

ادعای الحدت،

ایران مذاکرات را تعلیق کرده نه متوقف

یک رسانه عربی مدعی شده است که ایران به پاکستان تاکید کرده است که ادامه مذاکرات با آمریکا بر اساس یادداشت تفاهم ضرورت دارد.در حالی که برخی منابع خبری از توقف مذاکرات میان ایران و آمریکا خبر می دهند، یک رسانه عربی به نقل از منبئی آگاه مدعی شده که ایران به مسئولان پاکستانی اعلام کرده است که از مذاکرات خارج نشده، بلکه آن را به تعلیق در آورده است.به گزارش فرارو به نقل از الحدت، این منبع آگاه در ادامه مدعی شده است: «ایران به پاکستان تاکید کرده است که ادامه مذاکرات بر اساس یادداشت تفاهم ضرورت دارد.»

همچنین ادعا کرده: «ایران خواستار از سرگیری مذاکرات درباره تنگه هرمز، سپس آزادسازی دارایی‌های مسدودشده و سپس رسیدگی به پرونده هسته‌ای است»

نتانیاهو،

درباره ایران با ترامپ گفت‌وگو خواهیم کرد

بنیامین نتانیاهو ضمن اعلام بر نامه خود برای گفت‌وگو با رئیس‌جمهور آمریکا درباره ایران، مدعی شد که اسرائیل آماده است، عملیات خود در کرانه باختری را گسترش دهد.فرارو- بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر اسرائیل، اعلام کرد که درباره وضعیت ایران با دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، گفتگو خواهد کرد. به گزارش فرارو به نقل از النشرو، وی افزود: «رویبو به من اطمینان داد که ایالات متحده علیه دیوان کفیری بین‌المللی اقدام قاطعی انجام خواهد داد.»

او همچنین ادا کرد: «ما آماده‌ایم تا در کرانه باختری در مقیاسی گسترده‌تر دست به اقدام بزنیم.»

آاتاولی مدعی شد:

ایران و آمریکا باپیشبرد دیپلماسی موافقت کرده‌اند

خبرگزاری آناتولی به نقل از مقامات و منابع منطقه‌ای مدعی شد که ایران و آمریکا با پیشبرد دیپلماسی برای تنش‌زدایی در پی درگیری‌های اخیر موافقت کرده‌اند که این امر تبادل پیام میان طرفین از سوی میانجی‌ها را تشدید کرده‌است.

به گزارش ایستا، در پی انتشار گزارش‌های رسانه‌ای پیرامون تلاش میانجیگران منطقه‌ای برای تنش‌زدایی در وضعیت جنگ غیرقانونی آمریکا علیه ایران، منابع آگاه در دولت پاکستان مدعی شدند که پاکستان و قطر پس از آنکه دو طرف درگیر پاسخ‌های خود را به یک طرح مشترک برای پایان دادن به جنگ در ماه‌های اخیر اعلام کردند، تبادل پیام‌هایم آمریکا و ایران را تشدید کردند.

این منابع در گفت‌وگو با خبرگزاری آنتولی ترکیه مدعی شدند: این محور پس از آن رخ داد که دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا دستور «توقف» جدیدترین کارزار حملات علیه ایران را پس از دو هفته صادر کرد. ادعای این منابع در باره پاسخ به طرحی مشترک برای توقف درگیری‌ها هنوز از سبوی دو طرف جنگ تایید نشده‌است. این تلاش‌های دیپلماتیک در پی دور جدیدی از درگیری‌ها میان ایران و آمریکا انجام می‌شود.

