بازار

تبلیغ برنج‌های خارجی با اسامی ایرانی، تخلف است

دبیر انجمن برنج،با بیان اینکه تبلیغ برنج خارجی با اسامی ایرانی، تخلف است، گفت: اگر سازمان های نظارتی به وظایف خود عمل کنند، بسیاری از این تخلفات رخ نمی دهد.جمیل علیزاده شایق، با بیان اینکه ما بارها این موضوع را به مسئولان وزارت جهاد کشاورزی گوشزد کرده‌ایم، گفت: مسئولان این وزارتخانه می گویند، این وظیفه آنان نیست که البته حق هم دارند؛ چراکه برخورد با این مسئله، وظیفه دستگاه‌های نظارتی است و کافی است این سازمان‌ها از کیسه‌هایی که گفته می‌شود حاوی برنج ایرانی است، نمونه‌برداری و بررسی کنند که محتوای کیسه با نوشته روی آن منطبق است یا خیر؟

فروش بلیت قطار فقط با نرخ‌های جدید

عضو انجمن صنفی شرکت‌های حمل و نقل ریلی با بیان اینکه براساس قانون، تعیین قیمت بلیت قطار به شرکت‌ها واگذار شده است، گفت: در حال حاضر بلیت با نرخ‌های مصوب جدید در سامانه‌ها به فروش می‌رسد. "محمد خان احمدی" درباره اعلام سازمان حمایت مبنی بر تخلف شرکت‌های مسافری برای افزایش قیمت بلیت قطار گفت: براساس قانون دسترسی آزاد به شبکه ریلی که در سال ۸۴ در مجلس شورای اسلامی به تصویب رسید، شرکت‌های حمل و نقل ریلی اجازه دارند تا قیمت بلیت را تعیین کرده و به شرکت راه آهن پیشنهاد دهند، شرکت راه آهن هم آن را بررسی و تایید می کند.

پیاز گران‌تر شد

رییس اتحادیه میوه و سبزی، از افزایش ۱۰ درصدی قیمت پیاز و کاهش ۳۰ درصدی قیمت لیموشیرین در یک هفته اخیر خبر داد و اظهارداشت: لیموشیرین در یک هفته اخیر ۳۰ درصد ارزان شده و قیمت نوع درجه یک آن که پیش از این ۳۰۰۰ تومان بود، به ۲۰۰۰ تومان رسیده است. سید حسین مهاجران افزود: قیمت پیاز از ۲۰۰۰ تومان به ۲۲۰۰ تا ۲۳۰۰ تومان رسیده است. وی افزود: هم اکنون قیمت گوجه فرنگی درجه یک در میادین میوه و تره‌بار از ۱۵۰۰ تا ۲۰۰۰ تومان، سیب زمینی از ۶۵۰ تا ۱۰۰۰ تومان و نارنگی بندرعباس از ۶۰۰۰ تا ۸۰۰۰ تومان است.

دلار در سه دهه پنجاه برابر شد

جهش ارزی

نسل فردا
گروه اقتصاد

ارز و مدیریت آن، همیشه دارای نقش پر رنگی در اقتصاد ایران بوده و بسیاری از فعالیت های اقتصادی به آن گره خورده است، به گونه ای که به دنبال نوسان و تغییرات نرخ ارز بخش های داخلی و خارجی اقتصاد از واردات و صادرات گرفته تا ترازهای تجاری و پرداخت کشور را تحت تاثیر قرار داده است. با این حال بعد از تجربه یکسان سازی نرخ ارز، در اوایل دهه ۱۳۸۰ به مرور با ورود به تحریم ها که نقل و انتقال ارز و همچنین روابط کار گزاری بانک ها را با مشکل مواجه کرد و از سویی دیگر، بازار داخلی، خاصه در اوایل دهه ۱۳۹۰ با اختلال و نوسان شدیدی مواجه شد، این سیاست کنار رفت و ارز از تک نرخ به سه نرخ رسید. این نرخ در بازار، مرکز مبادلات ارزی و همچنین ۱۲۲۶ برای واردات خاص است.

