سخنگوی قوه قضاییه خبر داد :

شهادت ۷۱ نفر از هموطنان‌مان در حمله به زندان اوین

نسل فردا / گروه تحریریه
news@naslefarda.net

«در حمله صهیونیست‌ها به زندان اوین ۷۱ شهید داشتیم». اصغر جهانگیر، سخنگوی قوه قضاییه، با اعلام خبر تلخ حمله تروریستی رژیم صهیونیستی به زندان اوین، از شهادت ۷۱ نفر از هموطنان‌مان خبر داد. این جنایت هولناک که در تاریخ دوم تیر ماه ۱۴۰۴ رخ داد، بار دیگر چهره کریه و ضدانسانی این رژیم قانون‌گریز را نمایان ساخت.

جهانگیر با اشاره به اینکه این حمله وحشیانه، مغایر با تمام قوانین بین‌المللی و حقوق بشری صورت گرفته، افزود: صهیونیست‌ها با هدف قرار دادن ساختمان‌هایی همچون بهداری، بخش فنی مهندسی، سالن ملاقات و دادیاری زندان، عمق کینه و دشمنی خود را نسبت به ملت ایران به نمایش گذاشتند.

سخنگوی قوه قضاییه با ابراز همدردی با خانواده‌های داغدار شهدا، اظهار داشت: در میان شهدای این حادثه دلخراش، علاوه بر پرسنل اداری زندان و سربازان وظیفه، تعدادی از زندانیان، خانواده‌های مراجعه‌کننده برای ملاقات و پیگیری امور قضایی، و حتی همسایگان ساکن در مجاورت زندان نیز به چشم می‌خورند.

وی با تاکید بر اینکه این حمله تروریستی، خسارات سنگین مادی و بدنی به همسایگان زندان اوین وارد کرده، تصریح کرد: متاسفانه در این جنایت، تعدادی از هموطنان بی‌گناه که در نزدیکی سالن ملاقات و دادیاری زندان سکونت داشتند، به شهادت رسیدند.

جهانگیر با اشاره به اینکه در روز حادثه، تعدادی از خانواده‌ها برای ملاقات با عزیزان خود به زندان مراجعه کرده بودند، خاطرنشان کرد: سالن ملاقات زندان مورد اصابت مستقیم قرار گرفت و متاسفانه تعدادی از هموطنان حاضر در این محل، جان خود را از دست دادند.

سخنگوی قوه قضاییه در پایان، ضمن محکوم کردن این اقدام تروریستی، تاکید کرد: جمهوری اسلامی ایران، حق خود را برای پیگیری این جنایت و مجازات عاملان آن، محفوظ می‌داند.

سنتی دیرینه و دیرپا در فرهنگ مذهبی ایرانیان؛

نذری در شب‌های محرم

یلدا توکلی / گروه تحریریه
tavakoli.yalda11@gmail.com

ماه محرم از راه رسیده و هر شب در هر محله صدای روزه خوانی و سینه زنی از هیات های مذهبی به گوش می‌رسد، محرم که می‌رسد، دل آدم انگار آهسته‌تر می‌زند، کوچه‌ها بوی اسپند و اشک می‌گیرند، پرچم‌ها بالا می‌روند، و صداها آرام‌تر می‌شوند. گویی همه‌چیز سیاه‌پوش می‌شود برای داغی که قرن‌ها است همچنان تازه است.

