خبر ویژه

برجام، پایان راه اصلاح اقتصادی نیست

رییس اتاق ایران با اشاره به قرائت بیانیه مشترک ایران و ۱+۵ درباره اجرایی شدن برجام گفت: برجام را نباید پایان راه اصلاح اقتصادی ایران دانست، بلکه قدمی آغازین برای اصلاح صحیح اقتصادی است. محسن جلال پور در نشست روز گذشته هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی و صنایع و معادن ایران گفت: اصلاحات اقتصادی در ایران تنها راه رسیدن به توسعه است و بر این اساس چنانچه بخواهیم تنها به برجام تکیه کنیم، به توسعه اقتصادی دست نخواهیم یافت. وی افزود: برجام، تنها بخشی از مسیر را هموار می کند و بنابراین نباید تنها متکی به برداشته شدن تحریم‌ها برای شکوفایی اقتصادی باشیم.

۳۰ دی آخرین مهلت ارسال صورت معاملات فصلی

معاون مالیات های مستقیم سازمان امور مالیاتی کشور، ۳۰ دی ماه را آخرین مهلت ارسال صورت معاملات فصل پاییز اعلام کرد. «محمدتقی پاکدامن» با اعلام آخرین مهلت ارسال صورت معاملات فصلی دوره پاییز امسال، افزود: در اجرای دستورالعمل ماده ۱۶۹ مکرر قانون مالیات های مستقیم، همه اشخاص حقوقی و همچنین اشخاص حقیقی موضوع بند (الف) و (ب) ماده ۹۵ قانون مالیات های مستقیم باید صورت معاملات دوره پاییز (سه ماهه سوم) سال ۱۳۹۴ را به صورت الکترونیکی از طریق سامانه WWW.TAX.GOV.IR و یا با لوح فشرده (CD) تا پایان دیماه به سازمان امور مالیاتی کشور ارسال کنند.

فروش مکمل بنزین ممنوع است

رییس اتحادیه جایگاه‌داران سوخت کشور گفت: عرضه مکمل سوخت به منبع غیر اصولی برای درآمد کارکنان جایگاه ها بدل شده بود. بیژن حاج محمدرضا تصریح کرد: شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران مدعی است بنزین تولیدی پالایشگاه ها نیازی به مکمل ندارد و داری کیفیت مطلوب است و به دلیل عرضه بنزین یورو ۴ در شهر تهران، هیچ مکملی در جایگاه های تهران فروخته نمی شود و از استان ها هم خواسته شده هر گونه عرضه مکمل، متوقف شود. وی با اعلام اینکه مکمل های سوخت داخلی با مجوز وزارت صنعت، معدن و تجارت در حال تولید و عرضه در بازار است، گفت: فروش هر گونه مکمل سوخت در جایگاه های عرضه اکیدا ممنوع است.

طرح افزایش واقعی مزد با ضریب پلکانی

درد کم درآمدها درمان می شود؟

نسل فردا
گروه اقتصاد

کارشناسان معیشت خانوار و کارگری می گویند: هدفمندی یارانه ها نتوانست کمکی در بهبود معیشت کارگران باشد و افزایش افسار گسیخته قیمت‌ها باعث افت شدید درآمدها در برابر جهش چشمگیر هزینه ها شد. برنامه‌ای که قرار بود اوضاع معیشتی اقشار ضعیف کشور را بهبود بخشد، حالا باعث فقیرتر شدن آنها و به اصطلاح تشکیل خط فقر جدید در کشور شده است.

هر چند دولت هیچگاه به صورت رسمی خط فقری را برای شهرها و روستاهای کشور اعلام نکرده، اما از گزارش‌های معیشتی مرکز آمار ایران می توان حدس زد خط فقر چقدر است. مرکز آمار ایران در گزارش رسمی خود درباره هزینه معیشت خانوار ساکن در شهرها برای سال ۹۳ اعلام کرد خرج یک خانوار، ماهیانه دستکم بیش از یک میلیون و ۹۰۰ هزار تومان است که پیش‌تر این رقم، بیش از یک میلیون و ۸۲۰ هزار تومان اعلام شده بود. علی ربیعی وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در آخرین اظهارنظر خود درباره روند افزایش دستمزد کارگران، با اشاره به برنامه وزارت کار برای افزایش حقوق و دستمزد سال آینده مشمولان قانون کار گفت: دستمزد کارگران را به نسبت تورم و به صورت پلکانی در سال‌های آینده اصلاح می کنیم.

