اخبار

خداحافظی دنیس اکرت منتفی شد!

به گزارش «ورزش سه»، دنیس آینسای ۲۹ ساله تا همین چند روز پیش فاصلهٔ بسیار کمی با انتقال به باشگاه گنچلربیرلیغی ترکیه داشت. مهاجم ایرانی تبار استاندارد لیژ در آستانه ترک قطعی این باشگاه قرار گرفته بود ولی با این حال، او شب گذشته بازی را از روی نیمکت آغاز کرد، اما بلافاصله پس از گل تساوی لوون، سومین گل فصلش را به ثمر رساند و استاندارد را دوباره پیش انداخت.انتقال احتمالی این مهاجم آلمانی-ایرانی، روز پنج‌شنبه به یکی از موضوعات اصلی نشست خبری وینسنت اووارا، سرمربی استاندارد تبدیل شده بود که او در آن نشست تاکید کرده بود این انتقال هنوز قطعی نشده و چیزی برای نهایی شدن وجود دارد.

ابوالفضل جلالی شاید برای دربی حضور نداشته باشد

ابوالفضل جلالی، بازیکن پرسپولیس، پس از پایان دیدار تیمش مقابل ملوان درباره احتمال حضورش در دربی پیش‌رو صحبت کرد. به گزارش همشهری آنلاین؛ جلالی در پاسخ به سؤالی درباره اینکه آیا در بازی حساس برابر استقلال به میدان خواهد رفت یا نه، گفت: «هیچ چیز مشخص نیست!»این بازیکن که در فصل جاری از استقلال جدا شد و به پرسپولیس پیوست، حالا در آستانه نخستین تقابل احتمالی‌اش با تیم سابق خود قرار دارد؛ دیداری که حضور او می‌تواند از جذابیت‌های ویژه دربی باشد.در غیاب او تارتار از تیکدری راست‌پا در جناح چپ استفاده می‌کند که همین موضوع باعث نگرانیم سرخ‌ها برای دربی شده است.

عجیب اما واقعی؛

اردوی تیم‌ملی امید با ۲ بازیکن!

به گزارش خبرآنلاین؛ اردوی تیم ملی فوتبال امید ایران برای حضور در بازی‌های آسیایی ۲۰۲۶ آیچی-ناگویا، در هتل المپیک آغاز شد.به نقل از فارس، پیش از شروع اردو، با توجه به مخالفت برخی باشگاه‌ها، پیش‌بینی می‌شد اردوی تیم امید با تعداد محدودی از بازیکنان آغاز شود. با این حال، طبق پیگیری‌های انجام‌شده، از میان ۲۳ بازیکنی که حسین عبدی در فهرست نفرات اعزامی به ژاپن قرار داده، تاکنون تنها ۲ بازیکن یعنی سهیل صحرایی و مسعود محبی خود را به کادر فنی معرفی کرده‌اند.

شورش در تاتنهام: این سه ستاره می‌خواهند بروند!

روبرتو دی‌زربی از تصمیم سه بازیکن تاتنهام برای ترک این باشگاه خبر داد.به گزارش «ورزش سه»، دی‌زربی با افشای خبری مهم تأیید کرد که ریچارلیسون، کوین دانسو و پایه سار درخواست جدایی از تاتنهام را ارائه کرده‌اند. این خبر اندکی پس از شکست ۰-۲ تاتنهام مقابل نیوکسل یونایتد در شمال لندن اعلام شد. آنتونی الانگا و یوان ویسا در نیمه دوم برای نیوکسل گلزنی کردند تا سه امتیاز را برای این تیم به ارمغان بیاورند و شرایط ناامیدکننده تاتنهام در آغاز فصل را وخیم‌تر کنند.هر سه بازیکن در فهرست تاتنهام برای بازی روز شنبه حضور نداشتند. در حالی که سار در حال مدیریت یک مصدومیت جزئی از ناحیه همسترینگ است، دلیل اصلی غیبت هر سه بازیکن، تمایل آنها برای تجربه چالشی جدید پیش از بسته شدن پنجره نقل و انتقالات در روز سه‌شنبه است. به گفته ESPN، یوونتوس از هم‌اکنون در حال بررسی امکان جذب سار است.