نوسانات قابل توجه

مروری بر تغییرات قیمتی دلار در ۳۰ سال گذشته نشان می دهد که دلار از متوسط قیمت حدود ۷۴ تومان در سال ۱۳۶۵ به ۳۶۰۰ تومان، در حال حاضر افزایش قیمت داشته که حاکی از رشد نزدیک به ۵۰ برابری نرخ این ارز در این سال هاست.این تحولات در شرایطی است که عمده افزایش نرخ دلار به جهش ناگهانی آن، از سال ۱۳۹۰ به بعد بر می گردد، به طوری که نرخ دلار از ۷۴ تومان سال ۱۳۶۵ طی ۲۰ سال به ۱۰۴۴ تومان در سال ۱۳۸۹ می رسد و حدود ۱۵ برابر می شود؛ ولی از این سال تا به امروز یعنی طی چهار سال گذشته، با رشد حدود ۳,۵ برابری همراه بوده و از ۱۰۴۴ به بیش از ۳۶۰۰ تومان رسیده که در مجموع بیانگر افزایش حدود ۵۰ برابری است. بر این اساس، متوسط نرخ دلار از ۱۰۲۴ در سال ۱۳۹۰ به ۲۶۰۰ در سال ۱۳۹۱، ۳۱۸۰ در سال ۱۳۹۲، حدود ۳۳۰۰ در سال ۱۳۹۳ و همچنین به ۳۶۰۰ تومان در ۹ ماهه امسال افزایش یافته است.

> مروری بر تغییرات قیمتی دلار در ۳۰ سال گذشته نشان می دهد که دلار از متوسط قیمت حدود ۷۴ تومان در سال ۱۳۶۵ به ۳۶۰۰ تومان در حال حاضر افزایش قیمت داشته است

بهانه لغو شد

حالا با لغو تحریم ها و به دنبال آن، ایجاد شرایطی برای فعالیت باز تر بانک ها و به ویژه بانک مرکزی در حوزه بین الملل، آنطور که مقامات بانک مرکزی بر آن تاکید دارد، دیگر مسایل و موانع قبلی وجود نخواهد داشت و با ایجاد زمینه های لازم، بانک مرکزی به زودی و حداکثر در شش ماه پیش رو، به یکسان سازی نرخ ارز وارد خواهد شد. این در حالی است که بانک مرکزی تا پیش از این تاکید داشت که نمی تواند تا زمانی که مشکل روابط کار گزاری بانک ها در عرصه بین الملل رفع نشده و نقل و انتقال ارز تسهیل نشده، به طور جدی به یکسان سازی وارد شود؛ چرا که تا زمینه های لازم وجود نداشته باشد؛ با موفقیت همراه نخواهد شد. آن هم در شرایطی که در سال های گذشته با ورود به ارزهای چند نرخی که در دوره ای، سه نرخی نیز شد، ایجاد رانت های ناشی از این فضا برای گروه های خاص و به دنبال آن ایجاد تنش های دوره ای در بازار از جمله چالش های سیاستگذاران ارزی بوده است. هر چند بانک مرکزی تا کنون جزییاتی از سیاست خود برای یکسان سازی نرخ ارز و نحوه آن اعلام نکرده، ولی از اظهارات جسته و گریخته مسئولان این گونه بر می آید که این بانک نرخی بین بازار آزاد و مرکز مبادلات ارزی، به عنوان تک نرخ ارز تعیین خواهد کرد که البته این نرخ شناور بوده و با توجه به شرایط حاکم بر اقتصاد قابل تغییر است. این در حالی است که "سیف" -رییس کل بانک مرکزی - با تاکید بر ضرورت ساماندهی بازار ارز و استفاده بهینه از منابع محدود ارزی اعلام کرده که: "ما از نرخی در بازار ارز حمایت می کنیم که بتواند حامی تولید، افزاینده اشتغال و عامل افزایش و توسعه صادرات باشد. در عین حال که بتواند به بازار ثبات بخشیده و در نتیجه آن اقتصاد نیز بهره مند شود."

جدول قیمت

قیمت انواع خشکشویی

نوع البسه	خشکشویی و اتو
کت و شلوار	۱۵۰۰۰۰
کت	۱۰۰۰۰۰
شلوار	۶۰۰۰۰
بلوز	۷۰۰۰۰
مانتو	۱۲۰۰۰۰
پیراهن مردانه	۶۰۰۰۰
دامن	۶۰۰۰۰
پالتو	۲۵۰۰۰۰
اور کت ساده	۱۵۰۰۰۰
پرده پارچه ای (هر متر مربع)	۳۵۰۰۰

تایم لاین اقتصادی

۱۰ درصد

مسکن حداکثر ۵ تا ۱۰ درصد گران می‌شود

یک کارشناس مسکن پیش‌بینی کرد: تقاضا برای ارز در سال آینده منجر به افزایش تورم می‌شود و احتمالا بخش مسکن در شرایط رکود، با افزایش ناچیز ۵ تا ۱۰ درصدی قیمت همراه خواهد شد. مسعود نجفی اظهار کرد: در حال حاضر ال‌سی‌ها باز شده و به دلیل تقاضا برای دلار، قیمت این ارز طی روزهای اخیر بالا رفت و باید منتظر افزایش بسیار بیشتر آن در طی ماه‌های پیش رو بود. دولت هم نمی‌تواند آن را کنترل کند و طبیعتا تورم افزایش می‌یابد. این مساله به بورس‌بازی، دامن می‌زند و نقدینگی از بخش‌هایی مثل ارز و طلا سر درمی‌آورد و بخش مسکن از آن بی‌نصیب خواهد ماند.

