خبر داغ

علیخانی: ذهن های بیمار، شایعه سازی می کنند

روز گذشته شایعه ای با این مضمون که احسان علیخانی دستگیر شده است در برخی گروه های اجتماعی منتشر شد. حالا احسان علیخانی مجری برنامه «ماه عسل» که به شدت از شایعه ســازان گلایه دارد، در گفت و گویی کوتاه با سینماژورنال، با بیان اینکه خودش هم از شنیدن این شایعه متعجب شده است گفت: نمی دانم این شیطنت های رسانه ای از کجا نشأت گرفته، اما این را می دانم که چنین شایعاتی، فقط می تواند برآمده از ذهن های بیمار باشد. علیخانی ادامه داد: این گونه شایعات فقط اتلاف وقت را سبب می شود و اینکه باید مرتب به تماس های مختلف پاسخ داده و آن را تکذیب کنید.

«ملبورن» در اینالکوی پاریس به نمایش در آمد

فیلم ســـینمایی «ملبورن» به کارگردانی نیما جاویدی در اینالکوی پاریس به نمایش در آمد. فیلم ســـینمایی «ملبورن» ساخته نیما جاویدی در ادامه حضورهای بین المللی خود در تاریخ ۲۱ مهر ماه در موسسه بین المللی زبان‌ها و تمدن های شرقی (اینالکو) به نمایش در آمد. «ملبورن» فیلم برگزیده اینالکو در فستیوال «فیلم وزول» فرانسه بود و توانسته بود جایزه نقدی این موسسه را در آن فستیوال دریافت کند. این فیلم شنبه هفته آینده نیز در سیدنی به نمایش در خواهد آمد. اینالکو یک موسسه آموزش عالی دولتی واقع در شهر پاریس است که در آن حدود صد زبان زنده دنیا در سطح کارشناسی تدریس می‌شود.

شارلیز ترون، نقش برد پیت را در «مرد خاکستری» می‌گیرد

شـــارلیز ترون، نقش بازنویسی‌شـــده فیلمی را خواهد گرفـــت که در ابتدا داستانش درباره یک مامور سی‌آی‌ای بود که به یک آدمکش بدل می‌شود. شارلیز ترون، قرار است نقشی را بر عهده بگیرد که در ابتدا قرار بود برد پیت آن را در فیلم «مرد خاکستری» بازی کند، فیلمی اکشن درباره یک مامور سازمان سی‌آی‌ای که به یک آدمکش بدل می‌شود و حالا باید از فرزندانی که پیش از این نمی‌دانست دارد، محافظت کند. تغییر دادن جنسیت بازیگر در مرحله نوشتن فیلمنامه، نکته‌ای است که دارد بیشتر و بیشتر به زنان اجازه دسترسی به نقش‌های جالب‌تر را می‌دهد. ترون اخیرا فرمانده فیوریوسا در مکس دیوانه بود.

ایفای نقش یک خواننده پاپ در فیلم جدید کیمیایی

«قاتل اهلی» در کمین پول

آیا مسعود کیمیایی، رضا یزدانی را کنار گذاشته است؟

مســعود کیمیایی که به تازگی پروانه ســاخت فیلمنامــه «قاتل اهلی» را دریافــت کرده، قصد دارد از یــک خواننده پاپ در این فیلم اســتفاده کند. این کارگردان شــناخته شده سینما، اوایل امسال نگارش فیلمنامه تازه‌ای را آغاز و مدتی قبل نسخه‌ای از آن را برای دریافت مجوز، به اداره نظارت و ارزشیابی وزارت ارشــاد ارسال کرد. فیلمی که مسعود کیمیایی خود تهیه کنندگی آن را بر عهده دارد و به تازگی پروانه ساخت آن از سوی وزارت ارشاد صادر شده است.

«می خواهم ســراغ فیلم های خودم بروم» این جمله ای است که مسعود کیمیایی درباره حال و هوای «قاتل اهلی» مــی گوید و ادامه می دهد: فیلم تازه ام در دوره قبل از این فیلم های آخرم قرار می گیرد، اما هیچ شباهتی به آثار ساخته شده ام ندارد. به تازگی پروانه ساخت آن را گرفته ام، اما از آنجا که هنوز با سرمایه گذار اصلی ام توافق نکرده‌ام نمی توانم تاریخ شروع فیلمبرداری را مشخص کنم. با چند سرمایه گذار در حال مذاکره هستم که در صورت توافق نهایی با یکی از آنها، به زودی پیش تولید «قاتل اهلی» را شروع می کنم.