گالاسیر نمی‌شود: خرید دوم از میلان!

گالاتاسرای در روزهای پایانی بازار نقل و انتقالات تابستانی تلاش خود را برای جذب یوسف فوفانا هافبک فرانسوی میلان آغاز کرده است.به گزارش ورزش سه، مدیران گالاتاسرای این روزها به شدت فعال هستند. فابریتزیو رومانو تایید کرد که باشگاه ترکیه‌ای در جریان مذاکره با میلان بر سر رافائل لیائو، وضعیت یوسف فوفانا را هم از روسونری جویا شده است.
این هافبک ملی‌پوش فرانسوی در سال ۲۰۲۴ از موناکو راهی سن سیرو شد اما حالا پس از گذشت دو فصل متوجه شده جایی در تفکرات تاکتیکی روبن آموریم ندارد. فوفانا به درهای خروج نزدیک شده و تمایل زیادی دارد برای ادامه مسیر حرفه‌ای خود پیراهن گالاتاسرای را بر تن کند.باشگاه شهر استانبول برای نهایی کردن این انتقال رقبای سرسختی دارد. ناتینگهام فارست، کریستال پالاس و ویارئال پیش از این به جذب فوفانا علاقه نشان داده و یوونتوس هم ایده معاوضه بازیکن با میلان را به صورت جدی بررسی کرده است.

در پایان هفته چهارم لیگ برتر فوتبال تراکتور موفق شد با چهارمین برد متوالی خود به صدر جدول صعود کند.به گزارش خبرنگار مهر، هفته چهارم رقابت‌های لیگ برتر فوتبال طی روزهای جمعه و شنبه، ۶ و ۷ شهریور برگزار شد و در پایان این هفته، تراکتور با کسب پیروزی برابر چادرملو به صدر جدول صعود کرد، استقلال با توقف مقابل فولاد دو امتیاز مهم را از دست داد و به رده دوم سقوط کرد و پرسپولیس نیز با برتری پرگل برابر ملوان بار دیگر خود را به جمع مدعیان رساند. در پایین جدول نیز شرایط برای چادرملو وخیم‌تر از گذشته شد. شاگردان سعید اخباری در پایان هفته چهارم همچنان در حسرت گلزنی هستند و با یک امتیاز و تفاضل گل منفی ۷ در قعر جدول قرار دارند. چادرملو تنها تیم لیگ برتر است که پس از گذشت چهار هفته هنوز موفق به باز کردن دروازه هیچ‌یک از حریفان خود نشده است.

در دیداری که چادرملو از تراکتور میزبانی کرد، شاگردان جواد نکونام در ادامه نتایج خوب خود در فصل جاری موفق شدند با گل‌های امیرحسین حسین‌زاده و تومیسلاو اشتراکالی میزبان خود را شکست دهند و با کسب سه امتیاز این دیدار به صدر جدول صعود کنند. این بازی همانند دیدار فصل گذشته دو تیم در یزد با حواشی زیادی همراه بود. اعضای کادر فنی و بازیکنان تراکتور نسبت به شعارهای هواداران چادرملو گلایه داشتند و از سوی دیگر، شجاع خلیل‌زاده، کاپیتان تراکتور، نیز بار دیگر رفتاری جنجالی از خود نشان داد.

-آلومینیوم - خیبر؛ پرگل‌ترین بازی هفته

در پرگل‌ترین دیدار هفته چهارم، آلومینیوم اراک و خیبر خرم‌آباد به مصاف هم رفتند و در پایان امتیازها را تقسیم کردند.خیبر با گل زودهنگام عیسی مرادی از میزبان خود پیش افتاد، اما آلومینیوم در ادامه با گل‌های شروین بزرگ و ابوالفضل قنبری کامبک زد و با نتیجه ۲ بر یک پیش افتاد. با این حال عرفان قهرمانی در دقایق پایانی موفق شد گل تساوی خیبر را به ثمر برساند تا شاگردان فراز کمالوند از شکست فرار کرده و حداقل یک امتیاز از این دیدار کسب کنند.

