۵۰۰ همت زیرساخت در شهرک‌های صنعتی کشور ایجاد شد

مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران گفت: زیرساخت‌های شهرک‌های صنعتی در کشور با سرمایه‌گذاری ۵۰۰ هزار میلیارد تومانی ایجاد شده که نقش مهمی در حمایت از تولید، ایجاد اشتغال و توسعه صنعتی ایفا می‌کند.به گزارش ایرنا، رضا انصاری روز شنبه در آیین تکریم و معارفه مدیرکل صنعت، معدن و تجارت و سرپرست شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان شمالی اظهار کرد: طی سال‌های گذشته زیرساخت‌های خوبی در شهرک‌های صنعتی کشـــور ایجاد شده که ارزش آن به بیش از ۵۰۰ همت می‌رسد، اما بخشی از این زیرساخت‌ها به دلیل گذر زمان فرسوده شده و نیازمند بازسازی و بهسازی است.وی تاکید کرد: بخش خصوصی و صنعتگران به‌تنهایی توان مالی برای بهسازی این زیرساخت‌ها را ندارند، بنابراین لازم است حمایت‌های دولتی و سیاست‌گذاری‌های کلان برای نوسازی زیرساخت‌ها صورت گیرد.

ثبت اطلاعات اقامتی ۵۳ درصد خانوارها در سامانه املاک

درحالی حدود ۵.۵ سال از رونمایی سامانه املاک و اسکان می‌گذرد که تاکنون حدود ۱۴ میلیون سرپرست خانوار اطلاعات اقامت اصلی را در این سامانه تایید، تکمیل یا تصحیح کرده‌اند.به گزارش خبرنگار اقتصادی خبرگزاری تسنیم، سامانه ملی املاک و اسکان که بر اساس تبصره ۷ ماده ۱۶۹ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم توسط وزارت راه و شهرسازی راه‌اندازی شده، به عنوان یکی از ابزارهای کلیدی در راستای شفافیت بازار مسکن و بهبود سیاست‌گذاری در این حوزه، گام‌های بلندی برداشته است.این سامانه با اهدافی نظیر شفافیت در بازار مسکن، حمایت از مستاجران واقعی، تخصیص بهینه منابع، مقابله با سوداگری و اتصال کد ملی به کد پستی، به دنبال ایجاد نظم و ساماندهی در بخش املاک و اسکان کشور است. به گفته وی، آمارها نشان می‌دهد تاکنون ۱۴ میلیون نفر از حدود ۲۶ میلیون سرپرست خانوار، اطلاعات محل اقامت اصلی خود را در سامانه تأیید، تکمیل یا تصحیح کرده‌اند.

اخبار

برنامه‌ریزی برای کاهش گازسوزی در نفت‌خیز جنوب

مدیرعامل شـــرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب از برنامه‌ریزی بـــرای کاهش روزانه ۲۰۰ میلیون فوت‌مکعبی گازسوزی در سال جاری خبر داد.
به گزارش شانا به نقل از شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب، ابراهیم پیرامون اظهار کرد: در کنار رسالت اصلی شرکت در تأمین پایدار انرژی کشور، مسئولیت‌های زیست‌محیطی به‌ویـــژه در حوزه‌های کاهـــش آلایندگی، مقابله با بیابـــان‌زایی و بهره‌برداری بهینه از منابع طبیعی همواره مورد توجه بوده است.

کاهش مشعل‌سوزی در پالایشگاه یازدهم مجتمع پارس جنوبی

مدیر پالایشـــگاه یازدهـــم مجتمع پارس جنوبی گفت: مقدار گاز ارســـالی به مشعل در پالایشگاه یازدهم از بیش از یک میلیون مترمکعب به کمتر از ۳ هزار مترمکعب در روز رسیده است.
به گزارش خبرگزاری مهر بنابر اعلام وزارت نفت، محمد ســـعیدیان مدیر پالایشـــگاه یازدهم مجتمع پارس جنوبـــی (فاز ۱۳) با اشاره به نقش این پالایشگاه در پایداری تولید گاز کشـــور اظهار کرد: با اجرای اصلاحات فرآیندی و بهره‌گیری از فناوری‌های بومی، موفق شدیم مقدار مشعل‌سوزی‌ها را به کمتر از یک درصد برسانیم؛ دستاوردی که در کنار پایداری تولید روزانه ۵۰ میلیون مترمکعب گاز، نقش این پالایشگاه را در عبور از زمستان سخت پارسال، پررنگ‌تر کرد.