واشنگتن قصد دارد چهره‌های سنتی را در بغداد کنار بگذارد

اتتلاف دولت قانون عراق نسبت به توطئه آمریکا برای تغییر چهره‌های سیاسی در عراق هشدار داده.به گزارش خبرآنلاین، رهبر الجبلی، از اعضای ائتلاف دولت قانون عراق نسبت به طرحی از سوی آمریکا برای کنار گذاشتن رهبران ارشد از روند سیاسی و جایگزینی آن‌ها با چهره‌های جوان تر هشدار داد.بنابر روایت ایستا، وی گفت که این رویکرد در عراق موفق نخواهد بود و می‌تواند بر مدیریت نهادهای دولتی تأثیر منفی بگذارد.الجبلی در گفت‌وگو با خبرگزاری المعلومه گفت: دولت آمریکا سیاستی را در پیش گرفته است که هدف آن روی کار آوردن رهبران جوانی است که با منافع سیاسی این کشور همسو هستند. همزمان برای به حاشیه راندن رهبران سنتی که در حال حاضر بر فضای سیاسی تسلط دارند، تلاش می‌کند.وی افزود: تمجید آمریکا از علی‌الزیدی، نخست‌وزیر عراق که نماد ذهنیت جوان‌گرایانه است نشان دهنده تمایل ایالات متحده به اجرای این رویکرد در عراق است.

جنگ‌های روانی و غیر روانی شکست خورده

ترامپ یک گام عقب‌نشست

مریم عمادی ا گروه تحریریه

news@naslefarda.net

در هفته پیش منابع اسرائیلی اعلام کردند که ترامپ در شب جمع دستور حمله بزرگی به ایران را صادر خواهد کرد و این امر باعث آماده باش امنیتی چشم گیری در اورشلیم شده است. اما با گذشت ساعت ها مشخص شد که ترامپ عقب نشینی کرده و به تهران فرصت دیگری برای مذاکره داده است.

در پشت صحنه قطر، عمان به ایران فشار آوردند تا برای جلوگیری از حمله تقریبا قطعی آمریکا انعطاف پذیری نشان دهد. دستور ترامپ برای توقف حملات ، پس از ورود هیئت عمانی به تهران صادر شد. همزمانی توقف حملات با تحرکات دیپلماتیک را باید در چارچوب جنگ روانی و مدیریت فضای مذاکرات دید؛ این پیام ها می تواند برای سنجش واکنش ها، سرد و گرم کردن افکار عمومی و ایجاد تصور تغییر در معادله منتشر شود.

عقب نشینی از تشدید تنش بیش از آنکه تصمیمی سیاسی باشد، ناشی از محدودیت های واقعی در میدان است؛ وقتی هزینه های دفاعی، امنیت

تحلیل

نسل فردا گزارش می دهد:

قمار خطرناک زلنسکی علیه ایران

به تازگی شاهد رویدادی قابل تامل با محوریت کشورمان بوده ایم. ماجرا از این قرار است که ولادیمیر زلنسکی رئیس جمهور اوکراین در موضع گیری، از حمله به یک کشتی جنگی روسی و