کیمیایی معتقد است در صورت مهیا شدن شرایط، فیلم تازه اش را به جشنواره فجر می رساند: تمام تلاشم این است که «قاتل اهلی» را به جشنواره امسال برسانم، اما همه این ماجراها منوط به قطعی شدن ســرمایه گذار اســت. کیمیایی می‌افزاید: «قاتل اهلی» پر هزینه نیست. یک فیلم معمولی از نظر تولید است که قصه اش در تهران امروز روایت می شود. قصه جوانی است که تمام راه‌های پولدار شدن را می رود، اما در آخر می فهمد که برای پولدار شدن، نبوغی بیش از انیشتین باید داشته باشد!

از طرفی کیمیایی هنوز بازیگران فیلمش را انتخاب نکرده، اما می گوید «قاتل اهلی» ۴ بازیگر اصلی دارد: حضور هیچ بازیگری در فیلم قطعی نشده، اما با توجه به مضمون فیلمنامه یکی از نقش‌های اصلی فیلــم را یک خواننده پاپ بــازی می کند. خواننده ای با صــدای خاص که بــه آواز خوانی نگاه ویژه ای داشته باشد. شاید این نقش به یک هنرپیشه خواننده یا یک خواننده هنرپیشه برسد.

از آنجا که بخشی از فیلم به موسیقی می پردازد، حضور یک آهنگساز در همان مراحل اولیه برای فیلم لازم اســت. به همین دلیل کیمیایی قصد دارد بعد از تجربه موفق «متروپل» دوباره با بهزاد عبدی کار کند.

برای فیلمبردای «قاتل اهلی» هم گفته می شود او با محمود کلاری مذاکراتی انجام داده تا بعد از «سربازهای جمعه» دوباره پشت دوربین فیلمی از مسعود کیمیایی قرار بگیرد.

خبرویژه

«شهرزاد» روزی ۵۰ هزار تومان جایزه می دهد!

بشتابید! بشتابید!

سیستم تبلیغاتی سریال «شــهرزاد» که با ارایه رایگان قسمت اول «برکینگ بد» به همراه قسمت اول سریال آغاز شده بود، به جاهای جالب تری رسیده است.

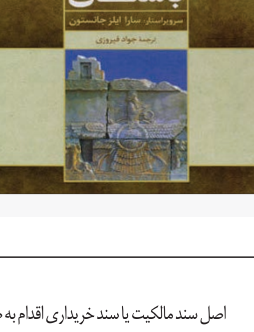
به گزارش سینماژورنال، بعد از اهدای رایگان «برکینگ بد» ایــن اعطای هزار جایــزه صد هــزار تومانی، بدون قرعه کشــی بود که روی جلد قســمت اول، خودنمایی می کرد. به تازگی نیز بنا شــده هــر روز یکی از اعضای کانال خبری این ســریال با قرعه کشی، ۵۰ هزار تومان جایزه بگیرد!!!

این هدایای تبلیغی هرچند در ظاهر راهکاری است برای جلب توجه مخاطبان به سریال، اما در باطن این پیام را دارد که همچنان حتی آنها کــه در تولیدات خود دم از فرهنگ ســازی می زنند هم وقتی به تشویق می رسند اولین چیزی که به ذهنشان می رســد تمرکز بر وجوه نقدی است.

انگاری وضعیت اقتصادی نابسامان بخش‌هایی از جامعه سبب ساز آن شــده که هر کس به نوبه خود از این درد در جهت تبلیغ کالای خود ســود جوید. از فلان مارک چای گرفته تا بهمان برند تولید محصولات بهداشتی و آن شرکت تولید نوشــیدنی همه و همه سعی می کنند این جوایز نقدی را عاملی کنند برای تشویق مشتریان به سمت خرید محصول؛ البته آنها حق را به خود می دهند چون سروکارشان با جســم مخاطبان است، اما آنها که ادعای ارتقای فرهنگ را دارند چه؟

حق داریم از آنها که با روح مخاطبان سروکار دارند، انتظار بیشتری داشته باشیم و البته فکر می کنیم حسن فتحی به واســطه مجموعه هایی چون "میوه ممنوعه" و "مدار صفر درجه" آن قدر اعتبار داشته باشد که نیازی به این نوع تبلیغات نباشد.

«درآمدی بر دین‌های دنیای باستان» منتشر شد



کتاب «درآمــدی بر دین‌های دنیای باســتان» با ترجمه جواد فیروزی از ســوی انتشارات ققنوس منتشر و راهی بازار نشر شد.