طرحی که شکاف را جبران می کند

حالا کارگران می گویند: طرحی در زمینه جبران قدرت خرید خانوار در دست دارند که اجرای تدریجی آن می تواند شکاف دخل و خرج زندگی و گرانی هزینه‌های معیشت را با افزایش پلکانی دستمزدها جبران کند. فرامرز توفیقی در گفت وگو با مهر با بیان اینکه افزایش هزینه های معیشت باعث ایجاد قشر شاغلان فقیر شده است، گفت: این پدیده در پی اجرای غلط و شتابزده هدفمندی یارانه ها ایجاد شد. در سال‌هایی که می‌توانستیم با اجرای دقیق و فاز به فاز این قانون به اهداف متعالی آن دست یابیم و در سایه قیمت جهانی انرژی صنعتمان را دوباره ساخته و احیا کنیم، به بیراهه رفتیم و حال باید شاهد سقوط بیشتر صنایع و بالتبع آن کارمان باشیم. فرامرز توفیقی اظهار داشت: در فاز اول هدفمندی یارانه ها آنچه که مسلم است از مباحث تورم باید بیرون می آمدیم و به جهش قیمت‌ها فکر می کردیم. در کشورهای پیشرو در باب اجرای هدفمندی، این زمان گذار را با افزایش منطقی و معقول دستمزدها متناسب با فازبندی اجرای هدفمندی، مقدار جهش‌های متصور قیمت کالاها و نهاده‌ها، وضع قوانین حمایتی نه آمرانه برای صاحبان بنگاه‌ها گذر کردند. این مقام مسئول کارگری افزود: برای گذار از این دوره یکی از بهترین و سریعترین راهکارها جبران قدرت خرید است که با عنایت به ترمیم حقوق و رساندن آن به نزدیکی سطح واقعی، حیاتی دوباره به خانواده می بخشد. همچنین در این مرحله با کنترل بازار و جلوگیری از ورود کالاهای قاچاق و غیر ایرانی و حمایت از تولید کننده داخلی رونق اقتصادی را شاهد خواهیم بود.

افزایش واقعی مزد با ضریب پلکانی

به گفته توفیقی، این رونق افزایش، سطح تولید به همراه دارد و هزینه سربار را کاهش می دهد، اشتغال‌زایی می کند، قیمت‌ها را متعادل کرده، قدرت رقابت پذیری ایجاد می کند، افزایش قدرت خرید جامعه منجر به خرید می شود، پول وارد بنگاه ها می شود، بنگاه‌ها می توانند چشم انداز مناسبی برای فردای خود پیش بینی کنند و رغبت سرمایه گذاری ایجاد می شود. مشاور مجمع عالی نمایندگان کارگران ایران اظهار داشت: بنابراین یکبار برای همیشه باید بپذیریم در این بازه زمانی تنها و تنها راهکار سریع الاثر افزایش قدرت خرید جامعه با نگرشی نوین به مقوله دستمزد است. افزایشی معقول، حساب شده، با ضرایبی پلکانی برای رسیدن به سطح واقعی دستمزد و کاهش قدرت خرید کارگران است. نماینده کارگران در شورای عالی کار اظهار داشت: یکی از متغییرهایی که به شدت سبک زندگی افراد و خانوارها را تحت تاثیر قرار می‌دهد، اشتغال افراد یا به طور دقیق تر نوع شغل افراد است. شأن اجتماعی که در اثر شغل افراد برای آنها قایل می شویم، میزان درآمد، ساعات کاری، فراغت و درجه سختی کار همگی از عوامل مهم بر روی سبک زندگی افراد است.

جدول قیمت ها

قیمت انواع قارچ در بسته بندی های مختلف

محصول	درجه یک
قارچ دکمه ای فله	۶ هزار و ۶۰۰ تومان
قارچ صدفی فله	۷ هزار تومان
قارچ صدفی بسته بندی ۲۰۰ گرمی	۲ هزارو ۳۰۰ تومان
قارچ صدفی بسته بندی ۵۰۰ گرمی	۴ هزارو ۵۵۰ تومان
قارچ بسته بندی ۸۰۰ گرمی	۷ هزارو ۲۰۰ تومان
قارچ بسته بندی ۲۰۰ گرمی اسلایس	۲ هزارو ۲۰۰ تومان
قارچ بسته بندی ۱۰۰۰ گرمی اسلایس	۷ هزارو ۲۰۰ تومان
قارچ بسته بندی ۴۰۰ گرمی اسلایس	۴ هزار و ۱۰۰ تومان

