اخبار

دورسون به اردوی پرسپولیس بازگشت!

سردار دورسون صبح امروز به ارزروم رفت و به اردوی سرخ پوشان ملحق شد تا با رد کردن تمام شایعات، نشان دهد فصل آینده نیز برای پرسپولیس بازی خواهد کرد.به گزارش خبرورزشی، در شرایطی که طی روزهای اخیر خبرهای ضد و نقیضی در مورد جدایی سردار دورسون به گوش می رسید اما این بازیکن صبح دیروز به ارزروم رفت و به اردوی سرخ پوشان ملحق شد تا فصل آینده نیز برای پرسپولیس بازی کند.

سپاهان به سراغ هافبک نفتچی رفت

هافبک باتجربه تیم نفتچی در آستانه انتقال به لیگ ایران قرار دارد.به گزارش ورزش سه، باشگاه سپاهان اصفهان برای تقویت خط میانی خود در فصل جدید به دنبال جذب یک هافبک بازی‌ساز است و در همین راستا، پیشنهادی را برای به خدمت گرفتن جمشید اسکندروف ارائه کرده است.بر اساس نوشته چمپیونات ازبکستان: این بازیکن ملی‌پوش مورد توجه نایب‌قهرمان فصل گذشته لیگ برتر ایران قرار گرفته است. سپاهان در فصل گذشته لیگ برتر ایران عنوان دومی را به دست آورد.

استعفای بادامکی از پرسپولیس برای حضور در خیبر

حسین بادامکی از سمت خود در باشگاه پرسپولیس کناره‌گیری کرد.به گزارش خبرنگار ورزشی خبرگزاری تسنیم، حسین بادامکی معاون ورزشی باشگاه پرسپولیس از سمت خود در این باشگاه استعفا کرد. شنیده می‌شود بادامکی قرار است به زودی به عنوان دستیار مهدی رحمتی در تیم خیبر خرم‌آباد فعالیت کند.

معاوضه ۲ بازیکن استقلال و سپاهان در انتظار امضای نهایی

توافق دو باشگاه استقلال و سپاهان برای معاوضه دو بازیکن این تیم نهایی شده است.به گزارش تسنیم، با تصمیم دو باشگاه استقلال و سپاهان قرار است سامان فلاح و حسین گودرزی دو بازیکن این دو تیم با یکدیگر معاوضه شوند.در این راستا، توافق کامل بین دو باشگاه استقلال و سپاهان برای این انتقال انجام شده و فقط امضای آن باقی مانده است تا معاوضه این دو بازیکن بین تهران و اصفهان رسمی شود.

شاهکار هالک: زیباترین گل سال به ثمر رسید

هالک، ستاره اتلتیکو مینیرو، با گلی خیره‌کننده در دقایق پایانی به جمع ۱۰ گلزن برتر تاریخ باشگاه پیوست.به گزارش «ورزش سه» اگرچه اتلتیکو مینیرو در هفته سیزدهم لیگ برزیل با نتیجه ۲-۱ مقابل باهیا شکست خورد، اما ستاره اصلی بازی هالک بود. این مهاجم با به ثمر رساندن گلی تماشایی از روی نقطه کرنر، پدیده‌ای نادر در فوتبال حرفه‌ای، توانست نام خود را در فهرست ۱۰ گلزن برتر تاریخ این باشگاه ثبت کند. اتلتیکو مینیرو تنها چند دقیقه پس از این گل خارق‌العاده، در دقیقه ۹۰+۷ دروازه‌اش باز شد و با گل دیرهنگام برابر باهیا شکست خورد.با این گل، هالک به ۱۲۶ گل در ۲۵۴ بازی با مینیرو رسید و جایگاه خود را به‌عنوان یکی از چهره‌های برجسته تاریخ اخیر این باشگاه تثبیت کرد. در پنجمین فصل حضورش در این تیم، شماره ۷ همچنان کلاس، استعداد و رهبری خود را نشان می‌دهد، حتی در شب‌های دشواری مانند بازی در سالوادور.