کتاب «درآمدی بر دین های دنیای باستان» شامل مجموعه‌ای از مقالات محققان و پژوهشگران حوزه دین و تاریخ است که سرویراستاریشان، توسط سارا ایلز جانستون انجام شده و جواد فیروزی نیز آن را به فارسی ترجمه کرده است. این کتاب، دین‌های دوران باستان را با پراکندگی جغرافیاییشان معرفی می کند. تولیدکنندگان این کتــاب، آن را به دلیل فقدان اثری که هم در حوزه گــردآوری اطلاعات دین‌های باستانی و هم در زمینه نظام بخشیدن به آنها مرجع معتبری باشد، منتشر کرده‌اند. هدف این کتاب، فاصله گرفتن از ساختار دایره المعارفی و به جای آن ارایه داده‌هایی درباره ۱۰ فرهنگ و سنتی که گام به گام بررسی می‌شوند، عنوان شده است.

کتابی که انتشارات ققنوس منتشر کرده، ترجمه بخش اول و دوم نســخه اصلی این اثر است که در سال ۲۰۰۴ به چاپ رسیده است.

در قسمتی از این کتاب می‌خوانیم:

این کتاب دو بخش با نام‌های «آشنایی با دین‌های باســتان» و «تاریخ» دارد که هر کدام موضوعات مختلفی را دربرمی گیرند. بخــش اول کتاب، این عناوین را شامل می‌شود: «دین باستانی مدیترانه چیســت؟»، «توحید و چندخدایی»، «مناسک»، «اســطوره»، «کیهان‌شناســی: زمان و تاریخ»، «آلودگی، گناه، کفاره، رستگاری»، «قانون و اصول اخلاقی»، «آیین‌های ســرّی»، «ارتباط ادیان»، «نگارش و دین» و «جادو».

بخش دوم کتاب هــم که تاریخ نــام دارد، فصول «مصــر»، «بین‌النهریــن»، «ســوریه و کنعان»، «بنی‌اســرائیل»، «آناتولی: هیتی‌هــا»، «ایران»، «تمدن‌هــای مینوســی و میســنی»، «یونان»، «اتروریــا»، «روم» و «مســیحیت اولیــه» را دربرمی‌گیرد. این کتاب با ۳۶۰ صفحه، شمارگان ۱۱۰۰ نسخه و قیمت ۲۸۰ هزار ریال منتشر شده است.