تایم لاین اقتصادی

پرداخت تسهیلات ۸۰ میلیون تومانی مسکن از خرداد

۸۰ میلیون

مدیرعامل بانک مسکن از آغاز پرداخت تسهیلات ۸۰ میلیون تومانی مسکن از خردادماه خبر داد. محمد هاشم بت شکن با اشاره به استقبال بسیار خوب مردم از وام ۶۰ میلیون تومانی گفت: شاهد این مدعا نیز افزایش حجم تقاضای خرید اوراق تسهیلات در فرابورس است. وی افزود: در ۱۸۰ روز کاری از افتتاح صندوق پس‌انداز یکم بیش از ۲۸ هزار نفر افتتاح حساب کرده اند و بالغ بر ۵ هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال سپرده جمع آوری شده است و از خرداد ماه نیز پرداخت تسهیلات صندوق پس انداز یکم با سقف ۸۰ میلیون تومان در تهران آغاز می شود.

۷۵ هزار و ۵۰۰ تن تخم‌مرغ صادر شد

۷۵۵۰۰ تن

مدیرعامل اتحادیه سراسری تولیدکنندگان مرغ تخم گذار با بیان اینکه تقاضا برای صادرات افزایش یافته است، گفت: از ابتدای امسال تاکنون ۷۵ هزار و ۵۰۰ تن تخم‌مرغ صادر شده است. رضا ترکاشوند گفت: صادرات تخم‌مرغ طبق روال معمول جریان دارد، اما تقاضا برای آن تا حدودی، بیشتری شده است. ترکاشوند با بیان اینکه در راستای تنظیم بازار داخل باید میزان صادرات تخم‌مرغ را کنترل کرد، اظهار داشت: به این منظور توزیع تخم‌مرغ در برخی از میادین میوه و تره‌بار شهر تهران با قیمت هر شانه ۱۰ هزار و ۵۰۰ تومان آغاز شده است.

۱۳ میلیون ریال، سقف معافیت مالیاتی

۱۳ میلیون

دولت در لایحه پیشنهادی خود برای سال ۹۵، سقف معافیت مالیاتی حقوق را ۱۵۶ میلیون ریال در سال (۱۳ میلیون ریال در ماه) تعیین کرده است.
همچنین در اجرای قانون هدفمند کردن یارانه ها به دولت اجازه داده می شود در سال ۱۳۹۵ منابع مالی حاصل از اصلاح قیمت کالاها و خدمات موضوع قانون مذکور تا مبلغ ۴۸۰ هزار میلیارد ریال و ردیف‌های یارانه‌ای این قانون با استفاده از انواع روش‌های پرداخت نقدی و غیر نقدی به خانوارهای هدف و نیازمند توزیع و همچنین برای ارایه خدمات حمایتی و کمک به بخش تولید اقدام کند.