گفت‌وگو با دکتر علی قنبری، اقتصاددان و نماینده سابق مجلس :

دستاورد نهایی ثبات اقتصادی، ثبات سیاسی و اجتماعی است

یلدا توکلی / گروه تحریریه
news@naslefarda.net

علی قنبری، اقتصاددان برجســـته و نماینده سابق مجلس شورای اسلامی، در گفت‌وگوی اختصاصی با نســـل فردا به بررسی وضعیت اقتصاد ایران پرداخت و نقش نوسانات سیاسی در ایجاد بی‌ثباتی اقتصادی را تحلیل کرد. وی با تأکید بر اهمیت استقلال اقتصاد از سیاســـت، ضرورت منطقی‌سازی بازار، و جذب سرمایه‌گذاری را عامل کلیدی بـــرای ایجاد ثبـــات پایدار می‌داننـــد. در ادامه، بـــا محوریت ضرورت ثبات اقتصادی و تأثیر آن بر ثبات سیاسی و اجتماعی، پرسش‌ها و پاســـخ‌هایی تنظیم شده است که دیدگاه‌های دکتر قنبـــری را در این زمینه روشن‌تر می‌کند. ثبات اقتصادی نه تنها به معنای کنترل نوسانات بازار و تثبیت قیمت‌هاست، بلکه به عنوان پایه‌ای برای ثبات سیاسی و اجتماعی نیز عمل می‌کند. تجربه‌های سال‌های اخیر نشان داده اســـت که هرگونه نوسان سیاســـی می‌تواند به سرعت اقتصاد را تحت تأثیر قرار دهد و این امر به نارضایتی‌های اجتماعی و بی‌ثباتی سیاسی دامن می‌زند. به گفته دکتر علی قنبری، تنها با جدا کردن اقتصاد از سیاست، منطقی‌سازی بازار، بهبود زیرساخت‌ها و جذب سرمایه‌گذاری می‌توان به ثبات پایدار دست یافت. این مســـیر نه تنها اقتصاد را قوی‌تر می‌کند بلکه امنیت و آرامش جامعه را نیز تضمین خواهد کرد.

چرا اقتصاد ایران به شـــدت تحت تأثیر نوسانات سیاسی قرار دارد؟

اقتصاد ایـــران سال‌هاســـت کـــه در دام شـــوک‌های سیاســـی داخلی و خارجی گرفتار شده اســـت. این وضعیت به دلیل ساختار اقتصاد ماست که به شدت به عوامل سیاسی حساس است. به عنوان مثال، اخبار مذاکرات بین‌المللی مثل مذاکرات هسته‌ای یا تحریم‌ها، بلافاصله بازار ارز و کالا را تحت تأثیر قرار می‌دهد. این واکنش‌ها بیشـــتر هیجانی و غیرواقعی است و باعث نوسانات شدید قیمت‌ها می‌شود که به هیچ عنوان بر پایه واقعیات اقتصادی نیست.

برای کاهش تأثیرات سیاسی بر اقتصاد راهکاری وجود دارد؟

مهم‌ترین راهـــکار، جدا کـــردن اقتصاد از سیاست اســـت. باید اجازه دهیم مکانیزم عرضه و تقاضا بـــه طور طبیعـــی در بازار عمـــل کنـــد و دخالت‌های سیاســـی در تصمیم‌گیری‌هـــای اقتصادی کاهش یابد. هرچه اقتصاد از تاثیرات مستقیم سیاست دورتر باشد، امکان ایجاد ثبات پایدار بیشتر می‌شود. همچنین، سیاست‌گذاران باید با تثبیت وضعیت اقتصادی، منطقی‌ســـازی عرضه و تقاضا و حمایـــت از تولید داخلی، زمینه جذب سرمایه‌گذاری را فراهم کنند.

نقش سیاست‌گذاران در ایجاد ثبات اقتصادی چیست؟

سیاســـت‌گذاران نقش کلیـــدی در ایجاد ثبات اقتصـــادی دارند. آنها بایـــد با اتخاذ سیاست‌های درست، شرایطی ایجاد کنند که بازارها به دور از هیجانات سیاسی عمل کنند. این شـــامل تثبیت نرخ ارز، کنترل تورم، حمایـــت از تولید داخلـــی و ایجاد امنیت ســـرمایه‌گذاری اســـت. همچنین باید زیرســـاخت‌های اقتصادی بهبود یابد تا تولیدکننـــدگان بتوانند بـــدون دغدغه فعالیت کنند.

