مصرف مازوت در نیروگاه شهید منتظری اصفهان همچنان ادامه دارد

مازوت شهروند همیشگی اصفهان

نسل فردا /گروه تحریریه
news@naslefarda.net

مدیرکل حفاظت محیط زیست استان گفت: مصرف مازوت در ۶ واحد نیروگاه شهید منتظری همچنان ادامه دارد با این حال آلودگی هوا در بعضی روزها و در کلانشهر اصفهان را نمی‌توان محدود به این موضوع دانست.

داریوش گل علیزاده اظهار داشت: پیش از آغاز مازوت سوزی نیروگاه شهید منتظری به مدت ۴۵ روز، بخش مازوت آن پلمپ بود ولی در همان مدت هم آلودگی هوا در کلانشهر اصفهان بسیار شدید بود.وی با بیان اینکه مازوت سوزی نیروگاه شهید منتظری فقط می‌توانست آن شرایط را تشدید کند، افزود: آلودگی هوا به‌ویژه در فصول سرد سال همچنان در کلانشهر اصفهان شدید است و علت آن را فرای از مصرف مازوت باید در عوامل مستمر دیگری یافت و مورد توجه قرار داد.گل علیزاده گفت: برای کاهش آلودگی و جلوگیری از تشدید وضعیت باید به سمت استاندارد‌سازی و حل مساله انتشار آلاینده‌ها در بخش‌های مختلف برویم.وی در توضیح تأثیر مصرف سوخت گاز در نیروگاه‌ها تصریح کرد: نیروگاه حرارتی شهید منتظری حتی گاز هم بسوزاند به دلیل نداشتن سیستم کاهنده اکسیدهای نیتروژن، با انتشار این آلاینده که در فرآیند شیمیایی تبدیل به ذرات معلق ثانویه می‌شود، منجر به آلودگی هوا خواهد شد. مدیرکل حفاظت محیط‌زیست استان اصفهان افزود: تنها راهکار این است که نیروگاه حرارتی شید منتظری را تبدیل به سیکل ترکیبی کنیم تا ضمن بالا بردن راندمان و کاهش مصرف آب، با نصب سیستم‌های کاهنده اکسید نیتروژن، حدود ۹۰ درصد از این نوع آلاینده‌ها کاهش یابد.وی اضافه کرد: در نیروگاهای سیکل ترکیبی امکان مصرف مازوت وجود ندارد.گل‌علیزاده با بیان اینکه نیروگاه شهید منتظری روزانه ۸۰ میلیون مترمکعب گاز مصرف می‌کند، افزود: این سهم بالایی است و تبدیل نیروگاه شهید منتظری به سیکل ترکیبی می‌تواند اقدام مهمی در راستای بهبود کیفیت هوای اصفهان باشد.وی همچنین به اهمیت حمایت‌های دولتی و ورود بخش خصوصی برای رفع مشکلات اشاره کرد و گفت: برای بهبود شرایط، دولت باید تدابیری اتخاذ کند و بخش خصوصی هم برای فاینانس و بهینه‌سازی نیروگاه‌ها وارد عمل و این نیروگاه تبدیل به سیکل ترکیبی شود.

ادامه مطلب را در این سایت ببینید.

تروماهای خاموش کودکان دیجیتال تا هشدارهای اجتماعی

پیامدهای پنهان قطعی و کندی نت

زهراوفایی /گروه تحریریه
news@naslefarda.net

چهره غمزده فرزندان عصر دیجیتال در روزهای بدون اینترنت، والدین را وارد هزارتویی تربیتی کرد؛ هزارتویی که نه نقشه روشنی دارد و نه خروجی قطعی. اگرچه نسل دهه هفتاد به قبل، تجربه زیستن بدون اینترنت را در حافظه زیسته خود دارد، اما برای نسل دهه هشتاد و نودی، اینترنت نه یک ابزار، بلکه بخشی از هویت، امنیت روانی و ارتباطات انسانی است. قطعی و کندی اینترنت در ایران، فراتر از یک اختلال فنی، به مسئله‌ای روانی، اجتماعی و حتی هویتی تبدیل شده است.