آگهی دادنامه

شماره دادنامه: ۹۴۰۹۹۷۲۱۶۴۰۰۰۵۲۶ شماره پرونده: ۹۳۰۹۹۸۲۱۶۴۰۰۰۹۵۶ شماره بایگانی شعبه: ۹۳۰۹۶۲ شعبه ۲۱۵ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مفتح تهران خواهان: آقای سیامک یونس پور فرزند عوض با وکالت آقای سیدمجتبی میرمحمدی فرزند سیدابراهیم به نشانی تهران – میدان ولی عصر – مجتمع ایرانیان – ط اول واحد ۱۳ خوانده: آقای محسن نامور آذر فرزند نبی اله به نشانی مجهول المکان خواسته ها: مطالبه خسارت دادرسی، مطالبه وجه چک شماره ۵۰۳۶۱۹–۹۰۶۵–۱۲ به مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مطالبه خسارت تاخیر تادیه خواهان دادخواستی به خواسته فوق بطرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده/مقرر دادگاه به تصدی امضاء کننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید رای دادگاه در خصوص دعوی خواهان سیامک یونس پور با وکالت سیدمجتبی میرمحمدی به طرفیت خوانده محسن نامور آذر به خواسته مطالبه مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال وجه یک فقره چک به شماره ۱۲–۳۶۱۹ مورخه ۱۳۹۳/۵/۱۴ به عهده بانک ملی به انضمام خسارات دادرسی و تاخیر تادیه بدین شرح که وکیل خواهان با ارائه تصویر مصدق چک مذکور به انضمام گواهی نامه عدم پرداخت صادره از بانک محال علیه با اعلام صدور چک موصوف توسط خوانده تقاضای صدور حکم به شرح خواسته را نموده است خوانده دعوی علیرغم ابلاغ وقت رسیدگی در جلسه دادرسی حضور نیافته اند بنابراین دادگاه با عنایت به اسناد ارائه شده که مصون از هرگونه خدشه یا ایرادی باقی مانده و نظر به اینکه دلیلی مبنی بر پرداخت وجه مذکور توسط متعهد و یا برائت ذمه ارائه نشده و وجود چک در ید دارنده دلالت بر اشتغال ذمه صادرکننده می باشد با استصحاب بقاء دین دعوی مطروحه را وارد تشخیص مستندا به مواد ۳۱۳و۳۱۵ قانون تجارت و مواد ۱و۲ قانون چک و مواد ۱۹۸و۵۱۹ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و تبصره الحاقی به ماده ۲– قانون صدور چک مصوب سال ۱۳۷۲ حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۷/۰۹۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و همچنین خسارت تاخیر تادیه از تاریخ چک لغایت زمان بازپرداخت بر مبنای جدول شاخص نرخ تورم اعلامی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران که توسط اجرای احکام محاسبه و هزینه دادرسی بخش اخیرالذکر در هنگام اجرا وصول خواهد شد در حق خواهان صادر و اعلام می دارد رای صادره غیابی بوده و ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ واقعی قابل واخواهی در این دادگاه و سپس قابل تجدیدنظر خواهی وفق مقررات در محاکم تجدیدنظر مرکز استان تهران می باشد. رئیس شعبه ۲۱۵ دادگاه حقوقی تهران.
شماره ۱۱۰/۱۱۲۷۲۵