مشکلات زیرســـاختی چه تأثیری بر اقتصاد دارند؟

مشکلات زیرساختی مانند ناترازی در برق، آب و گاز، به تولید لطمـــه می‌زند و باعث کاهش بهره‌وری می‌شـــود. اگر این مسائل حل نشـــود، تولید داخلی آسیب می‌بیند و وابســـتگی به واردات افزایش می‌یابد. در مقابل، بهره‌بـــرداری از ظرفیت‌های پنهان کشور در حوزه‌های نفت، گاز، پتروشیمی، معادن و گردشگری می‌تواند موتور محرکه رشد اقتصادی باشد.

ثبات اقتصادی چگونه به ثبات سیاسی و اجتماعی منجر می‌شود؟

ثبات اقتصادی پایه و اساس ثبات سیاسی و اجتماعی است. وقتی اقتصاد در وضعیت پایدار قرار گیرد، معیشـــت مـــردم بهبود می‌یابد، نرخ بیکاری کاهش می‌یابد و امید به آینده افزایش می‌یابد. این عوامل باعث کاهش نارضایتی‌های اجتماعی و سیاسی می‌شود. برعکس، بی‌ثباتی اقتصادی منجر به نارضایتی، اعتراضـــات و بی‌اعتمادی به حاکمیت می‌شود که می‌تواند امنیت داخلی را تهدید کند. بنابراین، ایجاد ثبات اقتصادی یک ضرورت استراتژیک برای حفظ امنیت و آرامش جامعه است.

فرار سرمایه انسانی و مالی چه تهدیدی برای اقتصاد است؟

فـــرار ســـرمایه انســـانی و مالـــی یکی از بزرگ‌ترین تهدیدها بـــرای اقتصاد ایران است. وقتی مردم احساس ناامیدی کنند و چشم‌انداز روشنی برای آینده نبینند، تمایل به مهاجرت پیدا می‌کنند. این پدیده باعث از دست رفتن نیروی کار متخصص و کاهش سرمایه‌گذاری می‌شود که در نهایت رشد اقتصادی را کند می‌کند. برای جلوگیری از این روند، باید شرایط اقتصادی و اجتماعی به گونه‌ای بهبود یابد که مردم به ماندن و فعالیت در کشور تشویق شوند.

تیتر یک

شنبه، بیش از ۲ همت پول سهامداران حقیقی از بازار خارج شد؛

بورس فرمان فرار نقدینگی!

نسل فردا/ گروه تحریریه
news@naslefarda.net

شنبه، نخستین روز هفته در بورس تهران علاوه بر ریزش سنگین شـــاخص کل، معاملات بازار سهام متزلزل آغاز شد و بیش از ۲ همت پول سهامداران حقیقی از بازار خارج شد.
پویان مظفـــری تحلیلگر بازار ســـهام گفت: نیمه اول بازار سرمایه در پی کاهش امکان توافق منفی دنبال شـــد.وی در ادامه افزود: در ایـــن نیمه بازار سهام به دلیل سخنرانی‌هایی که مقامات کشور در انتهای هفته داشـــتند و مواضعی که به طور جدی تاکید بر روی غنی سازی داشت، امکان و احتمال توافق را کمتر از هفتـــه پیش برآورد می‌کنند؛ این موضوع در کنار بالا بودن نرخ بهره و سیاست‌های انقباضی شدید بانک مرکزی باعث شده است که در بازار سرمایه جریان پول به سمت سهام نباشد و بیشتر در بازار خریدار درآمد ثابت باشند.این فعال بازار سرمایه خاطرنشـــان کرد: نه تنها بازار سهام؛ بلکه تمام بازارهای اقتصـــادی در این برهه با ابهام شدیدی روبرو هستند و در لاک دفاعی خود رفته اند، این ابهام جدی که وارد فضای مذاکرات شده است، باعث افت سهام شـــده و اما جالب است که باعث رشد نرخ ارز نشده است، این موضوع نشانگر این اســـت که در تمام دارایی‌ها ابهام جدی وجود دارد.مظفری تصریح کرد: در نیمه اول بازار سهام اگر شاخص‌های بازار را مشاهده کنیم، متوجه می‌شویم که شاخص کل ریزش بیشتری نسبت به هم‌وزن تجربه کرده و از طرفی شاخص های فرابورس هم افت کمتری نسبت به شاخص‌های بورس داشتند؛ یکی از دلایل این موضوع این اســـت که نمادهای بزرگ تا حدی حجم مبنای خـــود را پر کردند که این اتفاق در سهم‌های کوچک کم تر افتاده است. این کارشناس بازار سرمایه در ادامه بیان کرد: دقت کنیم که بازار در سهام توافق محور (مانند خودرو و بانک) حداقل در این نیمه قفل صف فروش نیست؛ این موضوع بیانگر این حقیقت اســـت که بازار در ابهام و عدم اطمینان جدی همچنان به سر می‌برد. مظفری اظهار داشـــت: در این نیمه سهم‌هایی که گزارش ماهانه بهتر داشتند یا گزارش عملکرد خوبی را روانه کدال کردند بهتر معامله می‌شوند و با وجود این که در محدوده منفی هســـتند، اما روان خرید و فروش می‌شوند، سهم هایی از صنایع سیمانی، لاستیکی، شوینده، غذایی و دیگر تک سهم های ارزنده‌تر بازار.

