## سرمقاله

**ادامه از صفحه یک ...**

جولانی در وهله نخست می‌خواهد به کمک آذربایجان از دست آن دسته از تکفیری‌هایی که حاضر به پذیرش جولانی جدید کراواتی نیستند و روحیه پذیرش عادی‌سازی با رژیم صهیونیستی و سکولاریسم را قبول نمی‌کند خلاص شود و در وهله دوم با خروج نیروهای چندملیتی از سوریه بار مشکلات دولت شورشیان را کاهش دهد؛ موضوعی که در صورت تحقق می‌تواند دستاورد بزرگی برای جولانی باشد.

از این رو احتمالاً قرار است این نیروها به مناطق مرزی جمهوری آذربایجان منتقل شوند. طرح خطرناک استقرار تکفیری‌ها درمنطقه قره‌باغ دشتی در صورت عملی شدن توسط باکو اقدامی به شدت تحریک‌آمیز است که می‌تواند منطقه را به کانون ناامنی برای کشورهای همسایه به ویژه ایران تبدیل کند.

در صورت درگیری مستقیم دوباره میان ایران و اسرائیل، این نیروها می‌توانند به عنوان نیروی زمینی نیابتی در مرزهای شمال‌غرب ایران فعال شوند و مکمل عملیات‌های هوایی و سایبری اسرائیل باشند از این رو این تحولات نیازمند رصد دقیق و موضع‌گیری قاطع از سوی جمهوری اسلامی ایران است.

## خبر کوتاه

مقام حزب‌ا...:

### قدرت ایران به نفع کل منطقه است

محمود قماطی، از مسئولان ارشد حزب‌ا... با بیان اینکه ایران با وارد کردن شکست مفتضحانه به آمریکا و اسرائیل نقشه‌های آنها برای خاورمیانه را نابود کرد، گفت مقاومت در لبنان قدرت خود را حفظ کرده و آماده پاسخ به هر تجاوز دشمن است.

به گزارش تسنیم، به دنبال گسترش توطئه‌های آمریکایی- صهیونیستی علیه لبنان و تحت فشار قرار دادن دولت این کشور و تلاش برای تحریک فضای داخلی علیه مقاومت، محمود قماطی، عضو شورای سیاسی حزب ا... طی سخنانی اعلام کرد: کسانی که خواستار تسلیم سلاح مقاومت هستند، چه از طریق تبانی با دشمن و چه در نتیجه فریب رسانه‌ای و ترساندن مردم از این سلاح، در راستای پروژه آمریکایی- صهیونیستی عمل می‌کنند.

## پوتین: دلیل اصلی تنش‌های ما، ژئوپلیتیک است

پوتین گفت ایدئولوژی در تنش بین غرب و روسیه پس از فروپاشی شوروی ایفای نقش می‌کند اما منافع ژئوپلیتیکی مساله اصلی است.به گزارش ایسنا، رئیس جمهور روسیه در گفت‌وگویی با شبکه خبری روسیا که بخشی از سری مستندات درباره ۲۵ سال ریاست جمهوری او در روسیه است، گفت: «برای من روشن شد که ایدئولوژی احتمالا اهمیت دارد، اما در مرکز همه این تناقضات، منافع ژئوپلیتیکی نهفته است که مساله اصلی است.» او گفت بسیاری از مردم در دهه ۲۰۰۰، از جمله خود او «این توهم» را داشتند که علت اصلی تنش‌ها بین مسکو و کشورهای غربی، شکاف ایدئولوژیک مرتبط با کمونیسم است.

## اوکراینی‌ها به خاطر ترامپ آمریکا را ترک می‌کنند

یک روزنامه فرانسوی به ترک آمریکا توسط شهروندان اوکراینی به دلیل سیاست‌های مهاجرتی ترامپ اشاره کرد.به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از روسیا الیوم، روزنامه فرانسوی لوموند گزارش داد که برخی اوکراینی‌ها که با آغاز جنگ به آمریکا سفر کرده بودند در اثر سیاست‌های مهاجرتی ترامپ به اروپا بازمی گردند.در این گزارش آمده است، عدم اطمینان نسبت به سیاست‌های مهاجرتی جدید آمریکا شهروندان اوکراینی آینده‌ای برای خود متصور نیستند. برخی از آنها تصمیم گرفته‌اند به اروپا برگردند. تغییر سیاست‌های ترامپ در قبال اوکراین باعث ناامیدی این شهروندان شده است.

