صحبت با کودک و تشویق به تفکر عمیق

فاطمه براتی/گروه تحریریه
news@naslefarda.net

دکتری تخصصی مشاوره گفت:صحبت با کودک درباره موضوعات مختلف و پرسیدن سوالات باز او را به تفکر عمیق تشویق می کند. نوشین میرجهانیان در گفت‌وگو با خبرنگار نسل فردا بابیان اینکه برخی بازی ها در تقویت حافظه و پرورش هوش ، توانمندی های شناختی کودک موثر است، اظهار کرد:بازی‌هایی که نیاز به یادآوری دارند، مانند «بازی کارت‌ها و بازی حافظه»، می‌توانند حافظه کودک را تقویت والدین با کودک می‌توانند آشپزی کنند و از این طریق کودک را با مفاهیم اندازه‌گیری، زمان و ترتیب آشنا سازند وی ادامه داد:بازی‌های حرکتی فعالیت‌هایی مانند رقص، ورزش و بازی‌های گروهی می‌توانند به تقویت مهارت‌های اجتماعی و جسمانی کودک کمک کنند. دکتری تخصصی کودک گفت: صحبت با کودک درباره موضوعات مختلف و پرسیدن سوالات باز او را به تفکر عمیق تشویق می کند.میر جهانیان اضافه کرد: انجام فعالیت‌های مطرح شده نه تنها به پرورش هوش کودک کمک می کند، بلکه باعث تقویت ارتباط والدین با او نیز می‌شود.

بازنشستگان و کارمندان دولت مشمول دریافت کالابرگ شدند

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی از آغاز اجرای سیاست جدید کالابرگ الکترونیکی از هفته آینده خبر داد و اعلام کرد: مبلغ چهار میلیون تومان به ازای هر نفر برای چهار ماه، در حساب ۷۰ میلیون نفر شارژ شده و مشمولان می‌توانند از هفته آینده و طبق جدول زمان‌بندی اعلام‌شده، با مراجعه به فروشگاه‌ها نسبت به خرید کالاهای مشمول اقدام کنند.به گزارش ایسنا، احمد میدری در گفت‌وگوی ویژه خبری با تشریح سیاست جدید دولت در حوزه معیشت و رفاه افزود: کالابرگ با هدف حفظ قدرت خرید مردم طراحی شده و سیاستی است که مورد توافق دولت و مجلس بوده و در اسناد مختلف بر سر آن توافق شده که از همین هفته این سیاست اجرا خواهد شد.وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی ادامه داد: براساس این سیاست، یارانه کالای اساسی از ابتدای زنجیره که به واردکنندگان و برخی تولیدکنندگان داده می‌شد، به مصرف‌کنندگان منتقل می‌شود و مردم از این پس به‌صورت ماهانه، به ازای هر نفر مبلغ یک میلیون تومان دریافت می‌کنند.

یافته‌ها

آنتی بیوتیک منجر به انسداد روده می‌شود؟

آنتی‌بیوتیک‌ها ممکن است به خاطر اثراتشان بر میکروبیوم روده (میکروارگانیسم‌هایی که در دستگاه گوارش زندگی می‌کنند)، باعث یبوست در برخی افراد شوند، اگرچه این یک عارضه جانبی خیلی رایج نیست.

آنتی بیوتیک‌ها و عوارض گوارشی

آنتی بیوتیک‌ها باعث مشکلات معده مانند تهوع، استفراغ و اسهال می‌شوند. معمولاً، برخی از آنتی بیوتیک‌ها منجر به یبوست می‌شوند.

آنتی بیوتیک‌ها باعث ایجاد اختلال در میکروبیوم روده و باکتری‌های «خوب» را که نقش کلیدی در سلامت گوارش دارند، می‌شود. این اختلالات باعث علائم گوارشی می‌شوند.