اینترنت؛ از ابزار ارتباطی تا ستون امنیت روانی کودکان

مهسا ساداتی روان‌شناس کودک و نوجوان و عضو هیئت علمی دانشگاه آزاد، در گفت‌وگو با فرارو تأکید می‌کند: نخستین پیامد منفی قطعی اینترنت برای کودکان و نوجوانان، احساس ناامنی است. بچه‌ها حس می‌کنند هرآنچه دارند، ممکن است ناگهان از آن‌ها گرفته شود. این حس، شبیه ترس از دست دادن والد پس از فوت یک عزیز است و می‌تواند به حوزه‌های دیگر زندگی تعمیم پیدا کند.

از نگاه او، اینترنت برای این نسل صرفاً فضای سرگرمی نیست؛ بلکه محیطی برای یادگیری، ارتباط، هویت‌یابی و حتی آرام‌سازی روان است.

فرزندان عصر هوش مصنوعی و شوک بازگشت به جهان آفلاین

ساداتی می‌گوید: جدا از اینترنت، هوش مصنوعی زندگی بچه‌ها را بسیار ساده کرده بود. پاسخ تمام سؤال‌ها، آموزش‌ها و حتی بازی‌ها در دسترس‌شان بود. وقتی اینترنت قطع شد، آن‌ها دچار شوک شدند. ما تجربه جایگزین داشتیم؛ کتاب، گفت‌وگو، جست‌وجو. اما برای آن‌ها این مسیر ناآشنا و سخت بود.او معتقد است قطعی اینترنت، ناخواسته بچه‌ها را به نسلی قدیمی‌تر پیوند زد؛ نسلی که مسیر یادگیری‌اش کندتر اما عمیق‌تر بود.

فرصت پنهان در دل بحران؛ مهارت‌هایی که دوباره زنده شدند

این روان‌شناس کودک و نوجوان نگاه صفر و یکی به قطعی اینترنت ندارد: بسیاری از والدین همیشه آرزو می‌کردند بچه‌ها کتاب بخوانند، با خانواده حرف بزنند یا تلویزیون ببینند. قطعی اینترنت، ناخواسته این فضا را ایجاد کرد. بچه‌ها فهمیدند همه‌چیز با سرچ حل نمی‌شود و باید مهارت‌های جدیدی کسب کنند.

به گفته او، انعطاف‌پذیری شناختی مغز کودکان باعث می‌شود بتوانند خود را با شرایط جدید وفق دهند، اما به شرط آنکه این وضعیت دائمی نشود.

حالت گوش‌به‌زنگ؛ تروما پنهان کودکان دیجیتال

ساداتی هشدار می‌دهد: مهم‌ترین آسیب، ایجاد حالت گوش‌به‌زنگی است. بچه‌ها نگران‌اند دوباره اینترنت قطع شود و کارهایشان ناتمام بماند. این ترس از دست دادن، اگر تداوم یابد، می‌تواند به اضطراب مزمن تبدیل شود.

او تأکید می‌کند که گرفتن ناگهانی یک منبع مهم، بدون آماده‌سازی روانی، در هر سنی آسیب‌زاست؛ چه برای کودک و چه برای بزرگسال.

شکاف والد- فرزند؛ میراث فرزندپروری دیجیتال

از نگاه این استاد دانشگاه، قطعی اینترنت آینه‌ای در برابر والدین قرار داد: بسیاری از ما نقش پدر و مادری را به اینترنت سپرده بودیم. وقتی بچه‌ها در فضای دیجیتال بودند، ما احساس آرامش می‌کردیم. اما حالا متوجه شدیم شناخت کافی از فرزندانمان نداریم.

او معتقد است اگر ارتباط خانوادگی پیش‌تر تقویت شده بود، دوران قطعی اینترنت می‌توانست به فرصتی طلایی برای بازسازی روابط تبدیل شود.

قطعی اینترنت و پیامدهای اجتماعی آن

مهرداد امیری پژوهشگر ارتباطات و مسائل اجتماعی، در گفت و گو با ما قطعی اینترنت را پدیده‌ای فراتر از خانواده می‌داند: اینترنت در ایران فقط یک زیرساخت نیست؛ بخشی از زیست اجتماعی است. قطع یا محدود شدن آن، نظم روزمره، اعتماد عمومی و سرمایه اجتماعی را تضعیف می‌کند.