## «ماکرون»: استارمر یک میمون مطیع است!

یک روزنامه غربی به توهین رئیس جمهور فرانسه خطاب به نخست وزیر انگلیس اشاره کرد. به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از روسیا الیوم، روزنامه انگلیسی دیلی اکسپرس فاش کرد که امانوئل ماکرون رئیس جمهور فرانسه در جریان سفر اخیر خود به کر استارمر نخست وزیر انگلیس توهین کرده است. وی استارمر را یک میمون مطیع خطاب کرد. در این گزارش آمده است که بحران مهاجرت که انگلیس و اتحادیه اروپا را محاصره کرده موضوع مورد بحث نشست اخیر میان ماکرون و استارمر بوده است.دیلی اکسپرس اضافه کرد که ماکرون موفق شده انگلیس را به مرکز مهاجران برای حمایت از کشورهای اتحادیه اروپا در برابر آنها تبدیل کند.

آیا تهران و واشنگتن دوباره سر میز گفت‌وگو می‌نشینند؟

# بازی جنگ و مذاکره

رضا امینی / گروه تحریریه
news@naslefarda.net

در روزهای اخیر، از تهران سیگنال‌های مثبتی درباره احتمال ازسرگیری مذاکرات با آمریکا به گوش می‌رسد. محمدرضا عارف، معاون اول رئیس جمهور ایران، اعلام کرده است که موضع نظام، مذاکره با آمریکا از موضع اقتدار است. این موضع، بازتابی از گفته‌های عباس عراقچی، معاون وزیر امور خارجه، در گفت‌وگو با لوموند فرانسه است که مسیر مذاکره را جاری دانسته است. همچنین علی لاریجانی، مشاور رهبر انقلاب، اعلام کرده که ایران در حال بررسی پیام‌هایی است که از سوی آمریکا ارسال شده و نماینده‌ای از تهران در مجلس گفته است که ایران در مذاکرات به دنبال لغو تحریم‌ها و به رسمیت شناخته شدن حق هسته‌ای خود است.این مواضع نشان می‌دهد که ایران تمایل دارد مذاکرات را با شروطی مشخص از سر بگیرد، اما همچنان بر حق غنی‌سازی هسته‌ای خود تاکید دارد.

### اختلاف دیدگاه‌ها در داخل ایران درباره مذاکره

با وجود این پالس‌های مثبت، مخالفت‌هایی نیز در داخل ایران وجود دارد. به استناد خبر «تابناک» محمدباقر قالیباف تاکید کرده است که مذاکره با آمریکا باید برای مطالبه غرامت حملات گذشته باشد و نه صرفاً بازگشت به میز مذاکره بدون تضمین. برخی مخالفان دولت پزشکیان معتقدند که تجربه مذاکرات قبلی با دولت ترامپ نشان داده است که این روند می‌تواند به نوعی عملیات فریب برای حمله دوباره به ایران تبدیل شود و به جای مذاکره باید بر افزایش تهدیدات و قدرت نظامی تاکید کرد.

### سکوت و تغییر مواضع آمریکا پس از سفر نتانیاهو به واشنگتن

در حالی که مقامات ایرانی از آمادگی برای مذاکره سخن می‌گویند، در آمریکا پس از سفر بنیامین نتانیاهو به واشنگتن، مواضع رسمی درباره مذاکرات کمرنگ شده است. «فارو» در این باره می‌نویسد وال استریت ژورنال گزارش داده است که نتانیاهو به رئیس‌جمهور آمریکا گفته است اگر ایران تلاش برای دستیابی به سلاح هسته‌ای را از سر بگیرد، اسرائیل به آن حمله خواهد کرد. ترامپ نیز اعلام کرده است که ترجیح می‌دهد راه‌حل دیپلماتیک را دنبال کند اما با طرح اسرائیل مخالفت نمی‌کند این تحولات باعث شده فضای مذاکرات پیچیده‌تر شود و نگرانی‌ها درباره احتمال حملات نظامی دوباره افزایش یابد.

