عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی:

قیمت مسکن با فرافکنی و شیوه‌های قدیمی پایین نمی آید

نگین قشقایی/گروه تحریریه
news@naslefarda.net

یک عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، عمده ترین دلیل جهش قیمت مسکن را استفاده از الگوهای منسوخ کنترل، عنوان کرد و گفت: تا زمانی که همچنان با دست فرمان قدیمی جلو می رویم مسیرمان به بیراهه ختم می شود، خانه دار شدن مردم و کنترل بازار اجاره و خرید و فروش نیاز به علم جدید دارد.علیرضا نثاری ادامه داد: اینکه دائما در حال بهانه تراشی باشیم و پای تحریم و دشمن را به کم کاری های خودمان می کشیم، روشی نخ نما شده است، قیمت مسکن با فرافکنی و شیوه های قدیمی پایین نمی آید و باید برای حل معضلی که خودمان به وجود آورده ایم، فنون نوین را بکار بگیریم. نماینده مردم نهاوند در خانه ملت تصریح کرد: یکی از بیماری های اقتصاد ایران وجود چرخه معیوب در پاسخگویی است یعنی دستگاه‌ها همواره یکدیگر را مقصر می دانند، متأسفانه در حوزه‌های مختلف اقتصادی اعم از ارز، طلا، تسهیلات و اشتغال، این «دور باطل» وجود دارد. وی بیان داشت: بازار اجاره بها به طرز وحشتناکی، آشفته و به اصطلاح هرکی به هرکی شده و معتقدم که باید با قید چند فوریت، مورد رسیدگی قرار گیرد. متاسفانه شرایط جنگی کشور باعث شده تا عده ای بیشتر از قبل هرکاری دلشان می‌خواهد انجام دهد.نثاری ادامه داد: بحث سفره و خانه دار شدن مردم از موارد مهم در کارنامه نظام جمهوری اسلامی ایران است و نباید اجازه بدهیم تا بیش از این تضعیف شود. لازم است تا حوزه کنترل بازار مسکن هر چه سریع تر از حالت سلیقه ای خارج شود زیرا این یک ضرورت حاکمیتی است.عضو کمیسیون عمران مجلس دوازدهم از تداوم روش‌های ناکارآمد در مدیریت بازار مسکن انتقاد کرد و گفت: در این سال ها بارها و بارها به اشکال گوناگون برای خانه دار شدن همه اقشار جامعه، تسهیلات و زمین اختصاص داده شد اما فقط عده ای توانستند از آن بهره مند شوند و نیازمندان واقعی سرپناهی برای خودشان ندارند.نثاری تاکید کرد: چاره نداریم جزاینکه به جای نظارت های سنتی بر عملکرد مسئولان و فعالان حوزه مسکن از هوش مصنوعی استفاده کنیم.

آقای عارف! قیمت‌ها دقیقا باید چقدر بالا برود تا مبلغ کالابرگ بیشتر شود؟

کالابرگ در برزخ وعده‌های دولت

عارف بار دیگر وعده اصلاح اعتبار کالابرگ متناسب با گرانی‌ها را به «هفته‌های پیش‌رو» موکول کرد و گفت: با افزایش قیمت‌ها، عدد کالابرگ را اصلاح می‌کنیم.

رویداد۲۴: «بنا بر این بود که متناسب با افزایش قیمت‌ها، عدد کالابرگ را اصلاح کنیم تا قدرت خرید مردم کاهش نیابد. این تعهد از یادمان نرفته است و ان‌شاءالله امیدواریم در هفته‌های پیش رو این مسئله را حل کنیم تا با تثبیت وضعیت و کاهش این فشار نسبتاً بالا، گام برداریم».

این اظهارات محمدرضا عارف در دومین جشنواره توانمندسازی و کارآفرینی علوی، بار دیگر تناقض گشاد میان «وعده‌های معیشتی» و «واقعیات ساختاری اقتصاد» را پیش چشم افکار عمومی قرار می‌دهد.

معاون اول پزشکیان در شرایطی از امکان‌پذیر بودن حل مشکلات اقتصادی و عدم غفلت از تامین حداقل‌های معیشتی سخن می‌گوید که بلافاصله با تکرار یک ترجیع‌بند تکراری - یعنی عذرخواهی و حواله دادن اصلاح رقم کالابرگ به «هفته‌های پیش‌رو» - رویکرد انفعالی دولت در قبال جبران قدرت خرید خانوارها را بروز می‌دهد.