عکس: مهر

به گفته امیری، کودک و نوجوان نخستین قربانیان این وضعیت‌اند، زیرا ابزار جایگزین مؤثری برای ارتباطات خود ندارند.

اینترنت ملی؛ کوچک شدن جهان کودکان

امیری هشدار می‌دهد: وقتی کودکان در فضای مجازی با همسالانی از کشورهای دیگر ارتباط دارند، افق فکری‌شان گسترده‌تر می‌شود؛ از نوع غذا و موسیقی تا شیوه گفت‌وگو و حل مسئله. محدود شدن اینترنت، جهان آن‌ها را کوچک می‌کند. او معتقد است تجربه زیست فراملی، بخش مهمی از هویت نسل جدید را شکل داده و حذف آن می‌تواند منجر به سرخوردگی و پرخاشگری شود.

آینده‌ای با اضطراب مزمن یا آمادگی روانی؟

به باور امیری، اگر قطعی و کندی اینترنت به یک وضعیت تکرارشونده تبدیل شود، پیامدهای آن فقط روانی نیست: ما با نسلی مواجه می‌شویم که به بی‌ثباتی عادت می‌کند؛ نسلی که همیشه منتظر قطع شدن، حذف شدن و از دست دادن است. این مسئله بر اعتماد اجتماعی، مشارکت مدنی و حتی بهره‌وری اقتصادی آینده اثر می‌گذارد. او تأکید می‌کند که جامعه، خانواده و سیاست‌گذار باید همزمان برای آمادگی روانی کودکان و پایداری دسترسی دیجیتال برنامه داشته باشند.

***

قطعی و کندی اینترنت در ایران، صرفاً یک اختلال فنی نیست؛ رویدادی است که روان کودکان، روابط خانوادگی و افق اجتماعی نسل آینده را تحت تأثیر قرار می‌دهد. همان‌طور که مهسا ساداتی بر ضرورت ارتباط کودک‌محور تأکید می‌کند و مهرداد امیری از پیامدهای اجتماعی آن هشدار می‌دهد، به نظر می‌رسد تنها راه عبور از این بحران، ترکیب آگاهی روان‌شناختی، مسئولیت‌پذیری والدین و سیاست‌گذاری هوشمندانه است.

یافته‌ها

چندین نوشیدنی سرشار از منیزیم

پریسا جمدی /گروه ترجمه
news@naslefarda.net

منیزیم وظیفه حمایت از عملکرد ماهیچه‌ها و سلامت استخوان و خواب، خلق و خو و کنترل قند خون را برعهده دارد، اما خیلی از افراد به اندازه کافی منیزیم دریافت نمی‌کنند. خوراکی‌هایی از جمله آجیل، دانه‌ها، سبزیجات برگ‌دار و نوشیدنی‌های حاوی منیزیم هستند.

آب معدنی: آب معدنی در مخازن و چشمه‌های زیرزمینی طبیعی موجود است و معمولاً سرشار از مواد مغذی از جمله منیزیم است. برخی از آب‌های معدنی بطری‌شده حاوی برچسب «پر منیزیم» هستند.آب همیشه بهترین انتخاب برای تأمین آب بدن است. نوشیدن آب معدنی بطری شده به آبرسانی بدن و تأمین منیزیم کمک می‌کند.

آب نارگیل:

آب نارگیل مایع شفافی است که در داخل نارگیل موجود است و حاوی الکترولیت بوده و بین ورزشکاران دارای محبوبیت است.

اگرچه که آب نارگیل سرشار از پتاسیم است، حاوی منیزیم نیز می‌باشد، اگرچه مقدار دقیق آن بستگی به برند متفاوت است.

شیر گیاهی:

شیر گیاهی سرشار از منیزیم است، به خصوص زمانی که غنی شده باشد.شیرهای گیاهی غنی شده یک گزینه مغذی برای افرادی است که به خاطر عدم تحمل لاکتوز یا ترجیحات شخصی از رژیم غذایی بدون لبنیات استفاده می‌کنند و همچنان به دنبال منابع خوب منیزیم هستند.