عکس: ایرنا

### نقش روسیه در میانجیگری و پیشنهاد انتقال اورانیوم غنی‌شده

یکی از نکات مهم در روند مذاکرات، نقش پررنگ‌تر روسیه نسبت به دوره برجام است. گزارش «المیادین» حاکی است که روسیه پیشنهاد کرده است اورانیوم غنی‌شده با غلظت بالا (بیش از ۶۷ درصد) از ایران به روسیه منتقل شود تا فرآوری و بازگشت آن به ایران به عنوان سوخت هسته‌ای صورت گیرد. این پیشنهاد می‌تواند راهکاری برای کاهش تنش‌ها و پیشبرد مذاکرات باشد.با این حال، شایعاتی درباره همراهی پوتین با آمریکا و اسرائیل برای توافق با شرط غنی‌سازی صفر نیز مطرح شده که توسط منابع رسمی تکذیب شده است.

### شروط ایران برای بازگشت به میز مذاکره

به استناد خبری که «شرق» منتشر کرده، سید عباس عراقچی، معاون وزیر امور خارجه ایران، بارها تاکید کرده است که ایران برای بازگشت به مذاکرات شروطی دارد که مهم‌ترین آنها تضمین عدم حمله نظامی آمریکا و تغییر رفتار واشنگتن است. همچنین ابراهیم عزیزی، رئیس کمیسیون امنیت ملی مجلس، اعلام کرده که ایران با دو شرط اصلی وارد مذاکره خواهد شد: به رسمیت شناختن حق غنی‌سازی ایران و ارائه تضمین مبنی بر لغو تحریم‌ها و بهره‌برداری اقتصادی از این روند.

### تعلیق همکاری ایران با آژانس و فعال‌سازی مکانیسم ماشه

اما این در حالی است که «دیپلماسی ایرانی» در تحلیلی می‌آورد که یکی از چالش‌های مهم در فضای مذاکرات، تعلیق همکاری ایران با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی است. کوروش احمدی، دیپلمات پیشین ایران، معتقد است که این تعلیق ابزاری برای گرفتن امتیاز در مذاکرات است اما فعال‌سازی مکانیسم ماشه می‌تواند تبعات حقوقی و سیاسی گسترده‌ای برای ایران داشته باشد. ضرب‌الاجل فعال‌سازی مکانیسم ماشه در مهر ۱۴۰۴ است و در صورت عدم توافق، احتمال بازگشت قطعنامه‌های شورای امنیت و تحریم‌های جدید وجود دارد که فشارهای بین‌المللی را افزایش خواهد داد.

### چشم‌انداز مذاکرات و نقش دیپلماسی غیررسمی

عبدالرضا فرجی‌راد، استاد ژئوپلیتیک، در گفت‌وگو با «مشرق» معتقد است که مذاکرات غیررسمی میان ایران و آمریکا همچنان جریان دارد و این گفت‌وگوها می‌تواند زمینه‌ساز آغاز مذاکرات رسمی شود. هدف ایران از طولانی کردن روند مذاکرات، کسب تضمین‌های امنیتی و تعیین چارچوب مذاکرات است تا از تکرار حملات جلوگیری شود. وی همچنین نقش روسیه را در میانجیگری میان تهران و واشنگتن پررنگ می‌داند و معتقد است که همکاری با روسیه می‌تواند به پیشرفت مذاکرات کمک کند.

### تردیدها و نگرانی‌ها درباره آینده مذاکرات

با وجود تلاش‌ها برای ازسرگیری مذاکرات، هنوز ابهامات زیادی وجود دارد. وال استریت ژورنال گزارش داده که ایران هنوز درباره مذاکره تصمیم قطعی نگرفته و بر حفظ حق غنی‌سازی تاکید دارد. همچنین رسانه‌های غربی از دسیسه‌های تازه واشنگتن و تل‌آویو برای حمله دوباره به تهران خبر می‌دهند که فضای مذاکرات را پیچیده‌تر کرده است.