-سپاهان - گل‌گهر؛ طلوع دوباره طلایی‌پوشان

سپاهان که با دو شکست متوالی وارد بحران شده بود، در دیداری خانگی موفق شد گل‌گهر سیرجان را شکست دهد تا محرم نوید کیا از فشارها فاصله گرفته و تیمش به دومین پیروزی فصل دست پیدا کند. کسری طاهری، خرید جوان سپاهان، ستاره این دیدار بود و هر دو گل تیمش را در نیمه نخست به ثمر رساند. در سوی مقابل، گل‌گهر نخستین شکست فصل خود را تجربه کرد. در پایان این مسابقه، سیدمهدی رحمتی، سرمربی گل‌گهر، نسبت به تصمیم سازمان لیگ برای صدور کارت بازی بازیکنان این تیم تنها ۴۸ ساعت پیش از مسابقه اعتراض کرد. سازمان لیگ نیز با انتشار بیانیه‌ای اعلام کرد مطابق قوانین و مقررات عمل کرده است.

-فولاد - استقلال؛ توقف آبی‌ها در گرمای اهواز

در یکی از حساس‌ترین دیدارهای هفته چهارم، استقلال در دمای بالای ۴۵ درجه خوزستان به مصاف فولاد رفت و در نهایت این مسابقه بدون رد و بدل شدن گل به پایان رسید.شاگردان سهراب بختیاری‌زاده برای حفظ صدر جدول به سه امتیاز این بازی نیاز داشتند، اما در گلزنی ناکام ماندند تا پیش از دربی ۱۰۷ مقابل پرسپولیس، دو امتیاز مهم را از دست بدهند.حامد لک، دروازه‌بان فولاد، مرد اول این دیدار بود و با واکنش‌های خود بارها مانع گلزنی بازیکنان استقلال شد.حضور رامین رضاییان، بازیکن سابق استقلال، با پیراهن فولاد نیز از حواشی مهم این مسابقه بود. او از سوی هواداران استقلال هو شد و در جریان بازی نیز بارها با سنگ و بطری آب مورد هدف قرار گرفت.

-پرسپولیس - ملوان؛ بازگشت سرخ‌ها به جمع مدعیان

پرسپولیس که پس از شکست هفته گذشته برابر تراکتور تحت فشار قرار داشت، بازی را هجومی آغاز کرد و در دقیقه ۲۰ روی اشتباه محمد پاپی، مدافع ملوان، موفق شد دروازه این تیم را باز کند تا شاگردان مهدی تارتار خیلی زود از حریف خود عقب بیفتند.در ادامه تیوی بیفوما روی یک فرار زیبا موفق شد گل دوم پرسپولیس را به ثمر برساند تا سرخ‌پوشان با برتری دو بر صفر راهی رختکن شوند.
در نیمه دوم نیز اشتباه دروازه‌بان ملوان فرصت را در اختیار علی علیپور قرار داد تا مهاجم پرسپولیس برای سومین بار دروازه حریف را باز کند.این پایان کار نبود و عرفان شهریاری، بازیکن تعویضی ملوان، تنها سه دقیقه پس از ورود به زمین به دلیل خطا روی محمد عمری از زمین مسابقه اخراج شد تا ملوان بیش از ۲۰ دقیقه با یک بازیکن کمتر به بازی ادامه دهد. پرسپولیس با این پیروزی، بار دیگر به جمع مدعیان بالای جدول بازگشت.