آگهی تصمیم واحد ثبتی در رابطه با افراز پلاک ثبتی فرعی از ۳۱۹۷ اصلی

موضوع: فرم آگهی تصمیم واحد ثبتی در رابطه با افراز ثبتی ۳۱۹۷ اصلی واقع در بخش ۳ تهران (توضیحا پیرو رای صادره شماره ۱۶۵۱۶ مورخ ۹۴/۷/۵ این اداره فقط بدلیل اصلاح نام مالکین صادر گردیده) جهت اطلاع آقایان/خانمها مصطفی – محمود – رضا و صاحبه همگی شکوری بختیار مالکین مشاعی پلاک مذکور یا قائم مقام قانونی آنان آقای محمد شکوری بختیار احد از مالکین مشاعی پلاک ۳۱۹۷ اصلی واقع در بخش ۵ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۳۷۵۳ مورخ ۹۴/۶/۷ تقاضای افراز سهم خود را از پلاک مزبور از اداره ثبت اسناد و املاک جنوب نموده اند و اعلام داشته اند از محل سکونت و نشانی مالکین دیگر (صدرالذکر) اطلاعی ندارند و نامبردگان را مجهول المکان اعلام نموده اند لذا ذیلا تصمیم واحد ثبتی بشماره ۱۸۱۶۱ مورخ ۹۴/۷/۲۰ جهت اطلاع نامبردگان یا قائم مقام قانونی آنان و یا هر شخصی که به نحوی خود را نسبت به ملک مرقوم ذیحق می داند آگهی می گردد تا در صورت اعتراض ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی به مرجع ذیصلاح قضایی مراجعه و اعتراض خود را تسلیم نمایید. تصمیم عدم قابلیت افراز املاک مشاع پلاک ثبتی ۳۱۹۷ اصلی واقع در بخش ۵ تهران مرجع رسیدگی: اداره ثبت اسناد و املاک منطقه جنوب تهران متقاضی: محمد شکوری بختیار گردشکار: سند مالکیت شش دانگ یک باب خانه به شماره ۳۱۹۷ واقع در بخش ۵ تهران ذیل ثبت ۵۸ صفحه ۳۴۴ دفتر ۱ املاک بنام محمدحسین چالچیان ثبت و صادر و تسلیم گردیده و سپس برابر سند ۱۰۵۶ دفترخانه ۷۳ تهران توسط ورثه نامبرده به محسن و رضا شکوری بختیاری منتقل که ذیل ثبت ۷۷۴۳ صفحه ۳۲۲ دفتر ۷۳ بنام محسن شکوری بختیاری سند جداگانه صادر و نسبت به آن سند المثنی صادر وتسلیم شده که نامبرده برابر حصروراثت ۵۵۰۴ مورخ ۳۵/۱۱/۱۶ شعبه اول دادگاه بخش تهران فوت و برابر اقرارنامه ۴۵۹۷۰ مورخ ۵۹/۲/۲۵ دفترخانه ۳۰۸ تهران زوجات وی اقرار به دریافت بهای ثمن اعیان نموده اند و ورثه دیگر وی عبارتند از محمد و محمود و مصطفی و پسران و صاحبه مادر اینک آقای محمد شکوری بختیار برابر درخواست وارده شماره ۱۳۷۵۳ مورخ ۹۴/۶/۷ تقاضای افراز سهام خود را از شش دانگ پلاک مذکور نموده که حسب الارجاع اینجانبان روهنده و هیدارن نماینده ونقشه بردار پس از ملاحظه سوابق و بررسی اوراق پرونده و گواهی موضوع ماده ۲ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب اردیبهشت ماه سال ۱۳۵۸ مبنی بر خاتمه یافتن عملیات ثبتی و عدم سابق تعارض و اختلاف و نیز گواهی دفتر املاک مبنی بر مالکیت موکل متقاضی و شرکاء در اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها طی شماره ۱۵۴۳۳ مورخ ۹۴/۶/۲۲ از شهرداری منطقه ۱۱ تهران استعلام و شهرداری مذکور طی شماره ۵۱۱/۱۱/۲۳۲۳۸–۱۳۹۴/۶/۲۳ اعلام نموده که طبق ضوابط جاری شهرداری افراز ملک مزبور مقدور نمی باشد لذا با توجه به نامه شهرداری پلاک مورد تقاضا بنظر غیرقابل افراز تشخیص و اعلام می گردد. ب: تصمیم مسئول واحد ثبتی: با مطالعه پرونده و گزارش نماینده و نقشه بردار بشرح فوق غیرقابل افراز تشخیص می گردد لذا مراتب در اجرای مادتین ۵و۶ آئین نامه قانون افراز به متقاضی و سایر شرکاء برابر مقررات مذکور در ماده ۶ آئین نامه اخیرالذکر ابلاغ می شود تا در صورت اعتراض برابر ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ به دادگاه صالحه محل وقوع ملک مراجعه و رسید دریافت نمایند (ضمنا این رای یا رای شماره ۱۶۵۱۶ مورخ ۹۴/۷/۵ صادره این اداره حکم واحد را دارد). رئیس ثبت منطقه جنوب تهران. **شماره م/الف ۱۵۵۰۳**

آگهی فقدان سند مالکیت

ششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول به مساحت ۹۲/۴۱ مترمربع که ۴/۰۲ مترمربع آن بالکن است قطعه دوم به شماره پلاک ۱۰۱۴۸۱ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز از پلاک ۱۷۱۸۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران بانضمام پارکینگ قطعه یک بمساحت ۱۲ مترمربع واقع در زیرزمین و انباری قطعه دوم به مساحت ۳ مترمربع واقع در زیرزمین در صفحه ۳ دفتر ۲۴۱۲ ذیل ثبت ۴۵۲۲۳۱ و چاپی ۷۹۶۵۲۶ بنام خانم ریتا دلیرنخجوانی ثبت و سند صادر گردید. سپس نامبردگان با ارایه دو برگ استشهادیه محلی که امضای شهود آن ذیل شماره ۱۰۰۹۲۸ مورخ ۹۴/۶/۱۳ به گواهی دفترخانه ۴۲ تهران رسیده مدعی است که سند مالکیت آن بعلت جابجائی مفقود گردیده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی ملک فوق را نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه تسلیم و رسید اخذ نماید در صورت عدم ارایه اعتراض یا اصل سند مالکیت یا سند خریداری اقدام به صدور سند مالکیت المثنی وفق مقررات خواهد شد. ضمنا بازداشت ندارد. رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شمالغرب تهران. **شماره م/الف ۱۵۴۹۷**