پالمر و دمبله عکس تاریخی را بازسازی کردند

دو ستاره چلسی و پاری‌سن‌ژرمن در بام نیویورک برای تبلیغ فینال جام جهانی باشگاه‌ها حاضر شدند.به گزارش «ورزش سه»، کول پالمر (چلسی) و عثمان دمبله (پاری‌سن‌ژرمن) برای تبلیغ فینال جام جهانی باشگاه‌ها، در نیویورک عکسی نمادین از کارگران راکفلر سنتر را بازسازی کردند.

این دو بازیکن به بالای این ساختمان، یکی از معروف‌ترین آسمان‌خراش‌های شهر، رفتند و با جام این رقابت‌ها ژست گرفتند و تصویر مشهور سال ۱۹۳۲ را بازآفرینی کردند؛ عکسی که کارگران ساخت‌وساز این ساختمان را در حال ناهار خوردن روی یک تیرآهن در ارتفاع حدود ۲۶۰ متری نشان می‌دهد.در آن زمان هیچ‌گونه محافظی وجود نداشت، اما حالا گردشگرانی که از راکفلر بازدید می‌کنند نیز می‌توانند این عکس را بگیرند، البته با استفاده از کمربند ایمنی.

رفت و برگشت نیکفر در سپاهان؛
ثبات یا بی ثباتی کدام یک ؟

مدیریت مجدد جناب مهندس

عکس: ایرنا

سعیدواعظ / گروه تحریریه
s_vaez1975@yahoo.com

بعد از مدیریت یوسف زاده در راس باشگاه فولاد مبارکه سپاهان به ناگاه در فضای مجازی منتشر شد آقای یوسف زاده بخاطر مشکلات مالی باشگاه و بدهی های کلان از سمت خود برکنار شد .عده ای هم نقل قول کردند زردپوشان زمین ورزشی خود سمت باغ دریاچه را با قیمتی نامعلوم فروختند تا بدهی های خود را تسویه حساب کنند . اینکه وضع مملکت ما بخاطر بحران های مالی قمر در عقرب است بر هیچکس پوشیده نیست .لکن قیاس مع الفارق در اینست که چرا وضعیت باشگاه پرطمطراق سپاهان دچار بحران مالی شده است .چرا با ثبات ترین باشگاه ورزشی ایران (سپاهان) بعد از خروج جناب ساکت ،مدام دچار تغییرات و دگردیسی های فراوان می شود .

در استان اصفهان و بخصوص شهر گنبدهای فیروزه ای تنها دلخوشی مردم به ساقهای بازیکنان تیم محبوب شهرشان است .وضعیت آب و هوا و زاینده رود که در موقعیت آفساید قرار دارد ! پس چگونه است مردم حماسه ساز اصفهان که در ۸ سال جنگ تحمیلی و حوادث دیگر از جمله ،حادثه اخیر انفجار بندرعباس گل کاشتند و حماسه ساز شدند اکنون باید به تنها دلخوشی شان خدشه وارد شود و اندر خم یک کوچه شوند .

سوال خیل عظیم هواداران تیفوسی سپاهانی در اینست که چرا و چگونه با ثبات ترین باشگاه آسیا و ایران که الگوی خیلی ها بود اکنون به بی ثبات ترین باشگاه مبدل شده است ؟

مگر محمدرضا ساکت مدیر عامل سابق باشگاه سپاهان فوق دکترای مدیریت ورزشی را در تیم شهرش به اجرا گذاشت ؟ یا اینکه معجزه گر بود که تمام ایزوهای ورزشی را با جام های گوناگون به ارمغان می آورد؟ چرا دیگر مدیران در باشگاه زردپوش خیلی زود دچار سرگیجه و عدم مدیریت می شوند و عطای کار را به لقایش می بخشند و می روند ؟

مدیر ورزشی به معنای واقعی کلمه مدیری است که از هیچ همه چیز می سازد و شایسته بهترین هاست .

