

کوچ استقلال و پرسپولیس به ورزشگاه قدیمی تهران

استقلال و پرسپولیس باید بخش اعظمی از دیدارهای خود در فصل بعد را به ورزشگاه تختی منتقل کنند.به گزارش «ورزش سه»، آغاز رقابت‌های لیگ بیست و پنجم ب‌سرای دو تیم استقلال و پرسپولیس شکل و نمایش متفاوتی خواهد داشت. بر اساس آنچه که ایران ورزشی نوشته، مسئولان سازمان لیگ به صورت رسمی به دو باشگاه استقلال و پرسپولیس اعلام کردند به دلیل اجرای عملیات بازسازی ورزشگاه آزادی باید دو تیم از غرب تهران به شرق تهران نقل مکان کنند تا بازپهای خانگی خود را در ورزشگاه تختی تهران برگزار کنند.

تمرین ساحلی بی سر و صداترین تمدید ی پرسپولیس

علیرضا عنایت‌زاده، پدیده آرام و پر تلاش پرسپولیس که بدون جنجال خبری قراردادش را تمدید کرد، حتی در تعطیلات نیز تمرین را رها نکرده‌است.به گزارش «ورزش سه»، در میان اخبار پر زرق و برق نقل‌وانتقالاتی، تمدیدهای پر سر و صدای ستاره‌ها و گمانه‌زنی درباره خریدهای جدید شاید یکی از مهم‌ترین تصمیم‌های فنی باشگاه پرسپولیس بی سروصدا انجام شد: تمدید بلندمدت قرارداد علیرضا عنایت‌زاده، هافبک جوانی که در نیم‌فصل دوم لیگ بر تر ۱۴۰۴ با اعتماد اسماعیل کارatal در ترکیب اصلی جافتاد

رامین و دستاوردی که در پرسپولیس به آن نرسید!

رامین رضاییان بر خلاف دوران حضورش در پرسپولیس، در اولین فصل پوشیدن پیراهن استقلال موفق به کسب عنوان قهرمانی شده.به گزارش «ورزش سه»، رامین رضاییان به‌عنوان یکی از جنجالی‌ترین چهره‌های نقل و انتقالات تابستان ۱۴۰۳، در نخستین فصل حضورش در استقلال عملکرد بسیار خوبی داشت و توانست دومین قهرمانی دوران حرفه‌ای خود را نیز در ست یک سال بعد از فتح جام حذفی با سپاهان این بار با پیراهن آبی باشی بگیرد.رامین در فصلی که گذشت در ۴۲ بازی با پیراهن استقلال در تمامی رقابت‌ها به میدان رفت و توانست ۱۳ گل و ۲ پاس منجر به گل را به نام خود ثبت کند. حالا استقلالی‌ها بیش از هر زمان دیگری نگران ادامه حضور او در فصل آتی هستند.

پیام پپ برای یامال: ببخشد ولی مسی بهتر است!

پپ گواردیولا همچنان تاکید دارد که لیونل مسی بازیکن به مراتب بهتری از لامین یامال است.به گزارش «ورزش سه»، گواردیولا با تمجید از یامال، استعداد درخشان بارسلونا در سن ۱۷ سالگی، تاکید کرده که با وجود درخشش این بازیکن جوان، غیرممکن است که کسی به سطح دستاوردهای لیونل مسی برسد که بدون تردید یکی از بهترین‌های تاریخ فوتبال است.گواردیولا که هرگز مربی یامال نبوده، دوران طلایی‌اش را در کنار مسی در بارسلونا سپری کرد که سه قهرمانی در لالیگا و دو قهرمانی در لیگ قهرمانان اروپا به همراه داشت. حالا یامال در آستانه پوشیدن پیراهن شماره ۱۰ است که زمانی در اختیار قهرمان جام جهانی بود.گواردیولا در گفتگو با DAZN اظهار داشت: «متجب‌آور است چیزی که همه می‌گویند و درست هم هست: این میزان از پختگی و آگاهی به‌دست می‌آوری… گاهی به نظر می‌رسد بازیکنی با این همه استعداد باید در هر صحنه ریسک کند.»

