ازدواج آگاهانه؛ کلید ساخت خانواده‌های مستحکم و جامعه پویا

نسل فردا / گروه جامعه
news@naslefarda.net

معاون امور زنان رئیس‌جمهور در جشن ملی ازدواج یزد، ازدواج را فرایندی علمی و مهارتی دانست که موفقیت آن در گرو خودشناسی، مشاوره تخصصی و مهارت‌های ارتباطی است و تأکید کرد که قهر و سکوت، بزرگ‌ترین تهدید برای پایداری زندگی مشترک به شمار می‌روند.

به گزارش سپاهان خبر؛ در مراسم ملی ازدواج با حضور ۱۵۰ زوج موفق، زهرا بهروزآذر تأکید کرد که خانواده به عنوان کوچک‌ترین و بنیادی‌ترین واحد اجتماعی، اساس جامعه سالم و پویا است و ازدواج موفق، نتیجه انتخاب آگاهانه و مهارت‌های ارتباطی صحیح است. وی مشاوره پیش از ازدواج را نه تشریفات، بلکه ضرورتی علمی خواند که آمارها رضایت زوجین را بهبود می‌بخشد.

معاون رئیس جمهور با تاکید بر اهمیت درک متقابل و احترام متقابل گفت: «ازدواج نه یک جشن، بلکه سفری طولانی است که نیازمند مهارت‌های مدیریت تعارض و گفت‌وگوست.» وی قهر را عامل اصلی فروپاشی عاطفی خانواده‌ها معرفی کرد و از جامعه خواست فرهنگ گفت‌وگو و تعامل را جایگزین سکوت و کینه کند.

این رویکرد در کنار تأکید استاندار یزد بر نقش مهربانی در ایجاد آرامش و سخنان حجت‌الاسلام صدوقی درباره ضرورت امیدآفرینی برای جوانان، نشان‌دهنده نگاه جامع به مسئله ازدواج در ایران است. امید و چشم‌انداز روشن، کلید مقابله با بحران کاهش ازدواج و فرزندآوری عنوان شد.

در پایان مراسم، با تقدیر از زوج‌های موفق، زمین‌هایی به خانواده‌های پرجمعیت استان یزد واگذار شد که نمادی از حمایت‌های عملی دولت از نهاد خانواده است

خبر ویژه

یزد میزبان جشن ملی ازدواج شد؛

صف طولانی ۶۴۰۰ زوج برای دریافت وام ازدواج

زهره امامی / گروه جامعه
news@naslefarda.net

در حالی که یزد امسال میزبان جشن ملی ازدواج با حضور زوج‌هایی از سراسر کشور است، آمارها نشان می‌دهد بیش از ۶۴۰۰ زوج یزدی همچنان در انتظار دریافت وام ازدواج هستند؛ موضوعی که مدیرکل ورزش و جوانان استان آن را نتیجه سیاست‌های ملی در تخصیص منابع می‌داند.

سید احمد هاشمی در نشست خبری که به مناسبت هفته ازدواج برگزار شد افزود: هم‌زمان با آغاز هفته ازدواج، استان یزد به‌عنوان میزبان جشن ملی ازدواج معرفی شده است. این جشن که از روز پنجشنبه هشتم خرداد با حضور ۱۵۰ زوج از نقاط مختلف کشور برگزار می‌شود، برای نخستین بار خارج از پایتخت شکل می‌گیرد و فرصتی برای تبادل تجربه، فرهنگ‌سازی و ترویج ازدواج پایدار محسوب می‌شود.

مدیرکل ورزش و جوانان استان یزد، با اشاره به اهمیت ازدواج به‌موقع و پایدار گفت: یکی از مهم‌ترین رویدادهای این هفته، برگزاری جشن ملی ازدواج است. همچنین نمایشگاه جهیزیه و ازدواج از روز چهارشنبه هفتم خرداد در محل نمایشگاه‌های بین‌المللی یزد آغاز به‌کار می‌کند و با ارائه تسهیلات و قیمت‌های پایین‌تر از بازار، تلاش دارد بخشی از دغدغه‌های اقتصادی زوج‌های جوان را کاهش دهد.

هاشمی با ابراز نگرانی از وضعیت پرداخت وام ازدواج در استان، تصریح کرد: تاکنون تنها ۱۳۸ زوج موفق به دریافت این وام شده‌اند، در حالی که ۶۴۷۶ نفر در صف دریافت قرار دارند. این در حالی است که در سال گذشته ۶۷ درصد ثبت‌نام‌کنندگان موفق به دریافت وام شده بودند، اما در فروردین امسال این رقم به دو درصد کاهش یافته است.

وی تنزل جایگاه استان از رتبه ششم به بیست‌وچهارم در زمینه پرداخت وام ازدواج را نتیجه سیاست‌های ملی در تخصیص منابع دانست و افزود: این موضوع ناشی از کم‌کاری در استان نیست، بلکه منابع به استان‌های محروم‌تر منتقل شده است. با این حال، استاندار یزد در نامه‌ای رسمی به بانک مرکزی خواستار بازنگری در تخصیص منابع و بازگشایی مجدد اعتبارات برای یزد شده است.

مدیرکل ورزش و جوانان یزد با اشاره به اهمیت مشاوره‌های پیش از ازدواج نیز خاطرنشان کرد: تاکنون تحقیق جامعی درباره میزان اثربخشی این مراکز انجام نشده است، اما در قالب یک طرح پژوهشی قرار است اثربخشی کوتاه‌مدت و بلندمدت این مراکز مورد بررسی قرار گیرد.

وی در بخش دیگری از سخنان خود به موضوع افزایش طلاق در استان اشاره کرد و گفت: صنعتی شدن و ورود خرده‌فرهنگ‌ها باعث تغییر در سبک زندگی سنتی و افزایش آمار طلاق شده است. اکثر طلاق‌ها مربوط به زوج‌های مهاجر جویای کار است و ما خواستار تفکیک آماری بین طلاق‌های زوج‌های بومی و غیربومی هستیم، چرا که از بین رفتن قبح طلاق در جامعه یکی از عوامل اصلی رشد آن محسوب می‌شود.

علیرضا محمدی، معاون امور جوانان اداره کل ورزش و جوانان استان نیز در این نشست، با اشاره به تدوین برنامه‌های متنوع برای هفته ازدواج، از ارائه خدمات مشاوره‌ای ازدواج و خانواده به‌صورت نیم‌بها برای عموم مردم خبر داد.

هرجا حرف از قانون شکنی است پای آقازاده‌ای درمیان است

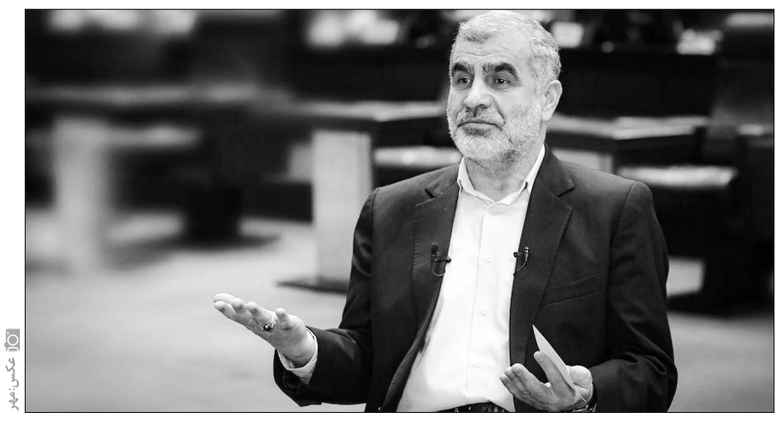
وقتی آقازاده‌ای، مصونیت داری!

دریاوفایی / گروه جامعه
news@naslefarda.net

«تصادف یک آقازاده در میدان ونک و زیر گرفتن افسر پلیس»، خبری که روز یکشنبه بلافاصله صدر نشین سرویس حوادث رسانه ها شد و در شبکه های اجتماعی چرخید. روایت و نقل قول ها به جز یکی دو رسانه؛ همه حکایت از یک سیر اتفاق داشت. خبر در حال ترند شدن بود که به یکباره سفره اش جمع شد و ظاهرا احدی هم جرات نکرد که راجع به قانون شکنیِ به آن واضحی اظهار نظر کند. به هرحال هنوز یک هفتهَ هم نبود که پدر در مسند نائب رئیسی مجلس شورای اسلامی ابقا شده بود و صورت خوشی هم نداشت که ماجرا سرزبان ها بیفتد، چه رسد به اینکه نمایندگان و همکاران پدر بخواهند درباره اش تحلیلی داشته باشند. البته چه کسی است که نداند این اولین بار نیست که صاحبان قدرت و فرزندانشان خلاف جریان قوانین شنا می کنند و از اقیانوس زور و ضرب‌شان لذت وافر می برند. به هر حال نوبتی هم که باشد نوبت محمدحسن نیکزاد پسر علی نیکزاد، نائب رئیس پارلمان جمهوری اسلامی است که به نظر دلش خواسته در خطوط ویژه خیابان های ونک رانندگی کند. البته او آقازاده است و ژن خوب و می داند که خطوط ویژه برای رانندگی همگانی نیست، منتهی به معنا و مفهوم آقازاده بودن در ایران هم به خوبی پی برده است. او خیالش راحت است که اگر تخلفی هم مرتکب شود و تصادفی هم رخ دهد، قائله سه سوته جمع می‌شود یعنی با سرپوش‌هایی به نام مصلحت و جلوگیری از تشویش افکار عمومی، باید جمع می شود. القصه، قصه قصه زور و قدرت داشتن است و مصلحت‌اندیشی برای بی‌مصلحتی‌هایی که صرفا به عمیق‌تر شدن شکاف‌های طبقاتی دامن می زند. آن هم در خانه ملت، محل وضع قانون و دفاع از حقوق مردم.

واما بخش تامل برانگیز و تاسف بار چنین ماجراهایی این است که، آن هایی که داعیه قانون مداری دارند و سینه چاک دفاع از حقوق ملت هستند در واکنش به این نوع اتفاقات، روزه سکوت اختیار می کنند و گویی در این جهان نیستند. کما اینکه سه روز پس از ماجرای تصاف مذکور، در حالی که خبرش همه جا منتشر شده بود به سراغ ۲۷ نفراز نمایندگان فعلی و ادوار مجلس شورای اسلامی رفتیم و به صورت کتبی از آن ها خواستیم تا درباره آنچه رخ داده است اظهار نظری داشته باشند.

در این پیامک های واتساپی پس از سلام و وقت بخیر، از آن ها پرسیدیم «با توجه به رانندگی پسر آقای نیکزاد در خط ویژه و تصادف و زیر گرفتن یک افسر پلیس، همچنین متواری شدنش و جمع شدن سریع پرونده، تحلیل شما درباره آقازاده گری و مصونیت فرزندان اهالی قدرت در مواقع ارتکاب به تخلفات و جرائم چیست؟» از این ۲۷ نفر، یک نماینده خانم به واسطه یک خانم دیگر طی پیام صوتی جواب داد: سلام، خسته نباشید، ببخشید خانم دکتر به شهرستان آمدند و در گیر جلسات هستند، اگر لطف کنید و از بقیه نماینده ها کمک بگیرید ممنون می شوم. یک نماینده آقا هم صرفا پاسخ داد «سلام»، و دیگر هیچ. با این حال مجددا سوالمان را تکرار کردیم اما صحبت بیشتری از او دریافت نشد. ۲۵ نفر دیگر نیز، حتی زحمت یک پاسخ به سلام یا مثل آن خانم نماینده، پاسخ کوتاه را هم به خودشان ندادند. این خودداری از اظهار نظرهایی که به نظر می تواند نوعی احساس همدردی با جامعه تلقی شود و افکار عمومی را آرام نماید، در حالی است که خبرگزاری های مختلف داخلی و خارجی تیترها و گزارش های متفاوتی را درباره تخلف و تصادف پسر نائب رئیس مجلس ارائه داده اند.



عکس: مهر

مریم یادگاری / گروه جامعه
news@naslefarda.net

ممکن است به خاطر به وجود آمدن شرایطی در زندگی برخی از افراد مجبور به تنها زندگی کردن بشوند اما در مجموع تنهایی و تنها زندگی کردن اثرات بسیار منفی به دنبال دارد، به خصوص اینکه پای سالمندی هم در میان باشد، چرا که سالمندان به دلیل وجود شرایط منفی در زندگی، مانند از دست دادن همسری که یک عمر با او زندگی مشترک داشته اند، دوری از فرزندان، ترس از مرگ، ترس از بیماری و نبودن فردی که از آنها مراقبت کند، از دست دادن زیبایی و جوانی، از دست دادن قوای جسمی و ماندن در خانه، تنها می شوند و این تنهایی افسردگی را به دنبال دارد، در واقع سالمندان بیش از هر کس دیگری نیاز به فردی دارند که همدم آنها باشد و در فعالیت های مختلف آنها را همراهی کند.

روز به روز شاهد افزایش تعداد سالمندان تنها می‌شویم

این عزیزان با هزار زحمت فرزندان خود را بزرگ می کنند و در نهایت آنها تشکیل خانواده می دهند و پدر و مادر خود را تنها می گذارند. رفته رفته با بزرگ شدن شهرها و سخت شدن اوضاع اقتصادی از وقت و انرژی افراد نیز کاسته می‌شود و کمتر می‌توانند به عزیزان سالمند خود سر بزنند.

این شرایط به علاوه از دست دادن همسر، انواع بیماری‌ها و ناتوانی‌های جسمی در سالمندان موجب احساس تنهایی در آنها می‌شود. از این رو روز به روز شاهد افزایش تعداد سالمندان تنها می‌شویم و این امر افسردگی را در افراد مسن و سطح جامعه پدید می آورد. گاهی احساس تنهایی در سالمندان آنقدر زیاد می‌شود که دچار شرایط روحی سختی می شوند و دیگر قادر به اداره زندگی خود نیستند. این سالمندان معمولا دچار افسردگی ناشی از تنهایی می‌شوند و هیچ شور و شوق و تمایلی برای ادامه زندگی در آنها دیده نمی‌شود. آنها نمی‌توانند سرگرمی برای خود ایجاد کنند و همین امر رفته رفته آنها را پژمرده تر می کند. چه بسا عمر آنها هم کوتاه‌تر می‌شود. در واقع خود به استقبال مرگ می‌روند.

سالمندی بحران نیست؛ یک واقعیت اجتناب‌ناپذیر است

سیدحسن موسوی چلک معاون امور اجتماعی سازمان بهزیستی کشور است وی با اشاره به بحران سالمندی تصریح کرد: در اصل، سالمندی بحران نیست؛ یک واقعیت اجتناب‌ناپذیر است. اما وقتی جامعه‌ای بدون آمادگی فرهنگی، اجتماعی و رفاهی به استقبال سالمندی می‌رود، آن گاه با بحران مواجه می‌شود و ایران دقیقاً در آستانه چنین مرحله‌ای قرار دارد. اما در این میان سلامت اجتماعی سالمندان به توانایی برقراری ارتباط، مشارکت اجتماعی، احساس تعلق و دریافت حمایت اجتماعی مربوط است. این‌ها پایه‌های کیفیت زندگی در سالمندی است و مطالعات متعدد نشان داده‌اند که وقتی نباشد کاهش سلامت اجتماعی، خطر زوال عقل، افسردگی، سقوط و حتی مرگ زودرس را به‌شدت افزایش می‌دهد.

انزوای اجتماعی سالمندان نگران‌کننده‌است

وی در خصوص وضعیت سلامت اجتماعی سالمندان در ایران خاطرنشان کرد: براساس آخرین داده‌ها، بین ۱۲ تا ۱۵ درصد سالمندان ایرانی به‌تنهایی زندگی می‌کنند، به‌ویژه زنان بیوه. سطح تنهایی و انزوای اجتماعی در شهرهای بزرگ از ۳۰ تا ۴۷ درصد برآورد شده که نگران‌کننده است. شکاف نسلی، کاهش دید و بازدید و نبود سازوکارهای حمایت اجتماعی مؤثر از جمله عوامل تشدیدکننده این وضعیت هستند.

از ابعاد اجتماعی و روانی سالمندان غافل شدیم

معاون امور اجتماعی سازمان بهزیستی کشور ادامه داد: بسیاری از سیاست‌ها فقط بر سلامت جسم و درمان تمرکز دارند و از ابعاد اجتماعی، روانی و معنوی سالمندان غفلت شده است. ما هنوز شاخص‌های سلامت اجتماعی را در سند ملی سالمندان نهادینه نکرده‌ایم و نظام پایش رفاه اجتماعی در ایران ناقص است. وی در ادامه به ارائه راهکارهایی در این زمینه پرداخت و یادآور شد: در ایران باید از ظرفیت‌های موجود همچون مدارس خالی، سالن‌های فرهنگی شهرداری و حمایت سمن‌ها برای راه‌اندازی مراکز و پاتوق‌های روزانه سالمندان استفاده کنیم. این مراکز باید محور آموزش، سرگرمی، مشارکت اجتماعی و کاهش احساس طرد باشند. همچنین سلامت اجتماعی باید به شاخص‌های ملی رفاه افزوده شود. علاوه بر این، آموزش سواد دیجیتال، طراحی اپلیکیشن‌های اجتماعی سالمندان، استفاده از رسانه‌های تصویری برای ارتباط بین نسلی و پیوند سالمندان با خانواده‌ها از طریق تکنولوژی نیز می‌تواند نقش مهمی در کاهش انزوا و ارتقاء سلامت روان و اجتماعی آن‌ها داشته باشد. وی با انتقاد از اینکه نگاه به سالمندان غالباً از زاویه «هزینه‌بر بودن» و «بار جمعیتی» بوده و نه به‌عنوان فرصت و سرمایه‌ای انسانی، گفت: سالمندان دارای تجارب عمیق، شبکه‌های اجتماعی پایدار، ارزش‌های فرهنگی، مهارت‌های بین‌نسلی و ظرفیت‌های معنوی غنی هستند که می‌توانند نقش کلیدی در ارتقاء انسجام اجتماعی، انتقال دانش، مربی‌گری غیررسمی، فعالیت‌های داوطلبانه و حتی کارآفرینی ایفا کنند، اما این ظرفیت‌ها در اغلب سیاست‌های جمعیتی، رفاهی و رسانه‌ای نادیده گرفته شده‌اند.

روال پیری جمعیت و عدم جوان‌سازی ابعاد تیره‌تری دارد

تنهایی سالمندان یعنی به استقبال مرگ

خبر روز

عارضه های قلبی مصرف دخانیات به سرعت از بین نمی‌رود

فاطمه براتی / گروه جامعه
news@naslefarda.net

رئیس دبیرخانه ستاد کشوری کنترل دخانیات وزارت بهداشت گفت:عارضه های قلبی و مغزی که برای فرد پس از مصرف دخانیات ایجاد می شوند پنج تا ۱۵ سال زمان لازم دارد تا برطرف شود.بهزاد ولی‌زاده در گفت‌وگو با خبرنگار نسل فردا با اشاره به فواید ترک دخانیات اظهار کرد: سلامتی فرد به او باز می گردد. وی افزود: زمانی که فرد مصرف دخانیات را آغاز کرده است نیز اهمیت دارد و نحوه مصرف هم مهم است، اگر مدت زمان بیشتری دخانیات مصرف کرده باشد عارضه‌های آن با مدت‌ها باقی می‌ماند. رئیس دبیرخانه ستاد کشوری کنترل دخانیات وزارت بهداشت گفت: ادامه مصرف دخانیات و مدت زمان آن نیز حائز اهمیت است، چون عارضه‌ها به علت مصرف ایجاد شده و به سرعت رفع نمی‌شود. وی ادامه داد: عارضه‌های قلبی و مغزی که برای فرد پس از مصرف دخانیات ایجاد شده پنج تا ۱۵ سال زمان لازم دارد تا برطرف شود، همچنین عارضه های ریوی و تنفسی نیز پنج تا ۱۰ سال طول می کشد تا رفع شود. ولی زاده خاطرنشان کرد: عوارض زود گذر ظاهری هم در مدت زمان کوتاه برطرف خواهد شد. رئیس دبیرخانه ستاد کشوری کنترل دخانیات وزارت بهداشت خاطرنشان کرد:فرد برای خرید ماده آسیب زا هزینه پرداخت می کرده اما پس از ترک برای خانواده و خودش هزینه می کند، همچنین با مصرف دخانیات خطر به اعضای خانواده تحمیل می‌شود و آسیب می‌بینند، مواجه با دود مستقیم و مواجه با دود دست سوم هنگامی که مصرف دخانیات دارد و سطوح را با مواد سمی آلوده می‌کند، مبلمان، لباس آلوده می‌شوند و خطرات به اطرافیان منتقل می‌شود ، برای سلامتی اطرافیان ترک دخانیات فایده بسیاری دارد.

یافته‌ها

برای سلامت چشم‌ها و بهبود بینایی چه بخوریم؟

پریساجمدی / گروه ترجمه
news@naslefarda.net

قطعا رژیم غذایی سرشار از غذاهای مغذی برای سلامت کلی بسیار موثر و مفید است و به سلامت چشم نیز کمک خواهد کرد. طبق نتایج حاصل از تحقیقات، مواد مغذی مفید برای چشم از جمله ویتامین C و روی خطر ابتلا به بیماری‌های چشمی مرتبط با افزایش سن را کاهش خواهد داد. دریافت ویتامین‌ها و مواد معدنی کافی به واسطه غذاهایی مانند ماهی، تخم مرغ، هویج، مرکبات و غیره نیز به پیشگیری از کاهش بینایی کمک می‌کند.

ماهی: ماهی‌هایی از جمله سالمون و تن سرشار از مواد مغذی ضروری اسیدهای چرب امگا ۳ هستند که خواص ضد التهابی و آنتی اکسیدانی دارند و در نتیجه برای سلامت چشم‌ها مفیدند.

نوع خاصی از امگا ۳ معروف به DHA (دوکوزاهگزانوئیک اسید) مسئول ساخت شبکیه چشم است و با کاهش آسیب اکسیداتیو و بهبود جریان خون از بینایی پشتیبانی می‌کند.

نتایج حاصل از مطالعات حاکی از آن است که رژیم‌های غذایی سرشار از امگا ۳ خطر ابتلا به دژنراسیون ماکولا (یا از دست دادن بینایی مرکزی) مرتبط با افزایش سن را کاهش داده و پیشرفت آب مروارید را کندتر می‌کند.

آجیل و دانه‌ها:

آجیل و دانه‌ها سرشار از ویتامین E، یک ویتامین محلول در چربی که مسئول محافظت از سلامت سلولی چشم است، می‌باشد. گردو، بادام، پیکن و تخمه آسیب اکسیداتیو به چشم‌ها را کاهش می‌دهد، که به کاهش خطر ابتلا به برخی بیماری‌های چشمی از جمله آب مروارید و دژنراسیون ماکولا مرتبط با سن (AMD) کمک می‌کند. پسته سرشار از کاروتنوئیدهای لوتئین و زآگزانتین (آنتی اکسیدان) است که از چشم‌ها در برابر انواع آسیب‌ها محافظت کرده و به بهبود بینایی نیز کمک می‌کند.

لوبیا و حبوبات: حبوبات (لوبیا و عدس) سرشار از روی هستند. طبق نتایج حاصل از تحقیقات، روی برای افرادی که مبتلا به AMD هستند موثر و مفید است. بعلاوه، با جذب ویتامین A از کبد به شبکیه، به تولید رنگدانه محافظ ملانین در چشم‌ها و کاهش دید ضعیف در شب و آب مروارید کمک می‌کند.

مرکبات: مرکبات مثل پرتقال، گریپ فروت، نارنگی و لیمو سرشار از ویتامین C هستند. ویتامین C از چشم در برابر آسیب‌های ناشی از رادیکال‌های آزاد (مولکول‌های ناپایدار که باعث آسیب به DNA در سلول‌ها می‌شود) ناشی از رژیم غذایی و عوامل محیطی محافظت می‌کند.

سبزیجات سبز برگ

سبزیجات دارای برگ سبز مثل اسفناج، کلم پیچ، یا سبزی کولارد حاوی لوتئین، زآگزانتین، ویتامین‌های A،C و K و آنتی اکسیدان‌ها هستند که وظیفه حمایت از سلامت چشم را برعهده دارند.

هویج:

طبق نتایج حاصل از مطالعات، غذاهای سرشار از بتاکاروتن، مانند هویج، حاوی مقدار زیادی ویتامین A هستند، که به تقویت دید در شب و توانایی دیدن بهتر در نور کم کمک می‌کنند.

سیب زمینی شیرین

سیب زمینی شیرین یکی دیگر از منابع عالی بتاکاروتن و ویتامین A است. سیب زمینی نسبت به هویج ویتامین A بیشتری دارد و برای تامین بیش از ۲۰۰ درصد از نیاز روزانه مفید است.

"آگهی مزایده"

بدینوسیله اداره تصفیه امور ورشکستگی اصفهان به قائم مقامی از ورشکسته آقای عباس صباغیان در نظر دارد سهم ورشکسته از پلاک ثبتی ۴۹/۲۹۲ واقع در بخش یک شهر قمصر - خیابان شهید بهشتی - مقابل بانک ملی - کوچه یاس ۳ (کوچه یخچال) را از طریق مزایده با شرایط و مشخصات ذیل به فروش برساند:

مشخصات:

-پلاک ثبتی ۴۹/۲۹۲ واقع در بخش یک قمصر دارای چهار سند مالکیت تک برگ هر کدام باندازه یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان ملک

- ملک با موقعیت دو نبش به صورت یک ساختمان دو طبقه ویلایی و محوطه خاکی به مساحت عرصه ملک مطابق سند ۱۷۷۸ مترمربع و مساحت اعیانی حدود ۲۵۷/۲ مترمربع می باشد و همچنین ملک دارای پروانه ساختمان مسکونی صادره از شهرداری قمصر می باشد.

- ملک دارای امتیازات آب، برق و گاز می باشد.

قیمت پایه مزایده:

-ارزش کل پلاک به مبلغ ۱۶۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

- ارزش یک و نیم دانگ مالکیت ورشکسته از ششدانگ پلاک مبلغ ۴۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

زمان مزایده: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ ساعت ۱۱

مکان مزایده: اصفهان- چهارباغ بالا- ابتدای خیابان شهید نیکبخت- نبش کوچه ۶ (ژاله)- اداره تصفیه امور ورشکستگی

شرایط مزایده:

۱- فروش نقدی و اقساطی به مدت سه ماه می باشد که مبلغ نقد ۵٪ در روز مزایده و مابقی در مهلت مقرر توسط اداره در روز مزایده تعیین می گردد که حداکثر مهلت سه ماه می باشد.

۲- کلیه شرکت کنندگان در مزایده می بایست ۵٪ از مبلغ مزایده را به حساب اداره تصفیه امور ورشکستگان اصفهان به شماره IR۳۳۰۱۷۰۰۰۰۰۰۱۰۸۲۳۰۲۸۸۰۰۴ نزد بانک ملی واریز و اصل فیش واریزی را همراه با درخواست شرکت در مزایده تا قبل از جلسه مزایده به اداره تصفیه ارائه نمایند.

۳- پیشنهادات در ساعت ۹ صبح روز مقرر بررسی خواهد شد. حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه مزایده الزامی است و برنده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد دهد.

۴- اداره تصفیه در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.

۵- در صورتیکه برنده مزایده در مهلت مقرر قانونی از پرداخت ثمن مزایده خودداری نماید، مسئول کسر احتمالی قیمت و خساراتی که از تجدید مزایده حاصل شود خواهد بود که بدوا از سپرده او استیفا و سپرده تا تعیین کسر قیمت و خسارات وارده مسترد نخواهد شد.

۶- هزینه های نشر آگهی مزایده بعهده برنده مزایده خواهد بود.

متقاضیان برای کسب اطلاعات بیشتر و هماهنگی جهت بازدید پنج روز قبل از تاریخ مزایده به اداره تصفیه امور ورشکستگی اصفهان مراجعه تا در روز واحد مقدمات بازدید از محل فراهم گردد.

تلفن: ۰۳۱-۳۶۶۱۱۰۸۶

شادی پور حسین - مستشار قضایی اداره تصفیه امور ورشکستگی استان اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شماره: ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۳۵۴۶ - ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۳۴۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۲/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی: آقای حسین قربانی مطلق فیروزه فرزند نورعلی به شماره ملی ۰۶۸۰۵۶۸۲۵۵ در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۵/۳۱ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۴۴۵- فرعی از ۱۱۴- اصلی واقع در (فیروزه) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۲۵

شناسه: ۱۹۴۰۱۷۳

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد

اخطاریه

شماره اخطاریه: ۱۴۰۴۴۰۰۸۱۷۷۳۰۰۰۰۱۴- ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ آقای عبداله احمدی به اطلاع می رساند: همسر شما جهت اجرای دادنامه شماره ۱۴۰۳۰۹۳۹۰۱۰۳۹۹۴۷۸۱ به این دفتر مراجعه و تقاضای ثبت طلاق را نمودند تلاش اینجانب جهت انصراف نامبرده از طلاق موثر واقع نشد لذا در اجرای قانون حمایت از خانواده به شما اخطار نوبت دوم می گردد ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ این اخطاریه جهت اجرای دادنامه به دفترخانه مراجعه نمایید و یا در صورت وجود مانع شرعی یا قانونی مراتب را کتبا اعلام نمایید. در غیر این صورت برابر مقررات و ضوابط شرعی و قانونی نسبت به اجرای دادنامه اقدام می گردد.

دفترخانه ازدواج شماره ۶۴ و طلاق شماره ۸۰ شهر اصفهان استان اصفهان

آگهی ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۵۰۰۱۳۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نقده تصرفات مالکانه و بلامعارض/متقاضی:

۱- ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۵۹۱ مترمربع به شماره پلاک ۹۱/۲۹۶ فرعی از ۷۴- اصلی حوزه ثبت ملک نقده بخش ۱۱- ارومیه بنام خدیجه سنگ شکن راهدانه فرزند احمد واقع در نقده قریه اغچه زیوه.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۲۵

شناسه: ۱۹۴۰۰۸۳

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نقده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۴۸۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد جواد اطاعت آرائی فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۷۲۲ صادره از کاشان در ششدانگ یکقطعه زمین باغی به مساحت ۲۰۰/۱۵ مترمربع به شماره پلاک ۱۲۴۷ فرعی از ۱۰۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۵ اصلی واقع در اشمان کماچال بخش ۱۴ گیلان مورد خریداری از مالک رسمی آقای مسلم ندیمی (زارع صاحب نسق) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف: ۴۵۲/۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۲۵

کفیل ثبت اسناد و املاک - مهدی مرادی