تصور کنید در جایگاه مدیری ارشد در یکی از بزرگ‌ترین باشگاه‌های ورزشی جهان ایستاده‌اید، یا مسئولیت برگزاری یک رویداد بین‌المللی را بر عهده دارید؛ جایی که هر تصمیم شما می‌تواند مسیر یک تیم، برند یا کشور را تغییر دهد. در چنین نقطه‌ای است که درک می‌کنید مدیریت ورزشی تنها یک عنوان شغلی نیست ،بلکه نیروی محرکه و استراتژیک در قلب صنعت ورزش است. در دنیای پرشتاب، رقابتی و جهانی‌شده ورزش، مدیران ورزشی نقشی فراتر از اجرای امور دارند. آن‌ها طراحان چشم‌انداز، رهبران تحول و معماران موفقیت هستند. این حوزه فرصتی منحصربه‌فرد در اختیار کسانی قرار می‌دهد که می‌خواهند در پسِ موفقیت‌های بزرگ، اثری ماندگار از خود به‌جا بگذارند.

با فراگیری مدیریت ورزشی، نه‌تنها به ابزارهای حرفه‌ای مجهز می‌شوید، بلکه در جایگاهی قرار می‌گیرید که می‌توانید صنعت ورزش را با دانش، خلاقیت و دیدگاهی راهبردی متحول کنید.

اکنون بهترین زمان برای آغاز این مسیر حرفه‌ای است؛ مسیری که شما را از علاقه‌مندی ساده به جایگاهی تأثیرگذار در دنیای ورزش هدایت خواهد کرد.

مهندس منوچهر نیکفر بعد از مدیریت کوتاهش در سپاهان ،اکنون دوباره با تصمیم هیات مدیره سکان دار مسئولیت خطیر شده است .

مدیر عامل جدید باشگاه سپاهان در ابتدای کار اظهار داشت ، هر کسی از جمله مدیران ،مربیان ،بازیکنان و هواداران باید جایگاه خود را درک کنند تا امور بخوبی پیش برود . منوچهر نیکفر دارای مدرک کارشناسی ارشد مهندسی صنایع بوده و از سال ۱۳۹۳ تا ۱۳۹۹ به عنوان رئیس هیأت مدیره باشگاه و در سال‌های ۹۸ و ۹۹ به عنوان سرپرست باشگاه سپاهان در این باشگاه حضور موفقی داشته است.علاوه بر این وی سال‌ها به معاون سرمایه انسانی و معاون تکنولوژی فولاد مبارکه در بدنه این گروه بزرگ صنعتی حضور داشته است.در زمان حضور نیکفر به عنوان رئیس هیأت مدیره باشگاه دستاوردهایی نظیر قهرمانی تیم فوتبال سپاهان در فصل ۹۴-۹۳، دو نایب قهرمانی تیم فوتبال در فصل های ۹۸-۹۷ و ۱۴۰۰-۹۹ و نیز تکمیل و افتتاح فاز دوم ورزشگاه نقش جهان به دست آمده است.

حالا بار دیگر منوچهر نیکفر سکاندار مدیریت باشگاه ریشه‌دار اصفهانی می‌شود تا طلایی‌پوشان برای حضور در پلی‌اف لیگ نخبگان آسیا و فصل جدید لیگ برتر آماده شوند و تجربه نشان داده است هرگاه ترکیب هیات مدیره همه از بدنه فولاد مبارکه بوده و حمایت همه جانبه مدیران ارشد فولاد مبارکه از این باشگاه صورت گرفته؛ پیام‌آور روزهای خوبی در باشگاه بزرگ و مردمی سپاهان بوده است.

فولاد مبارکه و سپاهان از همه چیز افتخار می آفرینند، باید منتظر ماند.

منهای فوتبال

بسکتبال زنان ایران در بین مدعیان صعود

فدراسیون جهانی بسکتبال در گزارش خود تیم ملی بسکتبال زنان ایران را به عنوان یکی از مدعیان صعود کننده به دیویژن A معرفی کرده است.به گزارش ایسنا، مسابقات بسکتبال زنان کاپ آسیا دیویژن B از روز گذشته در چین آغاز شد و تیم ملی ایران در این مسابقات در گروه B با جزایر کوک، مغولستان و تایلند همگروه است.فدراسیون جهانی بسکتبال در گزارشی تیم ملی زنان ایران را به عنوان یکی از مدعیان اصلی صعود به دیویژن A آسیا معرفی کرد.