خورش قیمه پرطرفدارترین غذای نذری بین مردم

در کنار عزاداری برای سرور و سالار شهیدان یکی از رسوم ماه محرم پختن نذری برای عزاداران است که جایگاه خاص خودش را دارد چرا که فرهنگ پخت و توزیع غذا در ایام محرم و صفر قرن‌ها است که از نسلی به نسل دیگر منتقل شده است. در طول تاریخ ایران و به ویژه از دوره قاجار به بعد، نذری دادن در ماه محرم و به‌ویژه دهه نخست آن با مشارکت، شور و هیجان عامه مردم روبرو بود. در گذشته‌های دور اما بیشتر غذاهای نذری آبگوشت و کباب کوبیده و گاهی عدس‌پلو بود اما از جایی به بعد خورش قیمه پرطرفدارترین غذای نذری بین مردم شد. البته نمی‌توان تاریخ دقیقی از اضافه شدن این غذا به عنوان غذاهای نذری اعلام کرد اما دو روایت از آن وجود دارد که یکی این غذا را متعلق به دوره صفویه و دیگری اضافه شدن این غذا در چرخه نذری را در دوره قاجاریه اعلام می‌کنند. علاوه بر علاقه ایرانیان دوره قاجار تا دوره حاضر به قیمه روایت‌های دیگری هم درباره جایگاه این خورش محبوب در میان غذاهای نذری وجود دارد از جمله اینکه چرخشی بودن محرم که گاه به تابستان می‌افتاد و گاه به زمستان در گذر زمان محبوبیت قیمه را برای نذری افزایش داد چراکه قیمه به دلیل امکان نگه‌داری لپه خشک، برخلاف قورمه‌سبزی و خورش بامیه، خورش کدو، خورش تمام فصول است.

عکس: مهر

محبوبیت خاص نذری در شهرها

البته در شهرهای مختلف ایران علاوه بر قیمه، نذری‌های دیگری نیز پخته می‌شود که محبوبیت خاص خود را دارند مثل حلیم زابلی، معروف به غلور زابلی که از غذاهای نذری محرم استان خراسان جنوبی، بیرجند و زابل است. این غذا با ادویه‌های تند بلوچ‌ها بسیار پرطرفدار است. قیمه سیب و آلبالوی شاهرود هم مختص شهرستان شاهرود در سمنان است و وقتی روزهای عزاداری امام حسین (ع) همزمان با اواخر بهار و اوایل تابستان باشد، به‌عنوان نذری مجلسی به عاشقان حسین (ع) داده می‌شود. آش عاشوری کرمان هم نوعی آش بلغور است. خانواده‌ها در نخستین سالی که عزیزی را از دست داده‌اند این نذری را برای روز اول محرم آماده و قبل از طلوع آفتاب خیرات می‌کنند. این غذا در مرحله ثبت در فهرست میراث ناملموس کشور است. غذای نذری اوز با بسترمای روستای کلج طارم سفلای استان قزوین نیز از غذاهای سنتی و قدیمی این خطه از کشور است که قرار است در فهرست آثار ملی ثبت شود. در شهر هویزه نیز، عمده نذری‌های مردم قربانی گوسفند و گوساله است. اما برای روز هفتم محرم، لقمه نان و پنیر و سبزی یا حلوا میان عزاداران توزیع می‌کنند که به آن «لگمه‌العباس» می‌گویند.

سنت شله‌پزان که همه‌ساله همزمان با ایام محرم و صفر در شهر مشهد انجام می‌شود، به‌عنوان یک غذای سنتی و میراث فرهنگی و معنوی خراسان و ایران ثبت ملی شده است. آش گندم یزدی هم در ایام محرم در یزد طرفدار زیادی دارد. افراد با نذر بخشی از مواد اولیه این آش در ثواب آن سهیم می‌شوند. این غذا به آش امام حسین (ع) نیز معروف است.

همراه داشتن مزه غذای امام حسین برای یک سال

آبگوشت خوانسار اصلی‌ترین غذایی است که در خوانسار در روزهای تاسوعا و عاشورای حسینی پخته می‌شود آبگوشتی که جز گوشت و سیب‌زمینی و پیاز چیزی ندارد و یکی از خوشمزه‌ترین نذری‌هاست که افراد با فریز کردن آب آبگوشت می‌خواهند طی سال غذایشان مزه غذای امام حسین (ع) بگیرد. هلیسه نیز حلیمی است که در کرمانشاه پخته می‌شود و مردم برای هم زدن آن صف می‌بندند. آش بی‌بی سه‌شنبه در اراک و نراق پخته می‌شود این آش، یک نوع آش نذری است که بیشتر در مناطق مرکزی ایران، به‌ویژه در اراک و نراق، در ایام محرم و به‌ویژه در روزهای تاسوعا و عاشورا پخته می‌شود. حلوایی به نام «ترحلوا» هم پرطرفدار است.