*** آموکسی سیلین:** ۸ درصد از افراد دچار اسهال می‌شوند، اگرچه که حدود ۱ درصد حالت تهوع یا استفراغ را تجربه می‌کنند. اما یبوست عوارض جانبی آموکسی سیلین بشمار نمی‌آید.

آگمنتین (آموکسی سیلین/کلاوولانات): تا ۳۴ درصد افراد اسهال، تا ۳ درصد حالت تهوع و تا ۸ درصد استفراغ را به عنوان بخشی از عارضه جانبی تجربه خواهند کرد. اما یبوست از عوارض جانبی این دارو به شمار نمی‌آید.

***سفدینیر:** اسهال در ۱۵ درصد افراد، تهوع در ۳ درصد و استفراغ در ۱ درصد رخ می‌دهد. یبوست به عنوان یک عارضه جانبی در حدود ۰,۳ درصد افراد رخ می‌دهد.

سیپرو (سیپروفلوکساسین): استفراغ یا اسهال در حدود ۵ درصد افراد ایجاد می‌شود، در حالی که تهوع در حدود ۴ درصد رخ می‌دهد. یبوست در ۱٪ افراد گزارش شده است.

کلئوسین (کلیندامایسین): اسهال در ۲۰ درصد افراد ایجاد می‌شود، در حالی که تهوع و استفراغ هر دو در حدود ۱ درصد گزارش شده است. یبوست به عنوان یک عارضه جانبی که در ۲٪ افراد نیز وجود دارد.

***زیتروماکس (آزیترومایسین):** ۱۴ درصد افراد دچار اسهال می‌شوند، همانطور که استفراغ نیز از جمله عوارض جانبی این داروست. حالت تهوع در ۱۸ درصد افراد ایجاد می‌شود. یبوست نیز یک عارضه جانبی ذکر شده است که در ۱٪ از افراد قابل مشاهده است. طبق نتایج، عوارض جانبی مانند تهوع، استفراغ و اسهال بسیار شایع‌تر از یبوست است.

ایرانی‌ها سال ۲۰۲۵ در گوگل چه چیزی جست و جو می‌کردند؟

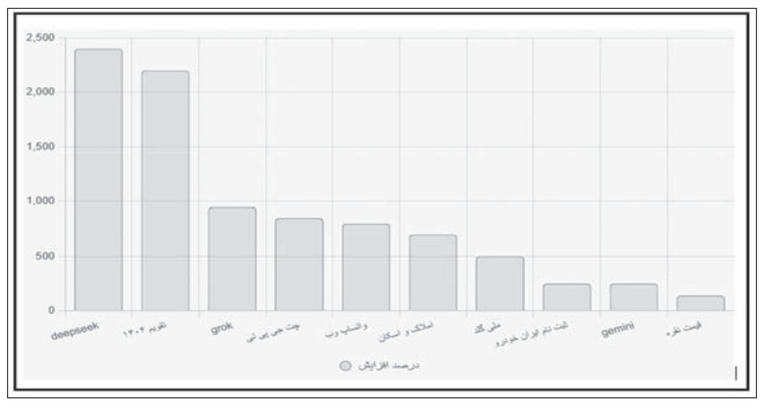
AI، طلا، نقره و مسکن!