موانع پیش روی معصومی برای تغییر تابعیت

پایگاه خبری فوتبالی- امیررضا معصومی که بدون مجوز در تیم ملی آذربایجان تمرین می‌کند، موانع زیادی برای تغییر تابعیت دارد.

به گزارش فوتبالی، امیررضا معصومی آزادکار سنگین‌وزن کشورمان چند روز پیش عکسی را در صفحه اینستاگرام خود منتشر کرد و نوشت که در حال تمرین با تیم ملی آذربایجان است. این کشتی‌گیر که مدال طلای جوانان جهان را در کارنامه دارد در حالی تصمیم به تغییر تابعیت گرفته و قرار است برای آذربایجان کشتی بگیرد که موانع زیادی پیش رو دارد. امیررضا معصومی که در انتخابی تیم ملی برای مسابقات جهانی مقابل امیرحسین زارع شکست خورده بود، بعد از جنجال‌های زیادی که پدرش فردین معصومی در خصوص داوری به راه انداخت، بهترین راه برای رسیدن به مسابقات جهانی را تغییر تابعیت دانست. سوال اصلی این است آیا او می‌تواند امسال به مسابقات جهانی برسد؟

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره: ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۶۰۰۳۵۵۹-۱۴۰۴/۲/۹ نظر به اینکه خانم پورانداخت علی حسین زاده بعنوان قیم مالک به موجب قیم نامه شماره ۹۱۱۲۶۶/۱۰ مورخ ۱۳۹۷/۷/۱۴۰ دادیار محترم شعبه ۱۰ ناحیه ۲۵ دادسرای عمومی و انقلاب تهران و برابر با دادنامه شماره ۹۶۰۲۹۹۷۰۲۰۱۷۰۱۰۲۴ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۳ شعبه ۲۴۷ دادگاه خانواده یک شهرستان تهران با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده به شناسه یکتا ۱۴۰۳۲۱۵۱۳۶۵۰۰۱۰۵۸ و شماره ترتیب ۹۲۰۱۸ رمز تصدیق ۸۷۸۸۷۱ طی درخواست وارده ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۲۶۰۳۸۴۶۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۷ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱-نام و نام خانوادگی: رضا رضوی ۲-شماره پلاک: پلاک ثبتی ۸۷۳۰ فرعی از ۴۳ اصلی در بخش ۱۱ تهران ۳-علت گم شدن: سهل انگاری ۴-خلاصه وضعیت مالکیت یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۸۷۳۰ فرعی از ۴۳ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۰۸۳ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ در طبقه ۱ واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک قلهک تهران استان تهران به مساحت ۱۶۴/۶۱ متر مربع متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه دوم تفکیکی شماره چهل و سه اصلی مفروز و مجزی شده از شماره ۱۰۸۳ فرعی از اصلی مذکور، به مساحت (۱۶۴/۶۱) یکصد و شصت و چهار متر و شصت و یک دسیمتر مربع، واقع در سمت جنوبی طبقه اول که (۴/۷۹) چهار متر و هفتاد و نه دسیمتر مربع آن بالکن است، توضیحات ملک: مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۱/۲۵ واقع در طبقه ۱ به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۵/۰۰ پنج متر شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۲/۲۵ دو متر و بیست و پنج سانتیمتر جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۵/۰۰ پنج متر به پارکینگ مسکونی قطعه ۲ غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۲/۲۵ دو متر و بیست و پنج سانتیمتر. پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۱/۲۵ واقع در طبقه ۱- به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۵/۰۰ پنج متر به پارکینگ مسکونی قطعه ۱ شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۲/۲۵ دو متر و بیست و پنج سانتیمتر جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۵/۰۰ پنج متر غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۲/۲۵ دو متر و بیست و پنج سانتیمتر انباری قطعه ۱۱ به مساحت ۷/۶۵ به حدود اربعه شمالا دیواریست بطول (۱/۵۳) یک متر و پنجاه وسه سانتیمتر به سرایداری شرقا درب و دیوار است بطول (۹۹/ ۴) چهار متر و نود و نه سانتیمتر به راه پله مشاعی جنوبا دیواریست بطول (۱/۵۳) یک متر و پنجاه وسه سانتیمتر به اسانسور غربا دیواریست بطول (۴/۹۹) چهار متر و نود و نه سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه ۲۱۵ تفکیکی قرار دارد انباری قطعه ۲ به مساحت ۷.۲۵ به حدود اربعه شمالا دیواریست مشترک بطول (۴/۶۵) چهار متر و شصت و پنج سانتیمتر به انباری مسکونی قطعه ۱ شرقا: دیواریست بطول (۱/۵۶) یک متر و پنجاه و شش سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه دوم تفکیکی قرار دارد جنوبا: دیواریست مشترک بطول (۴/۶۵) چهار متر و شصت و پنج سانتیمتر به انباری مسکونی قطعه ۳ غربا درب و دیوار است بطول (۱/۵۶) یک متر و پنجاه و شش سانتیمتر به محوطه مشاعی مشخصات مالکیت مالکیت رضا رضوی فرزند تقی شماره شناسنامه ۲۱۴ تاریخ تولد ۱۳۰۷ دارای شماره ملی ۰۵۵۷۸۲۱۴۷۹ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ با شماره مستند مالکیت ۲۹۱۸۶ تاریخ ۱۳۹۱/۱۰/۰۵ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۸۸۳۴۱ سری الف سال ۹۱ که در صفحه ۶۲ دفتر املاک جلد ۲۵۵۵ ذیل شماره ۵۳۲۷۸۸ ثبت گردیده است.محدودیت یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۳۹۵۱۶۸۰۰۰۳۷۷۴۵۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۷/۲۴ صادره از شعبه ۱۰ دادیاری دادسرای ناحیه ۲۵ تهران در تاریخ ۱۳۹۵/۰۷/۲۴ به نفع /برای مالکیت رضا رضوی بازداشت می باشدبرابر با اعلام شعبه مذکور به موجب نامه شماره ۱۴۰۴۶۸۹۹۰۰۰۴۰۶۰۹۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۱ صادره از ۳ دادیار محترم دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۲۵ امور سرپرستی تهران موافقت با صدور سند مالکیت المثنی با حفظ حقوق بازداشتی انجام گردید لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی أن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