۴

مرحله مقدماتی جام جهانی ۲۰۲۶ با یک شوک بزرگ آغاز شد؛

آتش‌بازی نروژی‌ها در اسلو



سعید واعظ و تحریریه s.vaez1975@yahoo.com

مرحله مقدماتی جام جهانی ۲۰۲۶ با یک شوک بزرگ برای فوتبال ایتالیا آغاز شد؛ تیم ملی نروژ با نمایش درخشان و پر قدرت خود، در خانه حریف سه گل بی‌حمانه به ثمر رساند و تیم پرافتخار ایتالیا را با نتیجه ۰-۳ شکست داد. این نتیجه نه تنها یک شکست سنگین بود، بلکه تلنگری جدی به اتزوری زد که پس از سال‌ها ناکامی در راه جام جهانی، همچنان در جستجوی

بازگشت به روزهای اوج است.

ایتالیا برای نخستین بار در تاریخ مقدماتی جام جهانی، در نیمه اول یک مسابقه سه گل دریافت کرده! اتفاقی که خاطرات تلخ حذف‌از دو دوره اخیر جام جهانی را دوباره زنده کرد. اتزوری که پس از قهرمانی در جام جهانی ۲۰۰۶، در چهار دوره اخیر تنها یک پیروزی در این مسابقات به دست آورده، اکنون با شروعی ناامیدکننده مواجه شده است. این شکست سنگین در اسلو، نگرانی‌های زیادی را در میان هواداران و

ناراحتی روسونری: ستاره میلان درخواست جدایی داد

رافائل لیاوئو دیگر تمایلی به ادامه حضور در میلان ندارد.به گزارش «ورزش سه»: لیاوئو قصد دارد در تابستان پیش‌رو میلان را ترک کند و فلورین پلاتنیرگ، خبرنگار سرشناس اسکای اسپورت آلمان، این موضوع را ساعاتی پیش رسانه‌ای کرد و مدعی شد که این بازیکن دیگر تمایلی برای ادامه این همکاری ندارد.بر اساس این ادعا که در شبکه اجتماعی ایکس (توییتر سابق) منتشر شده، لیاوئو پیش از تصمیم خودش را به اطلاع باشگاه میلان رسانده و به آنها خبر داده‌است که سن‌سیورو را در پنجره نقل وانتقالات تابستانی پیش‌رو تر ک خواهد کرد تا چالش جدیدی را در طول دوران فوتبال تجربه کند.لیاوئو ۲۵ ساله تا ژوئن ۲۰۲۸ با روسونری قرارداد دارد و در قراردادش بند فسخی به ارزش ۱۷۵ میلیون یورو گنجانده شده است. بااین حال، پلاتنیرگ تاکید دارد که میلان به دنبال دریافت پیشنهادهایی بالاتر از ۷۰ میلیون یورو تضمینی است.

ورزش

در سال‌های اخیر دچار بحران هویتی و ساختاری شده است. نسل طلایی گذشته کنار رفته و تیم فعلی هنوز نوانسته جایگزین مناسبی برای آنها پیدا کند. این شکست مقابل نروژ، نشان دهنده ضعف در سیستم دفاعی، ناتوانی در تبدیل مالکیت به موقعیت گل و کمبود هماهنگی میان بازیکنان است.» در سایر دیدارهای مهم مقدماتی، کرواسی بانمایش تحسین‌برانگیز، جبل‌الطارق را با نتیجه ۰-۷ شکست داد. گل‌های این دیدار توسط پاسالچ، بودیمیر، پریشیچ، یوانوویچ (دو گل) و کراموویچ (دو گل) به ثمر رسید. کرواسی که در این گروه یکی از مدعیان اصلی صعود است، با این پیروزی مقتدرانه نشان داد که برای بازگشت به جام جهانی ۲۰۲۶ جدی است. همچنین جمهوری چک با دو گل آدام هلووک و پاتریک شک، مونته‌نگرو را شکست داد و با ۹ امتیاز زامدل ۳ بازی، صدرنشین گروه دوازدهم باقی ماند. در گروه‌های دیگر، بلژیک با دریافت گل دیر هنگام آلیوسکی مقابل مقدونیه شمالی متوقف شد و ولز با گل‌های رودون، ویلسون و تومر مقابل لیختن‌اشتاین به پیروزی رسید.