آگهی دادنامه

شماره دادنامه: ۹۴۰۹۹۷۲۱۶۴۰۰۰۷۰۰ شماره پرونده: ۹۴۰۹۹۸۲۱۶۴۰۰۰۲۷۵ شماره بایگانی شعبه: ۹۴۰۲۷۶ شعبه ۲۱۵ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مفتح تهران خواهان: آقای علیرضا نیک بختان فرزند کریم به نشانی استان تهران – شهرستان ملارد مارلیک فاز ۳ – پشت دبیرستان همت – خ باران – پ ۲۹ – واحد ۳ خوانده: آقای عباس صادقی مزرعه فرزند تازه به نشانی مجهول المکان خواسته ها: ۱– مطالبه خسارت تاخیر تادیه ۲– تامین خواسته ۳– مطالبه وجه چک به شماره ۵۴۴۸۷۵ مورخ ۱۳۹۱/۹/۹۱ مطالبه خسارت دادرسی خواهان دادخواستی به خواسته فوق بطرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر دادگاه به تصدی امضاءکننده زیر تشکیل است و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید رای دادگاه در خصوص دعوی خواهان علیرضا نیک بختان به طرفیت خوانده عباس صادق مزرعه به خواسته مطالبه مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال وجه یک فقره چک به شماره ۵۴۴۸۷۵ مورخه ۹۱/۹/۱۳ به عهده بانک صادرات شعبه مرکزی میوه و تره بار به انضمام خسارات دادرسی و تاخیر تادیه بدین شرح که خواهان با ارائه تصویر مصدق چک مذکور به انضمام گواهی نامه عدم پرداخت صادره از بانک محال علیه با اعلام صدور چک موصوف توسط خوانده تقاضای صدور حکم به شرح خواسته را نموده است خوانده دعوی علیرغم ابلاغ وقت رسیدگی در جلسه دادرسی حضور نیافته اند بنابراین دادگاه با عنایت به اسناد ارائه شده که مصون از هرگونه خدشه یا ایرادی باقی مانده و نظر به اینکه دلیلی مبنی بر پرداخت وجه مذکور توسط متعهد و یا برائت ذمه ارائه نشده و وجود چک در ید دارنده دلالت بر اشتغال ذمه صادرکننده می باشد با استصحاب بقاء دین دعوی مطروحه را وارد تشخیص مستندا به مواد ۳۱۳و۳۱۵ قانون تجارت و مواد ۱و۲ و قانون چک و مواد ۱۹۸و۵۱۹ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و تبصره الحاقی به ماده ۲– قانون صدور چک مصوب سال ۱۳۷۲ حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۲/۲۸۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و همچنین خسارت تاخیر تادیه از تاریخ چک لغایت زمان بازپرداخت بر مبنای جدول شاخص نرخ تورم اعلامی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران که توسط اجرای احکام محاسبه و هزینه دادرسی بخش اخیرالذکر در هنگام اجرا وصول خواهد شد در حق خواهان صادر و اعلام می دارد رای صادره غیابی بوده و ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ واقعی قابل واخواهی در این دادگاه و سپس قابل تجدیدنظر خواهی وفق مقررات در محاکم تجدیدنظر مرکز استان تهران می باشد. رئیس شعبه ۲۱۵ دادگاه حقوقی تهران.
شماره ۱۱۰/۱۱۲۷۱۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیأت موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آران وبیدگل تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذامشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
۱) رأی شماره ۹۸۳۳ هیأت: خانم **کبری رازقی بیدگلی** فرزند غلامحسن شماره شناسنامه ۱۲۳ ، ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۹۴/۷۷ مترمربع شماره پلاک **۲۲۰۷** فرعی مجزا از شماره **۳** اصلی واقع در **معین آباد بیدگل** بخش **۳** حوزه ثبتی آران و بیدگل.ابتیاعی از حسین مجیدی و عیسی اربابی
۲) رأی شماره ۱۱۰۴۷ هیأت: آقای **محمد اکوان** فرزند حسین شماره شناسنامه ۱۷۷۰ و خانم **معصومه رحیمی بیدگلی** فرزند حسین شماره شناسنامه ۲۲۴۳ (بالمناصفه)، ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۱۱۸/۳۶ مترمربع شماره پلاک **۲۹۰۱** فرعی مجزا از شماره ۱ فرعی از پلاک **۳** اصلی واقع در **معین آباد بیدگل** بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل. مالکیت مشاعی
۳) رأی شماره ۱۰۸۳۱ هیأت: آقای **قدسیه عمرانی بیدگلی** فرزند علی اکبر شماره شناسنامه ۲۸۰، ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۷۸۵/۶۹ مترمربع به شماره ۱۶۵ فرعی از پلاک **۳** اصلی واقع در معین آباد بیدگل بخش **۳** حوزه ثبتی آران و بیدگل. مالکیت مشاعی
۴) رأی شماره ۱۰۷۴۱ هیأت: آقای **مجید شبانیان بیدگلی** فرزند ابوالفضل شماره شناسنامه ۳۳۹ ، ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۱۹۱/۸۷ مترمربع شماره پلاک **۵۷** فرعی مجزا از شماره ۴ فرعی از پلاک **۱۰۵** اصلی واقع در اماکن بخش **۳** حوزه ثبتی آران و بیدگل. مالکیت مشاعی
۵) رأی شماره ۱۱۱۳۷ هیأت: آقای **سلمان عیاری بیدگلی** فرزند علی اکبر شماره شناسنامه ۷۱۹ و خانم **سمیرا جوزائی بیدگلی** فرزند علی محمد شماره شناسنامه ۶۱۹۰۰۲۰۶۰۷ (بالمناصفه)، ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۵۶/۹۰ مترمربع شماره پلاک **۲۸** فرعی مجزا از شماره ۱۳ فرعی از پلاک **۲۸۰** اصلی واقع در **اماکن** بخش **۳** حوزه ثبتی آران و بیدگل.ابتیاعی از عباس عیاری
۶) رأی شماره ۱۱۱۳۵ هیأت: آقای **محمد خورشیدی بیدگلی** فرزند حسین شماره شناسنامه ۸۴۶، ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۶۸/۵۰ مترمربع شماره پلاک **۴۷** فرعی مجزا از شماره ۱ فرعی از پلاک **۲۸۶** اصلی واقع در **اماکن** بخش **۳** حوزه ثبتی آران و بیدگل. ابتیاعی از ورثه مرحوم سید میرزا حسینی بیدگلی