شناسه: ۱۲۲۹۱

رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

ششدانگ پلاک ثبتی ۹۸۷ فرعی از ۴ –اصلی

شماره نامه ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۱۴۷۰۰۷۵۰۷ تاریخ ارسال :نامه ۱۴۰۴/۰۳/۲۲آقی حسن قاسمعلی با کد ملی بشماره ۴۵۲۲۹۴۵۲۵ به استناد تفویض وکالت بشماره ۲۳۹۵۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ دفترخانه اسنادرسمی شماره ۳۰ تهران مستند به وکالت نامه شماره ۱۴۳۴۳ مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۱ کرج از طرف آقای نصرت اله قاسمعلی دارای کد ملی ۰۵۳۳۵۹۴۱۳۸ مالک پلاک ثبتی فوق ضمن تسلیم دوبرگ استشهادیه مصدق شد توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۱۹ تهران تحت شناسه یکتای ۱۴۰۳۰۲۱۵۶۷۰۱۰۰۱۰۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۸ با رمز تصدیق ۲۰۲۲۱۴ و شماره ترتیب ۱۰۲۶۷ طی درخواست وارده بشماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۱۴۷۰۱۷۳۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۷ مدعی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی فوق به علت جابجائی می باشند که مشخصات آن به شرح ذیل میباشد: ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی طلق فاقد کاربری به پلاک ثبتی ۹۸۷ فرعی از ۴ اصلی، مفروز، و مجزا شده از ۹۰۴ فرعی از اصلی مذکور، و واقع در بخش ۱۰ ناحیه زیبادشت تهران استان تهران، به مساحت (۱۹۰) یکصد و نود متر مربع بموجب سند انتقال قطعی بشماره ۳۴۵۱۱ مورخ ۱۳۳۶/۰۷/۰۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۱ تهران به نام بانو بتول قنبری ذیل شماره ۸۶۶۶۰ در صفحه ۴۷۳ دفتر املاک جلد ۵۸۰ ثبت و سند مالکیت بشماره چاپی ۳۲۷۹۸۶ صادر و تسلیم گردیده است. سپس مع الوسطه طی سند انتقال قطعی بشماره ۱۸۹۷۵ تاریخ ۱۳۵۷/۰۴/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۹ شهر کرج استان البرز به مالکیت آقای نصرت اله قاسمعلی فرزند حسین شماره شناسنامه ۱۸ تاریخ تولد ۱۳۱۶/۰۶/۲۰ صادره از اراک دارای شماره ملی ۵۳۳۵۹۴۱۳۸ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان منتقل گردیده است که تاکنون سند مالکیت آن صادر نگردیده است . لذا با توجه به اعلام وکیل نامبرده و فقدان سند مالکیت بعلت جابجائی و درخواست صدور سند مالکیت المثنی ز در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک موقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