عارف البته نگفته در شرایطی که تورم خوراکی‌ها ماه به ماه رکوردهای تازه‌ای ثبت می‌کند و سفره دهک‌های پایین آب می‌رود، شاخص مورد نظر دولت برای تعیین «زمان مقتضی» چیست؟

تورم دقیقا باید به چه نقطه‌ای برسد و خط فقر چقدر عقب برود تا متناسب‌سازی عدد کالابرگ از مرحله عذرخواهی رسمی به مرحله اجرا برسد؟

تضاد گفتاری موجود در بدنه مدیریت اقتصادی، بیش از آنکه نشان‌دهنده یک برنامه تدوین‌شده باشد، از نوعی سردرد ساختاری خبر می‌دهد.

همین چندی پیش بود که معاون اول در جریان بازدید از سازمان برنامه و بودجه اعتراف کرد دولت نتوانسته یکی از مهم‌ترین مطالبات معیشتی شخص رئیس جمهور را محقق کند؛ مطالبه‌ای که به گواه سخنان عارف، از اواخر سال گذشته روی میز بوده، اما همچنان معطل مانده است.

از سوی دیگر، مسعود پزشکیان نیز صراحتاً با اشاره به عدم تحقق قول‌های داده‌شده اعلام کرده بود که با وجود تعهد اولیه برای افزایش اعتبار کالابرگ متناسب با جهش‌های ارزی، امکان فنی و بودجه‌ای آن فراهم نشده است.

ضمیمه این اعترافات، سخنان احمد میدری، وزیر رفاه بود که روی علت اصلی دست گذاشت و از محدودیت‌های شدید منابع مالی و عجز بودجه سخن گفت.

مرور روند تخصیص کالابرگ الکترونیک از روزهای نخست تا به امروز نیز چرخه ابتر تصمیم‌گیری‌های فاقد پشتوانه درآمدی را عیان می‌سازد.

این طرح در گام نخست قرار بود سنگری حمایتی در برابر حذف ارز ترجیحی و پوشش‌دهنده مابه‌التفاوت تورم ۱۱ قلم کالای اساسی برای دهک‌های آسیب‌پذیر باشد. هم‌زمان با نوسانات تورمی، مسئولان وقت مکرراً بر شناور بودن این اعتبار تاکید کرده و قول دادند قدرت خرید یارانه هم‌پای شاخص قیمت‌ها به روز شود. اما با بروز فشارهای اقتصادی، پدیده «کسری بودجه» که همواره پشت شعارهای حمایتی پنهان می‌شد، سر برآورد.

دولت با استناد به مضایق مالی و شرایط ویژه، عملاً اصلاح اعتبار کالابرگ را متوقف کرد تا ارزش حقیقی اعتبار تخصیص‌یافته در مواجهه با تورم افسارگسیخته اقلام پروتئینی و لبنی تبخیر شود.

اکنون در نقطه فعلی، اصلاح قیمت‌ها در بازار آزاد صورت گرفته، اما جبران‌کننده دولتی روی اعداد گذشته منجمد مانده است.

سیاست‌گذار به‌جای حل مسئله اصلی که همان تامین منابع پایدار برای متناسب‌سازی یارانه با تورم واقعی است، مدام به گزینه‌های جایگزین، چون تفکیک مجدد دهک‌ها یا تغییر فواصل شارژ متوسل می‌شود و اصل ترمیم قدرت خرید را به زمان نامعلومی در آینده موکول می‌کند.

اینکه مسئولان اجرایی در مواجهه با نارضایتی‌ها زبان به عذرخواهی می‌گشایند، گامی رو به جلو در ادبیات حکمرانی است؛ اما حقیقت آن است که عذرخواهی سفره خالی را پر نمی‌کند و از گرانی سفره مردم نمی‌کاهد.

اگر طبق اظهارات آقای عارف، کشور در تمام زمینه‌ها به توانمندی رسیده و مشکلات اقتصادی قابل‌حل است، چرا در عملیات اجرایی، نخستین هزینه‌کردی که به دیوار سخت کسری بودجه می‌خورد و معطل می‌ماند، دقیقا همان سهم خرد سفره‌های کم‌درآمدهاست؟ افکار عمومی انتظار دارد مسئولان ارشد دولت خط پایانی برای این «هفته‌های پیش‌رو» ترسیم کنند و شفاف بگویند تثبیت وضعیت معیشتی دقیقا چه زمانی از خط وعده عبور خواهد کرد.