۱۰ فروند

ورود ۱۰ فروند ایرباس و بویینگ دست دوم تا پایان سال

معاون سازمان هواپیمایی کشور، از ورود ۱۰ فروند هواپیمای ایرباس و بویینگ دست دوم تا پایان سال خبر داد و گفت: تاکنون شرکت‌های ایرانی با فاینانسورهای اروپایی برای خرید هواپیما به توافق رسیده‌اند.
محمدجواد تقوی با بیان اینکه خرید این تعداد هواپیما با استفاده از سرمایه‌های خارجی و فاینانس انجام می‌شود، افزود: امروزه در صنعت هوانوردی، موضوع فاینانس مطرح است، ضمن آنکه شرکت‌های خارجی هم تمایل زیادی به حضور در بازار ایران دارند؛ چرا که بازار ایران از نظر ارزش افزوده برای آنها بسیار جذاب است.

۱ میلیارد

اپل، یک میلیارد مشترک فعال در سراسر جهان دارد

اپل، روز گذشته گزارش مالی خود برای فصل چهارم سال ۲۰۱۵ را منتشر کرد که نشان می‌داد روند رو به رشد این شرکت همچنان ادامه دارد.
همچنین یکی از آمارهای جالب این است که در حال حاضر بیش از یک میلیارد دستگاه از ابزارهای مختلف ساخت اپل، توسط کاربران فعال در سرتاسر دنیا مورد استفاده هستند. البته گفتنی است اپل در نوامبر سال ۲۰۱۴ اعلام کرده بود که یک میلیارد دستگاه، ابزار مجهز به سیستم عامل iOS به فروش رسانده که البته آمار جدید مربوط به دستگاه‌های فعال است.

آگهی دادنامه

کلاسه پرونده: ۹۴۰۸۸۳ شماره دادنامه: ۱۷۵۳–۹۴/۱۰/۲۶ مرجع رسیدگی: شعبه ۵ شورای حل اختلاف خواهان: راضیه بهنام حقیقی فرزند اکبر به نشانی لردگان خیابان شهید مطهری کوی احمدی پ ۲۹ وکیل: الهام مستاجران به نشانی اصفهان سه راه سیمین جنب پمپ بنزین ساختمان آرش ط ۴ واحد ۴۰۲ خوانده: حسین حیدری الوری فرزند محسن به نشانی مجهول المکان شورا با عنایت به محتویات پرونده و اخذ نظریه مشورتی اعضا شورا ختم رسیدگی را اعلام و به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید رای شورای حل اختلاف در خصوص دعوی خانم راضیه بهنام حقیقی به طرفیت آقای حسین حیدری الوری به خواسته مطالبه مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال وجه چک به شماره ۶۳۹۴۱۲ به عهده بانک ملی به انضمام مطلق خسارات قانونی با توجه به محتویات پرونده و بقای اصول مستندات در ید خواهان و گواهی عدم پرداخت توسط بانک محال علیه که ظهور در اشتغال ذمه خوانده و استحقاق خواهان در مطالبه وجه آن دارد و اینکه خوانده علی رغم ابلاغ قانونی در جلسه رسیدگی حضور نداشته و هیچگونه لایحه و دفاعیات مستند و محکمه پسندی در مقام اعتراض نسبت به دعوی خواهان از خود ابراز و ارایه ننموده است لذا دعوی خواهان علیه خوانده ثابت به نظر می رسد که به استناد مواد ۳۱۰ و ۳۱۳ قانون تجارت و ۱۹۸ و ۵۱۵ و ۵۱۹ و ۵۲۲ قانون آئین دادرسی مدنی حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ پانزده میلیون ریال بابت اصل خواسته و ۳۳۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و هزینه های نشر آگهی طبق تعرفه و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه قانونی و خسارت تاخیر در تادیه از تاریخ سررسید چک موصوف (۹۳/۹/۱۰) تا تاریخ اجرای حکم در حق خواهان صادر و اعلام می نماید رای صادره غیابی و ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه و پس از اتمام مهلت واخواهی ظرف بیست روز قابل تجدیدنظر در محاکم عمومی حقوقی اصفهان می باشد. قاضی شعبه ۵ شورای حل اختلاف اصفهان.
شماره م/الف ۳۰۷۰۲///

