

نسل فردا بررسی می کند:

رمزگشایی از یک معادله متناقض در اقتصاد ایران

سعيدة اسکندري / گروه تحري به news@naslefarda.net

بازار مسکن ایران با یک تناقض جدی روبرو است. از یک سو میلیون ها خانوار با رشد اجاره بها و کاهش قدرت خرید برای تامین مسکن مواجه اند و از سوی دیگر، بخش قابل توجهی از موجودی مسکونی کشور خارج از چرخه مصرف قرار دارد. بر اساس آخرین برآورد اعلام شده از سوی معاون وزارت راه و شهرسازی، از حدود ۳۲.۵ میلیون واحد مسکونی کشور، نزدیک به ۲.۵ میلیون واحد خالی است. یعنی حدود ۷.۷ درصد کل موجودی مسکن کشور بدون استفاده است. اما مسله را نمی توان صرفا با این گزاره خلاصه کرد که «۲.۵ میلیون خانه خالی وجود دارد».

همه این واحدها الزما قابلیت عرضه فوری به بازار اجاره یا فروش را ندارند. بخشی ممکن است خانه دوم، واحد سرمایه ای، ملک در انتظار فروش یا واحدی در مناطق کم تقاضا باشند.

با این حال، حجم بالای واحدهای بلااستفاده نشان می دهد مشکل بازار مسکن ایران فقط کمبود ساخت وساز نیست بلکه نحوه توزیع و استفاده از موجودی موجود نیز به یک مساله سیاست گذاری تبدیل شده است.

در اقتصاد مسکن، خانه زمانی به عرضه موثر تبدیل می شود که مالک حاضر باشد آن را با شرایط قابل قبول وارد بازار کند. در ایران اما مسکن برای بسیاری از مالکان فقط یک کالای مصرفی نیست بلکه ابزار حفظ ارزش دارایی در برابر تورم نیز محسوب می شود.

در اقتصادی که ارزش پول ملی با نوسانات شدید مواجه است، نگهداری ملک می تواند برای مالک جذاب تر از اجاره دادن آن با بازدهی نسبتا پایین باشد.

به همین دلیل، افزایش تعداد واحدهای ساخته شده الزاما به کاهش قیمت مسکن منجر نمی شود. در چنین شرایطی، سیاست مالیاتی می تواند نقش مهمی داشته باشد.

فلسفه مالیات بر خانه های خالی نیز همین است. مالک باید میان «عرضه ملک» و «حمل هزینه نگهداری ملک بلااستفاده» انتخاب کند. با این حال، تجربه سال های اخیر نشان داده که شناسایی دقیق واحدهای خالی و اتصال اطلاعات دستگاه های مختلف، خود به یکی از گره های اصلی سیاستگذاری تبدیل شده است.

گزارش های منتشرشده حتی از مشکلات سامانه املاک و اسکان و دشواری مالیات ستانی موثر حکایت دارد. از سوی دیگر، نباید تصور کرد که آزادسازی تمام خانه های خالی به تنهایی مشکل مسکن را حل خواهد کرد. محل قرارگیری واحدها، کیفیت ساختمان، قیمت پیشنهادی مالک و توان مالی خانوارها تعیین می کند که یک واحد تا چه اندازه می تواند به عرضه واقعی تبدیل شود.

خانه ای که در منطقه ای کم تقاضا قرار دارد، لزوما نمی تواند مشکل مستاجر ساکن کلاشهر را حل کند. بنابراین مساله اصلی، نه صرفا «تعداد خانه های خالی»، بلکه چگونگی تبدیل ظرفیت بلااستفاده مسکن به عرضه موثر است.

سیاستگذار اگر تنها بر ساخت واحدهای جدید تمر کند اما نتواند خانه های موجود را به بازار بازگرداند، بخشی از منابع را صرف افزایش موجودی خواهد کرد که ممکن است خود دوباره به داریی های کم مصرف تبدیل شوند.

راه حل، ترکیبی از تکمیل سامانه اطلاعاتی، مالیات موثر و قابل اجرا، مششوق های واقعی برای اجاره داران و کاهش ریسک مالکانی است که ملک خود را وارد بازار می کنند. در غیر این صورت، ایران ممکن است هزمان با «کمبود مسکن برای مصرف کننده» و «مازاد مسکن برای سرمایه گذار» روبرو باشد. تناقضی که بیش از آنکه حاصل کمبود مطلق خانه باشد، نتیجه اختلال در ساز و کار عرضه و تقاضا در بخش مسکن است.

۵ میلیون موتورسیکلت، کارت سوخت فعال دارند

رئیس ستاد نوسازی ناوگان حمل و نقل وزارت صمت گفت: حدود ۵ میلیون موتورسیکلت در کشور دارای کارت سوخت فعال هستند و از طریق این کارت ها سهمیه سوخت در یافت می کنند.