۷) رأی شماره ۱۱۱۳۶ هیأت: آقای **محمد کاظم مبلغی** فرزند عبداله شماره شناسنامه ۲۸۴۹ با قیومیت خانم کبری عمی، ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۱۵۶ مترمربع شماره پلاک **۴۶** فرعی مجزا از شماره ۱ فرعی از پلاک **۲۸۶** اصلی واقع در **اماکن** بخش **۳** حوزه ثبتی آران و بیدگل.ابتیاعی از ورثه مرحوم سید میرزا حسینی بیدگلی
۸) رأی شماره ۱۱۱۳۰ هیأت: آقای **علی محد یونسی بیدگلی** فرزند علی اکبر شماره شناسنامه ۲۴۲ و خانم **مهری سادات خزاقی** فرزند محمد شماره شناسنامه ۵ (بالمناصفه)، ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۱۸۰/۷۸ مترمربع شماره پلاک **۱۴** فرعی از پلاک **۴۴۴** اصلی و شماره ۱و ۲ و قسمتی از مشاعات فرعی از پلاک **۴۴۴** اصلی واقع در **اماکن** بخش **۳** حوزه ثبتی آران و بیدگل.ابتیاعی از خانم قمرنساء سلمانی بیدگلی و حسین حسین زاده زارع بیدگلی
۹) رأی شماره ۱۱۱۳۳ هیأت: آقای **زهرا نمکی** فرزند رمضان شماره شناسنامه ۵۲، ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۳۱۳/۵ مترمربع شماره پلاک **۱۱** فرعی مجزا از شماره ۳و۴و قسمتی از ۱ فرعی از پلاک **۵۸۶** اصلی واقع در **اماکن** بخش **۳** حوزه ثبتی آران و بیدگل.مالکیت مشاعی
۱۰) رأی شماره ۱۱۱۱۹ هیأت: آقای **رحمت اله باهو** فرزند حسن شماره شناسنامه ۲۶۳ و خانم **زهره شاه میرزائی بیدگلی** فرزند عباس شماره شناسنامه ۲۰۸ (بترتیب نسبت به ۲ و ۴ دانگ مشاع)، ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۱۸۷/۳۰ مترمربع شماره پلاک **۳** فرعی مجزا از پلاک **۱۰۳۲** اصلی واقع در **اماکن** بخش **۳** حوزه ثبتی آران و بیدگل. مالکیت مشاعی
۱۱) رأی شماره ۱۱۲۰۸ هیأت: خانم **اکرم حیدری مقدم آرانی** فرزند حیدر شماره شناسنامه ۵۵۱ ، ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۱۲۴/۶۵ مترمربع شماره پلاک **۱۹۵۰** اصلی واقع در **اماکن** بخش **۳** حوزه ثبتی آران و بیدگل.ابتیاعی از ورثه حیدر حیدری مقدم پور آرانی و خانم ربابه بخشی کلاهی آرانی
۱۲) رأی شماره ۱۱۰۵۰ هیأت: خانم **طاهره گلی بیدگلی** فرزند حسن شماره شناسنامه ۹۱۷۴، ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۵/۷ مترمربع شماره پلاک **۸۱۵۴** فرعی مجزا از شماره ۱۲۴۱ فرعی از پلاک **۲۶۳۷** اصلی واقع در **مسعود آباد** بخش **۳** حوزه ثبتی آران و بیدگل.ابتیاعی از حسین توکلی
۱۳) رأی شماره ۱۱۲۶۴ هیأت: حسین شبان قمصری آرانی فرزند تقی شماره شناسنامه ۱۱۷۴۳، ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۶۷،۴ مترمربع شماره پلاک **۸۱۶۶** فرعی مجزا از شماره ۷۷۰ فرعی از پلاک **۲۶۳۷** اصلی واقع در **مسعود آباد** بخش **۳** حوزه ثبتی آران و بیدگل.ابتیاعی از محمدتقی شبان قمصری
۱۴) رأی شماره ۱۱۰۵۹ هیأت: آقای **عباس شائی آرانی** فرزند علی شماره شناسنامه ۱۰۷۲۲ ، ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۵/۶۰ مترمربع شماره پلاک **۲۶۷۷** فرعی مجزا از پلاک **۲۶۳۸** اصلی واقع در **احمد آباد** بخش **۳** حوزه ثبتی آران و بیدگل.ابتیاعی از علی محمد سعدآبادی
۱۵) رأی شماره ۱۱۱۱۴ هیأت: خانم **محدثه مشتاق** فرزند اصغر شماره شناسنامه ۴۷۸ ، ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۲۱۹ مترمربع شماره پلاک **۱۶۹۴** فرعی مجزا از شماره ۲۳۵ فرعی از پلاک **۲۶۴۰** اصلی واقع در **آران دشت** بخش **۳** حوزه ثبتی آران و بیدگل.ابتیاعی از مانده علی اطاعت
۱۶) رأی شماره ۱۱۱۱۲ هیأت: خانم **زینب هارونی مقدم** فرزند رجبعلی شماره شناسنامه ۲۱۶ و آقای **حسین گل پیرا** فرزند حسن شماره شناسنامه ۱۴ (بالمناصفه)، ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۱۸۵/۸۸ مترمربع شماره پلاک **۱۶۹۵** فرعی مجزا از شماره ۳۷۴ فرعی از پلاک **۲۶۴۰** اصلی واقع در **آران دشت** بخش **۳** حوزه ثبتی آران و بیدگل مالکیت مشاعی
۱۷) رأی شماره ۱۰۸۱۸ هیأت: آقای **عباس بوجاری** فرزند علی شماره شناسنامه ۴۴ و خانم **طاهره ابلی آرانی** فرزند رمضانعلی شماره شناسنامه ۱۵۱ و آقای **حسن بوجاری** فرزند عباس شماره شناسنامه ۶۸۶ (بالسویه)، ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۳۶۶/۲۰ مترمربع شماره پلاک **۱۶۹۱** فرعی مجزا از شماره ۳۷۶ فرعی از پلاک **۲۶۴۰** اصلی واقع در **آران دشت** بخش **۳** حوزه ثبتی آران و بیدگل مالکیت مشاعی
۱۸) رأی شماره ۱۱۱۰۷ هیأت: آقای **امان اله طالبی آرانی** فرزند سیف اله شماره شناسنامه ۵۵ و خانم **کبری مرنجابی** فرزند حسین شماره شناسنامه ۳۹ (بالمناصفه)، ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۱۳۳/۴۵ مترمربع شماره پلاک **۱۰۷۹** فرعی مجزا از شماره ۳۴۰ فرعی از پلاک **۲۶۴۵** اصلی واقع در **وشاد** بخش **۳** حوزه ثبتی آران و بیدگل مالکیت مشاعی.
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۴/۱۰/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۴/۱۰/۲۸
رییس اداره ثبت اسناد واملاک آران وبیدگل
عباس عباس زادگان
شماره م/الف ۵/۲۲/۹۴/۳۲۷

