تاثیر رسانه ها بر کودکان

جهنمِ رسانه ها

ویژگی نگره مدرن این است که در آنِ اعتقادی به امری متعالی و حقیقت مطلق وجود ندارد

نسل فردا
احمدرضا آذر

والدین، جامعه و رسـانه ها در حـال آموزش مسـتقیم و غیر مسـتقیم به کودکان هستند. انیمیشن، کارتون و بازی های رایانه ای، اطلاعات شـبه علم را به کودکان انتقال می دهند. بـه این معنا که تماشای چنین برنامه هایی، در واقع نهادینه ساختن برخی از اعتقادات و باورها به کودکان اسـت. شیوع و گسترش این ابزارهای رسانه‌ای، عامل تفاوت میان کودکان امروز و دیروز است. کودکان امروز با وجود تربیت شدن در کانون خانواده، اما از هنجارها و ویژگی های اخلاقی متمایز و متفاوتی نسبت به نسل های گذشته برخوردارند؛ زیرا تربیت و جامعه پذیری آنها از طرقی غیر از خانواده صورت پذیرفته است. سازندگان بازی های رایانه ای و انیمیشن با پژوهش های میدانی کاملا به برداشت و ذائقه مخاطبین خود احاطه دارند و برنامه هایی را طراحی کرده اند که با ویژگی های روانشناختی و شخصیتی کودکان، هماهنگی بیشتری داشته باشد.

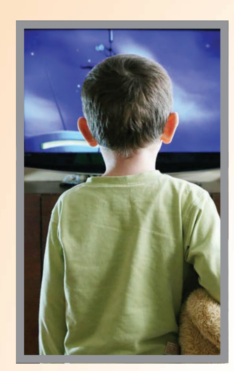
کودکان با تماشای برخی از کارتون ها و انیمیشن ها و انجام بازی های رایانه ای، در حال دگر دیسی به واسطه حل شدن در آن اثر هستند، دگردیسی که خواسته سازنده آن اثر دیجیتال یا الکترونیک است. شـخصیتی مانند مرد عنکبوتی که روی کیف و کفش و لباس بچه ها تصویرش حک شده است، نشان از گونه ای قهرمان پروری در میان کودکان با استفاده از ابزار رسانه ها دارد. مرد عنکبوتی، قهرمانی است که هر آنچه را اراده می کند، به دسـت می آورد. این شخصیت بر اساس نگره‌ای مدرن شکل گرفته است. ویژگی نگره مدرن این است که در آن اعتقادی به امری متعالی و حقیقت مطلق وجود ندارد. در این نگره، حقیقت ساخته می شود نه اینکه از پیش وجود داشته باشـد! مرد عنکبوتی، بن تن، میگ میگ و سایر قهرمان‌ها، ویژگی‌های مدرنیـته را در خود دارند که ایـن ویژگی‌ها به کودکان بـه تدریج انتقال مـی یابد. نظام فکـری حاکم بر کارتون‌ها و بازی های رایانه ای جدید، کاملا متفاوت از نظام فکری اشعار و داستان ها و قصه هایی بود که در گذشته برای کودکان روایت می شد. داستان های شاهنامه و نمایش‌هایی که در قهوه خانه ها اجرا می شـد، رستم و اسـفندیار را در شرایطی نشان می داد که حتی مبارزه کردنشان ویژگی های خاصی داشت و به قیمت تلاش صد درصدی برای حذف و از میان بردن دیگری نبود؛ حتی رسـتم و اسفندیار در جریان مبارزه و پیش از آن، با یکدیگر گفت و گو داشـتند و رستم از زال برای هر بار مبارزه، مشورت می خواست و در نهایت با کشتن دیگری، به معنای واقعی احساس پیروزی نمی کرد. این نظام فکری، طبیعتا با نظام فکری که در کارتون هـای مدرن نظیر باب اسفنجی، میگ میگ، مرد عنکبوتی و بتمن وجود دارد، متفاوت اسـت. معنای مبارزه و پیروزی در این کارتون ها فرق می کند. میگ میگ واجد عناصر مدرن است. دایم حرکت می کند و حرکت رو به جلـو، از مولفه‌های مدرنیته اسـت، چه بسا شـعار معـروف مدرنیته می گوید: «فردا بهتر از دیروزاست». میگ میگ تنها حرکت می کند. فاقد احساس خاصی است و حرکت، غایت او محسوب می شـود. نگاه هایی از این دسـت، با ابزارهای الکترونیک ودیجیتال به کودکان ما انتقال می یابـد و والدین از آن بی خبرند.

کودکان هنوز قدرت مدیریت خود و افکار خود را فرا نگرفته‌اند، با این وجود داشـتن تبلت و تکنولوژی های روز برای آنان افتخار محسوب می شود. این موضوع می تواند بسیار خطر آفرین باشد. خانواده ها و والدین باید با نگاه عاقلانه ای در این میان نقش ایفا کنند و قبل از اینکه اجازه تماشای یک کارتون یا بازی رایانه ای را به فرزند خود بدهند، یک بار این برنامه ها را شخصا تماشا کنند و به پرسش های زیر با دقت بیشتری پاسخ دهند. این برنامه چه چیزی می تواند به ما اضافه کند؟ از این بازی چه نکته ای را می توان به دست آورد؟ آیا صرف سر گرم شدن، دلیل خوبی برای تماشای این برنامه است؟ با توجه به اینکه اطلاعات و محتویات این بازی یا فیلم یا کارتون، به گونه‌ای است که ناخودآگاه کودکم را در گیر خود می کند، به نحوی که در هنگام خواب این تصاویر در ذهن او مدام تکرار می‌شود، آیا عاقلانه اسـت از این نرم افزار استفاده کند؟ آیا تماشای این برنامه چیزی به شرافت، انسانیت و محبت کودک من می تواند اضافه کند؟ و ...

پژوهش ها نشان می دهد انجام برخی از بازی های رایانه ای می تواند مسـبب ایجاد اختلال در یادگیری و قدرت تمرکز در فرد باشد. گاها پیش می آید که برخی از خانواده ها تحت تاثیر القائات و اصرار های کودک می پذیرند که برخی از بازی های رایانه ای را خریداری کنند. مثلا کودک عنوان می کند که دوسـتم فلان بازی را انجام داده و توانسـته است پول و امتیازات خوبی به دست بیاورد. متاسفانه به دلیل ذهن مادی افراد و دیدگاه اقتصادی و تجاری کـه در دنیای امروز وجود دارد، خانواده ها مجاب می شوند که به فرزندشان مجوز انجام بازی مذکور را بدهند. این در حالی است که کودک و نوجوان چون در گیر فرآیند لذت جویانه است، قدرت تمیز و تشخیص درستی در زمینه آسـیب پذیری این گونه بازی ها را ندارد. این موضوع تنها در ارتباط با بازی هـای کامپیوتری صدق نمی کند حتی در مورد برنامه هایـی که از تلویزیون داخلی ما پخش می شود، وجود دارد. متاسفانه والدین زمان سنجی لازم برای ساعات واقعی تماشای برنامه توسط فرزندان خود را ندارند. در این صورت ممکن است در طول روز کودک ساعت طولانی به تماشای برنامه های مختلف اختصاص دهد. مغز کودک در چنین شرایطی با بمباران اطلاعاتی مختلف رو به رو می شود که قدرت تحلیل و آنالیز آنچه را که دیده است، از دست می‌دهد. مغز در چنین شرایطی، قادر به هضم اطلاعات دریافت شـده نخواهد بود و دچار تهوع ذهنی می‌شود. مثل فردی که اقدام به پرخوری کرده است که تنها به لذت خوردن دسـت می یابد و لذت هضم غذا را نخواهد بـرد. ما باید به فرزندانمان خودارزیابی ذهنی را یاد بدهیم. باید به آنها بگوییم بعد از تماشای هر برنامه، چند سوال از خود بپرسند. آیا وقتم را تلف نکرده ام؟ در قبال تماشـای این برنامه چه چیزی به دست آورده ام؟ آیا می توانم اطلاعاتم را به درستی به دیگران انتقال دهم؟ چه اندازه نسبت به اطلاعات و آگاهی کسب شده اطمینان دارم؟

نکته دیگر این اسـت که والدین ما هنوز قادر به آمار صحیح گرفتن از ساعاتی که فرزندشان مشـغول تماشای کارتون یا بازی رایانه ای بوده است، نیسـتند. این موضوع می تواند تبعات منفی بعدی را ایجاد کند. اگر از والدین پرسیده شود که فرزندتان چند سـاعت بازی رایانه ای داشته است یا چه مدت به تماشـای تلویزیون اقدام کرده؟ از اکثر آنها پاسـخ دقیق و واقعی دریافت نخواهید کرد. باید والدین روی کاغذی، ساعات روشن شدن و خاموش شدن تلویزیون و کامپیوتر و ... را یادداشت کنند. این رفتار سبب خواهد شد برخورد صحیح تر و مدیریت بهتری روی این موضوع داشته باشند. پژوهش ها نشان می‌دهد کودکانی که بیشتر وقت خود را صرف خواندن کتاب می کنند، نسبت به کودکانی که عمده زمان خود را به بازی های کامپیوتری اختصاص داده اند، از مشارکت بهتری در گروه برخوردارند و انسـان های مفیدتری خواهند بود و انجمنی تر می اندیشـند. به عکس کودکانی که بیشتر زمان خود را در رسانه ها سیر می کنند، رقابتی تر فکر می کنند و دایم در فکر حذف دیگران هستند. نباید به فرزندان خود در استفاده از رسـانه های مختلف، اختیار تام و مطلق داد. بهتر است در این زمینه محدودیت های منطقی و نظارت درست انجام داد. بهترین اقدام، این است که کودکان را وادار به خود ارزیابی کنیم به آنها اعتماد کنیم و اجـازه ابراز وجود به آنها دهیم و از دریچه مچ گیری و توبیخ با آنها برخورد نکنیم که این امر سبب پنهان کاری در آنها خواهد شد. طوری با کودکان برخورد کنیم که اگر قرار است حتی خطایی انجام دهند، در برابر دیدگان پدر و مادر خود این خطا را مرتکب شـوند. این اتفاق سـبب می شـود پدر و مادر قدرت کنترل کردن این خطاها را به نحو بیشتری داشته باشند. قصه های شبانه، مهم ترین فاکتور در رشد شخصیتی کودکان است که از طریق آن خواهیم توانست نکات تربیتی زیادی را به صورت غیر مستقیم به کودکان آموزش دهیم؛ ضمن اینکه تحقیقات نشان می دهد کودکان از شنیدن صدای پدر و مادر خود در حین قصه گویی و خواندن کتاب، بسیار لذت می‌برند. این موضوع تا اندازه ای حائز اهمیت است که در برخی کشورهای توسعه یافته کودکی که والدینش برای او در طول یک هفته قصه نگویند، می تواند با مراکز ویژه دولتی مربوط به حقوق کودکان تماس گرفته و این موضوع را اطلاع دهد. باید این نکته را در نظر داشته باشیم که این روابط بین فردی است که انسان سازی می کند و نه ابزارها و تکنولوژی ها بنابراین بهتر است از این قابلیت در حد بیشتر و بهتری بهره ببریم.

پژوهشگر تفکر و خلاقیت در زمینه کودکان و نوجوانان



والدین ما هنوز قادر به آمار صحیح گرفتن از ساعاتی که فرزندشان مشغول تماشای کارتون یا بازی رایانه ای بوده است، نیستند. این موضوع می تواند تبعات منفی بعدی را ایجاد کند. اگر از والدین پرسیده شود که فرزندتان چند ساعت بازی رایانه ای داشته است یا چه مدت به تماشای تلویزیون اقدام کرده؟ از اکثر آنها پاسخ دقیق و واقعی دریافت نخواهید کرد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۳۹۴۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۵۴۵۵ تاریخ: ۱۳۹۴/۷/۵ برابر رای شماره ۱۳۹۴۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۴۴۱۹ مورخ ۹۴/۵/۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب غرب تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم کبری مرادخانی فرزند یداله بشماره شناسنامه ۱ صادره از آوج در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۹/۶۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۸۴۵ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۶۵ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای نصراله عباسی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۴/۰۷/۱۵، تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۴/۰۷/۳۰. قائم مقام رئیس واحد ثبتی. **شماره م /الف ۱۵۱۷۳**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت جنوب بشرح رای صادره شماره ۱۳۹۴۶۰۳۰۱۰۴۲۰۰۰۴۴۵–۹۴/۶/۳۱ تصرفات مفروزی مالکانه آقای حسن محمد قاسم فرزند ولی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶۹۱/۴۳ مترمربع به پلاک شماره ۳ فرعی از ۱۰۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ تهران که پلاک ثبتی ۱۰۱۵ و۸۰۷و۸۰۷ اصلی مفروز و باقیمانده بوده که پس از استانداردسازی پلاک ۱۰۱۵/۳ اصلی منظور شده است که سند مالکیت آن به عنوان ششدانگ یک دستگاه عمارت مشتمل بر ۵ دستگاه حیاط متصل بهم به انضمام یک طویله ذیل ثبت صفحه ۳۴۹ دفتر ۳ بنام حاج میرزا عبداله معمار کیهانی ثبت گردیده و برابر صورت مجلس تفکیکی ۶۷۹۷ تفکیک و به مدت ۹۹ سال حبس همچنین به موجب گواهی حصروراثت شماره ۳۱۸۷ مورخه ۴۳/۱۲/۶ و ۱۹۹۹–۵۰/۶/۴ شعبه اول دادگاه بخش تهران باقیمانده پلاکهای فوق شامل ششدانگ یک باب خانه بالوراثه از مرحوم عبداله کیهانی در سهم وراث قرار گرفته است و دو دانگ مشاع از ششدانگ یکبابخانه مفروز و باقیمانده از پلا های مرحوم ذیل شماره ۳۹۱ صفحه ۳۵۱ دفتر ۳ املاک بنام غلامعلی و حسن و حسین و مهدی کیهانی که طبق وصیتنامه ۳۲۱۰۱–۳۹/۱/۲۱ دفتر ۱۸ تهران به عنوان وصی تعیین شده اند را تایید لذا در اجرای ماده ۳ قانون مزبور و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی آن مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین مشاعی و سایر اصحاب حقوق احتمالی آگهی میشود تا چنانچه اعتراضی دارند ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به اداره ثبت جنوب تسلیم و رسیداخذ نمایند و حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست به مرجع قضائی ذیصلاح تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست از مرجع مربوطه اخذ و به اداره ثبت تسلیم نمایند در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد و متقاضی و یا نماینده قانونی او گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط معترض در فرجه قانونی را از دفتر دادگاههای مجتمع قضائی مربوطه اخذ و ارائه نماید اداره ثبت به وظیفه قانونی خود عمل خواهد نمود و در هرحال صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۴/۷/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۴/۷/۳۰. رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جنوب تهران. **شماره م /الف ۱۵۱۹۴**

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

شماره آگهی: ۱۳۹۴۰۳۹۰۱۰۱۳۰۰۰۴۸۱ ، شماره پرونده: ۹۲۰۴۰۰۱۰۱۳۰۰۲۳۶۰ ، آگهی مزایده مال غیر منقول پرونده اجرائی کلاسه ۹۲۰۲۳۶۰ ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۱۲۹/۷۶ متر مربع که مقدار ۱/۴۷ متر مربع آن بالکن است قطعه اول تفکیکی واقع در غرب طبقه اول به پلاک شماره ۶۸۳۶۷ فرعی از ۸۸ اصلی مفروز و مجزی شده از ۶۰۲۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران به انضمام ششدانگ یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۰/۸۰ متر مربع قطعه هفت تفکیکی واقع در جنوب طبقه همکف و ششدانگ یک باب انباری به مساحت ۹/۲۲ متر مربع قطعه دو تفکیکی واقع در غرب زیر زمین اول محدود به حدود: شمالاً دیوار و پنجره به فضای خیابان ۱۵ متری شرقاً اول و سوم دیوار مشترک با آپارتمان مجاور دوم در شش قسمت در و دیوار به راه پله و آسانسور مشاعی جنوباً اول دیوار و پنجره و لبه بالکن به فضای حیاط مشاعی دوم پخی است دیوار به فضای بام طبقه همکف غرباً اول و سوم دیوار به درز انقطاع که ماوراء آن قطعه پنج تفکیکی است دوم در پنج قسمت دیوار و پنجره به نورگیر غربی کف و سقف مشترک است حدود پارکینگ: شمالاً و شرقاً و جنوباً به محوطه مشاعی غرباً به پارکینگ شماره شش حدود انباری: شمالاً و جنوباً دیوار مشترک با انباری های مجاور شرقاً و غرباً دیوار به درزانقطاع که ذیل ثبت ۲۷۱۲۹ صفحه ۲ دفتر ۲ املاک جلد ۱۵۴ تهران پارس به نام آقای سید شمس الدین علوی نکو ثبت و صادر و تسلیم گردیده است و به موجب سند رهنی ۲۲۹۲۷ – ۸۹/۰۹/۰۶ دفتر ۴۹۳ تهران در رهن بانک کشاورزی قرار گرفته که به علت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجرائیه تحت شماره ۹۲۰۲۳۶۰ شده است و برابر نظریه ۹۲/۱۲/۱۱ مورخ کارشناس رسمی دادگستری توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است از: ملک فوق واقع است در تهران بین فلکه دوم و چهار راه تیرانداز خیابان شهید حاج عبدالمجید پلاک ۸۲ طبقه اول آپارتمان با قدمت حدود ۸ تا ۹ سال در یک ساختمان ۱۰ واحدی واقع شده که دارای سه اطاق خواب پذیرائی آشپزخانه سرویس ایرانی و فرنگی و یک واحد پارکینگ و یک باب انباری اختصاصی نمای ساختمان سنگ کف واحد سنگ کابینت آشپزخانه ام دی اف سیستم گرمایش کولر ابی و سیستم گرمایش شوفاژ همچنین دارای یک باب آسانسور و در قسمت مشاعات دارای استخر و سونا می باشد و به مبلغ ۵/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیارد و چهارصد و پنجاه میلیون ریال) ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بانک و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز یکشنبه مورخ ۹۴/۸/۱۰ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در تهران چهار راه جهان کودک پلاک ۳۴ ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی سالن مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش می رسد و مزایده از مبلغ ۵/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیارد و چهارصد و پنجاه میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و فروش کلاً نقدی است چنانچه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان ساعت و مکان تشکیل خواهد شد طالبین و خریداران میتوانند با ارائه چک تضمین شده بانک ملی ایران به مبلغ پایه مزایده جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر در جلسه مزایده شرکت نمایند. ضمناً بدهی های مربوط به آب، برق گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده به عهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حساب های دارایی و شهرداری و... خواهد بود. تاریخ انتشار آگهی مزایده: رییس اداره سوم اجرای اسناد رسمی – **شماره م /الف: ۱۵۱۸۳**

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

شماره آگهی: ۱۳۹۴۰۳۹۰۱۰۱۳۰۰۰۴۵۳، شماره پرونده: ۹۱۰۰۴۰۰۱۰۱۳۰۳۴۱۸، آگهی مزایده مال غیر منقول پرونده اجرائی کلاسه ۹۱۰۳۴۱۸، ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه سوم به مساحت ۱۳۰ متر مربع قطعه ۶ تفکیکی به پلاک شماره ۳۲۲۰۵ فرعی از ۷۴ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۸۸۹۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران به انضمام ششدانگ یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۲/۵۰ متر مربع قطعه ۲ تفکیکی واقع در طبقه زیر زمین و ششدانگ یک باب انباری به مساحت ۲ متر مربع قطعه یک تفکیکی واقع در زیر زمین محدود به حدود: حدود آپارتمان: شمالاً دیوار و پنجره به خیابان ۶/۸۰ متری موجود شرقا در سه قسمت که دوم شمالی اول و دوم درب و دیوار به راه پله و آسانسور سوم دیوار و درز و انقطاع به قطعه ۴۲ جنوبا دیوار و پنجره به فضای حیاط مشاعی غربا در پنج قسمت که دو شمالی و چهار جنوبی اول و پنجم دیوار و درز انقطاع به قطعه ۴۰ دوم الی چهارم دیوار و پنجره به فضای نورگیر کف و سقف اشتراکی و پشت بام مشاعی حدود پارکینگ: شمالا و شرقا و جنوبا و غربا خط مستقیم و مفروض به محوطه مشاعی حدود انباری: شمالا دیوار به قسمت پر خیابان شرقا دیوار اشتراکی با انباری ۳۹ جنوبا درب و دیوار به محوطه مشاعی غربا دیوار به درز انقطاع به قطعه ۴۰ کف روی و سقف اشتراکی مقدار ۰/۱ دسیمتر مربع به هنگام تخریب و نوسازی جزء گذر خواهد شد که ذیل ثبت ۲۹۱۱۱۸ صفحه ۳۸ دفتر املاک جلد ۱۱۵۵/۲ به نام آقای ابوالقاسم بزرگی ثبت و صادر و تسلیم گردیده است و به موجب سند ۲۳۱۶۵–۸۷/۶/۱۲ دفتر ۵۲۰ تهران در رهن بانک کشاورزی قرار گرفته که به علت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجرائیه تحت شماره ۹۱۰۳۴۱۸شده است و برابر نظریه مورخ ۹۲/۷/۱۴ کارشناس رسمی دادگستری توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است از: ملک فوق واقع است در تهران سعادت آباد بلوار دریا خ شهید صرافهاخ ۳۳ پلاک شهرداری ۴۸ و مورد ارزیابی نوع سازه بتون آرمه سقف تیرچه بلوک پنج طبقه (چهار طبقه روی زیر زمین و پیلوت)، راه پله ها و پاگرد ها سنگ دیوار ها نوعی کنیتکس، نرده محافظ راه پله فلزی، نمای ساختمان (ضلع شمالی مشرف به خیابان ۳۳) و مشرف به حیاط مشترک سنگ، کف حیاط مشترک و پارکینگ ها موزائیک، دیوار ها سنگ، کلا ۶ واحد آپارتمان، بعضی از طبقات دو واحد و بعضا یک واحد، آپارتمان مورد ارزیابی طبقه سوم (تک واحدی) ، ورودی به پارکینگ از خیابان ۳۵ ورودی به آپارتمان ها از خیابان ۳۳ موتورخانه مرکزی زیر زمین، کف زیر زمین موزائیکی، دارای امکانات رفاهی آسانسور، آیفون تصویری، پارکینگ و انباری قدمت بنا حدود ۱۲ سال، پنجره ها پروفیل، دو درب ورودی از داخل خیابان ۳۵ یکی درب ورودی از خیابان ۳۳ آپارتمان دارای هال و پذیرایی، اتاق خواب، آشپزخانه اپن، کابینت ام دی اف، کف سرامیک، دیوارها نازک کاری نقاشی شده، سرویس بهداشتی کف سرامیک، دیوار ها کاشی، درب ورودی چوبی، درب های داخلی چوبی پیش ساخته، پنجره ها پروفیل، سیستم گرمایش موتور خانه مرکزی (رادیاتور) سیستم سرمایش کولر آبی، امتیاز انشعاب آب و گاز مشترک با سایر طبقات، برق اختصاصی، دارای امکانات رفاهی آسانسور، آیفون تصویری، پارکینگ و انباری، با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات، قدمت ساخت حدود ۱۲ سال و به مبلغ ۸/۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ (هشت میلیارد و سیصد و بیست میلیون ریال) ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بانک و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز یکشنبه مورخ ۹۴/۸/۱۰ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اداره سوم اجرای اسناد رسمی واقع در چهار راه جهان کودک ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی سالن مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش میرسد و مزایده از مبلغ ۸/۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ (هشت میلیارد و سیصد و بیست میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و فروش کلا نقدی است چنانچه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان ساعت و مکان تشکیل خواهد شد طالبین و خیرداران می توانند جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر با ارائه چک تضمین شده بانک ملی به مبلغ پایه مزایده در جلسه مزایده شرکت نمایند ضمناً بدهی های مربوط به آب، برق گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای اداره معلوم نشده به عهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و... خواهد بود. تاریخ انتشار آگهی مزایده: ۹۴/۷/۱۵– رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی. **شماره م /الف: ۱۵۱۸۶**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۵۸۴ مورخ ۹۴/۶/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه شمالشرق تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غیبعلی شمسی فرزند ذوالفعلی بشناسنامه شماره ۱۶۱ صادره از هشترود در یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۸۱ متر مربع به پلاک ۵۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در بخش دو تهران، خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۴/۷/۱۵، تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۴/۷/۳۰، رئیس ثبت شمالشرق تهران – **شماره م /الف: ۱۵۲۰۵**

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره: ۳۱۶۶۷ – ۹۴/۷/۱۲ آقای علیرضا آسمانی برابر و کالتنامه شماره ۱۱۳۳۴۳ مورخ ۹۴/۶/۱۸ دفتر ۲۵۶ تهران از طرف آقای غلامعلی آسمانی طی وارده ۳۵۸۴۲/غ/ش مورخ ۹۴/۶/۱۷ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۴۵۹۴۳ مورخ ۹۴/۶/۱۷ دفتر اسناد رسمی ۲۵۶ تهران ثبت گردیده است مدعی است که سند مالکیت شش دانگ پلاک ثبتی ۳۰۸۳۶ فرعی از ۱۱۶ اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران که به عنوان یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۲۰/۹۰ متر مربع قطعه ۲۲ تفکیکی ذیل ثبت ۳۹۴۹۷ صفحه ۲۶ دفتر ۳۰۰ به شماره چاپی ۴۲۰۳۰۸ به نام غلامعلی آسمانی ثبت و صادر و تسلیم گردیده است به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آییننامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم میشود. ضمناً بازداشت ندارد. رئیس ثبت اسناد و املاک شمالغرب تهران – **شماره م /الف: ۱۵۲۰۲**

آگهی ابلاغ اجرائیه طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرای اسناد رسمی پرونده کلاسه ۹۳۰۲۹۲۶

شماره پرونده: ۱۳۹۳۰۴۰۲۹۱۰۵۰۰۰۷۶۰/۱۱ شماره بایگانی پرونده: ۹۳۰۲۹۲۶/۱، شماره ابلاغیه: ۱۳۹۴۰۵۱۰۱۰۱۱۰۰۱۳۲۱ در خصوص پرونده اجرایی کلاسه فوق بدینوسیله به آقای محمدرضا نجفی فرزند محمد تقی به صادره از گرگان متولد ۱۳۳۶ به شماره ملی ۲۱۲۱۲۸۴۱۸۴ ساکن تهران شمیرانات کد پستی ۱۶۵۹۸۷۳۴۱۱ ابلاغ میشود که بانک توسعه و تعاون به استناد سند رهنی شماره ۱۲۴۲۳–۹۲/۷/۲۵ تنظیمی دفترخانه ۱۱ سمنان مبادرت به صدور اجراییه علیه شرکت جهان پلاستیک آریا و محمد رضا نجفی با موضوع لازم الاجرای وصول مبلغ ۱/۶۰۲/۸۶۴/۴۵۶ ریال شامل اصل و سود و خسارت تاخیر تادیه تا تاریخ صدور اجراییه را نموده است و از تاریخ مذکور روزانه مبلغ ۹۲۱/۴۶۶ ریال به موضوع لازم الاجراء اضافه میشود و پرونده کلاسه ۹۳۰۰۷۸۲ در واحد اجرای اسناد رسمی سمنان تشکیل و پرونده تحت کلاسه فوق در این اداره تشکیل گردید و چون طبق گزارش مورخ ۹۳/۱۲/۱۰ مامور ابلاغ پست آدرس شما به شرح متن سند فوق شناخته نشده و بستانکار هم نتوانسته شما را معرفی نماید و آدرس فعلی شما نیز برای این اداره مشخص نمی باشد لذا به تقاضای وارده شماره ۸۷۱۱ مورخ ۹۴/۷/۱۱ بستانکار و طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجراء مفاد اجرائیه یک مرتبه در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی میشود چنانچه ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی نسبت به پرداخت بدهی پرونده فوق اقدام ننمائید مورد وثیقه که عبارت است از پلاک ثبتی شماره ۷۰۹ فرعی از ۱۹۴ اصلی بخش ۱۱ تهران که مشتمل بر ششدانگ یک قطعه زمین میباشد از طریق مزایده فروخته خواهد شد و از حاصل فروش طلب بستانکار و حقوق دیوانی پرونده مزبور وصول و به خریدار تحویل داده خواهد شد. رییس اداره اول اجرای اسناد رسمی – **شماره م /الف: ۱۵۱۸۵**

آگهی اخطار ماده ۱۰۱ آئین نامه اجرای اسناد رسمی

شماره پرونده: ۱۳۸۹۰۴۰۰۱۰۱۳۰۰۰۷۶۹/۱، شماره بایگانی پرونده: ۸۹۰۱۴۷۳/۳، شماره آگهی ابلاغیه: ۱۳۹۴۰۳۸۰۱۰۱۳۰۰۱۱۲۸، بدینوسیله به شرکت تعاونی افق توسعه فن آری به نشانی تهران خ جمهوری خ شیخ هادی کوچه ارشاد نبش پارکینگ ساختمان آلومینیوم پ ۸ طبقه پنجم واحد ۵۰۳، بدهکار/ راهن پرونده اجرایی کلاسه ۲۰۲۷۲–ش–۳ و ۸۹۰۱۴۷۳ ابلاغ می گردد ملک مورد وثیقه پرونده اجرائی مذکور به قطعه پنجم پلاک ثبتی شماره ۵ فرعی از ۱۵۷۸ اصلی واقع در بخش ۷ تهران متعلق به شماره به مبلغ ۱/۰۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده که نظریه کارشناس مذکور در آدرس مندرج در متن سند رهنی به نشانی فوق جهت ابلاغ ارسال که طبق گزارش مورخ ۹۴/۰۶/۱۶ واحد ابلاغ ثبت اسناد (منطقه ۱۶ پستی) آدرس مذکور مورد شناسایی واقع نگردیده لذا مراتب به شرح فوق به شما ابلاغ می گردد چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض می باشید میتوانید اعتراض کتبی خود را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ انتشار این آگهی ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر به مبلغ ۴/۷۵۰/۰۰۰ ریال، واریز به حساب سیبا ۰۱۰۳۱۳۴۸۰۰۰۰۱ نزد بانک ملی به نام کانون کارشناسان رسمی دادگستری به دفتر این اداره واقع در چهار راه جهان کودک ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی طبقه دوم تسلیم و ضمناً به اعتراضی که خارج از موعد و یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد. رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی – **شماره م /الف: ۱۵۱۸۴**

آگهی فقدان المثنی سند مالکیت

شماره ۳۲۴۸۵ – ۹۴/۶/۲۲، نظر باینکه خانم پروانه ریاستیان وکیل آقای ابوالقاسم مقیمی به موجب وکالتنامه ۴۷۱۰۵–۹۳/۰۸/۰۸ دفتر کرج با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه است گواهی امضاء شده ذیل شماره ۳۲۹۲–۹۳/۰۸/۰۵ در دفتر اسناد رسمی شماره ۱۳۸۷ تهران طی درخواست وارده ۱۰۱۱۹۶ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱– نام و نام خانوادگی: مالک آقای ابوالقاسم مقیمی، ۲– شماره پلاک: ۱۳۵۶۹ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران، ۳– علت گم شدن جابجائی، ۴– خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان به شماره ۱۳۵۶۹ فرعی از ۳۵ مفروز و مجزی شده از ۱۳۶۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۶۲/۹۷ متر مربع واقع در سمت جنوب طبقه سوم بانضمام انباری قطعه ۲ به مساحت ۵/۳ متر مربع واقع در زیر زمین و بانضمام پارکینگ قطعه ۳ به مساحت ۱۱/۵ متر مربع واقع در زیر زمین در ذیل صفحه ۴۵۷ دفتر ۱۶۹۳ و به شماره ثبت ۳۵۷۲۸۱ بنام آقای ابوالقاسم مقیمی ثبت و یک جلد سند مالکیت کاداستری به شماره ۰۹۱۸۷۰ صادر و تسلیم گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قلهک – **شماره م /الف: ۱۵۱۷۶**

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره ۳۵۹۱۷ – ۱۳۹۴/۷/۱۱ ، آقای قاسم خادمی فرزند محمد حسن بشماره شناسنامه ۱۸۰۱ صادره از ملایر کد ملی ۳۹۳۱۱۱۱۰۹۱ با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۱۴۱۲۵ و ۱۴۱۲۶ مورخ ۹۴/۷/۱ توسط دفتراسناد رسمی شماره ۷۳۵ تهران طی درخواست وارده شماره ۳۴۲۲۱–۹۴/۷/۱ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت بشرح ذیل آگهی میگردد: ۱– نام و نام خانوادگی مالک: قاسم خادمی؛میزان مالکیت، ششدانگ یکدستگاه آپارتمان، ۲– شماره پلاک و بخش و محل وقوع ملک: ۶۳۷۱۱فرعی از ۸۸ اصلی مفروز از پلاک ۳۰۱۴۶ فرعی از اصلی مرقوم واقع در بخش ۱۱ تهران، ۳– علت گم شدن: سرقت بگواهی شماره ۵۴۰۴۰۸۰/۹۸۹/پ/۹۴/۴ – ۹۴/۶/۱۸ پایگاه ۴ پلیس آگاهی تهران بزرگ، ۴– خلاصه وضعیت مالکیت: ششدانگ یکدستگاه آپارتمان قطعه سوم بمساحت ۷۲/۷۱ متر مربع بانضمام پارکینگ مربوطه به پلاک ثبتی ۶۳۷۱۱ فرعی از ۸۸ اصلی مفروز از پلاک ۳۰۱۴۶ فرعی از اصلی مرقوم واقع در بخش ۱۱ تهران که در صفحه ۴۷۳ دفتر ۷۲ ثبت ۱۴۴۴۴ چاپی ۱۱۶۴۴۶ بنام نامبرده صادر و تسلیم شده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰– آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می گردد تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود سند مالکیت را نزد خود داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را بانضمام اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا مورد رسیدگی قرار گیرد اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تهرانپارس – **شماره م /الف: ۱۵۱۷۴**

آگهی اعلام فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سعید سید تفرشیها به استناد وکالتنامه رسمی شماره ۱۵۱۴۳ مورخ ۹۴/۳/۲۷ تنظیمی دفتر اسناد ۵۸۸ تهران بوکالت از طرف آقای محسن لواسانی ضمن ارائه دو برگ استشهادیه مصدق بشماره ۸۵۷۰ تاریخ ۹۴/۴/۳۰ تنظیمی دفتر اسناد رسمی ۷۵۷ تهران منضم به درخواست وارده شماره ۲۴۴۶۶ تاریخ ۹۴/۵/۱۴ با اعلام اینکه یک جلد سند مالکیت ششدانگ پلاک ۷۲۸ (۹۷۶۰)/۳۴ واقع در بخش ۱۱ تهران حسب الاظهار به علت اسباب کشی مفقود شده و نامبرده درخواست صدور المثنی آنرا نموده است ضمناً خلاصه وضعیت ملک بدین شرح است ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۲۱۹/۴۰ متر مربع قطعه دوم تفکیکی پلاک ۳۴/۷۲۸ مفروز و باقیمانده ذیل ثبت شماره ۲۸۶۱۲ صفحه ۱۲۱ دفتر ۹۴ بنام فاطمه شیرمحمدی ثبت و بشماره چاپی ۲/۲۷۹۳۵۶ صادر گردید سپس بموجب سند قطعی شماره ۱۱۸۴۲۳–۵۲/۶/۳ دفتراسناد رسمی ۶۸ تهران ولی اله ناصح پور و برابر سند قطعی شماره ۳۹۳۷۳–۶۶/۹/۱۴ دفتر اسناد ۳۲۱ تهران به عبداله موسوی و مقدسه سیروس (بالسویه) منتقل شده پس از آن طبق سند قطعی ۱۴۷۱–۷۵/۰۱/۱۹ دفتراسناد ۳۴۰ تهران ششدانگ به عصمت قرشی نژاد و پس از آن بموجب سند ۵۷۵۲–۷۷/۱۲/۲۷ دفتر اسناد ۳۴۰ تهران به علیرضا اکبری و متعاقب آن طبق سند ۱۳۹۵۵–۷۸/۶/۷ دفتر اسناد ۴۱۴ به آقای بهادر امینیان جزی و نهایتاً تمامی ششدانگ طبق سند قطعی ۱۰۷۴۰۳–۷۹/۵/۱۸ دفتر اسناد ۸۱ تهران به آقایان محسن لواسانی و علی اصغر کمانگر بالمناصفه منتقل گردیده است و نسبت به سهمی علی اصغر کمانگر به میزان ۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ سند مالکیت جداگانه صادر شده است.بدینوسیله وفق ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مورخه ۸۰/۱۱/۸ مراتب یک نوبت آگهی تا چنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی مدعی انجام معامله نسبت به ملک فوق الذکر غیر از انتقالات فوق میباشند که بدان اشاره نشده و اصل سند مالکیت یا سند معامله را در اختیار دارند؛ ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی به این اداره مراجعه و ضمن اعلام اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله را ارائه و رسید دریافت نمایند در غیر اینصورت پس از سپری شدن مهلت مقرر، المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد گردید. رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قلهک – **شماره م /الف: ۱۵۱۹۳**