آگهی دادنامه

شعبه دوم اجرای احکام شورای حل اختلاف اصفهان در خصوص پرونده ۲۰۴۷/۹۳ش ح/دوم له خانم مهین مقضی و علیه آقای ۱– علی زیرکی فرد ۲– خانم عطیه زیرکی فرد همگی به آدرس اصفهان خ عسگریه خ فرسان شمالی کوچه الرغاب کوچه (۵۴) بن بست قائم پلاک ۲۸۶ بابت محکوم به و هزینه های اجرایی به مبلغ ۷۱۵/۶۸۷/۵۸۴ ریال اموال توقیفی محکوم علیها به شرح ملک به نشانی اصفهان خیابان ابن سینا کوچه نواب ۱۳ پلاک ۲۲۲ کدپستی ۳۷۷۳۱–۸۱۴۸۸ که ششدانگ یکبابخانه دارای پلاک ثبتی به شماره اصلی ۱۱۶۶ واقع در بخش ۱۳ ثبت اصفهان و مساحت عرصه حدود دویست و هشتاد مترمربع در حد یک طبقه ساخت مسکونی با مشخصات دیوارهای آجری باربر پوشش تیرآهن و آجر و تیر و تخته چوبی مصالح سطوح رویه کفها سیمانی موزائیک فرش دیوارها اندود و گچ /نقاشی، دربهای داخلی چوبی، پنجره ها پروفیل فلزی، آشپزخانه کاشی با کابینت فلزی دارای نمای آجر لفتون و انشعابات آب و فاضلاب، برق، گاز با مساحت اعیانی حدود یکصد و نود و سه مترمربع و قدمت ساخت بیش از ۳۵ سال می باشد پلاک مذکور بنام آقای محمدحسین زیرکی فرد و خانم ملوک صافیان اصفهانی سهم هر کدام سه دانگ می باشد طبق نظریه کارشناس ارزش ملک به مبلغ ۸/۸۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مقدار محکوم به و هزینه های اجرایی به مبلغ ۷۱۵/۶۸۷/۵۸۴ ریال معادل ۵/۸۴۲ حبه از شش دانگ ۷۲ حبه می باشد که طبق نظریه کارشناسی ارزیابی گردیده است و مورد اعتراض هیچیک از طرفین واقع نگردیده است در نظر دارد جلسه مزایده ای مورخ ۹۴/۱۲/۴ در ساعت ۹ تا ۱۰ صبح در محل اجرای احکام شورای حل اختلاف اصفهان واقع در خیابان شیخ صدوق شمالی نبش چهارراه وکلا برگزار نماید طالبین شرکت در جلسه مزایده می توانند با واریز ۱۰ درصد قیمت پایه به شماره حساب ۲۱۷۱۳۵۰۲۰۵۰۰۱ بانک ملی و ارائه فیش آن به این اجرا از اموال بازدید نمایند پیشنهاددهنده بالاترین مبلغ برنده مزایده خواهد بود. مدیر اجرای احکام مجتمع شماره یک (نوبت صبح) شهرستان اصفهان.
شماره م/الف ۳۰۶۸۱///

آگهی دادنامه

به موجب مفاد پرونده اجرایی کلاسه های ۹۳۰۹۳۶/ج م۲ و ۹۴۰۳۵۲/ج م۲ و ۹۴۰۴۹۰/ج م۲ صادره از شعبه دوم حقوقی دادگستری شهرری محکوم علیهم ثریا، فاطمه، عصمت، اکبر، عفت، پری، آبینه، زینب، اصغر همگی فتح الهی و سیدجواد عرب بایکی محکومند به پرداخت مبلغ جمعا ۳/۹۰۳/۵۰۰ ریال به حق محکوم لها سیدجواد عرب بایکی – حسین کروندیان مهری بشیری با توجه به توقیف پلاک ثبتی ۱۰۳۲۸ و ۱۲۳/۱۰۴۲۱ واقع در آدرس: شهرری دولت آباد بین فلکه دوم و سوم دولت آباد خیابان شهید مرادی کوچه خاسار پلاک های ۲۹ و ۳۱ عطف به تصویر پروانه ساختمانی ابرازی از سوی خواهانها به شماره پروانه ۲۰۰۰۱۴۸۶۷