نوشیدنی‌های حاوی کاکائو:

نوشیدنی‌های حاوی کاکائو از پودر کاکائو خام تهیه شده‌اند. کاکائو از یک درخت همیشه سبز گرمسیری آمریکای جنوبی بدست می‌آید که از آن شکلات، کاکائو و کره کاکائو گرفته می‌شود. کاکائو خام سرشار از منیزیم است.

خیلی از افراد ترجیح می‌دهند از کاکائو برای تهیه شکلات داغ یا اسموتی استفاده کنند، چراکه طعم تلخ‌تری نسبت به کاکائو دارد. برخلاف مخلوط‌های شکلات داغ فوق فرآوری شده در بسته‌ها، پودر کاکائو خام شیرین نشده حاوی شکر اضافه نبوده و معمولاً در هر وعده حاوی مقادیر بیشتری از مواد مغذی خاص است.

اسموتی سبز:

اسموتی‌های سبز معمولاً با اسفناج، کلم پیچ یا چغندر سوئیسی تهیه می‌شوند. برخی این سبزی‌ها را با انواع توت‌های یخ زده، موز، آووکادو یا شیر گیاهی ترکیب می‌کنند.

agahinaslefarda.ir
قابل توجه شهروندان گرامی آیا می‌دانید با مفقود شدن مدارک شناسایی خود ممکن است شما به عنوان مجرم شناخته شوید؟
امور شهرستان‌ها: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۷۹۲
موبایل: ۰۹۱۳۱۱۳۰۵۵۳
فاکس: ۰۳۱-۳۲۲۷۴۵۱۱
تلفن دفتر مرکز تهران: ۰۲۱-۸۸۳۵۶۳۰۸-۸۸۰۱۶۶۴۹
فاکس: ۰۲۱-۸۸۳۵۳۲۹۷
روابط عمومی: ۰۲۱-۸۸۳۵۶۲۸۱

آگهی نوبت دوم مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت تاراز سنگ مهرگان سهامی خاص به شماره ثبت ۴۰۳۵۱ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۵۸۰۲۸۰

در اجرای ماده ۹۵لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت و با توجه به درخواست آقای محسن خسروی به عنوان دارنده بیش از یک پنجم سهم شرکت، از سهام شرکت تاراز سنگ مهرگان (سهامی خاص) از هیات مدیره طی اظهارنامه شماره ۱۴۰۴۲۲۰۰۱۳۰۲۹۳۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۳ و همچنین از بازرس قانونی طی اظهار نامه شماره ۱۴۰۴۲۲۰۰۱۳۳۹۸۵۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ جهت برگزاری مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت تاراز سنگ مهرگان و عدم اجابت درخواست های مذکور از جانب هیات مدیره و بازرس شرکت تاراز سنگ مهرگان در مهلت مقرر و پیش بینی شده در قانون، با توجه به حد نصاب نرسیدن مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ بدینوسیله از کلیه صاحبان سهام شرکت یا نمایندگان قانونی آنها دعوت بعمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده که در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ که راس ساعت ۹ صبح در محل استان اصفهان شهرستان شاهین شهر خیابان فردوسی نبش فرعی ۹ غربی پاساژ پاسارگاد طبقه اول پلاک ۴۱ کدپستی ۸۳۱۴۸۸۵۶۵۵ حضور بهمرسانند.

دستور جلسه:

۱-انتخاب اعضای هیات مدیره ۲-انتخاب بازرسان ۳-انتخاب روزنامه کثیرالانتشار

محسن خسروی-دارنده بیش از یک پنجم سهام شرکت

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۴۰۴/۱۱/۱۲-۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۸۰۰۲۳۴۷۴