نسل فردا/گروه تحریریه
news@naslefarda.net

داده‌های گوگل ترندز نشان می‌دهد جست‌وجوهای ایرانیان در سال ۲۰۲۵ بیش از هر چیز حول دو محور شکل گرفته است: جهش هوش مصنوعی و نگرانی‌های معیشتی. رشد چشمگیر عباراتی مانند DeepSeek، ChatGPT و Gemini در کنار موج جست‌وجو برای «ملی گلد»، «املاک و اسکان» و «قیمت نقره» تصویری از جامعه‌ای می‌سازد که هم‌زمان در پی نوآوری، بقا و یافتن راه‌های امن برای آینده است.از روزی که داده‌های گوگل ترندز در دسترس عموم قرار گرفته، وقت گذراندن در آن به یک تفریح و البته کار دائمی برای خبرنگاران تبدیل شده. مجله تایم شخصیت‌های برتر خود را بر اساس تعداد جستجوی آنها در گوگل انتخاب می‌کند و داده‌های این ابزار به رسانه‌ها کمک می‌کند بدانند مردم درباره چه چیزی کنجکاوند.به همین دلایل «رویداد ۲۴» در این گزارش ده عبارت پرجستجوی گوگل در سال ۲۰۲۵ میلادی در ایران را بررسی کرده است؛ عباراتی که بر اساس داده‌های گوگل ترندز، بیشترین درصد افزایش جست‌وجو (Rising Percentage) را نسبت به سال قبل تجربه کرده‌اند. بررسی‌های ما نشان داده روندها ناشی از تحولات دیجیتال در سال اخیر بوده‌اند؛ در کنار آن چالش‌های اقتصادی و فرهنگی همچنان جایگاه مهمی در میان جستجوهای ایرانیان داشته است.

سال ۲۰۲۵ برای ایران سالی بود که در آن، پیشرفت‌های جهانی هوش مصنوعی با نیازهای محلی همگرا شد و همزمان، نوسانات اقتصادی ناشی از عوامل داخلی و خارجی، مردم را به جستجوی راه‌حل‌های عملی سوق داد.این تحلیل بر اساس دسته‌بندی موضوعی، عوامل زمینه‌ای مانند رویدادهای جهانی و محلی، مقایسه با روندهای جهانی، و پیش‌بینی‌های احتمالی است.داده‌ها نشان‌دهنده ترکیبی از علاقه به فناوری هوش مصنوعی AI، چالش‌های اقتصادی، و نیازهای روزمره هستند، که با شرایط ایران در سال ۱۴۰۴ همخوانی دارد —سالی که با بی ثباتی‌های ژئوپلیتیکی مانند جنگ کوتاه‌مدت ایران-اسرائیل در خرداد ۱۴۰۴ همراه بود و بر اقتصاد و جست‌وجوهای مرتبط تأثیر گذاشت.

نمودار رشد جستجوی ایرانیان در گوگل سال در ۲۰۲۵



الف) هوش مصنوعی و فناوری ۴۰ درصد از مجموع جستجوها را از آن خود کرده که شامل deepseek ۲۴۰۰٪، grok ۹۵۰٪، چت جی پی تی ۸۵۰٪، و gemini ۲۵۰٪ است. این دسته بیشترین رشد را نشان می‌دهد و بازتاب انقلاب جهانی AI در سال ۲۰۲۵ است. برای مثال، Gemini در سطح جهانی نیز در صدر جست‌وجوها قرار گرفت، که نشان‌دهنده ادغام آن در ابزارهای گوگل مانند جست‌وجو و اندروید است. این رشد می‌تواند ناشی از استفاده آموزشی و حرفه‌ای باشد، مانند برنامه‌نویسی و تولید محتوا، که در شرایط اقتصادی سخت، به عنوان ابزاری برای درآمدزایی دیده می‌شود.

ب) چالش‌های اقتصادی و سرمایه‌گذاری نیز ۴۰ درصد از مجموع جستجوی ایرانیان را به خود اختصاص داده است؛ رشد جستجوی عناوین اصلی شامل املاک و اسکان ۷۰۰٪، ملی گلد ۵۰۰٪، ثبت نام ایران خودرو ۲۵۰٪، و قیمت نقره ۱۴۰٪ نسبت به سال گذشته است. این عبارات نشان‌دهنده نگرانی‌های معیشتی هستند. نوسانات ارزی و تورم در سال ۱۴۰۴، به ویژه پس از جنگ ۱۲ روزه ایران-اسرائیل در خرداد، باعث افزایش جست‌وجوهای مرتبط با سرمایه‌گذاری امن مانند طلا و نقره شد. ملی گلد به طرح‌های سرمایه‌گذاری طلا اشاره دارد، که در دوران بی‌ثباتی محبوب شد. املاک و اسکان با عبارت مشابهی همچون سامانه املاک و اسکان جست‌وجو و به سامانه این با این نام اشاره دارد که ایرانیان در سال جاری ملزم به ثبت اطلاعات سکونت خود در آن شده بودند. افزایش جست‌وجوها می‌تواند ناشی از تورم اقتصادی، مهاجرت داخلی یا سیاست‌های دولتی در زمینه مسکن نیز باشد. این دسته با روندهای جهانی همخوانی دارد، جایی که Iran دومین عبارت پرجستجوی خبری جهان بود، و این تنش‌ها بر بازارهای محلی تأثیر گذاشت.