«آگهی مزایده، فروش املاک»
فروش فوق العاده املاک و مستغلات (مزایده شماره ۴۰ استان اصفهان و چهارمحال و بختیاری)

دفتر فروش املاک مجتمع اقتصادی اســـتان اصفهان و چهار محال و بختیاری در نظر دارد: **تعدادی از املاک و اراضی کشاورزی آماده فروش متعلق به خود را شامل تعداد ۵ فقره از املاک واقع در کلدشت نجف آباد (ردیف های ۱ الی ۳) وهفشجان شهرکرد (ردیف ۴ و ۵) از طریق برگزاری مزایده عمومی با شرایط نقد و اقساط و بدون دریافت کارمزد** به فروش برساند.

لذا متقاضیان خرید می توانند برای بازدید از املاک مورد نظر و کسب اطلاعات بیشتر از نحوه برگزاری مزایده و اخذ برگ شرایط شرکت در مزایده از روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ لغایت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۸ همه روزه (به جز ایام تعطیل) از ساعت ۸ الی ۱۴ به دفتر فروش املاک مراجعه فرمایند و یا مدارک و فرم های مربوطه را از سایت معرفی شده اخذ و جهت کسب اطلاعات لازم به روزنامه های محلی نسل فردا اصفهان روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۸ و روزنامه نصف جهان اصفهان روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۵ مراجعه نمایند.

ملاحظات:

۱) متقاضیان برای شرکت در مزایده می بایست سپرده ای به میزان ۵٪ قیمت پایه مزایده ملک مورد نظر خود را طی چک تضمین شده بانکی در وجه مجتمع اقتصادی کمیته امداد به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۶۳۳۷۰ وشماره شبای IR۶۹۰۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۸۹۸۴۶۱۷۱ تهیه و تحویل امور مالی املاک استان اصفهان و چهارمحال و بختیاری نموده و رسید دریافت نمایند.

۲) متقاضیان می بایست رسید سپرده ماخوذه (قرمز رنگ) را به همراه فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت و فرم امضاءشده شـــرکت در مزایده ، داخل پاکت مخصوص پیشنهادات قرارداده و پس از درج فقط نام و نام خانوادگی بر روی آن داخل صندوق پیشنهادات انداخته شود.

۳) فروشنده در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله و همچنین تمدید مهلت مزایده به هر شکل مجاز و مختار است.

۴) پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و تکمیل و رعایت مفاد فرم های شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه می گردد الزامی است.

۵) متقاضیان دارای شخصیت حقوقی می بایست ذیل فرم شرایط شرکت در مزایده را به مهر و امضاء (مسئولین قانونی) برسانند.

۶) حضور کلیه شرکت کنندگان یا نماینده آنان در جلسه مزایده آزاد است و عدم حضور هریک یا کلیه شرکت کنندگان موجب هیچ ادعائی از طرف آنان نخواهد بود.

۷) تأکید می شود، متقاضیان محترم به اطلاعات مندرج در ستون توضیحات هر ملک توجه و ضمن رعایت مفاد مندرج در برگ شرایط شرکت در مزایده از ملک مورد نظر حتماً بازدید بعمل آورند.

۸) اقساط مزبور طی چک های صادره از سوی بانک ها (بجز صندوق قرض الحسنه) قابل دریافت بوده و از دریافت سفته معذور می باشیم.

۹) در صورت پرداخت نقدی، الباقی ثمن معامله مشمول ۱۷٪ تخفیف به مأخذ سال خواهد شد.

۱۰) در صورت برنده نشدن در مزایده سپرده متقاضی حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری عودت داده خواهد شد.

۱۱) کلیه اسناد مربوط به مزایده در اختیار متقاضیان قرار می گیرد و متقاضیان با علم و آگاهی کامل از شرایط شرکت در مزایده نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام می نمایند، لذا هیچ دلیلی برای انصراف شرکت کنندگان در مزایده مسموع نمی باشد.

۱۲) ضمناً آخرین مهلت تحویل پاکت های پیشـــنهادات حداکثر تا ســـاعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۸ می باشد.