آگهی فقدان سند مالکیت

ششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در طبقه ۲ به مساحت ۹۲/۴۱ مترمربع که ۴/۰۲ مترمربع آن بالکن است قطعه ۳ به شماره پلاک ۱۰۱۴۸۲ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز از پلاک ۱۷۱۸۵ واقع در بخش ۱۰ تهران بانضمام پارکینگ ۳ بمساحت ۱۲ مترمربع واقع در زیرزمین در صفحه ۵ دفتر ۲۴۱۲ ذیل ثبت ۴۵۲۲۳۲ و چاپی ۷۹۶۵۲۷ که به صفحه ۳۴۱ دفتر ۶۶۱ تغییر یافته بنام رویا دلیرنخجوانی ثبت و سند صادر گردید. سپس خانم ریتا نخجوانی وکیل نامبرده با ارایه دو برگ استشهادیه محلی که امضای شهود آن ذیل شماره ۱۰۰۹۲۹ مورخ ۹۴/۶/۱۲ به گواهی دفترخانه ۴۲ تهران رسیده مدعی است که سند مالکیت آن بعلت سرقت مفقود گردیده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی ملک فوق را نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه تسلیم و رسید اخذ نماید در صورت عدم ارایه اعتراض یا اصل سند مالکیت یا سند خریداری اقدام به صدور سند مالکیت المثنی وفق مقررات خواهد شد. ضمنا بازداشت ندارد. رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شمالغرب تهران. **شماره م/الف ۱۵۴۹۵**

آگهی فقدان سند مالکیت

ششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در طبقه همکف به مساحت ۹۲/۴۱ مترمربع که ۴/۰۲ مترمربع آن بالکن است قطعه ۱ به شماره پلاک ۱۰۱۴۸۰ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز از پلاک ۱۷۱۸۵ واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام پارکینگ قطعه ۲ بمساحت ۱۲ مترمربع واقع در زیرزمین و انباری یک به مساحت ۳/۷۵ مترمربع واقع در زیرزمین در صفحه ۱ دفتر ۲۴۱۲ ذیل ثبت ۴۵۲۲۳۰ و چاپی ۷۹۶۵۲۵ که به صفحه ۳۴۱ دفتر ۶۶۱ تغییر یافته بنام یدالله دلیرنخجوانی ثبت و سند صادر گردید سپس خانم ریتا دلیرنخجوانی وکیل نامبردهبا ارایه دو برگ استشهادیه محلی که امضای شهود آن ذیل شماره ۱۰۰۹۲۷ مورخ ۹۴/۶/۱۲ به گواهی دفترخانه ۴۲ تهران رسیده مدعی است که سند مالکیت آن بعلت سرقت مفقود گردیده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی ملک فوق را نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه تسلیم و رسید اخذ نماید در صورت عدم ارایه اعتراض یا اصل سند مالکیت یا سند خریداری اقدام به صدور سند مالکیت المثنی وفق مقررات خواهد شد. ضمنا بازداشت ندارد. رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شمالغرب تهران. **شماره م/الف ۱۵۴۹۶**

آگهی ابلاغ اجراییه طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی

شماره پرونده: ۱۳۹۴۰۴۰۰۱۰۱۴۰۰۱۹۱۲/۱ شماره آگهی ابلاغیه: ۱۳۹۴۰۳۸۰۱۰۱۴۰۰۰۵۰۱ بدینوسیله به آقای نیما نجمی نیا فرزندنوبخت ش ش ۵۲۶۹ ص از تهران به نشانی: خ مطهری جنوبی ک فروردین پ ۴ همکف ابلاغ می شود که آقای ساجد سارنگ پور برای وصول مبلغ سی میلیون ریال (۶۳/۰۰۰/۰۰۰ریال) بابت چک شماره ۲۲۸۳۸۵–۹۴/۶/۱۰ و ۲۲۸۳۹۹–۹۴/۶/۵ عهده باک صادرات شعبه مقابل دانشگاه علیه شما اجراییه صادر و پرونده اجرایی به کلاسه ن/چک ۹۴۰۱۹۱۲ و ۹۴۰۱۹۱۳ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۹۴/۷/۷ مامور اداره پست محل اقامت شما بشرح متن سند شناخته نشده و بستانکار هم نمی تواند شما را جهت ابلاغ واقعی معرفی نماید لذا به تقاضای وارده شماره ۱۴۰۱۲۸۷۱–۹۴/۷/۱۴ بستانکار و طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا از تاریخ انتشار این آگهی که روز ابلاغ اجراییه محسوب است ظرف ۱۰ روز از پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید عملیات اجرایی جریان خواهد یافت. کفیل اداره چهارم اجرای اسناد رسمی. **شماره م/الف ۱۵۵۰۶**