به گزارش خبرگزاری مهر، محمدصادق حاتمی، رئیس ستداد نوسازی ناوگان حمل و نقل با اشاره به ضرورت نوسازی موتورسیکلت های فرسوده گفت: تسهیلات فعلی نوسازی به دلیل سنگینی اقساط، برای بسیاری از مالکان موتورسیکلت های فرسوده، به ویژه افرادی که از این وسیله به عنوان ابزار کار استفاده می کنند، کافی و قابل پرداخت نیست. وی در برنامه تلویزیونی درباره آمار موتورسیکلت های فرسوده کشور اظهار کرد: آماري که درباره وجود حدود ۱۱ میلیون موتورسیکلت اعلام شده، بر اساس اطلاعات موجود و پلاک هایی است که در سال های گذشته صادر شده است.



توزیع رایگان سی ان جی؛ مشوق بامسکن؟



مانده و بیش از ۶۰ درصد از سرمایه گذاری ملی در این بخش بدون استفاده رها شده است. رضانیکراد، کارشناس حوزه انرژی با تشریح وضعیت این پوشش تأکید می کند که طرح عرضه رایگان در جایگاه های داوطلب توانست ظرف مدتی کوتاه

مصرف روزانه گاز را بین ۲ تا ۳ میلیون مترمکعب بالا برده و به همین اندازه از بار فشار کسری روزانه بنزین بکاهد؛ زیرا ظرفیت خالی جایگاه ها معادل بیش از ۲۲ میلیون لیتر بنزین در روز است و در صورت پر شدن، قادر است بدون حتی یک ریال سرمایه گذاری جدید برای توسعه تأسیسات پالایشگاهی، تراز سوخت کشور را متعادل سازد، هر چند که کشش

افزایش ۴۰ درصدی قیمت روغن موتور در بازار

اقتصادآنلاین: سازمان حمایت اعلام کرد افزایش قیمت روغن موتور غیر قانونی است و با متخلفان برخورد می شود. دارپوش بهنود قاسمی

مدیر کل بازرسی سازمان حمایت با اشاره به وضعیت بازار روغن موتور و رشد قیمت ها در روزهای اخیر، اظهار داشت: کاهش تولید از یک سو و انتظارات تورمی در بازار از سوی دیگر، موجب شده تا شاهد افزایش قیمت روغن موتور در سطح بازار باشیم. وی با تصریح اینکه این سازمان هیچ گونه مجوزی برای افزایش نرخ به شرکت های تولید کننده روغن موتور اعطا نکرده است، افزود: افزایش قیمت های فعلی در بازار فاقد وجهات قانونی است و واحدهای نظارتی به طور مستمر در حال رصد دقیق بازار هستند تا با متخلفین برخورد قانونی صورت گیرد. این مقام مسئول از مردم خواست تا در صورت مشاهده هرگونه گران فروشی یا تخلف در سطح بازار، مراتب را برای پیگیری و رسیدگی فوری به مراجع نظارتی اعلام کنند.

اخبار

وزیر نیرو اعلام کرد:

اجرای «روز بدون خودرو» در وزارت نیرو

وزیر نیرو با اشاره به تأکید رئیس جمهور بر اجرای طرح «روز بدون خودرو»، گفت: وزارت نیرو از کارکنانی که بدون خودروی شخصی در محل کار حاضر می شوند، حمایت و آنها را تشویق می کند و حتی خود وزیر نیز در یک روز بدون خودرو در محل کار حاضر خواهد شد. به گزارش ایسنا، عباس علی آبادی، درباره برنامه وزارت نیرو برای اجرای «روز بدون خودرو»، اظهار کرد: ما در وزارت نیرو با همکاری که بدون خودروی شخصی به محل کار می آیند، حمایت و آنها را تشویق می کنیم.

وی افزود: برنامه ریزی در وزارت نیرو به گونه ای است که حتی خود وزیر نیز یک روز بدون خودرو در محل کار حاضر شود و حتما این اقدام را انجام خواهیم داد.

صادق:

هیچ مشکلی برای پرواز های خارجی نداریم

وزیر راه و شهرسازی گفت: هیچ مشکلی در انجام پروازهای بین المللی فرودگاه امام خمینی نداریم. فرانزه صادق وزیر راه و شهر سازی در گفت و گو با تسنیم؛ با اشاره به بی اثر بودن تحریم های اخیر امریکا علیه حمل و نقل هوایی ایران اظهار کرد: تمام پروازهای فرودگاه بین المللی امام بدون هیچ مشکلی در حال انجام است. وی افزود: شیطنت های اخیر هیچ خلی در پرواز های ایران ایجاد نکرده است.

agahinaslefarda.ir

قابل توجه شهر وندان گرامی آیامی داندید با مفقود شدن مدارک شناسایی خود ممکن است شما به عنوان مجرم شناخته شوید؟

تلفن دفتر مرکز تهران: ۰۸۸-۱۶۶۴۹-۸۸-۸۸۲۵۶۳۰۸-۰۲۱

فاکس: ۰۲۱-۸۸۳۵۳۲۹۷-۰۲۱

روابط عمومی: ۰۲۱-۸۸۳۵۶۸۱-۰۲۱

تلفن سفارش آگهی

نوبت اول

فراخوان مناقصه عمومی

شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان در نظر دارد: مناقصات ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت پر گزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس: www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