البته چند کشتی ایرانی که او مدعی شده در کار حمل و نقل محموله های تسلیحاتی کشورمان فعال بوده‌اند و در دریای خزر حضور داشته‌اند خبر داده است. بر پایه گزارش های رسمی، یک ملوان کشورمان در نتیجه این حمله به شهادت رسیده و چند تن دیگر زخمی شده‌اند. از این رو، در تحلیل رویداد مذکور، توجه به ۲ نکته ضروری به نظر می‌رسد. اول اینکه رژیم اوکراین و شخص رئیس‌جمهور این کشور، به صورت مستقیم دست به یکجنگین حرکتی نرزد.داند. تردیدی نیست که ناتو و آمریکایی ها و حتی رژیم اشغالگر قدس نیز به حمایت از رژیم اوکراین در ارتکاب به این جنایت نقش داشته‌اند. همین حال در جبهه جنگ اوکراین، ناتو و آمریکا متحدان محوری رژیم اوکراین هستند و البته که صهیونیست ها نیز پیوندهای مستحکمی با زلنسکی به عنوان رئیس جمهور یهودی اوکراین دارند. در این چهرچوب، به نظر می‌رسد که دشمنان ایران از رهگذر اقداماتی از این دست سعی داشته‌اند تا خصومت‌ورزی علیه ایران راوارد در حمله ای جدید کنند. از یاد نبریم که آب های جنوبی کشورمان در پی تحولات ژئوپولیتیک و ماه‌های اخیر و انسداد تنگه هرمز توسط نیروهای مسلح کشورمان و درگیری با آمریکا، ناامن هستند. حال اینطور به نظر می‌رسد که دشمنان ایران قصد داشته‌اند از طریق حمله به منافع ایران در دریای خزر با مهر اوکراینی ها، به نوعی آب های شمالی مجاور با ایران را هم ناامن کنند. در این چهرچوب، تشدید فشار ها علیه کشورمان، در دستور کار دشمنان ایران قرار دارد. نکته دوم اینکه بدون تردید این نیز می تواند پاسخی قاطع را به طرف اوکراینی و جاب طلبی های آن باشد. اوکراینی ها در جبهه های جنگ با روسیه با چالش کمبود تجهیزات و به و هستند و به شدت از روابط نظامی و امنیتی ایران و روسیه در هراس هستند. حال ایران یا خود به صورت مستقیم می تواند دست به اقدام تلافی جویانه و تنبیه تجاوزگری اخیر اوکراینی ها علیه کشورمان بزند یا از طریق تقویت پیوندهای نظامی با روسیه، طرف اوکراینی را تحت فشار مضاعف قرار دهد. آنچه واضح است، ولادیمیر زلنسکی، در مورد ایران دست به قمار در خطرناک زده و تجربه نیز نشان داده کشورمان در استیغای حقوق و منافع ملی خود هیچ تعارفی با هیچکس ندارد.

اولیانوف: جنگ ایران و آمریکا هیچ راه‌حل نظامی ندارد

نماینده روسیه نزد سازمان های بین‌المللی در وین ضمن انتقاد از حملات آمریکا به ایران، گفت که هیچ راه‌حل نظامی در این خصوص وجود ندارد.به گزارش ایستا، میخائیل اولیانوف، نماینده روسیه در سازمان های بین‌المللی واقع در وین عصر یکشنبه در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: تعلیق بر نامه‌های گسترش حملات به ایران کافی نیست، بلکه این برنامه‌ها باید لغو شوند.این مقام روس تاکید کرد: زمان آن رسیده که بپذیریم این جنگ هیچ راه‌حل نظامی ندارد. گفتنی است، آمریکا مدت کوتاهی پس از امضای یادداشت تفاهم‌نامه پایان جنگ میان تهران و واشنگتن با نقض بند ۵ این تفاهم‌نامه که به‌وضوح امکان بازگشایی تنگه هرمز را ترتیبات ایران را فراهم می‌کرد، تلاش کرد برای تضعیف حق حاکمیت ایران بر این آبراه به عنوان یک کشور ساحلی، کشتی‌ها را از مسیر غیرقانونی و ناامن عبور دهد.



دیپلماتیک و مدیریت تنش را نیز دنبال کند. در نهایت اینکه ترامپ دست برتری خود در میدان نبرد از دست داده و با آشکار شدن این وضعیت، با طرح عملیاتی ایران و احتمال هدف قرار گرفتن گسترده پایگاه های آمریکا، زیر ساخت های حیاتی و مراکز راهبردی در منطقه، محاسبات نظامی و سیاسی دولت ترامپ را با تغییراتی جدی مواجه کرده‌است و افزایش هزینه‌های احتمالی یک درگیری گسترده و خطر تبدیل شدن آن به یک بحران منطقه‌ای، باعث شده واشنگتن در کنار گزینه نظامی، مسیرهای

برنامه هسته‌ای عربستان سعودی آ یا به قیمت منافع ملی آمریکا تمام می شود؟

اتمی شدن یا توهم اتم داشتن!