شناسه:۱۲۲۸۴

سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۶۰۰۴۷۶۶-۱۴۰۴/۲/۱۶ نه نظر به اینکه خانم مریم یزدان بین به موجب وکالتنامه شماره ۱۳۱۳۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ دفتر ۱۱۱ تهران به وکالت از طرف کبری لطفعلیزاده مهرآبادی با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده به شناسه یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۲۱۴۰۰۰۰۳۸۷ و رمز تصدیق ۳۱۲۰۳۶ شماره ترتیب ۶۲۹۴ دفترخانه ۱۰۷۱ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۲۶۰۴۰۸۹۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد.

۱-نام و نام خانوادگی مالک: کبری لطفعلیزاده مهرآبادی ۲-شماره پلاک:۹۴۰۹ فرعی از ۴۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران ۳-علت گم شدن: جابجایی ۴-خلاصه وضعیت مالکیت: ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۳۴/۲۲ مترمربع قطعه ۱۰ تفکیکی به پلاک ثبتی ۹۴۰۹ فرعی از ۴۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران ذیل دفتر ۶۸۶ صفحات ۲۳۳ و ۲۳۶ و ۲۳۹ ثبت ۲۱۴۴۵۰ و ۲۱۴۴۵۲ و ۲۱۴۴۵۴ به نام مهین زحمت کش و حمیدرضا کامرانی طره و سعید کامرانی طره (هر یک نسبت به دو دانگ مشاع) به شماره چاپی ۵۲۲۱۹۹ و ۵۲۲۲۰۰ و ۵۲۲۲۰۱ ثبت و سند صادر و تسلیم گردیده است سپس ششدانگ به موجب اسناد قطعی شماره ۲۴۷۴۶ و ۲۴۷۴۴ و ۲۴۷۴۵ - ۱۳۷۳/۱۱/۴ دفترخانه ۱۴۳ تهران به ترتیب به ثروت مهدیون و محمود درخشانی و علیرضا درخشان (هر یک نسبت به دو دانگ مشاع) منتقل گردیده است سپس بموجب سند قطعی شماره ۲۸۳۵۶-۱۲/۱۲/۱۳۷۴ دفترخانه ۱۴۳ تهران به محمود بهرامی و کبری لطف علیزاده مهرآبادی (بالسویه) منتقل گردیده است سپس بموجب سند قطعی شماره ۹۰۹۳۰ دفترخانه ۶۱ تهران سهمی محمود بهرامی به کبری لطف علیزاده مهرآبادی منتقل گردیده است و برابر اسناد شماره ۸۷۹۷۱-۱۴۰۲/۲/۲۴ و ۹۲۲۶۷-۱۴۰۲/۵/۲۳ دفترخانه ۱۶۰ تهران در رهن بانک مهر اقتصاد قرار گرفته است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی عامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