هر سال در روز تاسوعا در کاشان و آران و بیدگل نیز نان عباسعلی پخته می‌شود. این نان را مردم به نانوایی‌ها سفارش می‌دهند تا در پایان روز تاسوعا توزیع شود.

قیمه چرخ‌کرده لاهیجان هم محبوبیت خاصی دارد، ویژگی مهم این قیمه که برای روزهای دهه اول محرم به‌خصوص ناهار روز عاشورا پخته می‌شود، استفاده از گوشت چرخ‌کرده است. به همین دلیل به آن قیمه چرخ‌کرده می‌گویند. قیمه بوشهری نیز از معروف‌ترین غذاهای بوشهر است کاملاً جاافتاده که با شکر پلو سرو می‌شود. البته شکر را کنار سفره می‌گذارند که اگر کسی خواست، به آن اضافه کند. این غذا در شیراز نیز به‌عنوان نذری پخته می‌شود.

معاون عملیات فرماندهی انتظامی استان اصفهان در جمع خبرنگاران:

۴۷ درصد از تماس‌های برقرار شده با پلیس فوریتی بود

مریم یادگاری / گروه تحریریه
news@naslefarda.net

در راستای ارائه خدمات مطلوب و مضاعف پلیس به شهروندان استان اصفهان در سه ماهه اول سال جاری تعداد یک میلیون و ۳۶ هزار و ۸۶۲ مورد تماس مردمی با مرکز فوریت‌های پلیسی به ثبت رسیده است.

این مطلب را سرهنگ مهرداد فراشی معاون عملیات فرماندهی انتظامی استان اصفهان در جمع خبرنگاران عنوان کرد و گفت: درسه ماهه اول امسال، ۱۳ درصد از تماس‌های ورودی به سامانه ۱۱۰ پلیس استان مربوط به نزاع و درگیری، ۱۳ درصد مربوط به تصادفات، ۷ درصد مربوط به سرقت، ۸ درصد مربوط به مزاحمت، ۲ درصد مربوط به مواد مخدر، یک درصد مربوط به جرائم سایبری، یک درصد مربوط به موارد اقتصادی و ۵۵ درصد مربوط به سایر جرائم بوده است.

وی خاطرنشان کرد: از شهروندان درخواست داریم هرگونه موارد مشکوک و ضروری از جمله مزاحمت‌ها، نزاع و درگیری دسته‌جمعی، شرارت، تصادفات، وقایع و اتفاقات مهم را به این مرکز اعلام کنند؛ تا پلیس در کمترین زمان ممکن ضمن حضور به موقع در محل حادثه، بتواند اقدام قانونی متناسب با آن موضوع را انجام دهد.

معاون عملیات فرماندهی انتظامی استان ثبت بیش از یک میلیون تماس با مرکز ۱۱۰ استان در سه ماهه اول سال ۱۴۰۴ را نشان از اعتماد مردم به خدمتگزاران خود در مجموعه انتظامی عنوان کرد.

وی افزود: ۴۷ درصد از تماس‌های برقرار شده فوریتی و نیازمند حضور پلیس در صحنه بوده و ۵۳ درصد از تماس‌ها درخواست راهنمایی و ارشاد شهروندان از پلیس را شامل شده که توسط کارشناسان این مرکز راهنمایی‌های لازم به شهروندان ارائه شده است.

وی اظهار کرد: این حجم از تماس‌های مردم مؤمن و شریف استان اصفهان با پلیس، نشان از اعتماد مردم به خدمتگزاران خود در مجموعه انتظامی است که همین اعتماد مردم که بالاترین سرمایه برای پلیس است.، افزایش انگیزه برای خدمت مضاعف و جهادی به شهروندان را موجب خواهد داشت.