از جمله انتقاداتی که به دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور ایالات متحده آمریکا وارد می‌شود این است که وی به قیمت منافع ایالات متحده آمریکا، در عربستان سعودی حمایت می‌کند. اما واقعیت این ادعا را تکذیب می‌کند. واشنگتن متوجه است که ریاض در حال پیشبرد پروژه هسته‌ای خود است و امتناع از همکاری، ریاض را به جستجوی شریک جایگزین چه در اروپا، چین یا روسیه سوق می‌دهد. این توافق سنگ بنای روابط اساترژیک بین دو کشور است، نه فقط یک معامله تجاری. همین منطقی در مورد طرف سعودی نیز صدق می‌کند زیرا به نفع ریاض است که همکاری خود را با قدرت بزرگ جهانی حفظ کند. با توجه به اینکه ایالات متحده در جنگ فعلی به توقف حملات ایران دست نیافته‌است، می‌توان شک و تردید برخی را در مورد ارزش این رابطه کرد. صرف نظر از ارزیابی‌های متفاوت، این جنگ آماجگي واشنگتن را برای فعال کردن مفهوم دفاع عالی خود، به جای عقب‌نشینی از آنها، ثابت کرده است. جنگ علیه ایران هنوز تمام نشده است و آزمون مهمی برای عزم آمریکا محسوب می‌شود. طی روزهای گذشته، کنگره حدود ۱۰۰ میلیارد دلار بودجه مالی اضافی برای پشتیبانی از عملیات نظامی تصویب کرد که نشان دهنده تعهد مداوم ایالات متحده آمریکا است. جنگ آمریکا علیه ایران محدودیت‌های نقش چین را نیز آشکار کرده است، با وجود اینکه چین بزرگ‌ترین شریک تجاری عربستان سعودی است و تفاوت بین نفوذ اقتصادی و تمایل به تحمل بار امنیتی را برجسته می‌کند. پروژه هسته‌ای عربستان سعودی به خودی خود مهم است، حتی اگر قرائت‌های سیاسی نتایج این رابطه را اشتباه محاسبه کنند. بیش از ۱۰ سال پیش، پادشاهی تصمیم گرفت منابع انرژی خود را متنوع کند و برنامه هسته‌ای یکی از ارکان چشم‌انداز ۲۰۳۰ عربستان سعودی برای حمایت از بخش‌های تولید برق و تحقیقات علمی است. چرا عربستان سعودی به جای استفاده از نفت که یک منبع انرژی بزرگتر و کاربردی تر است، به سمت ساخت یک برنامه هسته‌ای که هزینه بالا دارد، پیش می‌رود؟ از جمله عواملی که تلاش عربستان سعودی برای دستیابی به انرژی هسته‌ای را تقویت کرد، کشف زوافزون سنگ معدن اورانیوم در طول عملیات اکتشافی اخیر- در چارچوب پروژه چشم‌انداز ۲۰۳۰ است.

نسل فردا ا گروه تحریریه

news@naslefarda.net

یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۸۳۵۰۰۰ مترمربع پلاک ۴۰۲۳ فرعی از ۱۴ اصلی بخش ۱۰ واقع در سوراخ ماروخریداری از مالک رسمی عباس نوری محرز گردیده است. لذا به مالکانه اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه: ۲۲۲۰۲۹۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۴/۲۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک محمود آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ این نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۷۴/۱۰۶۰۰۳۱۰۶۰۲۱۰۵۴/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شیرین محبی فرزند فاضل آقا به شش ش ۱۱۷۵ صادره از ری کششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۵۷۲۲ مترمربع پلاک ۶۰۸ فرعی از ۱۸ اصلی بخش ۱۰ واقع در سیراکلا خریداری از مالک رسمی آقای اصغر خاکپور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه: ۲۲۲۰۲۹۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۴/۲۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک محمود آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ این نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۹۶۴/۱۰۶۰۰۳۱۰۶۰۰۴۵۰۳۱۰۵۴/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی معطفی نوری زاده فرزند اصغر به شش ش ۱۶ صادره از محمودآباد کششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۰۳۰۰۰ مترمربع پلاک ۵۷۱۷ فرعی از ۲۳ اصلی بخش ۱۰ واقع در لامیرده خریداری از مالک رسمی صالح ابراهیم زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه: ۲۲۲۰۲۹۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۴/۲۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک محمود آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ این نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۶۰۶۸/۱۰۶۰۰۳۱۰۶۰۰۴۵۰۳۱۰۶۰۴۱/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