پالایشگاه

نقشه راه پالایش نفت اصفهان برای هوشمندسازی فرآیندهای عملیاتی تا افق ۱۴۰۷

محمدحسین محزونیه/گروه تحریریه
news@naslefarda.net

معاون ICT و AI شرکت پالایش نفت اصفهان از اجرای نقشه راه هوش مصنوعی این شرکت تا افق ۱۴۰۷ با تمرکز بر حل مسائل واقعی، افزایش بهره‌وری و پشتیبانی از تصمیم‌گیری خبر داد.منصور خادمی در رویداد ملی AI BRIDGE ۲۰۲۶ اظهار کرد: رویکرد پالایش نفت اصفهان در حوزه هوش مصنوعی، عبور از اجرای پروژه‌های منفرد و استفاده هدفمند از این فناوری در فرآیندهای عملیاتی و مدیریتی است؛ به‌گونه‌ای که خروجی پروژه‌ها مستقیماً به بهبود فرآیندها و تصمیم‌گیری کمک کند.وی افزود: همیار هوشمند صنعت با قابلیت تحلیل تصویر و انجام محاسبات، پیش‌بینی عملکرد کاتالیست‌ها، دوقلوی دیجیتال و نگهداری و تعمیرات پیش‌بینانه از جمله پروژه‌های در حال اجرا هستند که با هدف افزایش دقت، کاهش زمان و هزینه و ارتقای بهره‌وری دنبال می‌شوند.خادمی تأکید کرد: هدف نهایی، ایجاد زیرساختی یکپارچه برای تحلیل داده، پیش‌بینی رویدادها و پشتیبانی از تصمیمات عملیاتی و مدیریتی و حرکت تدریجی به سمت پالایشگاهی هوشمند، داده‌محور و پیش‌بین است.در ادامه، زهره انصاری، سرپرست اجرایی سیستم‌های هوش مصنوعی شرکت پالایش نفت اصفهان، نیز بر ضرورت مسئله‌محوری، برخورداری از داده‌های قابل اتکا، تعیین متولی عملیاتی و ارزیابی مستمر پروژه‌های هوش مصنوعی برای پیاده‌سازی پایدار در صنعت تأکید کرد.

خبر

نایب رئیس کمیسیون عمران تاکید کرد:

طرح «مسکن کارگری» را اجرا کنید، رفع کمبود قوانینش با ما

دریا وفایی/گروه تحریریه
news@naslefarda.net

عباس صوفی نایب رییس کمیسیون عمران مجلس در جمع خبرنگاران، بر ضرورت پرهیز از وعده های بی پشتوانه در حوزه ساخت و ساز مسکن تاکید کرد و گفت: در کشور طرح‌های فاقد ضمانت اجرایی کم نداریم و بارها شاهد بودیم که طرح‌های بدون مطالعه به نتیجه نرسیده و فقط جنبه شعاری داشته است.وی با اشاره به طرح «مسکن کارگری»، اجرای آن را علاوه بر مباحث بودجه ای، نیازمند تامین پیوست های زیرساختی و فرهنگی دانست و افزود: طرح بسیار خوبی است، از مجریانش می خواهیم که آن را اجرا کنند و رفع کمبود قوانینش هم با ما. صوفی خاطرنشان کرد: منتهی در نظرداشته باشیم که بدون حمایت کارفرمایان، واحدهای صنعتی و بخش دولتی همچنان فشار اجرای این طرح نیز بر جامعه کارگری خواهد بود. این نماینده مردم در مجلس شورای اسلامی بیان داشت: وزارتخانه‌های راه و شهرسازی و تعاون، کار و رفاه اجتماعی گام خوبی برای احداث مسکن کارگری، برداشته اند و ما هم در مجلس شورای اسلامی از هر طرحی که منجر به توسعه تولید مسکن در کشور شود حتما حمایت می کنیم؛ اما تاکید می شود که تحقق این هدف نیازمند برنامه‌ریزی دقیق و پختگی در اجرا است.نایب رییس کمیسیون عمران مجلس بدون اشاره به جزییات بیشتر درباره نحوه اجرای این طرح گفت: اینکه قرار است یک کارگر چقدر پول پرداخت کند و منازل چند متری و دقیقا در چه نقاطی خواهد بود هنوز کاملا مشخص نشده اما قطعا بار اصلی هزینه ها به عهده دولت، واحدهای صنعتی و کارفرمایان است.وی اضافه کرد: معتقدیم که مفهوم مسکن کارگری صرفا ساختن یک چهار دیواری نیست و حتما باید دارای تمامی زیرساخت‌های سکونتی و امکانات مورد نیاز باشد.نماینده مردم همدان در خانه ملت بیان داشت: مسکن کارگری از اسمش مشخص است، یعنی باید در نزدیکترین محل واحدهای صنعتی ساخته شود تا فرد به راحتی بتواند به محل کارش تردد کند، باید تمامی زیرساخت های لازم برای سکونتش فراهم شود وگرنه با همان معضلات همیشگی شهرسازی گریبانگیر می شود.