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای تورج نامجو وراثتا بموجب گواهی حصروراثت شماره ۹/۶۵۲/۹۱ مورخ ۹۱/۲/۲۷ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۱۴ تهران با تسلیم استشهادیه مصدق ذیل شماره ۸۹۶۴ مورخ ۹۴/۴/۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۵۳ تهران با اعلام اینکه سند مالکیت ششدانگ سند مالکیت ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۲۰۰ مترمربع بشماره ۷۰۲۲/۲۵۷۷ اصلی مفروز و مجزی شده از اصلی مذکور واقع در بخش دو تهران اراضی نارمک بحدود شمالا بطول ۱۰ متر بخیابان ۱۲ متری شرقا بطول ۲۰ متر بزمین بانو گوهر رنجبران پلاک ۷۰۲۲/۲۲۵۶ جنوبا بطول ۱۰ متر به پلاک جزء ۷۰۲۲ غربا بطول ۲۰ متر بزمین پلاک ۷۰۲۲/۲۲۴۸ ذیل ثبت ۱۰۶۰۱۷ صفحه ۱۷ دفترجلد ۸۰۳ بنام آقای فرج اله لوانی ثبت و صادر و تسلیم گردیده است سپس ششدانگ مورد ثبت بموجب سند قطعی شماره ۱۶۹۸۶–۴۹/۴/۳ دفترخانه ۳۵۳ تهران به خانم عذرا خدابخشی انتقال یافته و نامبرده بعلت فقدان سند مالکیت تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده که پس از طی تشریفات قانونی المثنی سند مالکیت بشماره چاپی ۲۰۹۵۱۷ تحریر و صادر و تسلیم گردیده سپس خانم عذرا خدابخشی بموجب گواهی حصروراثت شماره ۹/۶۵۲/۹۱ مورخ ۹۱/۲/۲۷ حوزه ۶۵۲ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۱۴ فوت نموده که وراث وی آقای تورج نامجو می باشد مورد ثبت در قید رهن نمی باشد بعلت جابجائی مفقود گردیده است طی درخواست وارده ۳۹۱۰۹/ش مورخ ۹۴/۶/۱۶ تقاضای صدور المثنی اسناد/سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزدخود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در خیابان سیدجمال الدین اسدآبادی (یوسف آباد) نبش خیابان هفتاد پلاک ۴۷۶ تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد. رئیس ثبت منطقه شمالشرق تهران. **شماره م/الف ۱۵۵۰۵**

آگهی تبصره پنج ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

آقای سیدمسعود میریوسفی اول اصالتا با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۵۳۸۱ مورخ ۹۴/۵/۲۶ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۵۱۷ تهران طی درخواست وارده ۲۱۹۵۶ مورخ ۹۴/۶/۲۴ با اعلام اینکه سند مالکیت کاداستری ششدانگ یکدستگاه آپارتمان (نوع ملک: طلق) بشماره ۵۶۳۵ فرعی از ۳۷۴۵ اصلی قطعه ۵ تفکیکی مفروز ومجزی شده از شماره ۱۶۵ فرعی واقع در بخش سه تهران بمساحت ۹۸/۵۸ مترمربع واقع در سمت شمالی طبقه سوم که ۱/۳۵ مترمربع آن بالکن و بالکن پیشرفته و ۷/۶ مترمربع آن پیشرفتگی در دو قسمت است بانضمام انباری قطعه ۵ بمساحت ۳/۷۶ مترمربع واقع در زیرزمین اول بانضمام پارکینگ قطعه ۸ بمساحت ۱۰/۵۶ مترمربع واقع در زیرزمین اول ذیل ثبت شماره ۲۰۰۸۵۱ صفحه ۲۶۶ دفتر املاک ۱۳۴۵ بنام سیدمسعود میریوسفی اول ثبت و بشماره چاپی ۵۸۷۸۱۴ صادر گردید بعلت چای ریختگی غیرقابل استفاده می باشد تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است در اجرای تبصره ۵ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات و المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد. رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ولی عصر (عج) تهران. **شماره م/الف ۱۵۵۰۴**