### بازی پیچیده‌ای از جنگ و مذاکره در جریان

در شرایط کنونی، میان تهران و واشنگتن بازی پیچیده‌ای از جنگ و مذاکره در جریان است. ایران با تاکید بر حقوق هسته‌ای و شروط امنیتی، آماده مذاکره است اما مواضع آمریکا و اسرائیل و فشارهای بین‌المللی، فضای دیپلماسی را پرابهام کرده است. نقش روسیه به عنوان میانجی و پیشنهاد انتقال اورانیوم غنی‌شده می‌تواند نقطه امیدی برای پیشبرد مذاکرات باشد. آینده این مذاکرات بستگی به رفتار دو طرف و توانایی آنان در ایجاد اعتماد و تضمین‌های امنیتی دارد.

## خبر ویژه

سفیر فرانسه در امارات:

### پاریس برای حفظ آتش‌بس میان ایران و اسرائیل تلاش می‌کند

سفیر فرانسه در امارات متحده عربی با بیان این که «پاریس در جنگ تحمیلی رژیم صهیونیستی با ایران تمام تلاش خود را برای حفظ آتش‌بس به کار می‌بندد»، این موضوع را برای حل‌وفصل سیاسی این درگیری حائز اهمیت دانسته و به همکاری فرانسه و امارات در این زمینه اشاره کرد.به گزارش ایسنا، «نیکلا نیمشینائو» سفیر فرانسه در امارات متحده عربی گفت که در جنگ اخیر میان رژیم صهیونیستی و ایران، پاریس خواستار راهکارهای صلح‌آمیز بود.به گفته نیمشینائو، فرانسه در این زمینه با امارات همکاری می‌کرد تا هر کار دیپلماتیکی که لازم است برای پرهیز از گسترش تنش‌ها در جهانی «غیرقابل پیش‌بینی» شود.

## بین الملل

نسل فردا گزارش می‌دهد؛

### یک پالس راهبردی در مورد رژیم‌صهیونیستی

سامان سفالگر / گروه تحریریه
news@naslefarda.net

مدت زمان زیادی از برقراری آتش بس در قالب جنگ ۱۲ روزه میان ایران و رژیم اشغالگر نمی‌گذرد. رویدادی که با سیلی از توجهات بین المللی همراه شد و البته که هنوز تحلیل و تفسیرهای مختلفی با محوریت آن مطرح می‌شود. اگرچه که در همین فضا، شمار قابل توجهی از ناظران و تحلیل گران قویاً اعتقاد دارند که ایران را باید پیروز جنگ مذکور دانست. با این همه، در روزهای اخیر، شاهد تشدید تحرکات سیاسی و امنیتی صهیونیست‌ها بوده‌ایم. موضوعی که در نوع خود قابل توجه است و به نحوی ویژه از سوی کشورمان رصد و تحلیل می‌شود. در حرکت نخست شاهد بودیم که نتانیاهو چند روز قبل وارد آمریکا شد و سه دیدار را با دونالد ترامپ برگزار کرد. موضوعی که حتی تعجب تحلیل گران و رسانه‌های آمریکایی را نیز به همراه داشت. تقریباً اغلب ناظران و تحلیل گران این اتفاق نظر را دارند که ایران، اولویت و سوژه اصلی و اولیه سفر نتانیاهو به آمریکا بوده است. در تحولی دیگر، یسرائیل کاتس وزیر جنگ رژیم اشغالگر قدس نیز قرار است که به آمریکا سفر کند. این همان مساله‌ای است که به نظر می‌رسد حامل یک پالس راهبردی به کشورمان است. در حقیقت، اگر سفر نتانیاهو به آمریکا را در قالب رایزنی‌های رایج سیاسی تحلیل و تفسیر کنیم، باید سفر یسرائیل کاتس وزیر جنگ رژیم اشغالگر قدس به آمریکا را مرحله امنیتی رایزنی‌های نتانیاهو بدانیم. به بیان ساده‌تر، سفر نتانیاهو به آمریکا، مقدمات لازم برای سفر یک چهره بلندپایه نظامی و امنیتی اسرائیل به آمریکا را فراهم کرده است. این موضوع را باید در کنار تشدید مواضع تهاجمی و لفاظی های مقام‌های ارشد اسرائیلی علیه ایران ارزیابی کنیم. حالا در این فضا، توجه به دو نکته ضروری است. اول اینکه همانطور که مقام‌های رسمی کشورمان اعلام کرده‌اند، اتحاد و انسجام بالا و گسترده در کشور، هنوز یک الزام راهبردی برای ایران است و همگان باید آماده باشند تا دشمن جرات ماجراجویی دوباره علیه ایران را به خود ندهد. از یاد نبریم که ورای آمادگی‌های نظامی و امنیتی، آنچه بسیار مهم است، اتحاد مردم است. هیچ قدرتی بالاتر از قدرت اتحاد مردم نیست و این مساله می‌تواند بنیان بسیاری از طرح‌های ضدایرانی که ناقض منافع و امنیت ملی ایران هستند را از اساس بَرکنند و آن‌ها را تضعیف نمایند. نکته دوم اینکه رسانه‌های عمومی و تحلیل گران در ایران نیز باید تا جای ممکن اقدام به افشاگری از رویه‌ها و رویکردهای خصومت آمیز دشمنان و طرح‌های احتمالی آن‌ها برای افکار عمومی در ایران کنند. در واقع، اتحاد و انسجام عمومی ایجاد و حفظ نمی‌شود مگر اینکه سطح دشمن شناسی در کشورمان خوب باشد و همگان از توطئه‌های دشمن آگاه باشند. دشمن در جریان جنگ ۱۲ روزه سیلی سختی از مردم ایران خورد، اکنون به طرق مختلف قصد دارد تا به اتحاد مردم ضربه بزند و اهداف خود را محقق سازد. از این رو، نباید از یاد ببریم که ما در یک میدان جنگ ترکیبی قرار داریم. جنگی که صرفاً در حوزه نظامی در جریان نیست و باید نسبت به دیگر ابعاد و حوزه‌های آن نیز آگاه و هوشیار بود.