بازگشت به جام جهانی، این شکست سنگین مقابل نروژ باید به عنوان یک هشدار جدی برای کادرفنی وبازیکنان تلقی شود. اتزوری که در دو دوره اخیر جام جهانی غایب بوده، اکنون در شرایطی قرار دارد که باید هر چه سریع‌تر بقاء ضعف خود را بر طرف کند تا از سقوط تا زیر خط عمیق تر جلوگیری کند. کارشناسان معتقدند که اصلاح ساختار دفاعی، بهبود هماهنگی خط میانی و افزایش کارایی خط حمله، از اولویت‌های اصلی تیم ملی ایتالیا در ادامه مقدماتی خواهد بود. در نهایت، این دیدار نشان داد که فوتبال امروز جهان با سرعت و تکنیک بالایی در حال پیشرفت است و تیم‌های سنتنی باید با نوآوری و برنامه‌ریزی دقیق، خود را با شرایط جدید تطبیق دهند. نروژ با ستاره‌هایی چون هالند و نوسا، نمونه‌ای از این فوتبال مدرن است که موفق شده است تیمی قدرتمند بسازد که می‌تواند در جام جهانی آینده حرف‌های زامدل را برای گفتن داشته باشد.

۲۲) رای شماره ۴۱۹۳-۳۰۲۰۲۸۰۰۳۶-۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ مالکیت آقای ابراهیم توسلی فارانی به شناسنامه شماره ۳۷۱۱-۲۸۲۲۸۵۱۸ صادره اصفهان فرزند احمد در ۲ دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۳۱۰۴۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در روستای فاران بخش ۲۱ حوزه ملک ثبت کوهپایه خریداری عادی مع اواسطه از موضوع سند شماره ۱۲۶۷۷۱ مورخ ۱۳۱۹/۰۹/۰۵دفترخانه ۵۶ اصفهان

۲۳) رای شماره ۴۱۹۵-۳۰۲۰۲۸۰۰۳۶-۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ مالکیت آقای حسین توسلی فارانی به شناسنامه شماره ۳۴۱۴-۵۶۵۹۸۷۱۴۵۴ صادره اصفهان فرزند احمد در ۳ دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۰۳۱۰۴۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در روستای فاران بخش ۲۱ حوزه ملک ثبت کوهپایه خریداری عادی مع اواسطه از موضوع سند شماره ۳۱۹۳۲۱ مورخ ۱۳۱۹/۰۹/۰۵دفترخانه ۵۶ اصفهان

۲۴) رای شماره ۴۲۰۰۴۲۰۰۳۶-۳۰۲۰۲۸۰۰۳۶-۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ مالکیت آقای حسن دهقانی فارانی به شناسنامه شماره ۳۸۳-۵۶۵۹۲۴۲۸۸ صادره اصفهان فرزند اسماعیل در ۲ دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۰۷۰۳۹ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۷ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در روستای فاران بخش ۲۱ حوزه ملک ثبت کوهپایه خریداری عادی مع اواسطه از موضوع سند شماره ۳۱۹۳۲۱ مورخ ۱۳۴۷/۱۲/۲۰دفترخانه ۵۶ اصفهان