منهای فوتبال

لیگ برتر والیبال ۱۲ تیمی می‌شود

سرپرست سازمان لیگ فدراسیون والیبال از برنامه این فدراسیون برای کاهش تعداد تیم‌های لیگ برتر و رسیدن به لیگ ۱۲ تیمی طی دو فصل آینده خبر داد.به گزارش فوتبالی، جبار قوچان‌نژاد سرپرست سازمان لیگ فدراسیون والیبال در گفت‌وگو با تسنیم، در مورد برگزاری لیگ برتر والیبال در فصل جدید اظهار داشت: لیگ برتر فصل گذشته با حضور ۱۳ تیم، ناتمام ماند و ۳ تیم هم از لیگ یک به لیگ برتر صعود کردند. همه تیم‌ها کارهای مقدماتی را انجام داده و مبالغ ورودیه را هم پرداخت کرده‌اند.سرپرست سازمان لیگ فدراسیون والیبال ادامه داد: هفته گذشته، نشست سازمان لیگ برگزار و مسائل مختلفی برای نحوه گروه‌بندی این ۱۶ تیم بررسی شد.

تیم والیبال نوجوانان ایران قهرمان جهان شد

تیم والیبال نوجوانان کشورمان با پیروزی مقابل فرانسه بر بام دنیا ایستاد.به گزارش تسنیم، آخرین روز از دومین دوره مسابقات والیبال قهرمانی پسران زیر ۱۷ سال جهان با دو دیدار در دوحه قطر پیگیری شد و ایران از ساعت ۱۷:۳۰ و در دیدار فینال این مسابقات به مصاف فرانسه رفت و ۳ بر یک این تیم را شکست داد تا بر بام جهان قرار بگیرد. شاگردان آرش صادقیانی در ست سوم این مسابقه ۲۵ بر ۲۲ مغلوب حریف شدند، اما در ست‌های اول، دوم و چهارم با امتیازهای ۲۵ بر ۱۸، ۲۵ بر ۱۵ و ۲۵ بر ۱۲ فاتح این میدان شدند تا با هفت برد متوالی برای نخستین بار به مقام قهرمانی زیر ۱۷ سال جهان دست یابند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۴۰۵۵ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خلیل حقی به شماره ملی ۲۵۹۱۰۵۵۷۶۹ فرزند اسداله در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۷،۱۷ مترمربع به شماره ۵۷ فرعی مجزی از ۱۶ از اصلی ۵۷ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه حسن قویدل، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف: ۳۸۳۰ شناسه: ۲۲۵۷۱۲۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۲۵
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۴۰۶۴ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سیده آسیه عطشانی کوچصفهانی به شماره ملی ۲۵۹۱۴۴۳۰۹۲ فرزند سیدمرتضی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۷،۱۷ مترمربع به شماره ۵۷ فرعی مجزی از ۱۶ از اصلی ۵۷ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت. نام مالک رسمی اولیه حسن قویدل احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف: ۳۸۳۱ شناسه: ۲۲۵۷۱۳۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۲۵
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۲۷۴۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم آسیه یحیی زاده به شماره ملی ۶۳۱۹۳۴۴۴۴۱ فرزند یوسف در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹-۱۹۵ متر مربع به شماره ۴۹۱۴ فرعی مجزی از ۱۶ از اصلی ۷۸ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه محمد ابراهیم ثابتی زاده کژدهی احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف: ۳۸۲۹ شناسه: ۲۲۵۶۸۸۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۲۵
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۱۷۶۰۶ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مهرداد براری تاجانی فرزند میرزا به شماره ملی ۲۷۲۰۳۴۹۴۱۰ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۴۴/۸۱ متر مربع از مالکیت صفت اله نو دهقان نسبت به پلاک ۲۳۶ فرعی از ۸۱ اصلی ذیل دفتر ۱۰۵۵ صفحه ۴۶۱ واقع در سعیدآباد حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه: ۲۲۶۱۸۹۷
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۲۵۹۲-۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۲۵۹۴-۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۲۵۹۵-۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۲۵۹۳-۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۲۵۹۶-۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۲۵۹۳- در خصوص پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۷۳۵ - ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۷۵۹-۱۴۰۳۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۷۵۴-۱۴۰۴۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۳۹۸-۱۴۰۳۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۷۳۶- موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهران مرادی به شناسنامه شماره ۰۰۱۴۵۰۴۳۴۰ صادره تهران فرزند حسین.
خانم زینب جعفری به شناسنامه شماره ۱۲۷۴ کد ملی ۰۶۰۰۳۳۵۲۷۵، صادره ساوه فرزند امید علی آقای مرتضی مرادی شناسنامه وکد ملی ۰۰۶۷۹۶۸۵۶۲ صادره تهران فرزند حسین - آقای مصطفی مرادی به شناسنامه شماره ۱۱۲ کدملی ۰۰۶۵۸۵۳۴۹۰ صادره تهران فرزند حسین - آقای مجتبی مرادی به شناسنامه شماره ۲۶۱۹۷ کد ملی ۰۰۷۸۹۸۷۴۰۷ صادره از تهران فرزند حسین هر یک نسبت به یک ودو دهم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن که دو دانگ عرصه آن وقف است به مساحت ۱۷۹.۷۹ متر مربع مفروزمجری شده از پلاک شماره ۱۰۳۱ فرعی از ۸۴ اصلی واقع در تهران بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک تهرانپارس مع الواسطه خریداری از مالک رسمی آقای عباس رفیعی سرشکی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم واز اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه:۲۲۶۱۰۱۳ م الف:۱۳۵۴۲
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۶/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۶/۲۴
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تهرانپارس