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

شماره: ۱۵۳۴-۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۱۰۰۰۷۳۵-۱۴۰۴/۴/۳ برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۱۰۰۰۷۳۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قرچک تصرفات مالکانه متقاضی آقای گل محمد میری فرزند ذوالفقار به ش ش ۲ صادره از میانه در شادنانک یک باب خانه به مساحت ۸۸/۲۵ مترمربع پلاک ۳۷۹۱ فرعی از ۴۹ اصلی واقع در قرچک خریداری از مالک رسمی آقای عزت اله علیزاده حقیقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف: ۸۱**

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۳**

**رئیس ثبت اسناد و املاک**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

شماره: ۱۵۴۰-۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۱۰۰۰۶۷۸-۱۴۰۴/۴/۳ برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۱۰۰۰۶۷۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قرچک تصرفات مالکانه متقاضی آقای علی اکبر خدره فرزند سعیداله به ش ش ۳۴ صادره از هشترود در شادنانک یک باب خانه به مساحت ۷۴/۷۶ مترمربع پلاک ۱۳۹۲۱ فرعی از ۵۳ اصلی واقع در قرچک خریداری از مالک رسمی آقای حسین حاج اسداله محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف: ۸۳**

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۳**

**رئیس ثبت اسناد و املاک**

**آگهی فقدان سند مالکیت پلاک صفر فرعی از ۷۰۵۱ اصلی بخش ۴ مشهد**

نظر به اینکه آقای وحید عاطفی دوغائی به شماره ملی ۰۹۳۸۹۳۳۸۲۵ برابر وکالتنامه شماره ۱۶۳۲۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ دفتر ۱۶ مشهد و تفویض وکالتنامه شماره ۱۶۰۵۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۸ دفتر ۱۶ مشهد وکالتا از طرف سیدحسین عظیمی دخت با شماره ملی ۴۴۸۹۵۱۱۵۴۱ و باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به شماره پلاک صفر فرعی از ۷۰۵۱_اصلی بخش ۴ مشهد که بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است با بررسی دفتر ،املاک معلوم شد مالکیت نامبرده ذیل شماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۳۰۶۰۰۳۰۲۰۱۷ ثبت وسند مالکیت کادastری به شماره چاپی ۱۸۱۷۱۲ سری ب سال ۹۵ صادر گردیده است و دفتراملاک بیش از این حکایتی ندارد و این بخشنامه به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت املاک صادر گردید.لذابه استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشدبایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.**م الف: ۶۷۷۸**

**هادی نیکوفکر -رئیس اداره ثبت اسناد منطقه یک مشهد مقدس**

**آگهی فقدان سند مالکیت**

نظر به اینکه آقای ابراهیم عبدی برابر وکالتنامه شماره ۱۴۰۳۳۱۱۵۲۱۷۸۰۰۰۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۲ دفترخانه ۲۵۹ مشهد از طرف آقای شریف عبدی به استناد اوراق استشهادیه به جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت شادنانک عرصه و اعیان یک باب منزل پلاک ۷۱۹۰ فرعی از ۳ اصلی بخش نه مشهد مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت نامبرده در ذیل دفتر الکترونیک ۱۴۰۳۲۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۷۷۹ ثبت و سند مالکیت به شماره ۶۹۶۸۸۴ سری ب سال ۱۴۰۲ صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی صادر و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.**م الف: ۶۷۷۹**

**سعیدکریمی -کفیل اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه پنج مشهد**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در حوزه ثبت ملک کوهپایه تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۰۲۰۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ مالکیت آقای قدرت بزرگی به شناسنامه شماره ۳۴۹ کدملی ۵۶۵۹۲۴۲۵۵۳ صادره فرزند حسن در شادنانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۹۸۳/۶۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۱ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در روستای فارفان بخش ۲۱ حوزه ثبت ملک کوهپایه خریداری) عادی مع الواسطه از حاج آقا فضل اله مهریار و ورات از موضوع خلاصه معامله شماره ۴۲۴۹۴ مورخ ۵۳۰۹۰۱۸ دفتر ۸۶ (اصفهان)

۲- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۰۲۰۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ مالکیت آقای عبداله توسلی فارفانی به شناسنامه شماره ۳۰۲۵ کدملی ۵۶۵۸۸۲۰۵۴۲ صادره فرزند حسین در شادنانک یک قطعه زمین مزروعی به انضمام یک واحد دامداری به مساحت ۱۳۳۷۰/۷۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۱ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در روستای فارفان بخش ۲۱ حوزه ثبت ملک کوهپایه خریداری) عادی مع الواسطه از حاج آقا فضل اله مهریار و ورات از موضوع خلاصه معامله شماره ۴۲۴۹۴ مورخ ۵۳۰۹۰۱۸ دفتر ۸۶ (اصفهان)

۳- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۲۰۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ آقای حمید دهقانی فارفانی به شناسنامه شماره ۸ کدملی ۵۶۵۹۸۱۳۶۰۷ صادره ورزنه فرزند حسن در شادنانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۴۲۵/۹۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۱ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در روستای فارفان بخش ۲۱ حوزه ثبت ملک کوهپایه خریداری عادی مع الواسطه از حاج آقا فضل اله مهریار و ورات از موضوع خلاصه معامله شماره ۴۲۴۹۴ مورخ ۵۳۰۹۰۱۸ دفتر ۸۶ اصفهان)