آقای محمد حسین کفاشان به وکالت از طرف عبدالهادی کفاشان برابر وکالت ۱۲۴۴۴۴ مورخ ۱۴۰۰/۵/۱۷ دفترخانه ۱۶۱اهواز (مالک)با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۴۰۵۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ دفترخانه ۴۶۲ تهران و برگ تقاضای وارده به شماره ۲۳۳۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ مدعی فقدان سند مالکیت سه دانگ از ششدانگ آپارتمان مسکونی به پلاک ۶۹۸۱۵ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی قطعه سوم تفکیکی مفروز از ۳۵۲۸۵ فرعی از اصلی مذکور به مساحت ۹۵/۰۸ مترمربع در طبقه اول که ۱/۶۰ مترمربع آن بالکن است بانضمام انباری قطعه سوم به مساحت ۳/۰۶ مترمربع واقع در بخش ده تهران ذیل دفتر الکترونیک ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۸۰۰۰۲۰۰۰۹ به نام عبدالهادی کفاشان ثبت و سند به چاپی ۶۲۰۹۷۶صادر و تسلیم گردیده سپس نامبرده به علت مفقودی سند مالکیت خود را مفقود نموده اند و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده اند. لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این اگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. بازداشت ندارد

م الف: ۱۷۴۰۰

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران

آگهی تصمیم واحد ثبتی
در خصوص عدم قابلیت افراز پلاک ثبتی ۵۵۳۳۸ فرعی از ۷۰۲۲ واقع در بخش دو تهران

شماره: ۱۴۰۴/۰۹/۱۸-۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۵۰۳۲۹۹۲

جهت اطلاع خانم فریده اسمعیل زاده ملی و آقای شهریار اسمعیل زاده ملی و خانم رقیه تاری کله بستی در رسیدگی به تقاضای آقای یونس حیدری به وکالت از آقای علی حیدری مستند به سند وکالت نامه شماره ۳۵۶۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۷/۵ دفترخانه اسناد رسمی ۱۱۳۰ تهران به وارده شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۵۰۲۳۴۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ مبنی بر افراز سهم مشاعی موکل وی پس از رسیدگی و طی تشریفات قانونی تصمیم واحد ثبتی نارمک مبنی بر غیر قابل افراز بودن پلاک فوق الذکر طی شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۵۰۳۲۹۶۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۸ صادر و چون متقاضی افراز اعلام داشته از نشانی محل اقامت شرکا اطلاعی ندارد و نامبرده را مجهول المکان اعلام نموده باستناد ماده ۳ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاعی و ماده ۱۷ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی بدین وسیله تصمیم واحد ثبتی جهت اطلاع نامبرده و یا هر شخصی که به هر نحوی خود را نسبت به ملک مرقوم ذیحق میداند آگهی میگردد تا در صورت اعتراض ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی به مرجع ذیصلاح قضایی مراجعه و اعتراض خود را تسلیم نماید.

تصمیم عدم قابلیت افراز پلاک ثبتی ۵۵۳۳۸ فرعی از ۷۰۲۲ اصلی واقع در بخش دو تهران

متقاضی: آقای یونس حیدری به وکالت از آقای علی حیدری به نشانی تهران نارمک خیابان سمنگان میدان ۷۳ کوچه بن بست سپیده پلاک ۱ طبقه دوم کد پستی ۱۶۴۸۹۵۵۳۵

سایر مالکین مشاعی: خانم فریده اسمعیل زاده ملی و آقای شهریار اسمعیل زاده ملی و خانم رقیه تاری کله بستی هر سه فاقد آدرس

مشخصات ملک و مالکیت :

یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۵۵۳۳۸ فرعی از ۷۰۲۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۵۷۴۵ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳ تفکیکی واقع در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۴۱.۳۵ متر مربع واقع در سمت شمالی طبقه دوم که ۱/۴۹ یک متر و چهل و نه دسیمتر مربع آن بالکن است.

بنام شهریار /اسمعیل زاده ملی فرزند حسین مالک یک. ممیز هفتاد و پنج ده هزارم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان باستثنا بهای ثمنیه عرصه و اعیان ۲۰۱۵ سهم مشاع از ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۲۴۱۷۴ تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۳۰ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۲۷۶۶۶ سری ج سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۲۵۰۰۳۴۴۶ ثبت گردیده است.

مالکیت فریده / اسمعیل زاده ملی فرزند حسین مالک یک ممیز هفتاد و پنج ده هزارم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان باستثنا بهای ثمنیه عرصه و اعیان ۲۰۱۵سهم مشاع از ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۲۴۱۷۴ تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۳۰ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۲۷۶۶۷ سری ج سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۲۵۰۰۳۴۴۷ ثبت گردیده است.