پ) نیازهای روزمره و فرهنگی ۲۰ درصد مجموع جستجوها را دارد: شامل تقویم ۱۴۰۴، ۲۲۰۰٪ و واتساپ وب ۸۰۰٪. تقویم ۱۴۰۴ رشد انفجاری داشت، زیرا مردم برای برنامه‌ریزی سال جدید شمسی شامل تعطیلات و رویدادها جست‌وجو می‌کردند، که همیشه در پایان سال شمسی به افزایش می‌رسد. واتساپ وب نیز به دلیل کار از خانه و آموزش آنلاین، به ویژه در دوران پس از فیلترینگ برخی اپ‌ها، افزایش یافت. این نشان‌دهنده وابستگی دیجیتال جامعه ایرانی است، جایی که ابزارهای ارتباطی مانند واتساپ جایگزین اصلی برای شبکه‌های اجتماعی فیلترشده شدند.

رفتار ایرانیان در گوگل ناشی از چیست؟

نخستین عامل تعیین کننده در جلب توجه مردم به یک موضع، تأثیر رویدادهای جهانی و محلی است. در ایران، سال ۱۴۰۴ با تنش‌های ژئوپلیتیکی همراه بود، مانند جنگ ایران-اسرائیل که باعث افزایش جست‌وجوهای اقتصادی شد. این رویدادها نوسان قیمت فلزات گران‌بها طلا و نقره را تشدید کرد و مردم را به سمت سرمایه‌گذاری‌های امن سوق داد. همچنین، پیشرفت‌های AI جهانی مانند به‌روزرسانی‌های DeepSeek و Gemini با نیازهای محلی ایران مانند دور زدن تحریم‌ها همسو شد.

از سوی دیگر، در سال‌های پیشین مانند ۱۴۰۲، جست‌وجوها بیشتر روی سلبریتی‌ها، قیمت ارز، و VPN تمرکز داشت. اما در ۱۴۰۴، شیفت به AI نشان دهنده جریان جهانی به سمت این فناوری است که گریبان ایران را هم گرفته است؛ در حالی که اقتصادی‌ها پایدار ماندند. برای مثال، سامانه‌های خودرو مانند ایران خودرو همیشه پرجستجو بوده‌اند، اما رشد ۲۵۰٪ی نشان‌دهنده تقاضای بیشتر در بحران است.

از سوی دیگر، عوامل فرهنگی و اجتماعی نیز بر رفتار ایرانیان در اینترنت اثر گذاشته است. در آذر ۱۴۰۴، جست‌وجوها ترکیبی از اقتصاد، آلودگی، و سرگرمی مانند فوتبال بود، که با این فهرست همخوانی دارد، جایی که ابزارهای دیجیتال مانند واتساپ وب برای ارتباط در شرایط سخت ضروری شدند.