مهم:

دفتر فروش املاک به نشانی:

دفتر فروش مجتمع اقتصادی استان اصفهان و چهار محال و بختیاری واقع در:

اصفهان-ابتدای خیابان چهارباغ بالا-مرکز تجاری اداری کوثر-فاز۲-طبقه۶ واحد ۸۳۰

تلفن تماس: ۰۳۱-۳۶۲۷۹۹۸۶

آدرس اینترنتی: http://www.ecemdad.ir

محل اخذ پاکت ها دفتر فروش مجتمع اقتصادی کمیته امداد اســـتان اصفهان از تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ لغایت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۸ و تاریخ بازگشائی پاکت ها روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۸ ساعت ۱۰ صبح در محل دفتر فروش اصفهان به آدرس فوق می باشد.

فروشنده در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است

ردیف	شهر	آدرس	پلاک ثبتی		مساحت عرصه	مساحت اعیان	نوع ملک	کاربری توضیحات	نحوه انتقال سند	شرایط پرداخت	قیمت پایه (ریال)
۱	گلدشت نجف آباد	گلدشت ، بلوار ابوذر، قطعه N۱	۲۵۱۸	۳۹۱/	۱۳۴۷	-	کشاورزی	یک قطعه زمین کشاورزی ساده بصورت بایر با موقعیت بسیار عالی با وضع موجود فاقد دیوارکشی و هرگونه اعیانی می باشد.واگذاری ملک بصورت مشاعی است. ضمناً اخذ سهمیه آب به نسبت زمین بعهده خریدار می باشد.	قطعی	۳۵درصد نقد ،مابقی ۳۶ ماهه تحویل ملک پس از وصول ۵۰٪ درصد ثمن معامله	۳۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	گلدشت نجف آباد	گلدشت ، بلوار ابوذر، قطعه N۲	۲۵۱۸	۳۹۱/	۱۵۷۷	-	کشاورزی	یک قطعه زمین کشاورزی ساده بصورت بایر با موقعیت بسیار عالی با وضع موجود فاقد دیوارکشی و هرگونه اعیانی می باشد.واگذاری ملک بصورت مشاعی است. ضمناً اخذ سهمیه آب به نسبت زمین بعهده خریدار می باشد.	قطعی	۳۵درصد نقد ،مابقی ۳۶ ماهه تحویل ملک پس از وصول ۵۰٪ درصد ثمن معامله	۳۴/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	گلدشت نجف آباد	گلدشت ، بلوار ابوذر، قطعه N۴	۲۵۱۸	۳۹۱/	۲۶۶۹	--	کشاورزی	یک قطعه زمین کشاورزی ساده بصورت بایر با موقعیت بسیار عالی با وضع موجود فاقد دیوارکشی و هرگونه اعیانی می باشد.واگذاری ملک بصورت مشاعی است. ضمناً اخذ سهمیه آب به نسبت زمین بعهده خریدار می باشد.	قطعی	۳۵درصد نقد ،مابقی ۳۶ ماهه تحویل ملک پس از وصول ۵۰٪ درصد ثمن معامله	۸۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	هفشجان شهرکرد	هفشجان – ابتدای جاده مصطفی آباد قطعه D۹	۸۰۶۶	۲۲۱/	۱۰۵۸۲	--	کشاورزی	یک قطعه زمین کشاورزی ساده بصورت بایر و دیمی با موقعیت بسیار عالی با وضع موجود فاقد سهمیه آب و دیوارکشی و هرگونه اعیانی می باشد.واگذاری ملک بصورت مشاعی است.با توجه به اینکه در قسمت های مختلف زمین نخاله های ساختمانی و خاک غیر کشاورزی تخلیه شده حمل و تسطیح زمین به عهده خریدار می باشد.	قطعی	۳۵درصد نقد ،مابقی ۳۶ ماهه تحویل ملک پس از وصول ۵۰٪ درصد ثمن معامله	۱۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	هفشجان شهرکرد	هفشجان – ابتدای جاده مصطفی آباد قطعه D۱۰	۸۰۶۶	۲۲۱/	۱۰۲۹۰	--	کشاورزی	یک قطعه زمین کشاورزی ساده بصورت بایر و دیمی با موقعیت بسیار عالی با وضع موجود فاقد سهمیه آب و دیوارکشی و هرگونه اعیانی می باشد.واگذاری ملک بصورت مشاعی است.	قطعی	۳۵درصد نقد ،مابقی ۳۶ ماهه تحویل ملک پس از وصول ۵۰٪ درصد ثمن معامله	۲۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰

«دفتر فروش استان اصفهان و چهارمحال و بختیاری»