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره: ۹۴/۱۰/۲۱–۹۴/۱۶۴۶۸۷۲۲۹ نظر به اینکه اسناد مالکیت دفترچه ای ششدانگ آپارتمان پلاک ثبتی شماره ۴۶۵۵ فرعی از ۱۵۱۸۲ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به انضمام ششدانگ انباری پلاک ۱۵۱۸۲/۴۶۴۵ ذیل شماره های ثبت ۲۲۰۹۳ و ۲۲۰۹۵ و صفحه های ۹۱ و ۹۴ دفتر املاک ۱۰۷ محلی به نام آقای محمدرضا ادیبی سده فرزند خدامراد و خانم الهه مرشد شکرچی فرزند آقا مرتضی تحت شماره های چاپی ۰۶۲۵۷۷ الف ۸۰ و ۰۶۲۵۷۸ الف ۸۰ ثبت و صادر و تسلیم گردیده که مع الواسطه به موجب سند انتقال شماره ۴۱۸۸۷ مورخه ۸۴/۱۱/۲۹ دفترخانه شماره ۶۰ اصفهان به آقای مسعود الوندی فرزند ابراهیم انتقال یافته و نامبرده اخیرالذکر با ارائه درخواست کتبی به شماره وارده ۹۴/۱۶۴۶۸۷۲۲۹ مورخه ۹۴/۱۰/۱۳ به انضمام چهار برگ شهادت شهود که امضاء شهود آن ذیل شماره های ۱۲۵۳۶ و ۱۲۵۳۷ مورخه ۹۴/۱۰/۱۳ به گواهی دفترخانه ۲۳۷ اصفهان رسیده مدعی است که اسناد مالکیت به علت جابجائی مفقود گردیده و درخواست صدور المثنای اسناد مالکیت ملک فوق را نموده و با قید این نکته که ششدانگ طی اسناد رهنی به شماره های ۴۱۸۸۸ و ۴۱۸۸۹ مورخه ۸۴/۱۱/۲۹ دفترخانه ۶۰ اصفهان در رهن بانک مسکن شعبه شهید چمران اصفهان می باشد که طی نامه شماره ۲۵۷۵/۹۹۰ مورخه ۹۴/۱۰/۱۴ به شرط حفظ حقوق اسناد رهنی و در رهن باقی ماندن پلاک مذکور پس از صدور سند مالکیت نسبت به صدور سند المثنی موافقت نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد. بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه شمال اصفهان **شماره م/الف ۲۹۵۹۲**