سالی که گذشت: ایرانیان درگیر هوش مصنوعی و قیمت دلار

تحلیل نهایی این گزارش نشان می‌دهد که جامعه ایرانی در سال ۲۰۲۵ در نقطه‌ای بحرانی از هم‌گرایی فناوری‌های نوظهور و چالش‌های اقتصادی قرار داشته است. رشد چشمگیر جست‌وجوهای مرتبط با هوش مصنوعی، از جمله DeepSeek، Grok و Gemini، نشان‌دهنده عطش عمومی برای بهره‌گیری از ابزارهای دیجیتال در مسیر آموزش، تولید محتوا و کسب درآمد است. این روند، به‌ویژه در شرایط اقتصادی دشوار، گویای آن است که فناوری نه‌تنها به‌عنوان ابزاری برای نوآوری، بلکه به‌عنوان راهکاری برای بقا و تطبیق با تحولات جهانی دیده می‌شود.در سوی دیگر، افزایش جست‌وجوهای اقتصادی مانند «ملی گلد»، «املاک و اسکان» و «قیمت نقره» بازتابی از اضطراب‌های معیشتی و تلاش برای یافتن پناهگاه‌های امن مالی است. این جست‌وجوها در بستر نوسانات ارزی، تورم و تنش‌های ژئوپلیتیکی مانند جنگ ایران-اسرائیل معنا پیدا می‌کنند و نشان می‌دهند که مردم به‌دنبال راه‌هایی برای حفظ دارایی و امنیت اقتصادی خود هستند.نیازهای روزمره نیز در این میان جایگاه مهمی دارند. رشد جستجوی «تقویم ۱۴۰۴» و «واتساپ وب» نشان می‌دهد که برنامه‌ریزی شخصی و ارتباطات دیجیتال همچنان از اولویت‌های جامعه‌اند. وابستگی به ابزارهای ارتباطی در شرایط فیلترینگ و دورکاری، گویای تغییرات فرهنگی و اجتماعی در سبک زندگی ایرانیان است.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان خرم آباد-سری (۹۴۱) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

۱-تقاضای «آقای مهرداد آذرخش» فرزند «لطیف» نسبت به «ششدانگ یکباب ساختمان» بمساحت «۱۳۹,۸۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۲۹۲» فرعی از «۱» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «بهرام غلامرضائی»

۲-تقاضای «آقای محمدصادق جمشیدی پور» فرزند «عیدی» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۲۶۲۳,۲۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۳» فرعی از «۱۱» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عسگر اوستاخ»

۳-تقاضای «آقای محمدصادق جمشیدی پور» فرزند «عیدی» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۵۶۰,۱۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۸۰» فرعی از «۱۱» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه « عسگر اوستاخ»

۴ - تقاضای «آقای میرزامراد بیرانوند» فرزند «محمدمیرزا» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۳۴۱,۹۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۳۴» فرعی از «۱۰» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمدمیرزا بیرانوند»

۵ - تقاضای «آقای میرزامراد بیرانوند» فرزند «محمدمیرزا» نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۸۰۰,۴۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۶۰» فرعی از «۱۰» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمدمیرزا بیرانوند»

۶- تقاضای «آقای میرزامراد بیرانوند» فرزند «محمدمیرزا» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۳۶۶۴,۵۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۷۸» فرعی از «۴» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمدمیرزا بیرانوند»

۷ - تقاضای «آقای فضل اله فولادوند» فرزند «محمد» نسبت به «دو دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۸۶۱,۲۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۰۸» فرعی از «۱۱۳» اصلی واقع در بخش «۹» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حاجی آقا سهرابی»

۸ - تقاضای «آقای فضل اله فولادوند» فرزند «محمد» نسبت به «دو دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۱۳۴۰,۸۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۰۷» فرعی از «۱۱۳» اصلی واقع در بخش «۹» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حاجی آقا سهرابی»

۹ - تقاضای «آقای رضا فرخی» فرزند «صید عبداله» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۱۲۶۹,۳۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۹۹» فرعی از «۴۵» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «رضا سپهوند»

۱۰- تقاضای «آقای محمدرضا داودی زاده» فرزند «حسین» نسبت به «یک ونیم دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی»و «آقای مجتبی داودی زاده » فرزند «حسین » نسبت به «یک ونیم دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی»و «آقای مصطفی داودی زاده »فرزند «حسین » نسبت به «یک ونیم دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی»و «آقای محمد داودی زاده »فرزند «حسین » نسبت به «یک ونیم دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی»بمساحت «۹۰۵۴,۱۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۷۹۸» فرعی از «۴۱» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حسین داودی بهاروند»