آگهی اخطار ماده ۱۰۱ آئین نامه اجرای اسناد رسمی

شماره پرونده: ۱۳۹۰۰۴۰۰۱۰۱۳۰۰۰۹۵۰/۱ شماره بایگانی شعبه: ۹۰۰۲۶۸۲/۳ شماره آگهی ابلاغیه: ۱۳۹۴۰۳۸۰۱۰۱۳۰۰۱۱۳۴ بدینوسیله به شرکت تولیدی صنعتی رجا پلاستیک تهران به نشانی تهران خیابان ری میدان قیام کوچه مسجد حاج ابوالفتح کوچه ناصری کوچه پستچی پلاک ۲۹ بدهکار پرونده اجرایی کلاسه ش/۳–۲۲۴۰۸ و ۹۰۰۲۶۸۲ ابلاغ می گردد پلاک ثبتی شماره ۳۹۶۰/۵۲۲ واقع در بخش ۷ تهران مورد وثیقه سند رهنی شماره ۱۷۷۰۸–۸۳/۹/۱۴ تنظیمی دفترخانه ۴۸۹ تهران بدون احتساب سرقفلی به مبلغ ۳/۳۶۱/۹۲۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده که نظریه کارشناس مذکور در آدرس مندرج در متن سند رهنی به نشانی فوق جهت ابلاغ ارسال که طبق گزارش واحد ابلاغ ثبت اسناد (منطقه ۱۶ پستی) آدرس مذکور مورد شناسائی واقع نگردیده لذا مراتب به شرح فوق از طریق نشر آگهی به شما ابلاغ می گردد چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض می باشید می توانید اعتراض کتبی خود را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ انتشار این آگهی ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر به مبلغ ۷/۶۰۰/۰۰۰ ریال واریز به حساب سیبا ۰۱۰۳۱۳۴۸۰۰۰۰۱ نزد بانک ملی به نام کانون کارشناسان رسمی دادگستری به دفتر این اداره واقع در چهارراه جهان کودک ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی طبقه دوم تسلیم و ضمنا به اعتراضی که خارج از موعد و یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر باشد ترتیب اثر نخواهد شد. مسئول اداره سوم اجرای سوم اسناد رسمی تهران. **شماره م/الف ۱۵۵۲۳**

آگهی ابلاغ اجراییه طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی

شماره پرونده: ۱۳۹۴۰۴۰۰۱۰۱۴۰۰۰۶۶۹/۱ شماره بایگانی پرونده: ۹۴۰۰۶۶۹/۴ شماره آگهی اجراییه: ۱۳۹۴۰۳۸۰۱۰۱۴۰۰۰۳۲۰ بدینوسیله به آقای شرکت ماد اولدوز ارس به نشانی: خ گمنام پ ۸۳و۶ ابلاغ می شود که آقای سهیل هنردوست برای وصول مبلغ دو میلیارد ریال بابت چک شماره ۰۴۳۱ و۰۴۳۰ عهده بانک تجارت شعبه کریمخان علیه شما و آقای مسعود اقدم ارسی اجراییه صادر و پرونده اجرایی به کلاسه ۹۴۰۰۶۷۴ و۹۴۰۰۶۶۹ش چک در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۹۴/۳/۱۸ مامور اداره پست محل اقامت شما بشرح متن سند شناخته نشده و بستانکار هم نمی تواند شما را جهت ابلاغ واقعی معرفی نماید لذا به تقاضای وارده شماره ۱۴۰۰۷۸۲۰–۹۴/۵/۷ بستانکار و طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا از تاریخ انتشار این آگهی که روز ابلاغ اجراییه محسوب است ظرف ۱۰ روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننماید عملیات اجرایی جریان خواهد یافت. کفیل اداره چهارم اجرای اسناد رسمی. **شماره م/الف ۱۵۵۰۸**

آگهی تصمیم واحد ثبتی در خصوص عدم قابلیت افراز پلاک ثبتی ۵۲۹۴/۳ واقع در بخش دو تهران

شماره: ۴۷۲۹۰/ش تاریخ: ۹۴/۷/۲۰ جهت اطلاع مریم پریوش شاهرخ شاهی مالک مشاعی پلاک ثبتی ۵۲۹۴/۳ در رسیدگی به تقاضای خانم زهرا بخارایی فرد وکیل یاسمن شاهرخ شاهی احدی از مالکین مشاعی بوارده شماره ۲۹۰۳۴/ش مورخه ۱۳۹۴/۵/۶ مبنی بر افراز سهم مشاعی وی پس از تعیین وقت رسیدگی و طی تشریفات قانونی و محتویات پرونده ثبتی تصمیم واحد ثبتی مبنی بر غیرقابل افراز بودن پلاک فوق الذکر طی شماره ۴۷۱۴۹/ش مورخه ۹۴/۷/۲۰ صادر و چون متقاضی افراز اعلام داشته از نشانی محل سکونت مریم پریوش شاهرخ شاهی اطلاعی ندارد و نامبردگان را مجهول المکان اعلام نموده باستناد ماده ۳ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاعی و ماده ۱۷ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی بدین وسیله یک نسخه از تصویر تصمیم واحد ثبتی جهت اطلاع نامبردگان و یا هر شخصی که به هر نحوی خود را نسبت به ملک مرقوم ذیحق می داند آگهی می گردد تا در صورت اعتراض ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی به مرجع ذیصلاح قضایی مراجعه و اعتراض خود را تسلیم نماید. رئیس ثبت منطقه شمالشرق تهران. **شماره م/الف ۱۵۵۲۱**