آگهی فقدان سند مالکیت

چون آقای علیرضا قدیری خرزوقی احدی از ورثه مرحوم حبیب اله قدیری فرزند محمد با تسلیم ۲ برگ استشهاد محلی که هویت و امضا شهود رسما طی شماره ۲۸۸۱۰ مورخه ۱۳۹۴/۱۰/۱۰ گواهی شده و به تایید دفتر ۱۱۴ اصفهان رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۱۴۰۳۹/۳۱۶ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان که در صفحه ۱۳۳ دفتر ۳۷۱ ذیل شماره ۵۰۸۵۹ بنام حبیب اله قدیری فرزند محمد ثبت و سند چاپی شماره ۲/۸۵۸۱۴۵ صادر و تسلیم وی گردیده و سابقه ای از رهن و بازداشت در پلاک و صفحه و دفتر مذکور مشاهده نگردیده سپس صفحه و دفتر مذکور به صفحه ۳۰ دفتر ۱۰۳ خروجی نقل گردیده سپس نامبرده به موجب گواهی حصر وراثت شماره ۱۸۹–۶۱/۲/۲۷ کلاسه شماره ۶۰/۱۳۶۷ شعبه ۵ دادگاه اصفهان و فرم مالیاتی ۶۱/۳/۱۶–۶۱۱۶/۱۴۱ دارائی اصفهان فوت گردیده و وراث وی عبارتند از صغری قدیری (عیال دائم وی) و کورش – علیرضا – عباس – عزت – زینت – فاطمه همگی قدیری خرزوقی فرزندان وی بوده اند که از بین نامبردگان کورش قدیری نیز به موجب حصر وراثت شماره ۱۲۵۳–۶۸/۱۱/۱۱ شعبه ۷ دادگاه حقوقی اصفهان و فرم مالیاتی ۲۰۱۳/۲۵۶۱۵–۹۰/۶/۲۶ دارائی اصفهان فوت و وراث وی عبارتند از صغری قدیری خرزوقی (مادر) و لاغیر همچنین عباس قدیری احدی دیگر از ورثه مرحوم حبیب اله به موجب حصر وراثت شماره ۹۴/۶/۲۸/۳۵۸۰ شعبه دهم حصر وراثت و فرم مالیاتی شماره ۱۵۶۲۳–۹۴/۶/۳۱ دارائی اصفهان فوت شده و تنها ورثه وی مادرش صغری اعلام گردیده که صغری نامبرده نیز به موجب گواهی حصر وراثت شماره ۳۴۰۰–۹۳/۶/۳۱ شعبه ۱۰ حصر وراثت و فرم مالیاتی ۱۴۳۱/۶۲۳۵۳–۹۴/۸/۱۱ دارائی اصفهان فوت شده و وراث وی عبارتند از فاطمه – عزت – زینت و علیرضا و شهرت همگی قدیری خرزوقی اعلام گردیده و ماترک متوفی کما فرض اله بوده است علیرضا قدیری خرزوقی احدی از وارثین یاد شده اعلام نموده به علت جابجائی سند مالکیت مفقود گردیده است لذا درخواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. رئیس منطقه ثبت اسناد شمال اصفهان
شماره م/الف ۲۹۴۴۸

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه به موجب رأی شماره ۱۳۹۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۲۲۷۳ مورخه ۱۳۹۴/۰۵/۱۵ هیأت قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یکبابخانه تحت پلاک شماره ۱۲۸۱۶ فرعی از ۱۵۱۸۲ اصلی مفروز و مجزی شده از شماره ۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان، در مالکیت خانم فریبا شاه نظری فرزند عباس مستقر گردید و پرونده ثبتی فاقد سابقه تحدید حدود می باشد. لذا به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون فوق الذکر و طبق تقاضای مالک تحدید حدود ملک مرقوم در روز سه شنبه مورخه ۱۳۹۴/۱۱/۲۰ ساعت ۹/۳۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد و به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اعلام میگردد تا در روز و ساعت مقرر در محل حضوریابند واعتراضات مالکین و مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود و فقط تا (۳۰) روز پذیرفته خواهد شد ومعترض طبق ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت بایداز تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره، ظرف یکماه دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تسلیم و گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این واحد ثبتی ارائه نماید، در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه میدهد. تاریخ انتشار آگهی: روز دوشنبه ۱۳۹۴/۱۰/۲۸. رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه شمال اصفهان – ایروانی.