شناسه:۲۰۷۳۳۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۱۰/۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶

نام روزنامه نسل فردا

فرشاد بازوندی نژاد-رییس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان خرم آباد-سری (۹۷۶) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

۱—تقاضای «خانم سعیده دژپسندیان» فرزند «حسینعلی» نسبت به «ششدانگ یکباب ساختمان» بمساحت «۱۱۹,۲۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۰۲۴۷» فرعی از «۳» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «غلامرضا فرهمند»

۲- تقاضای «آقای محمد مراد دولتشاهی» فرزند «محمدعلی» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۳۵۶۹,۷۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۶۶» فرعی از «۴۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمدعلی دولتشاهی»

۳- تقاضای «آقای محمد مراد دولتشاهی» فرزند «محمدعلی» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۷۲۰۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۶۷» فرعی از «۴۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمدعلی دولتشاهی»

۴ - تقاضای «آقای کورش اسکینی» فرزند «مراد» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۲۴۲۷,۰۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۱۹» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شاپور سپهوند»

۵ - تقاضای «آقای کورش اسکینی» فرزند «مراد» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۳۲۱۲,۳۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۲۰» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شاپور سپهوند»

۶- تقاضای «آقای لطفی زنجفیلی» فرزند «نبی» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۵۰۲,۸۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۸۹» فرعی از «۵۳» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۷ - تقاضای «آقای لطفی زنجفیلی» فرزند «نبی» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۶۶۷۰,۹۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۹۰» فرعی از «۵۳» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۸ - تقاضای «آقای لطفی زنجفیلی» فرزند «نبی» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۲۱۹۴,۴۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۹۳» فرعی از «۵۳» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۹ - تقاضای «آقای لطفی زنجفیلی» فرزند «نبی» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۳۱۶۵,۷۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۹۲» فرعی از «۵۳» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۱۰- تقاضای «آقای حمیدرضا بهاروندی» فرزند «محمدحسین» نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب مغازه»و «آقای علی بهاروندی» فرزند «محمدحسین» نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان » بمساحت «۴۶,۲۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۰۸۵۰» فرعی از «۴۳» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شیرمحمد و محمدحسین و عبداله مرادعلیوند بهاروندی»

شناسه:۲۰۷۶۴۴۶

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۱۰/۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶

نام روزنامه نسل فردا

فرشاد بازوندی نژاد-رییس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۳۱۰۱۲۰۲۱۱۹۸ تاریخ ارسال نامه: ۱۴۰۴/۹/۲۹

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۲۷۴۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱ هیات موضوع قانون و تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمود مهر پرتو فرزند فضل اله به شماره ملی ۰۰۴۲۲۵۷۱۶۶ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۹۲/۶۲ مترمربع از مالکیت پرویز اخوین نسبت به پلاک ۴۲۲ فرعی از ۳۲۶ اصلی ذیل دفتر ۳۴ صفحه ۱۴۱ واقع در خوروین حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده. لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۲۰۷۶۷۶۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶

رئیس ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۴۰۱۲۲۱۷-۱۴۰۴/۹/۲۵

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۴۰۱۲۲۱۵ مورخه ۱۴۰۴/۹/۲۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آرزو رنجبر چراغ آبادی فرزند عزیز به ش ش ۵۶۳ صادره از کرمانشاه در ششدانگ مغازه به مساحت ۷۵,۳ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۹ اصلی واقع در کرمانشاه بخش سه حومه به آدرس کرمانشاه خیابان علافها روبروی نانوایی نرسیده به سنجابی خریداری از مالک رسمی عبدالحسین توکلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف: ۶۶۷۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶

رئیس ثبت اسناد و املاک