به شماره پروانه ۲۰۰۰۲۲۰۰۹ تاریخ صدور ۹۲/۲/۱۱ مربوط به دو پلاک ثبتی ۱۲۳/۱۰۳۲۸ اصلی مربوط به ورثه مرحوم احمد فتح الهی طبق اظهار خواهانها و ۱۲۳/۱۰۴۲۱ اصلی (مربوط به آقای سیدجواد عرب بایکی طبق اظهار خواهانها) مساحت زمین تجمیعی طبق سند و پس از اصلاح ۲۱۰ مترمربع (هریک از پلاک های مذکور ۱۰۵ مترمربع) تعداد کل طبقات ۶ طبقه، طبقه همکف دارای کاربری انباری و ۵ پارکینگ اصلی و یک پارکینگ مزاحم طبقه اول و دوم و سوم و چهارم هر طبقه یک واحد و طبقه پنجم ۲ واحد جمع کل زیربنا ۸۸۰/۸۰ مترمربع جمع کل زیربنای مسکونی مفید با احتساب بالکن ۶۳۱/۱۵ مترمربع (هر طبقه مفید مسکونی ۱۲۶/۲۳ مترمربع و ... نامه اداره ثبت شهرری به شماره ۹۴۲۴ مورخه ۹۴/۳/۱۹ در رابطه با شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۵ مترمربع قطعه ۱۰۳ تفکیکی به پلاک ثبتی ۱۲۳/۱۰۳۲۸ اصلی مفروز و مجزی شده از ۷۱۵۹ فرعی از اصلی مذکور طبق سند ۴۸۳۸۸ مورخه ۷۰/۵/۶ به آقای احمد فتح الهی منتقل شده است و گواهی حصروراثت مورخه ۹۳/۷/۱۲ که در آن وراث مرحوم احمد فتح الهی (تاریخ فوت ۹۳/۲/۶) وراث از آقایان اکبر، اصغر (۲پسر) و خانمها عصمت و فاطمه، سیما، ثریا، زینب، عفت (۶دختر) همگی شهرت فتح الهی عطف به سند قطعی غیرمنقول انتقال اجرایی به شماره ۱۰۱۴۰ مورخه ۹۴/۳/۲۵ فروشندگان آقایان اکبر و اصغر و خانمها عصمت و فاطمه و ثریا و زینب و عفت همگی شهرت فتح الهی خریداران آقایان مهدی بشری و حسین کروندیان مورد معامله جمعا ۹ سهم مشاع از ده سهم ۳ دانگ از ۲۰ سهم ۶ دانگ پلاک ثبتی ۱۲۳/۱۰۳۲۸ اصلی (معادل ۲/۷ دانگ) عطف به سند قطعی غیرمنقول انتقال اجرایی به شماره ۱۰۲۱۲ مورخه ۹۴/۴/۶ فروشندگان آقایان اکبر و اصغر و خانمها عصمت و فاطمه و ثریا و زینب و عفت همگی شهرت فتح الهی خریدار آقای سیدجواد عربی بایکی مورد معامله جمعا ۴/۵ سهم مشاع از ده سهم سه دانگ مشاع از ۶ دانگ پلاک ثبتی ۱۲۳/۱۰۳۲۸ اصلی معادل ۱/۳۵ دانگ عطف به سند قطعی غیرمنقول انتقال اجرایی به شماره ۱۰۲۱۱ مورخه ۹۴/۳/۶ خریداران آقایان اکبر و اصغر و خانمها عصمت و فاطمه و ثریا و زینب و عفت همگی شهرت فتح الهی فروشنده آقای سیدجوادعربی بایکی مورد معامله جمعا ۴/۵ سهم مشاع از ده سهم سه دانگ مشاع از ۶ دانگ پلاک ثبتی ۱۲۳/۱۰۳۲۸ اصلی معادل ۱/۳۵ دانگ عطف به سند قطعی غیرمنقول انتقال اجرایی به شماره ۱۰۲۱۱ مورخه ۹۴/۴/۶ خریداران آقایان اکبر و اصغر و خانمها عصمت و فاطمه و ثریا و زینب و عفت همگی شهرت فتح الهی فروشنده آقای سیدجواد عربی بایکی مورد معامله جمعا ۴/۵ سهم مشاع از ده سهم سه دانگ مشاع از ۶ دانگ پلاک ثبتی ۱۲۳/۱۰۴۲۱ اصلی (معادل ۱/۳۵ دانگ) توضیح اینکه: طبق اسناد ابرازی در زمان گزارش ۹۴/۴/۱۳ میزان سهمی خواندگان ورثه مرحوم احمد فتح الهی به غیر از خانم سیما فتح الهی ۱/۳۵ دانگ مشاع از شش دانگ پلاک ثبتی ۱۲۳/۱۰۳۲۸ اصلی و ۱/۳۵ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۲۳/۱۰۴۲۱ اصلی بوده یعنی در مجموع ۲۲/۵ درصد از کل ساختمان تجمیعی دو پلاک ثبتی مذکور مربوط به خواندگان است. ۲۲/۵ درصد = (۶ دانگ ۱۰۳۲۸ + ۶ دانگ ۱۰۴۲۱) ۱۰۰ درصد (۱/۳۵ دانگ ۱۰۳۲۸+۱/۳۵دانگ ۱۰۴۲۱) ملک مورد تعرفه شمالی دارای عرصه به مساحت ۲۱۰ مترمربع دارای ۶ طبقه ساختمان جدید الاحداث طبقه همکف دارای ۶ انباری و ۵ پارکینگ اصلی و ۱ پارکینگ مزاحم طبقه اول و دوم و سوم و چهارم هر طبقه یک واحد و طبقه پنجم ۲ واحد جمع کل زیربنا ۸۸۰/۸۰ مترمربع جمع کل زیربنای مسکونی مفید ۳۲۱/۱۵ مترمربع با قدمت ساخت یک سال سیستم سازه ای اسکلت بتن آرمه و نمای ترکیبی سنگ تراورتن معمولی و سنگ آنتیک و دارای آسانسور و حیاط و پارکینگ و کفسازی موزائیک و بدنه پارکینگ سرامیک راه پله با سنگ پله گرانیک و بدنه سرامیک آشپزخانه اپن هال و پذیرایی و حمام و سرویس بهداشتی پنجره ها یو پی وی سی با شیشه دوجداره آیفون تصویری درب ورودی چوبی سیستم سرمایش کولر آبی، سیستم گرمایی پکیج طبقه پنجم شامل واحد شرقی دو خوابه به مساحت حدودا ۷۳ مترمربع و واحد غربی حدودا ۵۳ مترمربع یک خواب مشابه طبقات اول تا چهارم و ملک دارای انشعابات آب، مشاع و برق و گاز مجزا می باشد که توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزش سهمی خوانده (سیما فتح الهی) احدی از ورثه شامل ۶ درصد دانگ مشاع از ۶ دانگ پلاک ثبتی مذکور یعنی در مجموع ۵ درصد از کل ساختمان تجمیعی دو پلاک ثبتی ۱۰۳۲۸ و ۱۲۳/۱۰۴۲۱ اصل شامل عرصه و مستحدثات که متهم سیما فتح الهی از ۳ درصد دانگ مشاع از پلاک ثبتی ۱۲۳/۱۰۳۲۸ مورد مزایده در مورخه ۹۴/۱۱/۲۷ روز سه شنبه ساعت ۱۱ صبح در محل اجرای احکام مدنی شعبه دوم حقوقی شهرری برگزار می شود مزایده از قیمت پایه کارشناسی شده و به بالاترین پیشنهاد واگذار می شود خریدار می بایست ۱۰ درصد قیمت خریداری شده را فی المجلس پرداخت نماید و مابقی مبلغ حداکثر ظرف یک ماه از تاریخ انجام مزایده از خریدار اخذ خواهد شد و در صورت عدم پرداخت سپرده اولی پس از کسر هزینه های اجرائی به نفع صندوق دولت ضبط خواهد شد مایلین می توانند ظرف پنج روز قبل از انجام مزایده از مورد مزایده بازدید نمایند ضمنا همراه داشتن اصل شناسنامه عکس دار یا کارت ملی الزامی می باشد ضمنا هزینه های اجرایی به عهده خریدار می باشد. دادورز شعبه دوم حقوقی دادگستری شهرری.
شماره م/الف ۴۶۶۳