۲۵) رای شماره ۴۲۰۰۴۲۰۰۳۶-۳۰۲۰۲۸۰۰۳۶-۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ مالکیت آقای حسین دهقانی فارانی به شناسنامه شماره ۴۴۰-۵۶۵۹۲۴۳۹۵ صادره اصفهان فرزند اسماعیل در ۲ دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۰۷۰۳۹ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۷ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در روستای فاران بخش ۲۱ حوزه ملک ثبت کوهپایه خریداری عادی مع اواسطه از موضوع سند شماره ۳۱۹۳۲۱ مورخ ۱۳۴۷/۱۲/۲۰دفترخانه ۵۶ اصفهان

۲۶) رای شماره ۴۲۰۰۴۲۰۰۳۶-۳۰۲۰۲۸۰۰۳۶-۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ مالکیت آقای حسن دهقانی فارانی به شناسنامه شماره ۹-۴۴۰-۵۶۵۹۲۴۷۴۴ صادره اصفهان فرزند اسماعیل در ۲ دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۰۷۰۳۹ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۷ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در روستای فاران بخش ۲۱ حوزه ملک ثبت کوهپایه خریداری عادی مع اواسطه از موضوع سند شماره ۳۱۹۳۲۱ مورخ ۱۳۴۷/۱۲/۲۰دفترخانه ۵۶ اصفهان

۲۷) رای شماره ۴۲۰۰۴۲۰۰۳۶-۳۰۲۰۲۸۰۰۳۶-۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ مالکیت آقای حسن دهقانی فارانی به شناسنامه شماره ۳۸۳-۴۴۰-۵۶۵۹۲۴۳۹۵ صادره اصفهان فرزند اسماعیل در ۲ دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۵۰۳۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۷ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در روستای فاران بخش ۲۱ حوزه ملک ثبت کوهپایه خریداری عادی مع اواسطه از موضوع سند شماره ۳۱۹۳۲۱ مورخ ۱۳۴۷/۱۲/۲۰دفترخانه ۵۶ اصفهان

۲۸) رای شماره ۴۲۰۰۴۲۰۰۳۶-۳۰۲۰۲۸۰۰۳۶-۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ مالکیت آقای حسین دهقانی فارانی به شناسنامه شماره ۴۴۰-۴۴۰-۵۶۵۹۲۴۳۹۵ صادره اصفهان فرزند اسماعیل در ۲ دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۵۰۳۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۷ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در روستای فاران بخش ۲۱ حوزه ملک ثبت کوهپایه خریداری عادی مع اواسطه از موضوع سند شماره ۳۱۹۳۲۱ مورخ ۱۳۴۷/۱۲/۲۰دفترخانه ۵۶ اصفهان

۲۹) رای شماره ۴۲۱۳-۳۰۲۰۲۸۰۰۳۶-۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ مالکیت آقای حمیدرضا رضایی کفرانی به شناسنامه شماره ۴۴۰-۵۶۵۹۸۸۳۴۷۸ صادره اصفهان فرزند احمد در ۳ دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۷۳۱۰۲۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۹ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در روستای فاران بخش ۲۱ حوزه ملک ثبت کوهپایه خریداری عادی مع اواسطه از آقایان حمید و فضل اله مهریار)

۳۰) رای شماره ۴۲۱۴-۳۰۲۰۲۸۰۰۳۶-۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ مالکیت آقای علیرضا رضانی به شناسنامه شماره ۵-۵۶۵۹۹۵۸۳۴۳۵ صادره اصفهان فرزند احمد در ۳ دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۷۳۱۰۲۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۹ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در روستای فاران بخش ۲۱ حوزه ملک ثبت کوهپایه خریداری عادی مع اواسطه از آقایان حمید و فضل اله مهریار)

۳۱) رای شماره ۴۲۱۴-۳۰۲۰۲۸۰۰۳۶-۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ مالکیت آقای ابوالقاسم رضانی کفرانی به شناسنامه شماره ۴۴۰-۵۶۵۹۲۴۳۹۵ صادره اصفهان فرزند احمد در ۳ دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۸۱۴ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۹ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در روستای فاران بخش ۲۱ حوزه ملک ثبت کوهپایه خریداری عادی مع اواسطه از آقایان حمید و فضل اله مهریار)

