در حق دولت محکوم است، بنابراین با توجه به مجهول المکان بودن اقامتگاه محکوم علیه در اجرای ماده ۹ قانون اجرای احکام مدنی مفاد اجرائیه یک نوبت به ترتیب مقرر در مواد ۱۱۸ و ۱۱۹ قانون یاد شده آگهی و به نامبرده ابلاغ می‌گردد تا ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی مفاد و موضوع اجرائیه را اجراِ نماید والا، اجرای احکام مدنی نسبت به اجرای حکم و وصول هزینه ی اجراِ اقدام می‌نماید در این صورت برای عملیات اجرائی به محکوم علیه ابلاغ یا اخطار دیگری نخواهد شد مگر اینکه محکوم علیه محل اقامت خود را کتبا به این اجراِ اعلام نماید. **اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف دادگستری کرمانشاه**

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه هیئت اختلاف مستقر در ثبت گناوه مالکیت به تصرفات مفروضی و مالکانه خانم حمیده دوستان را نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۸۷/۵۷ متر مربع پلاک ۹۱۷/۶۳۰۹ واقع در امامزاده گناوه بخش ۶ بوشهر برابر رای شماره ۱۳۹۵۶۰۳۲۴۰۰۱۰۲۶۸۲ مورخ ۹۵/۷/۱۷ تائید نموده و آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و قانون ثبت نیز منتشر گردیده لذا آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد مادتین ماده ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان های فاقد سند رسمی جهت قسمت مورد تصرف خانم حمیده دوستان منتشر و به اطلاع متصرف نامبرده و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که عملیات تحدیدی ۴ ساعت قبل از ظهر مورخ ۹۵/۱۱/۲۷ در محل شروع به عمل خواهد آمد لذا بدین وسیله از متصرف نامبرده و مجاورین دعوت می شود در وقت معین شده فوق در محل وقوع ملک حضور یابند واخواهی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدیدحدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد معترضین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی مکلفند مطابق تبصره ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت و تبصره۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترضین ثبتی مصوب ۷۳/۲/۲۵ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت دادخواست به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و تصدیق گواهی به جریان دعوی را به جهت ضبط در پرونده از دادگاه مربوطه اخذ و به ثبت تسلیم نمایند والا حق آنان ساقط می شود. م الف : ۱۱۴۷ تاریخ انتشار ۹۵/۱۱/۴ **مجید امیری- رییس اداره ثبت اسناد و املاک گناوه**