آگهی صور تمجلس عدم قابلیت افراز پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۵۲۹۴ اصلی واقع در بخش دو تهران

شماره: ۴۷۱۴۹/ش تاریخ: ۹۴/۷/۲۰ مرجع رسیدگی: اداره ثبت اسناد و املاک شمالشرق تهران متقاضی افراز: یاسمن شاهرخ شاهی سایر مالکین مشاعی: مریم پریوش شاهرخ شاهی نازنین شاهرخشاهی و پری رضایی نهاد گردشکار: اسناد مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۱۹/۰۰ مترمربع بشماره ۳ فرعی از ۵۲۹۴ اصلی واقع در بخش دو تهران با حق المجری از خانه ۵۲۹۳ مجاور شمالی و حق العبور از کوچه احداثی از پلاک یک فرعی از ۵۲۹۴ اصلی ذیل ثبت ۶۲۰۵۸ صفحه ۲۳۷ دفتر ۵۵ املاک و تحت شماره چاپی ۲۷۰۹۲۴ بنام فضل اله حبیب اله معزی ثبت صادر و تسلیم گردیده است و سپس برابر سند قطعی شماره ۵۳۷۱۶ مورخ ۱۷/۰۸/۲۵۳۵ دفترخانه ۹۷ تهران به نام راشدی دخت ثقفی انتقال یافته است نامبرده برابر گواهی انحصار وراثت شماره ۹۳۰۹۹۷۰۳۴۰۵–۳۶۶ مورخ ۹۳/۱۱/۲۶ فوت نموده و وراث حین الفوت عبارتند از: مریم پریوش شاهرخ شاهی و جمشید شاهرخ شاهی (فرزندان) معرفی شده اند سپس آقای جمشید شاهرخ شاهی برابر گواهی انحصار وراثت شماره ۹۳۰۹۹۷۰۳۴۰۵–۴۱۴ مورخ ۹۳/۱۲/۲۴ فوت نموده و وراث حین الفوت عبارتند از خانم پری رضایی نهاد (همسر) و نازنین – یاسمن هر دو شاهرخ شاهی معرفی شدند. اینک خانم یاسمن شاهرخشاهی (وکیل: زهرا بخارایی فرد) بموجب درخواست شماره ۲۹۰۳۴/ش مورخ ۱۳۹۴/۵/۶ تقاضای افراز سهم مشاعی خود از ششدانگ پلاک ثبتی فوق الذکر را نموده است که حسب الارجاع اینجانبان سلطانی و کفشنوچی نماینده و نقشه بردار ثبت منطقه شمالشرق تهران پس از ملاحظه سوابق و بررسی اوراق پرونده و گواهی موضوع ماده ۲ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب اردیبهشت ماه سال ۱۳۵۸ مبنی بر خاتمه یافتن عملیات ثبتی و عدم سابقه تعارض و اختلاف و نیز گواهی دفتر املاک مبنی بر مالکیت متقاضی و سایر مالکین مشاعی در مورد قابلیت افراز پلاک مورد تقاضای با شهرداری منطقه ۷ تهران مکاتبه که شهرداری طی نامه شماره ۴۰۳۹۴/۱۱/۵۱۲ مورخ ۱۳۹۴/۷/۱ پلاک ثبتی مورد تقاضا را غیرقابل افراز اعلام نموده است لذا با توجه به وضعیت مورد تقاضا به لحاظ کمی و کیفی و تعداد مالکین مشاعی که ۴ نفر می باشند و با عنایت به نامه شهرداری منطقه مربوطه به نظر اینجانبان پلاک مورد تقاضای غیرقابل افراز به نظر می رسد. ب: تصمیم مسئول واحد ثبتی: با مطالعه سوابق و محتویات پرونده ثبتی و گزارش متصدیان اقدام و با در نظر گرفتن ملک مورد تقاضای از نظر کمی و کیفی و تعداد مالکیت مشاعی ششدانگ پلاک ثبتی ۳ فرعی از ۵۲۹۴ واقع در بخش دو تهران غیرقابل افراز تشخیص داده می شود لذا مراتب در اجرای مادتین ۵و۶ آئین نامه قانون افراز به متقاضی و سایر شرکاء برابر مقررات مذکور در ماده ۶ آئین نامه اخیرالذکر ابلاغ می شود تا در صورت اعتراض برابر ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ به دادگاه صالحه محل وقوع ملک مراجعه نمایند. رئیس ثبت منطقه شمالشرق تهران. **شماره م/الف ۱۵۵۲۱**