آگهی حصروراثت

آقای محمدرضا رحیمی دارای شناسنامه شماره ۴۳۴۴ به شرح دادخواست به کلاسه اندیکاتور ۸۹ از این دادگاه درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان کیمیا همرنگ جو بیجارکلی بشناسنامه ۱۵۹۲ در تاریخ ۹۴/۶/۸ اقامتگاه دائمی خود را بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱– محمدرضا رحیمی فرزند غلامحسین ش ش ۴۳۴۴ پسرمتوفی ۲– عباس رحیمی فرزند غلامحسین ش ش ۲۰۰۸ پسرمتوفی ۳– احمد رحیمی باریکرسف فرزند غلامحسین ش ش ۳۷۶۴ پسرمتوفی ۴– عصمت رحیمی باریکرسف فرزند غلامحسین ش ش ۲۴۲۷ دخترمتوفی ۵– غلامحسین رحیمی باریکرسف فرزند احمد ش ش ۱ همسر. و اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یکماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. رئیس شعبه ۹۶۷ شورای حل اختلاف منطقه ۲۰ تهران.
شماره م/الف ۴۷۱۲

آگهی حصروراثت

خانم زهرا قره داغی دارای شناسنامه شماره ۲۱۸۴ به شرح دادخواست به کلاسه ۲۴۴/۹۶۳/۹۴/الف از این دادگاه درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان علی قره داغی بشناسنامه ۴ در تاریخ ۱۳۹۴/۶/۲۸ اقامتگاه دائمی خود را بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱– رضا قره داغی ش ش ۱۷۰ پسرمتوفی ۲– غلام قره داغی ش ش ۳۰۸۲ پسرمتوفی ۳– مینا قره داغی ش ش ۴۵۵۸ دخترمتوفی ۴– ثریا قره داغی ش ش ۲۸۷۷ دخترمتوفی ۵– زهرا قره داغی ش ش ۲۱۸۴ دخترمتوفی ۶– ستاره قره داغی ش ش ۷۵۳ همسرمتوفی. و اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یکماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. رئیس شعبه ۹۶۳ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۲۰ شهرستان ری.
شماره م/الف ۴۷۱۰