بین الملل

انتخابات پیش رو، سومی ترین انتخابات

تاریخ رژیم اشغالگر؛

دوران دارک نتانیاهو

فاطمه محمد پور ا گروه تحریریه

news@naslefarda.net

از لحظه‌ای که دولت بنیامین نتانیاهو تشکیل شد، تنها سوال با توجه به شخصیت‌ها، بلتفرم ایدئولوژیک و صلاحیت کلی آن این بود که اوضاع چقدر می تواند بدتر شود.دو رویداد تعیین کننده، جامعه صهیونیستی را عمیقاً دگرگون و قطعی کرده‌اند، در حالی که به شدت به تصویر و اعتبار بین‌المللی این سرزمین، شاید برای نسل ها، آسیب رسانده‌اند.اولین رویداد با کیفرخواست‌های جنایی نتانیاهو به اتهام کلاهبرداری، رشوه‌خواری و نقض اعتماد آغاز شد. نتانیاهو که پس از تقریباً دو دهه نخست وزیری، ناامید از ماندن در قدرت است، به نظر می‌رسد این مقام را حق خود می‌داند و با انگیزه به تأخیر انداختن، اگر نگوییم کاملاً منحرف کردن محاکمه‌اش، به عناصر ملی‌گرای افراطی، مسیحایی و کاهنابستی سیاست اسرائیل مشروطیت بخشید تا ائتلاف حاکم را تشکیل دهد. در عین حال، نتانیاهو تقریباً تمام مخالفت‌های داخلی در حزب لیکود را از بین برد و خود را با وفادارانی احاطه کرد که صلاحیت اصلی، اگر نگوییم تنها، وفاداری شخصی آنها به رهبر رژیم اسرائیل و خانواده‌اش بود. در کنار آنها، شرکای ائتلافی قرار داشتند که از درک عمیقاً تحریف‌شده‌ای از دموکراسی لیبرال حمایت می‌کنند و معتقدند که یک قوه مجریه منتخب باید با محدودیت‌های قانونی معنادر کمی حکومت کند. آنظارنظر پارلمانی مؤثر توسط کنگست را رد می‌کنند، بررسی قضایی را رد می‌کنند و مرتباً توصیه مشاوران حقوقی خود دولت را نادیده می‌گیرند. تضعیف نهادهای مستقل و ارباب رسانه‌هایی به ابزارهای ضروری برای جلوگیری از بررسی دقیق تبدیل شده‌اند. دومین رویداد تعیین کننده، حمله حماس از غزه در ۷ اکتبر ۲۰۲۳ بود که منجر به کشته‌شدن نزدیک به ۱۲۰۰ نفر، گروگان‌گیری ۲۵۱ نفر دیگر شد. این حمله رژیم اسرائیل را وارد یک دوره طولانی از جنگ ترتیبی‌ی‌وقفه کرد. تا زمانی که مردم سرزمین اشغال شده به پای صندوق‌های رأی بروند، این رژیم سه سال درگیری را تحمل خواهد کرد که از غزه به سراسر خاورمیانه گسترش یافته است. واکنش نظامی رژیم اسرائیل، نشان می‌دهد که به‌طور گسترده به عنوان یک جنگ انتقام‌جویانه تلقی می‌شود، منجر به کشته شدن بیش از ۷۵۰۰۰ فلسطینی در غزه شده است که طبق بسیاری از تخمین‌ها، اکثریت قریب به اتفاق آنها غیرنظامی هستند.

با وجود این سابقه، نتانیاهو از رأی‌دهندگان می‌خواهد که با او دولتش چهار سال دیگر در قدرت اعتماد کنند، چشم‌اندازی که رژیم اسرائیل نمی‌تواند از عهده آن برآید.