**شناسه: ۱۹۶۳۹۱۲**

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۷**

**اصغر علی خانی کوپائی -رئیس ثبت اسناد و املاک**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در حوزه ثبت ملک کوهپایه تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۱۲۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۶ مالکیت آقای کرمعلی علی خانی کوپائی به شناسنامه شماره ۲۷۶۱ کدملی ۵۶۵۸۸۶۷۸۲۷ صادره فرزند نصرالله در شادنانک یک قطعه زمین مزروعی مشجر به مساحت ۴۷۶/۶۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۳۸۴ اصلی واقع در روستای آبخارک بخش ۱۹ حوزه ثبت ملک کوهپایه خریداری از مالکیت آقای حاج محمدتقی فصیحی ولد حاج محمد کریم مورث آقای حاج محمد باقر فصیحی و آقای حاج علی فصیحی مالک مقدار ۷ حبه و چهار پنجم حبه از ۷۲ حبه ششدانگ که تقاضای ثبت گردیده و مقدار ۱ حبه و بیست و یک - شصت و چهارم حبه از ۷۲ حبه را به موجب سند انتقال قطعی شماره ۴۴۸۵۳ - ۱۳۲۲/۱۲/۱۸ دفترخانه اسنادرسمی ۲ (اصفهان) ۳- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۱۳۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۷ مالکیت آقای کرمعلی علی خانی کوپائی به شناسنامه شماره ۲۷۶۱ کدملی ۵۶۵۸۸۶۷۸۲۷ صادره فرزند نصرالله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۸۳/۰۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۹ حوزه ثبت ملک کوهپایه خریدای از مالکیت آقای حاج محمدتقی فصیحی ولد حاج محمد باقر فصیحی و آقای حاج علی فصیحی مالک مقدار ۷ حبه و چهار پنجم حبه از ۷۲ حبه ششدانگ که تقاضای ثبت گردیده و مقدار ۱ حبه و بیست و یک شصت و چهارم حبه از ۷۲ حبه را به موجب سند انتقال قطعی شماره ۴۴۸۵۳ - ۱۳۲۲/۱۲/۱۸ دفترخانه اسنادرسمی ۲ (اصفهان) ۴- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۱۳۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۷ مالکیت آقای کرمعلی علی خانی کوپائی به شناسنامه شماره ۲۷۶۱ کدملی ۵۶۵۸۸۶۷۸۲۷ صادره فرزند نصرالله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۳۸/۵۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۳۸۴ اصلی واقع در روستای آبخارک بخش ۱۹ حوزه ثبت ملک کوهپایه خریدای از مالکیت آقای حاج محمدتقی فصیحی ولد حاج محمد کریم مورث آقای حاج محمد باقر فصیحی و آقای حاج علی فصیحی مالک مقدار ۷ حبه و بیست و یک شصت و چهارم حبه از ۷۲ حبه ششدانگ که تقاضای ثبت گردیده و مقدار ۱ حبه و بیست و یک شصت و چهارم حبه از ۷۲ حبه را به موجب سند انتقال قطعی شماره ۴۴۸۵۳ - ۱۳۲۲/۱۲/۱۸ دفترخانه اسنادرسمی ۲ (اصفهان) ۵- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۱۳۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۷ آقای کرمعلی علی خانی کوپائی به شناسنامه شماره ۲۷۶۱ کدملی ۵۶۵۸۸۶۷۸۲۷ صادره کوهپایه فرزند نصرالله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۸۶/۷۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۳۸۴ اصلی واقع در روستای آبخارک بخش ۱۹ حوزه ثبت ملک کوهپایه خریدای از مالکیت آقای حاج محمدتقی فصیحی ولد حاج محمد کریم مورث آقای حاج محمد باقر فصیحی و آقای حاج علی فصیحی مالک مقدار ۷ حبه و چهار پنجم حبه از ۷۲ حبه ششدانگ که تقاضای ثبت گردیده و مقدار ۱ حبه و بیست و یک شصت و چهارم حبه از ۷۲ حبه را به موجب سند انتقال قطعی شماره ۴۴۸۵۳ - ۱۳۲۲/۱۲/۱۸ دفترخانه اسنادرسمی ۲ (اصفهان) ۶- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۲۰۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۹ مالکیت آقای کرمعلی علی خانی کوپائی به شناسنامه شماره ۲۷۶۱ کدملی ۵۶۵۸۸۶۷۸۲۷ صادره فرزند نصرالله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۹۲/۵۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۳۸۴ اصلی واقع در روستای آبخارک بخش ۱۹ حوزه ثبت ملک کوهپایه خریداری از مالکیت آقای حاج محمدتقی فصیحی ولد حاج محمد کریم مورث آقای حاج محمد باقر فصیحی و آقای حاج علی فصیحی مالک مقدار ۷ حبه و چهار پنجم حبه از ۷۲ حبه را به موجب سند انتقال قطعی شماره ۴۴۸۵۳ - ۱۳۲۲/۱۲/۱۸ دفترخانه اسنادرسمی ۲ (اصفهان) **شناسه: ۱۹۶۳۹۱۰**

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۷**

**اصغر علی خانی کوپائی -رئیس ثبت اسناد و املاک**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تک