م الف: ۱۲۲۸۳

کفیل حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۶۰۰۳۵۱۲-۱۴۰۴/۲/۸ نظر به اینکه خانم پورانداخت علی حسین زاده با ارائه قیم نامه بشماره پرونده ۹۱۰۹۹۸۲۷۰۸۰۰۱۲۱۷ - ۱۳۹۷/۷/۱۰ شعبه ۱۰ ناحیه ۲۵ دادسرای عمومی و انقلاب تهران مستند به معرفی نامه شماره ۱۴۰۳۶۸۹۹۰۰۵۳۸۹۱۱۱۸ - ۱۴۰۳/۱۰/۱۲ شعبه ۱۰ دادیاری دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۲۵ تهران از طرف محجور آقای علیرضا رضوی مورث منحصر بفرد مالک رسمی خانم مهین دخت حقیقی بشماره دادنامه ۱۴۰۰۹۱۳۹۰۰۰۴۵۴۷۸۴۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۰ شعبه ۶۴۲ مجتمع شماره ۳۲ شورای حل اختلاف تهران با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده به شناسه یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۱۳۶۵۰۰۱۰۵۵ ورمز تصدیق ۳۶۸۳۲۴ شماره ترتیب ۹۲۰۱۵ دفترخانه ۶۳ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۲۶۰۳۸۴۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۷ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد.

۱-نام و نام خانوادگی مالک: مهین دخت حقیقی ۲- شماره پلاک: ۸۷۳۷ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران ۳-علت گم شدن: فراموشی ۴-خلاصه وضعیت مالکیت: یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۸۷۳۷ فرعی از ۴۳ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۰۸۳ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۹ در طبقه ۵ واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک قلهک تهران استان تهران به مساحت ۱۲۲/۴۸ یکصد و بیست و دو متر و چهل و هشت دسیمتر مربع، واقع در سمت شمالی طبقه پنجم، توضیحات ملک مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۱۵ به مساحت ۱۱/۲۵ واقع در طبقه ۰ و انباری قطعه ۸ به مساحت ۴/۱۵ مترمربع و با مشخصات مالکیت: مالکیت مهین دخت / حقیقی فرزند لقمان ش ش ۶۲ تاریخ تولد ۱۳۱۴/۷/۱ صادره از خمین دارای شماره ملی ۰۵۵۸۸۷۲۷۹۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ با شماره مستند مالکیت ۲۹۱۸۶ تاریخ ۱۳۹۱/۱۰/۵ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۸۸۳۴۸ سری الف سال ۹۱ که در صفحه ۵۹ دفتر املاک جلد ۲۵۵۵ ذیل شماره ۵۳۲۷۸۷ ثبت گردیده است و با محدودیت دو مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۱۳۹۵۱۶۸۰۰۰۳۱۸۲۲۸ مورخ ۱۳۹۵/۷/۳ صادره از شعبه ده دادیاری دادسرای ناحیه ۲۵ تهران در تاریخ ۱۳۹۵/۷/۵ به نفع برای مالکیت مهین دخت حقیقی بازداشت می باشد به موجب دستور شماره ۱۳۹۵۱۶۸۰۰۰۳۷۷۴۵۰ مورخ ۱۳۹۵/۷/۲۴ صادره از شعبه ده دادیاری دادسرای ناحیه ۲۵ تهران در تاریخ ۱۳۹۵/۷/۲۴ به نفع برای مالکیت مهین دخت حقیقی بازداشت می باشد و تذکر بازداشت موقت به نفع / بموجب شماره ۱۳۹۵۱۶۸۰۰۰۳۶۵۵۲۶ مورخ ۱۳۹۵/۷/۱۹ صادره از ۱۰ دادیاری در تاریخ ۱۳۹۵/۷/۲۵ لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و دستور شماره ۱۴۰۴۶۸۹۹۰۰۰۴۰۹۱۸۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۱/۳۱ شعبه ۱۰ دادیاری دادسرای ناحیه ۲۵ تهران و بنا در خواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد اگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این اگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار اگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

م الف: ۱۲۲۸۸

رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران