مدیرکل ثبت احوال از خبر داد:

رشد ۶ درصدی جمعیت استان اصفهان

زهراوفایی / گروه تحریریه
news@naslefarda.net

بر اساس آخرین گزارش مدیرکل ثبت احوال استان اصفهان، مجتبی یکتامنش، جمعیت استان اصفهان در سال ۱۴۰۴ با رشد ۶ درصدی نسبت به سرشماری سال ۱۳۹۵ به پنج میلیون و ۴۲۰ هزار نفر رسیده است. این رشد جمعیتی قابل توجه، نتیجه مجموعه‌ای از عوامل طبیعی و اجتماعی است که در ادامه به صورت دقیق و حرفه‌ای بررسی می‌شود.

اولین عامل مهم در افزایش جمعیت استان، رشد طبیعی جمعیت است. افزایش نسبت تولدها به مرگ‌ومیر طی سال‌های اخیر، به ویژه در دهه گذشته، موجب شده تا جمعیت استان به طور ذاتی رشد کند. این روند طبیعی، پایه اصلی افزایش جمعیت را تشکیل می‌دهد و نشان‌دهنده بهبود شرایط بهداشتی و درمانی در استان است. عامل دوم، مهاجرت‌های درون استانی و برون استانی به کلانشهر اصفهان است. اصفهان به عنوان یکی از قطب‌های اقتصادی، فرهنگی و صنعتی کشور، جاذبه قابل توجهی برای مهاجران از مناطق روستایی و شهرهای کوچک دارد. این مهاجرت‌ها به ویژه به شهر اصفهان، باعث افزایش جمعیت شهری و در نهایت رشد کلی جمعیت استان شده است. وسعت شهر اصفهان طی چند دهه اخیر از ۲۳ کیلومتر مربع به ۱۴۱ کیلومتر مربع افزایش یافته و بسیاری از روستاها و آبادی‌های اطراف به شهر تبدیل شده‌اند. این روند باعث افزایش جمعیت شهری و تمرکز بیشتر جمعیت در مناطق شهری شده است. یکی دیگر از عوامل کلیدی، تمرکز بر سیاست‌های تشویقی ازدواج آسان و فرزندآوری است. هرچند آمار ازدواج در سال‌های اخیر کاهش نسبی داشته، اما تلاش‌های مستمر برای ترویج ازدواج و افزایش نرخ فرزندآوری، به عنوان محرک‌های اصلی جوانی جمعیت استان شناخته می‌شوند. همچنین، توسعه اقتصادی و پیشرفت‌های علمی و فناوری در استان اصفهان، به جذب نیروی کار و افزایش فرصت‌های شغلی کمک کرده است. وجود مراکز علمی معتبر، دانشگاه‌ها، شرکت‌های دانش‌بنیان و صنایع متنوع، زمینه‌ساز رشد اقتصادی و افزایش جمعیت شده است. در نهایت، رشد بخش خدمات و صنایع استان نیز از عوامل مؤثر در افزایش جمعیت به شمار می‌رود. با بیش از ۹ هزار واحد صنعتی و تولیدی فعال، ظرفیت‌های کشاورزی و فناوری‌های نوین، استان اصفهان توانسته است محیطی مناسب برای زندگی و اشتغال فراهم کند که این موضوع به رشد جمعیت کمک شایانی کرده است.

خبر

حضور بانک پارسیان در بیست و ششمین نمایشگاه بین المللی ایران هلث؛

نمایش دستاوردها و حمایت از صنعت سلامت

فرهاد کلهری/گروه تحریریه
news@naslefarda.net

بانک پارسیان به‌عنوان یکی از نهادهای مالی پیشرو و دغدغه مند در حوزه سلامت کشور، باهدف توسعه روابط و همکاری‌های مشترک و تعامل سازنده با فعالان، صاحبان و مدیران صنعت سلامت کشور و همچنین معرفی جدیدترین ابزارهای مالی و بانکی، در بیست و ششمین نمایشگاه بین‌المللی تجهیزات پزشکی، دارویی و آزمایشگاهی (ایران هلث ۱۴۰۴) حضور فعال و چشمگیری خواهد داشت. این بانک به همراه شرکت های بیمه و تامین سرمایه لوتوس خود با برپایی غرفه در سالن ۴۱B این نمایشگاه، آخرین خدمات و محصولات، دستاوردها و توانمندی‌های خود را معرفی خواهد کرد و با کادری متشکل از مدیران و کارشناسان متخصص در حوزه‌های مختلف به سؤالات مراجعین و بازدیدکنندگان پاسخ می‌دهد. گفتنی است؛ بانک پارسیان در راستای ایفای نقش مسئولیت اجتماعی خود، در تداوم حمایت‌های گذشته از حوزه سلامت، اقدامات خود را گسترش و در همکاری مشترک با فعالان این بخش در راستای تحقق اهداف شعار سال «سرمایه گذاری برای تولید» گام برمی‌دارد.
همچنین این بانک در حوزه کمک به تأمین امنیت غذا و دارو، پس از کسب تجربه موفق و افتخار مشارکت در طرح تولید صنعت واکسن کرونا، اقدامات مؤثر فراوانی باهدف حمایت از پژوهش و تولید داروهای سرطانی، دیابت، اماس و ... انجام داده است.

استاندار همدان در نشست خبری سومین کنفوبیشن بین‌المللی گردشگری سلامت کشورهای عضو اکو:

۲۶ طرح آماده سرمایه گذاری در حوزه گردشگری سلامت است

استاندار همدان گفت: در برگزاری این رویداد ۹۲ طرح به عنوان فرصت‌های سرمایه‌گذاری استخراج شده که ۲۶ مورد در حوزه گردشگری سلامت هستند و توجیه اقتصادی دارند. حمید ملانوری در نشست خبری سومین کنفوبیشن بین‌المللی گردشگری سلامت کشورهای عضو اکو در خرداد ۱۴۰۴ در همدان در سالن شهدای گمنام استانداری، همدان را یکی از قطب‌های اصلی گردشگری کشور و منطقه دانست و افزود: پنل‌های تخصصی با محوریت گردشگری سلامت، معرفی ظرفیت‌های استان و تبادل تجارب بین‌المللی در این رویداد و نشست‌های بی۲بی با هدف تعامل فعالان گردشگری داخلی و خارجی با تمرکز بر سلامت برگزار خواهد شد. وی با تأکید بر برگزاری نمایشگاه بزرگ گردشگری و صنایع دستی در نمایشگاه بین‌المللی همدان در حاشیه برگزاری این رویداد افزود: تورهای بازدید از جاذبه‌های طبیعی، تاریخی و مراکز صنایع دستی استان برای مهمانان خارجی تدارک دیده شده است. ملانوری به ترکیب هیأت‌های شرکت‌کننده و مقامات دعوت‌شده اشاره کرد و گفت: از هر یک از کشورهای عضو اکو شامل ایران، آذربایجان، قزاقستان، قرقیزستان، پاکستان، تاجیکستان، ترکیه، ترکمنستان و ازبکستان، ۸ نفر در سطح رسمی شامل وزرای بهداشت و گردشگری، سفرا، رایزنان اقتصادی، اعضای جامعه علمی و نمایندگان بخش خصوصی گردشگری در این کنفرانس شرکت خواهند کرد.
وی بیان کرد: همچنین از مقامات عالی کشور از جمله وزرای میراث فرهنگی، بهداشت و امور خارجه نیز برای حضور در این رویداد دعوت شده است. استاندار همدان هدف اصلی این کنفرانس را معرفی ظرفیت‌های گسترده گردشگری سلامت همدان، جذب سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی، افزایش آمار گردشگران و ایجاد رونق در اقتصاد منطقه‌ای دانست و افزود: می‌خواهیم مردم همدان نیز در این رویداد سهیم باشند و حس مشارکت و افتخار از برگزاری یک رویداد بین‌المللی را تجربه کنند از این رو، برنامه‌های عمومی، نمایشگاه‌ها و جشن‌های مردمی نیز در دستور کار قرار دارد. وی با اشاره به ظرفیت‌های ویژه استان در حوزه سلامت و گردشگری گفت: همدان امروز آماده میزبانی از نمایندگان رسمی کشورهای عضو سازمان همکاری اقتصادی (اکو) است و این کنفرانس فرصتی برای معرفی توانمندی‌های درمانی، گردشگری و سرمایه‌گذاری استان در سطح منطقه‌ای و بین‌المللی است. ملانوری با تأکید بر نقش فناوری‌های نوین در حوزه سلامت گفت: یکی از محورهای اصلی کنفرانس، بررسی نقش هوش مصنوعی، استارتاپ‌ها و فناوری‌های نوین در توسعه گردشگری سلامت است که می‌تواند زمینه‌ساز تحولات اساسی در این صنعت باشد. وی خاطرنشان کرد: در پنل‌های تخصصی دیگر نیز توانمندی‌های استان و کشور در زمینه‌های طب سنتی، زیرساخت‌های درمانی، و ظرفیت‌های اقتصادی سلامت منطقه‌ای معرفی می‌شود. استاندار همدان با اشاره به انتقاد یکی از خبرنگاران از فضای غیرشفاف بازار گردشگری سلامت در برخی نقاط کشور گفت: متأسفانه بخش‌هایی از این بازار در اختیار واسطه‌ها و دلالان قرار گرفته که ما باید با مدیریت درست، حضور فعالان واقعی بخش خصوصی را تقویت کنیم. وی با بیان اینکه مراسم افتتاحیه در استانداری برگزار خواهد شد گفت: در برگزاری این رویداد ۹۲ طرح به عنوان فرصت‌های سرمایه‌گذاری استخراج شده که ۲۶ مورد در حوزه گردشگری سلامت هستند و توجیه اقتصادی دارند. ملانوری موضوع مهاجرت معکوس پزشکان متخصص را نیز از اولویت‌های استان دانست و گفت: در ماه‌های اخیر موفق شدیم تعدادی از نخبگان همدانی را که در آستانه خروج از کشور بودند، به استان بازگردانیم و فرصت فعالیت برایشان فراهم کنیم؛ باید در حوزه پزشکی نیز اقداماتی بیشتری انجام دهیم. وی با تأکید بر اینکه این کنفرانس صرفاً یک نشست علمی نیست، بلکه آغازگر مسیری است که همدان را به قطب نوین گردشگری سلامت در منطقه غرب آسیا تبدیل خواهد کرد افزود: با همکاری بخش خصوصی، نهادهای دولتی و تبلیغات گسترده، این هدف در دسترس است. ملانوری با بیان اینکه برگزاری این کنفرانس نه‌تنها فرصتی برای جذب گردشگر سلامت است، بلکه بهانه‌ای برای تقویت زیرساخت‌های سلامت، افزایش تجهیزات پزشکی، و جذب نیروی انسانی متخصص به استان خواهد بود ادامه داد: این امر مستقیماً بر کیفیت خدمات سلامت برای شهروندان همدانی و استان‌های همجوار تأثیر مثبت دارد. وی عنوان کرد: گردشگران سلامت و همراهان آن‌ها با حضور در استان، نه‌تنها از خدمات درمانی بهره‌مند می‌شوند بلکه به‌صورت غیرمستقیم به رونق اقتصادی، فرهنگی و اجتماعی استان نیز کمک می‌کنند.

عکس: ایرنا

سوال روز

چگونه در یک محیط کاری سمی تاب بیاوریم؟

پریساجمدی / گروه تحریریه
news@naslefarda.net

اگر محل کارتان سرشار از منفی نگری، دلسردی یا بی‌احترامی است، برای مدیریت آن راه‌کارهای مفیدی برایتان ارائه داده‌ایم. با ما در ادامه همراه باشید.
از جمله علائمی که می‌توانند باعث ایجاد یک محیط کاری سمی شوند عبارتند از:
-یک رئیس بد که باعث شکست شما می‌شود
-مدیریت خردبینی
-شایعات بیش از حد
-رفتار دسته جمعی
-رئیس یا همکاران منفعل-تهاجمی
-آزار و اذیت یا تبعیض
-تعصب غیرمستقیم
-قلدری
-شرایط کار ناایمن
-شرایط کاری سخت
-عدم احترام
-کمبود فرصت برای رشد
-بار کاری زیاد از حد
-دستمزد کم
-برنامه غیر قابل پیش بینی
-همکاران با رفتار نامناسب
-انتقاد غیر سازنده
-فضای عمومی منفی

چگونه یک محیط کار سمی را مدیریت کنیم؟

- منفی بودن محل کارتان تقصیر شما نیست. البته که نگرش مثبت و طرز فکر مشارکتی در شرایط خاص کمک کننده است، بدانید که کارهای زیادی برای مدیریت محل کارتان می‌توانید انجام دهید.
-برای صرف ناهار و استراحت به جای دیگری غیر از محل کارتان بروید تا کمی از محل کار دور باشید. حتی می‌توانید به طبیعت بروید.
-حد و مرزها را تعیین کنید.
-بر روی اهدافتان تمرکز کنید.
-بعد از کارتان به جایی برای بهبود روحیه‌تان بروید.
-با چند همکار قابل اعتماد رفاقت کنید.
-ارزش‌هایتان را به خطر نندازید.
- مرتبا مراقبه و مدیتیشن و کارهایی برای تمدد اعصاب انجام دهید.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۱۰۰۱۰۲۷ -۱۴۰۴/۲/۲۲ برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۱۰۰۰۳۸۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ثبت ملک منطقه یک زاهدان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین شیبانی فرزند علی جان بشماره شناسنامه ۴۷۹۴ صادره از زاهدان در یک باب خانه/ یک قطعه زمین مزروعی/ یک قطعه باغ به مساحت ۳۹۵،۴۵ مترمربع پلاک فرعی از ۱۸۹۰ اصلی مفروز و مجزی شده از خریداری از مالک رسمی آقای محمدجان شیبانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۷
شناسه: ۱۹۲۹۶۸۰ م الف: ۱۹۵۲
عباسعلی اکبری-رییس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۱۰۰۱۰۵۹ -۱۴۰۴/۲/۲۳ برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۱۰۰۰۰۱۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک زاهدان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه میرشکار فرزند علی جان بشماره شناسنامه ۱۳۹۵ صادره از زابل و کدملی ۳۶۷۱۴۴۸۳۸۵ در یک باب خانه/ یک قطعه زمین مزروعی/ یک قطعه باغ به مساحت ۵۳،۰۸ مترمربع پلاک ۲۲۶۶- اصلی مفروز و مجزی شده از. واقع در ۲۵ متری مسیل بین آزادی و طالقانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۷
شناسه: ۱۹۲۹۶۵۸ م الف: ۱۹۵۸
عباسعلی اکبری-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۱۰۰۱۰۵۸ -۱۴۰۴/۲/۲۳ برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۱۰۰۰۰۱۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک زاهدان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرزاد افروزه فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۳۶۱۰۴۷۲۱۲۱ صادره از زاهدان در یک باب خانه/ یک قطعه زمین مزروعی/ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۳،۶۱ مترمربع پلاک ۱ فرعی از ۸۳۶۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۸۳۶۶ اصلی. واقع در سید قطب محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۷
شناسه: ۱۹۲۹۶۵۴ م الف: ۱۹۵۸
عباسعلی اکبری-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۱۰۰۱۰۵۵ -۱۴۰۴/۲/۲۳ برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۱۰۰۰۰۰۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ثبت ملک منطقه یک زاهدان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین عالی فرزند عباسعلی بشماره شناسنامه ۲۸۰۱۴ در یک باب خانه/ یک قطعه زمین مزروعی/ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۸/۹۰ مترمربع پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۶۶۸. اصلی واقع درخیابان سعدی ۴۶ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۷
شناسه: ۱۹۲۹۶۵۴ م الف: ۱۹۵۸
عباسعلی اکبری-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۱۰۰۱۰۵۸ -۱۴۰۴/۲/۲۳ برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۱۰۰۰۰۱۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک زاهدان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرزاد افروزه فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۳۶۱۰۴۷۲۱۲۱ صادره از زاهدان در یک باب خانه/ یک قطعه زمین مزروعی/ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۳،۶۱ مترمربع پلاک ۱ فرعی از ۸۳۶۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۸۳۶۶ اصلی. واقع در سید قطب محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۰۱
شناسه: ۱۹۴۳۷۳۷
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ بجنورد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۳۷۸۹ -۱۴۰۴/۳/۱۱ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۵۷۶۷ -۱۴۰۳/۱۰/۱۲ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی باقری سرخ زو فرزند محمد بشماره شناسنامه ۷۶۳۹ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۴/۹۵ مترمربع در قسمتی از ششدانگ پلاک شماره ۱۵۲ فرعی از ۲۱۷- اصلی واقع در اراضی موسوم به قره نوده بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی حسنقلی نودهی ولد حسینقلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۰۱
شناسه: ۱۹۴۳۳۹۱
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

آگهی آراء هیأت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد:
بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹- اصلی اراضی صدر آباد
۱- دو دانگ از ششدانگ یک باب منزل مسکونی در قسمتی از پلاک ۸۴ الی ۸۸ فرعی از ۱۶۹- اصلی به مساحت ۶۶/۴۰ مترمربع ابتیاعی آقای محمد تقی محمدزاده از محل مالکیت رسمی سکینه حقانی برابر رأی شماره ۱۱۳۲- ۱۴۰۴- مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ کلاسه پرونده ۸۶۸-۱۴۰۳
۲- دو دانگ از ششدانگ یک باب منزل مسکونی در قسمتی از پلاک ۸۴ الی ۸۸ فرعی از ۱۶۹- اصلی به مساحت ۶۶/۴۰ مترمربع ابتیاعی آقای جلیل محمدزاده از محل مالکیت رسمی سکینه حقانی برابر رأی شماره ۱۱۳۰- ۱۴۰۴- مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ کلاسه پرونده ۸۶۹- ۱۴۰۳
۳- دو دانگ از ششدانگ یک باب منزل مسکونی در قسمتی از پلاک ۸۴ الی ۸۸ فرعی از ۱۶۹- اصلی به مساحت ۶۶/۴۰ مترمربع ابتیاعی آقای جلال محمدزاده از محل مالکیت رسمی سکینه حقانی برابر رأی شماره ۱۱۳۱- ۱۴۰۴- مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ کلاسه پرونده ۸۶۸- ۱۴۰۳
***لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۰۲
شناسه آگهی: ۱۹۴۳۸۱۹
مهدی سیاوشی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض عباسعلی آلوستانی مفرد به شماره شناسنامه ۹ و شماره ملی ۲۱۲۲۰۲۵۱۷۴ صادره از گرگان فرزند اسماعیل متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۰۴۲ در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۰۸،۶۰ مترمربع از پلاک ۲- اصلی واقع در اراضی یله باغب خش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۰۲
شناسه: ۱۹۳۸۵۰۵
کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۱۴۸۲ - ۱۴۰۴/۲/۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محرمعلی شارکی فرزند علی اصغر بشماره ملی ۰۸۲۸۶۰۱۳۷۲ صادره از شیروان در یک قعطه باغ به مساحت ۳۷۷۶.۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۹۰ فرعی از ۶۳- اصلی واقع در بخش ۴ قوچان اراضی در بادام خریداری از مالک رسمی آقای محمودخان ارجمندی شارک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۳/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۱
شناسه: ۱۹۴۳۷۴۹ م الف: ۲۰۵
عبداله گلشن آبادی به آباد-رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی آراء هیأت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد:
بخش دو بجنورد پلاک ۸۰- اصلی اراضی قارلق
۱- ششدانگ یک قطعه باغ در قسمتی از پلاک ۸۰- اصلی به مساحت ۳۰۲۴/۸۲ مترمربع ابتیاعی آقای محمد علی مظهری از محل مالکیت رسمی محمد و محمود و علیرضا نورالله زاده برابر رأی شماره ۱۰۳۵- ۱۴۰۴- مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ کلاسه پرونده ۶۲- ۱۴۰۴
لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۰۲
شناسه آگهی: ۱۹۴۳۹۰۱
مهدی سیاوشی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۱۷۰۰۱۰۴۷- ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ خانم زهراسادات خاتمی بیدگلی به پیوست دو برگ استشهادیه محلی که هویت و امضا شهود رسما گواهی شده است، مدعی می باشد که سند مالکیت ششدانگ یک بابخانه به مساحت ۱۶۸/۲۶ مترمربع به شماره ۹ فرعی از ۱۹۹ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی آران و بیدگل در دفتر املاک الکترونیک ۱۴۰۲۰۳۰۲۰۱۷۰۰۲۱۷۷ به نام زهراسادات خاتمی ثبت و سند مالکیت به شماره سریال ۸۸۰۹۰۳ به نامش صادر گردیده است. که اینک در اثر جابجایی مفقود و اینک درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا طبق تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب آگهی تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی لغایت ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند با ارائه کننده مسترد گردد. چنانچه ظرف مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مزبور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.
**شناس