آگهی تسلیم سند مالکیت مورث

سند مالکیت ششدانگ یکباب خانه ساخته شده در یک قطعه زمین به پلاک ۳ فرعی که بعلت مکرر بودن به پلاک ۳۷ فرعی استاندارد سازی شده است از ۲۱۴۶ - اصلی مفروز از ششدانگ یک قطعه باغچه بشماره ۲۱۴۶ بانضمام قدر السهم کوچه اشتراکی بین مورد ثبت و پلاک شماره ۲ فرعی از ۲۱۴۶ - اصلی واقع در بخش ۷ تهران خیابان ادیب الممالک کوچه مفتاح ذیل شماره ۷۸۱۶۷ صفحه ۱۳ دفتر جلد ۵۲۵- املاک بشماره چاپی ۴۴۰۸۲۱ بنام آقای حسن پورشجاع واحد ثبت و صادر گردیده است. سپس مقدار دو دانگ مشاع از ششدانگ برابر سند وصیت شماره ۱۶۲۹۲۸ مورخ ۱۳۸۶/۰۵/۰۴ دفترخانه ۹۴ تهران به خانم گل بی بی محمدی ، وصیت گردیده است. که نسبت به مقدار دو دانگ مورد وصیت موصوف سند مالکیت دو دانگ مشاع ذیل شماره ۴۵۱۲۴۵ صفحه ۲۳۰ دفتر جلد ۲۸۴۸ - املاک بشماره چاپی ۷۹۶۱۰۷ بنام خانم گل بی بی محمدی ثبت و صادر گردیده و سپس مقدار موصوف(دو دانگ مشاع) طبق سند قطعی شماره
۱۷۵۰۳۹ مورخ ۸۹/۰۶/۲۱ دفتر خانه ۹۴ تهران به خانم معصومه پور شجاع انتقال یافته است وسپس نامبرده آقای حسن پور شجاع واحد (بموجب گواهی حصروراثت دادنامه شماره ۳۴۰ مورخ ۱۳۹۰/۰۳/۲۹ کلاسه (۱۳۰۹/۶۰۷/۸۹)شعبه ۶۰۷ شورای حل اختلاف مجتمع ۱۲ و ۱۳ استان تهران و گواهینامه واریز مالیات برارث شماره ۴۹۶۷۹ مورخ ۱۳۹۰/۰۸/۱۵ - اداره کل امور مالیاتی جنوب تهران اداره امور مالیاتی شماره ۳۲۱۸ - فوت شده که وراث حین الفوت ایشان عبارتند از -۱ محمد پورشجاع واحد -۲ حسین پور شجاع واحد ۳- محبوبه پورشجاع واحد ۴ -معصومه پورشجاع واحد ۵- فاطمه پورشجاع واحد ۶- زهرا پورشجاع واحد ۷- ام البنین پور شجاع واحد(فرزندان متوفی) ۸- گل بی بی محمدی همسر متوفی میباشند.
سپس ثمن اعیانی ششدانگ طبق سند قطعی شماره ۱۸۰۰۶۰ مورخ ۱۳۹۰/۱۱/۱۳ دفتر خانه ۹۴ تهران به خانم معصومه شجاع پورانتقال یافته است. ضمناً در سنوات گذشته تقاضای تعیین مساحت و حدود شده که برابر صورتمجلس شماره ۱۴۰۰۰۸۵۶۰۱۰۴۳۰۲۰۲۲۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۳) مساحت و حدود تعیین شده است.
نظر به اینکه آقای حسین و خانمها زهرا و محبوبه شهرت همگی پور شجاع واحد تعدادی از وراث برابر خواست شماره های ۱۵۸ - ۱۵۹ - ۱۴۰۴۶۲۶۵۶۰۸۸۰۰۰۵۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ دفتر خانه ۸۹۱ تهران و فرم های پیوست ، تقاضای صدور اسناد مالکیت نسبت به سهم الار ثشان از پلاک مذکور را نموده اند و اظهار نموده اند که اصل سند مالکیت پلاک مذکور نزد آقای محمد پور شجاع واحد می باشد که از تسلیم آن خودداری می نماید و علیرغم اخطار اداری شماره ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۴۳۰۱۳۳۴۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ - به مشارالیها بر اساس مفادتبصره ۳ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت ، و سپری شدن مدت ده روزه اصل سند مالکیت جهت اخبار ارائه نگردیده، لذا بدینوسیله وفق بخش دوم تبصره فوق الذکر مراتب یک نوبت آگهی و اخطار مینماید چنانچه دارنده و یا دارندگان سند مالکیت پلاک مذکور ظرف مهلت ده روز ازتاریخ انتشار این آگهی سند مورد مطالبه را تسلیم ننمایند با رعایت مقررات قانونی نسبت به سهم الارث متقاضی مذکور سند مالکیت مشاعی ثبت و صادر و تسلیم خواهد گردید.
شناسه: ۲۲۶۰۹۹۸
م الف: ۱۳۵۴۰
رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم ستی شریف زاده دربان با اعلام گم شدن اسناد مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده به شناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۲۹۰۲۰۰۰۱۶۷ رمز تصدیق ۱۷۹۸۶۰ شماره ترتیب ۱۸۸۶۰ دفتر خانه ۶۵۷ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۴۰۵۲۱۷۰۱۰۷۹۰۲۲۹۸۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت رانموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد.
۱-نام و نام خانوادگی مالک: ستی شریف زاده دربان
۲-شماره پلاک: ۲۴۱۹۷ فرعی از ۸۵ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران
۳- علت گم شدن : جابه جایی
۴- خلاصه وضعیت مالکیت: یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۲۴۱۹۷ فرعی از ۸۵ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۶۷۱۱ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱۱ در طبقه ۴ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران، به مساحت ۲۶ / ۱۷۰ یکصد و هفتاد متر و بیست و شش دسیمتر مربع ، واقع در سمت جنوبی طبقه چهارم که ۱۸ / ۸۴ هجده متر و هشتاد و چهار دسیمتر مربع آن پیشرفتگی ، ۲ / ۴۴ دو متر و چهل و چهار دسیمتر مربع آن بالکن است
مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۱۱ به مساحت ۱۰،۷۵ واقع در طبقه ۱-پارکینگ قطعه ۱۲ به مساحت ۱۰.۷۵ واقع در طبقه ۱-
مشخصات مالکیت: مالکیت ستی شریف زاده دربان فرزند عبداله شماره شناسنامه ۱۲۲۸۰ تاریخ تولد ۱۳۶۴/۰۶/۲۵ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۸۲۰۱۷۳۱۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۶۷۷۲ تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۲۷۱ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۷۴۰۸۳ سری ب سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۷۹۰۱۱۸۰۳ ثبت گردیده است.
حقوق ارتفاقی ملک: ندارد **محدودیت ها:** ندارد.
لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگرظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادروبه متقاضی تسلیم خواهد کرد.
شناسه: ۲۶۰۸۰۳
م الف:۱۳۵۳۲
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس