مدیر کل راهداری استان همدان خبر داد؛

آماده‌سازی همه‌جانبه زیرساخت‌های جاده‌ای همدان برای خدمت‌رسانی به زائران

نسل فردا: حمید پرورشی خرم مدیر کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان همدان مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان همدان از آغاز برنامه‌های گسترده بهسازی زیرساخت‌های جاده‌ای با هدف تسهیل تردد زائران در آستانه اربعین حسینی ۱۴۰۴ خبر داد و بر ضرورت ارائه خدمات پزشکی همراه با اجرای پویش‌های فرهنگی تاکید کرد. حمید پرورشی خرم مدیر کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان همدان در نشست ستاد خدمات سفر استان همدان، با اشاره به آمادگی کامل استان برای استقبال از زائران اربعین، اظهار داشت: هم‌اکنون آماده‌سازی و بهسازی زیرساخت‌های جاده‌ای در استان همدان با هدف تسهیل تردد زائران اربعین حسینی در دستور کار قرار گرفته تا روند جابه‌جایی زائران به شکل ایمن و روان انجام پذیرد.» وی همچنین نقش تلفیق خدمات فرهنگی-اجتماعی با خدمات پزشکی را مهم برشمرد و گفت: اجرای پویش‌های فرهنگی و اجتماعی باید هم‌زمان با ارائه خدمات پزشکی به مسافران و زائران انجام شود تا ضمن ایجاد حس امنیت، فرصت توقف‌های کوتاه و آرامش بیشتری برای آنان فراهم شود. این رویکرد افزون بر ارتقای کیفیت خدمت‌رسانی، زمینه مشارکت بیشتر مردم در این طرح‌ها را نیز فراهم می‌کند.»

مدیر کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان همدان با تاکید بر رویکرد ایمنی، خاطرنشان کرد: در همین راستا، اقدامات کنترلی و نظارتی جهت ایمن‌سازی ناوگان حمل و نقل مسافری استان آغاز شده است. بازبینی‌های فنی، ارتقای استانداردها و افزایش نظارت‌های میدانی از جمله اقداماتی است که به منظور تضمین سلامت و ایمنی زائران در دستور کار قرار دارد.

مدیر شعب بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در استان یزد:

بانک قرض‌الحسنه مهر ایران، پیشتاز در ارائه خدمات بانکی

زهره امامی/ گروه تحریریه
news@naslefarda.net

مدیر شعب بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در استان یزد، ضمن موضوع تشریح عملکرد سه ماهه ابتدایی سال جاری، ضمن ارائه گزارشی از کارنامه استان، از عملکرد چشمگیر این بانک در ارائه خدمات بانکی و تسهیلات قرض‌الحسنه خبر داد.

شهریار سکوتی، با بیان اینکه بانک مهر ایران با بیش از ۲۰ میلیون مشتری فعال، جایگاه نخست کشور را در پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه به خود اختصاص داده است، تأکید کرد: «در حال حاضر این بانک با رتبه ششم منابع در نظام بانکداری کشور، به یکی از فراگیرترین نهادهای مالی کشور تبدیل شده و بانک نیازمند سامانه‌ای بود که بتواند همگام با افزایش شمار مشتریان، پاسخگوی نیازهای متنوع در حوزه خدمات یکپارچه دیجیتال باشد. بر همین اساس، با دو سال برنامه‌ریزی دقیق و انجام آزمون‌های تخصصی جهت اطمینان از پایداری عملکرد، سامانه بانکداری متمرکز (Core Banking) بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در خردادماه سال جاری با موفقیت به نسخه‌ای جامع‌تر و منعطف‌تر ارتقا یافت.»

پرداخت ۵ میلیون فقره وام قرض‌الحسنه در سطح کشور

سکوتی با اشاره به تأثیر عملکرد بانک مهر قرض‌الحسنه ایران بر تأمین نیازهای مردم در شرایط تورمی، اظهار داشت: «بانک قرض‌الحسنه مهر ایران با ارائه تسهیلات با قیمت تمام‌شده پایین و کارمزد اندک، نقش ارزنده‌ای در پاسخگویی به نیازهای مالی شهروندان ایفا کرده است. در سال گذشته، بیش از ۵ میلیون فقره تسهیلات به ارزش ۳۸۶ هزار میلیارد تومان از طریق ۵۱۳ شعبه این بانک در سراسر کشور پرداخت شده که سهم استان یزد از این آمار، ۱۲۵ هزار فقره تسهیلات به ارزش ۱۱.۴ هزار میلیارد تومان بوده است.»

استان یزد؛ پیشتاز در ارائه خدمات بانکی غیرحضوری

مدیر شعب بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در استان یزد با اشاره به عملکرد قابل توجه بانک در این استان، گفت: «در سه ماهه ابتدایی سال جاری، ۳۵ هزار فقره وام به ارزش ۳ هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان در سطح استان پرداخت شده است که از این تعداد ۷۰ درصد (۲۳ هزار و ۶۴۳ فقره) به صورت کاملاً آنلاین و غیرحضوری انجام شده است.»

وی افزود: «۲۷ درصد از کل پرونده‌های تسهیلات در استان یزد (۹ هزار و ۱۲۹ فقره)، بدون نیاز به ضامن پرداخت شده است. تسهیلات یادشده بر اساس رتبه اعتبارسنجی مشتریان خوش‌حساب تا سقف ۴۰۰ میلیون تومان اعطا گردیده که میانگین آن ۵۰ میلیون تومان بوده است. همچنین میانگین اعطای تسهیلات قرض‌الحسنه در استان یزد ۹۱ میلیون تومان ثبت شده است.»

عملکرد درخشان بانک مهر ایران در استان یزد

سکوتی با اشاره به دستاوردهای بانک در استان یزد بیان کرد: «تا کنون ۴۸۰ هزار نفر از مردم شریف یزدی در این بانک افتتاح حساب نموده‌اند که نشان‌دهنده استقبال ویژه هم‌استانی‌های گرامی از قرض‌الحسنه و ارزش‌های اسلامی است. همچنین ۳۵۶۰ شرکت تولیدی، خدماتی و صنعتی استان در این بانک حساب حقوقی دارند و بخشی از گردش مالی شرکت‌ها یا پرداخت حقوق پرسنل خود را از طریق این بانک انجام می‌دهند. با توجه به جمعیت تقریبی ۲۳۰ هزار نفر کارگر و کارمند شاغل در استان، بیش از ۱۶۵ هزار نفر از این قشر، حقوق و مزایای خود را از بانک قرض‌الحسنه مهر ایران دریافت می‌کنند که نشان‌دهنده اعتماد بالا به خدمات بانک است.»

تسهیلات ازدواج، فرزندآوری، اشتغال و خدمات بانکی به شرکت‌ها

سکوتی با اشاره به رشد قابل توجه تسهیلات ازدواج و فرزندآوری در استان یزد گفت: «در سه ماهه ابتدایی سال جاری، ۴۱ فقره وام ازدواج به ارزش ۱۴ میلیارد تومان و ۲۹ فقره وام فرزندآوری به ارزش ۳.۷ میلیارد تومان پرداخت شده است.»

وی همچنین خاطرنشان کرد: «در سال جاری، ۶۶ فقره تسهیلات اشتغال به ارزش ۷.۷ میلیارد تومان پرداخت شده است. ۴۸۰ هزار نفر (۴۲ درصد از جمعیت استان یزد) مشتری بانک مهر ایران هستند و تعداد ۳۵۶۰ شرکت در این بانک حساب دارند که بیش از ۸۵ درصد آن‌ها پرداخت حقوق و مزایای پرسنل خود را از طریق این بانک انجام می‌دهند.»

طرح‌های ویژه بانک مهر ایران

شهریار سکوتی از ابلاغ «طرح ارکیده» از ابتدای سال جاری خبر داد و گفت: «در این طرح ویژه، مشتریان با مشارکت می‌توانند تا سقف ۵۰۰ میلیون تومان وام قرض‌الحسنه دریافت کنند. مدت انتظار برای دریافت تسهیلات از ۳۰ روز تا ۱۲۰ روز متغیر است و مشتریان پس از آن، دو برابر مبلغ واریزی خود نزد بانک را به صورت وام دریافت می‌کنند.»

طرح سرو

وی همچنین از «طرح سرو» به عنوان طرح ویژه بانک در سال جدید یاد کرد و افزود: «در این طرح که به منظور ترویج فرهنگ قرض‌الحسنه و حمایت مالی از کسب‌وکارها (اصناف) راه‌اندازی شده است، بانک اقدام به اعطای تسهیلات ویژه به متقاضیان می‌نماید.» به نحوی که اشخاص حقیقی دارای جواز کسب یا پروانه بهره‌برداری صنفی معتبر، با واریز مبلغ مشخص و برای مدت معین در قالب عقد صلح به نفع بانک، می‌توانند مشمول طرح شوند. در موعد مقرر، بانک نسبت به پرداخت تسهیلات تا سقف ۸ میلیارد ریال با کارمزد ۴ درصد به متقاضیان واجد شرایط اقدام می‌نماید. متقاضیان برای کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند به یکی از شعب بانک مراجعه کنند.

طرح نورا

بانک قرض‌الحسنه مهر ایران با هدف ترویج فرهنگ قرآنی قرض‌الحسنه و تسهیل شرایط دریافت وام برای مردم سراسر کشور، اعطای تسهیلات قرض‌الحسنه بدون دریافت کارمزد را امکان‌پذیر ساخته است.

خدمات دیجیتال و نوآوری‌های بانک مهر

سکوتی با اشاره به گسترش خدمات دیجیتال بانک قرض‌الحسنه مهر ایران عنوان کرد: «بانک مهر ایران با ثبت ۵۲ میلیون تراکنش در یک روز، در صدر ارائه‌دهندگان خدمات بانکی دیجیتال قرار دارد. نرم‌افزارهایی نظیر «کیوبانک» و «کیولند» از جمله ابزارهای دیجیتال این بانک هستند که به مشتریان امکان انجام خرید اینترنتی و دریافت وام قرض‌الحسنه را می‌دهند.»

وی همچنین به راه‌اندازی سرویس چک دیجیتال بانک قرض‌الحسنه مهر ایران اشاره کرد و گفت: «چک دیجیتال این بانک که با سامانه ثبت املاک و اسکان کشور و کد پستی افراد مطابقت داده می‌شود، امکان صدور چک‌های دیجیتال را برای مشتریان بدون نیاز به مراجعه حضوری به بانک فراهم ساخته است. این چک‌ها دارای امضای دیجیتال و کد امنیتی بوده و قابلیت واریز به حساب هر بانکی را دارند.»

عکس: نسل فردا

استان زنجان

گاز ۴۷ واحد تجاری پرمصرف در زنجان قطع شد

نسل فردا/ گروه تحریریه
news@naslefarda.net

مدیر عامل شرکت گاز استان زنجان گفت: با پایش مصرف گاز بیش از ۲ هزار و ۲۴۸ واحد تاکنون گاز ۴۷ واحد تجاری پرمصرف در زنجان قطع و پس از اصلاح روش و رعایت موارد اعلامی دوباره وصل شد. رحیم سلیمانی‌نژاد در دومین همایش بهینه‌سازی مصرف انرژی با تأکید بر اهمیت مدیریت مصرف در صنایع بزرگ، اظهار کرد: اولویت شرکت گاز بر اصلاح مصرف صنایع بزرگ متمرکز شده است. تخصیص سوخت جایگزین با همکاری دستگاه‌های متولی، نقش مهمی در کاهش مشکلات استان دارد. قطعی گاز نباید به توقف تولید منجر شود. با تخصیص سوخت جایگزین به صنایع، تلاش می‌کنیم این چالش به حداقل برسد.

مدیرعامل شرکت گاز استان زنجان به اهمیت بهینه‌سازی مصرف انرژی در کاهش ناترازی‌های گازی اشاره کرد و گفت: پایش مصرف گاز ادارات و بهسازی سیستم‌های گرمایشی مراکز دولتی و مدارس از جمله اقدامات در حال انجام است.

سلیمانی نژاد همچنین بر ضرورت فرهنگ‌سازی مصرف بهینه انرژی تأکید کرد و یادآور شد: طرح‌هایی همچون پویش کاهش ۲ درجه‌ای دما و طرح همیار گاز در مدارس می‌تواند نقش مؤثری در مدیریت انرژی ایفا کنند. استان زنجان به‌عنوان اولین پیشنهاددهنده طرح همیار گاز، نتایج موفقی در این زمینه به دست آورده است.

مدیرعامل شرکت گاز استان زنجان با اشاره به پایش مصرف گاز ادارات و دستگاه‌های اجرایی استان، گفت: تاکنون بیش از ۲۲۴۸ واحد پایش شده و گاز ۴۷ واحد تجاری پرمصرف قطع شده است. این واحدها پس از اصلاح روش مصرف دوباره به شبکه گاز متصل شده‌اند. سلیمانی نژاد بر ضرورت صرفه‌جویی مشترکان اداری تأکید کرد و افزود: اداراتی که دمای رفاه و صرفه‌جویی را رعایت نکنند، ابتدا اخطار کتبی دریافت می‌کنند و در صورت تکرار، گاز آن‌ها قطع خواهد شد. این لیست به استانداری اعلام می‌شود. مدیرعامل شرکت گاز استان زنجان با تأکید بر رویکرد جامع در مدیریت ناترازی انرژی، عنوان کرد: برگزاری جلسات با واحدهای صنفی پیش از فصل سرما برای بررسی چالش‌ها و مشکلات مصرف گاز، نتایج خوبی به همراه داشته است. رفع ناترازی انرژی نیازمند همکاری همه‌جانبه دولت، مسئولان استانی و مشترکان است. سلیمانی نژاد خاطرنشان کرد: همکاری و هماهنگی بین همه نهادهای مرتبط، تنها راه حل پایدار برای جلوگیری از بحران‌های انرژی در آینده است.

اجرای برنامه ایمنی آب در ۱۱ شهر و روستای استان زنجان

نسل فردا/ گروه تحریریه
news@naslefarda.net

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب استان زنجان گفت: برنامه ایمنی آب با هدف تضمین کیفیت آب از حوضه آبریز تا نقطه مصرف، در ۱۱ شهر و روستای استان زنجان اجرا شد. علی محمد نادرخانی اظهار کرد: تضمین کیفیت آب شرب شهرها و روستاها با اهتمام ویژه‌ای در راستای اجرای بند هفتم سند راهبردی ملی بهبود کیفیت آب شرب، مصوب هیأت وزیران در دست پیگیری است. وی افزود: این برنامه با ابلاغ شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور جهت اجرای برنامه ایمنی آب از سال ۱۳۹۶ با همکاری تمامی سازمان‌های مؤثر در تأمین امنیت غذایی استان از شهر زنجان آغاز گردید و با هدف تضمین کیفیت آب از حوضه آبزیر تا نقطه مصرف تاکنون در شهرهای زنجان، ابهر، خرمدره، قیدار، زرین آباد، آبر و گیلوان و روستاهای والایش (مجتمع آبرسانی شامل سه روستا)، خراسانلو (مجتمع آبرسانی شامل سه روستا)، دیزج آباد و جوقین اجرایی شده است.

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب استان زنجان بیان کرد: در همین راستا سال گذشته گواهینامه‌های اخذ شده طی سال‌های اخیر در شهرهای ابهر، خرمدره و مجتمع روستایی والایش مورد بازبینی قرار گرفته و تمدید شد. نادرخانی افزود: همچنین برای دو شهر و یک روستای جدید شامل شهرهای آبر و گیلوان و همچنین روستای جوقین طی سال جاری گواهی ایمنی آب اخذ شد که در مجموع تعداد گواهینامه‌های اخذ شده در استان به ۱۱ شهر و روستا رسیده است. این مسئول تاکید کرد: مقرر است طی سال ۱۴۰۴ برای یک شهر و روستای جدید دیگر در استان برنامه ایمنی آب اجرا و پیاده سازی شود.

یادداشت

امر به معروف و نهی از منکر؛ بصیرت‌افزایی، جامعه بیدار

سید محمد جواد عرفان فر/ گروه تحریریه
news@naslefarda.net

امر به معروف و نهی از منکر، از بنیادین‌ترین آموزه‌های اجتماعی اسلام است؛ فریضه‌ای که قرآن کریم آن را نه‌فقط وظیفه‌ای فردی، بلکه ستون استواری برای حیات جمعی معرفی کرده است. با این حال، در بستر ایران معاصر، این واجب فراموش‌شده گاه به‌دلیل قرائت‌های ناروا، سوء برداشت‌های تاریخی، یا اجرای نامتوازن، از جایگاه حقیقی خود فاصله گرفته است. اکنون زمان بازخوانی عالمانه، عادلانه و بومی‌شده این فریضه الهی فرارسیده است؛ نه‌فقط برای دفاع از یک آموزه دینی، بلکه برای ساختن جامعه‌ای آگاه، مشارکت‌جو و مسئول.

امر به معروف و نهی از منکر؛ مفهومی فراتر از تذکر خیابانی

واژه «معروف» در ادبیات قرآنی، فراتر از هنجارهای مقطعی یا قراردادهای اجتماعی است. معروف یعنی آنچه عقل، فطرت، و دین بر آن مهر تأیید می‌زنند؛ عدالت، صداقت، مسئولیت‌پذیری، شفافیت، پاسخ‌گویی، ادب، کارآمدی، و خدمت به خلق. به‌همین‌سان، «منکر» نیز محدود به مظاهر بیرونی گناه نیست؛ بلکه هر گونه فساد اداری، دروغ‌گویی سیاسی، تبعیض ساختاری، اختلاس، انحصارطلبی و سوء مدیریت نیز در زمره منکرات اجتماعی است. از همین‌رو، فریضه امر به معروف و نهی از منکر، قبل از آن‌که در رفتارهای شخصی ظهور کند، باید در ساحت عمومی، ساختارهای حکمرانی، رسانه‌ها و نظام تصمیم‌گیری تجلی یابد. سکوت در برابر ناکارآمدی، فساد یا تبعیض، بی‌تفاوتی در برابر عقب‌ماندگی یا بی‌عدالتی، مصداق ترک این فریضه است؛ چه از سوی مردم، و چه مسئولان.

جایگاه این فریضه در جهان امروز؛ از عربستان تا غرب

بررسی تطبیقی نشان می‌دهد که بسیاری از کشورها، حتی اگر با ادبیات دینی ما آشنا نباشند، عملاً سازوکارهایی را به‌کار گرفته‌اند که در جوهره، بر همان فلسفه امر به معروف و نهی از منکر استوار است:

عربستان سعودی: سال‌هاست نهاد «هیئت امر به معروف» دستخوش اصلاحات شده و اکنون بیشتر نقش ارشادی، فرهنگی و رسانه‌ای دارد تا ابزار پلیسی. دولت عربستان در سال‌های اخیر تلاش کرده است این فریضه را به شکل نرم و غیرتحمیلی اجرا کند.

اندونزی و مالزی: با نگاهی بومی‌گرایانه، امر به معروف را در قالب «مشاوره اجتماعی»، «گفت‌وگوهای اخلاقی»، و «آموزش شهروندی» پیاده کرده‌اند و کمتر به دخالت‌های مستقیم و تقابلی متوسل می‌شوند.

غرب (اروپا و آمریکای شمالی): اگرچه فاقد مفهومی دینی مشابه هستند، اما نهادهایی مانند سازمان‌های مردم‌نهاد، رسانه‌های مستقل، نهادهای ضد فساد، و انجمن‌های مدنی، دقیقاً نقش «آمر به معروف و ناهی از منکر» را ایفا می‌کنند. جامعه مدنی در این کشورها، با اتکا به ابزارهای قانونی، شفافیت اطلاعات، و قدرت افکار عمومی، منکرات ساختاری را کنترل می‌کند.

چرا در ایران، این فریضه با چالش مواجه شده است؟

چند عامل مهم، سبب شده‌اند که امر به معروف و نهی از منکر در ایران معاصر نتواند نقش تحول‌آفرین خود را ایفا کند:

۱.فردی‌سازی و تقلیل فریضه به حجاب و ظاهر افراد

در حالی که قرآن، این فریضه را امری اجتماعی، سیاسی، و ساختاری می‌داند، اجرای آن به‌گونه‌ای جهت‌دار صرفاً در حیطه‌ی رفتارهای فردی و بخصوص زنان متمرکز شده است.

۲.دولتی‌سازی و نهادینه‌سازی صوری

تشکیل نهادهای موازی مانند "ستاد احیای امر به معروف" با وجود کارکردهای بالقوه، بیشتر به صدور بخشنامه و برگزاری همایش‌ها محدود شده، بدون آن‌که نهادهای حکمرانی خود را در قبال معروف‌ها و منکرات پاسخ‌گو بدانند.

۳.عدم اعتماد عمومی و فقدان شفافیت

زمانی که مردم فساد گسترده، رانت، تبعیض یا ناکارآمدی را بدون برخورد قاطع مشاهده می‌کنند، اجرای فریضه دینی از سوی نهادهای رسمی را غیرقابل باور می‌دانند. جامعه نمی‌پذیرد که امر به معروف از پایین اجرا شود، اما از بالا نقض گردد.

چگونه این فریضه را در عصر حاضر اجرایی کنیم؟

برای آن‌که امر به معروف و نهی از منکر کارآمد، مقبول و تحول‌آفرین باشد، باید:

۱.بازتعریف مفهومی شود

این فریضه باید به‌مثابه ابزار نظارت اجتماعی، مشارکت عمومی و شفافیت ساختاری بازتعریف شود، نه صرفاً تذکر فردی و محدود به فروع.

۲.از انحصار نهادهای رسمی خارج شود

رسانه‌ها، سمن‌ها، دانشگاه‌ها و نخبگان باید به‌عنوان آمران بزرگ معروف در جامعه نقش‌آفرینی کنند.

۳.قانون‌مند و مصون از سلیقه‌ها شود

امر به معروف و نهی از منکر نباید به ابزاری برای تضعیف حقوق شهروندی تبدیل شود. باید در چهارچوب قانون، اخلاق، و کرامت انسانی اجرا گردد.

۴.نظام پاسخ‌گویی نهادینه شود

بزرگ‌ترین منکر در ذهن جامعه امروز، بی‌مسئولیتی و فرار از پاسخ‌گویی مسئولان است. شفاف‌سازی مالی، برخورد با فساد، و پاسخ‌گو بودن مدیران، بزرگ‌ترین معروف اجتماعی است.

جمع‌بندی: بصیرت اجتماعی، بیداری مدنی

در جهانی که رسانه‌ها، الگوریتم‌ها و جریان‌های قدرت پیوسته در حال تولید شبه‌واقعیت‌ها هستند، فریضه امر به معروف و نهی از منکر، به‌مثابه یک سازوکار بیداری اجتماعی، اهمیت دوچندان می‌یابد. این فریضه اگر با بصیرت، عدالت، و عقلانیت اجرا شود، نه‌تنها مانع انحطاط فرهنگی و اجتماعی خواهد بود، بلکه می‌تواند موتور تحول، امید، و پیشرفت باشد.

آگهی مزایده

شماره مزایده: ۱۴۰۴۰۴۳۲۴۰۴۸۰۰۰۰۰۲
تاریخ ثبت: ۱۴۰۴/۰۴/۰۴
پلاک ثبتی ۱۶۰ فرعی از ۲۰۸۳ اصلی مربوط به پرونده اجرایی به کلاسه ۱۴۰۳۰۰۱۳۷
متعهد له: بانک صادرات متعهد: خانم بانی صالحی
به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۱۳۷ ششدانگ یک باب خانه پلاک ۱۶۰/۲۰۸۳ (یکصد و شصت فرعی از دوهزار و هشتاد و سه اصلی) ملکی خانم بانی صالحی واقع در دیر، قطعه ۵ بخش ۵ دیر، ناحیه : ندارد، استان بوشهر به مساحت ۲۵۵ متر (مربع دویست و پنجاه و پنج متر مربع) حدود و مشخصات آن شمالا: درب و دیوار است بطول (۱۷/۰۰) هفده متر به گذر به عرض ده متر شرقا: دیوار بدیوار بطول (۱۵/۰۰) پانزده متر به شماره یکصد و شصت و یک فرعی از دوهزار و هشتاد و سه اصلی جنوبا : دیوار بدیوار بطول (۱۷/۰۰ متر به شماره یکصد و شصت و هفت فرعی از دو هزار هشتاد و سه اصلی غربا: در دو قسمت اول دیوار بدیوار بطول (۱۱/۱۰) یازده متر و ده سانتی متر بشماره ششصد و هشتاد فرعی از دوهزار و هشتاد و سه اصلی دوم دیوار بدیوار بطول (۳/۹۰) سه متر و نود سانتی متر بشماره ششصد و هفتاد و نه فرعی از دوهزار و هشتاد و سه اصلی
مشخصات منضمات ملک
مشخصات مالکیت: مالکیت خانم اقای بانی صالحی فرزند احمد شماره شناسنامه ۱۱۸ تاریخ تولد ۱۳۳۵ صادره از دیر دارای شماره ملی ۳۵۷۹۷۵۶۲۹۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۰۵۲۹ تاریخ ۱۳۹۰/۱۱/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵ شهر دیر استان بوشهر، موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ۵۷۲۸۳۶ سری الف سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۲۴۰۰۵۰۰۲۳۸۴ ثبت گردیده است.
محدودیت: محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۸۲۰۹۵ و شماره سیستمی ۱۳۹۹۰۵۲۲۴۰۰۵۰۰۱۶۶۷ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۰ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۵ شهردیر استان بوشهر که بنفع بانک صادرات ایران استان بوشهر به مبلغ ۶/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱۲ ماه ثبت شده مازاد دارد رهنی شماره ۸۹۲۸۱ و شماره سیستمی ۱۴۰۱۲۱۲۲۴۰۰۵۰۰۱۲۷۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۸ به دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۵ شهردیر استان بوشهر که بنفع بانک صادرات ایران استان بوشهر به مبلغ ۰ ریال به مدت ۰ سال ثبت شده.
طبق سند رهنی شماره ۸۲۰۹۵ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۰ دفتر خانه اسناد رسمی ۱۵ دیر بشماره پلاک ۲۰۸۳/۱۶۰ در قبال مبلغ اصل طلب ۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شش میلیارد ریال) و سود ۳۴۰/۸۶۰/۰۰۰ (سیصد و چهل میلیون و هشتصد و شصت هزار ریال) و خسارت تاخیر تادیه ۲/۳۹۱/۶۲۸/۰۰۹ (دو میلیارد و سیصد و نود و یک میلیون و ششصد و بیست و هشت هزار و نه ریال) و از تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲ روزانه مبلغ ۵/۰۳۷/۹۴۳ ریال (پنج میلیون و سی و هفت هزار و نهصد و چهل و سه ریال) تا تسویه کامل بدهی در رهن بانک صادرات قرار گرفته است و طبق نظر و گزارش کارشناس رسمی دادگستری استان بوشهر مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ که تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۹ قطعیت یافته به مبلغ ۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهل و پنج میلیارد ریال) ارزیابی و ملک مورد نظر به شماره پلاک ۲۰۸۳/۱۶۰ شماره ثبت ۱۱۸۳۵، بشماره چاپی سند ۵۷۲۸۳۶، بشماره شناسه یکتا ۱۳۹۹۲۰۳۲۴۰۰۵۰۰۲۳۸۴ بمساحت ۲۵۵ متر مربع عبارت است از ششدانگ یک باب خانه واقع در بخش ۵ دیر، به نام بانی صالحی به نشانی شهر دیر - کوی جانبازان - جنب مدرسه معراج اندیشه میباشد مساحت عرصه ملک مورد نظر مطابق سند مالکیت ۲۵۵ متر مربع اعیانی: ساختمان دو طبقه دوبلکس زیر بنا ۵۵۶/۴۵ متر مربع قدمت ساخت: ۱۰ سال شماره گواهی پایان کار: ۷۱۸۱ با تاریخ صدور ۹۳/۰۹/۱۲ نوع اسکلت: بتنی نوع سقف: تیرچه بلوک
مصالح نما: اجرا نشده مصالح کف: سرامیک نوع پنجره: یو پی وی سی دو جداره کابینت آشپزخانه: ام دی اف تعداد پارکینگ: ۲-انشعاب و امتیاز: (آب-برق-گاز) با توجه به توضیحات فوق، در نظر گرفتن عرف منطقه، نوع کاربری، موقعیت و کیفیت ساختمان ارزش کل ملک (عرصه و اعیان) مبلغ ۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهل و پنج میلیارد ریال) ارزیابی میگردد.
سایر عوامل موثر در امر کارشناسی و براساس بررسی های به عمل آمده ارزش عرصه و اعیان پلاک مورد نظر بر اساس وضعیت زمان بازدید با مجموع متعلقات جهت قیمت پایه مزایده به شرح زیر می باشد: کل ارزش ملک یاد شده مجموعا به مبلغ ۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهل و پنج میلیارد ریال) ارزیابی می گردد پلاک فوق از ساعت ۹ (نه) الی ۱۲ (دوازده) روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۴/۳۱ در اداره ثبت اسناد و املاک واقع در دیر از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهل و پنج میلیارد ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته میشود لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. لازم به ذکر است شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ (ده) درصد از مبلغ پایه کارشناسی مطابق مقررات موضوعه به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار و یا نماینده او در جلسه مزایده می باشد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۱۶ تاریخ مزایده: ۱۴۰۴/۴/۳۱
عبدالعزیز نصار یوسفی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دیر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۴۱۰۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی محمود درندیس فرزند موسی به شماره شناسنامه ۴۳ کدملی ۲۶۹۱۲۷۰۳۰۰ صادره از کلاچای نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۲۷۸/۹۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۹۷۶ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از اصلی ۴۸ واقع در گلرودبار لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی لاهیجان – روستای گلرودبار از مورد مالکیت نسقی سیف الله محمدی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م-الف: ۵۳۶/۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶
شهریار سلیمی بازنشین- رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان

آگهی فقدان سند مالکیت بخش ۴ شیراز

خانم مدینه خواجه بهجانی با تسلیم دو برگ استشهادیه که در دفتر اسناد رسمی شماره ۲۴۱ شیراز تنظیم گردیده است مدعی است که تعداد ۱ برگ سند مالکیت مربوط به شش دانگ پلاک ۹۵/۲۳۴ واقع در بخش ۴ شیراز که به نام مدینه خواجه بهجانی ثبت و سند مالکیت بشماره چاپی ۱۷۴۶۴۱ سری ج سال ۹۶ صادر و به علت جابجایی مفقود گردیده است و نام برده تقاضای صدور سند المثنی نموده است مراتب طبق ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت آگهی می‌شود که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای کرده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد تا ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا خلاصه معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسیده و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود ارائه ثبت سند مالکیت المثنی را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۱۶
محسن مظفری نیا - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز ناحیه ۱

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کوهپایه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در حوزه ثبت ملک کوهپایه تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ «رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۱۲۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۵ مالکیت آقای اصغر صاحبی هرندی به شناسنامه شماره ۳۷ کدملی ۵۶۵۹۷۱۱۰۲۲ صادره هرند فرزند هادی در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی بدون درج مستحدثات به مساحت ۲۳