آگهی مزایده

به موجب مفاد پرونده اجرایی کلاسه صادره از شعبه محاکم حقوقی دادگستری شهرری محکوم علیه بهرام نوری محکومند به پرداخت مبلغ ۸۰۲/۷۹۲/۵۰۰ ریال در حق محکوم له منصور بابایی – اقدس بابایی – اکرم بابایی – امیر بابایی – هادی بابایی با توجه به توقیف پلاک ثبتی شماره ۶/۲۶۹۴ واقع در آدرس شهرری – شهرک صالح آباد غربی – خیابان ۲۰ متری صاحب الزمان زمینهای شرکت تعاونی ورزشکاران شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۰۰ مترمربع قطعه ۱۲۸ تفکیکی به شماره ۲۶۹۴ فرعی از ۶ اصلی مفروز از پلاک ۶۱ فرعی واقع در عبداله آباد بخش ۱۲ تهران با حدود مشخصات شمالا به طول ۱۲ متر به قطعه ۱۸۳ شرقا به طول ۲۵ متر به قطعه ۱۴۹ جنوبا به طول ۱۲ متر به قطعه ۱۸۳ غربا به طول ۲۵ متر به قطعه ۱۴۷ حدفاصل پی حفر شده است ذیل ثبت ۴۱۱۳۳۹ صفحه ۴۳۹ دفتر ۹۱۷ بنام بنیاد مستضعفان و جانبازان ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۴۶۸۹۷۶ صادر و تسلیم گردیده است سپس شش دانگ مع الواسطه برابر سند ۱۷۶۷۷۵ مورخه ۸۷/۱۲/۲۵ دفترخانه ۲۹ تهران بنام آقای بهمن نوری منتقل گردیده است. مالک به صورت یک قطعه زمین فاقد اعیانی و مستحدثات می باشد که با توجه به جمیع جهات و عوامل موثر در قضیه قیمت متعلقه ای ملک مزبور که توسط کارشناس رسمی دادگستری به میزان ۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مورد ارزیابی قرار گرفته است مورد مزایده در مورخه روز سه شنبه ۹۴/۱۲/۴ ساعت ۱۱ صبح در محل شعبه اجرای احکام محاکم حقوقی دادگستری شهرری برگزار می شود مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع شده و به بالاترین پیشنهاد واگذار می شود خریدار می بایست ده درصد قیمت خریداری شده را فی المجلس پرداخت نماید و مابقی مبلغ حداکثر ظرف یک ماه از تاریخ انجام مزایده از خریدار اخذ خواهد شد و در صورت عدم پرداخت سپرده اولی پس از کسر هزینه های اجرائی به نفع صندوق دولت ضبط خواهد شد مایلین می توانند ظرف پنج روز قبل از انجام مزایده از مورد مزایده بازدید نمایند ضمنا همراه داشتن اصل شناسنامه عکس دار یا کارت شناسنایی معتبر الزامی می باشد و هزینه های اجرائی به عهده خریدار خواهد بود. شعبه اجرای احکام حقوقی دادگستری شهرری.
شماره م/الف ۴۷۳۵

آگهی تحدید حدود اختصاصی

شماره: ۵۶۷۵ تاریخ: ۹۴/۱۱/۱ چون تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یکباب دکان بشماره ۴۹۴– اصلی واقع در بازارچه میانچال بخش یک کاشان که طبق پرونده ثبتی بنام مجتبی و مرتضی زارع در جریان ثبت است بعلت عدم حضور متقاضی ثبت بعمل نیامده بنا بدستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت بر طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود ملک مرقوم در تاریخ ۱۳۹۴/۱۲/۱ در ساعت ۸ صبح در محل شروع و انجام خواهد شد. لذا بموجب این آگهی بکلیه مجاورین و مالکین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حاضر شوند اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ نموده و باین اداره تسلیم نماید. تاریخ انتشار: ۱۳۹۴/۱۱/۸. رئیس اداره ثبت اسناد کاشان.
شماره م/الف ۱۶۲۶

آگهی تحدید حدود اختصاصی

شماره: ۵۶۶۷ تاریخ: ۹۴/۱۱/۱ چون تحدید حدود اختصاصی ششدانگ قطعه زمین مزروعی غیرمحصور ۳ جریبی بشماره ۸۰۹ فرعی از پلاک ۳۴– اصلی واقع در دشت جولاباد فین بزرگ بخش ۲ کاشان که طبق پرونده ثبتی بنام محمدرضا سودائی در جریان ثبت است بعلت عدم حضور متقاضی ثبت بعمل نیامده بنا بدستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت بر طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود ملک مرقوم در تاریخ ۱۳۹۴/۱۲/۲ در ساعت ۸ صبح در محل شروع و انجام خواهد شد. لذا بموجب این آگهی بکلیه مجاورین و مالکین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حاضر شوند اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ نموده و باین اداره تسلیم نماید. تاریخ انتشار: ۱۳۹۴/۱۱/۸. رئیس اداره ثبت اسناد کاشان.
شماره م/الف ۱۶۲۵