سرهنگ فراشی با اشاره به افزایش روزمره تماس‌های مردمی با مرکز فوریت‌های پلیسی ۱۱۰، اظهار کرد: تنوع و فراوانی مأموریت‌های فراجا، جمعیت و پیچیدگی جرائم، مأموریت‌های پلیس را به دو بخش فوریتی و غیرفوریتی تقسیم کرده که باعث حضور سریع، مؤثر و به موقع ماموران انتظامی در صحنه، افزایش هزینه جرم و ایجاد بازدارندگی در مجرمان، هدایت توان عملیاتی فراجا به سمت نیازهای واقعی مردم به فوریت‌های پلیسی، بهره برداری از اطلاعات بالقوه مردمی در جهت تأمین اطلاعات مورد نیاز رده‌های مأموریتی انتظامی و بکارگیری پلیس‌های تخصصی با توجه به نوع تماس‌های مردمی با سامانه ۱۱۰ می‌شود.

دعوت به همدلی در روزهای محرم؛

آغاز پویش اطعام و احسان حسینی در اصفهان

نسل فردا / گروه تحریریه
news@naslefarda.net

علی اخلاقی معاون توسعه مشارکت‌های مردمی کمیته امداد استان اصفهان گفت: مشارکت مردم در پویش اطعام و احسان، پلی برای رساندن گرمای مهربانی به سفره نیازمندان است.

همزمان با فرارسیدن ماه محرم و در آستانه روزهای پرشور عزای حسینی، پویش بزرگ «اطعام و احسان حسینی» در سراسر استان اصفهان آغاز شد.

علی اخلاقی معاون توسعه مشارکت‌های مردمی کمیته امداد امام خمینی(ره) استان اصفهان، با اعلام این خبر، گفت: ماه محرم، ماه همدلی و احسان است. پویش اطعام و احسان حسینی فرصتی است تا با الهام از سیره سیدالشهدا(ع)، سفره‌ای از مهر برای نیازمندان گسترده شود.

وی افزود: از مردم نیکوکار و خیران بزرگوار دعوت می‌کنیم تا با مشارکت در این پویش، سهمی در اطعام نیازمندان، تهیه بسته‌های معیشتی، نذری‌های گرم و تامین اقلام مصرفی محرومان در ایام محرم و صفر داشته باشند.

اخلاقی با اشاره به روش‌های مشارکت در این طرح، اظهار داشت: علاقه‌مندان می‌توانند با مراجعه به دفاتر کمیته امداد، مراکز نیکوکاری سطح استان، استفاده از کد دستوری #1*31*۸۸۷۷* یا شماره کارت ۶۰۶۳۷۳۷۰۰۰۰۲۵۰۹ کمک‌های نقدی خود را واریز کنند. وی با تاکید بر اهمیت همدلی اجتماعی در شرایط اقتصادی کنونی تصریح کرد: در سال گذشته، به همت مردم ولایت‌مدار استان، بیش از یک میلیون و ۴ هزار پرس غذای گرم و ۱۹ هزار و ۶۹۷ بسته معیشتی در قالب همین پویش به ارزشی بیش از ۹۲ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان توزیع شد و امیدواریم امسال نیز این همراهی الهام‌بخش ادامه یابد.

اخبار

تغذیه بدون آرامش ذهنی موثر نیست

فاطمه براتی / گروه تحریریه
news@naslefarda.net

متخصص تغذیه با تأکید بر اینکه هیچ تغذیه‌ای بدون آرامش ذهنی مؤثر نیست، گفت: حفظ تعادل روانی، پرهیز از اخبار نگران کننده و فاقدمنبع، و تمرکز بر مدیریت شخصی شرایط، خود به خود بر رفتارهای تغذیه‌ای خانواده اثر مثبت دارد.مریم قنواتی در گفت‌وگو با خبرنگار نسل فردا با اشاره به نقش دمنوش‌ها در کاهش تنش روانی اظهار کرد: استفاده از دمنوش‌هایی مانند گل گاوزبان، بادرنجبویه، سنبل‌الطیب و چای سبز بدون کافئین می‌تواند به ایجاد آرامش روانی کمک کند.وی ادامه داد:افراد باید در مصرف این دمنوش‌ها اعتدال را رعایت کنند و در برخی افراد با بیماری‌های خاص، مشورت با پزشک الزامی است. متخصص تغذیه با بیان اینکه کودکان، سالمندان و بیماران مزمن از آسیب‌پذیرترین گروه‌ها در دوران بحران هستند، گفت: خانواده‌ها باید در تغذیه این گروه‌ها دقت بیشتری داشته باشند. استفاده از مکمل‌ها، شیر خشک کودک، غذاهای آماده کودک، یا مکمل‌های مولتی‌ویتامین برای سالمندان باید در لیست اقلام ذخیره‌ای باشد.قنواتی با تأکید بر اینکه هیچ تغذیه‌ای بدون آرامش ذهنی مؤثر نیست، تصریح کرد: حفظ تعادل روانی، پرهیز از اخبار نگران کننده و فاقد منبع، و تمرکز بر مدیریت شخصی شرایط، خود به خود بر رفتارهای تغذیه‌ای خانواده اثر مثبت دارد.وی افزود: تغذیه در بحران، یک مهارت محسوب می‌شود و صرفاً واکنش نیست هرچه افراد این مهارت را هوشمندانه‌تر تمرین کنند کمتر دچار آشفتگی خواهند شد.

یافته‌ها

برای چربی‌سوزی بیشتر این غذاها را مصرف کنید

پریسا جمدی / گروه ترجمه
news@naslefarda.net

کاهش وزن فقط تنها مستلزم پیروی از یک مورد نمی‌شود و در واقع ترکیبی از رژیم غذایی، ورزش، خواب و موارد دیگر است. غذاهایی مثل تخم مرغ، گوشت بدون چربی و چای سبز باعث افزایش متابولیسم و ایجاد احساس سیری می‌شود، اما مواردی از جمله سن، جنسیت، وزن و نوع بدن نیز بر آن تأثیر دارند.

فلفل چیلی: غذاهای تند، از جمله فلفل چیلی، بر متابولیسم و وزن اثرات بی‌نظیری دارند. این تأثیر تا حدودی به خاطر کپسایسین موجود در فلفل چیلی است که مسئول طعم تند آن می‌باشد.طبق نتایج حاصل از تحقیقات، کپساسین اکسیداسیون چربی، فرآیندی که بدن با آن چربی‌ها را برای انرژی می‌سوزاند، را افزایش می‌دهد. این ترکیب برای افزایش ترموژنز (فرآیند چربی سوزی درون) و کاهش وزن نیز مؤثر است.

چای سبز: چای سبز سرشار از اپی گالوکاتچین گالات (EGCG) است، کاتچینی که باعث افزایش کالری سوزانده شده توسط بدن و کاهش چربی می‌شود. چای سبز حاوی مقدار مناسبی کافئین نیز هست که باعث افزایش کالری و چربی سوزانده شده بدن می‌شود.

ماست یونانی: پروتئین موجود در ماست یونانی اثر حرارتی بالاتری نسبت به چربی و کربوهیدرات دارد، در نتیجه بدن کالری بیشتری را با هضم آن می‌سوزاند. بعلاوه، ماست سرشار از پروبیوتیک‌هایی است که به بهبود سلامت روده کمک می‌کنند. میکروبیوم سالم روده (جمیکروارگانیسم‌های موجود در دستگاه گوارش) باعث کاهش وزن و کاهش چربی بدن می‌شود.

گوشت بدون چربی: گوشت‌های بدون چربی، از جمله مرغ و گوشت گاو سرشار از پروتئین هستند. نتایج حاصل از تحقیقات انجام شده حاکی از آن است که یک رژیم غذایی سرشار از پروتئین، باعث افزایش هورمون‌های محرک سیری می‌شود و در عین حال هورمون‌های گرسنگی را کاهش می‌دهد. بعلاوه، به حفظ توده عضلانی که نقش مهمی در افزایش متابولیسم دارد نیز کمک می‌کند.

زردچوبه: طبق نتایج حاصل از تحقیقات، ترکیب کورکومین موجود در زردچوبه بر وزن تأثیر مثبتی دارد.

نتایج حاصل از یک مطالعه حاکی از آن است که کورکومین به کاهش موارد زیر کمک می‌کند: چربی شکم، شاخص توده بدنی، وزن بدن، چربی کلی بدن

هندوانه

یکی از خواص هندوانه کمک به کاهش چربی بدن است. ۹۳ درصد هندوانه تشکیل شده از آب است که به هیدراته ماندن بدن کمک می‌کند. هیدراته ماندن موضوع مهمی است چراکه بدن برای سوزاندن چربی نیاز به آب دارد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۵۶۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یاسر برای صفرابسته فرزند نوروز به شماره شناسنامه ۲ صادره از آستانه اشرفیه در ششدانگ یکقطعه زمین مشجر به مساحت ۲۶۹/۳۷ مترمربع به شماره پلاک ۱۲۶۰ فرعی از ۱۰۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۵ اصلی واقع در قریه صفرابسته بخش ۱۴ گیلان مورد خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم صفاری (بصورت مع الواسطه) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م-الف: ۵۲۲/۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۹

رئیس ثبت اسناد و املاک- مهدی مرادی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۱۱۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ و پیرو رای قبلی به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۸۰۰۰۱۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوهپایه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبداله شمس اژیه به شناسنامه شماره ۶۴۷۱ کدملی ۵۶۵۸۹۰۲۳۷۱ صادره اژیه فرزند رضا در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی بدون درج مستحدثات به مساحت ۳۰۲.۶۶ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۴۱ اصلی واقع در اژیه بخش ۲۱ حوزه ثبت ملک کوهپایه خریداری از احسان محسن پور فرزند امین اله (مع الواسطه از مرحوم امین اله محسن پور فرزند محمد شفیع) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۰۹

شناسه: ۱۹۴۸۱۷۲

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کوهپایه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۳۳۲۸ - ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۷۵۸۶-۱۴۰۳/۸/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای برات محمد ضیاءپورمقدم فرزند قربان بشماره ملی ۰۸۷۲۳۲۵۹۴۶ صادره از قوچان در یک باب خانه به مساحت ۱۰۴/۰۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۷۲- اصلی واقع دربخش ۲ قوچان اراضی نظرآباد خریداری از مالک رسمی آقای قنبر قورچی زارع اصلاحاتی آقای عبداله شکوه صارمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۰۹

شناسه: ۱۹۴۸۴۲۲

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:

املاک متقاضیان واقع در اراضی باجگیران پلاک یک اصلی بخش ۴ قوچان

۱- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۲۹۱۵-۱۴۰۴/۳/۱۲، قسمتی از پلاک ۸۹۱ فرعی آقای محسن سنجری به شماره ملی ۰۸۷۲۳۴۰۸۴۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۴۳۷/۸۸ مترمربع خریداری از آقایان و خانمها حشمت اله و زهرا و بهاره و احسان و محسن و جواد شهرت همگی سنجری مالکین رسمی.

۲- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۲۹۱۹-۱۴۰۴/۳/۱۲، قسمتی از پلاک ۸۹۱ فرعی آقای احسان سنجری به شماره ملی ۰۸۷۰۳۲۲۳۰۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۵۱۲/۹ مترمربع خریداری از آقایان و خانمها حشمت اله و زهرا و بهاره و احسان و محسن و جواد شهرت همگی سنجری مالکین رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار

اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل، تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک درجریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر مینماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۰۹

شناسه: ۱۹۴۸۷۷۳

رئیس ثبت اسناد قوچان

دادنامه

شماره دادنامه: ۲۳۸۴۵۶۰ تاریخ ۱۴۰۴/۳/۵ کلاسه پرونده ۱۲۲۱۹۷۲۹۵۸۲۸۴۱۴۳ مرجع رسیدگی شعبه هیات تشخیص اداره تعاون کار و رفاه اداره تعاون، نشانی شعبه: دولت آباد بلوار آیت الله طالقانی چهارراه اباذر روبروی بانک ملی بن بست فروردین طبقه دوم -خواهان: سارا نظری شماره ملی ۱۲۷۰۱۸۸۹۳۳ نام و نام خانوادگی متوفی تحت قیمومیت به نشانی اصفهان خیابان قایمیه کوچه ۷۷ پلاک ۲۱۷ کدپستی ۸۱۷۸۸۴۵۹۸۴ شماره تلفن ۰۹۱۳۸۲۷۳۲۱۷ نوع خوانده: کارفرمای حقیقی نام خانوادگی خوانده سعید طالبی طالبی به نشانی اصفهان منطقه صنعتی دولت آباد فلکه تاکسیرانی خیابان شهریار ۱۵ پلاک ۹۸ خواسته: پرداخت حقوق و مزایا و بیمه و عیدی

رای هیات : هیات تشخیص پس از بررسی و مطالعه محتویات پرونده و احراز رابطه کارگری و کارفرمایی مستند به ماده ۲و ۳ قانون کار و با عنایت به گزارش شماره ۴۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۲ مامور تحقیق و عدم تفاهم کاری از تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ و با توجه به احراز کارکرد خواهان از تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۵ لغایت ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ براساس حداقل دستمزد مصوب شورای عالی کار مبادرت به صدور رای قانونی می نماید.

کارفرمای نگین پخش سعید طالبی مکلف است : ۱- به استناد ماده ۳۴ قانون کار مبلغ ۱۸۹،۸۰۹،۹۴۴ ریال بابت حق السعی معوقه کل مدت کارکرد در وجه خواهان پرداخت وجه خواهان پرداخت نمایند۲- به موجب مصوبه ۱۳۷۰،۱۲،۰۶ مجلس شورای اسلامی مبلغ ۳۰/۲۵۷/۲۲۱ ریال بابت عیدی و پاداش کل مدت کارکرد در وجه خواهان پرداخت نمایند.

۳- به استناد تبصره ۴ ماده ۷ قانون کار مبلغ ۱۵،۱۲۸،۶۱۰ ریال بابت سنوات خدمت کل مدت کارکرد در وجه خواهان پرداخت نماید. ۴- به استناد ماده ۱۴۸ قانون کار وفق مقررات سازمان تامین اجتماعی وجه بیمه خواهان را از تاریخ ۱۴۰۳،۰۷،۰۵ لغایت ۱۴۰۳،۰۹،۲۰ در ماههایی که واریز نشده پرداخت نماید. جمعا مبلغ ۲۳۵،۱۹۵،۷۷۵ ریال دویست و سی و پنج میلیون و یکصد و نود و پنج هزار و هفتصد و هفتاد و پنج ریال در وجه خواهان پرداخت نماید سایر موارد مورد ادعای خواهان بدلیل عدم ارایه مدارک و مستندات مردود اعلام میگردد. دادنامه فوق به اتفاق آرا صادر و به استناد ماده ۱۵۹ قانون کار و تا ۱۵ روز پس از ابلاغ به طرفین قابل اعتراض می باشد و به استناد تبصره ۲ ماده ۱۶ قانون تشکیلات دیوان عدالت اداری و با توجه به اقامتگاه اعلامی طرفین ظرف مدت سه ماه از تاریخ ابلاغ برای اشخاص داخل کشور و شش ماه از تاریخ ابلاغ برای افراد مقیم خارج از کشور قابل فرجام خواهی در دیوان عدالت اداری می باشد.**شناسه: ۱۹۵۵۷۲۲**

وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره : ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۳۸۵۶ تاریخ : ۱۴۰۴/۰۴/۰۵ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۴۲۹۱ - ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه گلیائی مطلق فرزند برات‌علی بشماره ملی ۰۹۳۹۳۳۴۵۹۳ صادره از مشهد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۰۶۵.۱۳ متر مربع قسمتی از پلاک -۷۵ اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی کلاته زیک خریداری از مالک رسمی آقای حسین جان یوسفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،سند ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۴/۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۴/۲۴

شناسه: ۱۹۵۵۵۳۱

عبداله گلشن آبادی به آباد-رئیس ثبت اسناد و املاک