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره ۲۴۵۴۱– ۹۴/۷/۱۱ ، خانم اعظم شیخ السلطان با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۵۰۱۳ مورخ ۹۴/۰۶/۰۳ دفتراسناد رسمی شماره ۱۲۲۶ تهران طی درخواست وارده ۱۹۰۴۰ مورخ ۹۴/۰۶/۰۴ با اعلام اینکه سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در سمت جنوبی طبقه سوم بمساحت ۱۲۲/۶۳ متر مربع که مقدار ۳/۹۶ متر مربع آن بالکن است قطعه ششم تفکیکی بشماره پلاک ثبتی ۸۷۸۱ فرعی از ۳۷۴۱– اصلی مفروز و مجزی شده پلاک ۶۰۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش سه تهران بانضمام انباری قطعه ۴ تفکیکی به مساحت ۸/۰۲ متر مربع واقع در سمت شرقی زیر زمین اول و بانضمام پارکینگ قطعه ۷ تفکیکی به مساحت ۱۰/۸ متر مربع واقع در سمت جنوبغربی همکف مورد ثبت ۲۰۴۷۵۷ صفحه ۵۳ دفتر املاک ۱۳۷۵ طی شماره چاپی ۸۳۷۹۱۴ بنام خانم اعظم شیخ السلطان ثبت و صادر و تسلیم گردیده است که، بعلت اسباب کشی مفقود گردیده، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد. رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ولی عصر (عج) تهران – **شماره م /الف: ۱۵۱۹۰**

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره: ۲۴۲۱۰–۹۴/۷/۷، خانم اعظم شیخ سلطان اصالتا با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۵۰۰۹ و ۵۰۱۰ مورخ ۹۴/۰۶/۰۳ دفتراسناد رسمی شماره ۱۲۲۶ تهران طی درخواست وارده ۱۹۰۴۲ مورخ ۹۴/۰۶/۰۴ با اعلام اینکه سند مالکیت کاداستری ششدانگ عرصه و اعیان یکدستگاه آپارتمان مسکونی واقع در سمت شمالی طبقه اول بمساحت ۸۹/۱۶ متر مربع قطعه یک تفکیکی شماره ۸۷۷۶ فرعی از ۳۷۴۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۰۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش سه تهران بانضمام ششدانگ یکباب انباری مسکونی قطعه ۱۰ بمساحت ۵/۵۰ متر مربع واقع در سمت غربی طبقه زیر زمین اول؛ بانضمام ششدانگ یک واحد پارکینگ مسکونی قطعه ۹ بمساحت ۱۱ متر مربع واقع در سمت مرکزی طبقه زیر زمین اول با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن ذیل ثبت ۲۰۴۷۶۱ صفحه ۶۵ دفتر املاک ۱۳۷۵ طی شماره چاپی ۸۳۷۹۱۷ بنام اعظم شیخ سلطان ثبت و صادر و تسلیم شده است، بعلت اثاث کشی مفقود گردیده، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد. رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ولی عصر (عج) تهران – **شماره م /الف: ۱۵۱۹۱**

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره: ۲۳۵۶۶–۹۴/۷/۴، خانم اعظم شیخ سلطان اصالتا با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۵۰۱۱ و ۵۰۱۲ مورخ ۹۴/۰۶/۰۳ دفتراسناد رسمی شماره ۱۲۲۶ تهران طی درخواست وارده ۱۹۰۴۱ مورخ ۹۴/۰۶/۰۴ با اعلام اینکه سند مالکیت کاداستری ششدانگ عرصه و اعیان یکدستگاه آپارتمان مسکونی واقع در سمت شمالی طبقه دوم بمساحت ۸۹/۱۶ متر مربع قطعه سوم تفکیکی شماره ۸۷۷۸ فرعی از ۳۷۴۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۰۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش سه تهران بانضمام ششدانگ یکباب انباری مسکونی قطعه ۵ بمساحت ۵/۱۱ متر مربع واقع در سمت مرکزی طبقه زیر زمین اول؛ بانضمام ششدانگ یک واحد پارکینگ مسکونی قطعه ۱۰ بمساحت ۱۱ متر مربع واقع در سمت شرقی طبقه زیر زمین اول با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن ذیل ثبت ۲۰۴۷۶۲ صفحه ۶۸ دفتر املاک ۱۳۷۵ طی شماره چاپی ۸۳۷۹۱۸ بنام اعظم شیخ سلطان ثبت و صادر و تسلیم شده است، بعلت اثاث کشی مفقود گردیده است، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد. رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ولی عصر (عج) تهران – **شماره م /الف: ۱۵۱۹۲**