۳۳) رای شماره ۴۲۲۲-۳۰۲۰۲۸۰۰۳۶-۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ مالکیت آقای علیرضا رضانی به شناسنامه شماره ۵-۴۲۵۹۹۵۸۳۴۵ صادره اصفهان فرزند احمد در ۲ دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۸۱۴ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۸ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در روستای فاران بخش ۲۱ حوزه ملک ثبت کوهپایه خریداری عادی مع اواسطه از آقایان حمید و فضل اله مهریار)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۱۲

شناسه: ۱۹۴۵۰۰

اصغر علیخانی کوبانی- رئیس ثبت اسناد کوهپایه

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۲۵۸ فرعی از ۲۹۹ اصلی بخش ۱۹ ثبت اصفهان

نظر به اینکه سند مالکیت شش‌دانگ یکباب ساختمان اداری تحت پلاک ثبتی ۳۵۸ فرعی از ۲۹۹ اصلی بخش ۱۹ ثبت اصفهان شهرداری نوشک شماره ثبت ۲۵۵۵-۱۴۰۰۲۰۲۵۵ تاریخ ثبت دارای شماره ملی بعنوان ملک شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم شش‌دانگ با شماره مستند مالکیت ۳۷۹۸ تاریخ ثبت ۱۳۹۲/۰۳/۲۲ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره جایی ۹۴۴۰۱۸ سری سال که در صفحه ۴۵۸ دفتر املاک جلد ۹۶ ذیل شماره ۸۱۷۴ ثبت و صادر و تصدیق گردیده است زمین امیرمه در بارانه درخواست ثبت به شماره وارده ۱۴۷۶ به انضمام دو برگ استثنایه بدو محل که امضاء شده است ذیل شماره ۱۸۹۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ به گواهی دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۲۹۹ کوهپایه رسیده است که سند مالکیت آن به علت سهل انگاری مفقود گردیده است و در خواست صدور المثنی سند مالکیت ملک فوق را نموده‌اند لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۱۲۰ این نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم با وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشده باشد به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد.

شناسه: ۱۹۴۵۰۰

اصغر علیخانی کوبانی- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوهپایه

آگهی موضوع ماده ۴ قانون ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
حیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی شماره ۱۴۰۳/۰۳/۲۱- ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۲۸۰۰۳۶-۱۴ برابر رای شماره ۰۷۹۲-۱۴۰۳/۰۳/۲۱- ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۲۸۰۰۳۶-۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فرچک تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای منصور حیدری کنگلو فرزند سنگر بشماره شناسنامه ۷۶۴ صادره از شش‌دانگ شهر در شش‌دانگ یکبابه به مساحت ۸۰۳۱۰۴۱ مترمربع پلاک ۱۸۱۴ فرعی از ۴۸ اصلی واقع در فرچک خریداری از مالک رسمی آقای غلامعلی شیرازی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

الف: ۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۱۲

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای امراه یوسف زاده نوجه دو مع اواسطه و با کالت ۶۳۰۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۳- دفترخانه ۴ فرچک ۲ با درخواست وارده به شماره ۵۱۰۰۱۴۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ و تسلیم دو برگ استثنایه بدو مدعی گردیده که سند مالکیت شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۵۰/۶۷ مترمربع تحت پلاک ثبتی ۲۳۲۹ فرعی از ۴۴ اصلی واقع در فرچک، بخش بهنام پازوکی به شماره جایی ۱۸۲۳۳۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۲ صورت نزاد ثبت و سند صادر گردیده که برابر سند انتقال شماره ۲۸۳۳۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۲ دفترخانه ۱۸ فرچک بنام محمد وصفی منتقل و سند صادر گردیده که به دلیل جابجایی ۱۰ روز مراتب را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره اعلام و رسید اخذ نماید. بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مدت قانونی طبق مقررات سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد.
م الف: ۵۶

حوزه ثبت ملک فرچک