agahinaslefarda.ir
تلفن سفارش آگهی:
۰۳۱-۳۲۲۷۴۷۹۲-۰۲۱-۸۸۳۵۶۳۰۸-۸۸۰۱۶۶۴۹
قابل توجه شهروندان گرامی آیا می دانید با مفقود شدن مدارک شناسایی خود ممکن است شما به عنوان مجرم شناخته شوید؟

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده (نوبت اول)

جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی کشاورزی دامداران کویر بخش مرکزی نایین رأس ساعت ۹ صبح روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۶ در محل شرکت تعاونی به آدرس: نایین بلوار دکتر فاطمی ابتدای جاده سهیل و سپرو تشکیل می گردد. لذا از کلیه اعضاء دعوت میشود با در دست داشتن کارت ملی راس ساعت مقرر در محل مذکور حضور به هم رسانیده و یا وکیل / نماینده خود را کتبا معرفی نمایند.
*ضمنا اعضای متقاضی اعطای نمایندگی، می بایست به همراه نماینده خود حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ در محل شرکت تعاونی حاضر تا پس از احراز هویت و تأیید وکالت، برگه ورود به مجمع را دریافت نمایند.
*داوطلبان تصدی سمت عضویت هیئت مدیره و بازرسی به موجب ماده (۲) دستور العمل موظفند حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ فرم داوطلبی را تکمیل و تحویل دفتر تعاونی نمایند.

دستور جلسه:
- گزارش هیئت مدیره و بازرسان
- ارائه گزارش مالی توسط حسابدار و طرح و تصویب صورتهای مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ و نحوه تقسیم سود ویژه و میزان پرداخت پاداش به اعضای هیئت مدیره و بازرسان و کارکنان و بودجه سال جاری شرکت.
- ارائه گزارش تغییرات اعضاء و سرمایه شرکت تعاونی.
- انتخاب اعضاء اصلی و علی البدل هیئت مدیره و بازرسان.
- تعیین تکلیف زمین شهرک صنعتی نایین.
- تصمیم گیری در خصوص نحوه مصرف ذخیره احتیاطی و تفویض اختیار به هیئت مدیره.
- تعیین خط مشی آینده شرکت.

هیئت مدیره شرکت تعاونی کشاورزی دامداران کویر بخش مرکزی نایین

آگهی مزایده

بدینوسیله به اطلاع می رساند: **شرکت نوظهور توسعه اسپادانا (سهامی خاص - ثبت ۱۸۳۷) به شماره شناسه ملی ۱۴۰۰۴۳۸۸۰۵۰** جهت تبدیل به احسن نمودن دارائیهای خود، در نظر دارد، برخی از دارائیهای خود را با مشخصات ذیل از طریق مزایده به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.
لذا متقاضیان محترم می توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ لغایت ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ در وقت اداری (۸ تا ۱۴) جهت دریافت فرم مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، به دفتر شرکت واقع در مبارکه - بلوار شریعتی - خیابان شهید باهنر - پلاک ۸۲ - طبقه اول مراجعه نمایند.

کاربری	تعداد سهام/متراژ قابل فروش	نوع سند	انشعابات و سایر امکانات	قیمت پایه به تومان	آدرس
شرکت های صنعت حدید	۳.۵۰۰ سهم	برگه سهام	اخذ برخی استعلامات برای احداث شهرک صنعتی بر روی زمین ۴۰ هکتاری منابع طبیعی در منطقه لرد طالخونچه	۳.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	مبارکه - بلوار شریعتی - خیابان شهید باهنر - پلاک ۸۲ طبقه اول
شرکت حمل و نقل دانش آموزی	۹۶ سهم	برگه سهام و مجوزات رسمی بروز	فعال در زمینه ایاب و ذهاب دانش آموزی در سال تحصیلی جاری	۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰	مبارکه - بلوار شریعتی - کوچه دکتر شهریار صفائی - پلاک ۸ طبقه هم کف
زمین کشاورزی	۸.۰۰۰ متر مربع در دوقطعه ۶و۲ هزار متری	قولنامه عادی در شرف صدور سند	سهم آب از چاه مشترکی در صورت وجود آب	۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	جاده مبارکه - اصفهان - چاه اسلام آباد - جنب جاده کارخانه آسفالت شرکت ساتان آقای ذبیحیان

در شرایط مساوی اولویت با سهامداران شرکت می باشد.
جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانید با تلفن ۶۳-۰۳۱۵۲۴۰۳۰۶۲ و شماره همراه ۰۹۱۳۳۳۶۸۹۸۳ تماس حاصل نمائید.

هیئت مدیره شرکت نوظهور توسعه اسپادانا

آگهی مزایده عمومی فروش املاک و مستغلات شماره ۱۴۰۵/۱

بانک توسعه تعاون
TOSE'E TAVAON BANK

مدیریت شعب بانک توسعه تعاون استان گلستان در نظر دارد:
املاک و مستغلات تحت اختیار خود را از طریق مزایده عمومی به شرح مذکور و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) باشماره مزایده ۲۰۰۵۰۰۳۵۶۲۰۰۰۰۰۱ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

***تاریخ انتشار در سامانه:** ساعت ۰۹:۰۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
***تاریخ بازدید:** از تاریخ انتشار آگهی در سامانه تا ساعت ۱۶:۰۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۶
***آخرین مهلت درج پیشنهاد قیمت در سامانه:** ساعت ۱۹:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷
*متقاضیان می توانند از زمان انتشار آگهی در سامانه تا ساعت ۱۷:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ جهت دریافت اسناد مزایده از طریق سامانهٔ ستاد ایران اقدام نمایند.

***محل و زمان بازگشایی پیشنهادات:** ساختمان مدیریت شعب بانک توسعه تعاون استان گلستان در ساعت ۱۰:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ می باشد.
*زمان اعلام به برنده: ساعت ۱۰:۰۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۹
*انعقاد قرارداد با برنده مزایده پس از اخذ تاییدیه کمیسیون معاملات بانک، صورت می پذیرد.

ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی می باشد
۱- هزینه های مزایده شامل: هزینه چاپ آگهی روزنامه و همچنین هزینه مربوط به کارشناسی املاک تعلیکی بانک بر عهده بانک می باشد وهزینه های نقل وانتقال سند،مالکیت در دفتراسناد رسمی وسایرهزینه های مربوط به مال موضوع مزایده بر عهده برنده مزایده میباشد.
۲- تضمین شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه به صورت واریز نقدی /الکترونیکی به حساب شمارهٔ ۰۱۰۰۰۰/۱۱۱/۳۱۰۰ بنام واحد مالی مدیریت شعب بانک توسعه تعاون استان گلستان معتبر می باشد.
۳- بانک در همه حال در رد یا قبول کلیه پیشنهادات خرید مختار است.
۴- تخلیه املاک دارای متصرف بر عهده خریدار می باشد و بازدید از املاک الزامی می باشد. املاک با وضعیت موجود واگذار می گردد.
۵- متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و هماهنگی جهت بازدید در ساعات اداری به ساختمان مدیریت شعب استان گلستان به آدرس گرگان - خیابان ولیعصر(عج) - چهارراه تابلو - عدالت ۲۷ - مراجعه یا با شماره: ۰۱۷۳۲۳۴۴۳۵۸ - ۰۱۷۳۲۳۲۳۸۰۶ تماس حاصل نمایند.
۶- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم، بازگشایی پاکت ها، اعلام به برنده، واریز وجه مزایده از این طریق امکان پذیر می باشد.
۷- کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.
۸- علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) به آدرس: گرگان - خیابان شهداء - نبش لاله ۱۴ - دفتر پیشخوان دولت آقای مهندس پناهی مراجعه یا با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند:
***مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه:** ۱۴۵۶-۰۲۱-۰۹۱۱۳۷۱۵۵۱۹ - اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استان ها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش "ثبت نام / پروفایل مزایده گر" موجود است.

شرح مختصری از املاک و مستغلات بانک توسعه تعاون

ردیف	آدرس	پلاک ثبتی	نوع ملک	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	نحوه فروش	توضیحات	مبلغ ۵٪ تضمین (ریال)
۱-	گنبدکاووس - روستای حاجی قوشان	۱۹۳۲فرعی از ۳۳اصلی قطعه بیست ویک تفکیکی بخش ۱۴ ثبت شهرستان گنبدکاووس	زمین مزروعی	۴۱۷۵۸	-	۱.۲۴۴.۰۴۰.۶۰۰	۱۰٪نقدالباقی درقالب عقداجاره به شرط تملیک به مدت ۶۰ماه (۱۲ماه تنفس و ۴۸قسط ماهیانه متوالی)	۱۳سهم مشاع از ۲۴۰سهم عرصه واعیان -فروش باوضع موجود-	۶۲.۲۰۲.۰۳۰
۲-	گنبدکاووس -روستای آق آباد	۱۷۹فرعی از ۱۲اصلی مفروزومجزی شده از صفرفرعی ازاصلی مذکور قطعه ۱۷۹تفکیکی بخش ثبتی ۱۵گنبدکاووس	زمین مزروعی	۶۰۰۰۰	-	۴.۳۷۳.۲۰۰.۰۰۰	۱۰٪نقدالباقی درقالب عقداجاره به شرط تملیک به مدت ۶۰ماه (۱۲ماه تنفس و ۴۸قسط ماهیانه متوالی)	۲/۶۲۴سهم مشاع از ۷۲سهم عرصه واعیان -فروش باوضع موجود-	۲۱۸.۶۶۰.۰۰۰
۳-	گنبدکاووس -بلوارسینا -خیابان جهان آرا -حدفاصل بلوارسینا و خیابان موسی ابن جعفر -نبش کوچه۱ -ساختمان هادی -طبقه ۳ -واحدشمال غربی کدپستی ۴۹۷۱۹۳۱۹۹۶	۴۲۴۰۲فرعی از ۱اصلی مفروزومجزی شده از از۲۴۹۸۵فرعی ازاصلی مذکورقطعه ۱۳ -بخش ثبتی ۱۰ناحیه ۲گنبدکاووس	آپارتمان مسکونی	قدرالسهم	۷۳/۶۰ مترمربع به انضمام یک واحدانباری به متراژ ۲/۳۵مترمربع وپارکینگ به متراژ ۱۰/۰۶مترمربع	۷.۹۹۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰٪نقدالباقی درقالب عقداجاره به شرط تملیک به مدت ۶۰ماه (۱۲ماه تنفس و ۴۸قسط ماهیانه متوالی)	۲۳/۵سهم مشاع از ۱۰۰سهم عرصه واعیان -دارای متصرف می باشد دارای آسانسورمی باشد -ملک مذکورفاقدتخلیه می باشد فروش باوضع موجود	۳۳۹.۵۰۰.۰۰۰
۴-	کلاله -شهرفراغی -محله پاشائی شرقی -خیابان ابوحنیفه -کوچه عثمان -کدپستی ۴۹۹۴۱۵۷۶۷۷	۱۱۴فرعی از ۱۷۶اصلی مفروز ومجزی شده از ۵۱فرعی ازاصلی مذکور بخش ۹ ثبت کلاله -قطعه ۱۷۳	ویلائی مسکونی	۳۳۶	۱۴۰	۱۵.۴۶۹.۴۰۴.۷۶۲	۱۰٪نقدالباقی درقالب عقداجاره به شرط تملیک به مدت ۶۰ماه (۱۲ماه تنفس و ۴۸قسط ماهیانه متوالی)	۲۳۶۲۶سهم مشاع از ۳۳۶۰۰ سهم عرصه واعیان -ملک دارای متصرف میباشد -ملک مذکورفاقدتخلیه می باشد -فروش باوضع موجود	۷۷۳.۴۷۰.۲۳۹
۵-	گمیشان -خیابان شهیدباهنر -باهنر ۱۹ کدپستی ۴۹۱۷۹۵۶۱۵۸	۳۴۲۷فرعی از ۱اصلی مفروزومجزی شده از ۱۹۵۲فرعی ازاصلی مذکور بخش ۴ ثبت گمیشان	زمین مسکونی	۳۱۶	-	۱.۰۰۷.۳۰۰.۰۰۰	۱۰٪نقدالباقی درقالب عقداجاره به شرط تملیک به مدت ۶۰ماه (۱۲ماه تنفس و ۴۸قسط ماهیانه متوالی)	۵۱/۳۴سهم مشاع از ۳۱۶سهم عرصه -فروش باوضع موجود	۵۰.۳۶۵.۰۰۰

مدیریت شعب بانک توسعه تعاون استان گلستان

شناسه آگهی: ۲۲۶۷۰۷۷