مدت	موضوع مناقصه	مبلغ بر آورد	مبلغ تضمین	شماره فراخوان سامانه ستاد و شماره مناقصه
	لوله گذاری فاضلاب محله قلعه سمیرم	۶۱,۸۵۹,۴۰۸,۲۴۴	۳,۰۹۲,۹۷۰,۴۱۲	۲۰۰۵۰۱۴۳۴۰۰۱۳۵ ۴۰۵-۳-۱۶۶,۲

عنوان	ساعت	روز	تاریخ
مهلت زمانی در یافت اسناد مناقصه	۱۳:۰۰	یکشنبه	۱۴۰۵/۰۷/۰۵
مهلت زمانی ارسال پیشنهاد	۱۳:۰۰	یکشنبه	۱۴۰۵/۰۷/۱۹
زمان بازگشایی پاکتها	۰۸:۰۰	دوشنبه	۱۴۰۵/۰۷/۲۰

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه: تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ می باشد.

۳-اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف:

۱-۳- آدرس: اصفهان، خیابان شیخ کلینی، خیابان جابر ابن حیان، دبیرخانه معاملات شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان، **تلفن:**۰۸۲-۰۳۶۸۸۰۰۳۰-۰۲۱ اتاق (۲۹۲)

۴-اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:

۱-۴- مرکز تماس: ۰۲۱-۴۱۹۳۴۰۲۱

۵-اطلاعات تماس: دفاتر ثبت نام سایر استانها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش ثبت نام / پرو فایل / تامین کننده / مناقصه گر موجود است.

شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان

خبر روز

در مراسم تجلیل از صادر کنندگان نمونه سال ۱۴۰۴ مطرح شد

بروگرایی اداری، قاتل خاموش صادرات



پلندا توکلی / گروه تحری به news@naslefarda.net

در دنیای تجارت بین الملل، صادر کننده مانند سربازی است که در جبهه ای برای تلافیم می جنگد تا پرچم تولید ملی را در بازارهای جهانی برافرازد. اما تراژدی امروز فعالان اقتصادی ایران این است که وقتی برای عبور از سندهای تحریمی جهانی کمر همت می بندند، متوجه می شوند در پشت سرشان، سربازانی بلندتر و سخت تر به نام بروگرایی اداری و بخشنامه های ناگهانی قد کشیده است. امیر کشانی، رئیس اتاق بازرگانی اصفهان، در مراسم تجلیل از صادر کنندگان نمونه سال ۱۴۰۴، با لحنی صریح و بی پرده، وضعیت کنونی تجارت خارجی را سخت ترین شرایط در سه دهه اخیر توصیف کرد. او با اشاره به این واقعیت که فعالان اقتصادی امروز در محاصره ای دوگانه قرار دارند، تأکید کرد که آسیب های ناشی از تحریم های داخلی، بسیار عمیق تر و دردناک تر از فشارهای خارجی است. از نظر او، مشکل اصلی نه در نبود کالای رقابتی یا نبود بازار، بلکه در ساختار پیچیده و غیرمنسجمی است که در مسیر خروج کالا از مرزها طراحی شده است. یکی از تکان دهنده ترین بخش های اظهارات رئیس اتاق بازرگانی اصفهان، اشاره به وجود ۲۰ سامانه موازی و دست و پاگیر بود که هر صادر کننده برای پیشبرد امور خود باید از میان آن ها عبور کند. از ثبت سفارش و تخصیص ارز گرفته تا تهیه بندی و سامانه بهین باب، همگی به جای آنکه تسهیل گر باشند، به سدهایی تبدیل شده اند که وقت و انرژی بخش خصوصی را می بلعند. این حجم از سامانه های

آگهی دعوت نوبت اول جلسه مجمع عمومی فوق العاده

و مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده

از طرف هیئت مدیره شرکت علم و کار اصفهان (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۴۵۲۹۷۸

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت فوق الذکر دعوت می شود در جلسه مجمع عمومی فوق العاده که در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ ساعت ۸ صبح و در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده که در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ ساعت ۹ صبح در محل: اصفهان -فلاورجان -شهرک صنعتی اشترجان -خیابان ۱۳ -پلاک ۱۶۵ -به کد پستی ۸۴۶۵۱۹۷۱۴۱ تشکیل خواهد شد، حضور به هم رسانند.

دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده:

بررسی و تغییر احتمالی کلیه مواد اساسنامه خصوصاً تغییر در مواد ۳۱ و ۹۰ و ۳۵ اساسنامه (تعیین تعداد اعضا هیئت مدیره، تعیین مرکز اصلی شرکت، تعیین نحوه نقل و انتقالات سهام، نقل و انتقال سهام، تعیین نحوه دعوت از اعضا هیئت مدیره جهت تشکیل جلسات هیئت مدیره و ...)

دستور جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده:

بررسی و تایید و تصویب صورت های مالی و تراز نامه منتهی به ۲۹ اسفند سال ۱۴۰۲ و تعیین مدیران و بازرسان و نقل و انتقال سهام

هیئت مدیره شرکت علم و کار اصفهان