آگهی تحدید حدود اختصاصی

شماره: ۱۹۷۰۹ تاریخ: ۹۴/۱۱/۳ چون تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یکباب مغازه و انباری بمساحت ۴۶۷/۶۹ مترمربع بشماره ۶۱۴۵ فرعی مجزی از ۳۵۱ فرعی از پلاک ۲۳– اصلی واقع در درب فین بخش ۲ کاشان که طبق پرونده ثبتی بنام مصطفی جعفرزاده در جریان ثبت است بعلت عدم حضور متقاضی ثبت بعمل نیامده بنا بدستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت بر طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود ملک مرقوم در تاریخ ۱۳۹۴/۱۲/۳ در ساعت ۸ صبح در محل شروع و انجام خواهد شد. لذا بموجب این آگهی بکلیه مجاورین و مالکین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حاضر شوند اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ نموده و باین اداره تسلیم نماید. تاریخ انتشار: ۱۳۹۴/۱۱/۸. رئیس اداره ثبت اسناد کاشان.
شماره م/الف ۱۶۲۱

آگهی تحدید حدود اختصاصی

شماره: ۱۹۲۳۵ تاریخ: ۹۴/۱۱/۱ چون تحدید حدود اختصاصی ششدانگ قطعه زمین مزروعی مشهور به ۱۰ جریبی بشماره ۳۴۱ فرعی از پلاک ۲۳– اصلی واقع در درب فین بخش ۲ کاشان که طبق پرونده ثبتی بنام ابوالفضل عرب بیکی و زهره حقانی و غیره در جریان ثبت است بعلت عدم حضور متقاضی ثبت بعمل نیامده بنا بدستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت بر طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود ملک مرقوم در تاریخ ۱۳۹۴/۱۲/۱ در ساعت ۸ صبح در محل شروع و انجام خواهد شد. لذا بموجب این آگهی بکلیه مجاورین و مالکین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حاضر شوند اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ نموده و باین اداره تسلیم نماید. تاریخ انتشار: ۱۳۹۴/۱۱/۸. رئیس اداره ثبت اسناد کاشان.
شماره م/الف ۱۶۲۰

آگهی تحدید حدود اختصاصی

شماره: ۱۳۱۲۴ تاریخ: ۹۴/۱۰/۲۸ چون تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یکبابخانه بمساحت ۱۲۴/۶۰ مترمربع بشماره ۱۳۵۳۲ فرعی مجزی از ۱۴۷۱ فرعی از پلاک ۴۹– اصلی واقع در صفی آباد بخش ۲ کاشان که طبق پرونده ثبتی بنام فاطمه علی بلندی در جریان ثبت است بعلت عدم حضور متقاضی ثبت بعمل نیامده بنا بدستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت بر طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود ملک مرقوم در تاریخ ۱۳۹۴/۱۱/۲۹ در ساعت ۸ صبح در محل شروع و انجام خواهد شد. لذا بموجب این آگهی بکلیه مجاورین و مالکین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حاضر شوند اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ نموده و باین اداره تسلیم نماید. تاریخ انتشار: ۱۳۹۴/۱۱/۸. رئیس اداره ثبت اسناد کاشان.
شماره م/الف ۱۵۹۷

آگهی تحدید حدود اختصاصی

شماره: ۱۲۸۵۶ تاریخ: ۹۴/۱۰/۲۸ چون تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یکبابخانه بمساحت ۱۲۲/۱۲ مترمربع بشماره ۵۱۰۴ فرعی مجزی از ۱۸۳۰ فرعی از پلاک یک– اصلی واقع در راوند بخش ۴ کاشان که طبق پرونده ثبتی بنام سیدمحمود زاهدی نیک و ربابه اصغری در جریان ثبت است بعلت عدم حضور متقاضی ثبت بعمل نیامده بنا بدستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت بر طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود ملک مرقوم در تاریخ ۱۳۹۴/۱۱/۲۹ در ساعت ۸ صبح در محل شروع و انجام خواهد شد. لذا بموجب این آگهی بکلیه مجاورین و مالکین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حاضر شوند اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ نموده و باین اداره تسلیم نماید. تاریخ انتشار: ۱۳۹۴/۱۱/۸. رئیس اداره ثبت اسناد کاشان.
شماره م/الف ۱۵۹۶