مالکیت علی حیدری فرزند یونس مالک سه ممیز نهصد و هشتاد و پنج هزارم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۴۱۷۴ تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۳۰ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۲۷۶۶۸ سری ج سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۲۵۰۰۳۴۳۹ ثبت گردیده است.

مالکیت ثمنیه بنام خانم رقیه تاری کله بستی ثبت شده است.

ضمنا پلاک ثبتی مذکور برابر گواهی دفاتر املاک و بازداشتی در قید رهن نبوده و بازداشت نمیباشد.

طبق پرونده ثبتی ارائه شده سابقه صدور سند مالکیت معارض مشاهده نگردید.

اینک آقای یونس حیدری به وکالت از آقای علی حیدری به شماره ۳۵۶۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ دفتر اسناد رسمی ۱۱۳۰ تهران تقاضای افراز قدر السهم ملکی مشاعی موکل خود را نموده است که حسب الارجاع اینجانبان حدیث بیرانوند و سلامت اوریب نقشه بردار و نماینده ثبت پس از ملاحظه سوابق و بررسی اوراق پرونده و گواهی موضوع ماده ۲ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب اردیبهشت ماه سال ۱۳۵۸ مبنی بر خاتمه یافتن عملیات ثبتی و عدم سابقه تعارض و اختلاف و نیز گواهی دفتر املاک مبنی بر مالکیت متقاضی و شرکا و بازدید کارشناسان این اداره در مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ ملاحظه گردید که ملک مذکور بصورت یک دستگاه آپارتمان میباشد و مستند به نامه شماره ۵۰۸/۳۶۰۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۳ شهرداری منطقه ۸ تهران با توجه به وضعیت کمی و کیفی مورد تقاضا و تعداد مالکین مشاعی و سهام آنها پلاک مورد تقاضا غیر قابل افراز اعلام میگردد.

تصمیم مسئول واحد ثبتی:

با عنایت به گزارش بازدید کارشناسان پلاک ثبتی ۵۵۳۳۸ فرعی از ۷۰۲۲ اصلی واقع در بخش دو تهران ، چون بصورت یکدستگاه آپارتمان میباشد مستند به نامه شماره ۵۰۸/۳۶۰۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۳ شهرداری منطقه ۸ تهران و نظر به وضعیت کمی و کیفی مورد تقاضا و تعداد مالکین مشاعی و سهام آنها و بازدید کارشناسان این اداره در مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ غیر قابل افراز تشخیص میگردد لذا مراتب در اجرای مادتین ۵ و ۶ آئین نامه قانون افراز به متقاضی و سایر شرکا برابر مقررات مذکور در ماده ۶ آئین نامه اخیر الذکر ابلاغ میشود تا در صورت اعتراض برابر ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ به دادگاه صالحه محل وقوع ملک مراجعه و رسید دریافت نمایند .

م الف: ۱۷۲۹۷ شناسه: ۲۱۰۹۴۵۲

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۴/۱۱/۶-۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۸۰۰۵۶۷۷

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۸۰۰۵۶۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ هیات اول

موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شمس الدین نوبختی به ش ش ۴ کدملی ۰۵۳۳۷۴۰۱۹۳ صادره اراک فرزند ضیاء در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۳۲۸/۲۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۷۳۷ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در قریه کند علیا بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک لواسانات انتقال مع الواسطه ملک از مالک رسمی آقای محمدعلی سجودی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۱۱۰۲۵۰ م الف: ۱۷۳۴۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۸

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لواسنات

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۴/۱۱/۶-۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۸۰۰۵۶۷۳

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۸۰۰۵۶۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ هیات اول

موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا نوبختی به ش ش ۲۲۶۲۰ کدملی ۰۰۵۹۶۱۶۰۵۹ صادره تهران فرزند شمس الدین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۲۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۷۳۷ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در قریه کند علیا بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک لواسانات انتقال مع الواسطه ملک از مالک رسمی آقای محمدعلی سجودی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۱۱۰۲۵۰ م الف: ۱۷۳۴۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۸

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لواسنات